

**Kölcsönszerződés
Polgári Bank Kiváltó Kölcsönhöz**

mely létrejött

egyrésről a

Polgári Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 4090 Polgár, Hősök útja 8.

Cégjegyzékszám: Cg.09-10-000511

Adószáma: 24800880-2-44

Statisztikai számjele: 24800880-6419-114-09,

mint hitelező és egyben mint a készfizető kezesség jogosultja¹ (a továbbiakban: „**Hitelező**”)

másrésről

Név:

Születési név:

Anyja leánykori neve:

Születési helye és ideje:

Személyi igazolvány száma:

Lakóhely:

Levelezési cím:

Állampolgárság:

mint adós (a továbbiakban: „**Adós**”)

és

Név:

Születési név:

Anyja leánykori neve:

Születési helye és ideje:

Személyi igazolvány száma:

Lakóhely:

Levelezési cím:

Állampolgárság:

mint adóstárs a jelzálogjoggal terhelt ingatlanra bejegyzett haszonélvezeti/özvegyi jog jogosulti minősége miatt (a továbbiakban: „**Adóstárs**”, az Adós és az Adóstárs a továbbiakban együttesen: „**Adósok**”)²

valamint

Név:

Születési név:

Anyja leánykori neve:

Születési helye és ideje:

Személyi igazolvány száma:

Lakóhely:

Levelezési cím:

Állampolgárság:

mint készfizető kezes (a továbbiakban: „**Készfizető Kezes**”),

¹ Amennyiben nem kerül bevonásra készfizető kezes, a készfizető kezeset érintő dőlt betűs szövegrészek törölendők!

² Amennyiben nem releváns, törölendő!

(a Hitelező és az Adósok, valamint a Készfizető Kezes a továbbiakban együttesen: „**Felek**”)
között a fenti számon a jelen szerződésben foglalt feltételekkel:

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú mellékletként csatolt Általános Szerződési Feltételek Fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő Kölcsönszerződésekhez (a továbbiakban: „**ÁSZF**”) megnevezésű dokumentum.

1. A kölcsön típusa, futamideje és törlesztése

- 1.1 A kölcsönszerződés célja az Adós és a(z) hitelintézet között év hó napján, azonosító számon megkötött kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás (a továbbiakban a megjelölt kölcsön: Kiváltandó Kölcsön) Adós általi teljes visszafizetése - az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény 13. §-ának keretei között. A Kiváltandó Kölcsön célja:³ volt. A jelen szerződés szerinti kölcsön célja a Kiváltandó Kölcsön céljával megegyezik.
- 1.2 A Hitelező a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, a(z) [*] Földhivatalnál [*] hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a(z) [*] alatt található ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett az Adós(ok) részére – a szerződés 1.1. pontjában írt célra – kölcsönt (a továbbiakban: „**Kölcsön**”) nyújt a jelen szerződésben hivatkozott feltételekkel, amelynek jelen szerződés szerinti visszafizetésére az Adósok egyetemleges kötelezettséget vállalnak⁴.

A Kölcsön típusa: az 1.1. pontban meghatározott célhoz kötött (Kiváltó Kölcsön), annuitásos (egyenlő havi törlesztésű) forintalapú kölcsön.

A Kölcsön összege: [*],- Ft, azaz [*] forint.

A Kiváltandó Kölcsön végtörlesztéséhez rendelkezésre álló önerő összege: Ft, azaz forint (a továbbiakban: Önerő).⁵

A Kölcsön tervezett folyósítási dátuma:, amely megegyezik a Kiváltandó Kölcsönt nyilvántartó pénzügyi intézmény által a végtörlesztés teljesítésére megadott értéknapal.

A Kölcsön futamideje: [*] hónap

A Kölcsön lejárat: [*]. év [*] hónap [*]. napja

A Kölcsön ügyleti kamata: referencia kamatlábhoz (3 hónapos BUBOR) kötött. A jelen szerződés szerinti ügyleti kamat mértékét a 2.1. pont tartalmazza.

A törlesztő-részletek száma: [*] darab

A jelen szerződés megkötésekor irányadó ügyleti kamatláb alapján az induló havi törlesztő-részlet jelen szerződés megkötésének napján számított összege: [*],- Ft, azaz [*] forint, a további várható havi törlesztő-részletek összege: [*],- Ft, azaz [*] forint.

³ A megfelelő hitelcél kiválasztása: lakáscélú kölcsön vagy szabadfelhasználású kölcsön

⁴ Amennyiben egy adós van csak, nem releváns és törlendő a dőlt betűs szövegrész!

⁵ Abban az esetben kell csak feltüntetni, ha az adós a végtörlesztést részben önerőből kívánja megvalósítani.

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy a törlesztő-részletek tényleges összege a folyósítás napján kerül megállapításra, így az a szerződéskötéskor megállapított törlesztő-részlet összegétől eltérhet.

Az első törlesztő-részlet esedékessége: [*]. év [*] hónap [*]. napja.

Törlesztő-részlet fizetésének gyakorisága: havi

Törlesztő-részletek esedékessége: minden hónap [*]. napja, ha az munkaszüneti nap, az azt követő első banki munkanap.

2. Az Adós(ok) által fizetendő kamatok, díjak, költségek

2.1 Az Adós(ok) a Kölcsön összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes – induló – hiteldíjat tartozik/tartoznak megfizetni:

a) Ügyleti kamat:

Az ügyleti kamat a referencia kamatláb és a kamatfelár összegeként meghatározott mértékű kamatláb alapján számítható ki.

Az ügyleti kamat mértéke a szerződéskötéskor hatályban levő Hirdetmény alapján: 3 havi BUBOR, mint referencia kamatláb, amely [*] %, + kamatfelár, amely [*] %.

