



HIRDETMÉNY

AKTÍV ÜZLETÁG KONDÍCIÓI

LAKOSSÁG RÉSZÉRE

**A Polgári Bank Zrt. (a továbbiakban Polgári Bank) hivatalos
tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról**

A Hirdetmény hatályos: **2015. június 01.**

A Hirdetmény közzététele: **2015. június 01.**

Tartalomjegyzék

1. PB SZÁMLAHITEL	5
2. ZÁLOGKÖLCSÖN.....	6
3. PB Személyi Kölcsön.....	6
4. PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön.....	8
5. PB Lakáscélú kölcsön piaci kamatozással	9
6. Polgári Bank Kiváltó Kölcsön.....	10
7. A lakáscélú kölcsönökre vonatkozó egyéb díjak	12
8. Általános díjak	13
A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE.....	13
3 HAVI BUBOR AKTUÁLIS MÉRTÉKE	13
AZ ÁKK. Zrt. ÁLTAL KÖZZÉTETT	13
INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*	14

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A Polgári Bank a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatok, díjak, költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Polgári Bank és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, az Általános Üzletszabályzatban, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

Kamatszámítás

A Polgári Bank a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az üzleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat mértéke

2015.03.06-től kötött szerződések esetében:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	üzleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes üzleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény hatálya alá tartozó hitelek esetében a Polgári Bank köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM számításánál figyelembe vételre kerülnek a hitelszerződés kapcsán fizetendő díjak (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségei, ha a Polgári Bank számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Polgári Bank előírja. A THM ismeretében összehasonlíthatóak a Polgári Bank ajánlatai. A THM számítás módját a Polgári Bank Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke változó kamatozású hiteleknél nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A termékeknel közzétett THM érték a 83/2010 (III.25.) korm. rendelet 9-10.§-ban előírtak figyelembe vételével került feltüntetésre, bővebb információt a közzétett termékösszehasonlító tábla tartalmaz.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek:

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- Az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitelnél a jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adós által választott biztosítónál kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől, és az épület jellegétől függően differenciált.

- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége, a késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, jelen Hirdetményben meghatározottak szerint.
- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Polgári Bank nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

A Hirdetményben feltüntetett THM értékek az ügyfelek előzetes tájékoztatására szolgálnak. Az Adós által igénybe vett kölcsönre vonatkozó THM értéket a kölcsönszerződés tartalmazza, amely eltér(het) a jelen Hirdetményben feltüntetett értékektől.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{i=1}^{m'} D_i (1 + X)^{-s_i}$$

(C_k): a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, **D_i:** az i sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, **m:** a hitelfolyósítások száma, **m'** az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszama, **tk:** az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve ezért **t₁=0**, **s_i:** az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve, **X:** THM értéke)

Fogyasztónak nem nyújtható olyan kölcsön, amelynek a teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, vagy a mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához, szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott kölcsönre, valamint a kézizálog fedezete mellett nyújtott kölcsönre vonatkozó teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A fenti alkalmazásban az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

A jegybanki alapkamat mértéke 2014. december 1-én: 2,10 %.

A hitelekre vonatkozó további információk és feltételek az Üzletszabályzatban és Általános szerződési feltételekben találhatóak.

Az éves zárlati költség és a kezelési költség a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/E (2) bekezdése alapján díjnak minősül.

1. PB SZÁMLAHITEL

1.1. A hitelkeret összege: Minimum **30.000 Ft**, maximum **1.000.000 Ft** (10.000 Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie)

Az igénylő fizetési számlájára minimum 30.000 Ft összegű jövedelem jellegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

1.2. Ügyleti kamat: a referencia-kamat és a fix kamatfelár összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2015. március 06.	2,10%	18%	20,1%
2015. április 01.	1,89%	18%	19,89%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár mértéke: fix.

1.3. Kamatkedvezmény feltétele: a Polgári Banknál vezetett fizetési számlára az igényléskor csoportos beszédési megbízással/megbízásról rendelkeznek az igénylő részéről, majd a hitel futamideje alatt a megbízások rendszeres teljesítése.

A kamatkedvezmény mértéke: 2%.

1.4. Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): havi 0,1%

1.5. Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitel kezelési költség (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3.000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatokor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

1.6. Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja¹	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A THM számítás során figyelembe vett Polgári „Smart” számla havi díja: 299 Ft. Kezelési költség, a szerződött hitel százalékában: 1%, minimum 3.000.- Ft.

