

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel 2018.10.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB Számlahitel |
|---|---|--|
| Devizanem | | HUF |
| Futamidő (hónap) | | 12 |
| Hitelkeret túllépés díja | | |
| Igényelhető hitelkeret (HUF) | Hitelkeret minimuma (HUF) | 50000 |
| | Hitelkeret maximuma (HUF) | 1000000 |
| | Igénylés feltétele | a fizetési számlára minimum 50.000 HUF/hó rendszeres, jövedelem jellegű jóváírás érkezzen |
| THM | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 23,10 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 22,99 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 31,73 |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításnál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 18,19% <input type="checkbox"/> Számlavezetés díja: 0 HUF/hó <input type="checkbox"/> Egyszeri kezelési költség: 1%, minimum 3000 HUF; készpénzfelvétel díja: 4.677 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) |
| Kamat | Kamatozás típusa | Változó |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 18,19 |
| | Kamat éves mértéke max (%) | 18,19 |
| | Kamatbázis | 3 havi BUBOR |
| | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | Kamatfelár éves mértéke fix: 18% |
| | Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések | Kamatperiódus: megegyezik a naptári negyedévvel. <input type="checkbox"/> A kamat kamatperiódusonként változó. A kamat mértéke az egyes kamatperiódusok kezdetekor igazodik az aktuálisan érvényes referencia kamatláb mértékéhez. <input type="checkbox"/> |
| Rendelkezésre tartási díj | | havi: 0,10% |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Hitel kezelési költség: hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor, a szerződött hitel százaléklában 1% minimum 3 000 HUF |
| | Kezdeti díjak mértéke | nincs |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | nincs |
| | További díjak mértéke | Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1.000 HUF; Szerződés módosítási díj: (a fennálló tőketartozás százaléklában) 1% |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, <input type="checkbox"/> Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1000 HUF |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke. <input type="checkbox"/> |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, <input type="checkbox"/> Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél |
| Egyéb megjegyzések | | -maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben 3 hónapnál hosszabb, de 6 hónapnál rövidebb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézési számlára <input type="checkbox"/> -maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben 6 hónapnál hosszabb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézési számlára |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciónak minősül-e? | |
| | Kedvezmény leírása | |
| | A kedvezmény igénybevételének feltétele | |
| | Akciónak minősül-e | Akciónak minősül-e |
| | Akciónak minősül-e | Akciónak minősül-e |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2018.11.20

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB Személyi Kölcsön | PB FIX Személyi Kölcsön |
|--|---|--|---|
| Devizanem | | HUF | HUF |
| Futamidő | A futamidő minimuma | 18 | 18 |
| | A futamidő maximuma | 72 | 60 |
| | Futamidő (hónap vagy hét) | Hónap | Hónap |
| Igényelhető kölcsönösszeg | Igényelhető összeg minimuma | 150000 | 150000 |
| | Igényelhető összeg | 5000000 | 5000000 |
| THM | A ker. kommunikációban | 14,66 | 19,02 |
| | A konstrukció THM minimuma | 12,99 | 17,70 |
| | A konstrukció THM | 18,80 | 22,87 |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | <p>THM számításánál figyelembe vett tételek:</p> <p>A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén 500.000 - Ft. Összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <p><input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1%; 5.000 Ft</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg; 0 Ft (Polgári, 0 Ft-os számla 0 Ft-hó számlavezetési díjával számolva),</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelkésztés díja; 5.832 Ft; forgalmi jutalék 0,011%; min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</p> <p><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja; 6.064 Ft; (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</p> <p>A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén 3.000.000 - Ft. Összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <p><input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1%; 30.000 Ft</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg; 0 Ft (Polgári, 0 Ft-os számla 0 Ft-hó számlavezetési díjával számolva),</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelkésztés díja; 18.600 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</p> <p><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja; 33.814 Ft; (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</p> | <p>A THM értéke PB Fix Személyi Kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén 500.000 - Ft. Összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <p><input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1%; 5.000 Ft</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg; 0 Ft (Polgári, 0 Ft-os számla 0 Ft-hó számlavezetési díjával számolva),</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelkésztés díja; 5.940 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</p> <p><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja; 6.064 Ft; (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</p> <p>A THM értéke PB Fix Személyi Kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén 3.000.000 - Ft. Összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <p><input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1%; 30.000 Ft</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg; 0 Ft (Polgári, 0 Ft-os számla 0 Ft-hó számlavezetési díjával számolva),</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelkésztés díja; 18.600 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</p> <p><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja; 33.814 Ft; (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</p> |
| | Kamat | Kamatozás típusa | Változó |
| Kamat éves mértéke min. (%) | | 11,19 | 14,99 |
| Kamat éves mértéke max. (%) | | 11,19 | 14,99 |
| Kamatbázis | | 3 havi BUBOR | nincs |
