

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Polgári Bank Kiváltó Kölcsön**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizaneve	Futamidő (hónap)		Igényelhető		Finanszírozás		THM				Kamat					
		Min.	Max.	Min.	Max.	Alapja	Maximális mértéke (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések
Polgári Bank Kiváltó Kölcsön	HUF	12	240	500000	30000000	ingatlanfedezetes hitelfedezeti értéke	85	THM lakáscélú kölcsön kiváltása esetén a 5,72% THM szabadfelhasználású kölcsön kiváltása esetén: 6,79%	5,62	8,17	THM számításánál figyelembe vett tételek: lakáscélú kölcsön kiváltása esetén az üzleti kamat: évi 5,39 %, szabadfelhasználású kölcsön kiváltása esetén az üzleti kamat: évi 6,39%. Hitelbírálati díj: 0%, számlavezetés díja: 299,-HUF/hó, ingatlannyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db. tulajdoni lap ára: 0.- HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0.- HUF/ingatlan	változó	3 havi BUBOR + 3,50%	3 havi BUBOR + 4,5%	3 havi BUBOR	Lakáscélú kölcsön kiváltása esetén a kamatfelár: 3,5% Szabadfelhasználású kölcsön kiváltása esetén a kamatfelár: 4,5%	Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a szerződésben meghatározott, 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat. Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejártá után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható.

**Terméksmertető - Hitel- és lízingtermékek - Polgári Bank Kiváltó Kölcsön (folytatás)**

Kezelési költség					THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződésmódosítási díj			Késedelmes teljesítéshez		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
Alapja	Éves mértéke (%)	Min. összege	Max. összege	Devizane m			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós a termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akció időtartama	
													Kezdetete	Vége			
---	---	---	---	---	<p>közjegyzői díj ingatlan-biztosítás díja egyedi döntés alapján:</p> <p>életbiztosítás díja, postai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF</p>	<p>Egyösszegű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézménynevel fennálló kölcsön végtörlesztésére. A törlesztés havi annuitásos.</p>	nincs	nincs	<p>a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF</p>	<p><b>késedelmi kamat mértéke:</b> A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének a mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztóknak nyújtott hiteiről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)</p>	<p>550HUF/ki fizetési felszólítás díja: 3 küldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/ki küldött levél</p>	<p>A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét</p>	Igen	<p>A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkező és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,</li> <li>-0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény,</li> <li>-0,15 % 2 db csoportos beszédésimegbizás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül.</li> </ul> <p>Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtételek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan,</li> <li>-a jelzálogbejegyzés díja.</li> </ul> <p>Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-az értékecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,</li> <li>-a közjegyzői okiratba foglalás díját.</li> </ul>	<p>A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkező és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,</li> <li>-0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény,</li> <li>-0,15 % 2 db csoportos beszédésimegbizás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül.</li> </ul>	2015.05.13	visszavonásig

*Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel*

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizane m	Futamidő (hónap)	Igényelhető hitelkeret (Ft)			THM				Kamat					Rendelke zésre tartási díj	
			Min.	Max.	Igénylés feltétele	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	A THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max (%)	Kamatbázis	Kamat-és további (kockázati) felár (%)		Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések
PB Számlahitel	HUF	12	30 000	1 000 000	számlára min. 30.000 HUF/hó rendszeres jóváírás érkezzen	23,31	20,17	37,31	THM számításánál figyelembe vett tételek:  kamat: 3 havi BUBOR + 18% számlavezetés díja: 299,-Ft/hó Hitel kezelési költség: 1% min. 3000.- Ft. A szerződött hitel százalékában	változó	17,89	19,89	3 havi BUBOR	18	Kamatperiódus: megegyezik a naptári negyedéssel	havi 0.1%

*Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel (folytatás)*

Kezelési költség		THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
Kezelési költség mértéke	Megfizetés módja		Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós a termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akció	
									Kezdete	Vége
1%	hitelkeret megnyitásakor, illetve a hitelkeret felülvizsgálatakor	Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások; számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF, postai küldemények díja: 106 HUF/levél	<b>késedelmi kamat mértéke:</b> A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólító: 550HUF/kiküldött levél, felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jöváírás 100%-a, amennyiben 3 hónapnál hosszabb, de 6 hónapnál rövidebb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára;</li> <li>• maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jöváírás 200%-a, amennyiben 6, hónapnál hosszabb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára;</li> </ul>	nem				

*Termékkismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön*

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizanem	Futamidő			Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)		THM				Kamat					
		Min.	Max.	Futamidő (hónap vagy hét)	Min.	Max.	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések
PB Személyi kölcsön	HUF	18	72	hónap	150 000	2 000 000	17,18 / 18,65	17,1	23,3	THM számításánál figyelembe vett tételek: kamat: évi 14,99% folyósítási jutalék: 1% számlavezetési díj: 299,-HUF/hó	változó	3 havi BUBOR + 13,10%	3 havi BUBOR + 13,10%	3 havi BUBOR	13,1	Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett HIF3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal változhat.

*Termékkismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön (folytatás)*

Kezelési költség		THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződés módosítási díj			Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
Kezelési költség mértéke	Megfizetés módja			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződés módosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződés módosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós a termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akció időtartama	
											Kezdetre	Vége		
		Szerződés módosítási díj Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén) Rendkívüli ügyintézési díj Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) Hitelszámla zárlati költség Postai küldemények díja: 106,- HUF/levél	egyösszegű folyósítás, havi annuitásos törlesztés,	nincs	A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF	A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF	<b>késedelmi kamat mértéke:</b> A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	további biztosíték: adóstárs, kezes	nem				

*Termékmertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön*

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizanem	Futamidő (hónap)		Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)		Finanszírozás maximális aránya		THM				Kamat					
		Min.	Max.	Min.	Max.	Alapja	Maximális mértéke (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések
PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	HUF	37	240	1000000	30000000	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	80	9,26	9,04	18,8	THM számításánál figyelembe vett tételek: kamat: évi 8,39 %, Hitelbírálati díj: 1%, számlavezetés díja: 299,-HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan, 2 db. tulajdoni lap ára: 4.155-6.250 HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 29.563/77.000 HUF/ingatlan	változó	3 havi BUBOR + 6,50%	3 havi BUBOR + 6,50%	3 havi BUBOR	6,5	Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

**Termékmertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön (folytatás)**

Kezelési költség					THM számításánál figyelembe nem vevendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződés módosítási díj			Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
Alapja	Éves mértéke (%)	Min. összege	Max. összege	Devizanem			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződés módosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akció időtartama	
													Kezdetre	Vége			
					közjegyzői díj ingatlan-biztosítás díja egyedi döntés alapján: életbiztosítás díja, postai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF	egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés,	nincs	nincs	a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF	késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat + 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólítás díja: 550HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díjal:1.430 HUF/kiküldött levél	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét					



**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek -PB Lakáscélú kölcsön piaci kamatozással**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	A konstrukció jellege	A felhasználás célja	Devizanem	Futamidő (hónap)		Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)		Önerő minimális mértéke (%)	Finanszírozás maximális aránya		THM				Ügyfél által fizetendő kamat					
				Min.	Max.	Min.	Max.		Alapja	Maximális mértéke (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések
PB Lakáscélú kölcsön piaci kamatozással	lakáscélú, piaci feltételű	lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése v. felújítása	HUF	37	240	1000000	25000000	30	ingatlanfedezet forgalmi értéke	70	6,97	6,97	7,24	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 6,39%, hitelbírálati díj: igényelt hitel 1%-a max:150.000,-HUF kérelem benyújtásakor számlavezetés díja: 299,-HUF/hó, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja:12.600,-HUF/ingatlan, 2 db. Tulajdoni lap díja: 4.155,-HUF és 6.250,-HUF/ingatlan, értékbecslési díja: 29.563,-/77.000,-HUF/ingatlan, 2 lakásépítési kölcsön esetén helyszínelés díja: 18.800,-HUF+Áfa/alkalom	változó	3 havi BUBOR + 4,50%	3 havi BUBOR + 4,50%	3 havi BUBOR	kamatfelár: 4,5%	Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal változhat.

*Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Lakáscélú kölcsön piaci kamatozással(folytatás)*

Kezelési költség					THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződésmódosítási díj			Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
Alapja	Éves mértéke (%)	Min. összege	Max. összege	Deviza nem			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akción a termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akción időtartama	
																Kezdetre	Vége
-	-	-	-	-	<p>közjegyzői díj, ingatlan biztosítás díja, szerződésmódosítás díja: 15.000-70.000,-HUF, postai küldemények költsége: 106,- HUF/levél, prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 25.000,-HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000,-HUF,</p>	<p>több részletben történő folyósítás, havi, annuitásos törlesztés</p>	nincs	nincs	<p>15.000-70.000,-HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz</p>	<p>késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti másfélszeresének százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)</p>	<p>fizetési felszólító díja: 500 HUF/kiküldött levél, Felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél</p>	nem					