



# **HIRDETMÉNY**

**A Polgári Takarékszövetkezet hivatalos tájékoztatója a  
vállalkozói hitelek esetén alkalmazott kondíciókról**

**Érvényes: 2012. augusztus 1.**

A Hirdetmény közzététele: 2012. augusztus 1.

## ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

### Kamatszámítás

A Takarékszövetkezet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

### Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

## Vállalkozói és önkormányzati\* hitelek

### 1. Forint alapú vállalkozói hitelek:

<b>Vállalkozói hitel (beruházási, forgóeszköz és rulírozó** hitelek)</b>			
<b>Referencia kamat: 3 havi BUBOR – 2012. III. negyedév: 7,2 %</b>			
Referenciakamat:	3 havi BUBOR (meghatározása negyedévente, a naptári negyedév első munkanapját megelőző második munkanapon, az MNB honlapján jegyzett 3 havi BUBOR mérték alapján történik)		
Alap-kamatfelár	Évi 3 %		
Kockázati-kamatfelár			
Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:	„A” min. kategória	„B” min. kategória	„C”, ill. rosszabb min. kategória
- 100 millió Ft számlaforgalomig	1,75	2,25	2,5
- 100 – 200 millió Ft számlaforgalom	1	1,75	2,25
- 200 – 400 millió Ft számlaforgalom	0,5	1	1,75
- 400 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1,25
Kezelési költség	évi 1,5 % ***		
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 40.000,-Ft, max. 400.000,-Ft.		
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 40.000,-Ft, max. 400.000,-Ft.		
<b>Agrárvállalkozók forgóeszközhitelrei</b>			
Kamat:	<b>Éven belüli lejárat esetén</b>	Fix 11,50 %	
	<b>Éven túli lejárat esetén</b>	Mindenkori jegybanki alapkamat + 4,5 %, évenkénti december 31-i felülvizsgálattal	
Kezelési költség:	1,5 %; évi ***		
Folyósítási jutalék:	1 %		
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 25.000,-Ft, max. 250.000,-Ft.		
<b>Agrárágazati támogatásokat előfinanszírozó hitelek</b>			
Kamat:	3 havi BUBOR + 4,5 % vagy 5,5 % (Termékleírás szerint.)		
Hitelbírálati díj:	2.000.000,- Ft hitelösszegig 25.000,- Ft, fölötte 50.000,- Ft		
<b>Támogatásokat (általános és agrár) előfinanszírozó hitelek</b>			
Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat + 4 %		
Kezelési költség:	1,5 % a fennálló tőketartozás arányában		
Folyósítási jutalék:	0,5 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 25.000,-Ft, max. 250.000,-Ft.		
Hitelbírálati díj	0,3 %; min. 40.000,-Ft, max. 400.000,-Ft.		