Az ügyleti kamat mértéke az első kamatperiódusban a fentiek alapján: évi [*] %.

A referenciakamat kamatperiódusa megegyezik a naptári negyedévvvel.

A referencia kamatláb mértékének változása esetén az ügyleti kamatláb mértéke automatikusan változik.

A Hitelező a referencia-kamatláb mértékét a 3 havi BUBOR futamidejének megfelelő időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

A Felek megállapodnak, hogy a Kölcsön futamideje alatt a kamatfelár mértéke a jelen szerződésben foglaltak szerint változó.

Az ügyleti kamat mértéke a referencia kamatláb változása miatt, továbbá a kamatfelár Hitelező általi esetleges egyoldalú módosítása következtében változik.

Az Adós(ok) a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi(k) és elfogadja(k), hogy az ügyleti kamatláb mértéke a referencia kamatláb változásának függvényében automatikusan módosul (növekedik vagy csökken).

A Kölcsön után felszámított ügyleti kamatnak a referencia kamatláb változásából eredő növekedése vagy csökkenése nem jelenti az ügyleti kamatnak a Hitelező általi egyoldalú módosítását.

A Felek megállapodnak, hogy a Hitelező jogosult a kamatfelár egyoldalú, az Adós(ok) számára kedvezőtlen módosítására.

A Felek megállapodnak továbbá, hogy a kamatfelár 3 éves kamatperiódusokban kerül rögzítésre. A kamatfelár egy adott kamatperióduson belül változatlan mértékű.

Kamatfelár: A 3 évet meghaladó futamidejű jelzáloghitelek esetében a Hitelező jogosult a kamatfelárat 5 éves kamatperiódusokban - legfeljebb azonban a Kölcsön futamideje alatt 5 alkalommal - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett alábbi kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával módosítani:

A jelen szerződésnél alkalmazott **kamatfelár-változtatási mutató: H1F5**

A kamatfelár módosítására a Hitelező a referenciakamat fordulójával egyidejűleg jogosult. A Kölcsön kamatfelára kamatperiódusainak fordulónapjai ennek megfelelően:

[.....]⁶
[.....]
[.....]
[.....]
[.....]

Amennyiben a kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mérték a kamatfelár mértékének csökkentését teszi lehetővé, a csökkentést a Hitelező az Adós javára az érintett kamatperiódusban érvényesíti.

A Hitelező az ügyleti kamatláb változásáról, valamint a fizetendő törlesztő részletről értesíti az Adóst.

A Hitelező az ÁSZF-ben foglaltak szerint értesíti továbbá az Adóst a kamatfelár mértékének egyoldalú módosításáról.

- b) Egyszeri folyósítási jutalék: a Kölcsön 0 %-a.
- c) Hitelbírálati díj: a Kölcsön 0 %-a.
- d) Kezelési költség: a szerződött kölcsönösszeg 0 %-a.
- e) Számlavezetés költsége: [*],- Ft /év, *hiteltörlesztés díja*: [*],- Ft/év
- f) Ingatlanfedezet értékbecslésének díja: [*],- Ft, mely közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő. Az Adós(ok) részére a Kölcsön folyósítása esetén az Adós(ok) által megfizetett értékbecslési díjat – egy biztosítéki ingatlanra vonatkozóan - a Hitelező visszatéríti.
- g) Ingatlan nyilvántartási eljárás díja: 1996. LXXXV. törvény 32/C.§ (1) bek. szerint illetékmentes.
- h) Tulajdoni lap díja: Egy biztosítéki ingatlanhoz kapcsolódó tulajdoni lap lekérdezési (TakarNet) díj (... Ft) megfizetését a Hitelező átvállalja, azaz ezen összegeket az Adósnak a szerződéskötéskor nem kell megfizetnie.⁷

⁶ Az első kamatfelár-kamatperiódus a folyósítás napjától a folyósítás napján aktuális naptári negyedév utolsó naptári napjától számított 60. hónap utolsó naptári napjáig tart. Az ezt követő kamatfelár-kamatperiódusok kezdete az előző kamatfelár-kamatperiódus utolsó napját követő nap, utolsó napja az előző kamatfelár-kamatperiódust követő 60. naptári hónap utolsó naptári napja. Az utolsó kamatfelár-kamatperiódus utolsó napja a kölcsön lejáratának napja.

⁷ Amennyiben egynél több fedezeti ingatlan kerül bevonásra, egy biztosítéki ingatlanon felüli tulajdoni lapok lekérdezési díjait fel kell tüntetni, azokat az adósnak meg kell fizetni.

A THM számításnál figyelembe vett számlavezetési díj a Hitelező által a jelen szerződés szerinti hiteltermékre előírt számlatípus költsége. Amennyiben az Adós saját döntése alapján ettől eltérő számlacsomagot választ, annak díja a vonatkozó hirdetményben szerepel, de a THM értékét az eltérő díj nem módosítja.

A teljes hiteldíj, azaz a Kölcsön teljes díja, amely a Hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató (THM) számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet az Adós(ok) a jelen kölcsönszerződés kapcsán megfizet(nek): [*],- Ft.

A Kölcsön teljes hiteldíj mutatója (THM) a szerződés megkötésének időpontjára vonatkoztatva: [*] %.

A folyósításkor érvényes referencia kamatláb alapján számított THM a szerződéskötéskor számított THM-től eltérő lehet.

Az Adós(ok) által a jelen szerződés megkötésének időpontjában ismert feltételek alapján fizetendő teljes összeg: [*],- Ft.

