



HIRDETMÉNY

Forgalmazott termékek

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a
vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén
alkalmazott kondíciókról**

Érvényes: 2017. április 01.
A hirdetmény közzététele: 2017. április 01.

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Kamatszámítás:

A Pénzüntézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

Vállalkozói és önkormányzati* hitelek

1. Forint alapú vállalkozói hitelek:

Vállalkozói hitel (beruházási, forgóeszköz és ruvírozó** hitelek)			
Referencia kamat: 3 havi BUBOR – 2017. II. negyedév: 0,18%			
Referenciakamat:	3 havi BUBOR****		
Alap-kamatfelár	Évi 3 %		
Kockázati-kamatfelár	„A” min. kategória	„B” min. kategória	„C”, ill. rosszabb min. kategória
<i>Hítelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:</i>			
- 100 millió Ft számlaforgalomig	1,75	2,25	2,5
- 100 – 200 millió Ft számlaforgalom	1	1,75	2,25
- 200 – 400 millió Ft számlaforgalom	0,5	1	1,75
- 400 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1,25
Kezelési költség	évi 1,5 % ***		
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 25.000,- Ft, max. 400.000,- Ft		
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft		
Futamidő:	max. 10 év		

Agrárágazati támogatásokat előfinanszírozó hitelek	
Kamat:	3 havi BUBOR**** +2,9% kamatfelár
Hitelbírálati díj:	5 millió Ft hitelösszegig 1,5%, min. 25.000,- Ft, 5 millió Ft fölötti hitelösszeg esetén 1%
Futamidő:	max. 1 év

Támogatásokat (általános és agrár) előfinanszírozó hitelek

Kamat:	3 havi BUBOR**** + 4,5 % kamatfelár
Kezelési költség:	1,5 % a fennálló tőketartozás arányában
Folyósítási jutalék:	0,5 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 25.000,- Ft, max. 250.000,- Ft.
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Rendelkezésre tartási jutalék:	Évi 2 %
Futamidő:	6 – 48 hónap

Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett

Kamat:	Óvadéki betét + 2%
--------	--------------------

Lombard hitel
(az MTB Zrt. által közvetített hitelek esetében – 12 havi lejáratig, valamint általános lombard hitel)

Kamat:	3 havi BUBOR**** + 4 %	
Kezelési költség:	0,5 %, minimum 30.000,- Ft	Egyszeri, felszámítása folyósításkor
Futamidő:	max. 3 év	

Forint faktor tevékenység

Factoring díj:	3 havi BUBOR**** + 4%
Faktorálási díj az egyedi ügyletekre:	0,3 %/ 30 nap
Hitelbírálati díj:	0,5 %, min. 30.000,- Ft; egyszeri, a szerződött keretösszegre számítandó.
Folyósítási jutalék:	0,25 %, min. 25.000,- Ft, max. 250.000,- Ft; Az egyes ügyletekre számítandó.
Futamidő:	max. 1 év (faktorügyletenként max. 180 nap)

Kompakt hitel társasházak, lakásszövetkezet részére

Kamat:	3 havi BUBOR**** + 9,5 %
Kezelési költség:	1% ; Folyamatos.
Hitelbírálati díj:	1 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 100 hónap

Bankgarancia és kezességvállalás

Kezességvállalás díja:	Évi 3 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó).
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

Bankgarancia és kezességvállalás – óvadéki betét fedezete mellett

Kezességvállalás díja:	Évi 2 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó).
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

Folyószámlahitel folyamatos és tartós üzleti kapcsolat esetén

Referenciakamat:	3 havi BUBOR****		
Alap-kamatfelár	Évi 2,5 %		
Kockázati-kamatfelár	„A” min. kategória	„B” min. kategória	„C” min. kategória
<i>Hítelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:</i>			
- 100 millió Ft évi számlaforgalomig	2	2,25	2,5
- 100 – 250 millió Ft számlaforgalomig	1,5	2	2,25
- 250 – 400 millió Ft számlaforgalomig	1	1,5	2
- 400 – 500 millió Ft számlaforgalomig	0,5	1	1,5
- 500 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1
Kezelési költség	évi 1,5 % ***		
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 40.000,-Ft, max. 400.000,-Ft		
Rendelkezésre tartási jutalék:	Évi 2 % (Önkormányzati ügyfelek esetében 0,5 és 2% között)***		
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft		
Futamidő:	max. 1 év		

Széchenyi Kártya hitelkeret /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2017. április: 0,14%

Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 + 1 év

Gazdakártya hitelkeret /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2017. április: 0,14%

Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4,5 %, folyamatos (negyedévente a keret terhére is megfizethető)
Kezelési költség:	0,8% / év, kamatjellegű
Futamidő:	1 – 3 év

Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2017. április: 0,14%

Kamat:	1 havi BUBOR + 4%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 3 év

Széchenyi Forgóeszközhitel /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2017. április: 0,14%

Kamat:	1 havi BUBOR**** + 5%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 3 év

Széchenyi Beruházási Hitel /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2017. április: 0,14%

Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4,5%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 10 év

MNB – Növekedési Hitelprogram 3. szakasz	
Kamat:	évi 2,5 %
Hittel kapcsolatos egyéb, banki díjak (pl.: kezelési ktg, folyósítási jutalék):	A konstrukciós előírások betartása okán nem kerülnek felszámításra. (A Pénzüntézet az ügyleti kamaton kívül egyéb költséget, díjat, jutalékot – kivéve a szerződösszegés miatt felszámítható késedelemi illetve büntető kamatokat - nem érvényesít az Adóssal szemben.)
Késedelmi kamat:	évi 6 %
Ügyfelet terhelő egyéb díjak:	Egyéb, nem banki költségek (pl.: értékbecslés, közjegyzői okirat, földhivatali eljárás díja).
Futamidő:	max. 10 év

MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 (2015. októbertől) referencia kamat: 3 havi EURIBOR 2017. II. negyedév : -0,330%	
Kamat:	3 havi EURIBOR + RKV***** + max. 3,5% évente
Folyósítási jutalék:	egyszeri max. 1%
Projektvizsgálati díj	egyszeri max. 1%
Rendelkezésre tartási jutalék	max. 0,4% évente
Futamidő:	max. 15 év

MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program 2020 (2015. októbertől) referencia kamat: 3 havi EURIBOR 2017. II. negyedév : -0,330%	
Kamat:	3 havi EURIBOR + RKV***** + max. 3% évente
Kezelési költség:	Nem kerül felszámításra
Folyósítási jutalék:	Nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj:	Nem kerül felszámításra
Projektvizsgálati díj:	- 1 milliárd Ft hitelösszegig a hitel teljes összegének legfeljebb 1,5%-a - 1 milliárd Ft-ot meghaladó hitelösszeg esetén az 1 milliárd Ft-ig legfeljebb annak a 1,5%-a, továbbá az 1 milliárd Ft fölötti rész legfeljebb 1%-a
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4% évente
Futamidő:	max. 20 év

* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadóak.

** Rulírozó hitel esetében a jelzettek mellett évi 2 % rendelkezésre tartási jutalék is felszámításra kerül.

*** Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

**** 1 havi és 3 havi BUBOR meghatározása havonta illetve negyedévente, a naptári hónap illetve negyedév első munkanapját megelőző második munkanapon, az MNB honlapján jegyzett 1havi illetve 3 havi BUBOR mérték alapján történik.

*****Az RKV és az RKA az MFB kamatfelár mértéke. A tárgyévekre a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket.

2017. évre RKV: 1,5%; RKA: 3%; RKF: 3%; RKO1: 1,5%; RKO2: 1,5%.

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Otthon Centrum Kft.

Hatályos: 2016.04.01.

Méret			Óra ráfordítás		Értékbeszlő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)

Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m ²): 500 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	27.500 Ft+ÁFA (átlagos 70 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 500 m ²)	100	500	100			+	+	30.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m ²): 1.200 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 250 m ²)	0	250	100			+	+	30.000 Ft+ÁFA (átlagos 80 m ² -es)
2. kategória (250,01 – 1.200 m ²)	250	1.200	50			+	+	37.500 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)

Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	2.000			+	+	25.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000			+	+	27.500 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)

Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000			-	+	125.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.000 m ² -es felépítmény)

Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 50 m ²)	0	50	50			-	+	30.000 Ft+ÁFA (átlagos 25 m ² -es)
2. kategória (50,01 – 1.000 m ²)	50,01	1.000	500			-	+	50.000 Ft+ÁFA (átlagos 500 m ² -es)
3. kategória (1.000,01 – 10.000 m ²)	1.000,01	10.000	5.000			-	+	100.000 Ft+ÁFA (átlagos 5.000 m ² -es)

Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 1.000 m ²)	0	1.000	1.000			-	+	50.000 Ft+ÁFA
2. kategória (1.000,01 – 5.000 m ²)	1.000,01	5.000	1.000			-	+	75.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.500 m ² -es)
3. kategória (5.000,01 – 10.000 m ²)	5.000,01	10.000	1.000			-	+	125.000 Ft+ÁFA (átlagos 7.500 m ² -es)

Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória (0 – 50.000 m ²)	0	50.000	10.000			-	+	25.000 Ft+ÁFA (átlagos 25.000 m ² -es)
2. kategória (50.000,01 – 500.000 m ²)	50.000	500.000	50.000			-	+	50.000 Ft+ÁFA (átlagos 250.000 m ² -es)
3. kategória (500.000,01 – 1.000.000 m ²)	500.000	1.000.000	500.000			-	+	75.000 Ft+ÁFA (átlagos 750.000 m ² -es)

Külterületi, felépítményes (tanyás), művelés alatt álló ingatlanok	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			-	+	35.000 Ft+ÁFA
2. kategória (100,01 – 1.000 m ²)	100,01	1.000	100			-	+	60.000 Ft+ÁFA
3. kategória (1.000,01 – 10.000 m ²)	1.000,01	10.000	1.000			-	+	100.000 Ft+ÁFA

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m ²	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
			piaci	költség	hozam	
1 Társasházi lakás	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3 Építési telek közművek nélkül	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
6 Jövedelemtermelő ingatlanok	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7 Telephelyek	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8 Külterületi művelés alatt álló területek	Szántó, gyümölcsös, erdő, gyeper, legelő, halastó, bánya stb.	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN
9 Külterületi felépítményes (tanyás) művelés alatt álló területek	Tanya, szántó, gyümölcsös, erdő, gyeper, legelő, halastó stb.	10.000	1	0	1	FELÉPÍTMÉNY

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Rinpócse 94 Kft.

Hatályos: 2016.06.01.

Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)

Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m ²): 500 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	25.000 Ft+ÁFA (átlagos 70 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 500 m ²)	100	500	100			+	+	30.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m ²): 1.200 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	28.000 Ft+ÁFA (átlagos 80 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	50			+	+	30.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)
3. kategória (300,01 – 1.200 m ²)	300	1.200	150			-	+	40.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es)

Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	2.000			+	+	22.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000			+	+	50.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)
2. kategória (10.001 m ² -)								egyedi megállapodás

Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m ²): 5.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás átlagos 2.000 m ² -es)

Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 500 m ²)	0	500	500			-	+	60.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es)
2. kategória (500,01 – 2.000 m ²)	500	2.000	500			-	+	80 – 120.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)
3. kategória (2.000,01 – 10.000 m ²)	2.000	10.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás átlagos 5.000 m ² -es)

Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	120.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.500 m ² -es)
2. kategória (5.000,01 – 10.000 m ²)	5.000	10.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás (átlagos 7.500 m ² -es)

Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória hrsz-onként						-	+	15.000 Ft+ÁFA
2. kategória egymás mellett több hrsz. (3 hrsz. fölött)						-	+	10% kedvezmény
3. kategória (több mint 10 hrsz. esetén)						-	+	egyedi megállapodás
4. kategória (ültetvény) hrsz-onként								20.000 Ft+ÁFA

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m ²	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
			piaci	költség	hozam	
1 Társasházi lakás	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3 Építési telek közművek nélkül	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6 Jövedelemtermelő ingatlanok	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7 Telephelyek	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8 Külterületi művelés alatt álló területek	Szántó, gyümölcsös, erdő, gyeplő, halastó, bánya stb.	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN

Az értékbecslések elkészítési határideje:

- lakó ingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld: 8 munkanap
- ipari, kereskedelmi telephelyek, fejlesztési terület, projektek: 8 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Terra Penta Kft.

Hatályos: 2016.09.01.

Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)

Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m ²): 500 Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	24.500 Ft+ÁFA (átlagos 70 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 500 m ²)	100	500	100			+	+	29.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m ²): 1.200 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	27.000 Ft+ÁFA (átlagos 80 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	50			+	+	28.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)
3. kategória (300,01 – 1.200 m ²)	300	1.200	150			-	+	35.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es)

Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	2.000			+	+	21.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000			+	+	47.500 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)
2. kategória (10.001 m ² -)								egyedi megállapodás

Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m ²): 5.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2 ingatlan típusától függően 3 .							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás

Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1 , az ingatlan típusától függően, 2 és 3. vagy csak 2 illetve 3							
1. kategória (0 – 500 m ²)	0	500	500			-	+	58.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es)
2. kategória (500,01 – 2.000 m ²)	500	2.000	500			-	+	75.000 – 115.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)
3. kategória (2.000,01 – 10.000 m ²)	2.000	10.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás

Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1 , az ingatlan típusától függően, 2 és 3. vagy csak 2 illetve 3							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	100.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.500 m ² -es)
2. kategória (5.000,01 – 10.000 m ²)	5.000	10.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás

Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória szántó, rét, legelő						-	+	14.000 Ft + ÁFA / hrsz. (5 db hrsz-tól 5% kedvezmény, 10 db hrsz-tól 10% kedvezmény)
2. kategória gyümölcsös, erdő, halastó						-	+	Telepítmény típusától és méretétől függően 20.000 Ft+ÁFA-tól 60.000 Ft+ÁFA-ig (plusz a földértékelés díja)
3. kategória bánya						-	+	egyedi megállapodás

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m ²	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
			piaci	költség	hozam	
1 Társasházi lakás	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	0	1	FELÉPÍTMÉNY
2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3 Építési telek közművek nélkül	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító,)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevételével a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költség alapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6 Jövedelemtermelő ingatlanok	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7 Telephelyek	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8 Külterületi művelés alatt álló területek	Szántó, gyep, legelő, rét	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN
9 Külterületi művelés alatt álló területek	Gyümölcsös, erdő, halastó		1	0	1	Telekingatlan + telepítmény
10 Külterületi művelés alatt álló területek	Bánya		0	0	1	

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Otthon Centrum Kft.		
	Feladat	Árazás (darab)
Otthon Centrum Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 40 %-a
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 60 %-a
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 70 %-a
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 90 %-a

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Terra Penta Kft.		
	Feladat	Árazás (darab)
Terra Penta Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő)	5.000 Huf + ÁFA
	Desktop felülvizsgálat (szántó)	9.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 45 %-a
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő)	5.000 Huf + ÁFA
	Desktop felülvizsgálat (szántó)	9.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 45 %-a
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Rinpócse '94 Kft.		
	Feladat	Árazás (darab)
Rinpócse '94 Kft által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő)	5.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 70 %-a

EGYÉB DÍJ- ÉS KÖLTSÉGTÉTELEK I.

Új szerződések esetében az alábbi díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: **2013.05.01.**

A meglévő szerződéseket érintő egyéb díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: **2013.07.01.**

- **Ingtalan értékbecslés díja**
A Pénzüntézet jelen hirdetményében rögzített díjtételek szerint kerül meghatározásra, melynek megfizetése az ügyfelet terheli.
- **Prolongációs díj** (a prolongált összegre számítva)
Vállalkozói hitelek esetében:
 - eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: **egyszeri 1,5 % min. 30.000,- Ft**
 - eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: **egyszeri 3 % min. 60.000,- Ft**
- **Értékbecslés felülvizsgálat:**
A kölcsön hitelcélnek megfelelő felhasználásának ellenőrzésekor, valamint évente, a fedezetek, és/vagy gazdálkodás ellenőrzésekor.
A hitelbírálati díj és a felülvizsgálati díj beszedése kötelező, ennek megtörténtét a befizetési pénztárbizonylatok másolatának vagy a megfizetés tényét igazoló forgalmi tétel nyomtatásának hiteldossziában történő elhelyezésével dokumentálni szükséges.
- **Fizetési felszólítás díja** („normál” és ügyvédi egyaránt) **550,- Ft** kiküldött felszólítónként
- **Hitelfelmondási értesítő díja** **1.430,- Ft**
Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.
- **Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja** (egyszeri) **20.000,- Ft – 70.000,- Ft**
Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkorai döntéshozó határozza meg. A díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és a kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.
- **Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj** **4.155,- Ft**
Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.
- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja** **4.155,- Ft**
TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanonként.
- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja** **1.000,- Ft**
Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.
- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja** **3.000,- Ft**
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként
- **KHR lekérdezés díja** **400,- Ft / lekérdezés**

A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorai illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.

- **Késedelmi kamat mértéke:**
Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

- **Előtörlesztési díj:**

Vállalkozói típusú ügyletek esetében, a 2010. március 29-e után kötött szerződéseknél alkalmazandó. Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.
Mértéke: az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a minimum 50.000,- Ft maximum 250.000,- Ft.

- **Számlaforgalom megváltási díj:**

a folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén, a nem teljesült forgalom 1 %-a.

- **Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:**

A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.

- **Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs Rendszerből**

Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért költségtérítést, illetve egyéb díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.

- **Postai küldemények költsége**

106,- Ft

A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.

- **Helyszínelési költség**

18.800,- Ft + ÁFA

Felszámítása: kizárólag társasházi és lakásszövetkezeti finanszírozás esetén!