Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek -Lakáscélú kölcsönök 2017.02.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	A konstrukció jellege	A felhasználás célja	Devizanem	Futamidő (hónap)		Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)		Önerő minimális mértéke (%)	Finanszírozás maximális aránya		THM				Ügyfél által fizetendő kamat					
				Min.	Max.	Min.	Max.		Alapja	Maximális mértéke (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések
PB Lakáscélú kölcsön piaci kamatozással	lakáscélú, piaci feltételű	lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése v. felújítása	HUF	37	240	1000000	25000000	30	ingatlanfedezet forgalmi értéke	70	5,42-5,64	5,22	18,25	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 4,88%, hitelbírálati díj: igényelt hitel 1%-a max:150.000,- HUF kérelem benyújtásakor számlavezetés díja: 0,-HUF/hó, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja:12.600,-HUF/ingatlan, 2 db. Tulajdoni lap díja: 4.155,-HUF és 6.250,-HUF/ingatlan, értékbecslési díja: 31.115/53.975.-HUF/ingatlan, lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszínelés díja: 31.000,- HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 49.920.- Ft (208.- Ft./hó ; 32.751Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- FT)	változó	3 havi BUBOR + 4,50%	3 havi BUBOR + 4,50%	3 havi BUBOR	kamatfelár: 4,5%	Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.
Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Lakáscélú, államilag támogatott	341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján: 1) Új lakás vásárlás/építés, 2) Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés, 3) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához	HUF	60	240	1000000	15000000	30	ingatlanfedezet forgalmi értéke	70	3,70-3,84	3,66	6,96	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3,448%; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, számlavezetés díja: 0,-HUF/hó, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja:0.- HUF/ingatlan; Tulajdoni lap (2db) díja:0,-HUF HUF/ingatlan, értékbecslési díja:0.- HUF/ingatlan; lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszínelés díja: 31.000,- HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza); futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 47.280.- Ft: (197.- Ft/hó. 29.000.- Ft minden hó 16-án esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- Ft)	változó	3,448	3,448	341/2011. (XII.29.) korm. rendelet alapján	Az ügyleti kamat mértéke a havi rendszeressé ggel közzétett állampapírho zam 130%-a, növelve a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%.	Éves kamat mértéke függ a hitelcéltól, gyermekek számától. A kamattámogatás 5 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év

Polgári Bank **10+10** Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Lakáscélú, államilag támogatott	16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján: Új lakás vásárlás/építés 3 gyermektől	HUF	60	300	1000000	10000000	30	ingatlanfedezet forgalmi értéke	70	3,23/3,37	3,23	6,47	THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, számlavezetés díja: 0,-HUF/hó, futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 46 560.- Ft: (194.- Ft/hó. 27 847 Ft minden hó 27-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6 000.- Ft), ingatlan-nyilvántartási eljárás díja:0.- HUF/ingatlan; Tulajdoni lap (2db) díja:0,-HUF HUF/ingatlan, értékbecslési díja:0.- HUF/ingatlan, lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszínelés díja: 31.000,- HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)	változó	3	3	16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján	ÁKK Zrt. által havi rendszeressé ggel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamo k adott aukciókon elfogadott mennyiségek kel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékpont tal növelt mértékét	A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év **Kamattámogatás mértéke**: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lakáscélú kölcsönök

Kezelési költség					THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződésmódosítási díj			Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
																Akció időtartama	
Alapja	Éves mértéke (%)	Min. összege	Max. összege	Deviza nem			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelmhez kapcsolódó díjak		Akciós a termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Kezdete	Vége
-	-	-	-	-	közjegyzői díj, szerződésmódosítás díja: 15.000-70.000,-HUF, postai küldemények költsége: 106,-HUF/levél, prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 25.000,-HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000,-HU, a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	több részletben történő folyósítás, havi, annuitásos törlesztés	nincs	nincs	15.000-70.000,-HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hidetmény tartalmaz	**késedelmi kamat mértéke**: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött levél, Felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél		nem				
A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	0%	-	-	-	közjegyzői díj, szerződésmódosítás díja: 15.000-70.000,-HUF, postai küldemények költsége: 106,-HUF/levél, prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 250.000,-HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000,-HUF, a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	egyösszegű vagy szakaszos folyósítás, annuitásos törlesztés	nincs	nincs	15.000-70.000,-HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hidetmény tartalmaz	késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött levél, Felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél		igen	Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat: ☐ értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan ☐ a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan ☐ a közjegyzői díjat (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) ☐ a jelzálogbejegyzés díját A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja: 2015.07.20-tól visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat.	A díjak visszatérítésének feltételei: ☐ A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 100.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fzetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. ☐ A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása. „Bónusz" díj elengedési akció: ☐ A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum havi 5eFt megtakarítási összeggel legalább 76 hónapos megtakarítási időtartamú Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződést köt, a hitelbírálati díj (0,5%) elengedésre kerül.	2015.07.20	visszavonásig

