



HIRDETMÉNY

A Polgári Bank Zrt. (a továbbiakban Polgári Bank) hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Érvényes: **2014. április 01.**
A Hirdetmény közzététele: **2014. április 01.**

Tartalomjegyzék

| | |
|---|----|
| Általános szabályok..... | 3 |
| TakarékPont Személyi Kölcsön kondíciói..... | 5 |
| Egyéb díjak Takarékpont Személyi Kölcsön esetén..... | 5 |
| Takarék Classic Számlahitel kondíciói..... | 6 |
| Hungária Hitelkártya kondíciói..... | 7 |
| Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett..... | 9 |
| Lombard hitel (az MTB Zrt-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett nyújtott hitel esetén)..... | 9 |
| Záloghitel..... | 9 |
| Forint alapú Takarékpont Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói..... | 10 |
| Lakáscélú hitelek piaci kamatozással..... | 11 |
| Polgári Bank által átvett lakóingatlanok értékesítéséhez nyújtott hitelek..... | 11 |
| Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Hitelei..... | 12 |
| Lakásépítési támogatás a 256/2011. (XII. 6.) kormányrendelet alapján..... | 13 |
| A lakáscélú hitelekre vonatkozó egyéb díjak..... | 13 |
| A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítéséről szóló 2011. évi LXXV.törvény a 2012. évi XVI. törvénnyel beiktatott módosítása szerinti gyűjtőszámlahitel..... | 14 |
| Általános díjak..... | 14 |
| Jegybanki alapkamat aktuális mértéke..... | 15 |
| 6 havi BUBOR aktuális mértéke..... | 15 |
| 3 havi BUBOR aktuális mértéke..... | 15 |
| Az ÁKK Zrt. által közzétett aktuális hónapra irányadó átlaghozam..... | 15 |
| Ingtalan értékbecslési díjtáblázat..... | 15 |

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

valamennyi forgalmazott hiteltermékre vonatkozóan

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A Polgári Bank a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Polgári Bank és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, az Általános Üzletszabályzatban, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadóak.

Kamatszámítás

A Polgári Bank a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat mértéke

2014.03.15-ig kötött szerződések esetében:

| Megnevezés | Kamat mértéke (%/év) |
|---|--|
| Késedelmi kamat a késedelmes tőkére | Szerződés szerinti ügyleti kamat + 6 % |
| Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | 6 % |

2014.03.15-től kötött szerződések esetében:

A tőketartozás késedelme esetén a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes ügyleti kamat, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 6:48. § (2) bekezdése szerinti kamatérték együttes összegének megfelelő mértékű, de legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező nagyságú késedelmi kamatot tartozik megfizetni az Adós.

Az ügyleti kamat és minden egyéb díj vagy költség megfizetésének a késedelme esetén a késedelmi kamat a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes ügyleti kamatmérték, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 6:48. § (2) bekezdése szerinti kamatmérték együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték.

A Ptk. hivatkozott 6:48. § (2) bekezdésének rendelkezése szerinti kamatérték a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmada.

THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény hatálya alá tartozó hitelek esetében a Polgári Bank köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM számításánál figyelembe vételre kerülnek a hitelszerződés kapcsán fizetendő díjak (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségei, ha a Polgári Bank számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Polgári Bank előírja. A THM ismeretében összehasonlíthatóak a Polgári Bank ajánlatai. A THM számítás módját a Polgári Bank Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke deviza alapú hitelek esetén nem tükrözi a hitel árfolyam kockázatát. A THM értéke változó kamatozású hiteleknél nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A termékeknel közzétett THM érték a 83/2010 (III.25.) korm. rendelet 9-10.§-ban előírtak figyelembe vételével került feltüntetésre, bővebb információt a közzétett termékösszehasonlító tábla tartalmaz.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek:

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991.(XI.26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.

- Az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitelnél a jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adós által választott biztosítónál kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati köről, és az épület jellegétől függően differenciált.

- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége, a késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, jelen Hirdetményben meghatározottak szerint.

- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Polgári Bank nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, **D₁**: az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, **m**: a hitelfolyósítások száma, **m'** az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, **tk**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törtevekben kifejezve ezért **t₁**=0, **s_l**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtevekben kifejezve, **X**: THM értéke)

1. Takarékpont Személyi Kölcsön kondíciói

- 1.1. A kölcsön összege: 100 000 Ft és 2 000 000 Ft közötti összeg.
1.2. A kölcsön futamideje: 12-72 hónap
1.3. A kölcsön ügyleti kamata: a futamidőtől függetlenül a referencia-kamat és a kamatfelár összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum | Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR) naptári negyedév első napját megelőző második banki munkanapon jegyzett ár | Kamatfelár éves mértéke | Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege) |
|------------------|---|-------------------------|--|
| 2012. április 1. | 7,26% | 13,10% | 20,36% |
| 2012. július 1. | 7,20% | 13,10% | 20,30% |
| 2012. október 1. | 6,62% | 13,10% | 19,72% |
| 2013. január 1. | 5,75% | 13,10% | 18,85% |
| 2013. április 1. | 4,90% | 13,10% | 18% |
| 2013. július 1. | 4,20% | 13,10% | 17,30% |
| 2013. október 1. | 3,57% | 13,10% | 16,67% |
| 2014. január 1. | 2,99% | 13,10% | 16,09% |
| 2014. április 1. | 2,68% | 13,10% | 15,78% |

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

1.4. A kölcsön díjai és költségei

| Megnevezés | Mértéke (a szerződött összeg százalékában) | Esedékesség |
|--|---|--------------------------|
| Hitelbírálati díj | 0% | - |
| Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában) | 1% | A kölcsön folyósításakor |

1.5. THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 19,24%

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 18,03%

1.6. Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 500.000 Ft Takarékpont Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 15,78% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 9.180,-Ft (CSAK számla 255,-Ft-os havilavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 148.427 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 634.248 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztőrészlet: 17.618 Ft. THM:19,24%

1.7. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:8,02%.

2. Egyéb díjak Takarékpont Személyi kölcsön esetén

| Egyéb díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége |
|--|---|--|
| Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyféllekkérdezésenként felszámított díj | 400 Ft/ügyféllekkérdezés | igényléskor és a TakarékokOS hitel folyósításakor is |
| Szerződésmódosítási díj | A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50 000 Ft | Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor |

| | | |
|---|--|--|
| Előtörlesztési díj¹ (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén) | Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege | előtörlesztéssel egyidejűleg |
| Előtörlesztési díj² (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén) | Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege | előtörlesztéssel egyidejűleg |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3 000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) | 1 000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Hitelszámla zárlati költség | 0% | A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

3. Takarékn Classic Számlahitel kondíciói

3.1. A hitelkeret összege minimum **20 000 Ft**, maximum **1 000 000 Ft** (10 000 Ft-ra kerekített összeg)
Az igénylő fizetési számlájára minimum 20 000 Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

3.2. Ügyleti kamat: 20% (a fennálló tőketartozás után)

Kamatkedvezmény feltétele 2012.04.01-ig befogadott hitelkérelmek esetén: mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igénylőskor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelt nyújtó Polgári Banknál vezetett fizetési számláján.

Kamatkedvezmény feltétele 2012.04.01-vel kezdődően befogadott hitelkérelmek esetén: amennyiben a jövedelem átutalás mellett igénylőskor csoportos beszedési megbízásról rendelkezik és azt a hitel futamideje alatt rendszeresen teljesíti a hitelt nyújtó Polgári Banknál vezetett fizetési számláján

A kamatkedvezmény mértéke: 2%.

Ügyleti kamat éves mértéke (a fennálló tőketartozás után): 15% **(amennyiben az igénylő a hitelösszeg fedezeteként óvadékat nyújt)**

3.3. Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): havi 0,1%

(Jelen hirdetmény hatályba lépése és 2013. szeptember 30-a között megkötött új Takarékn Classic Számlahitel szerződések, illetve azon már fennálló szerződések esetén nem kerül felszámításra a rendelkezésre tartási jutalék, melyeknél ezen időszakban az adós kérésére hitelkeret emelés történt. A rendelkezésre tartási jutalék akció az érintett kör esetén visszavonásig érvényes. A Hitelintézet a kedvezmény megszüntetéséről előzetesen, írásban, az akció visszavonását megelőző 60 nappal tájékoztatja az adóst.)

3.4. Díjak és költségek:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|--|---------------------------|--|
| Hitel kezelési költség (a szerződött hitel százalékában) | 1% (minimum: 3 000 Ft) | A hitelkeret megnyitásakor*/felülvizsgálatokor |
| Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában) | 1% | A szerződés módosításokor |

*A hiteligénylőskor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket.

¹ Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékeként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

² Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékeként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

3.5. Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri díjak és költségek

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|--|----------|-----------------------------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3 000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja | 1.000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A THM számítás során figyelembe vett CSAK számla havi díja: 255 Ft.

