



## **HIRDETMÉNY**

**A Polgári Takarékszövetkezet (a továbbiakban Polgári Takaréék) hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról**

Érvényes: **2013. március 01.**  
A Hirdetmény közzététele: **2013. március 01.**

## Tartalomjegyzék

Általános szabályok.....	3
TakarékPont Személyi Kölcsön kondíciói.....	4
TakarékOKOS Hitel kondíciói.....	4
Egyéb díjak Takarékpont Személyi Kölcsön és TakarékokOS Hitel esetén.....	6
Takarék Classic Számlahitel kondíciói.....	7
Hungária Hitelkártya kondíciói.....	8
Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett.....	9
Lombard hitel (az MTB Zrt-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett nyújtott hitel esetén).....	9
Záloghitel.....	9
Forint alapú Takaréknak Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói.....	10
Lakáscélú hitelek piaci kamatozással.....	10
Polgári Takaréknak által átvett lakóingatlanok értékesítéséhez nyújtott hitelek.....	11
Polgári Takaréknak Otthoneremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Hitelei.....	11
Lakásépítési támogatás a 256/2011. (XII. 6.) kormányrendelet alapján.....	12
A lakáscélú hitelekre vonatkozó egyéb díjak.....	13
A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítéséről szóló 2011. évi LXXV.törvény a 2012. évi XVI. törvénnyel beiktatott módosítása szerinti gyűjtőszámlahitel.....	13
Általános díjak.....	14
Jegybanki alapkamat aktuális mértéke.....	14
6 havi BUBOR aktuális mértéke.....	14
3 havi BUBOR aktuális mértéke.....	14
Az ÁKK Zrt. által közzétett 2013. február hónapra irányadó átlaghozam.....	14
Ingtatlan értébecslési díjtáblázat.....	14

## ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

valamennyi forgalmazott hiteltermékre vonatkozóan

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

**A Polgári Takaréknak a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Polgári Takaréknak a Polgári Takaréknak és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, az Általános Üzletszabályzatban, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadóak.**

### Kamatszámítás

A Polgári Takaréknak a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamatláb.

**Az üzleti kamat mértéke változó.**

### Késedelmi kamat mértéke

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Szerződés szerinti üzleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes üzleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

### THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény hatálya alá tartozó hitelek esetében a Polgári Takaréknak köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM számításánál figyelembe vételre kerülnek a hitelszerződés kapcsán fizetendő díjak (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségei, ha a Polgári Takaréknak számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Polgári Takaréknak előírja. A THM ismeretében összehasonlíthatóak a Polgári Takaréknak ajánlatai. A THM számítás módját a Polgári Takaréknak Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

**A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke deviza alapú hitelek esetén nem tükrözi a hitel árfolyam kockázatát. A THM értéke változó kamatozású hiteleknél nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.**

### A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek:

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991.(XI.26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- Az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitelnél a jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adós által választott biztosítónál kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől, és az épület jellegétől függően differenciált.
- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége, a késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, jelen Hirdetményben meghatározottak szerint.
- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Polgári Takaréknak nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

( $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkenve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel,  $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  $m$ : a hitelfolyósítások száma,  $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám,  $tk$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve ezért  $t_1=0$ ,  $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,  $X$ : THM értéke)

A hitelekre vonatkozó további információk és feltételek az Üzletszabályzatban és Általános szerződési feltételekben találhatóak.

## 1. Takarékpont Személyi Kölcsön kondíciói

- 1.1. A kölcsön összege: **100 000 Ft és 2 000 000 Ft** közötti összeg.  
 1.2. A kölcsön futamideje: **12-72 hónap**  
 1.3. A kölcsön ügyleti kamata: a futamidőtől függetlenül a **referencia-kamat és a kamatfelár** összege

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR) naptári negyedév első napját megelőző második banki munkanapon jegyzett ár	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2012. április 1.	7,26%	13,10%	20,36%
2012. július 1.	7,20%	13,10%	20,30%
2012. október 1.	6,62%	13,10%	19,72%
2013. január 1.	5,75%	13,10%	18,85%

**Kamatperiódus: naptári negyedév**

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

**1.4. A kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék ( a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor

**1.5. THM értéke:**

**1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén:** 22,72%

**1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén:** 21,66%

**1.6. Reprezentatív példa**

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 500.000 Ft Takarékpont Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 18,85% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 7.452,-Ft.

