



HIRDETMÉNY

A Polgári Bank Zrt. (a továbbiakban Polgári Bank) hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Tartalomjegyzék

Általános szabályok.....	3
TakarékPont Személyi Kölcsön kondíciói.....	5
Egyéb díjak Takarékpont Személyi Kölcsön esetén.....	5
Takarék Classic Számlahitel kondíciói.....	6
Hungária Hitelkártya kondíciói.....	7
Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett.....	9
Lombard hitel (az MTB Zrt-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett nyújtott hitel esetén).....	9
Záloghitel.....	10
Forint alapú Takarékpont Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói.....	10
Polgári Devizakiváltó Kölcsön kondíciói.....	11
Lakáscélú hitelek piaci kamatozással.....	13
Polgári Bank által átvett lakóingatlanok értékesítéséhez nyújtott hitelek.....	14
Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Hitelei.....	14
Lakásépítési támogatás a 256/2011. (XII. 6.) kormányrendelet alapján.....	15
A lakáscélú hitelekre vonatkozó egyéb díjak.....	15
A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítéséről szóló 2011. évi LXXV.törvény a 2012. évi XVI. törvénnyel beiktatott módosítása szerinti gyűjtőszámlahitel.....	16
Általános díjak.....	17
Jegybanki alapkamat aktuális mértéke.....	17
6 havi BUBOR aktuális mértéke.....	17
3 havi BUBOR aktuális mértéke.....	17
Az ÁKK Zrt. által közzétett aktuális hónapra irányadó átlaghozam.....	17
Ingtatlan értébecslési díjtáblázat.....	17

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

valamennyi forgalmazott hiteltermékre vonatkozóan

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A Polgári Bank a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Polgári Bank és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, az Általános Üzletszabályzatban, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

Kamatszámítás

A Polgári Bank a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat mértéke

2014.03.15-ig kötött szerződések esetében:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Szerződés szerinti ügyleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

2014.03.15-től kötött szerződések esetében:

A tőketartozás késedelme esetén a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes ügyleti kamat, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 6:48. § (2) bekezdése szerinti kamatérték együttes összegének megfelelő mértékű, de legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező nagyságú késedelmi kamatot tartozik megfizetni az Adós.

Az ügyleti kamat és minden egyéb díj vagy költség megfizetésének a késedelme esetén a késedelmi kamat a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes ügyleti kamatmérték, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 6:48. § (2) bekezdése szerinti kamatmérték együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték.

A Ptk. hivatkozott 6:48. § (2) bekezdésének rendelkezése szerinti kamatérték a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmada.

THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény hatálya alá tartozó hitelek esetében a Polgári Bank köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM számításánál figyelembe vételre kerülnek a hitelszerződés kapcsán fizetendő díjak (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségei, ha a Polgári Bank számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Polgári Bank előírja. A THM ismeretében összehasonlíthatóak a Polgári Bank ajánlatai. A THM számítás módját a Polgári Bank Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke deviza alapú hitelek esetén nem tükrözi a hitel árfolyam kockázatát. A THM értéke változó kamatozású hiteleknél nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A termékeknél közzétett THM érték a 83/2010 (III.25.) korm. rendelet 9-10.§-ban előírtak figyelembe vételével került feltüntetésre, bővebb információt a közzétett termékösszehasonlító tábla tartalmaz.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek:

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991.(XI.26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.

- Az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitelnél a jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adós által választott biztosítónál kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati kórtól, és az épület jellegétől függően differenciált.
- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége, a késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, jelen Hirdetményben meghatározottak szerint.
- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Polgári Bank nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

A Hirdetményben feltüntetett THM értékek az ügyfelek előzetes tájékoztatására szolgálnak. Az Adós által igénybe vett kölcsönre vonatkozó THM értéket a kölcsönszerződés tartalmazza, amely eltér(het) a jelen Hirdetményben feltüntetett értékektől.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám, t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törzedékévekben kifejezve ezért $t_1=0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törzedékévekben kifejezve, X : THM értéke)

A hitelekre vonatkozó további információk és feltételek az Üzletszabályzatban és Általános szerződési feltételekben találhatóak.

