

**Terméksismertető - Hitel- és lízingtermékek -Lakáscélú kölcsönök 2016.08.01**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	A konstrukció jellege	A felhasználás célja	Devizanem	Futamidő (hónap)		Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)		Önerő minimális mértéke (%)	Finanszírozás maximális aránya		THM				Ügyfél által fizetendő kamat					
				Min.	Max.	Min.	Max.		Alapja	Maximális mértéke (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatotzás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatotzáshoz kapcsolódó megjegyzések
PB Lakáscélú kölcsön piaci kamatozással	lakáscélú, piaci feltételű	lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése v. felújítása	HUF	37	240	1000000	25000000	30	ingatlanfedezet forgalmi értéke	70	6,09 / 6,35	5,89	19,97	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 5,51%, hitelbírálati díj: igényelt hitel 1%-a max:150.000,-HUF kérelem benyújtásakor számlavezetés díja: 0,-HUF/hó, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja:12.600,-HUF/ingatlan, 2 db. Tulajdoni lap díja: 4.155,-HUF és 6.250,-HUF/ingatlan, értékbecslési díja: 29.563,-/77.000.-HUF/ingatlan, 2 lakásépítési kölcsön esetén helyszínelés díja: 18.800,-HUF+Áfa/alkalom; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 51 360.- Ft (214.- Ft/hó ; 34 511.- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- Ft)	változó	3 havi BUBOR + 4,50%	3 havi BUBOR + 4,50%	3 havi BUBOR	kamatfelár: 4,5%	Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal változhat.
Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Lakáscélú, államilag támogatott	341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján: 1) Új lakás vásárlás/építés, 2) Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés, 3) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához	HUF	60	240	1000000	15000000	30	ingatlanfedezet forgalmi értéke	70	4,41/4,52	4,38	7,03	THM számításnál figyelembe vett tételek: <b>Kamat: évi 4,124 %</b> ; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, számlavezetés díja: 0,-HUF/hó, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja:0,-HUF/ingatlan; Tulajdoni lap (2db) díja:0,-HUF HUF/ingatlan, értékbecslési díja:0,-HUF/ingatlan, helyszínelés díja (2db): 18800,-HUF+Áfa/alkalom; futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.480- Ft: (202.- Ft/hó. 30 797 Ft minden hó 28-án esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- Ft)	változó	4,124	4,124	341/2011. (XII.29.) korm. rendelet alapján	Az ügyleti kamat mértéke a havi rendszerességgel közzétett állampapírhoz 130%-a-növeve a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%.	Éves kamat mértéke függ a hitelcélról, gyermekek számától. A kamattámogatás 5 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év

Polgári Bank <b>10+10</b> Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Lakáscélú, államilag támogatott	16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján: Új lakás vásárlás/építés 3 gyermektől	HUF	60	300	1000000	10000000	30	ingatlanfedezet forgalmi értéke	70	3,23/3,34	3,23	5,8	THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi <b>3,00 %</b> , hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, számlavezetés díja: 0.-HUF/hó, futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 46 560.- Ft: (194.- Ft/hó. 27 849 Ft minden hó 26-án esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- FT) , ingatlan- nyilvántartási eljárás díja:0.- HUF/ingatlan; Tulajdoni lap (2db) díja:0.-HUF HUF/ingatlan, értékbecslési díja:0.- HUF/ingatlan, helyszínelés díja (2db): 18800,- HUF+Áfa/alkalom	változó	3	3	16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján	ÁKK Zrt. által havi rendszeressé ggel közvetett, a közvetélt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőjű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamo k adott aukciókon elfogadott mennyiségek számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékpont tal növelt mértékét	A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év <b>Kamattámogatás mértéke:</b> ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közvetett, a közvetélt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőjű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka
--	---------------------------------------	--	-----	----	-----	---------	----------	----	------------------------------------	----	-----------	------	-----	---	---------	---	---	--	---	--

