

Termékkismertető - Hitel- és lízingtermékek -Lakáscélú kölcsönök 2016.09.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | A konstrukció jellege | A felhasználás célja | Devizanem | Futamidő (hónap) | | Igényelhető kölcsönösszeg (Ft) | | Önerő minimális mértéke (%) | Finanszírozás maximális aránya | | THM | | | | Ügyfél által fizetendő kamat | | | | | |
|---|---------------------------------|---|-----------|------------------|------|--------------------------------|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| | | | | Min. | Max. | Min. | Max. | | Alapja | Maximális mértéke (%) | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | A konstrukció THM minimuma (%) | A konstrukció THM maximuma (%) | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | Kamatotzás típusa | Kamat éves mértéke min. (%) | Kamat éves mértéke max. (%) | Kamatbázis | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | Kamatotzáshoz kapcsolódó megjegyzések |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PB Lakáscélú kölcsön piaci kamatozással | lakáscélú, piaci feltételű | lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése v. felújítása | HUF | 37 | 240 | 1000000 | 25000000 | 30 | ingatlanfedezet forgalmi értéke | 70 | 6,09 / 6,35 | 5,89 | 19,97 | THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 5,51%, hitelbírálati díj: igényelt hitel 1%-a max:150.000,-HUF kérelem benyújtásakor számlavezetés díja: 0,-HUF/hó, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja:12.600,-HUF/ingatlan, 2 db. Tulajdoni lap díja: 4.155,-HUF és 6.250,-HUF/ingatlan, értékbecslési díja: 29.563,-/77.000.-HUF/ingatlan, 2 lakásépítési kölcsön esetén helyszínelés díja: 18.800,-HUF+Áfa/alkalom; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 51 360.- Ft (214.- Ft/hó ; 34 511.- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- Ft) | változó | 3 havi BUBOR + 4,50% | 3 havi BUBOR + 4,50% | 3 havi BUBOR | kamatfelár: 4,5% | Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal változhat. |
| Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön | Lakáscélú, államilag támogatott | 341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján: 1) Új lakás vásárlás/építés, 2) Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés, 3) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához | HUF | 60 | 240 | 1000000 | 15000000 | 30 | ingatlanfedezet forgalmi értéke | 70 | 4,26/4,37 | 4,23 | 6,87 | THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3,981 % ; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; számlavezetés díja: 0,-HUF/hó, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja:0,-HUF/ingatlan; Tulajdoni lap (2db) díja:0,-HUF HUF/ingatlan, értékbecslési díja:0,-HUF/ingatlan, helyszínelés díja (2db): 18800,-HUF+Áfa/alkalom; futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.240- Ft: (201.- Ft/hó. 30.410 Ft minden hó 26-án esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- Ft) | változó | 3,981 | 3,981 | 341/2011. (XII.29.) korm. rendelet alapján | Az ügyleti kamat mértéke a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam 130%-a, növeve a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%. | Éves kamat mértéke függ a hitelcéltól, gyermekek számától. A kamattámogatás 5 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|--|-----|----|-----|---------|----------|----|------------------------------------|----|-----------|------|-----|---|---------|---|---|--|--|--|
| Polgári Bank 10+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön | Lakáscélú, államilag támogatott | 16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján: Új lakás vásárlás/építés 3 gyermektől | HUF | 60 | 300 | 1000000 | 10000000 | 30 | ingatlanfedezet forgalmi értéke | 70 | 3,23/3,34 | 3,23 | 5,8 | THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 % , hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, számlavezetés díja: 0.-HUF/hó, futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 46 560.- Ft: (194.- Ft/hó. 27 849 Ft minden hó 26-án esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- FT) , ingatlan- nyilvántartási eljárás díja:0.- HUF/ingatlan; Tulajdoni lap (2db) díja:0.-HUF HUF/ingatlan, értékbecslési díja:0.- HUF/ingatlan, helyszínelés díja (2db): 18800,- HUF+Áfa/alkalom | változó | 3 | 3 | 16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján | ÁKK Zrt. által havi rendszeressé ggel közvetett, a közvetélt megelőző három napotári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőjű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamo k adott aukciókon elfogadott mennyiségek számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékpont tal növelt mértékét | A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közvetett, a közvetélt megelőző három napotári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőjű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott mennyiségekkel számtani átlaga 130 százalékának |
|--|---------------------------------------|--|-----|----|-----|---------|----------|----|------------------------------------|----|-----------|------|-----|---|---------|---|---|--|--|--|

