



## HIRDETMÉNY

**A Polgári Takarékszövetkezet (a továbbiakban Polgári Takaréék) hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról**

Érvényes: **2013. április 01.**  
A Hirdetmény közzététele: **2013. április 01.**

## Tartalomjegyzék

|  |    |
|--|----|
| Általános szabályok.....   | 3  |
| TakarékPont Személyi Kölcsön kondíciói.....  | 4  |
| TakarékOKOS Hitel kondíciói.....   | 4  |
| Egyéb díjak Takarékpont Személyi Kölcsön és TakarékokOS Hitel esetén.....  | 6  |
| Takarék Classic Számlahitel kondíciói.....   | 7  |
| Hungária Hitelkártya kondíciói.....  | 8  |
| Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett.....   | 9  |
| Lombard hitel (az MTB Zrt-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett nyújtott hitel esetén).....   | 9  |
| Záloghitel.....  | 9  |
| Forint alapú Takaréknak Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói.....  | 10 |
| Lakáscélú hitelek piaci kamatozással.....  | 11 |
| Polgári Takaréknak által átvett lakóingatlanok értékesítéséhez nyújtott hitelek.....   | 11 |
| Polgári Takaréknak Otthoneremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Hitelei.....  | 12 |
| Lakásépítési támogatás a 256/2011. (XII. 6.) kormányrendelet alapján.....  | 13 |
| A lakáscélú hitelekre vonatkozó egyéb díjak.....   | 13 |
| A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítéséről szóló 2011. évi LXXV. törvény<br>a 2012. évi XVI. törvénnyel beiktatott módosítása szerinti gyűjtőszámlahitel..... | 14 |
| Általános díjak.....   | 14 |
| Jegybanki alapkamat aktuális mértéke.....  | 15 |
| 6 havi BUBOR aktuális mértéke.....   | 15 |
| 3 havi BUBOR aktuális mértéke.....   | 15 |
| Az ÁKK Zrt. által közzétett 2013. február hónapra irányadó átlaghozam.....   | 15 |
| Ingyenértékbecslési díjtáblázat.....   | 15 |

## ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

valamennyi forgalmazott hiteltermékre vonatkozóan

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

**A Polgári Takaréknak a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Polgári Takaréknak és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, az Általános Üzletszabályzatban, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadóak.**

### Kamatszámítás

A Polgári Takaréknak a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

**Az ügyleti kamat mértéke változó.**

### Késedelmi kamat mértéke

| Megnevezés  | Kamat mértéke (%/év)                   |
|---|--|
| Késedelmi kamat a késedelmes tőkére   | Szerződés szerinti ügyleti kamat + 6 % |
| Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | 6 %                                    |

### THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény hatálya alá tartozó hitelek esetében a Polgári Takaréknak köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM számításánál figyelembe vételre kerülnek a hitelszerződés kapcsán fizetendő díjak (ideértve a kamatot, díjat, jutalékokat, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségei, ha a Polgári Takaréknak számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Polgári Takaréknak előírja. A THM ismeretében összehasonlíthatóak a Polgári Takaréknak ajánlatai. A THM számítás módját a Polgári Takaréknak Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

**A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke deviza alapú hitelek esetén nem tükrözi a hitel árfolyam kockázatát. A THM értéke változó kamatozású hiteleknél nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.**

**A termékeknél közzétett THM érték a 83/2010 (III.25.) korm. rendelet 9-10.§-ban előírtak figyelembe vételével került feltüntetésre, bővebb információt a közzétett termékösszehasonlító tábla tartalmaz.**

**A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek:**

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991.(XI.26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.

- Az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitelnél a jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adós által választott biztosítónál kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körből, és az épület jellegétől függően differenciált.

- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége, a késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, jelen Hirdetményben meghatározottak szerint.

- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Polgári Takaréknak nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

( $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkenve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel,  $D_l$ : az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  $m$ : a hitelfolyósítások száma,  $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,  $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve ezért  $t_1=0$ ,  $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,  $X$ : THM értéke)

## 1. Takarékpont Személyi Kölcsön kondíciói

- 1.1. A kölcsön összege:** 100 000 Ft és 2 000 000 Ft közötti összeg.  
**1.2. A kölcsön futamideje:** 12-72 hónap  
**1.3. A kölcsön ügyleti kamata:** a futamidőtől függetlenül a **referencia-kamat és a kamatfelár** összege

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum            | Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR) naptári negyedév első napját megelőző második banki munkanapon jegyzett ár | Kamatfelár évi mértéke | Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat) |
|------------------|---|------------------------|--|
| 2012. április 1. | 7,26%   | 13,10%                 | 20,36%   |
| 2012. július 1.  | 7,20%   | 13,10%                 | 20,30%   |
| 2012. október 1. | 6,62%   | 13,10%                 | 19,72%   |
| 2013. január 1.  | 5,75%   | 13,10%                 | 18,85%   |
| 2013. április 1. | 4,90%   | 13,10%                 | 18%  |

**Kamatperiódus: naptári negyedév**

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

### 1.4. A kölcsön díjai és költségei

| Megnevezés   | Mértéke<br>(a szerződött összeg százalékában) | Esedékesség              |
|--|---|--------------------------|
| Hitelbírálati díj  | 0%  | -                        |
| Folyósítási jutalék<br>( a szerződött összeg százalékában) | 1%  | A kölcsön folyósításakor |

### 1.5. THM értéke:

**1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén:** 21,68%

**1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén:** 20,63%

### 1.6. Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 500.000 Ft Takarékpont Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 18,00% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 7.452,-Ft.

