



HIRDETMÉNY

A Polgári Bank Zrt. (a továbbiakban Polgári Bank) hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Érvényes: **2014. január 01.**
A Hirdetmény közzététele: **2014. január 01.**

Tartalomjegyzék

Általános szabályok.....	3
TakarékPont Személyi Kölcsön kondíciói.....	4
Egyéb díjak Takarékpont Személyi Kölcsön esetén.....	4
Takarék Classic Számlahitel kondíciói.....	5
Hungária Hitelkártya kondíciói.....	6
Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett.....	8
Lombard hitel (az MTB Zrt-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett nyújtott hitel esetén).....	8
Záloghitel.....	8
Forint alapú Takarékpont Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói.....	8
Lakáscélú hitelek piaci kamatozással.....	9
Polgári Bank által átvett lakóingatlanok értékesítéséhez nyújtott hitelek.....	10
Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Hitelei.....	11
Lakásépítési támogatás a 256/2011. (XII. 6.) kormányrendelet alapján.....	12
A lakáscélú hitelekre vonatkozó egyéb díjak.....	12
A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítéséről szóló 2011. évi LXXV.törvény a 2012. évi XVI. törvénnyel beiktatott módosítása szerinti gyűjtőszámlahitel.....	13
Általános díjak.....	13
Jegybanki alapkamat aktuális mértéke.....	14
6 havi BUBOR aktuális mértéke.....	14
3 havi BUBOR aktuális mértéke.....	14
Az ÁKK Zrt. által közzétett aktuális hónapra irányadó átlaghozam.....	14
Ingtalan értékbecslési díjtáblázat.....	14

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

valamennyi forgalmazott hiteltermékre vonatkozóan

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A Polgári Bank a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Polgári Bank és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, az Általános Üzletszabályzatban, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadóak.

Kamatszámítás

A Polgári Bank a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az üzleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat mértéke

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Szerződés szerinti üzleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes üzleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény hatálya alá tartozó hitelek esetében a Polgári Bank köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM számításánál figyelembe vételre kerülnek a hitelszerződés kapcsán fizetendő díjak (ideértve a kamatot, díjat, jutalékokat, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségei, ha a Polgári Bank számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Polgári Bank előírja. A THM ismeretében összehasonlíthatóak a Polgári Bank ajánlatai. A THM számítás módját a Polgári Bank Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke deviza alapú hitelek esetén nem tükrözi a hitel árfolyam kockázatát. A THM értéke változó kamatozású hiteleknél nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A termékeknel közzétett THM érték a 83/2010 (III.25.) korm. rendelet 9-10.§-ban előírtak figyelembe vételével került feltüntetésre, bővebb információt a közzétett termékösszehasonlító tábla tartalmaz.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek:

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991.(XI.26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.

- Az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitelnél a jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adós által választott biztosítónál kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől, és az épület jellegétől függően differenciált.

- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége, a késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, jelen Hirdetményben meghatározottak szerint.

- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Polgári Bank nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(**C_k**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkenve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, **D_l**: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, **m**: a hitelfolyósítások száma, **m'**: az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám, **t_k**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törzedékévekben kifejezve ezért **t₁**=0, **s_l**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törzedékévekben kifejezve, **X**: THM értéke)

1. Takarékpont Személyi Kölcsön kondíciói

- 1.1. A kölcsön összege:** 100 000 Ft és 2 000 000 Ft közötti összeg.
1.2. A kölcsön futamideje: 12-72 hónap
1.3. A kölcsön ügyleti kamata: a futamidőtől függetlenül a **referencia-kamat és a kamatfelár** összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR) naptári negyedév első napját megelőző második banki munkanapon jegyzett ár	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2012. április 1.	7,26%	13,10%	20,36%
2012. július 1.	7,20%	13,10%	20,30%
2012. október 1.	6,62%	13,10%	19,72%
2013. január 1.	5,75%	13,10%	18,85%
2013. április 1.	4,90%	13,10%	18%
2013. július 1.	4,20%	13,10%	17,30%
2013. október 1.	3,57%	13,10%	16,67%
2014. január 1.	2,99%	13,10%	16,09%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

1.4. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor

1.5. THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 19,62%

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 18,40%

1.6. Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 500.000 Ft Takarékpont Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 16,09% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 9.180,-Ft (CSAK számla 255,-Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 150.886 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 645.886 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztőrészlet: 17.686 Ft. THM:19,62%

1.7. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:8,46%.