| Kamat- és további (kockázati) | | 11 | 14,99 |
| Kamat- és további (kockázati) | | Kamatperiódus: naptári negyedév; Kamatfelár periódus: A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokhoz rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal - változhat. | A kölcsön ügyleti kamata a teljes futamidő alatt változatlan, fix kamat. |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | H1F3 | |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 1%. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Folyósítási jutalék: 1%. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| | Kezdeti díjak mértéke | Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | További díjak mértéke | Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügynézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügynézéseskor); Rendkívüli ügynézési díj: 3.000 HUF (egydíj ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg); Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF; Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. | Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügynézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügynézéseskor); Rendkívüli ügynézési díj: 3.000 HUF (egydíj ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg); Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF; Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügynézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügynézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Hitelszámla zárlati költség: 0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél | Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügynézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügynézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Hitelszámla zárlati költség: 0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | egyszerű folyósítás, havi annuitásos törlesztés | egyszerű folyósítás, havi annuitásos törlesztés |
| Szerződésmódosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. | Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs | nincs |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF | A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül érthető. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanksi alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül érthető. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanksi alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél; Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél; Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél |
| Egyéb megjegyzések | | További biztosítékok: adóstárs, kezesség | További biztosítékok: adóstárs, kezesség |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciós termék? | Nem | Nem |
| | Kedvezmény leírása | | |
| | A kedvezmény | | |
| | Akció időtartama | Akció kezdete | Akció vége |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK 2018.11.20

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | PB Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön | PB FIX5 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön | PB FIX10 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön | Polgári Bank Kiváltó Kölcsön Lakáscélú kölcsön kiváltására | Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön | Polgári Bank 10+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön |
|--|--|--|--|---|--|--|
| A konstrukció jellege | Lakáscélú piaci feltételű | Lakáscélú piaci feltételű | Lakáscélú piaci feltételű | Lakáscélú piaci feltételű | Lakáscélú államilag támogatott | Lakáscélú államilag támogatott |
| A felhasználás célja | lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása | lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása | lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása | A Banknál, vagy más pénzügyi intézménynél fennálló, Magyarország területén lévő ingatlanon alapított zálogjog fedezetével, fogyasztóval kötött forintra átváltott deviza alapú kölcsönügyleteket kiváltása | 341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján: <input type="checkbox"/> 1) Új lakás vásárlás/építés, <input type="checkbox"/> 2) Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés, <input type="checkbox"/> 3) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezeléséhez tartozó lakóingatlan visszavásárlásához | 16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján: Új lakás vásárlás/építés 3 gyermektől |
| Devizanem | HUF | HUF | HUF | HUF | HUF | HUF |
| Futamidő (hónap) | A futamidő minimuma (hónap) | 37 | 37 | 12 | 60 | 60 |
| | A futamidő maximuma (hónap) | 240 | 240 | 240 | 240 | 300 |
| Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF) | Igényelhető összeg minimuma (HUF) | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| | Igényelhető összeg maximuma (HUF) | 25000000 | 25000000 | 25000000 | 30000000 | 10000000 |
| Önerő minimális mértéke (%) | 30 | 30 | 30 | 0 | 30 | 30 |
| Finanszírozás maximális aránya | Finanszírozás alapja | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke |
| | Finanszírozás maximális mértéke (%) | 70 | 70 | 85 | 70 | 70 |
| | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 4,47 | 7,00 | 8,11 | 3,96 | 3,29 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 4,03 | 6,50 | 7,59 | 3,90 | 3,27 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 16,91 | 21,20 | 21,20 | 6,85 | 11,11 |
| THM | THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3,69% „B” adósmintőltési kategória esetén <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerzött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> Értékbecslés díja: 31.115-50.800 HUF az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza. <input type="checkbox"/> Ingatlan-nylvántartás előírás díja: 12.600 HUF <input type="checkbox"/> Igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelfolyósításakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva <input type="checkbox"/> A futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> A futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitehőrkészítés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF <input type="checkbox"/> Adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladórészére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; <input type="checkbox"/> Lakásépítési kölcsön esetén kézpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% <input type="checkbox"/> Lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) *az