1. Takarékpont Személyi Kölcsön kondíciói

- 1.1. A kölcsön összege: **100 000 Ft és 2 000 000 Ft** közötti összeg.
1.2. A kölcsön futamideje: **12-72 hónap**
1.3. A kölcsön ügyleti kamata: a futamidőtől függetlenül a **referencia-kamat és a kamatfelár** összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR) naptári negyedév első napját megelőző második banki munkanapon jegyzett ár	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2012. április 1.	7,26%	13,10%	20,36%
2012. július 1.	7,20%	13,10%	20,30%
2012. október 1.	6,62%	13,10%	19,72%
2013. január 1.	5,75%	13,10%	18,85%
2013. április 1.	4,90%	13,10%	18%
2013. július 1.	4,20%	13,10%	17,30%
2013. október 1.	3,57%	13,10%	16,67%
2014. január 1.	2,99%	13,10%	16,09%
2014. április 1.	2,68%	13,10%	15,78%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

1.4. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor

1.5. THM értéke:

- 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 19,24%
1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 18,03%

1.6. Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 500.000 Ft Takarékpont Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 15,78% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 9.180,-Ft (Polgári „Smart” számla 299,-Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 148.427 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 634.248 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztőrészlet: 17.618 Ft. THM:19,24%

1.7. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:7,81%.

2. Egyéb díjak Takarékpont Személyi kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyféllekérdezőként felszámított díj	400 Ft/ügyféllekérdező	igényléskor
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50 000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor

Előtörlesztési díj¹ (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj² (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

3. Takaréék Classic Számlahitel kondíciói

3.1. A hitelkeret összege minimum **20 000 Ft**, maximum **1 000 000 Ft** (10 000 Ft-ra kerekített összeg)
Az igénylő fizetési számlájára minimum 20 000 Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

3.2. Ügyleti kamat: 20% (a fennálló tőketartozás után)

Kamatkedvezmény feltétele 2012.04.01-ig befogadott hitelkérelmek esetén: mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igénylőkor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelt nyújtó Polgári Banknál vezetett fizetési számláján.

Kamatkedvezmény feltétele 2012.04.01-vel kezdődően befogadott hitelkérelmek esetén: amennyiben a jövedelem átutalás mellett igénylőkor csoportos beszedési megbízásról rendelkezik és azt a hitel futamideje alatt rendszeresen teljesíti a hitelt nyújtó Polgári Banknál vezetett fizetési számláján

A kamatkedvezmény mértéke: 2%.

Ügyleti kamat éves mértéke (a fennálló tőketartozás után): 15% **(amennyiben az igénylő a hitelösszeg fedezeteként óvadékokat nyújt)**

3.3. Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): havi 0,1%

(Jelen hirdetés hatályba lépése és 2013. szeptember 30-a között megkötött új Takaréék Classic Számlahitel szerződések, illetve azon már fennálló szerződések esetén nem kerül felszámításra a rendelkezésre tartási jutalék, melyeknél ezen időszakban az adós kérésére hitelkeret emelés történt. A rendelkezésre tartási jutalék akció az érintett kör esetén visszavonásig érvényes. A Hitelintézet a kedvezmény megszüntetéséről előzetesen, írásban, az akció visszavonását megelőző 60 nappal tájékoztatja az adóst.)

3.4. Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitel kezelési költség (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3 000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor*/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

*A hiteligénylőkor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket.

¹ Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékeként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

² Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékeként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

3.5. Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj	3 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A THM számítás során figyelembe vett Polgári „Smart” számla havi díja: 299 Ft.

3.6. THM:

Fizetési számlára érkező jövedelem alapján nyújtott hitel esetén:**23,26%**

Óvadéki fedezet mellett nyújtott hitel esetén:**17,26%**

3.7 Reprezentatív példák

a) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel a rendszeres fizetési számlára érkező jövedelme alapján és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 2-i dátummal történik,

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 20% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 299 Ft (Polgári „Smart” számla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 78 893 Ft, THM:23,26%.

b) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel zárolt óvadék fedezete mellett és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 2-i dátummal történik,
- és a hitel futamideje (12 hónap) a teljes tartozás fennáll

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 15% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 299 Ft (Polgári „Smart” számla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 59 935 Ft, THM:17,26%.

3.8. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:7,66%.