A hitel teljes díja 167.046 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 654.594 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztőrészlet: 18.183 Ft. THM:21,68%

**1.7. A Polgári Takaréknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:10,66%.**

## 2. TakarékokOS hitel kondíciói

**A TakarékokOS konstrukció elengedhetetlen szerződéskötési feltétele, hogy az igénylő rendelkezzen Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás és Gyorsítás Xtra Számlacsomagok valamelyikével és nyisson TakarékokOS Megtakarítási Számlát, melyre a vállalt havi megtakarítást teljesíti.**

**2.1. Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás és Gyorsítás Xtra számlák** kondícióit a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

### 2.2. TakarékokOS Megtakarítási Számla

A Polgári Takaréknál abban az esetben köt TakarékokOS Megtakarítási Számlaszerződést az ügyféllel, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- Pozitív TakarékokOS hitel előzetes hitelbírálat
- Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számla megléte

Választható megtakarítási időszak: minimum 6, maximum 12 hónap, melynek lejártá az időszak utolsó naptári hónapjának utolsó napja. A havi megtakarítás összege (egy összegben): 3000, 5000, 10000, 15000, 20000, 25000, 30000 Ft.

## A Polgári Takaréknál hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Érvényes: 2013. április 01. | A Hirdetmény közzététele: 2013. április 01.

A havi megtakarítási összegeket a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra számlákról kell teljesíteni tartós átutalási megbízás megadásával.

A TakarékokOS Megtakarítási Számla betéti kamatának mértéke: mindenkori jegybanki alapkamat – 0,25%<sup>1</sup> (EBKM:4,81%-4,89%)

A jelen hirdetmény hatályba lépésének időpontjában irányadó jegybanki alapkamat mértéke: 5,00%.

Kamatperiódus: naptári negyedév

A TakarékokOS Megtakarítási Számla megtakarítási időszak előtti felmondáskor alkalmazott kamatláb 0%.

A TakarékokOS Megtakarítási Számlára csak jóváírás teljesíthető, arról részösszeg nem vehető fel. A Számláról pénzüsszeget csak a Számla megszüntetésével lehet felvenni. A Számla lejáratkori megszüntetésekor a számlán lévő összeg és kamat a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számlán kerül jóváírásra. A Számla lejárat előtti megszűnése esetén a befizetett összeg kerül jóváírásra a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra számlára, kamat ebben az esetben megtakarított összegre nem jár. A megtakarítási összeg jóváírása díjmentes. A megtakarítási számla vezetése díjmentes.

A megtakarításra járó kamatra akkor is jogosult az ügyfél a megtakarítási időszak végén, ha TakarékokOS Hitel kérelme elutasításra kerül, vagy a kérelem benyújtásától eláll.

| Megtakarítási időszak | Éves kamatláb | EBKM  |
|-----------------------|---------------|-------|
| 6 hónap               | 4,75%         | 4,81% |
| 7 hónap               |               | 4,87% |
| 8 hónap               |               | 4,88% |
| 9 hónap               |               | 4,85% |
| 10 hónap              |               | 4,89% |
| 11 hónap              |               | 4,83% |
| 12 hónap              |               | 4,84% |

**2.3. A kölcsön összege: 100 000 Ft és 1 000 000 Ft közötti összeg.**

**2.4. A kölcsön futamideje: 12-48 hónap**

**2.5. Az ügyleti kamat évi mértéke:** a referencia kamatként alkalmazott jegybanki alapkamat és a kamatfelár összege, jelenleg 10%  
Referencia kamat mértéke: az irányadó jegybanki alapkamat,

Kamatfelár évi mértéke: 5,00%

A jelen hirdetmény hatályba lépésének időpontjában irányadó – a kamatperiódusok első napját megelőző második munkanapon érvényes – jegybanki alapkamat mértéke: 5,00%.

Alapkamat és kamatfelár alakulása:

| Dátum   | Jegybanki alapkamat mértéke kamatperióduson belül | Kamatfelár évi mértéke | Alapkamat és kamatfelár összege (hitelkamat) az időszakban | THM    |
|---|---|------------------------|--|--------|
| 2011. április 1-jétől<br>2011. december 31-ig   | 6%  | 11,50%                 | 17,50%   | 19,48% |
| 2012. január 1-jétől<br>2012. március 31-ig     | 7%  | 11,50%                 | 18,50%   | 21,15% |
| 2012. április 1-jétől<br>2012. szeptember 30-ig | 7%  | 5%                     | 12%  | 13,81% |
| 2012. október 1-jétől<br>2012. december 31-ig   | 6,50%   | 5%                     | 11,50%   | 13,24% |
| 2013. január 1-jétől                            | 5,75%   | 5%                     | 10,75%   | 12,42% |
| 2013. április 1-jétől                           | 5,00%   | 5%                     | 10,00%   | 11,58% |

A feltüntetett kamatfelár mérték a megadott dátumtól folyósított hitelügyletekre vonatkozik.

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke a referencia kamat változásának függvényében kamatperiódusonként változtatható, kamatperióduson belül rögzített. A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A Polgári Takaréknál fenntartja a jogot, hogy hitelnyújtási és hitelbírálati feltételeket, kondíciókat bármikor, így akár a TakarékokOS Megtakarítási Számla megkötését követően is megváltoztassa.

### 2.6. A TakarékokOS hitel teljes körű szerződéskötési feltételei

A Kölcsönt nyújtó pénzügyintézet abban az esetben vállalja a megtakarítási időszakot követően a TakarékokOS Hitel kapcsán az igénylővel, illetve adóstárssal a szerződéskötést, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

<sup>1</sup> Naptári negyedéven belüli referencia kamatváltozás esetén a következő naptári negyedéves kamatperiódus első napjáig az ügyleti kamat mértéke változatlan. Az adott naptári negyedéven belül kötött új megtakarítási/hitelszerződések esetén (függetlenül attól, hogy negyedéven belül melyik napon kötött) az ügyleti kamat mértéke az aktuális hirdetményben meghatározott referencia kamat mértékétől függ és változtatásra kizárólag a következő naptári negyedév első napján kerülhet sor abban az esetben, ha a jegybanki alapkamat mértéke az ezt megelőző második banki munkanapon más mértékű, mint az előző naptári negyedévre meghatározott kamatmérték.

