



HIRDETMÉNY

Forgalmazott termékek

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a
vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén
alkalmazott kondíciókról**

Érvényes: 2021. május 01.
A hirdetmény közzététele: 2021. május 01.

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Kamatszámítás:

A Pénzüntézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

Vállalkozói és önkormányzati* hitelek

Vállalkozói hitel (beruházási, forgóeszköz és rülirozó** hitelek)	
Referencia kamat: 3 havi BUBOR – 2021. II. negyedév: 0,77 %	
Referenciakamat:	3 havi BUBOR****
Alap-kamatfelár:	Évi 3 % - 6% között (Adósminősítés és számlavezetés függvényében)
„A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 3%
„A” min./nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR +3,5%
„B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4%
„B” min./nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR +4,5%
„C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 5,5%
„C” min./nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR + 6%
„D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 5,5%
„D” min. nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR + 6%
Veszteség minimalizálási célú kihelyezés	3 havi BUBOR + 6%
Rendelkezésre tartási jutalék	1%
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 30.000,- Ft, max. 400.000,- Ft
Hitelbírálati díj:	1 %; min. 30.000,- Ft
Futamidó:	max. 10 év

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft, kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)	1430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálati kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4 155,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.	1 000,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térkép másolat lekérdezés díja hrsz-ként	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000,- Ft
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetésekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Folyószámlahitel folyamatos és tartós üzleti kapcsolat esetén

Referencia kamat: 3 havi BUBOR – 2021. II. negyedév: 0,77%

Referenciaamat:	3 havi BUBOR****
Alap-kamatfelár:	Évi 3 % - 6% között (Adósminősítés és számlavezetés függvényében)
„A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 3%
„A” min./nem fő számlavezető a PB	
„B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 3,5%
„B” min./nem fő számlavezető a PB	
„C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 4%
„C” min./nem fő számlavezető a PB	
„D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 4,5%
„D” min. nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR + 5,5%
Veszteség minimalizálási célú kihelyezés	3 havi BUBOR + 6%
Rendelkezésre tartási jutalék	2% (Önkormányzati ügyfelek esetében 0,5%-2% között)***
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft
Hitelbírálati díj:	1 %; min. 30.000,- Ft
Futamidó:	max. 36 hónap, éves felülvizsgálattal

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft, kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)	1430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyelvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hitelek tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4 155,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.	1 000,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000,-Ft
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetésekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

MNB-Növekedési Hitelprogram Hajrá	
Kamat	maximum évi 2,5%
Hitellel kapcsolatos egyéb, banki díjak (pl.: kezelési ktg, folyósítási jutalék):	A konstrukciós előírások betartása okán nem kerülnek felszámításra. (A Pénzügyintézet az üzleti kamaton kívül egyéb költséget, díjat, jutalékot – kivéve a szerződésesség miatt felszámítható késedelemi illetve büntető kamatokot - nem érvényesít az Adóssal szemben.)
Késedelemi kamat:	évi 6 %
Ügyfelet terhelő egyéb díjak:	Egyéb, nem banki költségek (pl.: értékbécslés, közjegyzői okirat, földhivatali eljárás, intézményi garanciavállalás díja).
Futamidő:	13-240 hó

Egyéb díj- és költségtelek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft , kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	1430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Céginformációs és Cégnyilvántartási Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4 155,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.	1 000,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térkép-másolat lekérdezés díja hrsz-ként	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXVII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelemi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Agrártámogatásokat előfinanszírozó hitelek	
Kamat „A” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR**** + 2,35% kamatfelár
Kamat „B” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR + 2,5% kamatfelár
Kamat „C” és „D” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR + 3% kamatfelár
Kezelési költség	évi 0,70% fennálló tőketartozás arányában, a kamattal azonos módon elszámolva.
Hitelbírálati díj:	1% min.: 30.000.-Ft bírálatkor és felülvizsgálatkor
Futamidő:	6-24hó
A hitel összege:	Minimum 150.000.-Ft, de a MÁK által kiadott, előző évi támogatásról szóló határozatban megjelölt támogatási összeg maximum 90%-95%-a . (egyedi megállapodás szerint)

Egyéb díj- és költségtelek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft , kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	1430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb.) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyelvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4 155,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.	1 000,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térkép másolat lekérdezés díja hrsz-ként	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfélértékelés kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXVII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett

Kamat:	Óvadéki betét + 2%	
Kezelési költség	0,25%, minimum 10.000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft, kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	1430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziében kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4 155,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.	1 000,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetésekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Kompakt hitel társasházak, lakásszövetkezet részére

Kamat:	3 havi BUBOR**** + 9,5 %
Kezelési költség:	1% ; Folyamatos.
Hitelbírálati díj:	1 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 100 hónap

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft , kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	1430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb.) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg, a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4 155,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.	1 000,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Bankgarancia és kezességvállalás	
Kezességvállalás díja:	Évi 3 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó).
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

