



HIRDETMÉNY

Forgalmazott termékek

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a
vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén
alkalmazott kondíciókról**

Érvényes: 2017. január 01.
A hirdetmény közzététele: 2017. január 01.

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Kamatszámítás:

A Pénzüntézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

Vállalkozói és önkormányzati* hitelek

1. Forint alapú vállalkozói hitelek:

| Vállalkozói hitel (beruházási, forgóeszköz és rulírozó** hitelek) | | | |
|--|---|--------------------|-----------------------------------|
| Referencia kamat: 3 havi BUBOR – 2016. IV. negyedév: 0,88% | | | |
| Referenciakamat: | 3 havi BUBOR**** | | |
| Alap-kamatfelár | Évi 3 % | | |
| Kockázati-kamatfelár | „A” min. kategória | „B” min. kategória | „C”, ill. rosszabb min. kategória |
| <i>Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:</i> | | | |
| - 100 millió Ft számlaforgalomig | 1,75 | 2,25 | 2,5 |
| - 100 – 200 millió Ft számlaforgalom | 1 | 1,75 | 2,25 |
| - 200 – 400 millió Ft számlaforgalom | 0,5 | 1 | 1,75 |
| - 400 millió Ft számlaforgalom fölött | 0 | 0,5 | 1,25 |
| Kezelési költség | évi 1,5 % *** | | |
| Folyósítási jutalék: | 1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 25.000,- Ft, max. 400.000,- Ft | | |
| Hitelbírálati díj: | 0,3 %; min. 30.000,- Ft | | |
| Futamidő: | max. 10 év | | |

| Agrárágazati támogatásokat előfinanszírozó hitelek | |
|---|--|
| Kamat: | 3 havi BUBOR**** +2,9% kamatfelár |
| Hitelbírálati díj: | 5 millió Ft hitelösszegig 1,5%, min. 25.000,- Ft, 5 millió Ft fölötti hitelösszeg esetén 1% |
| Futamidő: | max. 1 év |

Támogatásokat (általános és agrár) előfinanszírozó hitelek

| | |
|--------------------------------|--|
| Kamat: | 3 havi BUBOR**** + 4,5 % kamatfelár |
| Kezelési költség: | 1,5 % a fennálló tőketartozás arányában |
| Folyósítási jutalék: | 0,5 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 25.000,- Ft, max. 250.000,- Ft. |
| Hitelbírálati díj: | 0,3 %; min. 30.000,- Ft |
| Rendelkezésre tartási jutalék: | Évi 2 % |
| Futamidő: | 6 – 48 hónap |

Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett

| | |
|--------|--------------------|
| Kamat: | Óvadéki betét + 2% |
|--------|--------------------|

Lombard hitel
(az MTB Zrt. által közvetített hitelek esetében – 12 havi lejáratig, valamint általános lombard hitel)

| | | |
|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Kamat: | 3 havi BUBOR**** + 4 % | |
| Kezelési költség: | 0,5 %, minimum 30.000,- Ft | Egyszeri, felszámítása folyósításkor |
| Futamidő: | max. 3 év | |

Forint faktor tevékenység

| | |
|---------------------------------------|---|
| Factoring díj: | 3 havi BUBOR**** + 4% |
| Faktorálási díj az egyedi ügyletekre: | 0,3 %/ 30 nap |
| Hitelbírálati díj: | 0,5 %, min. 30.000,- Ft; egyszeri, a szerződött keretösszegre számítandó. |
| Folyósítási jutalék: | 0,25 %, min. 25.000,- Ft, max. 250.000,- Ft; Az egyes ügyletekre számítandó. |
| Futamidő: | max. 1 év (faktorügyletenként max. 180 nap) |

Kompakt hitel társasházak, lakásszövetkezet részére

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Kamat: | 3 havi BUBOR**** + 9,5 % |
| Kezelési költség: | 1% ; Folyamatos. |
| Hitelbírálati díj: | 1 %; min. 30.000,- Ft |
| Futamidő: | max. 100 hónap |

Bankgarancia és kezességvállalás

| | |
|------------------------|---|
| Kezességvállalás díja: | Évi 3 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó). |
| Hitelbírálati díj: | 0,3 %; min. 30.000,- Ft |
| Futamidő: | max. 10 év |