3.6. THM:

Fizetési számlára érkező jövedelem alapján nyújtott hitel esetén: **23,26%**

Óvadéki fedezet mellett nyújtott hitel esetén: **17,26%**

3.7 Reprezentatív példák

a) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel a rendszeres fizetési számlára érkező jövedelme alapján és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 2-i dátummal történik,

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 20% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 255 Ft (CSAK számla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 78 893 Ft, THM:23,26%.

b) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel zárolt óvadék fedezete mellett és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 2-i dátummal történik,
- és a hitel futamideje (12 hónap) a teljes tartozás fennáll

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 15% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 255 Ft (CSAK számla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 59 935 Ft, THM:17,26%.

3.8. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:7,87%.

4. Hungária Hitelkártya kondíciói

4.1. Kártya típusa:

MasterCard Electronic Hitelkártya

4.2. Hitelkeret összege:

minimum **100 000 Ft**, maximum **500 000 Ft** (10 000 Ft-ra kerekített összeg)

4.3. Hitelkamat (a fennálló tőketartozás után):

2,30%/hó

4.4. Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után):

0%/hó

4.5. Kezelési költség:

0 Ft

4.6. Minimális törlesztő-részlet:

a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft*

4.7. Késedelmi díj (alkalmanként):

1 000 Ft (az Ügyfél az általa a Hitelintézetnek meg nem fizetett

minimális törlesztőrészlet után köteles a késedelem idejére megfizetni)

4.8. Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):

36%

4.9. Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):

24%

4.10. THM:

34,32%

4.11. Hitelkerethez kapcsolódó díjak és költségek

| Megnevezés | Mértéke | Definíciója | Esedékessége |
|---------------------------|--|---|---|
| Kézpénzes törlesztés díja | 250 Ft/ alkalom | A Polgári Banknál személyesen történő törlesztőrészlet befizetésekor fizetendő díj | - |
| Szerződésmódosítási díj | A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2 500 Ft | Az Ügyféllel megkötött szerződés(ek) aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás esetén a Polgári Bank által felszámított díj | Fennálló hitelszerződés ügyfél általi módosításának kezdeményezésekor |

A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Érvényes: 2014. április 01. | A Hirdetmény közzététele: 2014. április 01.

| | | | |
|--|----------|--|---|
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3 000 Ft | Az Ügyfél által a kérésére történő, szerződés módosítást nem igénylő, egyedi ügyintézéskor fizetendő díj | A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra |
| Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja | 1 000 Ft | Az Adós kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díj | Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben |

4.12. Hitelkártyához kapcsolódó díjak és költségek

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége | |
|--|--------------------|---|--|
| Főkértve első éves díj** | 1 000 Ft | a kártya kibocsátásakor kerül felszámításra | |
| Főkértve további éves díja | 3 000 Ft | a kártya megújításakor és évente az évforduló hónapjában kerül felszámításra | |
| Társkértve éves díja | 3 000 Ft | | |
| Opcionális biztosítás havi díja | 165 Ft | opcionálisan igényelhető biztosítás, a szolgáltatás igénylésétől kezdődően havonta felszámításra kerülő díj | |
| Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően) | éves díj | a kártya letiltását követő új kártya gyártásának a díja, amely a gyártás elindításakor kerül felszámításra | |
| PIN újragyártás díja | 1 000 Ft | az újra gyártás elindításakor felszámításra kerülő díj | |
| Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén) | 2 000 Ft | | |
| Kártya letiltás díja | 5 000 Ft | Tranzakció terhelések | |
| ATM kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi) | 2,3% min. 519 Ft | | |
| ATM kp. felvétel külföldön | 1,3% + 3 EUR | | |
| ATM egyenleg lekérdezés (saját) | 50 Ft | | |
| ATM egyenleg lekérdezés (integrációs) | 50 Ft | | |
| Bankpénztári POS kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön) | Nem lehetséges | | |
| Kp. felvétel postán | Nem lehetséges | | |
| Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját) | 50 Ft | | |
| Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs) | 50 Ft | | |
| Vásárlás belföldön | 0,3% max. 6000,-Ft | | |
| Vásárlás külföldön | 0,3% max. 21 EUR | | |
| Napi ATM limit | 150 000 Ft | | |
| Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen) | 100 000 Ft | | |
| Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték. A 2014. február 18-tól igényelt új bankkártyák esetén nem kerül alkalmazásra. | | | |
| *A minimum fizetendő összeg fizetési határideje az elszámolási időszak utolsó napjától a Polgári Bank által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet. | | | |
| ** A kedvezményes első éves díj akció visszavonásig tart. A nem kedvezményes első éves díj mértéke 3 000 Ft. | | | |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