2. Egyéb díjak Takarékpont Személyi kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyféllekkérdezőként felszámított díj	400 Ft/ügyféllekkérdező	igényléskor és a TakarékokOS hitel folyósításakor is
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50 000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
Előtörlesztési díj ¹ (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja	előtörlesztéssel egyidejűleg

¹Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

esetén)	közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	
Előtörlesztési díj² (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

3. Takarékn Classic Számlahitel kondíciói

3.1. A hitelkeret összege minimum **20 000 Ft**, maximum **1 000 000 Ft** (10 000 Ft-ra kerekített összeg)
Az igénylő fizetési számlájára minimum 20 000 Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

3.2. Ügyleti kamat: 20% (a fennálló tőketartozás után)

Kamatkedvezmény feltétele 2012.04.01-ig befogadott hitelkérelmek esetén: mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igénylőkor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelt nyújtó Polgári Banknál vezetett fizetési számláján.

Kamatkedvezmény feltétele 2012.04.01-vel kezdődően befogadott hitelkérelmek esetén: amennyiben a jövedelem átutalás mellett igénylőkor csoportos beszédési megbízásról rendelkezik és azt a hitel futamideje alatt rendszeresen teljesíti a hitelt nyújtó Polgári Banknál vezetett fizetési számláján

A kamatkedvezmény mértéke: 2%.

Ügyleti kamat éves mértéke (a fennálló tőketartozás után): 15% **(amennyiben az igénylő a hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt)**

3.3. Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): havi 0,1%

(Jelen hirdetmény hatályba lépése és 2013. szeptember 30-a között megkötött új Takarékn Classic Számlahitel szerződések, illetve azon már fennálló szerződések esetén nem kerül felszámításra a rendelkezésre tartási jutalék, melyeknél ezen időszakban az adós kérésére hitelkeret emelés történt. A rendelkezésre tartási jutalék akció az érintett kör esetén visszavonásig érvényes. A Hitelintézet a kedvezmény megszüntetéséről előzetesen, írásban, az akció visszavonását megelőző 60 nappal tájékoztatja az adóst.)

3.4. Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitel kezelési költség (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3 000 Ft)	A hitelkeret megnyitások*/felülvizsgálatokor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításokor

*A hiteligénylőkor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértékét.

3.5. Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj	3 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

² Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékeként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A THM számítás során figyelembe vett CSAK számla havi díja: 255 Ft.

3.6. THM:

Fizetési számlára érkező jövedelem alapján nyújtott hitel esetén: **23,26%**

Óvadéki fedezet mellett nyújtott hitel esetén: **17,26%**

3.7 Reprezentatív példák

a) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel a rendszeres fizetési számlára érkező jövedelme alapján és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 2-i dátummal történik,

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 20% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 255 Ft (CSAK számla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 78 893 Ft, THM:23,26%.

b) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel zárolt óvadék fedezete mellett és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 2-i dátummal történik,
- és a hitel futamideje (12 hónap) a teljes tartozás fennáll

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 15% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 255 Ft (CSAK számla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 59 935 Ft, THM:17,26%.

3.8. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:8,30%.