A hitel teljes díja 174.500 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 662.048 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztőrészlet: 18.390 Ft. THM:22.72%

**1.7.** A Polgári Takaréknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:10,92%.

## 2. TakarékokOS hitel kondíciói

**A TakarékokOS konstrukció elengedhetetlen szerződéskötési feltétele, hogy az igénylő rendelkezzen Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás és Gyorsítás Xtra Számlacsomagok valamelyikével és nyisson TakarékokOS Megtakarítási Számlát, melyre a vállalt havi megtakarítást teljesíti.**

**2.1. Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás és Gyorsítás Xtra számlák** kondícióit a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

**2.2. TakarékokOS Megtakarítási Számla**

A Polgári Takaréknál abban az esetben köt TakarékokOS Megtakarítási Számlaszerződést az ügyféllel, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- Pozitív TakarékokOS hitel előzetes hitelbírálat
- Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számla megléte

Választható megtakarítási időszak: minimum 6, maximum 12 hónap, melynek lejártá az időszak utolsó naptári hónapjának utolsó napja.

## A Polgári Takarékok hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Érvényes: 2013. március 01. | A Hirdetmény közzététele: 2013. március 01.

A havi megtakarítás összege (egy összegben): 3000, 5000, 10000, 15000, 20000, 25000, 30000 Ft.

A havi megtakarítási összegeket a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra számlákról kell teljesíteni tartós átutalási megbízás megadásával.

A TakarékokOS Megtakarítási Számla betéti kamatának mértéke: mindenkori jegybanki alapkamat – 0,25%<sup>1</sup> (EBKM:6,26%-6,51%)

A jelen hirdetmény hatályba lépésének időpontjában irányadó jegybanki alapkamat mértéke: 5,75%.

Kamatperiódus: naptári negyedév

A TakarékokOS Megtakarítási Számla megtakarítási időszak előtti felmondáskor alkalmazott kamatláb 0%.

A TakarékokOS Megtakarítási Számlára csak jóváírás teljesíthető, arról részösszeg nem vehető fel. A Számláról pénzüsszeget csak a Számla megszüntetésével lehet felvenni. A Számla lejáratkori megszüntetések a számlán lévő összeg és kamat a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számlán kerül jóváírásra. A Számla lejárat előtti megszűnése esetén a befizetett összeg kerül jóváírásra a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra számlára, kamat ebben az esetben megtakarított összegre nem jár. A megtakarítási összeg jóváírása díjmentes. A megtakarítási számla vezetése díjmentes.

A megtakarításra járó kamatra akkor is jogosult az ügyfél a megtakarítási időszak végén, ha TakarékokOS Hitel kérelme elutasításra kerül, vagy a kérelem benyújtásától eláll.

Megtakarítási időszak	Éves kamatláb	EBKM
6 hónap	5,50%	5,52%
7 hónap		5,66%
8 hónap		5,67%
9 hónap		5,63%
10 hónap		5,68%
11 hónap		5,68%
12 hónap		5,66%

**2.3. A kölcsön összege:** 100 000 Ft és 1 000 000 Ft közötti összeg.

**2.4. A kölcsön futamideje:** 12-48 hónap

**2.5. Az ügyleti kamat évi mértéke:** a referencia kamatként alkalmazott jegybanki alapkamat és a kamatfelár összege, jelenleg 11,50%

Referencia kamat mértéke: az irányadó jegybanki alapkamat,

Kamatfelár évi mértéke: 5,00%

A jelen hirdetmény hatályba lépésének időpontjában irányadó – a kamatperiódusok első napját megelőző második munkanapon érvényes – jegybanki alapkamat mértéke: 5,75%.

Alapkamat és kamatfelár alakulása:

Dátum	Jegybanki alapkamat mértéke kamatperióduson belül	Kamatfelár évi mértéke	Alapkamat és kamatfelár összege (hitelkamat) az időszakban	THM
2011. április 1-jétől 2011. december 31-ig	6%	11,50%	17,50%	19,48%
2012. január 1-jétől 2012. március 31-ig	7%	11,50%	18,50%	21,15%
2012. április 1-jétől 2012. szeptember 30-ig	7%	5%	12%	13,81%
2012. október 1-jétől 2012. december 31-i	6,50%	5%	11,50%	13,24%
2013. január 1-jétől	5,75%	5%	10,75%	12,42%

A feltüntetett kamatfelár mérték a megadott dátumtól folyósított hitelügyletekre vonatkozik.

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke a referencia kamat változásának függvényében kamatperiódusonként változtatható, kamatperióduson belül rögzített. A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A Polgári Takarékok fenntartja a jogot, hogy hitelnyújtási és hitelbírálati feltételeket, kondíciókat bármikor, így akár a TakarékokOS Megtakarítási Számla megkötését követően is megváltoztassa.