- Megtakarítási időszak végén a hitelnyújtás feltételeinek továbbra is megfelel<sup>2</sup>
- Általános Terméktájékoztatóban feltüntetett igényléshez szükséges dokumentumok benyújtása
- a Polgári Takaréknál nyitott Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számlacsomag, illetve TakarékokOS Megtakarítási Számla nyitása, melyre előzetesen vállalat megtakarítási összeget a vállalt futamidőn keresztül teljesíti.
- Késedelem és megszakítás nélkül teljesíti a vállalt rendszeres megtakarítás jóváírását a TakarékokOS Megtakarítási Számlára,
- a megkötött TakarékokOS Megtakarítási Számlaszerződést a megtakarítási idő alatt nem mondja fel.
- a megtakarítási időszak alatt késedelmes tartozása miatt a Központi Hitelinformációs Rendszerbe nem kerülnek az adós, illetve adóstárs adatai,
- egyéb a Polgári Takaréknál fennálló hitelügylete kapcsán törlesztőrészlete 30 naptári napot meghaladó mértékben nem lesz késedelmes.

A szerződéskötési feltételek nem teljesülése esetén a megtakarítás során befizetett összegre az 2.2. pontban részletezett kondíciók érvényesek

### 2.7. A kölcsön díjai és költségei<sup>3</sup>

| Megnevezés          | Megjegyzés | Mértéke | Esedékesség |
|---------------------|------------|---------|-------------|
| Hitelbírálati díj   | -          | 0%      | -           |
| Folyósítási jutalék | -          | 0%      | -           |
| Kezelési költség    | -          | 0%/év   | -           |

### 2.8. THM értéke: 11,58%

### 2.9. Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 500.000 Ft TakarékokOS Hitelt 36 hónapos futamidőre igényel a 10,00% kamatot (változó kamat), és Takaréknál Gyorsítás Számlacsomag havi díját (155 Ft) Központi Hitelinformációs Rendszerből történő lekérdezés díját 4\*400,- Ft (az igényléskor és a folyósításkor történt lekérdezés díja adóssra és adóstársra vonatkozóan), Hitelközvetítő esetén a hitelközvetítőnek fizetendő díjat 0 Ft figyelembe véve a hitel teljes díja 89.960,- Ft.

Az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 589.960,-Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 0 Ft, összes kezelési költség 0 Ft, törlesztőrészlet: 16.188,- Ft.

Az egyedi TakarékokOS Hitel Szerződésben feltüntetett THM számításakor a szerződésben meghatározott hitelösszeget és futamidőt, valamint az aktuális hirdetmény szerinti hitelkamatot, kezelési költséget, folyósítási jutalékot, Gyorsítás Számlacsomag havi számlavezetési díját, Központi Hitelinformációs Rendszerből történő lekérdezés díját (amennyiben a hitelt nyújtó hitelintézet a hitelügyletkez kapcsolódóan felszámítja), illetve Hitelközvetítő esetén a hitelközvetítőnek fizetendő díjat vesszük figyelembe.

### 3. Egyéb díjak Takarékpont Személyi kölcsön, TakarékokOS Hitel esetén

| Egyéb díj megnevezése   | Mértéke  | Esedékessége   |
|---|--|--|
| <b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyféllekérdezésenként felszámított díj</b>      | 400 Ft/ügyféllekérdezés  | igényléskor és a TakarékokOS hitel folyósításakor is |
| <b>Szerződésmódosítási díj<sup>4</sup></b>  | A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50 000 Ft  | Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor   |
| <b>Előtörlesztési díj<sup>5</sup></b><br>(12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén) | Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege | előtörlesztéssel egyidejűleg                         |
| <b>Előtörlesztési díj<sup>6</sup></b><br>(12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén) | Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege   | előtörlesztéssel egyidejűleg                         |
| <b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>   | 3 000 Ft   | kérelem benyújtásával egyidejűleg                    |

<sup>2</sup> A hitelt nyújtó Polgári Takaréknál fenntartja a jogot, hogy hitelnyújtási és hitelbírálati feltételeket, kondíciókat bármikor, így akár a TakarékokOS Megtakarítási számla megkötését követően is megváltoztassa.

<sup>3</sup> A Polgári Takaréknál a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződések nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

<sup>4</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékeként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

<sup>5</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékeként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

**A Polgári Takaréknak hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról**

Érvényes: 2013. április 01. | A Hirdetmény közzététele: 2013. április 01.

|   |          |  |
|---|----------|--|
| <b>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja</b> (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Takaréknak díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) | 1 000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg  |
| <b>Hitelszámla zárlati költség</b>  | 0%       | A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

#### **4. Takaréknak Classic Számlahitel kondíciói**

**4.1. A hitelkeret összege** minimum **20 000 Ft**, maximum **1 000 000 Ft** (10 000 Ft-ra kerekített összeg)  
Az igénylő fizetési számlájára minimum 20 000 Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

**4.2. Éves hitelkamat: 20%** (a fennálló tőketartozás után)

Kamatkedvezmény feltétele 2012.04.01-ig befogadott hitelkérelmek esetén: mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igénylőkor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál vezetett fizetési számláján.