**Terméksimertető - Hitel- és lízingtermékek - Lakáscélú kölcsönök**

Kezelési költség					THM számításánál figyelembe nem vevő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződésmódosítási díj			Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
Alapja	Éves mértéke (%)	Min. összege	Max. összege	Deviza nem			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítási díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítási díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós a termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akció időtartama	
-	-	-	-	-	közjegyzői díj, szerződésmódosítási díja: 15.000-70.000,-HUF, postai küldemények költsége: 106,-HUF/levél, prongációs díj: eredeti futamidőn belüli prongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 25.000,-HUF, eredeti túli prongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000,-HU, a jelzáloghitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	több részletben történő folyósítás, havi, annuitásos törlesztés	nincs	nincs	15.000-70.000,-HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely tartalmaz	késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitel díj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött levél, Felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	nem					
A kölcsön folyósítása kor a szerződött összeg százalékában	0%	-	-	-	közjegyzői díj, szerződésmódosítási díja: 15.000-70.000,-HUF, postai küldemények költsége: 106,-HUF/levél, prongációs díj: eredeti futamidőn belüli prongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 250.000,-HUF, eredeti túli prongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000,-HUF, a jelzáloghitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	egyösszegű vagy szakaszos folyósítás, annuitásos törlesztés	nincs	nincs	15.000-70.000,-HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely tartalmaz	késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitel díj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött levél, Felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	igen	Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitel díjakat: <input type="checkbox"/> értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) <input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját A Bank az induló hitel díjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja: 2015.07.20-tól visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitel folyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat. A díjak visszatérítésének feltételei: <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás minimum 100.000,-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása. „Bónusz” díj elengedési akció: <input type="checkbox"/> A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum havi 5eFt megtakarítási összeggel legalább 76 hónapos megtakarítási időtartamú Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződést köt, a hitelbírálati díj (0,5%) elengedésre kerül.	2015.07.20	visszavonásig		

A kölcsön folyósítása kor a szerződött összeg százalékában	0%	-	-	-	közjegyzői díj, szerződésmódosítás díja: 15.000-70.000,-HUF, postai küldemények költsége: 106,-HUF/levél, prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 250.000,-HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000,-HUF, a jelzáloghitel fedezetű ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	egyösszegű vagy szakaszos folyósítás, annuitásos törlesztés	nincs	nincs	15.000-70.000,-HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz	késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az üzleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött üzleti kamat másfeszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött levél, Felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél		igen	Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat: <input type="checkbox"/> értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) <input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja: 2016.03.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat.	A díjak visszatérítésének feltételei: <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 100.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása. „Bonusz” díj elengedési akció: <input type="checkbox"/> A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum havi 5eFt megtakarítási összeggel legalább 76 hónapos megtakarítási időtartamú Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződést köt, a hitelbírálati díj (0,5%) elengedésre kerül.	2016.03.01	visszavonásig
--	----	---	---	---	--	---	-------	-------	--	--	---	--	------	---	---	------------	---------------

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel 2016.07.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizane m	Futamidő (hónap)	Igényelhető hitelkeret (Ft)			THM				Kamat					Rendelke zésre tartási díj	
			Min.	Max.	Igénylés feltétele	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	A THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max (%)	Kamatbázis	Kamat-és további (kockázati) felár (%)		Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések
PB Számlahitel	HUF	12	50 000	1 000 000	számlára min. 50.000 HUF/hó rendszeres jóváírás érkezzen	22,43	22,42	29,57	THM számításánál figyelembe vett tételek: kamat: 3 havi BUBOR + 18% számlavezetés díja: 0,- Ft/hó Hitel kezelési költség: 1%, min.3000.- a szerződött hitel százalékában	változó	17,01	19,01	3 havi BUBOR	18	Kamatperiódus: megegyezik a naptári negyedéssel	havi 0.1%

*Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel (folytatás)*

Kezelési költség		THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
Kezelési költség mértéke	Megfizetés módja		Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós a termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akció	
								Kezdete	Vége	
1%	hitelkeret megnyitásakor, illetve a hitelkeret felülvizsgálatakor	Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások; számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF, postai küldemények díja: 106 HUF/levél	<b>késedelmi kamat mértéke:</b> A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólító: 550HUF/kiküldött levél, felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jöváírás 100%-a, amennyiben 3 hónapnál hosszabb, de 6 hónapnál rövidebb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára;</li> <li>• maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jöváírás 200%-a, amennyiben 6, hónapnál hosszabb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára;</li> </ul>	nem				

*Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2016.07.01*

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizanem	Futamidő			Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)		THM				Kamat					
		Min.	Max.	Futamidő (hónap vagy hét)	Min.	Max.	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések
PB Személyi kölcsön	HUF	18	72	hónap	150 000	1 000 000	13,76	13,72	17,16	THM számításánál figyelembe vett tételek: ügyleti kamat: évi 12,01% folyósítási jutalék: 1% számlavezetési díj: 0,-HUF/hó, a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5 760,- Ft ( 160,- Ft./hó 16 510,- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- FT)	változó	3 havi BUBOR + 11,00%	3 havi BUBOR + 11,00%	3 havi BUBOR	11	Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal változhat.