### 2.6. A TakarékokOS hitel teljes körű szerződéskötési feltételei

<sup>1</sup> Naptári negyedéven belüli referencia kamatváltozás esetén a következő naptári negyedéves kamatperiódus első napjáig az ügyleti kamat mértéke változatlan. Az adott naptári negyedéven belül kötött új megtakarítási/hitelszerződések esetén (függetlenül attól, hogy negyedéven belül melyik napon kötött) az ügyleti kamat mértéke az aktuális hirdetményben meghatározott referencia kamat mértékétől függ és változtatásra kizárólag a következő naptári negyedév első napján kerülhet sor abban az esetben, ha a jegybanki alapkamat mértéke az ezt megelőző második banki munkanapon más mértékű, mint az előző naptári negyedévre meghatározott kamatmérték.

A Kölcsönt nyújtó pénzintézet abban az esetben vállalja a megtakarítási időszakot követően a TakarékokOS Hitel kapcsán az igénylővel, illetve adóstárssal a szerződéskötést, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- Megtakarítási időszak végén a hitelnyújtás feltételeinek továbbra is megfelel<sup>2</sup>
- Általános Terméktájékoztatóban feltüntetett igényléshez szükséges dokumentumok benyújtása
- a Polgári Takaréknál nyitott Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számlacsomag, illetve TakarékokOS Megtakarítási Számla nyitása, melyre előzetesben vállalat megtakarítási összeget a vállalt futamidőn keresztül teljesíti.
- Késedelem és megszakítás nélkül teljesíti a vállalt rendszeres megtakarítás jóváírását a TakarékokOS Megtakarítási Számlára,
- a megkötött TakarékokOS Megtakarítási Számlaszerződést a megtakarítási idő alatt nem mondja fel.
- a megtakarítási időszak alatt késedelmes tartozása miatt a Központi Hitelinformációs Rendszerbe nem kerülnek az adós, illetve adóstárs adatai,
- egyéb a Polgári Takaréknál fennálló hitelügylete kapcsán törlesztőrészelete 30 naptári napot meghaladó mértékben nem lesz késedelmes.

A szerződéskötési feltételek nem teljesülése esetén a megtakarítás során befizetett összegre az 2.2. pontban részletezett kondíciók érvényesek

### 2.7. A kölcsön díjai és költségei<sup>3</sup>

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	-	0%	-
Folyósítási jutalék	-	0%	-
Kezelési költség	-	0%/év	-

### 2.8. THM értéke: 12,42%

### 2.9. Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 500.000 Ft TakarékokOS Hitelt 36 hónapos futamidőre igényel a 10,75% kamatot (változó kamat), és Takaréknál Gyorsítás Számlacsomag havi díját (155 Ft) Központi Hitelinformációs Rendszerből történő lekérdezés díját 4\*400,- Ft (az igényléskor és a folyósításkor történt lekérdezés díja adósról és adóstársra vonatkozóan), Hitelközvetítő esetén a hitelközvetítőnek fizetendő díjat 0 Ft figyelembe véve a hitel teljes díja 96.246,- Ft.

Az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 596.246,-Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 0 Ft, összes kezelési költség 0 Ft, törlesztőrészlet: 16.363,- Ft.

Az egyedi TakarékokOS Hitel Szerződésben feltüntetett THM számításakor a szerződésben meghatározott hitelösszeget és futamidőt, valamint az aktuális hirdetmény szerinti hitelkamatot, kezelési költséget, folyósítási jutalékot, Gyorsítás Számlacsomag havi számlavezetési díját, Központi Hitelinformációs Rendszerből történő lekérdezés díját (amennyiben a hitelt nyújtó hitelintézet a hitelügylethez kapcsolódóan felszámítja), illetve Hitelközvetítő esetén a hitelközvetítőnek fizetendő díjat vesszük figyelembe.

### 3. Egyéb díjak Takaréknál Személyi kölcsön, TakarékokOS Hitel esetén

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyféllekérdezésenként felszámított díj	400 Ft/ügyféllekérdezés	igényléskor és a TakarékokOS hitel folyósításakor is
Szerződésmódosítási díj <sup>4</sup>	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50 000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
Előtörlesztési díj <sup>5</sup> (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj <sup>6</sup> (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3 000 Ft	kérelem benyújtásával

<sup>2</sup> A hitelt nyújtó Polgári Takaréknál fenntartja a jogot, hogy hitelnyújtási és hitelbírálati feltételeket, kondíciókat bármikor, így akár a TakarékokOS Megtakarítási számla megkötését követően is megváltoztassa.

<sup>3</sup> A Polgári Takaréknál a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsön szerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

<sup>4</sup> Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitel esetében nem kerül felszámításra.