Termékmértető - Hitel- és lízingtermékek - Lakáscélú kölcsönök

| Kezelési költség | | | | | THM számításánál figyelembe nem vevő egyéb költségek, díjak | Folyósítás és törlesztés jellemzői | Szerződésmódosítási díj | | | Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | | Egyéb megjegyzések | Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | | | | |
|--|------------------|--------------|--------------|------------|---|---|---------------------------|--|--|--|---|--------------------|---|--------------------|---|------------------|--|
| Alapja | Éves mértéke (%) | Min. összege | Max. összege | Deviza nem | | | Teljes előtörlesztés díja | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítási díja | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítási díja | Késedelmi kamat mértéke | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | | Akciós a termék? | Kedvezmény leírása | A kedvezmény igénybevételének feltétele | Akció időtartama | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | közjegyzői díj, szerződésmódosítási díja: 15.000-70.000,-HUF, postai küldemények költsége: 106,-HUF/levél, prongációs díj: eredeti futamidőn belüli prongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 25.000,-HUF, eredeti túli prongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000,-HU, a jelzáloghitel fedezetű szolgáltató ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | több részletben történő folyósítás, havi, annuitásos törlesztés | nincs | nincs | 15.000-70.000,-HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely tartalmaz | késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitel díj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) | fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött levél, Felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél | nem | | | | | |
| A kölcsön folyósítása kor a szerződött összeg százalékában | 0% | - | - | - | közjegyzői díj, szerződésmódosítási díja: 15.000-70.000,-HUF, postai küldemények költsége: 106,-HUF/levél, prongációs díj: eredeti futamidőn belüli prongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 250.000,-HUF, eredeti túli prongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000,-HUF, a jelzáloghitel fedezetű szolgáltató ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | egyösszegű vagy szakaszos folyósítás, annuitásos törlesztés | nincs | nincs | 15.000-70.000,-HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely tartalmaz | késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitel díj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) | fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött levél, Felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél | igen | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitel díjakat: <input type="checkbox"/> értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) <input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját A Bank az induló hitel díjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja: 2015.07.20-tól visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitel folyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat. A díjak visszatérítésének feltételei: <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás minimum 100.000,-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása. „Bónusz” díj elengedési akció: <input type="checkbox"/> A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum havi 5eFt megtakarítási összeggel legalább 76 hónapos megtakarítási időtartamú Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződést köt, a hitelbírálati díj (0,5%) elengedésre kerül. | 2015.07.20 | visszavonásig | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----|---|---|---|--|---|-------|-------|--|--|---|------|--|------------|---------------|
| A kölcsön folyósítása kor a szerződött összeg százalékában | 0% | - | - | - | közjegyzői díj, szerződésmódosítás díja: 15.000-70.000,-HUF, postai küldemények költsége: 106,-HUF/levél, prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 250.000,-HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000,-HUF, a jelzáloghitel fedezetű ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | egyösszegű vagy szakaszos folyósítás, annuitásos törlesztés | nincs | nincs | 15.000-70.000,-HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz | késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az üzleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött üzleti kamat másfeszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) | fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött levél, Felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél | igen | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat: <input type="checkbox"/> értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) <input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja: 2016.03.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat. A díjak visszatérítésének feltételei: <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 100.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása. „Bonusz” díj elengedési akció: <input type="checkbox"/> A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum havi 5eFt megtakarítási összeggel legalább 76 hónapos megtakarítási időtartamú Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződést köt, a hitelbírálati díj (0,5%) elengedésre kerül. | 2016.03.01 | visszavonásig |
|--|----|---|---|---|--|---|-------|-------|--|--|---|------|--|------------|---------------|