Bankgarancia és kezességvállalás – óvadéki betét fedezete mellett	
Kezességvállalás díja:	Évi 2 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó).
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft , kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	1430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb.) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Céginformációs és Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerekből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4 155,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.	1 000,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetésekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Széchenyi Kártya hitelkeret¹ /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2021. május: 0,75 %

Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 + 1 év

Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2021. május: 0,75 %

Kamat:	1 havi BUBOR + 4%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 3 év

Széchenyi Likviditási Hitel

Kamat:	2,5 %
Kezelési költség:	0,5 %
Futamidő:	minimum 2 év, maximum 3 év

Széchenyi Beruházási Hitel Plusz

Kamat:	4,5 %
Kezelési költség:	0,5 %
Futamidő:	1 – 10 év

Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Plusz

Kamat:	2,5%
Kezelési költség:	0,5 %
Futamidő:	2 év

Széchenyi Munkahelymegtartó Hitel

Kamat:	2,5%
Kezelési költség:	0,5 %
Futamidő:	2 év

Széchenyi Turisztikai Kártya

Kamat:	4%
Kezelési költség:	0,5 %
Futamidő:	3 év

Széchenyi Agrár Beruházási Hitel

Kamat:	4,5%
Kezelési költség:	0,5 %
Futamidő:	csak átmeneti jogcímen max. 6 év

¹ a 1194/2020. (IV. 30.) Korm. határozat értelmében a Széchenyi Kártya Hitelkeret konstrukció forgalmazása 2020.05.15-től felfüggesztésre került, ezen időponttól csak meghosszabbítási és felülvizsgálati kérelmek fogadhatók be ebben a termékkörben.

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft, kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	1430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb.) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziében kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4 155,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.	1 000,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdeteményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadók.

** Rulírozó hitel esetében a jelzettek mellett évi 2 % rendelkezésre tartási jutalék is felszámításra kerül.

*** Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

**** 1 havi és 3 havi BUBOR meghatározása havonta illetve negyedévente, a naptári hónap illetve negyedév első munkanapját megelőző második munkanapon, az MNB honlapján jegyzett 1havi illetve 3 havi BUBOR mérték alapján történik.

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Otthon Centrum Solutions Kft.

Hatályos: 2020.01.01.

Méret			Óra ráfordítás		Értékbeszlő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)

Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m ²): 500 Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	29.500 Ft+ÁFA (átlagos 70 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 500 m ²)	100	500	100			+	+	33.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m ²): 1.200 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	34.000 Ft+ÁFA (átlagos 80 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	50			+	+	34.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)
3. kategória (300,01 – 1.200 m ²)	300	1.200	150			-	+	39.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es)

Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	2.000			+	+	29.500 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000			+	+	29.500 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)

Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m ²): 5.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	150.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.000 m ² -es felépítmény)

Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória (0 – 500 m ²)	0	500	50			-	+	100.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es)
2. kategória (500,01 – 2.000 m ²)	500	2.000	500			-	+	150.000 Ft+ÁFA (átlagos 1000 m ² -es)
3. kategória (2.000,01 – 10.000 m ²)	2.000	10.000	1.000			-	+	200.000 Ft+ÁFA (átlagos 5.000 m ² -es)

Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	150.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.500 m ² -es)
2. kategória (5.000,01 – 10.000 m ²)	5.000	10.000	1.000			-	+	200.000 Ft+ÁFA (átlagos 7.500 m ² -es)

Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória (0 – 50.000 m ²)	0	50.000	10.000			-	+	70.000 Ft+ÁFA (átlagos 25.000 m ² -es)
2. kategória (50.000,01 – 500.000 m ²)	50.000	500.000	50.000			-	+	120.000 Ft+ÁFA (átlagos 250.000 m ² -es)
3. kategória (500.000,01 – 1.000.000 m ²)	500.000	1.000.000	500.000			-	+	150.000 Ft+ÁFA (átlagos 750.000 m ² -es)

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Polgári Bank Zrt., 4090 Polgár, Hősök útja 8.

Tel.: 52/573-035, E-mail: kozpont@polgaribank.hu, www.polgaribank.hu

Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m ²	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
			piaci	költség	hozam	
1 Társasházi lakás	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	0	1	FELÉPÍTMÉNY
2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
3 Építési telek közművek nélkül	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6 Jövedelemtermelő ingatlanok	ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	0	1	FELÉPÍTMÉNY
7 Telephelyek	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8 Külterületi művelés alatt álló területek	Szántó, gyümölcsös, erdő, gyep, legelő, halastó, bánya stb.	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Rinpócse 94 Kft.

Hatályos: 2020.01.01.

Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
alsó	felső	lépték	alap	plus	I.	II.	

Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m ²): 500 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	26.000 Ft+ÁFA (átlagos 70 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 500 m ²)	100	500	100			+	+	32.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m ²): 1.200 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	30.000 Ft+ÁFA (átlagos 80 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	50			+	+	32.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)
3. kategória (300,01 – 1.200 m ²)	300	1.200	150			-	+	40.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es)

Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	2.000			+	+	25.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000			+	+	80.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)
2. kategória (10.001 m ² -)								egyedi megállapodás

Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m ²): 5.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás átlagos 2.000 m ² -es)

Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 500 m ²)	0	500	500			-	+	60.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es)
2. kategória (500,01 – 2.000 m ²)	500	2.000	500			-	+	80 – 120.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)
3. kategória (2.000,01 – 10.000 m ²)	2.000	10.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás átlagos 5.000 m ² -es)

Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	120.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.500 m ² -es)
2. kategória (5.000,01 – 10.000 m ²)	5.000	10.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás (átlagos 7.500 m ² -es)

Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória helyrajzi számonként						-	+	20.000 Ft+ÁFA
2. kategória egymás mellett több hrsz. (3 hrsz. fölött)						-	+	10% kedvezmény
3. kategória (több mint 10 hrsz. esetén)						-	+	egyedi megállapodás
4. kategória (ültetvény) hrsz-onként								20.000 Ft+ÁFA

CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készülségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés)						-	+	30.000 Ft+ÁFA
Garázs						-	+	18.000 Ft+ÁFA

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m ²	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa	
			piaci	költség	hozam		
1	Társasházi lakás	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2	Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3	Építési telek közművek nélkül	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4	Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5	Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6	Jövedelemtermelő ingatlanok	Ipári, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7	Telephelyek	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8	Külterületi művelés alatt álló területek	Szántó, gyümölcsös, erdő, gyep, legelő, halastó, bánya stb.	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN

Az értékbecslések elkészítési határideje:

- lakó ingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld: 8 munkanap
- ipari, kereskedelmi telephelyek, fejlesztési terület, projektek: 8 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Terra Penta Kft.
 Hatályos: 2020.06.01.

Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)

Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m ²): 500 Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	26.000 Ft+ÁFA (átlagos 70 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 500 m ²)	100	500	100			+	+	32.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m ²): 1.200 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	30.000 Ft+ÁFA (átlagos 80 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	50			+	+	32.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)
3. kategória (300,01 – 1.200 m ²)	300	1.200	150			-	+	40.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es)

Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	2.000			+	+	25.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000			+	+	80.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)
2. kategória (10.001 m ² -)								egyedi megállapodás

Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m ²): 5.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2 ingatlan típusától függően 3.							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás

Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, az ingatlan típusától függően, 2 és 3. vagy csak 2 illetve 3							
1. kategória (0 – 500 m ²)	0	500	500			-	+	60.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es)
2. kategória (500,01 – 2.000 m ²)	500	2.000	500			-	+	80.000 – 120.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)
3. kategória (2.000,01 – 10.000 m ²)	2.000	10.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás

Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, az ingatlan típusától függően, 2 és 3. vagy csak 2 illetve 3							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	120.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.500 m ² -es)
2. kategória (5.000,01 – 10.000 m ²)	5.000	10.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás

Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória szántó, rét, legelő						-	+	20.000 Ft + ÁFA / hrsz. (5 db hrsz-tól 5% kedvezmény, 10 db hrsz-tól 10% kedvezmény)
2. kategória gyümölcsös, erdő, halastó						-	+	Telepítmény típusától és méretétől függően 20.000 Ft+ÁFA-tól 100.000 Ft+ÁFA-ig (plusz a földértékelés díja)
3. kategória bánya						-	+	egyedi megállapodás

Műszaki szakértés	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3							
(CSOK, készütségi fok, lakóház, lakás esetében)						-	+	30.000 Ft + ÁFA
Garázs, gk. beálló						-	+	18.000 Ft + ÁFA

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m ²	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
			piaci	költség	hozam	
1 Társasházi lakás	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3 Építési telek közművek nélkül	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító,)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6 Jövedelemtermelő ingatlanok	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7 Telephelyek	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8 Külterületi művelés alatt álló területek	Szántó, gyeplő, legelő, rét	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN
9 Külterületi művelés alatt álló területek	Gyümölcsös, erdő, halastó		1	0	1	Telekingatlan + telepítmény
10 Külterületi művelés alatt álló területek	Bánya		0	0	1	

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Otthon Centrum Solutions Kft.		
	Feladat	Árazás (darab)
Otthon Centrum Solutions Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 70 %-a
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 90 %-a
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 70 %-a
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 90 %-a

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Terra Penta Kft.		
	Feladat	Árazás (darab)
Terra Penta Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő)	5.000 Huf + ÁFA
	Desktop felülvizsgálat (szántó)	10.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 45 %-a + ÁFA
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő)	5.000 Huf + ÁFA
	Desktop felülvizsgálat (szántó)	10.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 45 %-a + ÁFA
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Rinpócse '94 Kft.		
	Feladat	Árazás (darab)
Rinpócse '94 Kft által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő)	6.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 70 %-a