<sup>5</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékaként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

<sup>6</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékaként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

**A Polgári Takaréknak hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról**

Érvényes: 2013. március 01. | A Hirdetmény közzététele: 2013. március 01.

		egyidejűleg
<b>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja</b> (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Takaréknak díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Hitelszámla zárlati költség</b>	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

#### **4. Takaréknak Classic Számlahitel kondíciói**

**4.1. A hitelkeret összege** minimum **20 000 Ft**, maximum **1 000 000 Ft** (10 000 Ft-ra kerekített összeg)  
Az igénylő fizetési számlájára minimum 20 000 Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

**4.2. Éves hitelkamat: 20%** (a fennálló tőketartozás után)

Kamatkedvezmény feltétele 2012.04.01-ig befogadott hitelkérelmek esetén: mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igényléskor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál vezetett fizetési számláján.

Kamatkedvezmény feltétele 2012.04.01-vel kezdődően befogadott hitelkérelmek esetén: amennyiben a jövedelem átutalás mellett igényléskor csoportos beszedési megbízásról rendelkezik és azt a hitel futamideje alatt rendszeresen teljesíti a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál vezetett fizetési számláján

A kamatkedvezmény mértéke: 2%.

**Éves hitelkamat** (a fennálló tőketartozás után): 15% **(amennyiben az igénylő a hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt)**

**4.3. Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után):** havi 0,1%

**4.4. Díjak és költségek:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitel kezelési költség* (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3 000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

\*A hiteligényléskor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket.

#### **4.5. Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri díjak és költségek**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</b>	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A THM számítás során figyelembe vett Takaréknak Alapszámla havi díja: 207 Ft.

**4.6. THM: 17,08-23,07%**

#### **4.7 Reprezentatív példák**

a) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel a rendszeres fizetési számlára érkező jövedelme alapján és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. január 1-i dátummal történik,
- és a hitel futamideje (12 hónap) a teljes tartozás fennáll

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 20% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 207 Ft (Takarék Alapszámla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 78 317 Ft, THM :23,07%.

b) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 375.000 Ft Classic Számlahitel igényel zárolt óvadék fedezete mellett és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. január 1-i dátummal történik,
- és a hitel futamideje (12 hónap) a teljes tartozás fennáll

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 15% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 207 Ft (Takarék Alapszámla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 59 359 Ft, THM :17,08%.

**4.8.** A Polgári Takaréknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:10,75%.

## 5. Hungária Hitelkártya kondíciói

**5.1. Kártya típusa:**

MasterCard Electronic Hitelkártya

**5.2. Hitelkeret összege:**

minimum **100 000 Ft**, maximum **500 000 Ft** (10 000 Ft-ra kerekített összeg)

**5.3. Hitelkamat** (a fennálló tőketartozás után):

**2,30%/hó**

**5.4. Éves rendelkezésre tartási jutalék** (a hitelkeret fel nem használt része után): 0%/hó

0 Ft

**5.5. Kezelési költség:**

**5.6. Minimális törlesztő-részlet:**

a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft\*

**5.7. Késedelmi díj (alkalmanként):**

**1 000 Ft**

**5.8. Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):**

**36%**

**5.9. Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):**

**24%**

**5.10. THM:**

**34,86%**

### 5.11. Hitelkerethez kapcsolódó díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke
Készpénzes törlesztés díja	250 Ft/ alkalom
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2 500 Ft
Rendkívüli ügyintézési díj	3 000 Ft
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1 000 Ft

### 5.12. Hitelkártyához kapcsolódó díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke
Éves díj	3 000 Ft
Társkártya éves díja	3 000 Ft
Opcionális biztosítás havi díja**	165 Ft
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj
PIN újragyártás díja	1 000 Ft
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2 000 Ft
Kártya letiltás díja	5 000 Ft
ATM kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi)	2,3% min. 519 Ft
ATM kp. felvétel külföldön	1,3% + 3 EUR
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Bankpénztári POS kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	Nem lehetséges
Kp. felvétel postán	Nem lehetséges
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Vásárlás belföldön	0,2% max. 6000,-Ft
Vásárlás külföldön	0,2% max. 21 EUR
Napi ATM limit	100 000 Ft
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100 000 Ft

Aggregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték

\*A minimum fizetendő összeg fizetési határideje az elszámolási időszak utolsó napjától a Polgári Takaréknál által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.