4. Hungária Hitelkártya kondíciói

4.1. Kártya típusa:

MasterCard Electronic Hitelkártya

4.2. Hitelkeret összege:

minimum **100 000 Ft**, maximum **500 000 Ft** (10 000 Ft-ra kerekített összeg)

4.3. Hitelkamat (a fennálló tőketartozás után):

2,30%/hó

4.4. Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után): 0%/hó

0 Ft

4.5. Kezelési költség:

a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft*

4.6. Minimális törlesztő-részlet:

4.7. Késedelmi díj (alkalmanként):

1 000 Ft (az Ügyfél az általa a Hitelintézetnek meg nem fizetett

minimális törlesztőrészlet után köteles a késedelem idejére megfizetni)

4.8. Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):

36%

4.9. Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):

24%

4.10. THM:

34,32%

4.11. Hitelkerethez kapcsolódó díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Definíciója	Esedékessége
Kézpénzes törlesztés díja	250 Ft/ alkalom	A Polgári Banknál személyesen történő törlesztőrészlet befizetésekor fizetendő díj	-
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2 500 Ft	Az Ügyféllel megkötött szerződés(ek) aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás esetén a Polgári Bank által felszámított díj	Fennálló hitelszerződés ügyfél általi módosításának kezdeményezésekor
Rendkívüli ügyintézési díj	3 000 Ft	Az Ügyfél által a kérésére történő, szerződésmódosítást nem igénylő, egyedi ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1 000 Ft	Az Adós kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díj	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben

4.12. Hitelkártyához kapcsolódó díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Főkártya első éves díj**	1 000 Ft	a kártya kibocsátásakor kerül felszámításra
Főkártya további éves díja	3 000 Ft	a kártya megújításakor és évente az évforduló hónapjában kerül felszámításra
Társkártya éves díja	3 000 Ft	
Opcionális biztosítás havi díja	165 Ft	opcionálisan igényelhető biztosítás, a szolgáltatás igénylésétől kezdődően havonta felszámításra kerülő díj
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj	a kártya letiltását követő új kártya gyártásának a díja, amely a gyártás elindításakor kerül felszámításra
PIN újragyártás díja	1 000 Ft	az újra gyártás elindításakor felszámításra kerülő díj
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2 000 Ft	Tranzakció terhelésekor
Kártya letiltás díja	5 000 Ft	
ATM kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi)	2,3% min. 519 Ft	
ATM kp. felvétel külföldön	1,3% + 3 EUR	
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft	
Bankpénztári POS kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	Nem lehetséges	
Kp. felvétel postán	Nem lehetséges	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft	
Vásárlás belföldön a 2013.02.05 után nyitott számlák esetében	0,3% max. 6000,-Ft***	
Vásárlás külföldön a 2013.02.05 után nyitott számlák esetében	0,3% max. 21 EUR***	
Napi ATM limit	150 000 Ft	
Napi POS limit (kézpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100 000 Ft	
Aggregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték. A 2014. február 18-tól igényelt új bankkártyák esetén nem kerül alkalmazásra.		
*A minimum fizetendő összeg fizetési határideje az elszámolási időszak utolsó napjától a Polgári Bank által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.		
** A kedvezményes első éves díj akció visszavonásig tart. A nem kedvezményes első éves díj mértéke 3 000 Ft.		

***A 2013.02.05 előtt nyitott számlák esetében az elszámolás módja utólagos: az adott hónapban felszámított bankkártya vásárlás díjak mértékét utólag hóvégén jóváírja a Bank az ügyfél számláján

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

4.13. Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Hungária Hitelkártyához kapcsolódó hitelkeretet igényel és az igénylés napján igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 16-i dátummal történik,
- az igénybevett hitelkeret tartozás minimálisan előírt 10%-át havonta visszafizeti

az alábbi költségek és díjak merülnek fel a kalkuláció során figyelembe vett 12 hónapos hitel futamidő alatt:

első éves kártyadíj 1000 Ft, hitelkamat évi 27,60% (a fennálló tőketartozás után), a teljes hitelkeret felhasználása belföldön egy vásárlás keretében az igénylés napján: 1125 Ft, készpénzes törlesztés díja 250 Ft/alkalom (amennyiben az ügyfél a hitelkártya tartozását havonta egyszer készpénzben törleszti). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 74.523 Ft, THM:34,32%.