4. Hungária Hitelkártya kondíciói

4.1. Kártya típusa:

MasterCard Electronic Hitelkártya

4.2. Hitelkeret összege:

minimum **100 000 Ft**, maximum **500 000 Ft** (10 000 Ft-ra kerekített összeg)

4.3. Hitelkamat (a fennálló tőketartozás után):

2,30%/hó

4.4. Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után):

0%/hó

4.5. Kezelési költség:

0 Ft

4.6. Minimális törlesztő-részlet:

a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft*

4.7. Késedelmi díj (alkalmanként):

1 000 Ft (az Ügyfél az általa a Hitelintézetnek meg nem fizetett

minimális törlesztőrészlet után köteles a késedelem idejére megfizetni)

4.8. Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):

36%

4.9. Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):

24%

4.10. THM:

34,32%

4.11. Hitelkerethez kapcsolódó díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Definíciója	Esedékessége
Kézpénzes törlesztés díja	250 Ft/ alkalom	A Polgári Banknál személyesen történő törlesztőrészlet befizetésekor fizetendő díj	-
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2 500 Ft	Az Ügyféllel megkötött szerződés(ek) aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás esetén a Polgári Bank által felszámított díj	Fennálló hitelszerződés ügyfél általi módosításának kezdeményezésekor
Rendkívüli ügyintézési díj	3 000 Ft	Az Ügyfél által a kérésére történő, szerződésmódosítást nem igénylő, egyedi ügyintézésre fizetendő díj	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1 000 Ft	Az Adós kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díj	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben

4.12. Hitelkártyához kapcsolódó díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége	
Főkártya első éves díj**	1 000 Ft	a kártya kibocsátásakor kerül felszámításra	
Főkártya további éves díja	3 000 Ft	a kártya megújításakor és évente az évforduló hónapjában kerül felszámításra	
Társkártya éves díja	3 000 Ft		
Opcionális biztosítás havi díja	165 Ft	opcionálisan igényelhető biztosítás, a szolgáltatás igénylésétől kezdődően havonta felszámításra kerülő díj	
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj	a kártya letiltását követő új kártya gyártásának a díja, amely a gyártás elindításakor kerül felszámításra	
PIN újragyártás díja	1 000 Ft	az újra gyártás elindításakor felszámításra kerülő díj	
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2 000 Ft		
Kártya letiltás díja	5 000 Ft	Tranzakció terhelések	
ATM kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi)	2,3% min. 519 Ft		
ATM kp. felvétel külföldön	1,3% + 3 EUR		
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft		
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft		
Bankpénztári POS kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	Nem lehetséges		
Kp. felvétel postán	Nem lehetséges		
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft		
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft		
Vásárlás belföldön	0,3% max. 6000,-Ft		
Vásárlás külföldön	0,3% max. 21 EUR		
Napi ATM limit	100 000 Ft		
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100 000 Ft		
Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték			
*A minimum fizetendő összeg fizetési határideje az elszámolási időszak utolsó napjától a Polgári Bank által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.			
** A kedvezményes első éves díj akció visszavonásig tart. A nem kedvezményes első éves díj mértéke 3 000 Ft.			

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

4.13. Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Hungária Hitelkártyához kapcsolódó hitelkeretet igényel és az igénylés napján igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 16-i dátummal történik,
- az igénybevett hitelkeret tartozás minimálisan előírt 10%-át havonta visszafizeti

az alábbi költségek és díjak merülnek fel a kalkuláció során figyelembe vett 12 hónapos hitel futamidő alatt:

első éves kártyadíj 1000 Ft, hitelkamat évi 27,60% (a fennálló tőketartozás után), a teljes hitelkeret felhasználása belföldön egy vásárlás keretében az igénylés napján: 1125 Ft, készpénzes törlesztés díja 250 Ft/alkalom (amennyiben az ügyfél a hitelkártya tartozását havonta egyszer készpénzben törleszti). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 74.523 Ft, THM:34,32%.

4.14. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:8,30%.