Kamatkedvezmény feltétele 2012.04.01-vel kezdődően befogadott hitelkérelmek esetén: amennyiben a jövedelem átutalás mellett igénylőkor csoportos beszedési megbízásról rendelkezik és azt a hitel futamideje alatt rendszeresen teljesíti a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál vezetett fizetési számláján

A kamatkedvezmény mértéke: 2%.

**Éves hitelkamat** (a fennálló tőketartozás után): 15% **(amennyiben az igénylő a hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt)**

**4.3. Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után):** havi 0,1%

**4.4. Díjak és költségek:**

| Megnevezés   | Mértéke                   | Esedékessége                                  |
|--|---------------------------|---|
| Hitel kezelési költség*<br>(a szerződött hitel százalékában)       | 1%<br>(minimum: 3 000 Ft) | A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor |
| Szerződés módosítási díj<br>(a fennálló tőketartozás százalékában) | 1%                        | A szerződés módosításakor                     |

\*A hiteligénylőkor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket.

**4.5. Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri díjak és költségek**

| Megnevezés  | Mértéke  | Esedékessége                      |
|---|----------|-----------------------------------|
| <b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>   | 3 000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| <b>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</b> | 1.000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A THM számítás során figyelembe vett Takaréknak Alapszámla havi díja: 207 Ft.

**4.6. THM: 17,08-23,07%**

**4.7 Reprezentatív példák**

a) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel a rendszeres fizetési számlára érkező jövedelme alapján és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. január 1-i dátummal történik,
- és a hitel futamideje (12 hónap) a teljes tartozás fennáll

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

## A Polgári Takaréknál hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Érvényes: 2013. április 01. | A Hirdetmény közzététele: 2013. április 01.

Hitelkamat évi 20% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 207 Ft (Takarék Alapszámla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 78 317 Ft, THM :23,07%.

b) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 375.000 Ft Classic Számlahitel igényel zárolt óvadék fedezete mellett és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. január 1-i dátummal történik,
- és a hitel futamideje (12 hónap) a teljes tartozás fennáll

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 15% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 207 Ft (Takarék Alapszámla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 59 359 Ft, THM :17,08%.

**4.8.** A Polgári Takaréknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:10,47%.

### 5. Hungária Hitelkártya kondíciói

**5.1. Kártya típusa:**

MasterCard Electronic Hitelkártya

**5.2. Hitelkeret összege:**

minimum **100 000 Ft**, maximum **500 000 Ft** (10 000 Ft-ra kerekített összeg)

**5.3. Hitelkamat** (a fennálló tőketartozás után):

**2,30%/hó**

**5.4. Éves rendelkezésre tartási jutalék** (a hitelkeret fel nem használt része után): 0%/hó

0 Ft

**5.5. Kezelési költség:**

a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft\*

**5.6. Minimális törlesztő-részlet:**

**5.7. Késedelmi díj (alkalmanként):**

**1 000 Ft**

**5.8. Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):** 36%

**5.9. Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):** 24%

**5.10. THM:**

**35,28%**

#### 5.11. Hitelkerethez kapcsolódó díjak és költségek

| Megnevezés   | Mértéke  |
|--|--|
| Kézpénzes törlesztés díja  | 250 Ft/ alkalom                                |
| Szerződés módosítási díj   | A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2 500 Ft |
| Rendkívüli ügyintézési díj   | 3 000 Ft                                       |
| Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja | 1 000 Ft                                       |

#### 5.12. Hitelkártyához kapcsolódó díjak és költségek

| Megnevezés   | Mértéke            |
|--|--------------------|
| Éves díj   | 3 000 Ft           |
| Társkártya éves díja   | 3 000 Ft           |
| Opcionális biztosítás havi díja**  | 165 Ft             |
| Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)                                      | éves díj           |
| PIN újragyártás díja   | 1 000 Ft           |
| Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)                            | 2 000 Ft           |
| Kártya letiltás díja   | 5 000 Ft           |
| ATM kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi)                             | 2,3% min. 519 Ft   |
| ATM kp. felvétel külföldön   | 1,3% + 3 EUR       |
| ATM egyenleg lekérdezés (saját)  | 50 Ft              |
| ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)  | 50 Ft              |
| Bankpénztári POS kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)     | Nem lehetséges     |
| Kp. felvétel postán  | Nem lehetséges     |
| Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)                                       | 50 Ft              |
| Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)                                 | 50 Ft              |
| Vásárlás belföldön   | 0,2% max. 6000,-Ft |
| Vásárlás külföldön   | 0,2% max. 21 EUR   |
| Napi ATM limit   | 100 000 Ft         |
| Napi POS limit (kézpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen) | 100 000 Ft         |

Aggregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték

\*A minimum fizetendő összeg fizetési határideje az elszámolási időszak utolsó napjától a Polgári Takaréknál által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.

\*\* Opcionális biztosítás díja abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kártyabirtokos írásban nyilatkozik annak igénybevételéről



A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

#### 5.13. Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 375.000 Ft Hungária Hitelkártyához kapcsolódó hitelkeretet igényel és az igénylés napján igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. március 11-i dátummal történik,
- az igénybevett hitelkeret tartozás minimálisan előírt 10%-át havonta visszafizeti

az alábbi költségek és díjak merülnek fel a kalkuláció során figyelembe vett 12 hónapos hitel futamidő alatt:

Éves kártyadíj, 3000 Ft, hitelkamat évi 27,60% (a fennálló tőketartozás után), a teljes hitelkeret felhasználása belföldön egy vásárlás keretében az igénylés napján: 750 Ft, készpénzes törlesztés díja 250 Ft/alkalom (amennyiben az ügyfél a hitelkártya tartozását havonta egyszer készpénzben törleszti). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 76449 Ft, THM :35,28%.