Bankgarancia és kezességvállalás – óvadéki betét fedezete mellett

| | |
|------------------------|---|
| Kezességvállalás díja: | Évi 2 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó). |
| Hitelbírálati díj: | 0,3 %; min. 30.000,- Ft |
| Futamidő: | max. 10 év |

Folyószámlahitel folyamatos és tartós üzleti kapcsolat esetén

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Referenciakamat: | 3 havi BUBOR**** | | |
| Alap-kamatfelár | Évi 2,5 % | | |
| Kockázati-kamatfelár | „A” min. kategória | „B” min. kategória | „C” min. kategória |
| <i>Hítelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:</i> | | | |
| - 100 millió Ft évi számlaforgalomig | 2 | 2,25 | 2,5 |
| - 100 – 250 millió Ft számlaforgalomig | 1,5 | 2 | 2,25 |
| - 250 – 400 millió Ft számlaforgalomig | 1 | 1,5 | 2 |
| - 400 – 500 millió Ft számlaforgalomig | 0,5 | 1 | 1,5 |
| - 500 millió Ft számlaforgalom fölött | 0 | 0,5 | 1 |
| Kezelési költség | évi 1,5 % *** | | |
| Folyósítási jutalék: | 1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 40.000,-Ft, max. 400.000,-Ft | | |
| Rendelkezésre tartási jutalék: | Évi 2 % (Önkormányzati ügyfelek esetében 0,5 és 2% között)*** | | |
| Hitelbírálati díj: | 0,3 %; min. 30.000,- Ft | | |
| Futamidő: | max. 1 év | | |

Széchenyi Kártya hitelkeret /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2017. január: 0,31%

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Kamat: | 1 havi BUBOR**** + 4% |
| Kezelési költség: | 0,8 % |
| Futamidő: | 1 + 1 év |

Gazdakártya hitelkeret /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2017. január: 0,31%

| | |
|-------------------|--|
| Kamat: | 1 havi BUBOR**** + 4,5 %, folyamatos (negyedévente a keret terhére is megfizethető) |
| Kezelési költség: | 0,8% / év, kamatjellegű |
| Futamidő: | 1 – 3 év |

Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2017. január: 0,31%

| | |
|-------------------|-------------------|
| Kamat: | 1 havi BUBOR + 4% |
| Kezelési költség: | 0,8 % |
| Futamidő: | 1 – 3 év |

Széchenyi Forgóeszközhitel /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2017. január: 0,31%

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Kamat: | 1 havi BUBOR**** + 5% |
| Kezelési költség: | 0,8 % |
| Futamidő: | 1 – 3 év |

Széchenyi Beruházási Hitel /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2017. január: 0,31%

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Kamat: | 1 havi BUBOR**** + 4,5% |
| Kezelési költség: | 0,8 % |
| Futamidő: | 1 – 10 év |

| MNB – Növekedési Hitelprogram 3. szakasz | |
|--|---|
| Kamat: | évi 2,5 % |
| Hittel kapcsolatos egyéb, banki díjak (pl.: kezelési ktg, folyósítási jutalék): | A konstrukciós előírások betartása okán nem kerülnek felszámításra. (A Pénzüntézet az ügyleti kamaton kívül egyéb költséget, díjat, jutalékot – kivéve a szerződészegés miatt felszámítható késedelemi illetve büntető kamatokat - nem érvényesít az Adóssal szemben.) |
| Késedelmi kamat: | évi 6 % |
| Ügyfelet terhelő egyéb díjak: | Egyéb, nem banki költségek (pl.: értébecslés, közjegyzői okirat, földhivatali eljárás díja). |
| Futamidő: | max. 10 év |

| MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 (2015. októbertől) | |
|--|--|
| referencia kamat: 3 havi EURIBOR: -0,243% | |
| Kamat: | 3 havi EURIBOR + RKV***** + max. 3,5% évente |
| Folyósítási jutalék: | egyszeri max. 1% |
| Projektvizsgálati díj | egyszeri max. 1% |
| Rendelkezésre tartási jutalék | max. 0,4% évente |
| Futamidő: | max. 15 év |

| MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program 2020 (2015. októbertől) | |
|--|---|
| referencia kamat: 3 havi EURIBOR: -0,243% | |
| Kamat: | 3 havi EURIBOR + RKV***** + max. 3% évente |
| Kezelési költség: | Nem kerül felszámításra |
| Folyósítási jutalék: | Nem kerül felszámításra |
| Előtörlesztési díj: | Nem kerül felszámításra |
| Projektvizsgálati díj: | - 1 milliárd Ft hitelösszegig a hitel teljes összegének legfeljebb 1,5%-a - 1 milliárd Ft-ot meghaladó hitelösszeg esetén az 1 milliárd Ft-ig legfeljebb annak a 1,5%-a, továbbá az 1 milliárd Ft fölötti rész legfeljebb 1%-a |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 0,4% évente |
| Futamidő: | max. 20 év |

* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadóak.