¹ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

1.7. THM értéke: minimum 20,17% maximum 37,31%

1.8. Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Számlahitelt igényel a rendszeres fizetési számlára érkező jövedelme alapján és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi, az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Ügyleti kamat évi 19,89% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 299 Ft (Polgári „Smart” számla havi díja). Kezelési költség: 1%, azaz 3.750.- Ft A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 81.926 Ft, THM: 23,31%.

1.9. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel ügyleti kamat éves mértéke: 3 havi BUBOR + 5,5%, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:7,76%.

2. ZÁLOGKÖLCSÖN

2.1. A kölcsön összege: zálogtárgyanként **500 - 1.000.000 Ft**, maximum a becsült forgalmi érték 70%-a

2.2. A kölcsön futamideje: **90 nap**

2.3. Türelmi idő késedelem esetén: **30 nap**

2.4. A kölcsön ügyleti kamata: **évi 13,8%** (fizetendő: zálogtárgy kiváltásakor)

2.5. A kölcsön kezelési díja: **5%** (fizetendő: folyósításkor)

2.6. Előtörlesztési díj: **0%**

2.7. THM: **41,02% (90 napos futamidőre)**

2.8. Nem szerződés szerinti – késedelmes – teljesítés esetén:

Késedelmi kamata késedelmes tőkére: az ügyleti kamat + évi 18% (fizetendő: zálogtárgy kiváltásakor)

Prolongálási díj: **egyszeri 5%** (fizetendő a futamidő hosszabbításakor)

Késedelmi pótlék: **késedelmes időszakra a 90. nap után minden megkezdett hét után heti 2%** (késedelmi kezelési költség, fizetendő: a kölcsön visszafizetésekor)

Reprezentatív példa:

Amennyiben a Polgári Bank kiemelt ügynökétől a Dorothea Zálogház Kft.-től 50.000.- Ft összegű zálogkölcsönt igényel 90 napos futamidőre, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat **13,8%**, a kölcsön kezelési költsége pedig 5%. A kölcsön teljes díja: 4.201,-Ft, melyből a kezelési költség 2.500,- Ft, amely a folyósításkor fizetendő, a kamat pedig 1.701,-Ft, amely a zálogtárgy kiváltásakor fizetendő.

3. PB Személyi Kölcsön

3.1. A kölcsön összege: **150.000 Ft és 2.000.000 Ft** közötti összeg.

3.2. A kölcsön futamideje: **18-72 hónap**

3.3. A kölcsön ügyleti kamata: a futamidőtől függetlenül **a referencia-kamat és a kamatfelár** összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2015. április 01.	1,89%	13,10%	14,99%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Kamatfelár periódus:

A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.
 A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

3.4. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor

3.5. THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 18,65%

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál **500.000 Ft Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre** igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 14,99 % (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 10.764 Ft (Polgári „Smart” számla 299,-Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 138.564.- Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 638.564.- Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztőrészlet: 17.300 Ft. **THM:18,65%**

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 17,18%

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál **2.000.000 Ft Személyi Kölcsönt 60 hónapos futamidőre** igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 14,99 % (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 17.940.- Ft (Polgári „Smart” számla 299,-Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 890.880.- Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 2.890.880.- Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 20.000.- Ft, törlesztőrészlet: 47.549.- Ft. **THM:17,18%**

3.6. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: 3 havi BUBOR + 5,5%, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra.

THM értéke 1 millió forint alatti kölcsön esetén: 7,79%, 1 millió forint feletti kölcsön esetén: 7,76%

Egyéb díjak Személyi kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
Előtörlesztési díj² (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő)	0%	előtörlesztéssel egyidejűleg

²Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékeként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

esetén)		
Előtörlesztési díj³ (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	0%	előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

4. PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön

- 4.1. **A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft közötti összeg
- 4.2. **A kölcsön futamideje:** 37-240 hónap
- 4.3. **A kölcsön kamat:** a referenciakamat és a kamatfelár összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2015. április 01.	1,89%	6,50%	8,39%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Kamatfelár periódus:

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal változhat.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

4.4. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	1%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

4.5. Jelzálogkölcsönhöz kapcsolódó egyéb díjak:

³ Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékeként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20 000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj ⁴	0%	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

4.6. THM értéke: 9,26%

Reprezentatív példa:

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál **5.000.000 Ft Jelzálogkölcsönt 240 hónapos futamidőre** igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 8,39% (változó kamat); a hitelbírálati díj: 50.000,-Ft (a szerződött összeg százalékában); az értékbecslés díja: 29.563,- Ft; az ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600,-Ft; 2 pld. tulajdoni lap díja: 4.155 és 6.250,-Ft; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 71.760,-Ft (Polgári „SMART” számla 299,-Ft-os havi, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 5.567.768.- Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 10.567.768.- Ft, törlesztőrészlet: 43.306.- Ft. **THM: 9,26%**

4.7. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: 3 havi BUBOR + 5,5%, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:7,91%.