**\*\*** Opcionális biztosítás díja abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kártyabirtokos írásban nyilatkozik annak igénybevételéről

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

**5.13.** Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 375.000 Ft Hungária Hitelkártyához kapcsolódó hitelkeretet igényel és az igénylés napján igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. február 4-i dátummal történik,
- az igénybevett hitelkeret tartozás minimálisan előírt 10%-át havonta visszafizeti

az alábbi költségek és díjak merülnek fel a kalkuláció során figyelembe vett 12 hónapos hitel futamidő alatt:

Éves kártyadíj, 3000 Ft, hitelkamat évi 27,60% (a fennálló tőketartozás után), havi készpénzes törlesztés díja 250 Ft (amennyiben az ügyfél a hitelkártya tartozását havonta egyszer készpénzben törleszti). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 75136 Ft, THM :34,86%.

**5.14.** A Polgári Takaréknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:10,73%.

**6. Lombardhitel saját betét / értékpapír fedezete mellett**

- 6.1. A kölcsön összege:** maximum az óvadékba helyezett betét 80%-a  
**6.2. A kölcsön futamideje:** 1-36 hónap  
**6.3. A kölcsön kamata:** óvadéki betét kamata + 2 %  
**6.4. A kölcsön díjai:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	0,25%, minimum 10 000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

**6.5. THM<sup>7</sup>:** **7,90-11,57%**

**7. Lombardhitel (az MTB Zrt.-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett nyújtott hitel esetében-12 havi lejáratig)**

- 7.1 A kölcsön összege:** maximum az óvadékba helyezett értékpapír 80%-a  
**7.2. A kölcsön futamideje:** 1-12 hónap  
**7.3. A kölcsön kamata:** jegybanki alapkamat + 6%

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

**7.4. THM<sup>8</sup>:** **11,50-11,75%**

**8. Záloghitel**

- 8.1. A kölcsön összege:** zálogtárgyanként 100-1 000 000 Ft, maximum a becsült forgalmi érték 70%-a  
**8.2. A kölcsön futamideje:** 90 nap  
**8.3. Türelmi idő késelem esetén:** 30 nap  
**8.4. A kölcsön ügyleti kamata:** **évi 16,65%** (fizetendő: zálogtárgy kiváltásakor)  
**8.5. A kölcsön kezelési díja:** **5%** (fizetendő: folyósításakor)  
**8.7. THM:** **44,95% (90 napos futamidőre)**  
**8.8. Nem szerződés szerinti – késelemes – teljesítés esetén:**  
**Késelemi kamata késelemes tőkére:** az ügyleti kamat + évi 18% (fizetendő: zálogtárgy kiváltásakor)  
**Prolongálási díj:** **egyszeri 5%** (fizetendő:átírásakor)  
**Késelemi pótlék:** **késelemes időszakra a 90. nap után minden megkezdett hét után heti 2%** (fizetendő: zálogtárgy kiváltásakor)

<sup>7</sup> A THM értékek 3 M forint összegű 1 illetve 36 hónapos futamidőjű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítás során 7% kamat és 10 000 Ft kezelési költség került felszámításra, lejáratkor esedékes kamat és tőketörlesztés mellett.

<sup>8</sup> A THM értékek 3 M forint összegű 1 illetve 12 hónapos futamidőjű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítás során 13% kamat került felszámításra lejáratkor esedékes kamat és tőketörlesztés mellett.

#### Reprezentatív példa:

Amennyiben a Polgári Takaréknak kiemelt ügynökétől a Dorothea Zálogház Kft.-től 50.000.-Ft összegű záloghitelt igényel 90 napos futamidő, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat **16,65%**, a kölcsön kezelési költsége pedig 5%. A hitel teljes díja: 4.553,-Ft, melyből a kezelési költség 2.500,-Ft, amely a folyósításakor fizetendő, a kamat pedig 2.053,-Ft, amely a zálogtárgy kiváltásakor fizetendő

### 9. Forint alapú Takaréknak Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói

- 9.1. A kölcsön összege:** 1 000 000 Ft – 30 000 000 Ft közötti összeg  
**9.2. A kölcsön futamideje:** 12-240 hónap  
**9.3. A kölcsön kamat:** a referenciakamat és a kamatfelár összege

#### A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (június 27-én hatályos 6 havi BUBOR)	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2012. április 1.	7,44%	6,50%	13,94%
2012. július 1.	7,29%	6,50%	13,79%
2013. január 1.	5,74% (december 21-én hatályos)	6,50%	12,24%

#### Kamatperiódus: naptári félév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

#### 9.4. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

#### 9.5. THM<sup>9</sup>: 13,54-13,57% (tulajdoni lap másolat díjától függően)

#### 9.6. Jelzáloghitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20 000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj <sup>10</sup>	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Takaréknak díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