értékbecslés, a teljes személyes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően | THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 6,00% „B” adósmintőltési kategória esetén <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerzött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> Értékbecslés díja: 31.115-50.800 HUF az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza. <input type="checkbox"/> Ingatlan-nylvántartás előírás díja: 12.600 HUF <input type="checkbox"/> Igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelfolyósításakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva <input type="checkbox"/> A futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> A futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitehőrkészítés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF <input type="checkbox"/> Adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladórészére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; <input type="checkbox"/> Lakásépítési kölcsön esetén kézpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% <input type="checkbox"/> Lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) *az értékbecslés, a teljes személyes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően | THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 7,00% „B” adósmintőltési kategória esetén <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerzött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> Értékbecslés díja: 31.115-50.800 HUF az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza. <input type="checkbox"/> Ingatlan-nylvántartás előírás díja: 12.600 HUF <input type="checkbox"/> Igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelfolyósításakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva <input type="checkbox"/> A futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> A futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitehőrkészítés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF <input type="checkbox"/> Adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladórészére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; <input type="checkbox"/> Lakásépítési kölcsön esetén kézpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% <input type="checkbox"/> Lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) *az értékbecslés, a teljes személyes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően | THM számításnál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> Ügyleti kamat: évi 3,69%. Hitelbírálati díj: 0% számlavezetési díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nylvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 0 - HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0 HUF/ingatlan; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitehőrkészítés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsön nyilvántartás hitehőrkészítés díjára történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF | THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3,578 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelfolyósításakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitehőrkészítés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladórészére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén kézpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%; lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza). Díj visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésére kerül. | THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelfolyósításakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitehőrkészítés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladórészére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén kézpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%; lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésére kerül. |
| Kamatotípus | Változó | 5 éves kamatperiódusokban fix | 10 éves kamatperiódusokban fix | Változó | Változó | Változó |
| Kamat éves mértéke min. (%) | 3,19 | 5,50 | 6,50 | 3,69 | 3,578 | 3 |
| Kamat éves mértéke max. (%) | 4,19 | 7,00 | 8,00 | 3,69 | 3,578 | 3 |
| Kamatbázis | 3 havi BUBOR | 5 éves fix kamatozás | 10 éves fix kamatozás | 3 havi BUBOR | 341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján | 16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján |
| Kamat- és további (kockázati) felár (%) | kamatfelár: 3,00%-4,00% | nincs | nincs | 3,50% | Az ügyleti kamat mértéke a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozám 130%-a, növelve a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%. | AKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves néveges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékaának 3 százalékponttal növelt mértékét. |

| | | | | | | |
|--|---|---|---|--|---|---|
| <p>Ügyfél által fizetendő kamat</p> <p>Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések</p> | <p>Kamatperiódus hossza: naptári év. Kamatfelár periódus:.. A 3 évet meghaladó futamidőjű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat. □</p> | <p>A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatváltoztatasi-mutato/orinithitel</p> | <p>A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatváltoztatasi-mutato/orinithitel</p> | <p>Kamatperiódus: naptári negyedév □ Kamatfelár periódus:.. A legfeljebb 3 éves futamidőjű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. □ A 3 évet meghaladó futamidőjű hitel esetén a szerződésben meghatározott, legalább 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. □ A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat. □ Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejártja után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértégg módosítható. □</p> | <p>Eves kamat mértéke függ a hitelcélról, gyermekek számától. □ A kamattámogatás 5 évig jár. □ Kamatperiódus hossza: ügyleti év □</p> | <p>A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év Kamattámogatás mértéke: AKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzététel megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidőjű államkötvény aukción kialakult átlaghozamot adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka</p> |
| <p>Kamatváltozást mutató vagy kamatfelár-változást mutató MNB honlapján közzétett betűkódja</p> | <p>H1F3</p> | <p>H1K5</p> | <p>H1K10</p> | <p>H1F5</p> | <p>Az állami támogatással érintett időszakot követően: H1F3</p> | |