A szerződéshez előírt, a Hitelezőnél vezetett fizetési számlához kapcsolódó jutalékok, díjak és költségek mértékét a lakossági számlavezetésre és a kapcsolódó szolgáltatásokra vonatkozó hirdetmény, míg a Kölcsön futamideje alatt a Hitelező által felszámítható, esetlegesen felmerülő egyéb díjakat a jelen szerződésre vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

2.2 Az Adós(oka)t a jelen szerződéssel összefüggésben terhelő – a teljes hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett esetleges –, a Hitelezőnek megfizetendő egyéb díjak, költségek az alábbiak:

- Szerződésmódosítási díj: a Hitelező – az előtörlesztés kivételével – az Adós(ok) által kezdeményezett, a jelen szerződés vagy a kapcsolódó biztosítéki szerződések bármely feltételének megváltozását eredményező módosítása esetén számítja fel. A szerződésmódosítási díjat a szerződésmódosítás aláírásának napján kell az Adós(ok)nak megfizetni.
- Rendkívüli ügyintézési díj: egyedi ügyintézéskor (pl. halasztás) kerül felszámításra.
- Előtörlesztési díj: az Adós(ok) a Kölcsön teljes vagy részleges előtörlesztésekor az ÁSZF-ben meghatározottak szerint köteles(ek) a Hitelezőnek előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztési díj megfizetése az előtörlesztett összeg megfizetésével egyidejűleg esedékes, mértékét az aktuális Hirdetmény tartalmazza.
- Fizetési felszólítási díj: a meg nem fizetett tartozások kapcsán küldött fizetési felszólító levelek után alkalmanként fizetendő díj.
- Felmondási díj: a jelen szerződés felmondása esetén fizetendő felmondási díj.
- Eseti igazolások, számlaegyenlegek díja: az Adós(ok) kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan kerül felszámításra (minden olyan esetben, amikor az Adós(ok) a hitelügylettel kapcsolatosan kimutatásokat, elszámolásokat kér(nek) pl.: egyenleg közlés fennálló tartozásról, ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelező az Adós(ok) kérésére díj-, költség- és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen bocsát rendelkezésre).

A Kölcsön futamideje alatt a Hitelező által felszámítható, esetlegesen felmerülő egyéb díjak mértékét a Hirdetmény tartalmazza, amely a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

Az Adós(ok) és a Készfizető Kezes a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő díjakat a Hitelező hirdetménye alapján megismerték, és a hirdetményt a jelen szerződéssel összefüggésben felszámolható díjak és költségek tekintetében a jelen szerződés részeként kifejezetten elfogadják.

- 2.3 Az Adós(oka)t terhelő egyéb – a teljes hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett esetleges –, az Adós(ok) által harmadik személy részére közvetlenül megfizetendő költségek az alábbiak:
- a) vagyombiztosítás éves díja, amely várhatóan [*],-Ft/év
 - b)⁸ közokiratba foglalásért fizetendő költség és díj, amelynek mértéke várhatóan [*],- Ft.⁹ Az Adós(ok) részére a Kölcsön folyósítása esetén az Adós(ok) által megfizetett közokiratba foglalásért felszámított költséget és díjat a Hitelező visszatéríti.

Az Adós(ok) a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi(k), hogy a Hitelező a 7.1. pontban részletezett fedezet(ek) kötelező felülvizsgálatát (lakóingatlanok esetében három évente, egyéb ingatlanok esetében egy évente) elvégezze, illetve elvégeztesse. A fedezet(ek) felülvizsgálatához az ingatlan piaci értéke független ingatlanvagyoneértékelő által készített szakvéleményben kerül megállapításra.

Az Adós(ok) a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza/felhatalmazzák a Hitelezőt, hogy a fedezet(ek) felülvizsgálatát a Hitelezővel szerződött szakértőtől megrendelje, és ennek költségét az Adós(ok)ra hárítsa.

Az Adós(ok) köteles(ek) együttműködni a piaci értékelés elvégzését illetően, köteles(ek) lehetőséget biztosítani az értékeléssel megbízott ingatlanvagyoneértékelő számára az ingatlan helyszíni bejárására, megtekintésére. Az Adós(ok) vállalja(ák), hogy az értékbecslés felülvizsgálatának költségét a Hitelező által kiállított számla alapján határidőben megfizeti(k). Amennyiben az Adós(ok) a jelen bekezdésben vállaltakat a Hitelező írásbeli felszólítására sem teljesíti(k), úgy a fedezet felülvizsgálat költségével a Hitelező az Adós(ok) számláját – egyéb költség címén – megterheli.

Az Adós(ok) a jelen szerződés aláírásával hozzájárul(nak) ahhoz, hogy az értékbecslés elkészítéséhez szükséges adatai(ka)t a Hitelező az ingatlanvagyoneértékelő részére átadja. A Hitelező az értékbecslés költségeit fizető Adós(ok) részére lehetőséget biztosít az elkészült szakvélemény üzleti titkot nem tartalmazó részeinek megismerésére. Az Adós(ok) ez irányú kérésére a szakvélemény/kivonat másolata átadásra kerül.

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy 90 (kilencven) napot meghaladó késedelmes teljesítése esetén a Hitelező a jelen szerződésből eredő követeléseit érvényesítése céljából harmadik személlyel jogosult szerződést kötni, mely szerződésből eredő költségeket az Adós(ok) viseli(k).

3. A díjak, költségek egyoldalú módosítása

A Felek megállapodnak, hogy a Hitelező az ÁSZF-ben foglaltak szerint jogosult a Kölcsönhöz kapcsolódó díjak, illetve költségek egyoldalú, az Adós(ok) számára kedvezőtlen módosítására.

A Hitelező az egyoldalú módosításról az ÁSZF-ben foglaltak szerint értesíti az Adós(oka)t.