4.14. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:7,66%.

5. Lombardhitel saját betét / értékpapír fedezete mellett

- 5.1. A kölcsön összege: maximum az óvadékba helyezett betét 80%-a
5.2. A kölcsön futamideje: 1-36 hónap
5.3. A kölcsön kamata: óvadéki betét kamata + 2 %
5.4. A kölcsön díjai:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	0,25%, minimum 10 000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

5.5. THM:

- 1-12 hónap futamidő esetén: 6,36%
12-36 hónap futamidő esetén: 6,13%

5.6. Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 3.000.000 Ft Lombardhitelt saját betét/értékpapír fedezet mellett 12 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor figyelembe vett hitelkamat: 6%, egyszeri kezelési költség: 10.000,-Ft.

A hitel teljes díja 190.000 Ft, ebből az adós részéről lejáratkor fizetett kamat összege: 180.000 Ft, a megfizetett egyszeri kezelési költség: 10.000 Ft. THM:6,36%

6. Lombardhitel (az MTB Zrt.-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett nyújtott hitel esetében- 12 havi lejáratig)

- 6.1 A kölcsön összege: maximum az óvadékba helyezett értékpapír 80%-a
6.2. A kölcsön futamideje: 1-12 hónap
6.3. A kölcsön kamata: jegybanki alapkamat + 6%

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

6.4. THM: 10,25%

6.5. Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 3.000.000 Ft Lombardhitelt (az MTB Zrt.-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett 12 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor figyelembe vett hitelkamat: 10,25%.

A hitel teljes díja 307.500 Ft, ebből az adós részéről lejáratkor fizetett kamat összege: 307.500 Ft.

7. Záloghitel

7.1. A kölcsön összege:	zálogtárgyanként 500-1 000 000 Ft, maximum a becsült forgalmi érték 70%-a
7.2. A kölcsön futamideje:	90 nap
7.3. Türelmi idő késedelem esetén:	30 nap
7.4. A kölcsön ügyleti kamata:	évi 14,25% (fizetendő: zálogtárgy kiváltásakor)
7.5. A kölcsön kezelési díja:	5% (fizetendő: folyósításakor)
7.7. THM:	42,19% (90 napos futamidőre)
7.8. Nem szerződés szerinti – késedelmes – teljesítés esetén:	
Késedelmi kamata késedelmes tőkére:	az ügyleti kamat + évi 18% (fizetendő: zálogtárgy kiváltásakor)
Prolongálási díj:	egyszeri 5% (fizetendő:átíráskor)
Késedelmi pótlék:	késedelmes időszakra a 90. nap után minden megkezdett hét után heti 2% (fizetendő: zálogtárgy kiváltásakor)

Reprezentatív példa:

Amennyiben a Polgári Bank kiemelt ügynökétől a Dorothea Zálogház Kft.-től 50.000.-Ft összegű záloghitelt igényel 90 napos futamidőre, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat **14,25%**, a kölcsön kezelési költsége pedig 5%. A hitel teljes díja: 4.257,-Ft, melyből a kezelési költség 2.500,-Ft, amely a folyósításakor fizetendő, a kamat pedig 1.757,-Ft, amely a zálogtárgy kiváltásakor fizetendő.

8. Forint alapú Takaréék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói

8.1. A kölcsön összege:	1 000 000 Ft – 30 000 000 Ft közötti összeg
8.2. A kölcsön futamideje:	12-240 hónap
8.3. A kölcsön kamat:	a referenciakamat és a kamatfelár összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (6 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2012. április 1.	7,44%	6,50%	13,94%
2012. július 1.	7,29%	6,50%	13,79%
2013. január 1.	5,74% (december 21-én hatályos)	6,50%	12,24%
2013. július 1.	4,18%	6,50%	10,68%
2014. január 1.	2,95%	6,50%	9,45%

Kamatperiódus: naptári félév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

8.4. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

8.5. THM³: 10,40-10,42% (tulajdoni lap másolat díjától függően)

8.6. Jelzáloghitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

³ A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék – Hirdetmény szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,-Ft/ingatlan, 2 pld tulajdoni lap költsége: 4 600 Ft-12 500 Ft, számlavezetés díja: 299,-Ft/hó