5.14. A Polgári Takaréknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:10,47%.

### 6. Lombardhitel saját betét / értékpapír fedezete mellett

- 6.1. A kölcsön összege: maximum az óvadékba helyezett betét 80%-a  
 6.2. A kölcsön futamideje: 1-36 hónap  
 6.3. A kölcsön kamata: óvadéki betét kamata + 2 %  
 6.4. A kölcsön díjai:

| Megnevezés       | Mértéke                  | Esedékesség   |
|------------------|--------------------------|---|
| Kezelési költség | 0,25%, minimum 10 000 Ft | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

6.5. THM<sup>7</sup>: **7,90-11,57%**

### 7. Lombardhitel (az MTB Zrt.-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett nyújtott hitel esetében-12 havi lejáratig)

- 7.1 A kölcsön összege: maximum az óvadékba helyezett értékpapír 80%-a  
 7.2. A kölcsön futamideje: 1-12 hónap  
 7.3. A kölcsön kamata: jegybanki alapkamat + 6%

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

7.4. THM<sup>8</sup>: **11,50-11,75%**

### 8. Záloghitel

- 8.1. A kölcsön összege: zálogtárgyanként 500-1 000 000 Ft, maximum a becsült forgalmi érték 70%-a  
 8.2. A kölcsön futamideje: 90 nap  
 8.3. Türeلمي idő késedelem esetén: 30 nap  
 8.4. A kölcsön ügyleti kamata: **évi 16,65%** (fizetendő: zálogtárgy kiváltásakor)  
 8.5. A kölcsön kezelési díja: **5%** (fizetendő: folyósításakor)  
 8.7. THM: **44,95% (90 napos futamidőre)**  
 8.8. Nem szerződés szerinti – késedelemes – **teljesítés esetén:**  
 Késedelemi kamata késedelemes tőkére: az ügyleti kamat + évi 18% (fizetendő: zálogtárgy kiváltásakor)  
 Prolongálási díj: **egyszeri 5%** (fizetendő: átíráskor)  
 Késedelemi pótlék: **késedelemes időszakra a 90. nap után minden megkezdett hét után heti 2%** (fizetendő: zálogtárgy kiváltásakor)

#### Reprezentatív példa:

Amennyiben a Polgári Takaréknál kiemelt ügynőkéntől a Dorothea Zálogház Kft.-től 50.000.-Ft összegű záloghitelt igényel 90 napos futamidőre, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat **16,65%**, a kölcsön kezelési költsége pedig 5%. A hitel teljes díja: 4.553,-Ft, melyből a kezelési költség 2.500,-Ft, amely a folyósításakor fizetendő, a kamat pedig 2.053,-Ft, amely a zálogtárgy kiváltásakor fizetendő

<sup>6</sup> A THM értékek 3 M forint összegű 1 illetve 36 hónapos futamidőjű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítás során 7% kamat és 10 000 Ft kezelési költség került felszámításra, lejáratkor esedékes kamat és tőketörlesztés mellett.

<sup>7</sup> A THM értékek 3 M forint összegű 1 illetve 12 hónapos futamidőjű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítás során 13% kamat került felszámításra lejáratkor esedékes kamat és tőketörlesztés mellett.

## 9. Forint alapú Takaréknak Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói

- 9.1. A kölcsön összege: **1 000 000 Ft – 30 000 000 Ft** közötti összeg  
 9.2. A kölcsön futamideje: **12-240 hónap**  
 9.3. A kölcsön kamat: a referenciakamat és a kamatfelár összege

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum            | Referenciakamat évi mértéke (június 27-én hatályos 6 havi BUBOR) | Kamatfelár évi mértéke | Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat) |
|------------------|--|------------------------|--|
| 2012. április 1. | 7,44%  | 6,50%                  | 13,94%   |
| 2012. július 1.  | 7,29%  | 6,50%                  | 13,79%   |
| 2013. január 1.  | 5,74% (december 21-én hatályos)                                  | 6,50%                  | 12,24%   |

Kamatperiódus: naptári félév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

9.4. A kölcsön díjai és költségei

| Megnevezés          | Mértéke | Esedékesség   |
|---------------------|---------|---|
| Hitelbírálati díj   | 0%      | -   |
| Folyósítási jutalék | 1%      | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |

9.5. THM<sup>8</sup>: 13,54-13,57% (tulajdoni lap másolat díjától függően)

9.6. Jelzáloghitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

| Egyéb díj megnevezése  | Mértéke   | Esedékesség                       |
|--|---|-----------------------------------|
| Szerződésmódosítási díj  | A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20 000 Ft | Szerződésmódosítással egyidejűleg |
| Előtörlesztési díj <sup>10</sup>   | Előtörlesztett összeg 1,5%-a.                   | Előtörlesztéssel egyidejűleg      |
| Rendkívüli ügyintézési díj   | 3 000 Ft  | Kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Takaréknak díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) | 1 000 Ft  | Kérelem benyújtásával egyidejűleg |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

9.7. A Polgári Takaréknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

<sup>8</sup> A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék – Hirdetmény szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,-Ft/ingatlan, 2 pld tulajdoni lap költsége: 4 600 Ft-12 500 Ft, számlavezetés díja: 207,-Ft/hó

<sup>9</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

## 10. Lakáscélú hitelek piaci kamatozással a 2012. július 01-jét követően megkötött szerződések esetében

(hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

- 10.1. A kölcsön összege:** 1 000 000 Ft – 25 000 000 Ft közötti összeg  
**10.2. A kölcsön futamideje:** 12-240 hónap  
**10.3. A kölcsön kamata:** mindenkori jegybanki alapkamat + 4%, december 31-i felülvizsgálattal