Tájékoztatjuk, hogy a pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 2013. évi CXXIII. Törvénnyel történt, 2013. augusztus 1-én hatályba lépő módosítása alapján a pénzforgalmi szolgáltatásnak minősülő tranzakciók után a megterhelt fizetési számlát vezető szolgáltatóknak magasabb illetékfizetése keletkezik. A bankkártya szerződés mellékletét képező Üzletszabályzat és Általános Szerződési Feltételek dokumentum alapján a Hitelintézet jogosult a hirdetményben meghatározott kamatok, jutalékok, díjak és költségek egyszámú módosítására a jogi, szabályozói környezet, illetve a Hitelintézet tevékenységét érintő közteher változása esetén. A fentiekre tekintettel a jogszabályi módosítással érintett pénzügyi műveletek százalékos díjmértéke 2013. szeptember 16-tól módosul, egyes pénztári kifizetés (ATM és bankpénztári POS) tranzakciók 0,3 százalékkal, valamint a bankkártyával végrehajtott vásárlási tranzakciós százalékos díjai 0,1 százalékkal emelkednek. Egyben felhívjuk figyelmüket, hogy a készpénz felvétel célú tranzakciók esetében a tranzakciós illeték felső korlátja megszűnik, így a módosulással az érintett tranzakció típusoknál a díj mértékének 2012. december 31-hez viszonyított megemeléséből származó növekmény hatezer forintos felső határa is megszűnik. Az ügyfelek a jelen kondíció módosítások hatálybalépése (2013. szeptember 16.) előtti napig jogosultak a keretszerződés azonnali, díj-, költség- vagy egyéb fizetési kötelezettségmentes felmondására. Ennek hiányában a módosítást a Hitelintézet elfogadottnak tekinti.

5. Lombardhitel saját betét / értékpapír fedezete mellett

- 5.1. A kölcsön összege:** maximum az óvadékba helyezett betét 80%-a
5.2. A kölcsön futamideje: 1-36 hónap
5.3. A kölcsön kamata: óvadéki betét kamata + 2 %
5.4. A kölcsön díjai:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	0,25%, minimum 10 000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

5.5. THM:

- 1-12 hónap futamidő esetén:** 6,36%
12-36 hónap futamidő esetén: 6,13%

5.6. Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 3.000.000 Ft Lombardhitelt saját betét/értékpapír fedezet mellett 12 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor figyelembe vett hitelkamat: 6%, egyszeri kezelési költség: 10.000,-Ft.

A hitel teljes díja 190.000 Ft, ebből az adós részéről lejáratkor fizetett kamat összege: 180.000 Ft, a megfizetett egyszeri kezelési költség: 10.000 Ft. THM:6,36%

6. Lombardhitel (az MTB Zrt.-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett nyújtott hitel esetében-12 havi lejáratig)

- 6.1 A kölcsön összege:** maximum az óvadékba helyezett értékpapír 80%-a
6.2. A kölcsön futamideje: 1-12 hónap
6.3. A kölcsön kamata: jegybanki alapkamat + 6%

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

6.4. THM: 10,25%

6.5. Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 3.000.000 Ft Lombardhitelt (az MTB Zrt.-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett 12 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor figyelembe vett hitelkamat: 10,25%.

A hitel teljes díja 307.500 Ft, ebből az adós részéről lejáratkor fizetett kamat összege: 307.500 Ft.

7. Záloghitel

- 7.1. A kölcsön összege:** zálogtárgyanként 500-1 000 000 Ft, maximum a becsült forgalmi érték 70%-a
7.2. A kölcsön futamideje: 90 nap
7.3. Türelmi idő késedelem esetén: 30 nap
7.4. A kölcsön ügyleti kamata: évi **14,25%** (fizetendő: zálogtárgy kiváltásakor)
7.5. A kölcsön kezelési díja: **5%** (fizetendő: folyósításakor)
7.7. THM: **42,19% (90 napos futamidőre)**
7.8. Nem szerződés szerinti – késedelmes – teljesítés esetén: az ügyleti kamat + évi 18% (fizetendő: zálogtárgy kiváltásakor)
Késedelmi kamata késedelmes tőkére: **egyszeri 5%** (fizetendő:átírásakor)
Prolongálási díj: **késedelmes időszakra a 90. nap után minden megkezdett hét után heti 2%**
Késedelmi pótlék: (fizetendő: zálogtárgy kiváltásakor)