#### 9.7. A Polgári Takaréknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

<sup>9</sup> A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék – Hirdetmény szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,-Ft/ingatlan, 2 pld tulajdoni lap költsége: 4 600 Ft-12 500 Ft, számlavezetés díja: 207,-Ft/hó

<sup>10</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

## 10. Lakáscélú hitelek piaci kamatozással a 2012. július 01-jét követően megkötött szerződések esetében

(hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

- 10.1. A kölcsön összege:** 1 000 000 Ft – 25 000 000 Ft közötti összeg  
**10.2. A kölcsön futamideje:** 12-240 hónap  
**10.3. A kölcsön kamata:** mindenkori jegybanki alapkamat + 4%, december 31-i felülvizsgálattal

### A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (jegybanki alapkamat)	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2012. január 1	7%	4%	11%
2012. augusztus 29.	6,75%	4%	10,75%
2012. szeptember 26.	6,50%	4%	10,50%
2012. október 31.	6,25%	4%	10,25%
2012. november 28	6%	4%	10%
2012. december 19.	5,75%	4%	9,75%
2013. január 30.	5,50%	4%	9,50%
2013. február 27.	5,25%	4%	9,25%

### 10.4. A kölcsön díjai:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	1,5%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	1%, min 30 000 Ft, max 150 000 Ft	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg

**10.5. THM értéke<sup>11</sup>:** minimum 10,44% maximum 10,61%

## 10.6. Polgári Takaréknál átvett lakóingatlanok megvásárlásához nyújtott hitelek

2013. február 25-től a Polgári Takaréknál átvett lakóingatlan megvásárlásához nyújtott lakáshitel igénylésekor a következő díjkezelési díjkat nyújtja a Polgári Takaréknál:

- értékbecslési díjat nem kell megfizetni
- a közjegyzői díj megfizetését a Polgári Takaréknál átvállalja

**A kölcsön kedvezményes kamata: mindenkori jegybanki alapkamat + 2% (a 2,0 százalékpontos kedvezmény a kamatfelárból kerül levonásra)**

### A kölcsön kedvezményes díjai:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	0,75%, min 30 000 Ft, max 100 000 Ft	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg

**10.7. A Polgári Takaréknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.**

<sup>11</sup> A THM értékek 5 millió forintösszegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj - Hirdetmény szerint, egyéb díja: értékbecslés díja: minimum THM esetén:29563 Ft/ingatlan, maximum THM esetén: 77 000 Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,-Ft/ingatlan, igényléskor tulajdoni lap költsége: 4 000 Ft/tulajdoni lap Takarékos lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6 250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 207 Ft/hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja:17 800 Ft+Áfa/alkalom

## 11. Polgári Takaréknak Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Hitelei

**11.1. Hitelösszeg minimuma:** 1.000.000,- Ft

**Hitelösszeg maximuma** a Korm. rendelet szerint:

Új lakás vásárlás/építés esetén: 15.000.000,- Ft

Használt lakás vásárlás, korszerűsítés vagy bővítés esetén: 10.000.000,- Ft

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez: 6.000.000,- Ft

**11.2. A hitel futamideje:** 60-240 hónap

**11.3. A hitel kamata és THM értéke:**

Megnevezés	Ügyleti kamat	Adós által fizetendő kamat	Adós által fizetendő kamat	Állami kamattámogatás mértéke	THM minimum-maximum
		Ügyleti év 1-5 évéig	Ügyleti év 6. évétől	5 évig jár	
		Kamatozás évi fix	Kamatozás évi fix		
Új lakás vásárlás/építés 2 gyermekig	10,33%	6,95%	10,33%	60%	9,55%-9,69%
Új lakás vásárlás/építés 3 gyermektől	10,33%	6,38%	10,33%	70%	9,23%-9,37%
Használt lakás vásárlás / korszerűsítés / bővítés	10,33%	7,51%	10,33%	50%	9,87%-10,01%
Hátralékos adós kisebb lakás vásárlásához	10,33%	7,51%	10,33%	50%	9,77%-9,91%
Lakóingatlan fedezetű késedelmes devizahitel kiváltásához	10,33%	7,51%	10,33%	50%	9,77%-9,91%
A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez	10,33%	7,51%	10,33%	50%	9,77%-9,91%

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet alapján az **ügyleti kamat mértéke** megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam 130%-a növelve a kamatfelár mértékével. Kamatfelár mértéke fix, évi 3,00%

Az **Adós által fizetendő kamat mértéke** megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

DE: A kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke 6% alá nem csökkenhet.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

