



# **HIRDETMÉNY**

**Nem forgalmazott termékek**

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén alkalmazott kondíciókról**

**Érvényes: 2015. október 1.**

## ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

### Kamatszámítás

A Pénzüntézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

### Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

## Vállalkozói és önkormányzati\* hitelek

### 1. Forint alapú vállalkozói hitelek:

<b>Agrárvállalkozók forgóeszközhitel</b>		
Kamat:	<b>Éven belüli lejárat esetén</b>	Fix 11,50 %
	<b>Éven túli lejárat esetén</b>	Mindenkori jegybanki alapkamat + 4,5 %, évenkénti december 31-i felülvizsgálattal
Kezelési költség:	1,5 %; évi **	
Folyósítási jutalék:	1 %	
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 25.000,-Ft, max. 250.000,-Ft.	
Futamidő:	1 – 5 év	
<b>MFB Vállalkozásfinanszírozási Program</b>		
Kamat:	3 havi EURIBOR (2015. IV. né.: -0,041%) + RKV***** + legfeljebb 3,5%/év	
Folyósítási jutalék:	1 %; Egyszeri	
Projektvizsgálati díj	1 %, de maximum 1.000.000,- Ft	
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év	
Futamidő:	Max. 15 év	
<b>„Új Magyarország” Agrárfejlesztési Hitelprogram</b>		
Kamat:	3 havi EURIBOR (2015. IV. né.: -0,041%) + RKA*** + legfeljebb 3%/év	
Folyósítási jutalék:	1 %; Egyszeri	
Projektvizsgálati díj	25.000,- Ft + a hitelösszeg 0,1 %-a, de maximum együttesen 100.000,- Ft	
Rendelkezésre tartási jutalék	0,25%/év	
Futamidő:	max. 15 év	
<b>MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program</b>		
Kamat:	3 havi EURIBOR (2015. IV. né.: -0,041%) + RKO1*** + legfeljebb 2,5%/év	
Kezelési költség:	Nem kerül felszámításra	
Folyósítási jutalék:	Nem kerül felszámításra	
Előtörlesztési díj:	Nem kerül felszámításra	
Projektvizsgálati díj:	- 1 milliárd Ft hitelösszegig a hitel teljes összegének legfeljebb 1,5%-a - 1 milliárd Ft-ot meghaladó hitelösszeg esetén az 1 milliárd Ft-nak legfeljebb a 1,5%-a, továbbá az 1 milliárd Ft fölötti rész legfeljebb 1%-a	
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év	
Futamidő:	max. 25 év	

<b>Agrár Forgóeszköz Vis Maior Hitelprogram</b>	
Kamat:	3 havi EURIBOR (2015. IV. né.: -0,041%) + RKF*** + legfeljebb 2,5%
Kezelési költség:	Egyszeri 1%
Rendelkezésre tartási jutalék	Nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj:	Nem kerül felszámításra
Futamidő:	max. 5 év
<b>Kombinált Mikrohitel</b>	
Kamat:	8,5%
Tranzakciós díj:	Több mint 36 hónapos futamidő esetén 50.000,- Ft 12 – 36 hónapos futamidő esetén a hitelösszeg 3%-a Kevesebb mint 12 hónapos futamidő esetén a hitelösszeg 5%-a
<b>„Sikerés Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program – 2012. április 6-án lezárult!</b>	
Kamat:	3 havi EURIBOR (2015. IV. né.: -0,041%) + RKO1*** + legfeljebb 1,5%/év 3 havi EURIBOR (2015. IV. né.: -0,041%) + RKO2*** + legfeljebb 2%/év
<b>„Új Magyarország” Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram – 2012. április 1-től hitelszerződés nem köthető!</b>	
Kamat:	3 havi EURIBOR (2015. IV. né.: -0,041%) + RKV*** + legfeljebb 3%/év
<b>Vállalkozói jelzáloghitel</b>	
Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat + 5,5 %, éves december 31 –i felülvizsgálattal
Folyósítási jutalék:	2 %; Max. 600.000,- Ft.
Kezelési költség:	1,5 %; Folyamatos.
Futamidő:	max. 10 év
<b>MNB – Növekedési Hitelprogram Első szakasz-2013 /A hitelprogram mindkét pillérében meghirdetett összes hitelcélra egyaránt./</b>	
(A hitelprogram keretében történő hiteligénylések 2013.06.03. és 2013.08.16. között kerülhetnek befogadásra.) <b>LEZÁRULT!</b>	
Kamat:	évi 2,5 %
Hitellel kapcsolatos egyéb, banki díjak (pl.: kezelési kgt, folyósítási jutalék):	A konstrukciós előírások betartása okán nem kerülnek felszámításra. (A Pénzügyintézet az ügyleti kamaton kívül egyéb költséget, díjat, jutalékot – kivéve a szerződésesség miatt felszámítható késedelemi illetve büntető kamatokat - nem érvényesít az Adóssal szemben.)
Késedelmi kamat:	évi 6 %
Ügyfelet terhelő egyéb díjak:	Egyéb, nem banki költségek (pl.: értékbecsülés, közjegyzői okirat, földhivatali eljárás eljárás díja).
Hitelbírálati díj:	Csak és kizárólag az Ügyfél általi visszalépés esetén kerül felszámításra. MNB NHP I. Pillér esetén: 2 %, MNB NHP II. Pillér esetén: 1%

\* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadóak.

\*\* Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

\*\*\*Az RKV és az RKA az MFB kamatfelár mértéke. A tárgyévokra a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket. 2015. évre RKV: 1,5%; RKA: 3%; RKF: 3%; RKO1: 1,5%; RKO2: 1,5%.

## 2.A./ Svájci Frank alapú vállalkozói hitelek:

Érvényes a 2010. március 31-ig szerződött ügyletekre – új szerződés nem köthető.

<b>CHF alapú forgóeszközhitel</b>		
	<i>A, B minősítési kategória</i>	<i>C, ill. rosszabb minősítési kategória</i>
Kamat:	7,725 %	7,725 %
Kezelési költség:		
- 200 millió Ft számla forgalomig	1,25 %	1,5 %
- 200 millió Ft számla forgalom fölött	1 %	1,25 %
<b>CHF alapú beruházási hitel</b>		
	<i>A, B minősítési kategória</i>	<i>C, ill. rosszabb minősítési kategória</i>
Kamat:	8,225 %	8,225 %
Kezelési költség:		
- 200 millió Ft számla forgalomig	1,25 %	1,5 %
- 200 millió Ft számla forgalom fölött	1 %	1,25 %
<b>CHF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel</b>		
	<i>A, B minősítési kategória</i>	<i>C, ill. rosszabb minősítési kategória</i>
Kamat:	7,325 %	7,325 %
Kezelési költség:	1,5 %	2 %

## 2.B./Deviza alapú és deviza vállalkozói hitelek (2010. április 1-től szerződött ügyletekre)

Referencia alapkamat 3 havi CHF LIBOR: tárgynegyedévben -0,733 %, valamint 3 havi EURIBOR: tárgynegyedévben -0,041 %			
<b>Forgóeszköz- és Rulírozó hitel</b> – kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati)			
Alap-kamatfelár:	Évi 5 %		
Kockázati-kamatfelár			
Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:	„A” min. kategória	„B” min. kategória	„C”, ill. rosszabb min. kategória
- 100 millió Ft számlaforgalomig	2	2,5	3
- 100 – 200 millió Ft számlaforgalom	1,25	2	2,5
- 200 – 400 millió Ft számlaforgalom	0,5	1,25	2
- 400 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1,25
Kezelési költség	évi 1,5 % *		
Folyósítási jutalék:	1 %; min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		
Hitelbírálati díj:	0,5 %; min. 45.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		
<b>Beruházási hitel</b> – kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati)			
Alap-kamatfelár:	Évi 5,5 %		
Kockázati-kamatfelár			
Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:	„A” min. kategória	„B” min. kategória	„C”, ill. rosszabb min. kategória
- 100 millió Ft számlaforgalomig	2	2,5	3
- 100 – 200 millió Ft számlaforgalom	1,25	2	2,5
- 200 – 400 millió Ft számlaforgalom	0,5	1,25	2
- 400 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1,25
Kezelési költség	évi 1,5 % *		
Folyósítási jutalék:	1 %; min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		
Hitelbírálati díj:	0,5 %; min. 45.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		
<b>Szabad felhasználású jelzáloghitel</b> – kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati)			
Alap-kamatfelár	Évi 5 %		
Kockázati-kamatfelár			
Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:	„A” min. kategória	„B” min. kategória	„C”, ill. rosszabb min. kategória
- 100 millió Ft számlaforgalomig	2	2,5	3
- 100 – 200 millió Ft számlaforgalom	1,25	2	2,5
- 200 – 400 millió Ft számlaforgalom	0,5	1,25	2
- 400 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1,25
Kezelési költség:	évi 2 % *		
Folyósítási jutalék:	1 %; max.		
Hitelbírálati díj:	5 millió Ft hitelösszegig	40.000,- Ft,	
	5.000.001 – től 20 millió Ft hitelösszegig	60.000,- Ft,	
	20 millió Ft hitelösszeg fölött	125.000,- Ft.	

\* Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

# EGYÉB DÍJ- ÉS KÖLTSÉGTÉTELEK I.

Új szerződések esetében az alábbi díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: 2013.05.01.

A meglévő szerződéseket érintő egyéb díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: 2013. 07. 01.

- **Ingtalan értékbecslés díja** – a Pénzügyintézet Értékbecslési Szabályzatában rögzített díjtételek szerint kerül meghatározásra, megfizetése az ügyfelet terheli.

- **Prolongációs díj** (a prolongált összegre számítva)

Vállalkozói hitelek esetében:

- eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:

**egyszeri 1,5 % min. 30.000,- Ft**

- eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:

**egyszeri 3 % min. 60.000,- Ft**

- **Helyszínelési költség**

Vállalkozói hitelek esetében:

**18.800,- Ft + ÁFA**

Felszámítása: lakáscélú hiteleknel és támogatásoknál engedélyezéskor, készségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával vállalkozói hiteleknel előkészítéskor, a kölcsön hitelcélnek megfelelő felhasználásának ellenőrzésekor, valamint évente, a fedezetek ellenőrzésekor.

- **Helyszínelés:**

A hitelek előkészítéskor, a kölcsön hitelcélnek megfelelő felhasználásának ellenőrzésekor, valamint évente, a fedezetek, és/vagy gazdálkodás ellenőrzésekor.

A hitelbírálati díj és a helyszínelési költség beszedése kötelező, ennek megtörténtét a befizetési pénztárbizonylatok másolatának vagy a megfizetés tényét igazoló forgalmi tétel nyomtatásának hiteldossziában történő elhelyezésével dokumentálni szükséges.

- **Fizetési felszólítás díja** („normál” és ügyvédi egyaránt)

**550,- Ft** kiküldött felszólítónként

- **Hitelfelmondási értesítő díja**

**1.430,- Ft**

Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

- **Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja** (egyszeri)

**20.000,- Ft – 70.000,- Ft**

Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkorai döntéshozó határozza meg. A díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és a kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.

- **Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj**

**4.155,- Ft**

Fizetendő az Országos Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.

- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja**

**4.155,- Ft**

TakarNet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanonként.

- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja**

**1.000,- Ft**

Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.

- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja**

**3.000,- Ft**

Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként

- **KHR lekérdezés díja**

**400,- Ft / lekérdezés**

A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorai illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.

**- Késedelmi kamat mértéke:**

Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

**- Előtörlesztési díj:**

Vállalkozói típusú ügyletek esetében, a 2010. március 29-e után kötött szerződéseknél alkalmazandó.

Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézetől történő hitelfelvétel) miatt következik be.

Mértéke: az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a minimum 50.000,- Ft maximum 250.000,- Ft.

**- Számlaforgalom megváltási díj:**

a folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén, a nem teljesült forgalom 1 %-a.

**- Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:**

A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.

**- Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs Rendszerből**

Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért költségtérítést, illetve egyéb díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.

**- Postai küldemények költsége**

**106,- Ft**

A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.