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel 2016.07.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | Devizane m | Futamidő (hónap) | Igényelhető hitelkeret (Ft) | | | THM | | | | Kamat | | | | | Rendelkezésre tartási díj | |
|-------------------------------------|------------|------------------|-----------------------------|-----------|--|---|--------------------------------|--------------------------------|---|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------|--|---|--------------------------------------|
| | | | Min. | Max. | Igénylés feltétele | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | A konstrukció THM minimuma (%) | A konstrukció THM maximuma (%) | A THM-hez kapcsolódó megjegyzések | Kamatozás típusa | Kamat éves mértéke min. (%) | Kamat éves mértéke max (%) | Kamatbázis | Kamat-és további (kockázati) felár (%) | | Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések |
| PB Számlahitel | HUF | 12 | 50 000 | 1 000 000 | számlára min. 50.000 HUF/hó rendszeres jóváírás érkezzen | 22,43 | 22,42 | 29,57 | THM számításánál figyelembe vett tételek: kamat: 3 havi BUBOR + 18% számlavezetés díja: 0,- Ft/hó Hitel kezelési költség: 1%, min.3000.- a szerződött hitel százalékában | változó | 17,01 | 19,01 | 3 havi BUBOR | 18 | Kamatperiódus: megegyezik a naptári negyedéssel | havi 0.1% |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel (folytatás)

| Kezelési költség | | THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó | | Egyéb megjegyzések | Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | | | | |
|--------------------------|---|---|---|---|---|---|--------------------|---|-------|--|
| Kezelési költség mértéke | Megfizetés módja | | Késedelmi kamat mértéke | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | | Akciós a termék? | Kedvezmény leírása | A kedvezmény igénybevételének feltétele | Akció | |
| | | | | | | | | Kezdete | Vége | |
| 1% | hitelkeret megnyitásakor, illetve a hitelkeret felülvizsgálatakor | Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások; számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF, postai küldemények díja: 106 HUF/levél | késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) | fizetési felszólító: 550HUF/kiküldött levél, felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél | <ul style="list-style-type: none"> • maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jöváírás 100%-a, amennyiben 3 hónapnál hosszabb, de 6 hónapnál rövidebb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára; • maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jöváírás 200%-a, amennyiben 6, hónapnál hosszabb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára; | nem | | | | |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2016.07.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | Devizanem | Futamidő | | | Igényelhető kölcsönösszeg (Ft) | | THM | | | | Kamat | | | | | |
|-------------------------------------|-----------|----------|------|---------------------------|--------------------------------|-----------|---|--------------------------------|--------------------------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---|---|
| | | Min. | Max. | Futamidő (hónap vagy hét) | Min. | Max. | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | A konstrukció THM minimuma (%) | A konstrukció THM maximuma (%) | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | Kamatozás típusa | Kamat éves mértéke min. (%) | Kamat éves mértéke max. (%) | Kamatbázis | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések |
| PB Személyi kölcsön | HUF | 18 | 72 | hónap | 150 000 | 1 000 000 | 13,76 | 13,72 | 17,16 | THM számításánál figyelembe vett tételek: ügyleti kamat: évi 12,01% folyósítási jutalék: 1% számlavezetési díj: 0,-HUF/hó, a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5 760,- Ft (160,- Ft/hó 16 510,- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- FT) | változó | 3 havi BUBOR + 11,00% | 3 havi BUBOR + 11,00% | 3 havi BUBOR | 11 | Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal változhat. |