**A THM értéke** 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: Adós által fizetendő kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj, - hirdetmény szerint, egyéb díja: értékbécselés díja: minimum THM esetén: 29.563,- Ft/ingatlan, maximum THM esetén: 77.000,-Ft/ ingatlan ingatlan-nyilvántartás díja: 12.600,-Ft/ingatlan, igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.000,-Ft / tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításakor 6.250,-Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 207,-Ft / hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja 17.800,-Ft +Áfa / alkalom

**11.4. A hitel díjai:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Kezelési költség (egyszeri)</b>	1% min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
<b>Hitelbírálati díj</b>	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Lakáscélú hitelekre vonatkozó egyéb díjak részében és az Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

**11.5.** A Polgári Takaréknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

## 12. Lakásépítési támogatás a 256/2011. (XII.6.) kormányrendelet alapján

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Bírálati díj</b> (hitel igénybevétele nélkül)	1,5%	A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Bírálati díj</b> (hitel igénybevétel esetén)	0,5%	A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg

## 13. A lakáscélú hitelekre vonatkozó egyéb díjak

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15 000 Ft, maximum 70 000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj <sup>12</sup>	Előtörlesztett összeg 1%-a, max. 60 000 Ft	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Prolongációs díj <sup>13</sup>	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25 000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50 000 Ft	
Helyszínelési díj	17 800 Ft+Áfa*/alkalom	Engedélyezéskor, készülségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A hitelkamat és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészek növekedését, vagy csökkenését okozzák.

A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.

## 14. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítéséről szóló 2011. évi LXXV. törvény a 2012. évi XVI. törvénnyel beiktatott módosítása szerinti gyűjtőszámlahitel

**14.1 A kölcsön kamata:** A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértékével egyezik meg.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően a futamidő végéig a pénzügyi intézmény által a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott piaci kamat mértékével egyezik meg.

**14.2 A gyűjtőszámlahitel díjai és költségei:** A hitelbírálat során, valamint a szerződésszerű teljesítése esetén az üzleti kamaton kívül egyéb járulék és díj jogcímén fizetési kötelezettséget a Takarékszövetkezet a hiteladóssal szemben nem érvényesít.

A devizakölcsön-szerződésnek a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötésére tekintettel történő módosításáért a Takarékszövetkezet a hiteladóssal szemben semmilyen költséget nem érvényesít.

<sup>12</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj:

- részleges - vagy teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- ha a szerződés hatálybalépését követő 24 hónapot követően történik az első részleges - vagy végtörlesztés, kivéve, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét

<sup>13</sup> Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

### 14.3 Közsférában dolgozók gyűjtőszámla-hitelhez igényelhető kamattámogatás mértéke:

A kamattámogatás mértéke, ha

- gyermeket nem nevel, évente 3 százalékpont,
- gyermeket nevel, az a) pont szerinti kamattámogatáson felül gyermekenként további 1 százalékpont.

A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatának mértékét.

A közsférában dolgozó támogatott személy a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a fentiek szerinti meghatározott mértékű kamattámogatásra jogosult.

**14.4 A gyűjtőszámlahitel alkalmazási időszaka:** A kezdő időpontja a felek által kötött, a gyűjtőszámlahiterez vonatkozó hitelkeretszerződés alapján a hiteladás által tett, közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat pénzügyi intézmény részére történő átadás időpontját követő, a devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap, a záró időpontja a kezdő időponttól számított 60 hónap vagy - amennyiben az korábbi időpontra esik - a devizakölcsön végső lejáratának időpontja, de legkésőbb 2017. június 30. napját megelőző utolsó törlesztés.

## 15. Általános díjak

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
<b>Fizetési felszólítás díja</b>	520 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
<b>Hitelfelmondási értesítő díja<sup>14</sup></b>	1 360 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
<b>Helyszínelési díj</b>	17 800 Ft + Áfa*	Engedélyezéskor, készütségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával
<b>Postai küldemények költsége</b>	100 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
<b>Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja</b>	12 600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
<b>Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja</b>	6 250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4 000Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
<b>Takarnet szolgáltatás igénybevételenek kedvezményes díja</b>	1 000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
<b>Egyéb egyszeri ügyintézési díj</b>	5 000 Ft	Önkormányzati támogatások és munkáltatói hitelek vonatkozásában az ügyintézési díj mértéke

\*(2012. január 01-től az ÁFA mértéke 27%.)

### Előtörlesztési díj:

A Polgári Takarékon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

### Ügyféltudakozvány

A Központi Hiteleinformációs Rendszer nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése **díjmentes**, a 2011. évi CXXII. törvény 15.§ (7) bekezdése alapján.

