



HIRDETMÉNY

A Polgári Takarékszövetkezet (a továbbiakban Polgári Takarékszövetkezet) hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Érvényes: **2011. április 04**

A Hirdetmény közzététele: **2011. április 04**

Tartalomjegyzék

Általános szabályok.....	3
Takarék Classic Személyi Kölcsön kondíciói.....	4
Takarék Classic Prémium Személyi Kölcsön kondíciói.....	4
Egyéb díjak Takaréknak Classic és Takaréknak Classic Prémium Személyi kölcsön esetén.....	5
Takarék Classic Számlahitel kondíciói.....	6
Hungária Hitelkártya kondíciói.....	6
Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett.....	7
Lombard hitel (az MTB Zrt-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett nyújtott hitel esetén).....	8
Záloghitel.....	8
Forint alapú Takaréknak Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói.....	8
Lakáscélú hitelek piaci kamatozással.....	9
Általános díjak.....	10
Jegybanki alapkamat aktuális mértéke.....	10
Ingatlan értékbecslési díjtáblázat.....	11

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

valamennyi forgalmazott hiteltermékre vonatkozóan

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A Polgári Takaréknak a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Polgári Takaréknak és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, az Általános Üzletszabályzatban, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadóak.

Kamatszámítás

A Polgári Takaréknak a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az üzleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat mértéke

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Szerződés szerinti üzleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes üzleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény hatálya alá tartozó hitelek esetében a Polgári Takaréknak köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM számításánál figyelembe vételre kerülnek a hitelszerződés kapcsán fizetendő díjak (ideértve a kamatot, díjat, jutalékokat, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségei, ha a Polgári Takaréknak számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Polgári Takaréknak előírja. A THM ismeretében összehasonlíthatóak a Polgári Takaréknak ajánlatai. A THM számítás módját a Polgári Takaréknak Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke deviza alapú hitelek esetén nem tükrözi a hitel árfolyam kockázatát. A THM értéke változó kamatozású hiteleknél nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek:

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991.(XI.26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- Az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitelnél a jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adós által választott biztosítónál kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől, és az épület jellegétől függően differenciált.
- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége, a késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, jelen Hirdetményben meghatározottak szerint.
- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Polgári Takaréknak nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

(C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, tk : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve ezért $t_1=0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, X : THM értéke)

A hitelekre vonatkozó további információk és feltételek az Üzletszabályzatban és Általános szerződési feltételekben találhatóak.

1. Takaréknál Classic Személyi Kölcsön kondíciói

- 1.1. A kölcsön összege:** 50 000 Ft és 500 000 Ft közötti összeg.
1.2. A kölcsön futamideje: 12-36 hónap
1.3. A kölcsön kamata: a futamidőtől függetlenül évi 25,99% a fennálló tőketartozás után

Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke
A Polgári Takaréknál igénylőskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számlája a hitel futamideje alatt is fennáll	1%
A Polgári Takaréknál igénylőskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. vagy Az igénylőskor a Polgári Takaréknál 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitelei(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. vagy Az igénylőskor a Polgári Takaréknál 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitelei(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.	5%

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámításra.

1.4. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	-	0%	-
Folyósítási jutalék	A Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más Banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Kézpénzben történő kifizetés esetén	2%	
Kezelési költség (egyszeri)	Fizetési számláról történő törlesztés esetén (kedvezményes díj mértéke)	2%	
	Postai átutalási megbízással, vagy készpénzzel történő törlesztés esetén	3%	

1.5. THM értéke: minimum: 26,20% maximum: 34,83%

1.6. Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500 000 Ft Takaréknál Classic Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igénylőskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a számláról teljesíti, a hitelkamat 20,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1%, kezelési költség 2% (mindkét díjemet esetén a szerződött összeg százalékában).

A hitel teljes díja 193 059 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 678 059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5 000 Ft, összes kezelési költség 10 000 Ft, törlesztőrészlet: 18 835 Ft. THM:26,20%.

2. Takaréknál Classic Prémium Személyi Kölcsön kondíciói

- 2.1. A kölcsön összege:** 100 000 Ft és 2 000 000 Ft közötti összeg.
2.2. A kölcsön futamideje: 12-72 hónap
2.3. A kölcsön kamata: a futamidőtől függetlenül évi 21,59% a fennálló tőketartozás után

Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke
A Polgári Takaréknál igénylőskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számlája a hitel futamideje alatt is fennáll:	1%
A Polgári Takaréknál igénylőskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. vagy Az igénylőskor a Polgári Takaréknál 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitelei(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. vagy Az igénylőskor a Polgári Takaréknál 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitelei(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.	2,6%

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatérték kerül felszámításra.