*Termékmérték - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön (folytatás)*

Kezelési költség		THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződésmódosítási díj			Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
Kezelési költség mértéke	Megfizetés módja			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós a termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akció időtartama	
											Kezdet	Vége		
		Szerződésmódosítási díj Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén) Rendkívüli ügyintézési díj Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) Hitelszámla zárlati költség Postai küldemények díja: 106,- HUF/levél	egyösszegű folyósítás, havi annuitásos törlesztés,	nincs	A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF	A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF	<b>késedelmi kamat mértéke:</b> A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	további biztosíték: adóstárs, kezes	igen	A Bank 2016. április 01-től akciót hirdet a PB Személyi kölcsön kamattelár mértékére. Az akciós időszak vége: visszavonásig	---	2016.04.01	visszavonásig



Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön 2016.07.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizanem	Futamidő (hónap)		Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)		Finanszírozás maximális aránya		THM				Kamat					
		Min.	Max.	Min.	Max.	Alapja	Maximális mértéke (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések
PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	HUF	37	240	1000000	30000000	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	80	8,28	8,11	17,73	THM számításánál figyelembe vett tételek: kamat: évi 7,51 %, Hitelbírálati díj: 1%, számlavezetés díja: 0,-HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 4.155-6.250 HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 29.563/77.000 HUF/ingatlan;a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 55 440.- Ft(231.- Ft./hó; 40 419.- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- Ft)	változó	3 havi BUBOR + 6,50%	3 havi BUBOR + 6,50%	3 havi BUBOR	6,5	Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön (folytatás)**

Kezelési költség					THM számításánál figyelembe nem vevendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződés módosítási díj			Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
Alapja	Éves mértéke (%)	Min. összege	Max. összege	Devizanem			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződés módosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződés módosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akció időtartama	
													Kezdetre	Vége			
					közjegyzői díj ipostai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF, a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	egyoösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés,	nincs	nincs	a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF	késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat + 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólítás díja: 550HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díjal:1.430 HUF/kiküldött levél	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét					

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Polgári Bank Kiváltó Kölcsön 2016.07.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizaneve	Futamidő (hónap)		Igényelhető		Finanszírozás		THM				Kamat				
		Min.	Max.	Min.	Max.	Alapja	Maximális mértéke (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozási típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)
Polgári Bank Kiváltó Kölcsön Lakáscélú kölcsön kiváltása	HUF	12	240	500000	30000000	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	85	4,76%	4,72	5,98	THM számításánál figyelembe vett tételek: ügyleti kamat: évi 4,51 %. Hitelbírálati díj: 0%, számlavezetés díja: 0,- HUF/hó, ingatlannyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 0,- HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0,- HUF/ingatlan; futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 49 200,- (205,- Ft/hó.; 31 735,- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000,- FT)	változó	3 havi BUBOR + 3,50%	3 havi BUBOR + 3,5%	3 havi BUBOR	Kamatperiódus: naptári negyedév. Kamatfelár periódus: A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a szerződésben meghatározott, 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat. Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható.
Polgári Bank Kiváltó Kölcsön Szabadfelhasználású kölcsön kiváltása	HUF	12	240	500000	30000000	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	85	5,82%	5,78	7,06	THM számításánál figyelembe vett tételek: az ügyleti kamat: évi 5,51 %, Hitelbírálati díj: 0%, számlavezetés díja: 0,- HUF/hó, ingatlannyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 0,- HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0,- HUF/ingatlan; futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 51 360,- Ft ( 214,- Ft/hó.; 34 511,- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000,- FT)	változó	3 havi BUBOR + 4,50%	3 havi BUBOR + 4,50%	3 havi BUBOR	Kamatperiódus: naptári negyedév. Kamatfelár periódus: A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a szerződésben meghatározott, 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat. Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható.

**Termékcismertető - Hitel- és lízingtermékek - Polgári Bank Kiváltó Kölcsön (folytatás)**

Kezelési költség					THM számításánál figyelembe nem vevendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződés módosítási díj			Késedelmes teljesítéshez		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
Alapja	Éves mértéke (%)	Min. összege	Max. összege	Devizaneve			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akció időtartama	
													Kezdeti	Vége			
---	---	---	---	---	közjegyzői díj, postai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF, a jelzáloghitel fedezetű szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Egyösszegű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézményénél fennálló kölcsön vég törlesztésére. A törlesztés havi annuitásos.	nincs	nincs	a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF	<b>késedelmi kamat mértéke:</b> A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólítás díja: 550HUF/ki küldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/ki küldött levél	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét	Igen	A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkezett a számlára, • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbitzás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül. Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtelek: -tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan, -a jelzálogbejegyzés díja. Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti: -az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan, -a közjegyzői okiratba foglalás díját.	A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkezett a számlára, • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbitzás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül.	2015.05.13	visszavonásig
---	---	---	---	---	közjegyzői díj, postai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF, a jelzáloghitel fedezetű szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Egyösszegű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézményénél fennálló kölcsön vég törlesztésére. A törlesztés havi annuitásos.	nincs	nincs	a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF	<b>késedelmi kamat mértéke:</b> A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólítás díja: 550HUF/ki küldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/ki küldött levél	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét	Igen	A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkezett a számlára, • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbitzás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül. Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtelek: -tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan, -a jelzálogbejegyzés díja. Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti: -az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan, -a közjegyzői okiratba foglalás díját.	A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkezett a számlára, • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbitzás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül.	2015.05.13	visszavonásig