### A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum                | Referenciakamat évi mértéke (jegybanki alapkamat) | Kamatfelár évi mértéke | Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat) |
|----------------------|---|------------------------|--|
| 2012. január 1       | 7%  | 4%                     | 11%  |
| 2012. augusztus 29.  | 6,75%   | 4%                     | 10,75%   |
| 2012. szeptember 26. | 6,50%   | 4%                     | 10,50%   |
| 2012. október 31.    | 6,25%   | 4%                     | 10,25%   |
| 2012. november 28    | 6%  | 4%                     | 10%  |
| 2012. december 19.   | 5,75%   | 4%                     | 9,75%  |
| 2013. január 30.     | 5,50%   | 4%                     | 9,50%  |
| 2013. február 27.    | 5,25%   | 4%                     | 9,25%  |
| 2013. március 27.    | 5%  | 4%                     | 9%   |

### 10.4. A kölcsön díjai:

| Megnevezés                  | Mértéke                           | Esedékesség   |
|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Kezelési költség (egyszeri) | 1,5%                              | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| Hitelbírálati díj           | 1%, min 30 000 Ft, max 150 000 Ft | A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg                  |

**10.5. THM értéke<sup>11</sup>:** minimum 10,16% maximum 10,32%

### Polgári Takaréknál átvett lakóingatlanok megvásárlásához nyújtott hitelek

**2013. február 25-től a Polgári Takaréknál átvett lakóingatlan megvásárlásához nyújtott lakáshitel igénylésekor a következő díjkezelési kedvezményeket nyújtja a Polgári Takaréknál:**

- értékbecslési díjat nem kell megfizetni
- a közjegyzői díj megfizetését a Polgári Takaréknál átvállalja

**A kölcsön kedvezményes kamata: mindenkori jegybanki alapkamat + 2% (a 2,0 százalékpontos kedvezmény a kamatfelárból kerül levonásra)**

### A kölcsön kedvezményes díjai:

| Megnevezés                  | Mértéke                              | Esedékesség   |
|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| Kezelési költség (egyszeri) | 1%                                   | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| Hitelbírálati díj           | 0,75%, min 30 000 Ft, max 100 000 Ft | A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg                  |

**10.6. A Polgári Takaréknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.**

<sup>10</sup> A THM értékek 5 millió forintösszegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj - Hirdetmény szerint, egyéb díja: értékbecslés díja: minimum THM esetén: 29563 Ft/ingatlan, maximum THM esetén: 77 000 Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,-Ft/ingatlan, igényléskor tulajdoni lap költsége: 4 000 Ft/tulajdoni lap Takarékos lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6 250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 207 Ft/hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 17 800 Ft+Áfa/alkalom

## 11. Polgári Takaréknál Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Hitelei

**11.1. Hitelösszeg minimuma:** 1.000.000,- Ft

**Hitelösszeg maximuma** a Korm. rendelet szerint:

Új lakás vásárlás/építés esetén: 15.000.000,- Ft

Használt lakás vásárlás, korszerűsítés vagy bővítés esetén: 10.000.000,- Ft

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez: 6.000.000,- Ft

**11.2. A hitel futamideje:** 60-240 hónap

**11.3. A hitel kamata és THM értéke (érvényes: 2013.04.01-től):**

| Megnevezés   | Ügyleti kamat | Adós által fizetendő kamat | Adós által fizetendő kamat | Állami kamattámogatás mértéke | THM         | THM (akciós) |
|--|---------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------|--------------|
|  |               | Ügyleti év 1-5 évéig       | Ügyleti év 6. évétől       |                               |             |              |
|  |               | Kamatozás évi fix          | Kamatozás évi fix          |                               |             |              |
| Új lakás vásárlás/építés 2 gyermekig   | 9,99%         | 6,77%                      | 9,99%                      | 60%                           | 9,27%-9,41% | 9,19%        |
| Új lakás vásárlás/építés 3 gyermektől  | 9,99%         | 6,23%                      | 9,99%                      | 70%                           | 8,97%-9,10% | 8,89%        |
| Használt lakás vásárlás / korszerűsítés / bővítés  | 9,99%         | 7,30%                      | 9,99%                      | 50%                           | 9,58%-9,72% | 9,49%        |
| Hátralékos adós kisebb lakás vásárlásához  | 9,99%         | 7,30%                      | 9,99%                      | 50%                           | 9,48%-9,61% | 9,39%        |
| Lakóingatlan fedezetű késedelmes devizahitel kiváltásához  | 9,99%         | 7,30%                      | 9,99%                      | 50%                           | 9,48%-9,61% | 9,39%        |
| A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez | 9,99%         | 7,30%                      | 9,99%                      | 50%                           | 9,48%-9,61% | 9,39%        |

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet alapján az **ügyleti kamat mértéke** megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam 130%-a növelve a kamatfelár mértékével. Kamatfelár mértéke fix, évi 3,00%

Az **Adós által fizetendő kamat mértéke** megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

DE: A kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke 6% alá nem csökkenhet.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

**A THM értéke** 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: Adós által fizetendő kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj, - hirdetmény szerint, egyéb díja: ingatlan-nyilvántartás díja: 12.600,- Ft/ingatlan, igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.000,-Ft / tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250,- Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 207,-Ft / hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja 17.800,-Ft +Áfa / alkalom

**5 M Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges.**

**2013.04.01-től visszavonásig a Polgári Takaréknál az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékelési díjat és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat. A díjak visszatérítésének feltételei:**

**A folyósítás időpontjáig Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára érkezik munkabér jellegű jövedelem, vagy nyugdíj jóváírás minimum 90.000,- Ft összegben.**

**A fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás ( állandó megbízás) van az ügyfélnek és az abban érintett díjak legalább a folyósítást követő második naptári hónap végéig teljesülnek a számlán.**