2.4. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	-	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	A Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más Banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Készpénzben történő kifizetés esetén	2%	
Kezelési költség (a fennálló tőketartozás százalékában)	Fizetési számláról történő törlesztés esetén (kedvezményes díj mértéke)	1,5%/év	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza
	Postai átutalási megbízással, vagy készpénzzel történő törlesztés esetén	2,5%/év	

Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.

2.5. THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén minimum: 23,70% maximum: 29,19%

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén minimum: 23,28% maximum: 28,42%

2.6. Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500 000 Ft Takarékok Classic Prémium Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 18,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,50% (fennálló tőketartozás százalékában).

A hitel teljes díja 178 447 Ft, az adós részéről kifizetett összes törlesztés összege: 673 059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5 000 Ft, összes kezelési költség 11 647 Ft, a törlesztő részlet 18 707 Ft. THM 23,70%.

2.7. A Polgári Takaréknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:11,78%.

3. Egyéb díjak Takarékok Classic és Takarékok Classic Prémium személyi kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50 000 Ft	szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj ¹ (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj ² (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

¹ Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

➢ Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékeként kötött biztosítási szerződés alapján történt

➢ Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

² Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

➢ Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékeként kötött biztosítási szerződés alapján történt

➢ Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

4. Takaréknál Classic Számlahitel kondíciói

4.1. A hitelkeret összege minimum **20 000 Ft**, maximum **1 000 000 Ft** (10 000 Ft-ra kerekített összeg)
Az igénylő fizetési számlájára minimum 20 000 Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

4.2. Éves hitelkamat (a fennálló tőketartozás után)

Feltétel	Mértéke
Jövedelem átutalás Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára	20%
Hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt az igénylő	15%

Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke
Amennyiben az igénylés jövedelem átutalás mellett történik, és igényléskor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlán (óvadék fedezet mellett igényelt hitelekre nem vonatkozik)	2%

4.3. Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): havi 0,1%

4.4. Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitel kezelési költség* (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3 000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatokor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

*A hitelgyenlőségkor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértékét.

4.5. Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj	3 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A THM számítás során figyelembe vett Takaréknál Alapszámla havi díja: 199 Ft.

4.6. THM: 17,05-23,04%

4.7. A Polgári Takaréknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:11,58%.

5. Hungária Hitelkártya kondíciói

- 5.1. Kártya típusa:** MasterCard Electronic Hitelkártya
- 5.2. Hitelkeret összege:** minimum **50 000 Ft**, maximum **500 000 Ft** (10 000 Ft-ra kerekített összeg)
- 5.3. Hitelkamat** (a fennálló tőketartozás után): **2,65%/hó**
- 5.4. Éves rendelkezésre tartási jutalék** (a hitelkeret fel nem használt része után): 0%/hó
- 5.5. Kezelési költség:** 0 Ft
- 5.6. Minimális törlesztő-részlet:** a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft*
- 5.7. Késedelmi díj (alkalmanként):** **1 000 Ft**
- 5.8. Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):** **36%**
- 5.9. Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):** **24%**

5.10. THM: 40,23%

5.11. Hitelkerethez kapcsolódó díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke
Készpénzes törlesztés díja	250 Ft/ alkalom
Szerződés módosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2 500 Ft
Rendkívüli ügyintézési díj	3 000 Ft
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1 000 Ft

5.12. Hitelkártyához kapcsolódó díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke
Éves díj	3 000 Ft
Társkártya éves díja	3 000 Ft
Opcionális biztosítás havi díja**	165 Ft
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj
PIN újragyártás díja	1 000 Ft
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2 000 Ft
Kártya letiltás díja	5 000 Ft
ATM kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi)	2% min. 500 Ft
ATM kp. felvétel külföldön	1% + 3 EUR
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Bankpénztári POS kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	nem lehetséges
Kp. felvétel postán	nem lehetséges
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Vásárlás belföldön, külföldön	Díjmentes
Napi ATM limit	100 000 Ft
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100 000 Ft
Letéti díj (át nem vett kártya esetén)	0 Ft
Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték	
*A minimum fizetendő összeg fizetési határideje az elszámolási időszak utolsó napjától a Polgári Takaréknál által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.	
** Opcionális biztosítás díja abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kártyabirtokos írásban nyilatkozik annak igénybevételéről	