5. PB Lakáscélú kölcsön piaci kamatozással

(hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

5.1. **A kölcsön összege:** 1 000 000 Ft – 25 000 000 Ft közötti összeg

5.2. **A kölcsön futamideje:** 37-240 hónap

5.3. **A kölcsön kamata:** a referenciakamat és a kamatfelár összege

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2015. április 01.	1,89%	4,50%	6,39%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Kamatfelár periódus:

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

⁴ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

5.4. A kölcsön díjai:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Kezelési költség (egyszeri)	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	1%, max. 150.000.- Ft	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkor döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg

5.5. THM értéke: 6,97% - 7,24% (az értékbecslés és a helyszíni szemle díjától függően)

Reprezentatív példa:

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál **5.000.000.- forint összegű piaci kamatozású lakáscélú hitelt 240 hónapos futamidőre** igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 6,39%; (változó kamat), hitelbírálati díj: 50.000.- Ft, (a szerződött összeg százalékában, max. 150.000.- Ft); értékbecslés díja: 6,97% THM esetén: 29.563.- Ft/ingatlan, 7,24% THM esetén: 77.000.- Ft/ingatlan (az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza); ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,-Ft/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155.- Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításakor 6.250.- Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 71.760.- Ft (Polgári „SMART” számla 299,- Ft / hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 18.800.- Ft+Áfa/alkalom

5.6. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: 3 havi BUBOR + 3%, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra. THM: 5,21% - 5,33% (az értékbecslés és a helyszíni szemle díjától függően)

6. Polgári Bank Kiváltó Kölcsön

- 6.1. A kölcsön összege: **500.000 Ft – 30.000.000 Ft közötti összeg**
- 6.2. A kölcsön futamideje: **12-240 hónap**
- 6.3. A kölcsön kamat: **a referenciakamat és a kamatfelár összege**
- 6.4. Kölcsön célja: **A Banknál vagy másik pénzüzetnél igénybe vett forintra átváltott deviza alapú kölcsön ügyletek kiváltása**

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Hitel típusa	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2015. május 13.	lakáscélú kölcsön kiváltása	1,89%	3,50%	5,39%
2015. május 13.	szabadfelhasználású kölcsön kiváltása	1,89%	4,50%	6,39%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Kamatfelár periódus:

A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal változhat.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

6.5. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Kezelési költség (egyszeri)	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. Amennyiben jövedelmét folyamatosan bankunkhoz utalja és legalább két csoportos beszedési megbízás megadása mellett, az ingatlan biztosítási termékünket is igénybe veszi akár 0.65 bp kamatkedvezményben is részesülhet.

A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:

- 0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsön ügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,
- 0,15% Polgári Banknál megkötött Signal Biztosításhoz kapcsolódó kedvezmény,
- 0,15 % 2 db csoportos beszedési megbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül

Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtételek:

- tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan,
- a jelzálogbejegyzés díja.

Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti:

- az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,
- a közjegyzői okiratba foglalás díját.

6.6. Polgári Bank Kiváltó Kölcsönhöz kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20 000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj ⁵	0%	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

⁵ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

6.7. THM értéke: minimum 5,62% maximum 8,17%

Reprezentatív példa lakáscélú kölcsön kiváltása esetében, THM értéke: 5,72%

Amennyiben a kölcsönt nyújtó Polgári Banknál **forintra átváltott lakáscélú kölcsön kiváltására 5.000.000 Ft-ot 240 hónapos futamidőre** igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: **5,39%** (változó kamat); a hitelbírálati díj: 0,-Ft (a szerződött összeg százalékában); az értékbecslés díja: 0,- Ft; az ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 0,-Ft; 2 pld. tulajdoni lap díja: 0,-Ft; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 71.760,-Ft (Polgári „SMART” számla 299,-Ft-os havi, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva).

A kölcsön teljes díja 3.295.360.- Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 8.295.360.- Ft, törlesztőrészlet: 34.265.- Ft. **THM: 5,72%**

Reprezentatív példa szabadfelhasználású jelzálogkölcsön kiváltása esetében THM értéke 6,79%:

Amennyiben a kölcsönt nyújtó Polgári Banknál **forintra átváltott szabadfelhasználású jelzálogkölcsön kiváltására 5.000.000 Ft-ot 240 hónapos futamidőre** igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: **6,39%** (változó kamat); a hitelbírálati díj: 0,-Ft (a szerződött összeg százalékában); az értékbecslés díja: 0,- Ft; az ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 0,-Ft; 2 pld. tulajdoni lap díja: 0,-Ft; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 71.760,-Ft (Polgári „SMART” számla 299,-Ft-os havi, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva).

