

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek -PB Lakáscélú kölcsön piaci kamatozással**

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése     | A konstrukció jellege      | A felhasználás célja  | Devizanem | Futamidő (hónap) |      | Igényelhető kölcsönösszeg (Ft) |          | Önerő minimális mértéke (%) | Finanszírozás maximális aránya  |                       | THM                                     |                                |                                |   | Ügyfél által fizetendő kamat |                             |                             |              |   |   |
|---|----------------------------|---|-----------|------------------|------|--------------------------------|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---|---|
|   |                            |   |           | Min.             | Max. | Min.                           | Max.     |                             | Alapja                          | Maximális mértéke (%) | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | A konstrukció THM minimuma (%) | A konstrukció THM maximuma (%) | THM-hez kapcsolódó megjegyzések   | Kamatozás típusa             | Kamat éves mértéke min. (%) | Kamat éves mértéke max. (%) | Kamatbázis   | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések  |
|   |                            |   |           |                  |      |                                |          |                             |                                 |                       |   |                                |                                |   |                              |                             |                             |              |   |   |
| PB Lakáscélú kölcsön piaci kamatozással | lakáscélú, piaci feltételű | lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése v. felújítása | HUF       | 37               | 240  | 1000000                        | 25000000 | 30                          | ingatlanfedezet forgalmi értéke | 70                    | 6,56                                    | 6,56                           | 6,83                           | THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 4,90%, hitelbírálati díj: igényelt hitel 1%-a max:150.000,-HUF kérelem benyújtásakor számlavezetés díja: 299,-HUF/hó, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja:12.600,-HUF/ingatlan, 2 db. Tulajdoni lap díja: 4.155,-HUF és 6.250,-HUF/ingatlan, értékbecslési díja: 29.563,-/77.000,-HUF/ingatlan, 2 lakásépítési kölcsön esetén helyszínelés díja: 18.800,-HUF+Áfa/alkalom | változó                      | 3 havi BUBOR + 4,50%        | 3 havi BUBOR + 4,50%        | 3 havi BUBOR | kamatfelár: 4,5%                        | Kamatperiódus: naptári negyedév<br>Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal változhat. |

|  |                                       |  |     |    |     |         |          |    |                                    |    |           |      |      |         |     |     |  |   |   |
|--|---------------------------------------|--|-----|----|-----|---------|----------|----|------------------------------------|----|-----------|------|------|---------|-----|-----|--|---|---|
| Polgári Bank<br>Otthonteremtési<br>Kamattámogatással<br>Nyújtott<br>Lakáscélú<br>Kölcsön | Lakáscélú,<br>államilag<br>támogatott | 341/2011. (XII.29.)<br>korm.rendelet<br>alapján: 1)<br>Új lakás<br>vásárlás/építés, 2)<br>Használt lakás<br>vásárlás,<br>korszerűsítés,<br>bővítés, 3) A<br>Nemzeti<br>Eszközkezelő Zrt.<br>vagyonkezelésébe<br>tartozó lakóingatlan<br>visszavásárlásához | HUF | 60 | 240 | 1000000 | 15000000 | 30 | ingatlanfedezet<br>forgalmi értéke | 70 | 5,26-5,39 | 5,18 | 8,25 | változó | 4,9 | 4,9 | 341/2011.<br>(XII.29.)<br>korm.<br>rendelet<br>alapján | Az ügyleti<br>kamat<br>mértéke a<br>havi<br>rendszeres<br>számla-<br>nyitással<br>közvetett<br>állampapír-<br>hozam 130%-<br>a,<br>nővelve a<br>kamatfelár<br>mértékével. A<br>kamatfelár<br>mértéke:<br>2,85%. | Éves kamat mértéke<br>függ a hitelcél-<br>tól,<br>gyermek-<br>számától.<br>A kamattámogatás 5<br>évig jár.<br>Kamatperiódus<br>hossza: ügyleti év |
|--|---------------------------------------|--|-----|----|-----|---------|----------|----|------------------------------------|----|-----------|------|------|---------|-----|-----|--|---|---|