| <p>Kezdeti költségek mértéke</p> | <p>Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában</p> | <p>Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában</p> | <p>Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában</p> | <p>Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában ; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában</p> | <p>Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;</p> | <p>Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában</p> |
| <p>Kezdeti költségek, díjak</p> | <p>Hitelbírálati díj: 0%, a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; adósvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén kézpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%</p> | <p>Hitelbírálati díj: 0%, a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; adósvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén kézpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%</p> | <p>Hitelbírálati díj: 0%, a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; adósvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén kézpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%</p> | <p>Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsön nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000</p> | <p>Hitelbírálati díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; adósvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén kézpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%</p> | <p>Hitelbírálati díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; adósvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén kézpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%</p> |
| <p>További költségek mértéke</p> | <p>Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél</p> | <p>Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél</p> | <p>Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél</p> | <p>Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél</p> | <p>Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél</p> | <p>Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél</p> |
| <p>További költségek, díjak</p> | <p>Szerződés módosítási díj: min. 15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződés módosítással egyidejűleg. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtorlesztési díj: 1,5% előtorlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg</p> | <p>Szerződés módosítási díj: min. 15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződés módosítással egyidejűleg. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtorlesztési díj: 1,5% előtorlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túl prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg</p> | <p>Szerződés módosítási díj: min. 15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződés módosítással egyidejűleg. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtorlesztési díj: 1,5% előtorlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túl prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg</p> | <p>Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max. 20.000 HUF, a szerződés módosítással egyidejűleg; Előtorlesztési díj: 1,5% előtorlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg</p> | <p>Szerződés módosítási díj: min. 15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződés módosítással egyidejűleg. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtorlesztési díj: 1,5% előtorlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg</p> | <p>Szerződés módosítási díj: min. 15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződés módosítással egyidejűleg. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtorlesztési díj: 1,5% előtorlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túl prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg</p> |
| <p>THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak</p> | <p>Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: min. 15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg; postai küldemények költsége: 106 HUF/levél; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5% min. 25.000 HUF; eredeti futamidőn túl prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; rendkívüli ügyintézési díja: 3.000 HUF; ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF, a jelzáloghitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja</p> | <p>Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: min. 15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5% min. 25.000 HUF; eredeti futamidőn túl prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; AA jelzáloghitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja</p> | <p>Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: min. 15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5% min. 25.000 HUF; eredeti futamidőn túl prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF, A jelzáloghitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja</p> | <p>Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja</p> | <p>Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: min. 15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5% min. 25.000 HUF; eredeti futamidőn túl prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja</p> | <p>Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: min. 15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5% min. 25.000 HUF; eredeti futamidőn túl prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja</p> |
| <p>Folyósítás és törlesztés jellemzői</p> | <p>egyszerű vagy több részletben történő folyósítás □ havi annuitásos törlesztés</p> | <p>egyszerű vagy több részletben történő folyósítás □ havi annuitásos törlesztés</p> | <p>egyszerű vagy több részletben történő folyósítás □ havi annuitásos törlesztés</p> | <p>Egyszerű folyósítás és a saját vagy más pénzügyi intézménnyel fennálló kölcsön végortorlesztésére. Havi annuitásos törlesztés</p> | <p>egyszerű vagy több részletben történő folyósítás □ havi annuitásos törlesztés</p> | <p>egyszerű vagy több részletben történő folyósítás □ havi annuitásos törlesztés</p> |