A kölcsön folyósítása kor a szerződött összeg százaléká ban	0%	-	-	-	közjegyzői díj, szerződésmódosítás díja: 15.000-70.000,-HUF, postai küldemények költsége: 106,-HUF/levél, prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 250.000,-HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000,-HUF, a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	egyösszeg ű vagy szakaszos folyósítás, annuitásos törlesztés	nincs	nincs	15.000-70.000,-HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hidetmény tartalmaz	késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldő tt levél, Felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldő tt levél		igen	Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat: ☐ értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan ☐ a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan ☐ a közjegyzői díjat (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) ☐ a jelzálogbejegyzés díját A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja: 2016.03.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat.	A díjak visszatérítésének feltételei: ☐ A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 100.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fzetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. ☐ A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása. „Bónusz" díj elengedési akció: ☐ A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum havi 5eFt megtakarítási összeggel legalább 76 hónapos megtakarítási időtartamú Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződést köt, a hitelbírálati díj (0,5%) elengedésre kerül.	2016.03.01	visszavonási g

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel 2017.01.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizanem	Futamidő (hónap)	Igényelhető hitelkeret (Ft)			THM				Kamat						Rendelkezésre tartási díj
			Min.	Max.	Igénylés feltétele	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	A THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések	
PB Számlahitel	HUF	12	50 000	1 000 000	számlára min. 50.000 HUF/hó rendszeres jóváírás érkezzen	21,65	21,65	28,71	THM számításánál figyelembe vett tételek: kamat: 3 havi BUBOR + 18% számlavezetés díja: 0,- Ft/hó Hitel kezelési költség: 1%, min.3000.- a szerződött hitel százalékában	változó	16,38	18,38	3 havi BUBOR	18	Kamatperiódus: megegyezik a naptári negyedévvel	havi 0.1%

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel (folytatás)

Kezelési költség		THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
									Akció	
Kezelési költség mértéke	Megfizetés módja		Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós a termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Kezdete	Vége
1%	hitelkeret megnyitásakor, illetve a hitelkeret felülvizsgálatakor	Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 Ft Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások; számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF, postai küldemények díja: 106 HUF/levél	**késedelmi kamat mértéke**: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólító: 550HUF/kiküldött levél, felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	• maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben 3 hónapnál hosszabb, de 6 hónapnál rövidebb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára; • maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben 6, hónapnál hosszabb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára;	nem				

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2017.01.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizanem	Futamidő			Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)		THM				Kamat					
		Min.	Max.	Futamidő (hónap vagy hét)	Min.	Max.	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések
PB Személyi kölcsön	HUF	18	72	hónap	150 000	1 000 000	13,83	13	16,51	THM számításánál figyelembe vett tételek: ügyleti kamat: évi 11,38%; folyósítási jutalék: 1% számlavezetési díj:0,-HUF/hó; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.724.- Ft (159.- Ft./hó 16.370 Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- Ft)	változó	3 havi BUBOR + 11,00%	3 havi BUBOR + 11,00%	3 havi BUBOR	11	Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal változhat.