Reprezentatív példa:

Amennyiben a Polgári Bank kiemelt ügynökétől a Dorothea Zálogház Kft.-től 50.000.-Ft összegű záloghitelt igényel 90 napos futamidőre, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat **14,25%**, a kölcsön kezelési költsége pedig 5%. A hitel teljes díja: 4.257,-Ft, melyből a kezelési költség 2.500,-Ft, amely a folyósításakor fizetendő, a kamat pedig 1.757,-Ft, amely a zálogtárgy kiváltásakor fizetendő.

8. Forint alapú Takaréék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói

- 8.1. A kölcsön összege:** 1 000 000 Ft – 30 000 000 Ft közötti összeg
8.2. A kölcsön futamideje: 12-240 hónap

8.3. A kölcsön kamat: a referenciakamat és a kamatfelár összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (június 27-én hatályos 6 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2012. április 1.	7,44%	6,50%	13,94%
2012. július 1.	7,29%	6,50%	13,79%
2013. január 1.	5,74% (december 21-én hatályos)	6,50%	12,24%
2013. július 1.	4,18%	6,50%	10,68%
2014. január 1.	2,95%	6,50%	9,45%

Kamatperiódus: naptári félév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

8.4. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

8.5. THM³: 10,40-10,42% (tulajdoni lap másolat díjától függően)

8.6. Jelzáloghitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20 000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj ⁴	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fél nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

8.7. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

9. Lakáscélú hitelek piaci kamatozással a 2012. július 01-jét követően megkötött szerződések esetében

(hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

9.1. A kölcsön összege: 1 000 000 Ft – 25 000 000 Ft közötti összeg

9.2. A kölcsön futamideje: 12-240 hónap

³ A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:

kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék – Hirdetmény szerint; egyéb díjak: értébecslés díja: 25.000Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,-Ft/ingatlan, 2 pld tulajdoni lap költsége: 4 600 Ft-12 500 Ft, számlavezetés díja: 255,-Ft/hó

⁴ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

9.3. A kölcsön kamata: mindenkori jegybanki alapkamat + 4%, december 31-i felülvizsgálattal

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (jegybanki alapkamat)	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2012. január 1	7,00%	4%	11,00%
2012. augusztus 29.	6,75%	4%	10,75%
2012. szeptember 26.	6,50%	4%	10,50%
2012. október 31.	6,25%	4%	10,25%
2012. november 28	6,00%	4%	10,00%
2012. december 19.	5,75%	4%	9,75%
2013. január 30.	5,50%	4%	9,50%
2013. február 27.	5,25%	4%	9,25%
2013. március 27.	5,00%	4%	9,00%
2013. április 24.	4,75%	4%	8,75%
2013. május 29.	4,50%	4%	8,50%
2013. június 26.	4,25%	4%	8,25%
2013. július 24.	4,00%	4%	8,00%
2013. augusztus 28.	3,80%	4%	7,80%
2013. szeptember 25.	3,60%	4%	7,60%
2013. október 30.	3,40%	4%	7,40%
2013. november 27.	3,20%	4%	7,20%
2013. december 18.	3%	4%	7%

9.4. A kölcsön díjai:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	1,5%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	1%, min 30 000 Ft, max 150 000 Ft	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg

9.5. THM értéke⁵: minimum 7,97% maximum 8,12%

Polgári Bank által átvett lakóingatlanok megvásárlásához nyújtott hitelek

2013. február 25-től a Polgári Bank által átvett lakóingatlan megvásárlásához nyújtott lakáshitel igénylésekor a következő díjkedvezményeket nyújtja a Polgári Bank:

- értékbecslési díjat nem kell megfizetni
- a közjegyzői díj megfizetését a Polgári Bank átvállalja

A kölcsön kedvezményes kamata: mindenkori jegybanki alapkamat + 2% (a 2,0 százalékpontos kedvezmény a kamatfelárból kerül levonásra)

A kölcsön kedvezményes díjai:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	0,75%, min 30 000 Ft, max 100 000 Ft	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg

THM értéke: 5,50%

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: Adós által fizetendő kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj, - hirdetmény szerint, egyéb díja: ingatlan-nyilvántartás díja: 12.600,- Ft/ingatlan, igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.150,-Ft / tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250,- Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 255,-Ft / hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja 18.800,-Ft +Áfa / alkalom

⁵ A THM értékek 5 millió forintösszegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj - Hirdetmény szerint, egyéb díja: értékbecslés díja: minimum THM esetén:29563 Ft/ingatlan, maximum THM esetén: 77 000 Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,-Ft/ingatlan, igényléskor tulajdoni lap költsége: 4 155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6 250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 255 Ft/hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja:18 800 Ft+Áfa/alkalom

9.6. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

10. Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Hitelei

10.1. Hitelösszeg minimuma: 1.000.000,- Ft

Hitelösszeg maximuma a Korm. rendelet szerint:

Új lakás vásárlás/építés esetén: 15.000.000,- Ft

Használt lakás vásárlás, korszerűsítés vagy bővítés esetén: 10.000.000,- Ft

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez: 6.000.000,- Ft

10.2. A hitel futamideje: 60-240 hónap

10.3. A hitel kamata és THM értéke (érvényes: 2014.01.01-től):

Megnevezés	Ügyleti kamat	Adós által fizetendő kamat		Állami kamattámogatás mértéke	THM	THM (akciós)
		Ügyleti év 1-5 évéig	Ügyleti év 6. évétől			
		Kamatozás évi fix		5 évig jár		
Új lakás vásárlás/építés 2 gyermekig	7,56%	6,00%	7,56%	60%	7,64%-7,78%	7,56%
Új lakás vásárlás/építés 3 gyermektől	7,56%	6,00%	7,56%	70%	7,64%-7,78%	7,56%
Használt lakás vásárlás / korszerűsítés / bővítés	7,56%	6,00%	7,56%	50%	7,64%-7,78%	7,56%
A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez	7,56%	6,00%	7,56%	50%	7,64%-7,78%	7,56%

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet alapján az **ügyleti kamat mértéke** megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam 130%-a növelve a kamatfelár mértékével. Kamatfelár mértéke fix, évi 3,00%

Az **Adós által fizetendő kamat mértéke** megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

DE: A kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke 6% alá nem csökkenhet.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: Adós által fizetendő kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj, - hirdetmény szerint, egyéb díja: ingatlan-nyilvántartás díja: 12.600,- Ft/ingatlan, igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155,-Ft / tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250,- Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 255,-Ft / hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja 18.800,-Ft +Áfa / alkalom

5 M Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges.

2013.04.01-től visszavonásig a Polgári Bank az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat. A díjak visszatérítésének feltételei:

A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik munkabér jellegű jövedelem, vagy nyugdíj jóváírás minimum 90.000,- Ft összegben.

A fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás (állandó megbízás) van az ügyfélnek és az abban érintett díjak legalább a folyósítást követő második naptári hónap végéig teljesülnek a számlán.