4. A Kölcsön folyósítása, a folyósítás feltételei

- 4.1 A Hitelező a Kölcsönt egy összegben, az alábbi folyósítási feltételek együttes teljesülését követően – az azokat igazoló dokumentumok Hitelezőhöz történő teljes körű, dokumentált beérkezését követően – folyósítja akként, hogy annak összegét az Adós 5.3. pont szerinti fizetési számláján jóváírja és (az Önerő összegével együtt)¹⁰ – az Adós által korábban adott átutalási megbízásnak megfelelően, az Adós minden

⁸ E pont törlendő, ha a szerződést nem foglalják közokiratba.

⁹ A közjegyző tájékoztatása alapján a közokiratba foglaláskor töltendő ki!

¹⁰ Csak abban az esetben kell a zárójeles rész, ha az Adós részben önerőből kívánja a hitelkiváltást megvalósítani.

további külön rendelkezése nélkül - a Kiváltandó Kölcsönt nyilvántartó pénzügyi intézmény által a végtörlesztés teljesítésére megadott értéknappal az általa megjelölt , számú számlára továbbutalja:¹¹

- a jelen szerződés és a biztosítéki szerződések megkötése ÉS közjegyzői okiratba foglalása /VAGY az Adós(ok) közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 23/C. §-ában foglaltaknak megfelelő kötelezettségvállaló nyilatkozata¹²,
- az Adós részére fizetési számla megnyitása a Hitelezőnél,
- a Kiváltandó Kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény által kiállított, eredeti nyilatkozat vagy igazolás (Igazolás) az Adós teljes – a Kiváltandó Kölcsönből fennálló – tartozásának pontos összegéről egy előre meghatározott dátumra (végtörlesztés teljesítésére meghatározott értéknappal), amely Igazoláson feltüntetésre került, hogy a Kiváltandó Kölcsön olyan, eredetileg deviza vagy devizalapú jelzálogkölcsön, amely a 2014. évi LXXVII. törvény rendelkezései alapján került forintra átváltásra, továbbá a tartozás teljesítésére kijelölt számlaszám (a számlatulajdonos nevének feltüntetésével együtt), valamint az Igazolás tartalmazza a pénzügyi intézmény feltételes nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Adós teljes fennálló tartozása teljesítése esetén a Kiváltandó Kölcsön fedezeteként szolgáló ingatlan(ok)ra bejegyzett valamennyi teher ingatlan-nyilvántartási törlésére alkalmas nyilatkozatát a teljesítést követő 15 napon belül kiadja;
- az Adós(ok) által vállalt Önerő összege a Hitelezőnél vezetett számú számlán jóváírásra kerül legkésőbb a Kiváltandó Kölcsönt nyilvántartó pénzügyi intézmény által a végtörlesztés teljesítésére megadott értéknappal megelőző munkanapon;
- a jelzálogjoggal terhelt ingatlan(ok)ra vonatkozó teljeskörű vagyonszociális szerződés megléte; melyet az Adós(ok) a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával köteles(ek) igazolni; a Biztosító Társaság igazolásának Hitelező felé történő bemutatása arra vonatkozóan, hogy az ingatlan(ok) tulajdonosa(i) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy egy esetleges biztosítási esemény bekövetkezése esetére a teljesítés célszámlájaként a Polgári Bank Zrt-nél vezetett¹³ számú számlát jelöli(k) meg.
Az ingatlan(ok) tulajdonosa(i) kötelezettséget vállal(nak) arra is, hogy a Biztosító Társaságnál az igazoláson szereplő számlaszámot a Kölcsön teljes visszafizetéséig nem változtatja (változtatják) meg.
- az Adós által kiállított átutalási megbízás a Kölcsön (Önerő biztosítása esetén a Kölcsön és az Önerő) összegének átutalására, amely átutalási megbízás a Kiváltandó Kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény által kiállított Igazoláson szereplő adatokkal (kedvezményezett neve, a tartozás teljesítésére kijelölt számlaszám, értéknappal) összhangban került kitöltésre;
- amennyiben a fedezetként felajánlott ingatlan(ok)ra vonatkozóan a Kiváltandó Kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény javára vagy más, harmadik személy javára elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, úgy a jogosult hozzájáruló nyilatkozata a Hitelező jelzálogjogának és a javára szóló elidegenítési és terhelési tilalomnak a bejegyzéséhez;
- a kölcsönkérelem beadása és a folyósítás napja között a fedezetként elfogadott ingatlan(ok) tulajdoni lapján a Hitelező számára negatív jellegű változás nem következett be,

¹¹ A folyósítási feltételek közül értelemszerűen törölendők az adott ingatlan jellemzői függvényében a nem releváns feltételek.

¹² A nem kívánt rész törölendő!

¹³ Technikai számlaszám

- olyan, a folyósítást megelőzően kelt, a 7.1 pontban felsorolt ingatlan(ok)ra vonatkozó hiteles tulajdoni lap rendelkezésre állása, amely tartalmazza az Adós(ok)/zálogkötelezett(ek)¹⁴ tulajdonjogát és melyen a jelen szerződéshez kapcsolódó jelzálogszerződés alapján a Hitelező javára alapított jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelem széljegyven szerepel (vagy a jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom már bejegyzésre került), *továbbá amennyiben a hasznélvezeti/özvegyi jog jogosultja nem került az ügyletbe bevonásra, a hasznélvezeti/özvegyi jog már törlésre került*¹⁵,
- felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás benyújtására jogot biztosító felhatalmazó levél becsatolása az Adós(ok) jelen szerződésben megjelölt fizetési számlájára/számláira vonatkozóan,
- az ingatlan(ok)ra készített értékbecslés(ek) aláírt, a szakvélemény összefoglalóját tartalmazó részének a Hitelezőhöz történő beérkezése;
- kiegészítő fedezeti ingatlan esetén az értékbecslési díj és a tulajdonlap lekérési díj megfizetése (megfizetésének igazolása).

