

ÁTSTRUKTURÁLT SZEMÉLYI KÖLCSÖN HIRDETMÉNYE, Hatályos: 2016.04.01-től

Kölcsön összege: minimum 10 000 Ft, maximum a kiváltásra kerülő hitelen fennálló hiteltartozás (tőke + járulékok) ezer forintra lefelé kerekített összege.

Kölcsön futamideje:

1-24 hónap

Ügyleti kamat:

a referencia-kamat és a fix kamatfelár összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum | Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR) | Kamatfelár éves mértéke | Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia kamat és kamatfelár összege) |
|-------------------|--|-------------------------|---|
| 2015. április 01. | 1,89% | 18% | 19,89% |
| 2015. július 01. | 1,42% | 18% | 19,42% |
| 2015. október 01. | 1,35% | 18% | 19,35% |
| 2016. január 01. | 1,35% | 18% | 19,35% |
| 2016. április 01. | 1,20% | 18% | 19,20% |

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár mértéke: fix.

Díjak és költségek¹:

| Megnevezés | Kamat mértéke (%/év) |
|-----------------------------|---|
| KHR lekérdezés díja: | 400 Ft/tétel lekérdezésenként, mely a kölcsönigénylés benyújtásával fizetendő |
| Számlavezetési díj: | Polgári „Smart” számla havi díja: 299 Ft Egy lakossági fizetési számla vezetése kötelező feltétel. |

THM értéke: 23,07%.

Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 500.000 Ft Átstrukturált Személyi Kölcsönt igényel 24 hónap futamidőre a rendszeres fizetési számlára érkező jövedelme alapján és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi, az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Ügyleti kamat évi 19,20% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 299 Ft (Polgári „Smart” számla havi díja), KHR lekérdezés díja: 400 Ft/tétel A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (teljes hiteldíj): 106 808 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 606 808 Ft. **THM: 23,07%.**

Átstrukturált Kölcsönhöz kapcsolódó egyszeri díjak és költségek:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|---|------------------------|--|
| Előtörlesztési díj | 0% | előtörlesztéssel egyidejűleg |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3.000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja | 1.000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Fizetési felszólítás díja | 550 Ft/kiküldött levél | Felszólító levél megküldésével egyidejűleg |

| | | |
|--|--------------------------|--|
| Hitelfelmondási értesítő díja¹ | 1.430 Ft/kiküldött levél | Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg |
| Postai küldemények költsége | 106 Ft/levél | Levél megküldésével egyidejűleg |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek. A THM számítás során figyelembe vett Polgári „Smart” számla havi díja: 299 Ft. KHR lekérdezés díja: 400 Ft/tétel

Késedelmi kamat mértéke

2015.03.06-tól kötött szerződések esetében:

| Megnevezés | Kamat mértéke (%/év) |
|---|-----------------------------|
| Késedelmi kamat a késedelmes tőkére | ügyleti kamat + 6 % |
| Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | 6 % |

THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

Teljes hiteldíj mutató: az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény hatálya alá tartozó hitelek esetében a Polgári Bank köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM számításánál figyelembe vételre kerülnek a hitelszerződés kapcsán fizetendő díjak (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségei, ha a Polgári Bank számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Polgári Bank előírja. A THM ismeretében összehasonlíthatóak a Polgári Bank ajánlatai. A THM számítás módját a Polgári Bank Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke változó kamatozású hiteleknél nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A termékeknél közzétett THM érték a 83/2010 (III.25.) korm. rendelet 9-10.§-ban előírtak figyelembe vételével került feltüntetésre, bővebb információt a közzétett termékösszehasonlító tábla tartalmaz.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek:

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségterítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége, a késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, jelen Hirdetményben meghatározottak szerint.
- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Polgári Bank nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

¹ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

A Hirdetményben feltüntetett THM értékek az ügyfelek előzetes tájékoztatására szolgálnak. Az Adós által igénybe vett kölcsönre vonatkozó THM értéket a kölcsönszerződés tartalmazza, amely eltér(het) a jelen Hirdetményben feltüntetett értékektől.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k): a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, **D_l:** az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, **m:** a hitelfolyósítások száma, **m'** az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, **tk:** az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve ezért **t₁=0**, **s_l:** az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, **X:** THM értéke)

Fogyasztónak nem nyújtható olyan kölcsön, amelynek a teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, vagy a mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához, szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott kölcsönre, valamint a kézzialog fedezete mellett nyújtott kölcsönre vonatkozó teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A fenti alkalmazásban az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

A jegybanki alapkamat mértéke 2016. december 1-én: 1,35 %.

A hitelekre vonatkozó további információk és feltételek az Üzletszabályzatban és Általános szerződési feltételekben találhatóak.

Az éves zárlati költség és a kezelési költség a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/E (2) bekezdése alapján díjnak minősül.