4.13. Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Hungária Hitelkártyához kapcsolódó hitelkeretet igényel és az igénylés napján igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 16-i dátummal történik,
- az igénybevett hitelkeret tartozás minimálisan előírt 10%-át havonta visszafizeti

az alábbi költségek és díjak merülnek fel a kalkuláció során figyelembe vett 12 hónapos hitel futamidő alatt:

első éves kártyadíj 1000 Ft, hitelkamat évi 27,60% (a fennálló tőketartozás után), a teljes hitelkeret felhasználása belföldön egy vásárlás keretében az igénylés napján: 1125 Ft, készpénzes törlesztés díja 250 Ft/alkalom (amennyiben az ügyfél a hitelkártya tartozását havonta egyszer készpénzben törleszti). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 74.523 Ft, THM:34,32%.

4.14. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:7,87%.

5. Lombardhitel saját betét / értékpapír fedezete mellett

- 5.1. A kölcsön összege:** maximum az óvadékba helyezett betét 80%-a
5.2. A kölcsön futamideje: 1-36 hónap
5.3. A kölcsön kamata: óvadéki betét kamata + 2 %
5.4. A kölcsön díjai:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|------------------|--------------------------|---|
| Kezelési költség | 0,25%, minimum 10 000 Ft | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

5.5. THM:

- 1-12 hónap futamidő esetén:** 6,36%
12-36 hónap futamidő esetén: 6,13%

5.6. Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 3.000.000 Ft Lombardhitelt saját betét/értékpapír fedezet mellett 12 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor figyelembe vett hitelkamat: 6%, egyszeri kezelési költség: 10.000,-Ft.

A hitel teljes díja 190.000 Ft, ebből az adós részéről lejáratkor fizetett kamat összege: 180.000 Ft, a megfizetett egyszeri kezelési költség: 10.000 Ft. THM:6,36%

6. Lombardhitel (az MTB Zrt.-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett nyújtott hitel esetében-12 havi lejáratig)

- 6.1 A kölcsön összege:** maximum az óvadékba helyezett értékpapír 80%-a
6.2. A kölcsön futamideje: 1-12 hónap
6.3. A kölcsön kamata: jegybanki alapkamat + 6%

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

6.4. THM: **10,25%**

6.5. Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 3.000.000 Ft Lombardhitelt (az MTB Zrt.-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett 12 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor figyelembe vett hitelkamat: 10,25%.

A hitel teljes díja 307.500 Ft, ebből az adós részéről lejáratkor fizetett kamat összege: 307.500 Ft.

7. Záloghitel

- 7.1. A kölcsön összege:** zálogtárgyanként 500-1 000 000 Ft, maximum a becsült forgalmi érték 70%-a
7.2. A kölcsön futamideje: 90 nap
7.3. Türelmi idő késedelem esetén: 30 nap
7.4. A kölcsön ügyleti kamata: **évi 14,25%** (fizetendő: zálogtárgy kiváltásakor)
7.5. A kölcsön kezelési díja: **5%** (fizetendő: folyósításakor)
7.7. THM: **42,19% (90 napos futamidőre)**
7.8. Nem szerződés szerinti – késedelmes – teljesítés esetén: az ügyleti kamat + évi 18% (fizetendő: zálogtárgy kiváltásakor)
Késedelmi kamata késedelmes tőkére: **egyszeri 5%** (fizetendő:átírásakor)
Prolongálási díj: **késedelmes időszakra a 90. nap után minden megkezdett hét után heti 2%**
Késedelmi pótlék: (fizetendő: zálogtárgy kiváltásakor)

Reprezentatív példa:

Amennyiben a Polgári Bank kiemelt ügynökétől a Dorothea Zálogház Kft.-től 50.000.-Ft összegű záloghitelt igényel 90 napos futamidőre, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat **14,25%**, a kölcsön kezelési költsége pedig 5%. A hitel teljes díja: 4.257,-Ft, melyből a kezelési költség 2.500,-Ft, amely a folyósításakor fizetendő, a kamat pedig 1.757,-Ft, amely a zálogtárgy kiváltásakor fizetendő.

