



HIRDETMÉNY

Forgalmazott termékek

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a
vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén
alkalmazott kondíciókról**

Érvényes: 2016. május 1.
A hirdetmény közzététele: 2016. május 2.

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Kamatszámítás:

A Pénzüntézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

Vállalkozói és önkormányzati* hitelek

1. Forint alapú vállalkozói hitelek:

Vállalkozói hitel (beruházási, forgóeszköz és rulírozó** hitelek)			
Referencia kamat: 3 havi BUBOR – 2016. II. negyedév: 1,2%			
Referenciakamat:	3 havi BUBOR****		
Alap-kamatfelár	Évi 3 %		
Kockázati-kamatfelár	„A” min. kategória	„B” min. kategória	„C”, ill. rosszabb min. kategória
<i>Hítelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:</i>			
- 100 millió Ft számlaforgalomig	1,75	2,25	2,5
- 100 – 200 millió Ft számlaforgalom	1	1,75	2,25
- 200 – 400 millió Ft számlaforgalom	0,5	1	1,75
- 400 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1,25
Kezelési költség	évi 1,5 % ***		
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 25.000,- Ft, max. 400.000,- Ft		
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft		
Futamidő:	max. 10 év		

Agrárágazati támogatásokat előfinanszírozó hitelek	
Kamat:	3 havi BUBOR**** +2,9% kamatfelár
Hitelbírálati díj:	5 millió Ft hitelösszegig 1,5%, min. 25.000,- Ft, 5 millió Ft fölötti hitelösszeg esetén 1%
Futamidő:	max. 1 év

Támogatásokat (általános és agrár) előfinanszírozó hitelek

Kamat:	3 havi BUBOR**** + 4,5 % kamatfelár
Kezelési költség:	1,5 % a fennálló tőketartozás arányában
Folyósítási jutalék:	0,5 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 25.000,- Ft, max. 250.000,- Ft.
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Rendelkezésre tartási jutalék:	Évi 2 %
Futamidő:	6 – 48 hónap

Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett

Kamat:	Óvadéki betét + 2%
--------	--------------------

Lombard hitel

(az MTB Zrt. által közvetített hitelek esetében – 12 havi lejáratig, valamint általános lombard hitel)

Kamat:	3 havi BUBOR**** + 4 %	
Kezelési költség:	0,5 %, minimum 30.000,- Ft	Egyszeri, felszámítása folyósításkor
Futamidő:	max. 3 év	

Forint faktor tevékenység

Factoring díj:	3 havi BUBOR**** + 4%
Faktorálási díj az egyedi ügyletekre:	0,3 %/ 30 nap
Hitelbírálati díj:	0,5 %, min. 30.000,- Ft; egyszeri, a szerződött keretösszegre számítandó.
Folyósítási jutalék:	0,25 %, min. 25.000,- Ft, max. 250.000,- Ft; Az egyes ügyletekre számítandó.
Futamidő:	max. 1 év (faktorügyletenként max. 180 nap)

Kompakt hitel társasházak, lakásszövetkezet részére

Kamat:	3 havi BUBOR**** + 9,5 %
Kezelési költség:	1% ; Folyamatos.
Hitelbírálati díj:	1 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 100 hónap

Bankgarancia és kezességvállalás

Kezességvállalás díja:	Évi 3 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó).
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

Bankgarancia és kezességvállalás – óvadéki betét fedezete mellett

Kezességvállalás díja:	Évi 2 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó).
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

Folyószámlahitel folyamatos és tartós üzleti kapcsolat esetén

Referenciakamat:	3 havi BUBOR****		
Alap-kamatfelár	Évi 2,5 %		
Kockázati-kamatfelár	„A” min. kategória	„B” min. kategória	„C” min. kategória
<i>Hítelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:</i>			
- 100 millió Ft évi számlaforgalomig	2	2,25	2,5
- 100 – 250 millió Ft számlaforgalomig	1,5	2	2,25
- 250 – 400 millió Ft számlaforgalomig	1	1,5	2
- 400 – 500 millió Ft számlaforgalomig	0,5	1	1,5
- 500 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1
Kezelési költség	évi 1,5 % ***		
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 40.000,-Ft, max. 400.000,-Ft		
Rendelkezésre tartási jutalék:	Évi 2 % (Önkormányzati ügyfelek esetében 0,5 és 2% között)***		
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft		
Futamidő:	max. 1 év		

Széchenyi Kártya hitelkeret /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2016. május: 1,05%

Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 + 1 év

Gazdakártya hitelkeret /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2016. május: 1,05%

Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4,5 %, folyamatos (negyedévente a keret terhére is megfizethető)
Kezelési költség:	0,8% / év, kamatjellegű
Futamidő:	1 – 3 év

Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2016. május: 1,05%

Kamat:	1 havi BUBOR + 4%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 3 év

Széchenyi Forgóeszközhitel /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2016. május: 1,05%

Kamat:	1 havi BUBOR**** + 5%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 3 év

Széchenyi Beruházási Hitel /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2016. május: 1,05%

Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4,5%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 10 év