4.2 Az Adós(ok) folyósítással kapcsolatos egyéb kötelezettségvállalása:

- Amennyiben a folyósított Kölcsön összege bármely okból nem fedezi a Kiváltandó Kölcsön végtörlesztéséhez szükséges összeget, az Adós(ok) köteles(ek) a különbözet összegét saját forrásból teljesíteni,
- az Adós(ok) vállalja (vállalják), hogy a végtörlesztéshez vállalt Önerő összegét legkésőbb Kiváltandó Kölcsönt nyilvántartó pénzügyi intézmény által a végtörlesztés teljesítésére megadott értéknapot megelőző munkanapon a számú fizetési számlán biztosítja (biztosítják).

4.3 A Hitelező a Kölcsön folyósítását megtagadhatja, ha a jelen szerződés megkötése után az Adós(ok) körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a jelen szerződés teljesítése tőle többé nem elvárható, és az Adós(ok) felszólítás ellenére nem ad(nak) megfelelő biztosítékot.

5. Törlesztés

A Kölcsönt és járulékait az Adós(ok) az alábbiak szerint köteles(ek) visszafizetni, illetve megfizetni:

5.1. Az ügyleti kamat naptári havonta utólag, a tárgyhót követő hónap [*]. napján, a Kölcsön tőketörlesztő-részleteivel együtt esedékes. Az ügyleti kamatot a havi törlesztő-részlet összege magában foglalja, így azt az Adós(ok) az egyenlő havi törlesztő-részletek (annuitás) teljesítésével fizeti(k) meg.

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy az általa (általuk) fizetett pénzösszeg a Polgári Törvénykönyv 6:46. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre, díjakra, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra.

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy az első törlesztő-részlet összege a folyósítás időpontjától függően eltérhet a jelen szerződésben meghatározott törlesztő-részlettől, illetve a további törlesztő-részletek összege az ügyleti kamatláb változása következtében eltér a jelen szerződés 1.2. pontjában feltüntetett törlesztő-részlettől.

¹⁴ A nem releváns szövegrész törlendő!

¹⁵ Amennyiben nincs hasznélvezető/özvegyi jog jogosult, a mondat utolsó része a "továbbá" kitéjétől törlendő.

- 5.2. Az egyéb díjak az azzal kapcsolatos szolgáltatás, illetve az Adós(ok) által felmerült igény teljesítésekor esedékesek.
- 5.3. A törlesztő-részletek és az egyéb díjak, költségek megfizetése az Adós részére megnyitott [*] számú fizetési számláról történik.

Az Adós(ok) a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza/felhatalmazzák a Hitelezőt arra, hogy amennyiben a fizetési kötelezettséget a jelen szerződés szerinti határidőben nem teljesíti(k), a Hitelező az esedékessé vált törlesztő-részlet összegét és a jelen szerződésből eredő egyéb tartozásokat az Adós(ok) fizetési számlájáról az esedékessé válás időpontjában beszedje.

Az Adós(ok) köteles(ek) az esedékesség időpontjára az esedékes törlesztő-részlet és egyéb díj összegének fedezetét a fizetési számlán biztosítani.

Az Adós(ok)¹⁶ a jelen szerződés 6. számú mellékletét képező felhatalmazó levél szerint felhatalmazza/felhatalmazzák a Hitelezőt arra, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettség esedékességi napján a Hitelezőnél vezetett fizetési számlán nincs elegendő fedezet, az alább megjelölt fizetési számlá(k)ról a késedelmes tőke-, kamat- díj- vagy költségtartozás összegét felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízás útján beszedje:

Hitelintézet neve	Fizetési számla száma

- 5.4. Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben a fizetési kötelezettségnek esedékességkor a jelen szerződés szerint nem tesz(nek) eleget, a Hitelező a hátralékos (tőke-, ügyleti kamat-, éves zárlati költség- és egyéb díj- vagy költség-) tartozás, mint tőkeösszeg után évi 6% mértékű késedelmi kamatot számít fel.

A Hitelező az Adós(oka)t fizetési felszólításban értesíti a késedelmes tartozás összegéről és a késedelem esetleges jogkövetkezményeiről.

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben fizetési felszólításra sem egyenlíti(k) ki a tartozás összegét, a felszólításban közölt határidő napját követően a Hitelező az Adós(ok) Hitelezőnél vezetett bármely fizetési számlájáról jogosult beszámítási jogával élve a tartozás késedelmi kamattal növelt összegét beszedni.

- 5.5. Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy az esedékes, de általa (általuk) meg nem fizetett tartozás és késedelmi kamat 5.4 pont szerinti beszédésével összefüggésben felmerült összes többletköltség is az Adós(oka)t terheli.

- 5.6. A Hitelező a jogszabályi előírások szerint a teljesített törlesztésekről és a még fennálló kölcsöntartozásról törlesztési táblázat formájában díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen tájékoztatást ad az Adós(ok)nak.

A törlesztési táblázat a törlesztő-részletek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke- és ügyleti kamat és az ügyleti kamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - elkülönítetten tartalmazza.

A Hitelező a törlesztési táblázatban egyértelműen és tömören jelzi, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok a változás időpontjáig érvényesek.

A Hitelező a törlesztési táblázatot értesítő levélben küldi meg az Adós(ok) részére.

6. Előtörlesztés

¹⁶ Amennyiben adóstárs van, az adóstárs fizetési számla száma is megjelölendő!

- 6.1 Az Adós(ok) a Kölcsönt és járulékait az ÁSZF-ben meghatározott módon és feltételek szerint jogosult(ak) részben vagy egészben előtörleszteni.

A Hitelező az irányadó jogszabályi rendelkezések szerint jogosult a jelen szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti részleges vagy teljes előtörlesztés esetén az idő előtti teljesítésből közvetlenül fakadó költségei érvényesítésére.