** Rulírozó hitel esetében a jelzettek mellett évi 2 % rendelkezésre tartási jutalék is felszámításra kerül.

*** Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

**** 1 havi és 3 havi BUBOR meghatározása havonta illetve negyedévente, a naptári hónap illetve negyedév első munkanapját megelőző második munkanapon, az MNB honlapján jegyzett 1havi illetve 3 havi BUBOR mérték alapján történik.

*****Az RKV és az RKA az MFB kamatfelár mértéke. A tárgyévekre a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket.

2016. évre RKV: 1,5%; RKA: 3%; RKF: 3%; RKO1: 1,5%; RKO2: 1,5%.

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Otthon Centrum Kft.

Hatályos: 2016.04.01.

| Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbeszlő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|-------|--|--|----------------|--|-----------------------|--|---|
| | | | | | | | |

| Társasházi lakás | Az építmény legfeljebb (m ²): 500 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|---|--|-----|-----|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 27.500 Ft+ÁFA (átlagos 70 m ² -es) |
| 2. kategória (100,01 – 500 m ²) | 100 | 500 | 100 | | | + | + | 30.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es) |

| Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | Az építmény legfeljebb (m ²): 1.200 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|---|--|-------|-----|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 250 m ²) | 0 | 250 | 100 | | | + | + | 30.000 Ft+ÁFA (átlagos 80 m ² -es) |
| 2. kategória (250,01 – 1.200 m ²) | 250 | 1.200 | 50 | | | + | + | 37.500 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es) |

| Építési telek közművek nélkül | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1 | | | | | | | |
|---|---|--------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 2.000 | | | + | + | 25.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es) |

| Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
|---|--|--------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 1.000 | | | + | + | 27.500 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es) |

| Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel | Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|--|---|--------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | 125.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.000 m ² -es felépítmény) |

| Jövedelemtermelő ingatlanok | Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|--|---|--------|-------|--|--|---|---|--|
| 1. kategória (0 – 50 m ²) | 0 | 50 | 50 | | | - | + | 30.000 Ft+ÁFA (átlagos 25 m ² -es) |
| 2. kategória (50,01 – 1.000 m ²) | 50,01 | 1.000 | 500 | | | - | + | 50.000 Ft+ÁFA (átlagos 500 m ² -es) |
| 3. kategória (1.000,01 – 10.000 m ²) | 1.000,01 | 10.000 | 5.000 | | | - | + | 100.000 Ft+ÁFA (átlagos 5.000 m ² -es) |

| Telephelyek | Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|--|---|--------|-------|--|--|---|---|--|
| 1. kategória (0 – 1.000 m ²) | 0 | 1.000 | 1.000 | | | - | + | 50.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (1.000,01 – 5.000 m ²) | 1.000,01 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | 75.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.500 m ² -es) |
| 3. kategória (5.000,01 – 10.000 m ²) | 5.000,01 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | 125.000 Ft+ÁFA (átlagos 7.500 m ² -es) |

| Külterületi művelés alatt álló területek | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3 | | | | | | | |
|---|---|-----------|---------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 50.000 m ²) | 0 | 50.000 | 10.000 | | | - | + | 25.000 Ft+ÁFA (átlagos 25.000 m ² -es) |
| 2. kategória (50.000,01 – 500.000 m ²) | 50.000 | 500.000 | 50.000 | | | - | + | 50.000 Ft+ÁFA (átlagos 250.000 m ² -es) |
| 3. kategória (500.000,01 – 1.000.000 m ²) | 500.000 | 1.000.000 | 500.000 | | | - | + | 75.000 Ft+ÁFA (átlagos 750.000 m ² -es) |

| Külterületi, felépítményes (tanyás), művelés alatt álló ingatlanok | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|---|---|--------|-------|--|--|---|---|-----------------------|
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | - | + | 35.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (100,01 – 1.000 m ²) | 100,01 | 1.000 | 100 | | | - | + | 60.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (1.000,01 – 10.000 m ²) | 1.000,01 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | 100.000 Ft+ÁFA |