8. Forint alapú Takaréknál Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói

- 8.1. A kölcsön összege: **1 000 000 Ft – 30 000 000 Ft** közötti összeg
8.2. A kölcsön futamideje: **12-240 hónap**
8.3. A kölcsön kamat: a referenciakamat és a kamatfelár összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum | Referenciakamat évi mértéke (június 27-én hatályos 6 havi BUBOR) | Kamatfelár éves mértéke | Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege) |
|------------------|--|-------------------------|--|
| 2012. április 1. | 7,44% | 6,50% | 13,94% |
| 2012. július 1. | 7,29% | 6,50% | 13,79% |
| 2013. január 1. | 5,74% (december 21-én hatályos) | 6,50% | 12,24% |
| 2013. július 1. | 4,18% | 6,50% | 10,68% |
| 2014. január 1. | 2,95% | 6,50% | 9,45% |

Kamatperiódus: naptári félév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

8.4. A kölcsön díjai és költségei

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|---------------------|---------|---|
| Hitelbírálati díj | 0% | - |
| Folyósítási jutalék | 1% | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |

8.5. THM³: 10,40-10,42% (tulajdoni lap másolat díjától függően)

8.6. Jelzáloghitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

| Egyéb díj megnevezése | Mértéke | Esedékesség |
|--|---|-----------------------------------|
| Szerződésmódosítási díj | A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20 000 Ft | Szerződésmódosítással egyidejűleg |
| Előtörlesztési díj ⁴ | Előtörlesztett összeg 1,5%-a. | Előtörlesztéssel egyidejűleg |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3 000 Ft | Kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) | 1 000 Ft | Kérelem benyújtásával egyidejűleg |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

8.7. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

³ A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék – Hirdetmény szerint; egyéb díjak: értébecslés díja: 25.000Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,-Ft/ingatlan, 2 pld tulajdoni lap költsége: 4 600 Ft-12 500 Ft, számlavezetés díja: 255,-Ft/hó

⁴ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

9. Lakáscélú hitelek piaci kamatozással a 2012. július 01-jét követően megkötött szerződések esetében

(hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

- 9.1. A kölcsön összege: **1 000 000 Ft – 25 000 000 Ft** közötti összeg
9.2. A kölcsön futamideje: **12-240** hónap
9.3. A kölcsön kamata: **mindenkori jegybanki alapkamat + 4%, december 31-i felülvizsgálattal**

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum | Referenciakamat évi mértéke (jegybanki alapkamat) | Kamatfelár évi mértéke | Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat) |
|----------------------|---|------------------------|--|
| 2012. január 1 | 7,00% | 4% | 11,00% |
| 2012. augusztus 29. | 6,75% | 4% | 10,75% |
| 2012. szeptember 26. | 6,50% | 4% | 10,50% |
| 2012. október 31. | 6,25% | 4% | 10,25% |
| 2012. november 28 | 6,00% | 4% | 10,00% |
| 2012. december 19. | 5,75% | 4% | 9,75% |
| 2013. január 30. | 5,50% | 4% | 9,50% |
| 2013. február 27. | 5,25% | 4% | 9,25% |
| 2013. március 27. | 5,00% | 4% | 9,00% |
| 2013. április 24. | 4,75% | 4% | 8,75% |
| 2013. május 29. | 4,50% | 4% | 8,50% |
| 2013. június 26. | 4,25% | 4% | 8,25% |
| 2013. július 24. | 4,00% | 4% | 8,00% |
| 2013. augusztus 28. | 3,80% | 4% | 7,80% |
| 2013. szeptember 25. | 3,60% | 4% | 7,60% |
| 2013. október 30. | 3,40% | 4% | 7,40% |
| 2013. november 27. | 3,20% | 4% | 7,20% |
| 2013. december 18. | 3% | 4% | 7% |
| 2014. január 22. | 2,85% | 4% | 6,85% |
| 2014. február 19. | 2,70% | 4% | 6,70% |
| 2014. március 26. | 2,60% | 4% | 6,60% |

9.4. A kölcsön díjai:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Kezelési költség (egyszeri) | 1,5% | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| Hitelbírálati díj | 1%, min 30 000 Ft, max 150 000 Ft | A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg |

9.5. THM értéke⁵: minimum 7,51% maximum 7,65%

Polgári Bank által átvett lakóingatlanok megvásárlásához nyújtott hitelek

2013. február 25-től a Polgári Bank által átvett lakóingatlan megvásárlásához nyújtott lakáshitel igénylésekor a következő díjkezdményeket nyújtja a Polgári Bank:

- értékbecslési díjat nem kell megfizetni
- a közjegyzői díj megfizetését a Polgári Bank átvállalja

A kölcsön kedvezményes kamata: **mindenkori jegybanki alapkamat + 2% (a 2,0 százalékpontos kedvezmény a kamatfelárból kerül levonásra)**

A kölcsön kedvezményes díjai:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|-----------------------------|---------|---|
| Kezelési költség (egyszeri) | 1% | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |

⁵ A THM értékek 5 millió forintösszegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj - Hirdetmény szerint, egyéb díja: értékbecslés díja: minimum THM esetén:29563 Ft/ingatlan, maximum THM esetén: 77 000 Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,-Ft/ingatlan, igényléskor tulajdoni lap költsége: 4 155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6 250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 255 Ft/hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja:18 800 Ft+Áfa/alkalom

| | | |
|--------------------------|--------------------------------------|--|
| Hitelbírálati díj | 0,75%, min 30 000 Ft, max 100 000 Ft | A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg |
|--------------------------|--------------------------------------|--|

THM értéke: 5,08%

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: Adós által fizetendő kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj, - hirdetmény szerint, egyéb díja: ingatlan-nyilvántartás díja: 12.600,- Ft/ingatlan, igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.150,-Ft / tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250,- Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 255,-Ft / hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja 18.800,-Ft +Áfa / alkalom

9.6. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

10. Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Hitelei

10.1. Hitelösszeg minimuma: 1.000.000,- Ft

Hitelösszeg maximuma a Korm. rendelet szerint:

Új lakás vásárlás/építés esetén: 15.000.000,- Ft

Használt lakás vásárlás, korszerűsítés vagy bővítés esetén: 10.000.000,- Ft

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárláshoz felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez: 6.000.000,- Ft

10.2. A hitel futamideje: 60-240 hónap

10.3. A hitel kamata és THM értéke (érvényes: 2014.04.01-től):

| Megnevezés | Ügyleti kamat | Adós által fizetendő kamat | Adós által fizetendő kamat | Állami kamattámogatás mértéke | THM | THM (akciós) |
|---|---------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------|--------------|
| | | Ügyleti év 1-5 évéig | Ügyleti év 6. évétől | | | |
| | | Kamatozás évi fix | Kamatozás évi fix | 5 évig jár | | |
| Új lakás vásárlás/építés 2 gyermekig | 7,108% | 6,00% | 7,108% | 60% | 7,41%-7,54% | 7,32% |
| Új lakás vásárlás/építés 3 gyermektől | 7,108% | 6,00% | 7,108% | 70% | 7,41%-7,54% | 7,32% |
| Használt lakás vásárlás / korszerűsítés / bővítés | 7,108% | 6,00% | 7,108% | 50% | 7,41%-7,54% | 7,32% |
| A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárláshoz felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez | 7,108% | 6,00% | 7,108% | 50% | 7,27%-7,41% | 7,19% |

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet alapján az **ügyleti kamat mértéke** megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam 130%-a növelve a kamatfelár mértékével. Kamatfelár mértéke fix, évi 3,00%

Az **Adós által fizetendő kamat mértéke** megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

DE: A kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke 6% alá nem csökkenhet.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: Adós által fizetendő kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj, - hirdetmény szerint, egyéb díja: ingatlan-nyilvántartás díja: 12.600,- Ft/ingatlan, igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155,-Ft / tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250,- Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 255,-Ft / hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja 18.800,-Ft +Áfa / alkalom, értékbecslés díja: minimum THM esetén:29.563 Ft/ingatlan, maximum THM esetén: 77.000 Ft/ingatlan.

5 M Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges.

2013.04.01-től visszavonásig a Polgári Bank az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat. A díjak visszatérítésének feltételei:

A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik munkabér jellegű jövedelem, vagy nyugdíj jóváírás minimum 90.000,- Ft összegben.

A fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás (állandó megbízás) van az ügyfélnek és az abban érintett díjak legalább a folyósítást követő második naptári hónap végéig teljesülnek a számlán.

10.4. A hitel díjai:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|------------------------------------|---------------------------------------|---|
| Kezelési költség (egyszeri) | 1% min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| Hitelbírálati díj | 0,5% | A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Lakáscélú hitelekre vonatkozó egyéb díjak részében és az Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

10.5. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

11. Lakásépítési támogatás a 256/2011. (XII.6.) kormányrendelet alapján

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|---|---|--|
| Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül) | 1,5% | A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Bírálati díj (hitel igénybevétel esetén) | 0,5% | A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Helyszínelési díj (hitel igénybevétele nélkül) | 18 800 Ft(ÁFA összegét tartalmazza)/alkalom | Engedélyezéskor, készülségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával |

12. A lakáscélú hitelekre vonatkozó egyéb díjak

| Egyéb díj megnevezése | Mértéke | Esedékesség |
|---------------------------------|--|--|
| Szerződésmódosítási díj | Minimum 15 000 Ft, maximum 70 000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. | Szerződésmódosítással egyidejűleg |
| Előtörlesztési díj ⁶ | Előtörlesztett összeg 1%-a, max. 60 000 Ft | Előtörlesztéssel egyidejűleg |
| Prolongációs díj ⁷ | Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25 000 Ft | Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| | Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50 000 Ft | |
| Helyszínelési díj | 18 800 Ft+Áfa*/alkalom | Engedélyezéskor, készülségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A hitelkamat és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészek növekedését, vagy csökkenését okozzák.