- 6.2 Amennyiben a Hitelező a jelen szerződés biztosítékát képező ingatlan értékének felülvizsgálata során megállapítja, hogy az aktuális hitelfedezeti érték alapján az ingatlanra adható maximális kölcsönösszeget az Adós(ok) fennálló tőketartozása 6 (hat) hónapon keresztül folyamatosan meghaladja, úgy a Hitelező jogosult az Adós(oka)t olyan összegű előtörlesztésére felszólítani, amely ahhoz szükséges, hogy a fedezettség szintje helyreálljon. Az Adós(ok) a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles(ek) az előtörlesztést teljesíteni. Ezen előtörlesztés esetén a Hitelező nem számít fel előtörlesztési díjat.
Amennyiben arról a Felek külön okiratban megállapodnak, úgy az előbbi esetben lehetőség van arra is, hogy az Adós(ok) pótlólagos biztosítékot ajánljon/ajánljanak fel a Hitelező részére.

7. Biztosítékok

- 7.1 A jelen szerződés szerinti készfizető kezességén túl az Adós(ok) az alábbi biztosítékokat nyújtja/nyújtják a Hitelezőnek:

- a) Ingatlant terhelő jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom a(z) [*] Földhivatalnál [*] hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a [*] alatt található lakóingatlanra a jelen szerződés [*] számú mellékletét képező jelzálogszerződés szerint.
- b) ¹⁷Ingatlant terhelő jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom a(z) [*] Földhivatalnál [*] hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a [*] alatt található ingatlanra a jelen szerződés [*] számú mellékletét képező jelzálogszerződés szerint.

- 7.2 A Hitelezőt megilleti az Adós(ok), illetve harmadik személy (biztosítéknyújtó) által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.

- 7.3. Egyéb biztosíték:

- 7.4. A fizetési biztosítékokra vonatkozó szerződések, jognyilatkozatok a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

8. A jelen szerződés megszüntetése

- 8.1 A jelen szerződés megszüntetésére - eltérő rendelkezés hiányában - az ÁSZF-ben foglaltak az irányadóak.

- 8.2. A Hitelező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
- a) az Adós(ok) körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be és az Adós(ok) felszólítás ellenére nem ad(nak) megfelelő biztosítékot;
- b) az Adós(ok) vagy a biztosítékot nyújtó személy jövedelmi, vagyoni, pénzügyi helyzetét negatívan érintő olyan körülmény merül fel, amely veszélyezteti az Adós(ok) vagy a biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a jelen szerződésben vagy a biztosítéki szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse/teljesítsék;

¹⁷ Ha az előző lakóingatlanon kívül fedezetként további ingatlan is bevonásra kerül.

- c) az Adós(ok) a Hitelezőt megtévesztette/megtévesztették olyan körülmény tekintetében, amely a jelen szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- d) az Adós(ok)nak valamely szerződésben tett nyilatkozata, vagy az általa/általuk a Hitelezőnek adott jövedelmi, jogi, pénzügyi helyzetére vonatkozó adat és egyéb információ valótlanok, hiányosnak bizonyul, illetve az Adós(ok) a Hitelezőt bármely egyéb módon megtéveszti(k);
- e) az Adós(ok) a fizetőképességre vonatkozó, illetve a Kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza/akadályozzák;
- f) az Adós(ok) fedezet elvonására irányuló magtartása veszélyezteti a Kölcsön visszafizetését;
- g) a Kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent és azt az Adós(ok) a Hitelező felszólítására nem egészíti(k) ki;
- h) az Adós(ok) a 6.2. pontban meghatározott kötelező előtörlesztésre vonatkozó felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőig nem tesz(nek) eleget;
- i) az Adós(ok) súlyos szerződésszegést követ(nek) el;
- j) az Általános Üzletszabályzatban meghatározott egyéb esetekben;
- k) az Adós(ok) a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény alapján nyilvántartott adatait a Hitelezővel szemben letiltotta/letiltották, illetve a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan kiegyenlítését megelőzően az ott meghatározottak szerint az adatait bármikor letiltja/letiltják.

- 8.3. Felmondási okot jelentő egyéb súlyos szerződésszegésnek minősül az említettekén túl, ha az Adós(ok)
- a) a jelen szerződésben foglalt és a szerződésszerű teljesítés szempontjából lényeges kötelezettségnek - így különösen fizetési kötelezettségnek – az esedékességgel nem tesz(nek) eleget;
 - b) a Hitelezőnél vagy más pénzügyi intézménynél fennálló tartozást a kölcsönigénylésen nem vagy nem a valóságnak megfelelően tüntette/tüntették fel; valamint ha a jelen szerződésben, az ÁSZF-ben vagy az Üzletszabályzatban ekként meghatározott egyéb tények, események, körülmények következnek be.

A Hitelező jogosult a jelen szerződést az Adós(ok) megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Adós(ok) megfelelő biztosíték nyújtására nem képes(ek).

- 8.4. ¹⁸A Hitelező jogosult felmondani a jelen szerződést, ha a Kölcsönt biztosító jelzálog szerződés zálogkötelezettje(i)
- a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséget nem teljesíti(k);
 - az Ingatlant a zálogjogosult hozzájárulása nélkül megterheli(k), illetve elidegeníti(k).
- 8.5. A jelen szerződés Hitelező általi, azonnali hatályú felmondása esetén a Hitelező jogosulttá válik - saját választása szerint - az Adós(ok) Hitelezőnél vezetett bármely fizetési számláját a tartozás összegével megterhelni; valamint követelése teljes kiegyenlítése érdekében a nyújtott biztosítékokat érvényesíteni.