MNB – Növekedési Hitelprogram 2. szakasz	
Kamat:	évi 2,5 %
Hittel kapcsolatos egyéb, banki díjak (pl.: kezelési ktg, folyósítási jutalék):	A konstrukciós előírások betartása okán nem kerülnek felszámításra. (A Pénzüntézet az ügyleti kamaton kívül egyéb költséget, díjat, jutalékot – kivéve a szerződösszegés miatt felszámítható késedelemi illetve büntető kamatokat - nem érvényesít az Adóssal szemben.)
Késedelmi kamat:	évi 6 %
Ügyfelet terhelő egyéb díjak:	Egyéb, nem banki költségek (pl.: értékbecslés, közjegyzői okirat, földhivatali eljárás díja).
Futamidő:	max. 10 év

MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 (2015. októbertől)	
referencia kamat: 3 havi EURIBOR: -0,243%	
Kamat:	3 havi EURIBOR + RKV***** + max. 3,5% évente
Folyósítási jutalék:	egyszeri max. 1%
Projektvizsgálati díj	egyszeri max. 1%
Rendelkezésre tartási jutalék	max. 0,4% évente
Futamidő:	max. 15 év

MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program 2020 (2015. októbertől)	
referencia kamat: 3 havi EURIBOR: -0,243%	
Kamat:	3 havi EURIBOR + RKV***** + max. 3% évente
Kezelési költség:	Nem kerül felszámításra
Folyósítási jutalék:	Nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj:	Nem kerül felszámításra
Projektvizsgálati díj:	- 1 milliárd Ft hitelösszegig a hitel teljes összegének legfeljebb 1,5%-a - 1 milliárd Ft-ot meghaladó hitelösszeg esetén az 1 milliárd Ft-ig legfeljebb annak a 1,5%-a, továbbá az 1 milliárd Ft fölötti rész legfeljebb 1%-a
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4% évente
Futamidő:	max. 20 év

* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadóak.

** Rulírozó hitel esetében a jelzettek mellett évi 2 % rendelkezésre tartási jutalék is felszámításra kerül.

*** Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

**** 1 havi és 3 havi BUBOR meghatározása havonta illetve negyedévente, a naptári hónap illetve negyedév első munkanapját megelőző második munkanapon, az MNB honlapján jegyzett 1havi illetve 3 havi BUBOR mérték alapján történik.

*****Az RKV és az RKA az MFB kamatfelár mértéke. A tárgyévekre a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket.

2016. évre RKV: 1,5%; RKA: 3%; RKF: 3%; RKO1: 1,5%; RKO2: 1,5%.

EGYÉB DÍJ- ÉS KÖLTSÉGTÉTELEK I.

Új szerződések esetében az alábbi díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: 2013.05.01.

A meglévő szerződéseket érintő egyéb díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: 2013.07.01.

- **Ingtalan értékbecslés díja** – a Pénzüntézet Értékbecslési Szabályzatában rögzített díjtételek szerint kerül meghatározásra, megfizetése az ügyfelet terheli.
- **Prolongációs díj** (a prolongált összegre számítva)
Vállalkozói hitelek esetében:
 - eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: **egyszeri 1,5 % min. 30.000,- Ft**
 - eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: **egyszeri 3 % min. 60.000,- Ft**
- **Helyszínelési költség**
Vállalkozói hitelek esetében: **18.800,- Ft + ÁFA**
Felszámítása: lakáscélú hiteleknél és támogatásoknál engedélyezéskor, készülségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával vállalkozói hiteleknél előkészítéskor, a kölcsön hitelcélnek megfelelő felhasználásának ellenőrzésekor, valamint évente, a fedezetek ellenőrzésekor.
- **Helyszínelés:**
A hitelek előkészítésekor, a kölcsön hitelcélnek megfelelő felhasználásának ellenőrzésekor, valamint évente, a fedezetek, és/vagy gazdálkodás ellenőrzésekor.
A hitelbírálati díj és a helyszínelési költség beszedése kötelező, ennek megtörténtét a befizetési pénztárbizonylatok másolatának vagy a megfizetés tényét igazoló forgalmi tétel nyomtatásának hiteldossziában történő elhelyezésével dokumentálni szükséges.
- **Fizetési felszólítás díja** („normál” és ügyvédi egyaránt) **550,- Ft** kiküldött felszólítónként
- **Hitelfelmondási értesítő díja** **1.430,- Ft**
Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.
- **Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja** (egyszeri) **20.000,- Ft – 70.000,- Ft**
Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkorai döntéshozó határozza meg. A díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és a kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.
- **Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj** **4.155,- Ft**
Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.
- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja** **4.155,- Ft**
TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanonként.
- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja** **1.000,- Ft**
Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.
- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja** **3.000,- Ft**
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként
- **KHR lekérdezés díja** **400,- Ft / lekérdezés**

A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorai illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.

- **Késedelmi kamat mértéke:**
Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül évi 6%.
- **Előtörlesztési díj:**
Vállalkozói típusú ügyletek esetében, a 2010. március 29-e után kötött szerződéseknél alkalmazandó.
Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.
Mértéke: az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a minimum 50.000,- Ft maximum 250.000,- Ft.
- **Számlaforgalom megváltási díj:**
a folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén, a nem teljesült forgalom 1 %-a.
- **Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:**
A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
- **Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs Rendszerből**
Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért költségtérítést, illetve egyéb díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.
- **Postai küldemények költsége** **106,- Ft**
A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.