#### 11.4. A hitel díjai:

| Megnevezés                         | Mértéke                               | Esedékesség   |
|------------------------------------|---------------------------------------|---|
| <b>Kezelési költség (egyszeri)</b> | 1% min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| <b>Hitelbírálati díj</b>           | 0,5%                                  | A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg                  |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Lakáscélú hitelekre vonatkozó egyéb díjak részében és az Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

11.5. A Polgári Takaréknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

#### 12. Lakásépítési támogatás a 256/2011. (XII.6.) kormányrendelet alapján

| Megnevezés                                       | Mértéke | Esedékesség                                    |
|--|---------|--|
| <b>Bírálati díj</b> (hitel igénybevétele nélkül) | 1,5%    | A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| <b>Bírálati díj</b> (hitel igénybevétel esetén)  | 0,5%    | A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg |

#### 13. A lakáscélú hitelekre vonatkozó egyéb díjak

| Egyéb díj megnevezése            | Mértéke  | Esedékesség  |
|----------------------------------|--|--|
| Szerződésmódosítási díj          | Minimum 15 000 Ft, maximum 70 000 Ft<br>A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. | Szerződésmódosítással egyidejűleg  |
| Előtörlesztési díj <sup>12</sup> | Előtörlesztett összeg 1%-a, max. 60 000 Ft   | Előtörlesztéssel egyidejűleg   |
| Prolongációs díj <sup>13</sup>   | Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25 000 Ft   | Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg                                   |
|                                  | Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50 000 Ft   |  |
| Helyszínelési díj                | 17 800 Ft+Áfa*/alkalom   | Engedélyezéskor, készülségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A hitelkamat és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészek növekedését, vagy csökkenését okozzák.

A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.

<sup>11</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj:

- részleges - vagy teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- ha a szerződés hatálybalépését követő 24 hónapot követően történik az első részleges - vagy végtörlesztés, kivéve, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét

<sup>12</sup> Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelembe van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

## 14. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítéséről szóló 2011. évi LXXV. törvény a 2012. évi XVI. törvénnyel beiktatott módosítása szerinti gyűjtőszámlahitel

**14.1 A kölcsön kamata:** A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértékével egyezik meg.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően a futamidő végéig a pénzügyi intézmény által a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott piaci kamat mértékével egyezik meg.

**14.2 A gyűjtőszámlahitel díjai és költségei:** A hitelbírálat során, valamint a szerződés szerű teljesítése esetén az ügyleti kamaton kívül egyéb járulék és díj jogcímén fizetési kötelezettséget a Takarékszövetkezet a Hiteladóval szemben nem érvényesít.

A devizakölcsön-szerződésnek a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötésére tekintettel történő módosításáért a Takarékszövetkezet a Hiteladóval szemben semmilyen költséget nem érvényesít.

### 14.3 Közsférában dolgozók gyűjtőszámla-hitelhez igényelhető kamattámogatás mértéke:

A kamattámogatás mértéke, ha

- gyermeket nem nevel, évente 3 százalékpont,
- gyermeket nevel, az a) pont szerinti kamattámogatáson felül gyermekenként további 1 százalékpont.

A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatának mértékét.

A közsférában dolgozó támogatott személy a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a fentiek szerinti meghatározott mértékű kamattámogatásra jogosult.

**14.4 A gyűjtőszámlahitel alkalmazási időszaka:** A kezdő időpontja a felek által kötött, a gyűjtőszámlahitelt érintő hitelkeretszerződés alapján a hiteladó által tett, közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat pénzügyi intézmény részére történő átadás időpontját követő, a devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap, a záró időpontja a kezdő időponttól számított 60 hónap vagy - amennyiben az korábbi időpontra esik - a devizakölcsön végső lejáratának időpontja, de legkésőbb 2017. június 30. napját megelőző utolsó törlesztés.

## 15. Általános díjak

| Díj megnevezése  | Mértéke                  | Esedékessége   |
|--|--------------------------|--|
| <b>Fizetési felszólítás díja</b>                               | 520 Ft/kiküldött levél   | Felszólító levél megküldésével egyidejűleg   |
| <b>Hitelfelmondási értesítő díja<sup>14</sup></b>              | 1 360 Ft/kiküldött levél | Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg   |
| <b>Helyszínelési díj</b>                                       | 17 800 Ft + Áfa*         | Engedélyezéskor, készütségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával           |
| <b>Postai küldemények költsége</b>                             | 100 Ft/levél             | Levél megküldésével egyidejűleg  |
| <b>Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja</b>                    | 12 600 Ft/ingatlan       | Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg              |
| <b>Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja</b> | 6 250 Ft/tulajdoni lap   | Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál               |
|  | 4 000 Ft/tulajdoni lap   | Takarék szolgáltatás igénybevételekor fizetendő  |
| <b>Takarék szolgáltatás igénybevételenek kedvezményes díja</b> | 1 000 Ft                 | Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor                                       |
| <b>Egyéb egyszeri ügyintézési díj</b>                          | 5 000 Ft                 | Önkormányzati támogatások és munkáltatói hitelek vonatkozásában az ügyintézési díj mértéke |

\*(2012. január 01-től az ÁFA mértéke 27%.)

### Előtörlesztési díj:

A Polgári Takarékon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

### Ügyféltudakozvány

A Központi Hitelinformációs Rendszer nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése **díjmentes**, a 2011. évi CXII. törvény 15.§ (7) bekezdése alapján.

<sup>13</sup> Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

**A Polgári Takaréknál hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról**

Érvényes: 2013. április 01. | A Hirdetmény közzététele: 2013. április 01.