Az Adós(ok) a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza/felhatalmazzák a Hitelezőt, hogy a jelen szerződés felmondása esetén a felmondás időpontjában még fennálló tartozás összegével a Hitelezőnél vezetett bármely fizetési számláját/számlájukat erre vonatkozó külön megbízás nélkül a Hitelező a jelen szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.

9. Központi hitelinformációs rendszer (a továbbiakban: „KHR”)

¹⁸ Amennyiben a jelen szerződés Adósa és a zálogkötelezett nem válik el egymástól, akkor ez a pont törlendő.

A jelen szerződés aláírásával az Adós(ok) megerősíti(k), hogy a központi hitelinformációs rendszerről szóló - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 5. számú mellékleteiben foglalt - tájékoztatást a jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte/megismerték és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta/aláírták.

10.¹⁹ A készfizető kezességre vonatkozó megállapodás

10.1 *A Hitelező és a Készfizető Kezes a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Készfizető Kezesként megjelölt személy a jelen szerződés aláírásával kezességet vállal a Hitelezővel szemben a jelen szerződés szerinti Kölcsön és járulékal megfizetéséért, legfeljebb [*], - Ft (azaz [*] forint) összeg erejéig.²⁰*

A Készfizető Kezes sortartási kifogás érvényesítésére nem jogosult, azaz nem követelheti, hogy a Hitelező először az Adós(ok)tól kísérelje meg behajtani a követelését.

A Hitelező és a Készfizető Kezes megállapodnak, hogy a Készfizető Kezes jelen szerződés szerinti készfizető kezességvállalása határozatlan időre szól.

A Készfizető Kezes kezességvállalásból eredő helytállási kötelezettsége a Hitelező jelen szerződésből eredő valamennyi követelése maradéktalan kiegyenlítéséig áll fenn, a jelen pont szerinti lejáratra és összeghatárra figyelemmel.

10.2 *A Készfizető Kezes a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Adós(ok) a Hitelezőnek a jelen szerződésből eredő tartozásokat - ideértve a tőketartozást, annak kamatát (az ügyleti és a késedelmi kamatot is), továbbá bármely díjat, költséget (beleértve a végrehajtás és az egyéb jogérvényesítés költségeit is, az esetleges ügyvédi költségekkel együtt) - az esedékességkor részben vagy egészben bármely ok miatt nem teljesíti(k), készfizető kezesként az Adós(ok) helyett maga teljesít a jelen szerződés rendelkezései szerint.*

A Készfizető Kezes tudomásul veszi, hogy az 1.2. pontban megjelölt lejárat időpont a Hitelezőt megillető felmondási jog vagy jogszabályi rendelkezések következtében változhat. A Hitelező a szerződés szerinti teljesítési határidő változásáról tájékoztatja a Készfizető Kezest.

A Hitelező késedelem nélkül tájékoztatja a Készfizető Kezest az Adós(ok) teljesítésének elmaradásáról és az Adós(ok) tartozásának a tájékoztatás időpontjában fennálló mértékéről.

A Készfizető Kezes a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Adós(ok) a jelen szerződésen alapuló fizetési kötelezettséget az esedékességkor nem teljesíti(k), az esedékesség napját követően a Hitelező ezirányú felszólítására, az abban megjelölt határidőn belül az Adós(ok) tartozását megfizeti a Hitelező javára.

10.3 *A jelen szerződés aláírásával a Készfizető Kezes elismeri, hogy a kezesség készfizető jellege körében jogairól és kötelezettségeiről részletes tájékoztatást kapott. A Készfizető Kezes a jelen szerződés aláírásával elismeri továbbá, hogy a Hitelező a jelen szerződés aláírását megelőzően tájékoztatta őt a fogyasztói kezesség jogi lényegéről, továbbá az Adós(ok) helyzetéből és az 1.2 pontban megjelölt hitelügylet természetéből fakadó, a Hitelező által ismert (különleges) kockázatokról, és kijelenti,*

¹⁹ Törlendő, ha készfizető kezes nem kerül bevonásra!

²⁰ Fogyasztó által vállalt kezesség esetén a kezesség akkor érvényes, ha a szerződésben meghatározták azt a legmagasabb összeget – mely a tőke + annak 3 évre kiszámolt járuléka - öt éven túli futamidő esetén tőke + annak 5 évre számolt járuléka, amelynek erejéig a Kezes felel.

hogy a tájékoztatást megértette, valamint tudomásul vette, és a jelen szerződés szerinti készfizető kezességet a tájékoztatásra tekintettel is vállalja.

- 10.4 *A Felek megállapodnak abban, hogy a Készfizető Kezes a kezességvállalás érvényesítése következtében az Adóssal/Adósokkal szemben megtérítési követeléseket nem érvényesít a készfizető kezességvállaláson alapuló helytállási kötelezettség tartama alatt, azaz a Készfizető Kezes az Adóssal/Adósokkal szembeni megtérítési követeléseit a Hitelező jelen szerződésből eredő követeléseinek alárendeli.*

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti készfizető kezességvállalás abban az esetben is fennáll, ha a Hitelező a Készfizető Kezes megkérdezése nélkül az Adós(ok)nak fizetési halasztást engedélyezne, vagy egyébként a jelen szerződés bármely feltételét (ideértve különösen a kamatot és a felszámítandó díjakat, költséget) a jelen szerződésben hivatkozottak szerint módosítaná.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Készfizető Kezes a Hitelezőnek, mint jogosultnak a jelen szerződésen alapuló hiteljogviszonyból eredő követeléseibe nem számíthatja be a saját és az Adós(ok) ellenköveteléseit, és nem érvényesítheti az őt a saját személyében megillető kifogásokon túl azon kifogásokat sem, amelyeket az Adós(ok) érvényesíthetne/érvényesíthetnének a Hitelezővel szemben.