A kölcsön teljes díja 3.993.520.- Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 8.993.520.- Ft, törlesztőrészlet: 37.174.- Ft. **THM: 6,79%**

6.8. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

7. A lakáscélú kölcsönökre vonatkozó egyéb díjak

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Előtörlesztési díj⁶	0%	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Prolongációs díj⁷	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	
Helyszínelési díj	18.800 Ft+Áfa*/alkalom	Engedélyezéskor, készültségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A hitelkamat és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészletek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészletek növekedését, vagy csökkenését okozzák.

A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.

⁶ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj:

- részleges - vagy teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- ha a szerződés hatálybalépését követő 24 hónapot követően történik az első részleges - vagy végtörlesztés, kivéve, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét

⁷ Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

8. Általános díjak

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja ⁸	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Helyszínelési díj	18.800 Ft + Áfa*	Engedélyezéskor, készségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Ingyen-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételek kedvezményes díja	1.000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Egyéb egyszeri ügyintézési díj	5.000 Ft	Önkormányzati támogatások és munkáltatói hitelek vonatkozásában az ügyintézési díj mértéke

*(2012. január 01-től az ÁFA mértéke 27%.)

Előtörlesztési díj:

A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

Ügyféltudakozvány

A Központi Hitelinformációs Rendszer nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése **díjmentes**, a 2011. évi CXXII. törvény 15.§ (7) bekezdése alapján.

A Cenzúra Bizottság a fentiek szerint rögzített kondícióktól a Polgári Bank üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között - eltérhet.

A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE

2015. április 22-től: 1,80%

3 HAVI BUBOR AKTUÁLIS MÉRTÉKE

2015. április 01-től: 1,89%

AZ ÁKK. Zrt. ÁLTAL KÖZZÉTETT

2015. június hónapra irányadó átlaghozam: évi 1,63%

⁸Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

MÉRET			ÓRA RÁFORDÍTÁS		ÉRTÉKBECSLŐ KATEGÓRIA	
ALSÓ	FELSŐ	LÉPTÉK	ALAP	PLUS	I.	II.

Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m ²): 300					Vizsgálati módszer: 1, 2, 3	
1. kategória (0 – 300 m ²)	0	300	25	3,50	0,40	+	+

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m ²): 500					Vizsgálati módszer: 1, 2, 3	
1. kategória (0 – 200 m ²)	0	200	25	4,00	0,35	+	+
2. kategória (200,01 – 500 m ²)	200	500	50	7,00	0,70		

Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000					Vizsgálati módszer: 1	
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	200	3,50	0,05	+	+

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000					Vizsgálati módszer: 1,2	
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000	4,00	0,30	+	+

Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m ²): 5.000					Vizsgálati módszer: 1,2	
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000	15,00	3,00	-	+

Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000					Vizsgálati módszer: 1,2,3	
1. kategória (0 – 500 m ²)	0	500	500	12,00	0,00	-	+
2. kategória (500,01 – 2.000 m ²)	500	2.000	500	12,00	1,00	-	+
3. kategória (2.000,01 – 10.000 m ²)	2.000	10.000	1.000	15,00	1,00	-	+

Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000					Vizsgálati módszer: 1,2,3	
1. kategória (0 – 5 000 m ²)	0	5.000	1.000	10,00	2,00	-	+
2. kategória (5.000,01 – 10.000 m ²)	5.000	10.000	1.000	20,00	1,00	-	+

Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000					Vizsgálati módszer: 1,3	
1. kategória (0 – 50.000 m ²)	0	200.000	50.000	3,00	1,00	-	+
2. kategória (50.000,01 – 500.000 m ²)	200.000	500.000	50.000	7,00	1,00	-	+
3. kategória (500.000,01 – 1.000.000 m ²)	500.000	1.000.000	500.000	13,00	2,00	-	+

KIEGÉSZÍTŐ TÁBLÁK

MÓDSZEREK:			
Piaci összehasonlító	1		
Költségalapú	2		
Hozamszámításon alapuló	3		
NETTÓ ÓRADÍJAK	I.	II.	
Alapvizsgálat óradíja	5.000	5.500	
Értéklap kiállítás óradíja (felülvizsg.)	1.300	1.900	
Az óradíj az átlagosan felmerülő költségeket tartalmazza.			

***Az értékbecslés óráfordítás meghatározása az objektum összes lapterületének függvényében = az egyes kategóriákhoz rendelt 'Alsó' méret szerinti 'Alap' óráfordítás + az 'Alsó' méreten felül minden megkezdett 'Lépték' száma szorozva a 'Plus' óráfordítással.**