10.4. A hitel díjai:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	1% min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Lakáscélú hitelekre vonatkozó egyéb díjak részében és az Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

10.5. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

11. Lakásépítési támogatás a 256/2011. (XII.6.) kormányrendelet alapján

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül)	1,5%	A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg
Bírálati díj (hitel igénybevétel esetén)	0,5%	A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg
Helyszínelési díj (hitel igénybevétele nélkül)	18 800 Ft(ÁFA összegét tartalmazza)/alkalom	Engedélyezéskor, készütségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával

12. A lakáscélú hitelekre vonatkozó egyéb díjak

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15 000 Ft, maximum 70 000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkor döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj ⁶	Előtörlesztett összeg 1%-a, max. 60 000 Ft	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Prolongációs díj ⁷	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25 000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50 000 Ft	
Helyszínelési díj	18 800 Ft+Áfa*/alkalom	Engedélyezéskor, készütségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A hitelkamat és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészek növekedését, vagy csökkenését okozzák.

A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.

⁶ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj:

- részleges - vagy teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- ha a szerződés hatálybalépését követő 24 hónapot követően történik az első részleges - vagy végtörlesztés, kivéve, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét

⁷ Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

13. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítéséről szóló 2011. évi LXXV. törvény a 2012. évi XVI. törvénnyel beiktatott módosítása szerinti gyűjtőszámlahitel

13.1 A kölcsön kamata: A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértékével egyezik meg.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően a futamidő végéig a pénzügyi intézmény által a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott piaci kamat mértékével egyezik meg.

13.2 A gyűjtőszámlahitel díjai és költségei: A hitelbírálat során, valamint a szerződés szerű teljesítése esetén az ügyleti kamaton kívül egyéb járulék és díj jogcímén fizetési kötelezettséget a Takarékszövetkezet a hiteladóssal szemben nem érvényesít.

A devizakölcsön-szerződésnek a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötésére tekintettel történő módosításáért a Takarékszövetkezet a hiteladóssal szemben semmilyen költséget nem érvényesít.

13.3 Közsférában dolgozók gyűjtőszámla-hitelhez igényelhető kamattámogatás mértéke:

A kamattámogatás mértéke, ha

- gyermeket nem nevel, évente 3 százalékpont,
- gyermeket nevel, az a) pont szerinti kamattámogatáson felül gyermekenként további 1 százalékpont.

A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatának mértékét.

A közsférában dolgozó támogatott személy a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a fentiek szerinti meghatározott mértékű kamattámogatásra jogosult.

13.4 A gyűjtőszámlahitel alkalmazási időszaka: A kezdő időpontja a felek által kötött, a gyűjtőszámlahitere vonatkozó hitelkeretszerződés alapján a hiteladós által tett, közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat pénzügyi intézmény részére történő átadás időpontját követő, a devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap, a záró időpontja a kezdő időponttól számított 60 hónap vagy - amennyiben az korábbi időpontra esik - a devizakölcsön végső lejáratainak időpontja.

14. Általános díjak

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja ⁸	1 430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Helyszínelési díj	18 800 Ft + Áfa*	Engedélyezéskor, készütségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Ingyatlan-nyilvántartási eljárás díja	12 600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6 250 Ft/tulajdoni lap 4 155 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1 000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Egyéb egyszeri ügyintézési díj	5 000 Ft	Önkormányzati támogatások és munkáltatói hitelek vonatkozásában az ügyintézési díj mértéke

*(2012. január 01-től az ÁFA mértéke 27%.)

Előtörlesztési díj:

A Polgári Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

Ügyféltudakozvány

⁸Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Érvényes: 2014. január 01. | A Hirdetmény közzététele: 2014. január 01.

A Központi Hitelinformációs Rendszer nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése **díjmentes**, a 2011. évi CXXII. törvény 15.§ (7) bekezdése alapján.

A Cenzúra Bizottság a fentiek szerint rögzített kondícióktól a Polgári Bankunk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között - eltérhet.