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Szerződés módosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20 000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj ⁴	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

8.7. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

9. Polgári Devizakiváltó Kölcsön kondíciói

9.1. A kölcsön összege: **1 000 000 Ft – 30 000 000 Ft** közötti összeg

9.2. A kölcsön futamideje: **12-240 hónap**

9.3. A kölcsön kamat:⁵ referenciakamat és kamatfelár összege

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai / alakulása lakáscélú deviza alapú kölcsön kiváltása esetén:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kedvezményes kamatfelár évi mértéke*	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2014. május 28.	2,68%	3,50%	6,18%

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai / alakulása szabad felhasználású deviza alapú kölcsön kiváltása esetén:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kedvezményes kamatfelár évi mértéke*	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2014. május 28.	2,68%	4%	6,68%

*A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:

- a Polgári Banknál az Adós Polgári „Smart”, „Smart-Komfort”, „Kombi”, „Full Extra”, „Flotta-Smart” vagy a „Flotta-Full Extra” lakossági számlacsomagok egyikével rendelkezik, a kamatkedvezmény mértéke: 0,15%
- a Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik az Adós jövedelem, a kamatkedvezmény mértéke: 0,25%
- a Polgári Banknál megkötött biztosításhoz kapcsolódó kedvezmény: 0,10%

A Bank a hitel futamideje alatt minden kamatperiódus fordulója előtt 5 banki munkanappal vizsgálja a feltételek teljesülését, amennyiben valamely feltétel nem teljesül az ahhoz kapcsolódó kedvezmény visszavonásra kerül és ennek megfelelően állapítja meg a következő kamatperiódusra érvényes kamatfelárat.

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

⁴ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

⁵ A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

9.4. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	0%	-
Kezelési költség	0%	-

9.5. THM:

Lakáscélú deviza alapú hitel kiváltása esetén: **7,10%**

Szabad felhasználású deviza alapú hitel kiváltása esetén: **7,64%**

9.6. Polgári Devizakiváltó kölcsönhöz kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Közjegyzői díj	A kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az Adós részére.	-
Értékbecslés díja	A kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az Adós részére.	-
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	A kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az Adós részére.	-
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20 000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj ⁶	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

Reprezentatív példa (lakáscélú deviza alapú hitel kiváltása esetén, kamatkedvezmények figyelembe vétele nélkül):

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 5.000.000 Ft Polgári Devizakiváltó Kölcsönt 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 6,68% (változó kamat), a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 71.760,-Ft (Polgári „SMART” számla 299,-Ft-os havi, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 4.182.400 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 9.110.640 Ft, törlesztőtörlesztés: 37.961 Ft. THM:7,10%

⁶ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

Reprezentatív példa (szabad felhasználású deviza alapú hitel kiváltása esetén, kamatkedvezmények figyelembe vétele nélkül):

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 5.000.000 Ft Polgári Devizakiváltó Kölcsönt 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 7,18% (változó kamat), a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 71.760,-Ft (Polgári „SMART” számla 299,-Ft-os havi, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 4.544.080 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 9.472.320 Ft, törlesztőrészlet: 39.468 Ft. THM:7,64%

10. Lakáscélú hitelek piaci kamatozással a 2012. július 01-jét követően megkötött szerződések esetében
(hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

- 10.1. A kölcsön összege:** 1 000 000 Ft – 25 000 000 Ft közötti összeg
10.2. A kölcsön futamideje: 12-240 hónap
10.3. A kölcsön kamata: mindenkori jegybanki alapkamat + 4%, december 31-i felülvizsgálattal
A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (jegybanki alapkamat)	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2012. január 1	7,00%	4%	11,00%
2012. augusztus 29.	6,75%	4%	10,75%
2012. szeptember 26.	6,50%	4%	10,50%
2012. október 31.	6,25%	4%	10,25%
2012. november 28	6,00%	4%	10,00%
2012. december 19.	5,75%	4%	9,75%
2013. január 30.	5,50%	4%	9,50%
2013. február 27.	5,25%	4%	9,25%
2013. március 27.	5,00%	4%	9,00%
2013. április 24.	4,75%	4%	8,75%
2013. május 29.	4,50%	4%	8,50%
2013. június 26.	4,25%	4%	8,25%
2013. július 24.	4,00%	4%	8,00%
2013. augusztus 28.	3,80%	4%	7,80%
2013. szeptember 25.	3,60%	4%	7,60%
2013. október 30.	3,40%	4%	7,40%
2013. november 27.	3,20%	4%	7,20%
2013. december 18.	3%	4%	7%
2014. január 22.	2,85%	4%	6,85%
2014. február 19.	2,70%	4%	6,70%
2014. március 26.	2,60%	4%	6,60%
2014. április 30.	2,50%	4%	6,50%
2014. május 28.	2,40%	4%	6,40%