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

5.13. A Polgári Takaréknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:11,57%.

6. Lombardhitel saját betét / értékpapír fedezete mellett

- 6.1. A kölcsön összege:** maximum az óvadékba helyezett betét 80%-a
6.2. A kölcsön futamideje: 1-36 hónap
6.3. A kölcsön kamata: óvadéki betét kamata + 2 %
6.4. A kölcsön díjai:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	0,25%, minimum 10 000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

6.5. THM³: 7,90-11,57%

³ A THM értékek 3 M forint összegű 1 illetve 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítás során 7% kamat és 10 000 Ft kezelési költség került felszámításra, lejáratkor esedékes kamat és tőketörlesztés mellett.

7. Lombardhitel (az MTB Zrt.-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett nyújtott hitel esetében-12 havi lejáratig)

7.1 A kölcsön összege:	maximum az óvadékba helyezett értékpapír 80%-a
7.2. A kölcsön futamideje:	1-12 hónap
7.3. A kölcsön kamata:	jegybanki alapkamat + 6%

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

7.4. THM⁴: **12-12,68%**

8. Záloghitel

8.1. A kölcsön összege:	zálogtárgyanként 100-1 000 000 Ft, maximum a becsült forgalmi érték 70%-a
8.2. A kölcsön futamideje:	90 nap + 30 nap türelmi idő
8.3. A kölcsön kamata:	évi 22%
8.4. A kölcsön kezelési költsége:	5%
8.5. Zálogjegy nyomtatvány költsége:	50 Ft
8.6. Utólagos költség:	napi 0,08%

9. Forint alapú Takaréknak Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói

9.1. A kölcsön összege:	1 000 000 Ft – 30 000 000 Ft közötti összeg
9.2. A kölcsön futamideje:	12-240 hónap
9.3. A kölcsön kamata:	a fennálló tőketartozás évi 10,5 %-a

9.4. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Kezelési költség	1,5%/év	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza

9.5. THM⁵: 13,29-13,32% (tulajdoni lap másolat díjától függően)

9.6. Jelzáloghitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20 000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj ⁶	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

⁴ A THM értékek 3 M forint összegű 1 illetve 12 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítás során 11,75% kamat került felszámításra lejáratkor esedékes kamat és tőketörlesztés mellett.

⁵ A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék – Hirdetmény szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,-Ft/ingatlan, 2 pld tulajdoni lap költsége: 4 600 Ft-12 500 Ft, számlavezetés díja: 199,-Ft/hó

⁶ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

9.7. A Polgári Takaréknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

10. Lakáscélú hitelek piaci kamatozással
(hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

- 10.1. A kölcsön összege:** 1 000 000 Ft – 25 000 000 Ft közötti összeg
10.2. A kölcsön futamideje: 12-240 hónap
10.3. A kölcsön kamata: mindenkori jegybanki alapkamat + 3%, december 31-i felülvizsgálattal
10.4. A kölcsön díjai:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	1,5%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	1%, min 30 000 Ft, max 150 000 Ft	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg

10.5. THM értéke⁷: minimum 10,14% maximum 10,29%

10.6. Lakáscélú hitelekre vonatkozó egyéb díjak

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15 000 Ft, maximum 70 000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj ⁸	Előtörlesztett összeg 1%-a, max. 60 000 Ft	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Prolongációs díj ⁹	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25 000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50 000 Ft	
Helyszínelési díj	15 000 Ft+Áfa/alkalom	Engedélyezéskor, készülségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

10.7. A Polgári Takaréknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

⁷ A THM értékek 5 millió forintösszegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj - Hirdetmény szerint, egyéb díja: értékbecslés díja: minimum THM esetén:29563 Ft/ingatlan, maximum THM esetén: 77 000 Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,-Ft/ingatlan, igényléskor tulajdoni lap költsége: 4 000 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6 250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 199 Ft/hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja:15 000 Ft+Áfa/alkalom

⁸ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj:

- részleges - vagy teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- ha a szerződés hatálybalépését követő 24 hónapot követően történik az első részleges - vagy végtörlesztés, kivéve, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét

⁹ Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

11. Általános díjak

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Fizetési felszólítás díja	500 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja¹⁰	1 300 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Helyszínelési díj	15 000 Ft + Áfa	Engedélyezéskor, készségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával
Postai küldemények költsége	100 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja	12 600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6 250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4 000 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1 000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Egyéb egyszeri ügyintézési díj	5 000 Ft	Önkormányzati támogatások és munkáltatói hitelek vonatkozásában az ügyintézési díj mértéke

Előtörlesztési díj:

A Polgári Takarékon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

Ügyféltudakozvány

A Központi Hitelinformációs Rendszer nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal **4.000,- Ft** Ügyféltudakozvány benyújtása ugyanazon igénylő részéről **naptári évenként egy alkalommal díjmentes**, amennyiben az ügyfél az adott naptári évben ügyféltudakozványt még egyetlen referenciaadat-szolgáltatónál sem nyújtott be.