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| Ingatlanok típusa | Jellemzők | Legnagyobb alapterület m ² | Értékelési módszer | | | Díjat meghatározó terület típusa |
|---|---|--|--------------------|---------|-------|----------------------------------|
| | | | piaci | költség | hozam | |
| 1 Társasházi lakás | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben | 500 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval) | 1.200 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 3 Építési telek közművek nélkül | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül | 10.000 | 1 | 0 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú) | 10.000 | 1 | 1 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 5.000 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 6 Jövedelemtermelő ingatlanok | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére. | 10.000 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 7 Telephelyek | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére | 10.000 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 8 Külterületi művelés alatt álló területek | Szántó, gyümölcsös, erdő, gyeplő, halastó, bánya stb. | 1.000.000 | 1 | 0 | 1 | TELEK INGATLAN |
| 9 Külterületi felépítményes (tanyás) művelés alatt álló területek | Tanya, szántó, gyümölcsös, erdő, gyeplő, halastó stb. | 10.000 | 1 | 0 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Rinpócse 94 Kft.

Hatályos: 2016.06.01.

| Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|-------|--|--|-------------------|--|--------------------------|--|---|
| | | | | | | | |

| Társasházi lakás | Az építmény legfeljebb (m ²): 500 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|---|--|-----|-----|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 25.000 Ft+ÁFA (átlagos 70 m ² -es) |
| 2. kategória (100,01 – 500 m ²) | 100 | 500 | 100 | | | + | + | 30.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es) |

| Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | Az építmény legfeljebb (m ²): 1.200 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|---|--|-------|-----|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 28.000 Ft+ÁFA (átlagos 80 m ² -es) |
| 2. kategória (100,01 – 300 m ²) | 100 | 300 | 50 | | | + | + | 30.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es) |
| 3. kategória (300,01 – 1.200 m ²) | 300 | 1.200 | 150 | | | - | + | 40.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es) |

| Építési telek közművek nélkül | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1 | | | | | | | |
|---|---|--------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 2.000 | | | + | + | 22.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es) |

| Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
|---|--|--------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 1.000 | | | + | + | 50.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es) |
| 2. kategória (10.001 m ² -) | | | | | | | | egyedi megállapodás |

| Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel | Az építmény legfeljebb (m ²): 5.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
|--|---|-------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 5.000 m ²) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | egyedi megállapodás átlagos 2.000 m ² -es) |

| Jövedelemtermelő ingatlanok | Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|--|---|--------|-------|--|--|---|---|--|
| 1. kategória (0 – 500 m ²) | 0 | 500 | 500 | | | - | + | 60.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es) |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 m ²) | 500 | 2.000 | 500 | | | - | + | 80 – 120.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es) |
| 3. kategória (2.000,01 – 10.000 m ²) | 2.000 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | egyedi megállapodás átlagos 5.000 m ² -es) |

| Telephelyek | Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|--|---|--------|-------|--|--|---|---|--|
| 1. kategória (0 – 5.000 m ²) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | 120.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.500 m ² -es) |
| 2. kategória (5.000,01 – 10.000 m ²) | 5.000 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | egyedi megállapodás (átlagos 7.500 m ² -es) |

| Külterületi művelés alatt álló területek | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3 | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória hrsz-onként | | | | | | - | + | 15.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória egymás mellett több hrsz. (3 hrsz. fölött) | | | | | | - | + | 10% kedvezmény |
| 3. kategória (több mint 10 hrsz. esetén) | | | | | | - | + | egyedi megállapodás |
| 4. kategória (ültetvény) hrsz-onként | | | | | | | | 20.000 Ft+ÁFA |