A Cenzúra Bizottság a fentiek szerint rögzített kondícióktól a Polgári Takaréknak üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között - eltérhet.

**16. A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE 2013. február 27-től: 5,25 %**

**17. 6 HAVI BUBOR AKTUÁLIS MÉRTÉKE 2013. január 01-től: 5,74 %**

**18. 3 HAVI BUBOR AKTUÁLIS MÉRTÉKE 2013. január 01-től: 5,75 %**

**19. Az ÁKK. Zrt. által közzétett 2013. március hónapra irányadó átlaghozam: évi 5,64%**

<sup>14</sup> Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

**A Polgári Takaréknál hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról**

Érvényes: 2013. március 01. | A Hirdetmény közzététele: 2013. március 01.

**INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT\***

	MÉRET			ÓRA RÁFOR-DÍTÁS		ÉRTÉK-BECSLŐ KATE-GÓRIA	
	ALSÓ	FELSŐ	LÉPTÉK	ALAP	PLUS	I.	II.
<b>Társasházi lakás</b>	Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): 300			Vizsgálati módszer: 1,2,3			
1. kategória (0 - 300 m <sup>2</sup> )	0	300	25	3,50	0,40	+	+
<b>Lakó-, üdülő ingatlan telekkel</b>	Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): 500			Vizsgálati módszer: 1,2,3			
1. kategória (0 - 200 m <sup>2</sup> )	0	200	25	4,00	0,35	+	+
2. kategória (200,01 - 500 m <sup>2</sup> )	200	500	50	7,00	0,70		
<b>Építési telek közművek nélkül</b>	Az ingatlan legfeljebb (m <sup>2</sup> ): 10 000			Vizsgálati módszer: 1			
1. kategória (0 - 10000 m <sup>2</sup> )	0	10 000	200	3,50	0,05	+	+
<b>Építési telek közművel ingatlan fejlesztés</b>	Az ingatlan legfeljebb (m <sup>2</sup> ): 10 000			Vizsgálati módszer: 1,2			
1. kategória (0 - 10000 m <sup>2</sup> )	0	10 000	1 000	4,00	0,30	+	+
<b>Ingatlan fejlesztés építési telek felelősséggel</b>	Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): 5 000			Vizsgálati módszer: 1,2			
1. kategória (0 - 5000 m <sup>2</sup> )	0	5 000	1 000	15,00	3,00	-	+
<b>Jövedelemtermelő ingatlanok</b>	Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): 10 000			Vizsgálati módszer: 1,2,3			
1. kategória (0 - 500 m <sup>2</sup> )	0	500	500	12,00	0,00	-	+
2. kategória (500,01 - 2000 m <sup>2</sup> )	500	2 000	500	12,00	1,00	-	+
3. kategória (2000,01 - 10000 m <sup>2</sup> )	2 000	10 000	1 000	15,00	1,00	-	+
<b>Telephelyek</b>	Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): 10 000			Vizsgálati módszer: 1,2,3			
1. kategória (0 - 5000 m <sup>2</sup> )	0	5 000	1 000	10,00	2,00	-	+
2. kategória (5000,01 - 10000 m <sup>2</sup> )	5 000	10 000	1 000	20,00	1,00	-	+
<b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>	Az ingatlan legfeljebb (m <sup>2</sup> ): 1 000 000			Vizsgálati módszer: 1,3			
1. kategória (0 - 50000 m <sup>2</sup> )	0	200 000	50 000	3,00	1,00	-	+
2. kategória (50000,01 - 500000 m <sup>2</sup> )	200 000	500 000	50 000	7,00	1,00	-	+
3. kategória (500000,01 - 1000000 m <sup>2</sup> )	500 000	1 000 000	500 000	13,00	2,00	-	+

**KIEGÉSZÍTŐ TÁBLÁK**

MÓDSZEREK:		
Piaci összehasonlító	1	
Költségalapú	2	
Hozamszámításon alapuló	3	
<b>NETTÓ ÓRADÍJAK</b>	I.	II.
Alapvizsgálat óradíja	5 000	5 500
Értéklap kiállítás óradíja (felülvizsg.)	1 300	1 900
<i>Az óradíj az átlagosan felmerülő költségeket tartalmazza.</i>		

\*Az értékbecslés óráfordítás meghatározása az objektum összes lapterületének függvényében = az egyes kategóriákhoz rendelt 'Alsó' méret szerinti 'Alap' óráfordítás + az 'Alsó' méreten felül minden megkezdett 'Lépték' száma szorozva a 'Plus' óráfordítással.

**A Polgári Takaréknál hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról**  
Érvényes: 2013. március 01. | A Hirdetmény közzététele: 2013. március 01.

---