A Cenzúra Bizottság a fentiek szerint rögzített kondícióktól a Polgári Takaréknál üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>16. A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE 2013. március 27-től:</b>            | <b>5 %</b>       |
| <b>17. 6 HAVI BUBOR AKTUÁLIS MÉRTÉKE 2013. január 01-től:</b>                      | <b>5,74 %</b>    |
| <b>18. 3 HAVI BUBOR AKTUÁLIS MÉRTÉKE 2013. április 01-től:</b>                     | <b>4,90 %</b>    |
| <b>19. Az ÁKK. Zrt. által közzétett 2013. április hónapra irányadó átlaghozam:</b> | <b>évi 5,38%</b> |

**INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉSI DÍJTÁBLÁZAT\***

|   | MÉRET  |        |        | ÓRA RÁFOR-DÍTÁS           |      | ÉRTÉK-BESZLŐ KATE-GÓRIA |     |
|---|--|--------|--------|---------------------------|------|-------------------------|-----|
|   | ALSÓ   | FELSŐ  | LÉPTÉK | ALAP                      | PLUS | I.                      | II. |
| <i>Társasházi lakás</i>                                 | Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): 300    |        |        | Vizsgálati módszer: 1,2,3 |      |                         |     |
| 1. kategória (0 - 300 m <sup>2</sup> )                  | 0  | 300    | 25     | 3,50                      | 0,40 | +                       | +   |
| <i>Lakó-, üdülő ingatlan telekkel</i>                   | Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): 500    |        |        | Vizsgálati módszer: 1,2,3 |      |                         |     |
| 1. kategória (0 - 200 m <sup>2</sup> )                  | 0  | 200    | 25     | 4,00                      | 0,35 | +                       | +   |
| 2. kategória (200,01 - 500 m <sup>2</sup> )             | 200  | 500    | 50     | 7,00                      | 0,70 |                         |     |
| <i>Építési telek közművek nélkül</i>                    | Az ingatlan legfeljebb (m <sup>2</sup> ): 10 000 |        |        | Vizsgálati módszer: 1     |      |                         |     |
| 1. kategória (0 - 10000 m <sup>2</sup> )                | 0  | 10 000 | 200    | 3,50                      | 0,05 | +                       | +   |
| <i>Építési telek közművel ingatlan fejlesztés</i>       | Az ingatlan legfeljebb (m <sup>2</sup> ): 10 000 |        |        | Vizsgálati módszer: 1,2   |      |                         |     |
| 1. kategória (0 - 10000 m <sup>2</sup> )                | 0  | 10 000 | 1 000  | 4,00                      | 0,30 | +                       | +   |
| <i>Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel</i> | Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): 5 000  |        |        | Vizsgálati módszer: 1,2   |      |                         |     |
| 1. kategória (0 - 5000 m <sup>2</sup> )                 | 0  | 5 000  | 1 000  | 15,00                     | 3,00 | -                       | +   |
| <i>Jövedelemtermelő ingatlanok</i>                      | Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): 10 000 |        |        | Vizsgálati módszer: 1,2,3 |      |                         |     |
| 1. kategória (0 - 500 m <sup>2</sup> )                  | 0  | 500    | 500    | 12,00                     | 0,00 | -                       | +   |
| 2. kategória (500,01 - 2000 m <sup>2</sup> )            | 500  | 2 000  | 500    | 12,00                     | 1,00 | -                       | +   |
| 3. kategória (2000,01 - 10000 m <sup>2</sup> )          | 2 000  | 10 000 | 1 000  | 15,00                     | 1,00 | -                       | +   |
| <i>Telephelyek</i>                                      | Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): 10 000 |        |        | Vizsgálati módszer: 1,2,3 |      |                         |     |
| 1. kategória (0 - 5000 m <sup>2</sup> )                 | 0  | 5 000  | 1 000  | 10,00                     | 2,00 | -                       | +   |
| 2. kategória (5000,01 - 10000 m <sup>2</sup> )          | 5 000  | 10 000 | 1 000  | 20,00                     | 1,00 | -                       | +   |

**A Polgári Takaréknál hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról**

Érvényes: 2013. április 01. | A Hirdetmény közzététele: 2013. április 01.

**Külterületi művelés alatt álló területek**

Az ingatlan legfeljebb 1 000 000 Vizsgálati módszer: 1,3  
(m<sup>2</sup>):

|  |         |           |         |       |      |   |   |
|--|---------|-----------|---------|-------|------|---|---|
| 1. kategória (0 - 50000 m <sup>2</sup> )           | 0       | 200 000   | 50 000  | 3,00  | 1,00 | - | + |
| 2. kategória (50000,01 - 500000 m <sup>2</sup> )   | 200 000 | 500 000   | 50 000  | 7,00  | 1,00 | - | + |
| 3. kategória (500000,01 - 1000000 m <sup>2</sup> ) | 500 000 | 1 000 000 | 500 000 | 13,00 | 2,00 | - | + |

**KIEGÉSZÍTŐ TÁBLÁK**

| MÓDSZEREK:   |           |            |  |
|--|-----------|------------|--|
| Piaci összehasonlító   | 1         |            |  |
| Költségalapú   | 2         |            |  |
| Hozamszámításon alapuló  | 3         |            |  |
| <b>NETTÓ ÓRADÍJAK</b>  | <b>I.</b> | <b>II.</b> |  |
| Alapvizsgálat óradíja  | 5 000     | 5 500      |  |
| Értéklap kiállítás óradíja (felülvizsg.)                         | 1 300     | 1 900      |  |
| <i>Az óradíj az átlagosan felmerülő költségeket tartalmazza.</i> |           |            |  |

*\*Az értékbecslés óráfordítás meghatározása az objektum összes lapterületének függvényében = az egyes kategóriákhoz rendelt 'Alsó' méret szerinti 'Alap' óráfordítás + az 'Alsó' méreten felül minden megkezdett 'Lépték' száma szorozva a 'Plus' óráfordítással.*