Kezelési költség		THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződésmódosítási díj			Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
													Akció időtartama	
Kezelési költség mértéke	Megfizetés módja			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós a termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Kezdete	Vége
		Szerződésmódosítási díj Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén) Rendkívüli ügyintézési díj Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) Hitelszámla zárlati költség Postai küldemények díja: 106,- HUF/levél	egyösszegű folyósítás, havi annuitásos törlesztés,	nincs	A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF	A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF	**késedelmi kamat mértéke**: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	további biztosíték:adóstárs, kezes	Nem				

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön 2017.01.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizanem	Futamidő (hónap)		Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)		Finanszírozás maximális aránya		THM				Kamat					
		Min.	Max.	Min.	Max.	Alapja	Maximális mértéke (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések
PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	HUF	37	240	1000000	30000000	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	80	7,59	7,42	14,82	THM számításánál figyelembe vett tételek: kamat: évi 6,88 %, Hitelbírálati díj: 1%, számlavezetés díja: 0,-HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 4.155-6.250 HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 31.115-53.975 HUF/ingtlan; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 54.240.- Ft (226.- Ft./hó; 38.514.- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6 000.- Ft)	változó	3 havi BUBOR + 6,50%	3 havi BUBOR + 6,50%	3 havi BUBOR	6,5	Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön (folytatás)

Kezelési költség					THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződésmódosítási díj			Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
																Akció időtartama	
Alapja	Éves mértéke (%)	Min. összege	Max. összege	Devizanem			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződés módosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós a termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Kezdete	Vége
					közjegyzői díj ipostai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF, a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés,	nincs	nincs	a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF	**késedelmi kamat mértéke**: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólítás díja: 550HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díjal:1.430 HUF/kiküldött levél	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét					

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Polgári Bank Kiváltó Kölcsön 2017.01.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizanem	Futamidő (hónap)		Igényelhető		Finanszírozás		THM				Kamat					
		Min.	Max.	Min.	Max.	Alapja	Maximális mértéke (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések
Polgári Bank Kiváltó Kölcsön Lakáscélú kölcsön kiváltása	HUF	12	240	500000	30000000	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	85	4,09	4,05	5,3	THM számításánál figyelembe vett tételek: ügyleti kamat: évi 3,88%. Hitelbírálati díj: 0%, számlavezetés díja: 0,- HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 0.- HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0.- HUF/ingtlan; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva). a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.000.- (200.- Ft/hó.; 30.053- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- Ft)	változó	3 havi BUBOR + 3,50%	3 havi BUBOR + 3,50%	3 havi BUBOR		Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a szerződésben meghatározott,5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat. Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható.
Polgári Bank Kiváltó Kölcsön Szabadfelhasználású kölcsön kiváltása	HUF	12	240	500000	30000000	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	85	5,15	5,11	6,37	THM számításánál figyelembe vett tételek: az ügyleti kamat: évi 4,88 %, Hitelbírálati díj: 0%, számlavezetés díja: 0,- HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 0.- HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0.- HUF/ingtlan; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva). futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 49.920.- Ft (208- Ft./hó; 32.751.- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- Ft)	változó	3 havi BUBOR + 4,50%	3 havi BUBOR + 4,50%	3 havi BUBOR		Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a szerződésben meghatározott,5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat. Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható.

Kezelési költség					THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződésmódosítási díj			Késedelmes teljesítéshez		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
																Akció időtartama	
Alapja	Éves mértéke (%)	Min. összege	Max. összege	Devizanem			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós a termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Kezdete	Vége
---	---	---	---	---	közjegyzői díj, postai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF, a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Egyösszegű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön végtörlesztésére. A törlesztés havi annuitásos.	nincs	nincs	a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF	**késedelmi kamat mértéke**: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólítás díja: 550HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díjal:1.430 HUF/kiküldött levél	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét	Igen	A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsöügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára, • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül. Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtételek: -tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan, -a jelzálogbejegyzés díja. Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti: -az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan, -a közjegyzői okiratba foglalás díját.	A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsöügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára, • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül.	2015.05.13	visszavonásig
---	---	---	---	---	közjegyzői díj, postai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF, a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Egyösszegű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön végtörlesztésére. A törlesztés havi annuitásos.	nincs	nincs	a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF	**késedelmi kamat mértéke**: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólítás díja: 550HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díjal:1.430 HUF/kiküldött levél	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét	Igen	A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsöügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára, • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül. Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtételek: -tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan, -a jelzálogbejegyzés díja. Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti: -az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan, -a közjegyzői okiratba foglalás díját.	A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsöügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára, • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül.	2015.05.13	visszavonásig