<b>MFB Vállalkozásfinanszírozási Program</b>			
Kamat:	3 havi EURIBOR (2012. III. né.: 0,653%) + RKV***** + legfeljebb 3,5%/év		
Folyósítási jutalék:	1 %; Egyszeri		
Projektvizsgálati díj	25.000,- Ft + a hitelösszeg 0,1 %-a, de maximum együttesen 100.000,- Ft		
<b>„Új Magyarország” Agrárfejlesztési Hitelprogram</b>			
Kamat:	3 havi EURIBOR (2012. III. né.: 0,653%) + RKA***** + legfeljebb 3%/év		
Folyósítási jutalék:	1 %; Egyszeri		
Projektvizsgálati díj	25.000,- Ft + a hitelösszeg 0,1 %-a, de maximum együttesen 100.000,- Ft		
<b>„Új Magyarország” Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram – 2012. április 1-től hitelszerződés nem köthető!</b>			
Kamat:	3 havi EURIBOR (2012. III. né.: 0,653%) + RKV***** + legfeljebb 3%/év		
<b>Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett</b>			
Kamat:	Óvadéki betét + 2%		
<b>Lombard hitel (az MTB Zrt. által közvetített hitelek esetében – 12 havi lejáratig, valamint általános lombard hitel)</b>			
Kamat:	3 havi BUBOR + 4 % (a szerződéskötés napját megelőző napon, az MNB honlapján jegyzett BUBOR fixing alapján kerül meghatározásra)		
Kezelési költség:	0,5 %, minimum 30.000,- Ft	Egyszeri, felszámítása folyósításkor	
<b>Vállalkozói jelzáloghitel</b>			
Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat + 5,5 %, éves december 31 –i felülvizsgálattal		
Folyósítási jutalék:	2 %; Max. 600.000,- Ft.		
Kezelési költség:	1,5 %; Folyamatos.		
<b>Forint faktor tevékenység</b>			
Factoring díj:	Mindenkori jegybanki alapkamat + 4%		
Faktorálási díj az egyedi ügyletekre:	0,3 % / 30 nap		
Hitelbírálati díj:	0,5 %, min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft; egyszeri, a szerződött keretösszegre számítandó.		
Folyósítási jutalék.	0,25 %, min. 25.000,- Ft, max. 250.000,- Ft; Az egyes ügyletekre számítandó.		
<b>Kompakt hitel társasházak, lakásszövetkezet részére</b>			
Kamat:	3 havi BUBOR + 9,5 % (meghatározása negyedévente, a naptári negyedév első munkanapját megelőző második munkanapon, az MNB honlapján jegyzett 3 havi BUBOR mérték alapján történik)		
Kezelési költség:	1 % ; Folyamatos.		
Hitelbírálati díj:	1 %; min. 30.000,- Ft, max. 150.000,- Ft.		
<b>Bankgarancia és kezességvállalás</b>			
Kezességvállalás díja:	Évi 3 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó).		
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft,max. 150.000,- Ft.		
<b>Bankgarancia és kezességvállalás – óvadéki betét fedezete mellett</b>			
Kezességvállalás díja:	Évi 2 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó).		
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft,max. 150.000,- Ft.		
<b>Folyószámlahitel folyamatos és tartós üzleti kapcsolat esetén</b>			
Referenciakamat:	3 havi BUBOR (meghatározása negyedévente, a naptári negyedév első munkanapját megelőző második munkanapon, az MNB honlapján jegyzett 3 havi BUBOR mérték alapján történik)		
Alap-kamatfelár	Évi 2,5 %		
Kockázati-kamatfelár			
Hítelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:	<b>„A” minősítési kategória</b>	<b>„B” minősítési kategória</b>	<b>„C” minősítési kategória</b>
- 100 millió Ft évi számlaforgalomig	2	2,25	2,5
- 100 – 250 millió Ft számlaforgalomig	1,5	2	2,25
- 250 – 400 millió Ft számlaforgalomig	1	1,5	2
- 400 – 500 millió Ft számlaforgalomig	0,5	1	1,5
- 500 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1
Kezelési költség	évi 1,5 % ***		
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 40.000,-Ft, max. 400.000,-Ft.		
Rendelkezésre tartási jutalék:	Évi 2 % (Önkormányzati ügyfelek esetében 0,5 és 2% között)***.		
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		
<b>Széchenyi Kártya hitelkeret**** referencia kamat: 1 havi BUBOR: 2012. július – 7,09 %</b>			
Kamat:	1 havi BUBOR + 4%		
Kezelési költség:	0,8 %		
<b>Gazdakártya hitel**** referencia kamat: 1 havi BUBOR: 2012. július – 7,09 %</b>			
Kamat:	1 havi BUBOR + 4,5 %, folyamatos (negyedévente a keret terhére is megfizethető)		
Kezelési költség:	0,8% / év, kamatjellegű		
Garanciadíj:	0,4%, illetve 0,7 % lejáratú időtől függően		

\* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadók.

\*\* Rulírozó hitel esetében a jelzettek mellett évi 2 % rendelkezésre tartási jutalék is felszámításra kerül.

\*\*\* Felszámítása és esedékessége az üzleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

\*\*\*\* A Széchenyi kártya hitelkerethez 2010. évben 1 % állami kamattámogatás kapcsolódik. A konstrukciók garancia- és éves kártyadíjáról külön hirdetmény rendelkezik.

\*\*\*\*\*Az RKV és az RKA az MFB kamatfelár mértéke. A tárgyévekre a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket. **2012 évre RKV: 2,2%; RKA: 4%.**

## 2.A./ Svájci Frank alapú vállalkozói hitelek:

**Érvényes a 2010. március 31-ig szerződött ügyletekre – új szerződés nem köthető.**

<b>CHF alapú forgóeszközhitel</b>		
	<i>A, B minősítési kategória</i>	<i>C, ill. rosszabb minősítési kategória</i>
Kamat:	7,725 %	7,725 %
Kezelési költség:		
- 200 millió Ft számla forgalomig	1,25 %	1,5 %
- 200 millió Ft számla forgalom fölött	1 %	1,25 %
<b>CHF alapú beruházási hitel</b>		
	<i>A, B minősítési kategória</i>	<i>C, ill. rosszabb minősítési kategória</i>
Kamat:	8,225 %	8,225 %
Kezelési költség:		
- 200 millió Ft számla forgalomig	1,25 %	1,5 %
- 200 millió Ft számla forgalom fölött	1 %	1,25 %
<b>CHF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel</b>		
	<i>A, B minősítési kategória</i>	<i>C, ill. rosszabb minősítési kategória</i>
Kamat:	7,325 %	7,325 %
Kezelési költség:	1,5 %	2 %