- 10.5 *A Készfizető Kezes tudomásul veszi azt a tényt, hogy a jelen szerződésben foglalt fizetési napok és/vagy fizetési napokon fizetendő összegek módosulhatnak a jelen szerződésben és az ÁSZF-ben meghatározott esetekben.*

- 10.6 *A jelen szerződés 10.1 pontjában rögzített lejáratú időpont előtt a Készfizető Kezes akkor szabadul a kezességvállalásból eredő kötelezettségei alól, amennyiben az Adós(ok) a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei(k)nek teljes egészében eleget tett(ek).*

- 10.7 *A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF, illetőleg az Általános Üzletszabályzat rendelkezéseit, valamint a Polgári Törvénykönyv kezességre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.*

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1 *A Hitelező rögzíti, hogy csatlakozott a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexhez (a továbbiakban: „Kódex”). Erre tekintettel a Hitelező a Kódex rendelkezéseinek kötelező érvénnyel aláveti magát és a Kódex előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során.*

A Kódex teljes szövege – magyar nyelven – megtekinthető a Hitelező honlapján (www.polgaribank.hu), illetve a bankfiókokban az ügyfelek kérésére a magyar nyelvű szövege ingyenesen hozzáférhető.

- 11.2 *Az Adósokat a jelen szerződésből fakadó kötelezettségek egyetemlegesen terhelik.²¹*

- 11.3 *A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt ÁSZF, az Általános Üzletszabályzat, a vonatkozó hirdetések, illetőleg az említett dokumentumokban sem szabályozott kérdésekben a fogyasztónak nyújtott hitelre vonatkozó törvények, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.*

Az Adós(ok) elismeri(k), hogy az ÁSZF-et és a Hitelező jelen szerződésre vonatkozó Hirdetményeit megismerte/megismerték, illetve a Hitelező az Általános

²¹ Amennyiben egy adós van, törlendő!

Üzletszabályzata megismerését számára/számukra lehetővé tette és annak rendelkezéseit kifejezetten elfogadja/elfogadják.

Az Adós(ok) és a Készfizető Kezes²² a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Hitelező a jelen szerződés aláírása előtt az előírt módon és terjedelemben tájékoztatást adott a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvényben foglaltakról, illetőleg a Hitelezőtől a jelen szerződés megkötéséhez igényelt információkat megkapta.

- 11.4 A jelen szerződésben hivatkozott Általános Üzletszabályzat, ÁSZF, valamint Hirdetmény alatt a Hitelező Általános Üzletszabályzatának, ÁSZF-jének, illetve Hirdetményének a mindenkor hatályos szövege értendő.
- 11.5. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitás ügyeik elbírálása vonatkozásában értékhatártól függően a Hajdúböszörményi Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
- 11.6 A jelen szerződés aláírásával az Adós(ok) és a Készfizető Kezes²³ megerősíti, hogy a személyes adataikat érintő adatkezelésre vonatkozó, a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező tájékoztatást a jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte/megismerték és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta/aláírták.
- 11.7 A Felek az egymáshoz intézett értesítéseiket, nyilatkozataikat az ÁSZF-ben foglaltak szerint kötelesek megtenni és egymásnak megküldeni.
- 11.8 Az Adós(ok) kijelenti(k), hogy a jelen szerződés alapján folyósítandó Kölcsön az általa/általuk szolgáltatott jövedelmi és egyéb adatok felhasználásával végzett hitelképességi vizsgálat alapján került megállapításra, valamint kijelenti(k), hogy a Kölcsön havi törlesztő-részleteinek összege a teherbíró képességének /képességüknek megfelelő.
- 11.9 A jelen szerződés a kölcsönnyújtás, *illetőleg a készfizető kezességvállalás*²⁴ tekintetében a Felek általi aláírással jön létre.
- 11.10 A Felek mindegyike kijelenti, hogy ügyletkötési képessége nem áll korlátozás alatt.
- 11.11 A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei²⁵:
- 1. számú melléklet: Általános Szerződési Feltételek
 - 2. számú melléklet: Hirdetmény
 - 3. számú melléklet: Jelzálogszerződés ingatlanon alapított jelzálogjogról
 - 4. számú melléklet: Adatkezelési nyilatkozat és tájékoztató
 - 5/a. számú melléklet: Nyilatkozat Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) átvett adatok tartalmáról és azok értékeléséről kapott tájékoztatásról (természetes személy esetén)
 - 5/b. számú melléklet: Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről

22 Törlendő, ha nincs készfizető kezes.

23 Törlendő, ha nincs készfizető kezes.

24 Törlendő, ha nincs készfizető kezes.

25 A mellékletek sorszámozása az alkalmazott biztosítékoktól függően változhat. Változás esetén a mellékletek szerződés szövegében található hivatkozási számait is módosítani kell.

- 5/c. számú melléklet: Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszerre irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint azok átadásáról
- 5/d. számú melléklet: A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Információs Rendszerről
- 5/e. számú melléklet: Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs Rendszerből történő adatok átvételéhez
- 5/f. számú melléklet: Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs Rendszerből történő további adatkezelésről
6. számú melléklet: Felhatalmazó levél

A jelen szerződést a Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy-egy példányát átvették.

Kelt: [*], [*].[*] [*].

[Adós neve]
Adós

[Adóstárs neve]
Adóstárs

[Készfizető Kezes neve]
Készfizető Kezes

Polgári Bank
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviselik: [*] és [*]
Hitelező

Alulírottak igazoljuk, hogy az Adós(ok) és a Készfizető Kezes a jelen szerződést előttünk, mint tanúk előtt írták alá:

Aláírás: _____
Név: _____
Lakóhely: _____

Aláírás: _____
Név: _____
Lakóhely: _____