Termékmérték - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön (folytatás)

| Kezelési költség | | THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | Folyósítás és törlesztés jellemzői | Szerződésmódosítási díj | | | Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | | Egyéb megjegyzések | Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | | | | |
|--------------------------|------------------|--|--|---------------------------|---|---|---|--|-------------------------------------|---|---|---|------------------|---------------|
| Kezelési költség mértéke | Megfizetés módja | | | Teljes előtörlesztés díja | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | Késedelmi kamat mértéke | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | | Akciós a termék? | Kedvezmény leírása | A kedvezmény igénybevételének feltétele | Akció időtartama | |
| | | | | | | | | | | | Kezdet | Vége | | |
| | | Szerződésmódosítási díj Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén) Rendkívüli ügyintézési díj Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) Hitelszámla zárlati költség Postai küldemények díja: 106,- HUF/levél | egyösszegű folyósítás, havi annuitásos törlesztés, | nincs | A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF | A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF | késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) | fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél | további biztosíték: adóstárs, kezes | igen | A Bank 2016. április 01-től akciót hirdet a PB Személyi kölcsön kamattelár mértékére. Az akciós időszak vége: visszavonásig | --- | 2016.04.01 | visszavonásig |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön 2016.07.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | Devizanem | Futamidő (hónap) | | Igényelhető kölcsönösszeg (Ft) | | Finanszírozás maximális aránya | | THM | | | | Kamat | | | | | |
|---|-----------|------------------|------|--------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|--|------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---|---|
| | | Min. | Max. | Min. | Max. | Alapja | Maximális mértéke (%) | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | A konstrukció THM minimuma (%) | A konstrukció THM maximuma (%) | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | Kamatozás típusa | Kamat éves mértéke min. (%) | Kamat éves mértéke max. (%) | Kamatbázis | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések |
| PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön | HUF | 37 | 240 | 1000000 | 30000000 | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke | 80 | 8,28 | 8,11 | 17,73 | THM számításánál figyelembe vett tételek: kamat: évi 7,51 %, Hitelbírálati díj: 1%, számlavezetés díja: 0,-HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 4.155-6.250 HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 29.563/77.000 HUF/ingatlan;a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 55 440.- Ft(231.- Ft./hó; 40 419.- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- Ft) | változó | 3 havi BUBOR + 6,50% | 3 havi BUBOR + 6,50% | 3 havi BUBOR | 6,5 | Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat. |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön (folytatás)

| Kezelési költség | | | | | THM számításánál figyelembe nem vevendő egyéb költségek, díjak | Folyósítás és törlesztés jellemzői | Szerződés módosítási díj | | | Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | | Egyéb megjegyzések | Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | | | | |
|------------------|------------------|--------------|--------------|-----------|--|--|---------------------------|--|--|---|---|---|---|--------------------|---|------------------|--|
| Alapja | Éves mértéke (%) | Min. összege | Max. összege | Devizanem | | | Teljes előtörlesztés díja | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződés módosítás díja | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződés módosítás díja | Késedelmi kamat mértéke | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | | Akciós termék? | Kedvezmény leírása | A kedvezmény igénybevételének feltétele | Akció időtartama | |
| | | | | | | | | | | | | | Kezdetre | Vége | | | |
| | | | | | közjegyzői díj ipostai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF, a jelzáloghitel fedezetű szolgáltató ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | egyoösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés, | nincs | nincs | a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF | késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat + 39 százalékponttal növelt mértéke.) | fizetési felszólítás díja: 550HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díjal:1.430 HUF/kiküldött levél | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét | | | | | |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Polgári Bank Kiváltó Kölcsön 2016.07.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | Devizaneve | Futamidő (hónap) | | Igényelhető | | Finanszírozás | | THM | | | | Kamat | | | | | |
|--|------------|------------------|------|-------------|----------|--------------------------------------|-----------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|--|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---|--|
| | | Min. | Max. | Min. | Max. | Alapja | Maximális mértéke (%) | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | A konstrukció THM minimuma (%) | A konstrukció THM maximuma (%) | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | Kamatozási típusa | Kamat éves mértéke min. (%) | Kamat éves mértéke max. (%) | Kamatbázis | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések |
| Polgári Bank Kiváltó Kölcsön Lakáscélú kölcsön kiváltása | HUF | 12 | 240 | 500000 | 30000000 | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke | 85 | 4,76% | 4,72 | 5,98 | THM számításánál figyelembe vett tételek: ügyleti kamat: évi 4,51 %. Hitelbírálati díj: 0%, számlavezetés díja: 0,- HUF/hó, ingatlannyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 0,- HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0,- HUF/ingatlan; futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 49 200,- (205,- Ft/hó.; 31 735,- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000,- FT) | változó | 3 havi BUBOR + 3,50% | 3 havi BUBOR + 3,5% | 3 havi BUBOR | | Kamatperiódus: naptári negyedév. Kamatfelár periódus: A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a szerződésben meghatározott, 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat. Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. |
| Polgári Bank Kiváltó Kölcsön Szabadfelhasználású kölcsön kiváltása | HUF | 12 | 240 | 500000 | 30000000 | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke | 85 | 5,82% | 5,78 | 7,06 | THM számításánál figyelembe vett tételek: az ügyleti kamat: évi 5,51 %, Hitelbírálati díj: 0%, számlavezetés díja: 0,- HUF/hó, ingatlannyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 0,- HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0,- HUF/ingatlan; futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 51 360,- Ft (214,- Ft/hó; 34 511,- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000,- FT) | változó | 3 havi BUBOR + 4,50% | 3 havi BUBOR + 4,50% | 3 havi BUBOR | | Kamatperiódus: naptári negyedév. Kamatfelár periódus: A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a szerződésben meghatározott, 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat. Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. |