10.4. A kölcsön díjai:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	1,5%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	1%, min 30 000 Ft, max 150 000 Ft	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg

10.5. THM értéke⁷: minimum 7,34% maximum 7,48%

⁷ A THM értékek 5 millió forintösszegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj - Hirdetmény szerint, egyéb díja: értébecslés díja: minimum THM esetén:29563 Ft/ingatlan, maximum THM esetén: 77 000 Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,-Ft/ingatlan, igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4 155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6 250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 299 Ft/hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja:18 800 Ft+Áfa/alkalom

Polgári Bank által átvett lakóingatlanok megvásárlásához nyújtott hitelek

2013. február 25-től a Polgári Bank által átvett lakóingatlan megvásárlásához nyújtott lakáshitel igénylésekor a következő díjkedvezményeket nyújtja a Polgári Bank:

- értékbecslési díjat nem kell megfizetni
- a közjegyzői díj megfizetését a Polgári Bank átvállalja

A kölcsön kedvezményes kamata: mindenkori jegybanki alapkamat + 2% (a 2,0 százalékpontos kedvezmény a kamatfelárból kerül levonásra)

A kölcsön kedvezményes díjai:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	0,75%, min 30 000 Ft, max 100 000 Ft	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg

THM értéke: 4,89%

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: Adós által fizetendő kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj, - hirdetmény szerint, egyéb díja: ingatlan-nyilvántartás díja: 12.600,- Ft/ingatlan, igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.150,-Ft / tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250,-Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 299,-Ft / hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja 18.800,-Ft + Áfa / alkalom

10.6. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

11. Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Hitelei

11.1. Hitelösszeg minimuma: 1.000.000,- Ft

Hitelösszeg maximuma a Korm. rendelet szerint:

Új lakás vásárlás/építés esetén: 15.000.000,- Ft

Használt lakás vásárlás, korszerűsítés vagy bővítés esetén: 10.000.000,- Ft

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez: 6.000.000,- Ft

11.2. A hitel futamideje: 60-240 hónap

11.3. A hitel kamata és THM értéke (érvényes: 2014.05.01-től):

Megnevezés	Ügyleti kamat	Adós által fizetendő kamat	Adós által fizetendő kamat	Állami kamattámogatás mértéke	THM	THM (akciós)
		Ügyleti év 1-5 évéig	Ügyleti év 6. évétől			
		Kamatozás évi fix	Kamatozás évi fix			
Új lakás vásárlás/építés 2 gyermekig	7,121%	6,00%	7,121%	60%	7,41%-7,55%	7,33%
Új lakás vásárlás/építés 3 gyermektől	7,121%	6,00%	7,121%	70%	7,41%-7,55%	7,33%
Használt lakás vásárlás / korszerűsítés / bővítés	7,121%	6,00%	7,121%	50%	7,41%-7,55%	7,33%
A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez	7,121%	6,00%	7,121%	50%	7,28%-7,41%	7,20%

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam 130%-a növelve a kamatfelár mértékével. Kamatfelár mértéke fix, évi 3,00%

Az Adós által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

DE: A kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke 6% alá nem csökkenhet, amennyiben az otthoneremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban a törlesztés folyamán felszámított ügyleti kamat adós által fizetett része 6 százalék alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett ügyleti kamat mértéke a 6 százalékot elérje.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: Adós által fizetendő kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj, - hirdetmény szerint, egyéb díja: ingatlan-nyilvántartás díja: 12.600,- Ft/ingatlan, igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155,-Ft / tulajdoni lap Takarntes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250,-Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 299,-Ft / hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja 18.800,-Ft +Áfa / alkalom, értékbecslés díja: minimum THM esetén:29.563 Ft/ingatlan, maximum THM esetén: 77.000 Ft/ingatlan.