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| Ingatlanok típusa | Jellemzők | Legnagyobb alapterület m ² | Értékelési módszer | | | Díjat meghatározó terület típusa |
|--|---|---------------------------------------|--------------------|---------|-------|----------------------------------|
| | | | piaci | költség | hozam | |
| 1 Társasházi lakás | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben | 500 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval) | 1.200 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 3 Építési telek közművek nélkül | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül | 10.000 | 1 | 0 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú) | 10.000 | 1 | 1 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 5.000 | 1 | 1 | 0 | FELÉPÍTMÉNY |
| 6 Jövedelemtermelő ingatlanok | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére. | 10.000 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 7 Telephelyek | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére | 10.000 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 8 Külterületi művelés alatt álló területek | Szántó, gyümölcsös, erdő, gyeplő, halastó, bánya stb. | 1.000.000 | 1 | 0 | 1 | TELEK INGATLAN |

Az értékbecslések elkészítési határideje:

- lakó ingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld: 8 munkanap
- ipari, kereskedelmi telephelyek, fejlesztési terület, projektek: 8 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Terra Penta Kft.

Hatályos: 2016.09.01.

| Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|-------|--|--|-------------------|--|--------------------------|--|---|
| | | | | | | | |

| Társasházi lakás | Az építmény legfeljebb (m ²): 500 Vizsgálati módszer*: 1, 3 | | | | | | | |
|---|---|-----|-----|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 24.500 Ft+ÁFA (átlagos 70 m ² -es) |
| 2. kategória (100,01 – 500 m ²) | 100 | 500 | 100 | | | + | + | 29.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es) |

| Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | Az építmény legfeljebb (m ²): 1.200 Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
|---|---|-------|-----|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 27.000 Ft+ÁFA (átlagos 80 m ² -es) |
| 2. kategória (100,01 – 300 m ²) | 100 | 300 | 50 | | | + | + | 28.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es) |
| 3. kategória (300,01 – 1.200 m ²) | 300 | 1.200 | 150 | | | - | + | 35.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es) |

| Építési telek közművek nélkül | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1 | | | | | | | |
|---|---|--------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 2.000 | | | + | + | 21.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es) |

| Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
|---|--|--------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 1.000 | | | + | + | 47.500 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es) |
| 2. kategória (10.001 m ² -) | | | | | | | | egydi megállapodás |

| Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel | Az építmény legfeljebb (m ²): 5.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2 ingatlan típusától függően 3 . | | | | | | | |
|--|---|-------|-------|--|--|---|---|---------------------------|
| 1. kategória (0 – 5.000 m ²) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | egydi megállapodás |

| Jövedelemtermelő ingatlanok | Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1 , az ingatlan típusától függően, 2 és 3. vagy csak 2 illetve 3 | | | | | | | |
|--|---|--------|-------|--|--|---|---|--|
| 1. kategória (0 – 500 m ²) | 0 | 500 | 500 | | | - | + | 58.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es) |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 m ²) | 500 | 2.000 | 500 | | | - | + | 75.000 – 115.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es) |
| 3. kategória (2.000,01 – 10.000 m ²) | 2.000 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | egydi megállapodás |

| Telephelyek | Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1 , az ingatlan típusától függően, 2 és 3. vagy csak 2 illetve 3 | | | | | | | |
|--|---|--------|-------|--|--|---|---|--|
| 1. kategória (0 – 5.000 m ²) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | 100.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.500 m ² -es) |
| 2. kategória (5.000,01 – 10.000 m ²) | 5.000 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | egydi megállapodás |

| Külterületi művelés alatt álló területek | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3 | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|---|---|---|
| 1. kategória szántó, rét, legelő | | | | | | - | + | 14.000 Ft + ÁFA / hrsz. (5 db hrsz-tól 5% kedvezmény, 10 db hrsz-tól 10% kedvezmény) |
| 2. kategória gyümölcsös, erdő, halastó | | | | | | - | + | Telepítmény típusától és méretétől függően 20.000 Ft+ÁFA-tól 60.000 Ft+ÁFA-ig (plusz a földértékelés díja) |
| 3. kategória bánya | | | | | | - | + | egydi megállapodás |