Termékcismertető - Hitel- és lízingtermékek - Polgári Bank Kiváltó Kölcsön (folytatás)

| Kezelési költség | | | | | THM számításánál figyelembe nem vevő egyéb költségek, díjak | Folyósítás és törlesztés jellemzői | Szerződésmódosítási díj | | | Késedelmes teljesítéshez | | Egyéb megjegyzések | Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | | | | |
|------------------|------------------|--------------|--------------|------------|---|---|---------------------------|---|---|---|---|---|---|--|--|------------------|---------------|
| Alapja | Éves mértéke (%) | Min. összege | Max. összege | Devizane m | | | Teljes előtörlesztés díja | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | Késedelmi kamat mértéke | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | | Akciós a termék? | Kedvezmény leírása | A kedvezmény igénybevételének feltétele | Akció időtartama | |
| | | | | | | | | | | | | | Kezdet | Vége | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | közjegyzői díj, postai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF, a jelzáloghitel fedezetű szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Egyösszegű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézményénél fennálló kölcsön vég törlesztésére. A törlesztés havi annuitásos. | nincs | nincs | a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF | késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) | fizetési felszólítás díja: 550HUF/ki küldött levél, hitelfelmondási értesítő díjal:1.430 HUF/ki küldött levél | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét | Igen | A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkezett a számlára, • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbitás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül. Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtelek: -tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan, -a jelzálogbejegyzés díja. Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti: -az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan, -a közjegyzői okiratba foglalás díját. | A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkezett a számlára, • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbitás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül. | 2015.05.13 | visszavonásig |
| --- | --- | --- | --- | --- | közjegyzői díj, postai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF, a jelzáloghitel fedezetű szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Egyösszegű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézményénél fennálló kölcsön vég törlesztésére. A törlesztés havi annuitásos. | nincs | nincs | a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF | késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) | fizetési felszólítás díja: 550HUF/ki küldött levél, hitelfelmondási értesítő díjal:1.430 HUF/ki küldött levél | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét | Igen | A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkezett a számlára, • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbitás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül. Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtelek: -tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan, -a jelzálogbejegyzés díja. Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti: -az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan, -a közjegyzői okiratba foglalás díját. | A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkezett a számlára, • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbitás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül. | 2015.05.13 | visszavonásig |