

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Szabadfelhasználású jelzáloghitel

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizanem	Futamidő (hónap)		Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)		Finanszírozás maximális aránya		THM				Kamat					
		Min.	Max.	Min.	Max.	Alapja	Maximális mértéke (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések
Polgári Devizakiváltó Kölcsön	HUF	12	240	1000000	30000000	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	70	7,28	6,11	7,96	THM számításánál figyelembe vett tételek: Lakáscélú deviza alapú hitel kiváltása esetén: kamat: évi 6,35 % számlavezetés díja: 299,-HUF/hó Szabad felhasználású deviza alapú hitel kiváltás esetén: kamat: évi 6,85 % számlavezetés díja: 299,-HUF/hó	változó	3 havi BUBOR + 3,50%	3 havi BUBOR + 4,50%	3 havi BUBOR	3,50-4,50	kamatperiódus hossza:3 hónap a kamatfár mértéke függ a kiváltásra kerülő deviza alapú hitel típusától és a kamatkedvezményre jogosító feltételek teljesülésétől, a feltételeket a mindenkor aktuális Hirdetmény tartalmazza
Jelzálogkölcsön	HUF	36	240	1000000	30000000	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	85	9,78	9,55	19,89	THM számításánál figyelembe vett tételek: Lakáscélú deviza alapú hitel kiváltása esetén: kamat: évi 8,85 %, folyósítási jutalék: 1%, számlavezetés díja: 299,-HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan, 2 db. tulajdoni lap ára: 4.155-6.250 HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 29.563/77.000 HUF/ingatlan	változó	3 havi BUBOR + 6,50%	3 havi BUBOR + 6,50%	3 havi BUBOR	6,5	kamatperiódus hossza:3 hónap

Termékmértető - Hitel- és lízingtermékek - Szabadfelhasználású jelzáloghitel (folytatás)

Kezelési költség					THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződésmódosítási díj			Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
Alapja	Éves mértéke (%)	Min. összege	Max. összege	Devizanem			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akkios a termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akció időtartama	
																Kezdetre	Vége
					közjegyzői díj ingatlan-biztosítás díja egyedi döntés alapján: életbiztosítás díja postai küldemények díja: 106 HUF/levél rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF, az értékbecslés, a tulajdoni lap, ingatlan nyilvántartás és a közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti	egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés,	előtörlesztett összeg 1,5 %-a	előtörlesztett összeg 1,5 %-a	a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF	ügyleti kamat + jegybanki alapkamat egyharmada (Ptk. 6:48.§)	fizetési felszólítás díja: 550HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díjal:1.430 HUF/kiküldött levél	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét					
					közjegyzői díj ingatlan-biztosítás díja egyedi döntés alapján: életbiztosítás díja postai küldemények díja: 106 HUF/levél rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF, az értékbecslés	egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés,	előtörlesztett összeg 1,5 %-a	előtörlesztett összeg 1,5 %-a	a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF	ügyleti kamat + jegybanki alapkamat egyharmada (Ptk. 6:48.§)	fizetési felszólítás díja: 550HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díjal:1.430 HUF/kiküldött levél	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét					

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Személyi kölcsön

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizanem	Futamidő			Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)		THM				Kamat					Kezelési költség		
		Min.	Max.	Futamidő (hónap vagy hét)	Min.	Max.	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések	Kezelési költség mértéke	Megfizetés módja
Személyi kölcsön	HUF	18	72	hónap	150 000	2 000 000	19,26	17,69	24,26	THM számításánál figyelembe vett tételek: kamat: évi 15,45% folyósítási jutalék: 1% számlavezetési díj: 299,-HUF/hó	változó	3 havi BUBOR + 13,10%	3 havi BUBOR + 13,10%	3 havi BUBOR	13,1	kamatperiódus hossza: naptári negyedév		

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Személyi kölcsön (folytatás)

THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződésmódosítási díj			Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok					
		Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akción a termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akcio időtartama		
											Kezdetre	Vége	
Szerződésmódosítási díj Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén) Rendkívüli ügyintézési díj Rendkívüli levelezési díj Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) Hitelszámla zárlati költség Postai küldemények díja: 106,- HUF/levél	egyösszegű folyósítás, havi annuitásos törlesztés,	12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén Előtörlesztett összeg 0;5%-a 12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén Előtörlesztett összeg 1%-a	A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF	A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF	ügyleti kamat + jegybanki alapkamat egyharmada (Ptk. 6:48.§)	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	további biztosíték: adóstárs, kezes	nem					

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Ingatlancélú hitel

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	A konstrukció jellege	A felhasználás célja	Devizanem	Futamidő (hónap)		Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)		Önerő minimális mértéke (%)	Finanszírozás maximális aránya		THM				Kamatozás típusa
				Min.	Max.	Min.	Max.		Alapja	Maximális mértéke (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	
Piaci kamatozású lakáscélú hitel	lakáscélú, piaci feltételű	lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése v. felújítása	HUF	12	240	1000000	25000000	30	ingatlanfedezet forgalmi értéke	70	7,51	7,51	7,65	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 6,60%, kezelési költség: a szerződött összeg 1,5%-a, hitelbírálati díj: igényelt hitel 1%-a, min:30.000,-HUF, max:150.000,-HUF kérelem benyújtásakor számlavezetés díja: 255,-HUF/hó, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja:12.600,-HUF/ingatlan, 2 db. Tulajdoni lap díja: 4.155,-HUF és 6.250,-HUF/ingatlan, értékbecslési díja: 29.563,-HUF/ingatlan, 2 helyszínelés díja: 18800,-HUF+Áfa/alkalom	változó
Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Hitelei	Lakáscélú, államilag támogatott	341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján: 1) Új lakás vásárlás/építés, 2) Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés, 3) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez	HUF	60	240	1000000	15000000	30	ingatlanfedezet forgalmi értéke	70	7,27	7,27	7,53	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 6,00%, kezelési költség: a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg 1% -a, min. 30.000 HUF, max. 100.000 HUF, hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor, számlavezetés díja: 255,-HUF/hó, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja:12.600,-HUF/ingatlan, 2 db. Tulajdoni lap díja: 4.155,-HUF és 6.250,-HUF/ingatlan, értékbecslési díja: 29.563,-HUF/ingatlan, 2 helyszínelés díja: 18800,-HUF+Áfa/alkalom	változó

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Ingatlancélú hitel (folytatás)

Ügyfél által fizetendő kamat					Kezelési költség					THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződésmódosítási díj			Késedelmes 1 kapcsoló költsé
Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések	Alapja	Éves mértéke (%)	Min. összege	Max. összege	Devizanem			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmó	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	Késedelmi kamat mértéke
6,6	6,6	jegybanki alapkamat	kamatfelár: 4%	kamatperiódus hossza: naptári év	szerződött kölcsönösszeg	1,5	-	-	HUF	közjegyzői díj, ingatlan biztosítás díja, szerződésmódosítás díja: 15.000-70.000,-HUF, postai küldemények költsége: 106,-HUF/levél, előtörlesztési díj: előtörlesztett összeg 1%-a, max. 60.000,-HUF, prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 250.000,-HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000,-HUF,	több részletben történő folyósítás, havi, annuitásos törlesztés	elő- vagy végtörlesztett összeg 1%-a, max. 60.000,-HUF, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz	15.000-70.000,-HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz	15.000-70.000,-HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz	ügyleti kamat + jegybanki alapkamat egyharmada (Ptk. 6:48.§)
6	6	341/2011. (XII.29.) korm. rendelet alapján	3%	Éves kamat mértéke függ a hitelcélról, gyermekek számától. A kamattámogatás 5 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	1	30.000	100.000	HUF	közjegyzői díj, ingatlan biztosítás díja, szerződésmódosítás díja: 15.000-70.000,-HUF, postai küldemények költsége: 106,-HUF/levél, előtörlesztési díj: előtörlesztett összeg 1%-a, max. 60.000,-HUF, prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 250.000,-HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000,-HUF,	egyösszegű vagy szakaszos folyósítás, annuitásos törlesztés	elő- vagy végtörlesztett összeg 1%-a, max. 60.000,-HUF, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz	15.000-70.000,-HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz	15.000-70.000,-HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz	ügyleti kamat + jegybanki alapkamat egyharmada (Ptk. 6:48.§)