|  |    |   |   |   |   |  |       |       |   |  |   |  |      |  |   |            |            |
|--|----|---|---|---|---|--|-------|-------|---|--|---|--|------|--|---|------------|------------|
| A kölcsön folyósítása kor a szerződött összeg százalékában | 0% | - | - | - | közjegyzői díj, ingatlan biztosítás díja, szerződésmódosítás díja: 15.000-70.000,-HUF, postai küldemények költsége: 106,-HUF/levél, prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 250.000,-HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000,-HUF, | egyösszeg ű vagy szakaszos folyósítás, annuitásos törlesztés | nincs | nincs | 15.000-70.000,-HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hidetmény tartalmaz | késeedelmi kamat mértéke: A késeedelmes összeg után 6 %. Tökertarozás esetén a 6% késeedelmi kamat az űyleti kamaton felül értendő.(A késeedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött űyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) | fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött levél, Felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél |  | igen | Az űgyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitelidjakat:<br><input type="checkbox"/> értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan<br><input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan<br><input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)<br><input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját<br>A Bank az induló hitelidjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:<br>2015.07.20-tól visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafeljük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat. | A díjak visszatérítésének feltételei:<br><input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 100.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.<br><input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása. „Bónusz” díj elengedési akció:<br><input type="checkbox"/> A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum havi 5eFt megtakarítási összeggel legalább 76 hónapos megtakarítási időtartamú Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződést köt, a hitelbírlati díj (0,5%) elengedésre kerül. | 2015.07.20 | 2015.12.31 |
|--|----|---|---|---|---|--|-------|-------|---|--|---|--|------|--|---|------------|------------|

*Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel*

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | Devizane m | Futamidő (hónap) | Igényelhető hitelkeret (Ft) |           |  | THM                                     |                                |                                |  | Kamat            |                             |                            |              |  | Rendelkezésre tartási díj                       |                                      |
|-------------------------------------|------------|------------------|-----------------------------|-----------|--|---|--------------------------------|--------------------------------|--|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------|--|---|--------------------------------------|
|                                     |            |                  | Min.                        | Max.      | Igénylés feltétele                                       | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | A konstrukció THM minimuma (%) | A konstrukció THM maximuma (%) | A THM-hez kapcsolódó megjegyzések  | Kamatozás típusa | Kamat éves mértéke min. (%) | Kamat éves mértéke max (%) | Kamatbázis   | Kamat-és további (kockázati) felár (%) |   | Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések |
| PB Számlahitel                      | HUF        | 12               | 30 000                      | 1 000 000 | számlára min. 30.000 HUF/hó rendszeres jóváírás érkezzen | 24,11                                   | 23,36                          | 38,66                          | THM számításánál figyelembe vett tételek:<br><br>kamat: 3 havi BUBOR + 18%<br>számlavezetés díja: 299,-Ft/hó<br>Hitel kezelési költség: 1%, min.3000.- a szerződött hitel százalékában | változó          | 17,42                       | 19,42                      | 3 havi BUBOR | 18                                     | Kamatperiódus: megegyezik a naptári negyedéssel | havi 0.1%                            |

*Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel (folytatás)*

| Kezelési költség         |   | THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak   | Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó   |   | Egyéb megjegyzések  | Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok |                    |   |       |  |
|--------------------------|---|---|---|---|---|---|--------------------|---|-------|--|
| Kezelési költség mértéke | Megfizetés módja  |   | Késedelmi kamat mértéke   | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak  |   | Akciós a termék?                              | Kedvezmény leírása | A kedvezmény igénybevételének feltétele | Akció |  |
|                          |   |   |   |   |   |   |                    | Kezdete                                 | Vége  |  |
| 1%                       | hitelkeret megnyitásakor, illetve a hitelkeret felülvizsgálatakor | Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft<br>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások;<br>számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF,<br>postai küldemények díja: 106 HUF/levél | <b>késedelmi kamat mértéke:</b> A késedelmes összeg után 6 %.<br>Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) | fizetési felszólító: 550HUF/kiküldött levél, felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél | <ul style="list-style-type: none"> <li>• maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jöváírás 100%-a, amennyiben 3 hónapnál hosszabb, de 6 hónapnál rövidebb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára;</li> <li>• maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jöváírás 200%-a, amennyiben 6, hónapnál hosszabb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára;</li> </ul> | nem   |                    |   |       |  |

*Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön*

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | Devizanem | Futamidó |      |                           | Igényelhető kölcsönösszeg (Ft) |           | THM                                     |                                |                                |   | Kamat            |                             |                             |              |   |   |
|-------------------------------------|-----------|----------|------|---------------------------|--------------------------------|-----------|---|--------------------------------|--------------------------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---|---|
|                                     |           | Min.     | Max. | Futamidó (hónap vagy hét) | Min.                           | Max.      | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | A konstrukció THM minimuma (%) | A konstrukció THM maximuma (%) | THM-hez kapcsolódó megjegyzések   | Kamatozás típusa | Kamat éves mértéke min. (%) | Kamat éves mértéke max. (%) | Kamatbázis   | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések  |
| PB Személyi kölcsön                 | HUF       | 18       | 72   | hónap                     | 150 000                        | 2 000 000 | 18,17 / 16,65                           | 16,56                          | 23,15                          | THM számításánál figyelembe vett tételek:<br>üzleti kamat: évi 14,52%<br>folyósítási jutalék: 1%<br>számlavezetési díj: 299,-HUF/hó | változó          | 3 havi BUBOR + 13,10%       | 3 havi BUBOR + 13,10%       | 3 havi BUBOR | 13,1                                    | Kamatperiódus: naptári negyedév<br>Kamatfelár periódus:<br>A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.<br>A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett HIF3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal változhat. |

*Termékmérték - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön (folytatás)*

| Kezelési költség         |                  | THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak  | Folyósítás és törlesztés jellemzői                 | Szerződésmódosítási díj   |   |   | Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek  |  | Egyéb megjegyzések                  | Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok |                    |   |                  |  |
|--------------------------|------------------|--|--|---------------------------|---|---|---|--|-------------------------------------|---|--------------------|---|------------------|--|
| Kezelési költség mértéke | Megfizetés módja |  |  | Teljes előtörlesztés díja | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | Késedelmi kamat mértéke   | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak   |                                     | Akciós a termék?                              | Kedvezmény leírása | A kedvezmény igénybevételének feltétele | Akció időtartama |  |
|                          |                  |  |  |                           |   |   |   |  |                                     |   | Kezdetre           | Vége                                    |                  |  |
|                          |                  | Szerződésmódosítási díj<br>Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)<br>Rendkívüli ügyintézési díj<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)<br>Hitelszámla zárlati költség Postai küldemények díja: 106,- HUF/levél | egyösszegű folyósítás, havi annuitásos törlesztés, | nincs                     | A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF          | A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF        | <b>késedelmi kamat mértéke:</b> A késedelmes összeg után 6 %.<br>Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) | fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél | további biztosíték: adóstárs, kezes | nem   |                    |   |                  |  |



*Termékmertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön*

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése                 | Devizanem | Futamidő (hónap) |      | Igényelhető kölcsönösszeg (Ft) |          | Finanszírozás maximális aránya       |                       | THM                                     |                                |                                |  | Kamat            |                             |                             |              |   |   |
|---|-----------|------------------|------|--------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|--|------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---|---|
|   |           | Min.             | Max. | Min.                           | Max.     | Alapja                               | Maximális mértéke (%) | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | A konstrukció THM minimuma (%) | A konstrukció THM maximuma (%) | THM-hez kapcsolódó megjegyzések  | Kamatozás típusa | Kamat éves mértéke min. (%) | Kamat éves mértéke max. (%) | Kamatbázis   | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések  |
| PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön | HUF       | 37               | 240  | 1000000                        | 30000000 | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke | 80                    | 8,75                                    | 8,55                           | 18,49                          | THM számításánál figyelembe vett tételek:<br>kamat: évi 7,92 %, Hitelbírálati díj: 1%, számlavezetés díja: 299,-HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan, 2 db. tulajdoni lap ára: 4.155-6.250 HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 29.563/77.000 HUF/ingatlan | változó          | 3 havi BUBOR + 6,50%        | 3 havi BUBOR + 6,50%        | 3 havi BUBOR | 6,5                                     | Kamatperiódus: naptári negyedév<br>Kamatfelár periódus:<br>A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat. |

**Termékkismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön (folytatás)**

| Kezelési költség |                  |              |              |           | THM számításánál figyelembe nem vevendő egyéb költségek, díjak  | Folyósítás és törlesztés jellemzői  | Szerződés módosítási díj  |  |   | Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek  |   | Egyéb megjegyzések  | Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok |                    |   |                  |  |
|------------------|------------------|--------------|--------------|-----------|---|---|---------------------------|--|---|---|---|---|---|--------------------|---|------------------|--|
| Alapja           | Éves mértéke (%) | Min. összege | Max. összege | Devizanem |   |   | Teljes előtörlesztés díja | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződés módosítás díja | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | Késedelmi kamat mértéke   | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak  |   | Akciós termék?                                | Kedvezmény leírása | A kedvezmény igénybevételének feltétele | Akció időtartama |  |
|                  |                  |              |              |           |   |   |                           |  |   |   |   |   | Kezdetre                                      | Vége               |   |                  |  |
|                  |                  |              |              |           | közjegyzői díj<br>ingatlan-biztosítás díja<br>egyedi döntés alapján:<br>életbiztosítás díja,<br>postai küldemények díja: 106 HUF/levél,<br>rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF | egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés, | nincs                     | nincs  | a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF                | késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat + 39 százalékponttal növelt mértéke.) | fizetési felszólítás díja: 550HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díjal:1.430 HUF/kiküldött levél | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét |   |                    |   |                  |  |

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Polgári Bank Kiváltó Kölcsön**

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése                                | Devizaneve | Futamidő (hónap) |      | Igényelhető |          | Finanszírozás                         |                       | THM                                     |                                |                                |  | Kamat             |                             |                             |              |   |   |
|--|------------|------------------|------|-------------|----------|---------------------------------------|-----------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|--|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---|---|
|  |            | Min.             | Max. | Min.        | Max.     | Alapja                                | Maximális mértéke (%) | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | A konstrukció THM minimuma (%) | A konstrukció THM maximuma (%) | THM-hez kapcsolódó megjegyzések  | Kamatozási típusa | Kamat éves mértéke min. (%) | Kamat éves mértéke max. (%) | Kamatbázis   | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések  |
| Polgári Bank Kiváltó Kölcsön Lakáscélú kölcsön kiváltása           | HUF        | 12               | 240  | 500000      | 30000000 | ingatlanfedezett hitelfedezeti értéke | 85                    | 5,22%                                   | 5,12                           | 6,73                           | THM számításánál figyelembe vett tételek:<br>ügyleti kamat: évi 4,92 %. Hitelbírálati díj: 0%, számlavezetés díja: 299,-HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db. tulajdoni lap ára: 0.- HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0.- HUF/ingatlan    | változó           | 3 havi BUBOR + 3,50%        | 3 havi BUBOR + 3,5%         | 3 havi BUBOR |   | Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus:<br>A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a szerződésben meghatározott, 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár.<br>A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat.<br>Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. |
| Polgári Bank Kiváltó Kölcsön Szabadfelhasználású kölcsön kiváltása | HUF        | 12               | 240  | 500000      | 30000000 | ingatlanfedezett hitelfedezeti értéke | 85                    | 6,28%                                   | 6,19                           | 7,81                           | THM számításánál figyelembe vett tételek:<br>az ügyleti kamat: évi 5,92 %, Hitelbírálati díj: 0%, számlavezetés díja: 299,-HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db. tulajdoni lap ára: 0.- HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0.- HUF/ingatlan | változó           | 3 havi BUBOR + 4,50%        | 3 havi BUBOR + 4,50%        | 3 havi BUBOR |   | Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus:<br>A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a szerződésben meghatározott, 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár.<br>A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat.<br>Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. |