A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.

⁶ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj:

- részleges - vagy teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- ha a szerződés hatálybalépését követő 24 hónapot követően történik az első részleges - vagy végtörlesztés, kivéve, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét

⁷ Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelembe van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

13. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítéséről szóló 2011. évi LXXV. törvény a 2012. évi XVI. törvénnyel beiktatott módosítása szerinti gyűjtőszámlahitel

13.1 A kölcsön kamata: A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértékével egyezik meg.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően a futamidő végéig a pénzügyi intézmény által a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott piaci kamat mértékével egyezik meg.

13.2 A gyűjtőszámlahitel díjai és költségei: A hitelbírálat során, valamint a szerződés szerű teljesítése esetén az üzleti kamaton kívül egyéb járulék és díj jogcímén fizetési kötelezettséget a Takarékszövetkezet a hiteladóssal szemben nem érvényesít.

A devizakölcsön-szerződésnek a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötésére tekintettel történő módosításáért a Takarékszövetkezet a hiteladóssal szemben semmilyen költséget nem érvényesít.

13.3 Közsférában dolgozók gyűjtőszámla-hitelhez igényelhető kamattámogatás mértéke:

A kamattámogatás mértéke, ha

- gyermeket nem nevel, évente 3 százalékpont,
- gyermeket nevel, az a) pont szerinti kamattámogatáson felül gyermekenként további 1 százalékpont.

A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámlahitel üzleti kamatának mértékét.

A közsférában dolgozó támogatott személy a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a fentiek szerinti meghatározott mértékű kamattámogatásra jogosult.

13.4 A gyűjtőszámlahitel alkalmazási időszaka: A kezdő időpontja a felek által kötött, a gyűjtőszámlahitere vonatkozó hitelkeretszerződés alapján a hiteladós által tett, közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat pénzügyi intézmény részére történő átadás időpontját követő, a devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap, a záró időpontja a kezdő időponttól számított 60 hónap vagy - amennyiben az korábbi időpontra esik - a devizakölcsön végső lejáratának időpontja.

14. Általános díjak

| Díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége |
|--|--------------------------|--|
| Fizetési felszólítás díja | 550 Ft/kiküldött levél | Felszólító levél megküldésével egyidejűleg |
| Hitelfelmondási értesítő díja ⁸ | 1 430 Ft/kiküldött levél | Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg |
| Helyszínelési díj | 18 800 Ft + Áfa* | Engedélyezéskor, készütségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával |
| Postai küldemények költsége | 106 Ft/levél | Levél megküldésével egyidejűleg |
| Ingtatlan-nyilvántartási eljárás díja | 12 600 Ft/ingatlan | Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg |
| Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja | 6 250 Ft/tulajdoni lap | Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál |
| Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja | 4 155 Ft/tulajdoni lap | Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő |
| Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja | 1 000 Ft | Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor |
| Egyéb egyszeri ügyintézési díj | 5 000 Ft | Önkormányzati támogatások és munkáltatói hitelek vonatkozásában az ügyintézési díj mértéke |

*(2012. január 01-től az ÁFA mértéke 27%.)

Előtörlesztési díj:

A Polgári Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

Ügyféltudakozvány

A Központi Hitelinformációs Rendszer nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése **díjmentes**, a 2011. évi CXXII. törvény 15.§ (7) bekezdése alapján.

⁸Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Érvényes: 2014. április 01. | A Hirdetmény közzététele: 2014. április 01.

A Cenzúra Bizottság a fentiek szerint rögzített kondícióktól a Polgári Bankunk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között - eltérhet.