Teljesítéshez dó díjak, díjak	Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
		Akciós a termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételéne k feltétele	Akció időtartama	
					Kezdet	Vége
fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldő tt levél, Felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldő tt levél	A háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét. A Polgári Bank által átvett lakóingatlanok megvásárlásához nyújtott lakáshitel igénylésekor a következő kedvezményeket nyújtja a Polgári Bank: értékbecslési díjat nem kell megfizetni, a közjegyzői díj megfizetését a Polgári Bank átvállalja, a kölcsön kedvezményes kamata: mindenkori jegybanki alapkamat + 2%, a kezelési költség (egyszeri): 1%, hitelbírálati díj:0,75%, min. 30000 Ft, max. 100000 Ft.	nem				
fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldő tt levél, Felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldő tt levél	A háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	igen	A hitelfolyósítást követően a feltételek teljesülésének hónapjában az értékbecslési díjat és a közjegyzői díjat a Bank visszatéríti az adós részére.	1.) a folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik munkabér jellegű jövedelem, vagy nyugdíj jóváírás minimum 90.000,-Ft összegben 2.) a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás (állandó megbízás) van az ügyfélnek és abban érintett díjak legalább a folyósítást követő második naptári hónap végéig teljesülnek a számlán.	#####	visszavonásig

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Megtakarítás fedezete mellett nyújtott hitel

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizanem	Futamidő (hónap)		Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)		Fedezet típusa	Finanszírozás maximális aránya		THM				Kamat					
		Min.	Max.	Min.	Max.		Alapja	Maximális mértéke (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	A THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatozáshoz kapcsolódó egyéb megjegyzések
Lombardhitel (az MTB Zrt-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett nyújtott hitel esetében)	HUF	1	12	100000	50000000	értékpapír, részvény	óvadékba helyezett betét	80	8,3	8,3	8,33	THM számításnál figyelembe vett tétel: kamat:8,30%	fix	8,3	8,3	jegybanki alapkamat	kamatfelár: 6%	

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Megtakarítás fedezete mellett nyújtott hitel (folytatás)

Kezelési költség		THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződésmódosítási díj			Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
Kezelési költség mértéke	Megfizetés módja			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós a termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevétele feltétele	Akció időtartama	
												Kezdetre	Vége	
nincs	nincs	postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	egyösszegű folyósítás, lejáratkor esedékes kamat és tőketörlesztés	nincs	15-70.000 HUF	15-70.000 HUF	ügyleti kamat + jegybanki alapkamat egyharmada (Ptk. 6:48.§)	fizetési felszólító díja: 550,- HUF/kiküldött levél, flmondólevél díja: 1.430,- HUF/kiküldött levél		nem				

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Számlahitel

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizaneve	Futamidő (hónap)	Igényelhető hitelkeret (Ft)			THM				Kamat					Rendelésre tartási díj	Kezelési költség mértéke	
			Min.	Max.	Igénylés feltétele	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	A THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatotázás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)			Kamatotázáshoz kapcsolódó megjegyzések
Számlahitel	HUF	12	30 000	1 000 000	számlára min. 30.000 HUF/hó rendszeres jóváírás érkezzen	23,13	22,39	37,53	THM számításánál figyelembe vett tételek: kamat: évi 20% számlavezetés díja: 299,- Ft/hó	változó	18	20			kamatperiódus hossza: havi	havi 0.1%	1%

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Számlahitel (folytatás)

si költség		Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
Megfizetés módja	THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akción a termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akción időtartama	
								Kezdet	Vége
hitelkeret igénylésekor, illetve a hitelkeret felülvizsgálatakor	Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások; számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF, postai küldemények díja: 106 HUF/levél	Ügyleti kamat + jegybanki alapkamat egyharmada (Ptk. 6:48.§)	fizetési felszólító: 550HUF/kiküldött levél, felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	<ul style="list-style-type: none"> • maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben 3 hónapnál hosszabb, de 6 hónapnál rövidebb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára; • maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben 6, hónapnál hosszabb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára; 	nem				