**Termékcismertető - Hitel- és lízingtermékek - Polgári Bank Kiváltó Kölcsön (folytatás)**

| Kezelési költség |                  |              |              |            | THM számításánál figyelembe nem vevő egyéb költségek, díjak   | Folyósítás és törlesztés jellemzői   | Szerződés módosítási díj  |   |   | Késedelmes teljesítéshez   |  | Egyéb megjegyzések  | Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok |  |   |                  |               |
|------------------|------------------|--------------|--------------|------------|---|--|---------------------------|---|---|--|--|---|---|--|---|------------------|---------------|
| Alapja           | Éves mértéke (%) | Min. összege | Max. összege | Devizane m |   |  | Teljes előtörlesztés díja | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | Késedelmi kamat mértéke  | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak   |   | Akciós a termék?                              | Kedvezmény leírása   | A kedvezmény igénybevételének feltétele   | Akció időtartama |               |
|                  |                  |              |              |            |   |  |                           |   |   |  |  |   | Kezdet  | Vége   |   |                  |               |
| ---              | ---              | ---          | ---          | ---        | közjegyzői díj ingatlan-biztosítás díja egyedi döntés alapján: életbiztosítás díja, postai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF | Egyösszegű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön vég törlesztésére. A törlesztés havi annuitásos. | nincs                     | nincs   | a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF                | <b>késedelmi kamat mértéke:</b><br>A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) | fizetési felszólítás díja: 550HUF/ki küldött levél, hitelfelmondási díjal:1.430 HUF/ki küldött levél | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét | Igen  | A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:<br>• -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,<br>• -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény.<br>• -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegadás Polgári Bank-os számlára a lakóingatlan megadása esetén a felfolyósítást követő 45 napon belül.<br>Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtelek:<br>-tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan,<br>-a jelzálogbejegyzés díja.<br>Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti:<br>-az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,<br>-a közjegyzői okiratba foglalás díját. | A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:<br>• -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,<br>• -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény,<br>• -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegadás Polgári Bank-os számlára a felfolyósítást követő 45 napon belül. | 2015.05.13       | visszavonásig |
| ---              | ---              | ---          | ---          | ---        | közjegyzői díj ingatlan-biztosítás díja egyedi döntés alapján: életbiztosítás díja, postai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF | Egyösszegű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön vég törlesztésére. A törlesztés havi annuitásos. | nincs                     | nincs   | a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF                | <b>késedelmi kamat mértéke:</b><br>A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) | fizetési felszólítás díja: 550HUF/ki küldött levél, hitelfelmondási díjal:1.430 HUF/ki küldött levél | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét | Igen  | A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:<br>• -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,<br>• -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény.<br>• -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegadás Polgári Bank-os számlára a felfolyósítást követő 45 napon belül.<br>Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtelek:<br>-tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan,<br>-a jelzálogbejegyzés díja.<br>Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti:<br>-az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,<br>-a közjegyzői okiratba foglalás díját.                                | A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:<br>• -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,<br>• -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény,<br>• -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegadás Polgári Bank-os számlára a felfolyósítást követő 45 napon belül. | 2015.05.13       | visszavonásig |