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| Ingatlanok típusa | Jellemzők | Legnagyobb alapterület m ² | Értékelési módszer | | | Díjat meghatározó terület típusa |
|--|--|---------------------------------------|--------------------|---------|-------|----------------------------------|
| | | | piaci | költség | hozam | |
| 1 Társasházi lakás | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben | 500 | 1 | 0 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval) | 1.200 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 3 Építési telek közművek nélkül | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében | 10.000 | 1 | 0 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | 1 db-nál több ingatlan építéskor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító,) | 10.000 | 1 | 1 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétel a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 5.000 | 1 | 1 | 0 | FELÉPÍTMÉNY |
| 6 Jövedelemtermelő ingatlanok | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére. | 10.000 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 7 Telephelyek | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére | 10.000 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 8 Külterületi művelés alatt álló területek | Szántó, gyeplő, legelő, rét | 1.000.000 | 1 | 0 | 1 | TELEK INGATLAN |
| 9 Külterületi művelés alatt álló területek | Gyümölcsös, erdő, halastó | | 1 | 0 | 1 | Telekingatlan + telepítmény |
| 10 Külterületi művelés alatt álló területek | Bánya | | 0 | 0 | 1 | |

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK

| Értékbecslés felülvizsgálati díjak Otthon Centrum Kft. | | |
|---|--|--|
| | Feladat | Árazás (darab) |
| Otthon Centrum Kft. által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 40 %-a |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 60 %-a |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a |
| Más értékbecslő által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 70 %-a |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 90 %-a |

| Értékbecslés felülvizsgálati díjak Terra Penta Kft. | | |
|--|--|--|
| | Feladat | Árazás (darab) |
| Terra Penta Kft. által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő) | 5.000 Huf + ÁFA |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó) | 9.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 45 %-a |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a |
| Más értékbecslő által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő) | 5.000 Huf + ÁFA |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó) | 9.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 45 %-a |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a |

| Értékbecslés felülvizsgálati díjak Rinpócse '94 Kft. | | |
|---|--|--|
| | Feladat | Árazás (darab) |
| Rinpócse '94 Kft által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő) | 5.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 70 %-a |

EGYÉB DÍJ- ÉS KÖLTSÉGTÉTELEK I.

Új szerződések esetében az alábbi díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: **2013.05.01.**

A meglévő szerződéseket érintő egyéb díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: **2013.07.01.**

- **Ingtalan értékbecslés díja**
A Pénzüntézet jelen hirdetményében rögzített díjtételek szerint kerül meghatározásra, melynek megfizetése az ügyfelet terheli.
- **Prolongációs díj** (a prolongált összegre számítva)
Vállalkozói hitelek esetében:
 - eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: **egyszeri 1,5 % min. 30.000,- Ft**
 - eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: **egyszeri 3 % min. 60.000,- Ft**
- **Értékbecslés felülvizsgálat:**
A kölcsön hitelcélnek megfelelő felhasználásának ellenőrzésekor, valamint évente, a fedezetek, és/vagy gazdálkodás ellenőrzésekor.
A hitelbírálati díj és a felülvizsgálati díj beszedése kötelező, ennek megtörténtét a befizetési pénztárbizonylatok másolatának vagy a megfizetés tényét igazoló forgalmi tétel nyomtatásának hiteldossziában történő elhelyezésével dokumentálni szükséges.
- **Fizetési felszólítás díja** („normál” és ügyvédi egyaránt) **550,- Ft** kiküldött felszólítónként
- **Hitelfelmondási értesítő díja** **1.430,- Ft**
Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.
- **Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja** (egyszeri) **20.000,- Ft – 70.000,- Ft**
Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkorai döntéshozó határozza meg. A díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és a kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.
- **Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj** **4.155,- Ft**
Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.
- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja** **4.155,- Ft**
TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanonként.
- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja** **1.000,- Ft**
Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.
- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja** **3.000,- Ft**
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként
- **KHR lekérdezés díja** **400,- Ft / lekérdezés**

A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorai illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.

- **Késedelmi kamat mértéke:**
Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

- **Előtörlesztési díj:**

Vállalkozói típusú ügyletek esetében, a 2010. március 29-e után kötött szerződéseknél alkalmazandó. Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.
Mértéke: az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a minimum 50.000,- Ft maximum 250.000,- Ft.

- **Számlaforgalom megváltási díj:**

a folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén, a nem teljesült forgalom 1 %-a.

- **Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:**

A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.

- **Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs Rendszerből**

Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért költségtérítést, illetve egyéb díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.

- **Postai küldemények költsége**

106,- Ft

A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.

- **Helyszínelési költség**

18.800,- Ft + ÁFA

Felszámítása: kizárólag társasházi és lakásszövetkezeti finanszírozás esetén!