| <p>Szerződés módosítási díj</p> | <p>1,5%. Az előtorlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtorlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtorlesztési díj ha az előtorlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitekvivádsnál az előtorlesztés díjt nem kell megfizetni. □ Az önhözj ákon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretét között teljesített előtorlesztések díjmentesek.</p> | <p>1,5%. Az előtorlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtorlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtorlesztési díj ha az előtorlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitekvivádsnál az előtorlesztés díjt nem kell megfizetni. □ Az önhözj ákon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretét között teljesített előtorlesztések díjmentesek.</p> | <p>1,5%. Az előtorlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtorlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtorlesztési díj ha az előtorlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitekvivádsnál az előtorlesztés díjt nem kell megfizetni. □ Az önhözj ákon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretét között teljesített előtorlesztések díjmentesek.</p> | <p>1,5%. Az előtorlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtorlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtorlesztési díj ha az előtorlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitekvivádsnál az előtorlesztés díjt nem kell megfizetni. □ Az önhözj ákon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretét között teljesített előtorlesztések díjmentesek.</p> | <p>1,5%. Az előtorlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtorlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtorlesztési díj ha az előtorlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitekvivádsnál az előtorlesztés díjt nem kell megfizetni. □ Az önhözj ákon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretét között teljesített előtorlesztések díjmentesek.</p> | <p>1,5%. Az előtorlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtorlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtorlesztési díj ha az előtorlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitekvivádsnál az előtorlesztés díjt nem kell megfizetni. □ Az önhözj ákon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretét között teljesített előtorlesztések díjmentesek.</p> |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|---|---|---|
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs | nincs | nincs | nincs | nincs | nincs | |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | 15.000 - 70.000 HUF; nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz | 15.000 - 70.000 HUF; nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz | 15.000 - 70.000 HUF; nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz | a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF | 15.000 - 70.000 HUF; nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz | 15.000-70.000 HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz | |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteljdi mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteljdi mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteljdi mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteljdi mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteljdi mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteljdi mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél. Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél. Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél. Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél. Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél. Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél. Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél. Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél |
| Egyéb megjegyzések | | | | | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét | | | |
| Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla | | Igen | Igen | Igen | Igen | Igen | Igen | |
| Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás | | Nem | Nem | Nem | Nem | Nem | Nem | |
| Feltétel-e az életbiztosítás | | Nem | Nem | Nem | Nem | Nem | Nem | |
| Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás | | Igen | Igen | Igen | Igen | Igen | Igen | |
| Egyéb megjegyzések | | | | | | | | |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akció termék? | Nem | Nem | Nem | Igen | Igen | Igen | |
| | Kedvezmény leírása | | | | Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtelek: -tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan, -a jelzálogbejegyzés díja. Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti: -az értékbecsülés díját egy ingatlanra vonatkozóan, -a közjegyzői okiratra foglalás díját. A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkezett a számlára, • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, • -0,15% 2 db csoportos beszédésimégbizás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül | | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteljdiakat: <input type="checkbox"/> értékbecsülés díját egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölsönösszeg fölött közjegyző okiratra benyújtása szükséges) <input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteljdiakat: <input type="checkbox"/> értékbecsülés díját egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölsönösszeg fölött közjegyző okiratra benyújtása szükséges) <input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját |
| | A kedvezmény igénybevételének feltétele | | | | A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkezett a számlára, • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, • -0,15% 2 db csoportos beszédésimégbizás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül | A díjak visszatérítésének feltételei: <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem vagy nyugdíjjóváírás minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása. | A díjak visszatérítésének feltételei: <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása. | |
| | Akció időtartama | | | | 2015-05-13 | 2015-07-20 | 2016-03-01 | |
| | Akció kezdete | | | | | | | |
| | Akció vége | | | | visszavonásig | visszavonásig | visszavonásig | |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2018.11.20

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön | PB FIX5 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön | PB FIX10 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön | Polgári Bank Kiváltó Kölcsön <input type="checkbox"/> Szabadfelhasználású kölcsön kiváltására |
|---|---|--|--|--|--|
| Devizanem | | HUF | HUF | HUF | HUF |