A Cenzúra Bizottság a fentiek szerint rögzített kondícióktól a Polgári Takaréknak üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között - eltérhet.

12. A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE 2011. január 25-től:

6 %

¹⁰ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

A Polgári Takaréknál hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Érvényes: 2011. április 01. | A Hirdetmény közzététele: 2011. április 04.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

MÉRET			ÓRA RÁFOR-DÍTÁS		ÉRTÉK-BECSLŐ KATE-GÓRIA	
ALSÓ	FELSŐ	LÉPTÉK	ALAP	PLUS	I.	II.

Társasházi lakás

Az építmény legfeljebb (m²): 300 Vizsgálati módszer: 1,2,3

1. kategória (0 - 300 m ²)	0	300	25	3,50	0,40	+	+
--	---	-----	----	------	------	---	---

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel

Az építmény legfeljebb (m²): 500 Vizsgálati módszer: 1,2,3

1. kategória (0 - 200 m ²)	0	200	25	4,00	0,35	+	+
2. kategória (200,01 - 500 m ²)	200	500	50	7,00	0,70		

Építési telek közművek nélkül

Az ingatlan legfeljebb (m²): 10 000 Vizsgálati módszer: 1

1. kategória (0 - 10000 m ²)	0	10 000	200	3,50	0,05	+	+
--	---	--------	-----	------	------	---	---

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés

Az ingatlan legfeljebb (m²): 10 000 Vizsgálati módszer: 1,2

1. kategória (0 - 10000 m ²)	0	10 000	1 000	4,00	0,30	+	+
--	---	--------	-------	------	------	---	---

Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel

Az építmény legfeljebb (m²): 5 000 Vizsgálati módszer: 1,2

1. kategória (0 - 5000 m ²)	0	5 000	1 000	15,00	3,00	-	+
---	---	-------	-------	-------	------	---	---

Jövedelemtermelő ingatlanok

Az építmény legfeljebb (m²): 10 000 Vizsgálati módszer: 1,2,3

1. kategória (0 - 500 m ²)	0	500	500	12,00	0,00	-	+
2. kategória (500,01 - 2000 m ²)	500	2 000	500	12,00	1,00	-	+
3. kategória (2000,01 - 10000 m ²)	2 000	10 000	1 000	15,00	1,00	-	+

Telephelyek

Az építmény legfeljebb (m²): 10 000 Vizsgálati módszer: 1,2,3

1. kategória (0 - 5000 m ²)	0	5 000	1 000	10,00	2,00	-	+
2. kategória (5000,01 - 10000 m ²)	5 000	10 000	1 000	20,00	1,00	-	+

Külterületi művelés alatt álló területek

Az ingatlan legfeljebb (m²): 1 000 000 Vizsgálati módszer: 1,3

1. kategória (0 - 50000 m ²)	0	200 000	50 000	3,00	1,00	-	+
2. kategória (50000,01 - 500000 m ²)	200 000	500 000	50 000	7,00	1,00	-	+
3. kategória (500000,01 - 1000000 m ²)	500 000	1 000 000	500 000	13,00	2,00	-	+

KIEGÉSZÍTŐ TÁBLÁK

MÓDSZEREK:			
Piaci összehasonlító	1		
Költségalapú	2		
Hozamszámításon alapuló	3		
NETÓ ÓRADÍJAK	I.	II.	
Alapvizsgálat óradíja	5 000	5 500	
Értéklap kiállítás óradíja (felülvizsg.)	1 300	1 900	
<i>Az óradíj az átlagosan felmerülő költségeket tartalmazza.</i>			

*Az értékbecslés óráfordítás meghatározása az objektum összes lapterületének függvényében = az egyes kategóriákhoz rendelt 'Alsó' méret szerinti 'Alap' óráfordítás + az 'Alsó' méreten felül minden megkezdett 'Lépték' száma szorozva a 'Plus' óráfordítással.