## 2.B./Deviza alapú és deviza vállalkozói hitelek (2010. április 1.-től szerződött ügyletekre)

**Referencia alapkamat 3 havi CHF LIBOR: tárgynegyedévben 0,089 %, valamint**

**3 havi EURIBOR: tárgynegyedévben 0,653 %**

<b>Forgóeszköz- és Rulírozó hitel – kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati)</b>			
Alap-kamatfelár:	Évi 5 %		
Kockázati-kamatfelár			
Hítelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:	„A” min. kategória	„B” min. kategória	„C”, ill. rosszabb min. kategória
- 100 millió Ft számlaforgalomig	2	2,5	3
- 100 – 200 millió Ft számlaforgalom	1,25	2	2,5
- 200 – 400 millió Ft számlaforgalom	0,5	1,25	2
- 400 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1,25
Kezelési költség	évi 1,5 % ***		
Folyósítási jutalék:	1 %; min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		
Hitelbírálati díj:	0,5 %; min. 45.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		
<b>Beruházási hitel – kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati)</b>			
Alap-kamatfelár:	Évi 5,5 %		
Kockázati-kamatfelár			
Hítelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:	„A” min. kategória	„B” min. kategória	„C”, ill. rosszabb min. kategória
- 100 millió Ft számlaforgalomig	2	2,5	3
- 100 – 200 millió Ft számlaforgalom	1,25	2	2,5
- 200 – 400 millió Ft számlaforgalom	0,5	1,25	2
- 400 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1,25
Kezelési költség	évi 1,5 % ***		
Folyósítási jutalék:	1 %; min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		
Hitelbírálati díj:	0,5 %; min. 45.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		

<b>Szabad felhasználású jelzáloghitel</b> – kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati)			
Alap-kamatfelár	Évi 5 %		
Kockázati-kamatfelár	„A” min. kategória	„B” min. kategória	„C”, ill. rosszabb min. kategória
Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:			
- 100 millió Ft számlaforgalomig	2	2,5	3
- 100 – 200 millió Ft számlaforgalom	1,25	2	2,5
- 200 – 400 millió Ft számlaforgalom	0,5	1,25	2
- 400 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1,25
Kezelési költség:	évi 2 % ***		
Folyósítási jutalék:	1 %; max.		
Hitelbírálati díj:	5 millió Ft hitelösszegig	40.000,- Ft,	
	5.000.001 –tól 20 millió Ft hitelösszegig	60.000,- Ft,	
	20 millió Ft hitelösszeg fölött	125.000,- Ft.	

# EGYÉB DÍJ- ÉS KÖLTSÉGTÉTELEK

A meglévő szerződéseket érintő egyéb díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: 2012. 06. 01.

- **Ingtalan értékbecslés díja** – jelen hirdetményhez csatolt, külön díjtáblázat szerint
- **Prolongációs díj** (a prolongált összegre számítva)  
Vállalkozói hitelek esetében:
  - eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: **egyszeri 1,5 % min. 30.000,- Ft**
  - eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: **egyszeri 3 % min. 60.000,- Ft**
- **Helyszínelési költség**  
Vállalkozói hitelek esetében: **17.800,- Ft + ÁFA**  
Felszámítása: lakáscélú hiteleknél és támogatásoknál engedélyezéskor, készütségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával vállalkozói hiteleknél előkészítéskor, a kölcsön hitelcélnek megfelelő felhasználásának ellenőrzésekor, valamint évente, a fedezetek ellenőrzésekor.
- **Fizetési felszólítás díja** („normál” és ügyvédi egyaránt) **520,- Ft** kiküldött felszólítónként
- **Hitelfelmondási értesítő díja** **1.360,- Ft**  
Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.
- **Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja** (egyszeri) **20.000,- Ft – 70.000,- Ft**  
Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. A díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és a kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossierbe kell elhelyezni.
- **Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj** **4.000,- Ft**  
Fizetendő az Országos Cégnyelvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.
- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja** **4.000,- Ft**  
Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanonként.
- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja** **1.000,- Ft**  
Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.
- **KHR lekérdezés díja** **400,- Ft / lekérdezés**

A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.

## - Előtörlesztési díj:

- **Vállalkozói típusú ügyletek esetében**, a 2010. március 29.-e után kötött szerződéseknél alkalmazandó.  
Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.  
Mértéke: az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a minimum 50.000,- Ft maximum 250.000,- Ft.
- **Számlaforgalom megváltási díj:** a folyószámla-hitelkeret jellegű szerződésekben meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált – éves minimális számlaforgalomtól való elmaradás esetén, a nem teljesült forgalom 1 %-a.

**- Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs Rendszerből**

Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért költségtérítést, illetve egyéb díjat a Takarékszövetkezet nem számít fel.

**- Postai küldemények költsége**

**100,- Ft**

A fentiek szerint rögzített kondícióktól Takarékszövetkezetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.

**Polgári Takarékszövetkezet**