| Konstrukció jellege | | Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető | Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető | Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető | Hitelkiváltó hitel |
| Konstrukció megjegyzés | | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel. | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel. | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel. | A Banknál, vagy más pénzügyi intézménynél fennálló, Magyarország területén lévő ingatlanon alapított zálogjog fedezetével, fogyasztóval kötött forintra átváltott deviza alapú kölcsönügyleteket kiváltó kölcsönre vehető igénybe. |
| Futamidő (hónap) | A futamidő minimuma (hónap) | 37 | 37 | 37 | 12 |
| | A futamidő maximuma (hónap) | 240 | 240 | 240 | 240 |
| Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF) | Igényelhető összeg minimuma (HUF) | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 500000 |
| | Igényelhető összeg maximuma (HUF) | 30000000 | 30000000 | 30000000 | 30000000 |
| Finanszírozás maximális aránya | Finanszírozás alapja | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke |
| | Finanszírozás maximális mértéke (%) | 85 | 85 | 85 | 85 |
| THM | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 5,39 | 7,92 | 9,04 | 5,01 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 5,10 | 7,60 | 8,70 | 4,96 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 12,58 | 15,37 | 16,58 | 7,94 |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 4,69 %, „B” adósmintősítési kategória esetén <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecsülés díja: 31.115-50.800 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő <input type="checkbox"/> alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő <input type="checkbox"/> alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5 forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% <input type="checkbox"/> | THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 7,00 %, „B” adósmintősítési kategória esetén <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecsülés díja: 31.115-50.800 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő <input type="checkbox"/> alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő <input type="checkbox"/> alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% <input type="checkbox"/> | THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 8,00 %, „B” adósmintősítési kategória esetén <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecsülés díja: 31.115-50.800 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő <input type="checkbox"/> alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő <input type="checkbox"/> alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% <input type="checkbox"/> | THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> az ügyleti kamat: évi 4,69%, Hitelbírálati díj: 0%, számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 0 HUF/ingatlan, értékbecsülés díja: 0 HUF/ingatlan; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000HUF |
| Kamatozás típusa | Változó | 5 éves kamatperiódusokban fix | 10 éves kamatperiódusokban fix | Változó | |
| Kamat éves mértéke min. (%) | 4,19 | 6,50 | 7,50 | 4,69 | |
| Kamat éves mértéke max. (%) | 5,69 | 8,00 | 9,00 | 4,69 | |
| Kamatbázis | 3 havi BUBOR | 5 éves fix kamatozás | 10 éves fix kamatozás | 3 havi BUBOR | |
| Kamat- és további (kockázati) felár (%) | Kamatfelár: 4,00%-5,50% | nincs | nincs | 4,5% | |

| | | | | | |
|--|--|---|---|---|--|
| Kamat | Kamathoz kapcsolódó megjegyzések | Kamatperiódus hossza: 3 hónap Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal - változhat. | A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel | A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel | Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a szerződésben meghatározott, legalább 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat. Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | H1F3 | H1K5 | H1K10 | H1F5 |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 1%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában. | Folyósítási jutalék: 1%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Folyósítási jutalék: 1%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| | Kezdeti díjak mértéke | Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | További díjak mértéke | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| THM számításánál figyelembe nem vevendő egyéb költségek, díjak | | Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; a jelzáloghitel fedezetű szolgálat ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetű szolgálat ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetű szolgálat ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetű szolgálat ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés | egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés | egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés | Egyösszegű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézménnyel fennálló kölcsön végtörlesztésére. A törlesztés havi annuitásos. |
| Szerződés módosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hite kiváltásánál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibákon kívül fizetési problémákkal küzdő akossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hite kiváltásánál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibákon kívül fizetési problémákkal küzdő akossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hite kiváltásánál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibákon kívül fizetési problémákkal küzdő akossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hite kiváltásánál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibákon kívül fizetési problémákkal küzdő akossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződés módosítás díja | nincs | nincs | nincs | nincs |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződés módosítás díja | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF | a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF |

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|--|--|--|--|
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél. <input type="checkbox"/> Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél. <input type="checkbox"/> Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél. <input type="checkbox"/> Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél. <input type="checkbox"/> Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél |
| Egyéb megjegyzések | | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét. | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét. | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét. | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét |
| Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla | | Igen | Igen | Igen | Igen |
| Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás | | Nem | Nem | Nem | Nem |
| Feltétel-e az életbiztosítás | | Nem | Nem | Nem | Nem |
| Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyónbiztosítás | | Igen | Igen | Igen | Igen |
| Egyéb megjegyzések | | --- | --- | --- | --- |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciós termék? | Nem | Nem | Nem | Igen |
| Kedvezmény leírása | | | | | <p>Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtételek:<input type="checkbox"/></p> <ul style="list-style-type: none"> -tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan,<input type="checkbox"/> -a jelzálogbejegyzés díja.<input type="checkbox"/> <p>Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti:<input type="checkbox"/></p> <ul style="list-style-type: none"> -az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,<input type="checkbox"/> -a közjegyzői okiratba foglalás díját.<input type="checkbox"/> <p>A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:<input type="checkbox"/></p> <ul style="list-style-type: none"> • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,<input type="checkbox"/> • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény.<input type="checkbox"/> • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimeg bizás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül |
| A kedvezmény igénybevételének feltétele | | | | | <p>A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:<input type="checkbox"/></p> <ul style="list-style-type: none"> • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,<input type="checkbox"/> • -0,15% Polgári Banknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény.<input type="checkbox"/> • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimeg bizás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül |
| Akció időtartama* | | Akció kezdete | | | 2015-05-13 |
| | | Akció vége | | | visszavonásig |

Termékmismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön 2017.04.04

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | Lombard Kölcsön |
|---|--|--|
| Devizanem | | HUF |
| Futamidő | A futamidő minimuma | 1 |
| | A futamidő maximuma | 36 |
| | Futamidő (hónap vagy hét) | hónap |
| Igényelhető kölcsönösszeg (Ft) | Igényelhető összeg minimuma (Ft) | az óvadékba helyezett betét 100%-a |
| | Igényelhető összeg maximuma (Ft) | az óvadékba helyezett betét 100%-a |
| THM | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 3,37 - 5,18 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 3,37 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 5,18 |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | <p>A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <p><input type="checkbox"/> ügyleti kamat</p> <p><input type="checkbox"/> egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.652 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</p> <p><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 6.064 Ft forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</p> <p>A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén 3 000 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <p><input type="checkbox"/> ügyleti kamat</p> <p><input type="checkbox"/> egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.248 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</p> <p><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 33.814 Ft forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</p> |
| Kamat | Kamatozás típusa | Fix kamatozása |
| | Kamat éves mértéke min. | óvadéki betét kamata + 2% |
| | Kamat éves mértéke max. | óvadéki betét kamata + 2% |
| | Kamatbázis | --- |
| | Kamat- és további | --- |
| Kamatához kapcsolódó | | Fix kamatozása |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár- változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Kezelési költség 0,25%, min. 10.000 - Ft A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| | Kezdeti díjak mértéke | --- |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | <p>Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél</p> <p>Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézés); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg)</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF</p> <p>Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé</p> |
| | További díjak mértéke | <p>Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF</p> <p>Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF, Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF,</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</p> <p>Hitelszámla zárlati költség: 0%</p> <p>Postai küldemények díja: 106 HUF/levél</p> |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | <p>Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF</p> <p>Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF, Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF,</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</p> <p>Hitelszámla zárlati költség: 0%</p> <p>Postai küldemények díja: 106 HUF/levél</p> |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | egyösszegű folyósítás, havi annuitásos törlesztés, |
| Szerződés módosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | <p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg.</p> <p>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha</p> <p><input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik</p> <p><input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot</p> <p><input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.</p> <p><input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.</p> |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel | nincs |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás | A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél |
| Termékhez kapcsolódó akcióra | Akciós termék? | Nem |
| | Kedvezmény leírása | Nem |
| | A kedvezmény | |
| | Akció időtartama | |