15. A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE 2013. december 18-tól: 3,00 %

16. 6 HAVI BUBOR AKTUÁLIS MÉRTÉKE 2014. január 01-től: 2,95 %

17. 3 HAVI BUBOR AKTUÁLIS MÉRTÉKE 2014. január 01-től: 2,99 %

18. Az ÁKK. Zrt. által közzétett 2014. január hónapra irányadó átlaghozam: évi 3,51%

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

	MÉRET			ÓRA RÁFOR-DÍTÁS		ÉRTÉK-BECSLŐ KATE-GÓRIA	
	ALSÓ	FELSŐ	LÉPTÉK	AL-AP	PLUS	I.	II.
<i>Társasházi lakás</i>							
	Az építmény legfeljebb (m2): 300			Vizsgálati módszer: 1,2,3			
1. kategória (0 - 300 m2)	0	300	25	3,50	0,40	+	+
<i>Lakó-, üdülő ingatlan telekkel</i>							
	Az építmény legfeljebb (m2): 500			Vizsgálati módszer: 1,2,3			
1. kategória (0 - 200 m2)	0	200	25	4,00	0,35	+	+
2. kategória (200,01 - 500 m2)	200	500	50	7,00	0,70		
<i>Építési telek közművek nélkül</i>							
	Az ingatlan legfeljebb (m2): 10 000			Vizsgálati módszer: 1			
1. kategória (0 - 10000 m2)	0	10 000	200	3,50	0,05	+	+
<i>Építési telek közművel ingatlan fejlesztés</i>							
	Az ingatlan legfeljebb (m2): 10 000			Vizsgálati módszer: 1,2			
1. kategória (0 - 10000 m2)	0	10 000	1 000	4,00	0,30	+	+
<i>Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel</i>							
	Az építmény legfeljebb (m2): 5 000			Vizsgálati módszer: 1,2			
1. kategória (0 - 5000 m2)	0	5 000	1 000	15,00	3,00	-	+
<i>Jövedelemtermelő ingatlanok</i>							
	Az építmény legfeljebb (m2): 10 000			Vizsgálati módszer: 1,2,3			
1. kategória (0 - 500 m2)	0	500	500	12,00	0,00	-	+
2. kategória (500,01 - 2000 m2)	500	2 000	500	12,00	1,00	-	+
3. kategória (2000,01 - 10000 m2)	2 000	10 000	1 000	15,00	1,00	-	+
<i>Telephelyek</i>							
	Az építmény legfeljebb (m2): 10 000			Vizsgálati módszer: 1,2,3			
1. kategória (0 - 5000 m2)	0	5 000	1 000	10,00	2,00	-	+
2. kategória (5000,01 - 10000 m2)	5 000	10 000	1 000	20,00	1,00	-	+

A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Érvényes: 2014. január 01. | A Hirdetmény közzététele: 2014. január 01.

--	--	--	--	--	--	--	--

Külterületi művelés alatt álló területek Az ingatlan legfeljebb (m²): 1 000 000 Vizsgálati módszer: 1,3

1. kategória (0 - 50000 m ²)	0	200 000	50 000	3,00	1,00	-	+
2. kategória (50000,01 - 500000 m ²)	200 000	500 000	50 000	7,00	1,00	-	+
3. kategória (500000,01 - 1000000 m ²)	500 000	1 000 000	500 000	13,00	2,00	-	+

KIEGÉSZÍTŐ TÁBLÁK

MÓDSZEREK:			
Piaci összehasonlító	1		
Költségalapú	2		
Hozamszámításon alapuló	3		
NETTÓ ÓRADÍJAK	I.	II.	
Alapvizsgálat óradíja	5 000	5 500	
Értéklap kiállítás óradíja (felülvizsg.)	1 300	1 900	
<i>Az óradíj az átlagosan felmerülő költségeket tartalmazza.</i>			

**Az értékbecslés óráfordítás meghatározása az objektum összes lapterületének függvényében = az egyes kategóriákhoz rendelt 'Alsó' méret szerinti 'Alap' óráfordítás + az 'Alsó' méreten felül minden megkezdett 'Lépték' száma szorozva a 'Plus' óráfordítással.*