15. A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE 2014. március 26-tól: 2,60 %

16. 6 HAVI BUBOR AKTUÁLIS MÉRTÉKE 2014. január 01-től: 2,95 %

17. 3 HAVI BUBOR AKTUÁLIS MÉRTÉKE 2014. április 01-től: 2,68 %

18. Az ÁKK. Zrt. által közzétett 2014. április hónapra irányadó átlaghozam: évi 3,16%

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

| | MÉRET | | | ÓRA RÁFOR-DÍTÁS | | ÉRTÉK-BESZLŐ KATE-GÓRIA | |
|---|-------------------------------------|--------|--------|---------------------------|------|-------------------------|-----|
| | ALSÓ | FELSŐ | LÉPTÉK | ALAP | PLUS | I. | II. |
| <i>Társasházi lakás</i> | | | | | | | |
| | Az építmény legfeljebb (m2): 300 | | | Vizsgálati módszer: 1,2,3 | | | |
| 1. kategória (0 - 300 m2) | 0 | 300 | 25 | 3,50 | 0,40 | + | + |
| <i>Lakó-, üdülő ingatlan telekkel</i> | | | | | | | |
| | Az építmény legfeljebb (m2): 500 | | | Vizsgálati módszer: 1,2,3 | | | |
| 1. kategória (0 - 200 m2) | 0 | 200 | 25 | 4,00 | 0,35 | + | + |
| 2. kategória (200,01 - 500 m2) | 200 | 500 | 50 | 7,00 | 0,70 | | |
| <i>Építési telek közművek nélkül</i> | | | | | | | |
| | Az ingatlan legfeljebb (m2): 10 000 | | | Vizsgálati módszer: 1 | | | |
| 1. kategória (0 - 10000 m2) | 0 | 10 000 | 200 | 3,50 | 0,05 | + | + |
| <i>Építési telek közművel ingatlan fejlesztés</i> | | | | | | | |
| | Az ingatlan legfeljebb (m2): 10 000 | | | Vizsgálati módszer: 1,2 | | | |
| 1. kategória (0 - 10000 m2) | 0 | 10 000 | 1 000 | 4,00 | 0,30 | + | + |
| <i>Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel</i> | | | | | | | |
| | Az építmény legfeljebb (m2): 5 000 | | | Vizsgálati módszer: 1,2 | | | |
| 1. kategória (0 - 5000 m2) | 0 | 5 000 | 1 000 | 15,00 | 3,00 | - | + |
| <i>Jövedelemtermelő ingatlanok</i> | | | | | | | |
| | Az építmény legfeljebb (m2): 10 000 | | | Vizsgálati módszer: 1,2,3 | | | |
| 1. kategória (0 - 500 m2) | 0 | 500 | 500 | 12,00 | 0,00 | - | + |
| 2. kategória (500,01 - 2000 m2) | 500 | 2 000 | 500 | 12,00 | 1,00 | - | + |
| 3. kategória (2000,01 - 10000 m2) | 2 000 | 10 000 | 1 000 | 15,00 | 1,00 | - | + |
| <i>Telephelyek</i> | | | | | | | |
| | Az építmény legfeljebb (m2): 10 000 | | | Vizsgálati módszer: 1,2,3 | | | |
| 1. kategória (0 - 5000 m2) | 0 | 5 000 | 1 000 | 10,00 | 2,00 | - | + |
| 2. kategória (5000,01 - 10000 m2) | 5 000 | 10 000 | 1 000 | 20,00 | 1,00 | - | + |

A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Érvényes: 2014. április 01. | A Hirdetmény közzététele: 2014. április 01.

Külterületi művelés alatt álló területek

Az ingatlan legfeljebb 1 000 000 m²: Vizsgálati módszer: 1,3

| | | | | | | | |
|--|---------|-----------|---------|-------|------|---|---|
| 1. kategória (0 - 50000 m ²) | 0 | 200 000 | 50 000 | 3,00 | 1,00 | - | + |
| 2. kategória (50000,01 - 500000 m ²) | 200 000 | 500 000 | 50 000 | 7,00 | 1,00 | - | + |
| 3. kategória (500000,01 - 1000000 m ²) | 500 000 | 1 000 000 | 500 000 | 13,00 | 2,00 | - | + |

KIEGÉSZÍTŐ TÁBLÁK

| MÓDSZEREK: | | | |
|--|-----------|------------|--|
| Piaci összehasonlító | 1 | | |
| Költségalapú | 2 | | |
| Hozamszámításon alapuló | 3 | | |
| NETTÓ ÓRADÍJAK | I. | II. | |
| Alapvizsgálat óradíja | 5 000 | 5 500 | |
| Értéklap kiállítás óradíja (felülvizsg.) | 1 300 | 1 900 | |
| <i>Az óradíj az átlagosan felmerülő költségeket tartalmazza.</i> | | | |

**Az értékbecslés óráfordítás meghatározása az objektum összes lapterületének függvényében = az egyes kategóriákhoz rendelt 'Alsó' méret szerinti 'Alap' óráfordítás + az 'Alsó' méreten felül minden megkezdett 'Lépték' száma szorozva a 'Plus' óráfordítással.*