5 M Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges.

2013.04.01-től visszavonásig a Polgári Bank az Otthoneremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat. A díjak visszatérítésének feltételei:

A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik munkabér jellegű jövedelem, vagy nyugdíj jóváírás minimum 90.000,- Ft összegben.

A fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás (állandó megbízás) van az ügyfélnek és az abban érintett díjak legalább a folyósítást követő második naptári hónap végéig teljesülnek a számlán.

11.4. A hitel díjai:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	1% min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Lakáscélú hitelekre vonatkozó egyéb díjak részében és az Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

11.5. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

12. Lakásépítési támogatás a 256/2011. (XII.6.) kormányrendelet alapján

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül)	1,5%	A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg
Bírálati díj (hitel igénybevétel esetén)	0,5%	A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg
Helyszínelési díj (hitel igénybevétele nélkül)	18 800 Ft(ÁFA összegét tartalmazza)/alkalom	Engedélyezéskor, készütségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával

13. A lakáscélú hitelekre vonatkozó egyéb díjak

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Szerződés módosítási díj	Minimum 15 000 Ft, maximum 70 000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg.	Szerződés módosítással egyidejűleg

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Előtörlesztési díj ⁸	Előtörlesztett összeg 1%-a, max. 60 000 Ft	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Prolongációs díj ⁹	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25 000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50 000 Ft	
Helyszínelési díj	18 800 Ft+Áfa*/alkalom	Engedélyezéskor, készségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A hitelkamat és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészek növekedését, vagy csökkenését okozzák.

A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.

14. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítéséről szóló 2011. évi LXXV. törvény a 2012. évi XVI. törvénnyel beiktatott módosítása szerinti gyűjtőszámlahitel

14.1 A kölcsön kamata: A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértékével egyezik meg.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően a futamidő végéig a pénzügyi intézmény által a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott piaci kamat mértékével egyezik meg.

14.2 A gyűjtőszámlahitel díjai és költségei: A hitelbírálat során, valamint a szerződészerű teljesítése esetén az ügyleti kamaton kívül egyéb járulékos díj jogcímén fizetési kötelezettséget a Bank a hiteladóssal szemben nem érvényesít.

A devizakölcsön-szerződésnek a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötésére tekintettel történő módosításáért a Bank a hiteladóssal szemben semmilyen költséget nem érvényesít.

14.3 Közférában dolgozók gyűjtőszámla-hitelhez igényelhető kamattámogatás mértéke:

A kamattámogatás mértéke, ha

- gyermeket nem nevel, évente 3 százalékpont,
- gyermeket nevel, az a) pont szerinti kamattámogatáson felül gyermekenként további 1 százalékpont.

A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatának mértékét.

A közférában dolgozó támogatott személy a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a fentiek szerinti meghatározott mértékű kamattámogatásra jogosult.

14.4 A gyűjtőszámlahitel alkalmazási időszaka: A kezdő időpontja a felek által kötött, a gyűjtőszámlahitelt érintő hitelkeretszerződés alapján a hiteladós által tett, közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat pénzügyi intézmény részére történő átadás időpontját követő, a devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap, a záró időpontja a kezdő időponttól számított 60 hónap vagy - amennyiben az korábbi időpontra esik - a devizakölcsön végső lejáratának időpontja.

⁸ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj:

- részleges - vagy teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- ha a szerződés hatálybalépését követő 24 hónapot követően történik az első részleges - vagy végtörlesztés, kivéve, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét

⁹ Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

15. Általános díjak

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja ¹⁰	1 430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Helyszínelési díj	18 800 Ft + Áfa*	Engedélyezéskor, készütségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja	12 600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6 250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4 155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1 000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Egyéb egyszeri ügyintézési díj	5 000 Ft	Önkormányzati támogatások és munkáltatói hitelek vonatkozásában az ügyintézési díj mértéke

*(2012. január 01-től az ÁFA mértéke 27%.)

Előtörlesztési díj:

A Polgári Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

Ügyféltudakozvány

A Központi Hitelinformációs Rendszer nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése **díjmentes**, a 2011. évi CXXII. törvény 15.§ (7) bekezdése alapján.

A Cenzúra Bizottság a fentiek szerint rögzített kondícióktól a Polgári Bankunk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között - eltérhet.

16. A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE 2014. május 28-tól: 2,40 %

17. 6 HAVI BUBOR AKTUÁLIS MÉRTÉKE 2014. január 01-től: 2,95 %

18. 3 HAVI BUBOR AKTUÁLIS MÉRTÉKE 2014. április 01-től: 2,68 %

19. Az ÁKK. Zrt. által közzétett 2014. május hónapra irányadó átlaghozam: évi 3,17%

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

MÉRET			ÓRA RÁFOR-DÍTÁS		ÉRTÉK-BECSLŐ KATE-GÓRIA	
ALSÓ	FELSŐ	LÉPTÉK	ALAP	PLUS	I.	II.

Társasházi lakás

Az építmény legfeljebb 300 (m²): Vizsgálati módszer: 1,2,3

1. kategória (0 - 300 m ²)	0	300	25	3,50	0,40	+	+
--	---	-----	----	------	------	---	---

¹⁰ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel		Az építmény legfeljebb (m ²):		500	Vizsgálati módszer: 1,2,3		
1. kategória (0 - 200 m ²)	0	200	25	4,00	0,35	+	+
2. kategória (200,01 - 500 m ²)	200	500	50	7,00	0,70		
Építési telek közművek nélkül		Az ingatlan legfeljebb (m ²):		10 000	Vizsgálati módszer: 1		
1. kategória (0 - 10000 m ²)	0	10 000	200	3,50	0,05	+	+
Építési telek közművel ingatlan fejlesztés		Az ingatlan legfeljebb (m ²):		10 000	Vizsgálati módszer: 1,2		
1. kategória (0 - 10000 m ²)	0	10 000	1 000	4,00	0,30	+	+
Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel		Az építmény legfeljebb (m ²):		5 000	Vizsgálati módszer: 1,2		
1. kategória (0 - 5000 m ²)	0	5 000	1 000	15,00	3,00	-	+
Jövedelemtermelő ingatlanok		Az építmény legfeljebb (m ²):		10 000	Vizsgálati módszer: 1,2,3		
1. kategória (0 - 500 m ²)	0	500	500	12,00	0,00	-	+
2. kategória (500,01 - 2000 m ²)	500	2 000	500	12,00	1,00	-	+
3. kategória (2000,01 - 10000 m ²)	2 000	10 000	1 000	15,00	1,00	-	+
Telephelyek		Az építmény legfeljebb (m ²):		10 000	Vizsgálati módszer: 1,2,3		
1. kategória (0 - 5000 m ²)	0	5 000	1 000	10,00	2,00	-	+
2. kategória (5000,01 - 10000 m ²)	5 000	10 000	1 000	20,00	1,00	-	+
Külterületi művelés alatt álló területek		Az ingatlan legfeljebb (m ²):		1 000 000	Vizsgálati módszer: 1,3		
1. kategória (0 - 50000 m ²)	0	200 000	50 000	3,00	1,00	-	+
2. kategória (50000,01 - 500000 m ²)	200 000	500 000	50 000	7,00	1,00	-	+
3. kategória (500000,01 - 1000000 m ²)	500 000	1 000 000	500 000	13,00	2,00	-	+

KIEGÉSZÍTŐ TÁBLÁK

MÓDSZEREK:			
Piaci összehasonlító	1		
Költségalapú	2		
Hozamszámításon alapuló	3		
NETTÓ ÓRADÍJAK	I.	II.	
Alapvizsgálat óradíja	5 000	5 500	
Értéklap kiállítás óradíja (felülvizsg.)	1 300	1 900	
Az óradíj az átlagosan felmerülő költségeket tartalmazza.			

***Az értébecslés óráfordítás meghatározása az objektum összes lapterületének függvényében = az egyes kategóriákhoz rendelt 'Alsó' méret szerinti 'Alap' óráfordítás + az 'Alsó' méreten felül minden megkezdett 'Lépték' száma szorozva a 'Plus' óráfordítással.**