

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel 2019.06.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB Számlahitel |
|---|--|--|
| Devizanem | | HUF |
| Futamidő (hónap) | | 12 |
| Hitelkeret túllépés díja | | |
| Igényelhető hitelkeret (HUF) | Hitelkeret minimuma (HUF) | 50000 |
| | Hitelkeret maximuma (HUF) | 1000000 |
| | Igénylés feltétele | a fizetési számlára minimum 50.000 HUF/hó rendszeres, jövedelem jellegű jóváírás érkezzen |
| THM | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 24,43 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 24,31 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 35,68 |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításnál figyelembe vett tételek: kamat: évi 19,19% Számlavezetés díja: 0 HUF/hó Egyszeri kezelési költség: 1%, minimum 3000 HUF; készpénzfelvétel díja: 4.728 HUF (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) |
| Kamat | Kamatozás típusa | Változó |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 19,19 |
| | Kamat éves mértéke max (%) | 19,19 |
| | Kamatbázis | 3 havi BUBOR |
| | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | Kamatfelár éves mértéke fix: 19% |
| Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések | Kamatperiódus: megegyezik a naptári negyedévvel. A kamat kamatperiódusonként változó. A kamat mértéke az egyes kamatperiódusok kezdetekor igazodik az aktuálisan érvényes referencia kamatláb mértékéhez. | |
| Rendelkezésre tartási díj | | havi: 0,10% |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Hitel kezelési költség: hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor, a szerződött hitel százalékában 1% minimum 3 000 HUF |
| | Kezdeti díjak mértéke | nincs |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | nincs |
| | További díjak mértéke | Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1.000 HUF; Szerződés módosítási díj: (a fennálló tőketartozás százalékában) 1% |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1000 HUF |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke. |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél |
| Egyéb megjegyzések | | -maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben 3 hónapnál hosszabb, de 6 hónapnál rövidebb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára -maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben 6 hónapnál hosszabb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciós termék? | Nem |
| | Kedvezmény leírása | |
| | A kedvezmény igénybevételének feltétele | |
| | Akció időtartama | Akció kezdete |
| | | Akció vége |

Terméksimertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2019.06.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB Személyi kölcsön | PB FIX Személyi kölcsön |
|--|---|---|---|
| Futamidó | Devizanem | HUF | HUF |
| | A futamidó minimuma | 18 | 18 |
| | A futamidó maximuma | 72 | 60 |
| | Futamidó (hónap vagy hét) | Hónap | Hónap |
| | Igényelhető kölcsönösszeg | 150000 | 150000 |
| Igényelhető kölcsönösszeg | Igényelhető összeg | 5000000 | 5000000 |
| | A ker. kommunikációban | 14,66 | 15,59 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 12,45 | 12,97 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 18,67 | 19,63 |
| | THM | THM számításánál figyelembe vett tételek: A THM értéke PB Személyi kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 14,66% 500.000 - Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1%: 5.000 Ft <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.940 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 6.128 Ft; (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) A THM értéke PB Személyi kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 12,73% 3.000.000 - Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 18.600 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 34.128 Ft; (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) | A THM értéke PB Fix Személyi kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 15,59% 500.000 - Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1%: 5.000 Ft <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.976 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 6.128 Ft; 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) A THM értéke PB Fix Személyi kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 13,07% 3.000.000 - Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 18.660 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 34.128 Ft; (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) |
| Kamat | Kamatotípus | Változó | Fix |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 10,99 | 10,99 |
| | Kamat éves mértéke max. | 11,19 | 11,99 |
| | Kamatbázis | 3 havi BUBOR | nincs |
| | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | 150.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 11,00% 1.500.000Ft - 5.000.000Ft közötti hitelösszeg: 10,50% | 150.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 11,99% 1.500.000Ft - 5.000.000Ft közötti hitelösszeg: 10,99% |
| Kamat | Kamat | Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal - változhat. | A kölcsön ügyleti kamata a teljes futamidó alatt változatlan, fix kamat. |
| | Kamat | Kamat | Kamat |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | H1F3 | |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 1%. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Folyósítási jutalék: 1%. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| | Kezdeti díjak mértéke | | |
| | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| További költségek, díjak | További díjak mértéke | Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidó esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidó esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyművelési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyművelési díj); Rendkívüli ügyművelési díj: 3.000 HUF (egydi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg) Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hiteltörlesztés díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. | Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidó esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidó esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyművelési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyművelési díj); Rendkívüli ügyművelési díj: 3.000 HUF (egydi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg) Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hiteltörlesztés díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF; Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. |
| | További díjak mértéke | | |
| THM számításánál figyelembe nem vevő egyéb költségek, díjak | | Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyművelési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyművelési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hiteltörlesztés díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Hitelszámla zárlati költség: 0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél | Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyművelési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyművelési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hiteltörlesztés díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Hitelszámla zárlati költség: 0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | egyszemélyes folyósítás, havi annuitásos törlesztés | egyszemélyes folyósítás, havi annuitásos törlesztés |
| Szerződésmódosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha <input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt <input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot <input type="checkbox"/> A Bankon belüli maradó hitelkiváltásánál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az onhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha <input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt <input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot <input type="checkbox"/> A Bankon belüli maradó hitelkiváltásánál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az onhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs | nincs |
| | Pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF | A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF |
| | Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) |
| Egyéb megjegyzések | | További biztosítékok: adóstárs, kezés | További biztosítékok: adóstárs, kezés |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akció termék? | Nem | Nem |
| | Kedvezmény leírása | | |
| | A kedvezmény | | |
| Akció kezdete | | 2. oldal | |
| Akció vége | | | |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLŰ KÖLCSÖNÖK 2019.06.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | PB Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön | PB FIX5 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön | PB FIX10 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön | Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön | Polgári Bank 2,6+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön | Polgári Bank 10+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön |
|---|---|---|---|--|---|---|
| A konstrukció jellege | Lakáscélú piaci feltételű | Lakáscélú piaci feltételű | Lakáscélú piaci feltételű | Lakáscélú államilag támogatott | Lakáscélú államilag támogatott | Lakáscélú államilag támogatott |
| A felhasználás célja | lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése; korszerűsítése vagy felújítása | lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése; korszerűsítése vagy felújítása | lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése; korszerűsítése vagy felújítása | 341/2011. (XII.29.) kormányrendelet alapján: 1) Új lakás vásárlás/építés, 2) Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés, 3) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyongazdálkodásba tartozó lakóingatlan visszavásárlásához | 16/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján: Új lakás vásárlás/építés 2 gyermek esetén | 16/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján: Új lakás vásárlás/építés 3 gyermektől |
| Devizanem | HUF | HUF | HUF | HUF | HUF | HUF |
| Futamidő (hónap) | A futamidő minimuma (hónap) | 36 | 36 | 60 | 60 | 60 |
| | A futamidő maximuma (hónap) | 300 | 300 | 240 | 300 | 300 |
| Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF) | Igényelhető összeg minimuma (HUF) | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| | Igényelhető összeg maximuma (HUF) | 50000000 | 50000000 | 50000000 | 10000000 | 15000000 |
| Önérő minimális mértéke (%) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Finanszírozás maximális aránya | Finanszírozás alapja | ingatlanfedezett forgalmi értéke | ingatlanfedezett forgalmi értéke | ingatlanfedezett forgalmi értéke | ingatlanfedezett forgalmi értéke | ingatlanfedezett forgalmi értéke |
| | Finanszírozás maximális mértéke (%) | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 6,46 | 7,56 | 8,68 | 3,94 | 3,68 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 5,88 | 6,95 | 8,04 | 3,56 | 3,29 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 20,20 | 21,46 | 22,81 | 11,19 | 11,11 |
| THM | THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi: 5,51% kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbécselés díja: 31.115-50.800 HUF az értékbécselés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetőmény részét képező „Ingatlan értékbécselési díjtáblázat” tartalmazza. <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF <input type="checkbox"/> igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarimetes lekérdezés esetén, hitelefolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatali által kibocsátva <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft-hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírlézés díja: forgalmi jutalék 0,31%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF <input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,41%+411 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF <input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén a teljes személyes felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az AFÁ-t is tartalmazza) *az értékbécselés, a teljes személyes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően | THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi: 6,50% kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbécselés díja: 31.115-50.800 HUF az értékbécselés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetőmény részét képező „Ingatlan értékbécselési díjtáblázat” tartalmazza. <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF <input type="checkbox"/> igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarimetes lekérdezés esetén, hitelefolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatali által kibocsátva <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft-hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírlézés díja: forgalmi jutalék 0,31%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF <input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,41%+411 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF <input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén a teljes személyes felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az AFÁ-t is tartalmazza) *az értékbécselés, a teljes személyes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően | THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi: 7,50% kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbécselés díja: 31.115-50.800 HUF az értékbécselés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetőmény részét képező „Ingatlan értékbécselési díjtáblázat” tartalmazza. <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF <input type="checkbox"/> igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarimetes lekérdezés esetén, hitelefolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatali által kibocsátva <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft-hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírlézés díja: forgalmi jutalék 0,31%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF <input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,41%+411 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF <input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén a teljes személyes felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az AFÁ-t is tartalmazza) *az értékbécselés, a teljes személyes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően | THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3,253 %; hitelbírlézés díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelmem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarimetes lekérdezés esetén, hitelefolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatali által kibocsátva; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft-hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírlézés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF <input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,41%+411 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF <input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén a teljes személyes felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az AFÁ-t is tartalmazza) *az értékbécselés, a teljes személyes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően | THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3,00 %; hitelbírlézés díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelmem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarimetes lekérdezés esetén, hitelefolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatali által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft-hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírlézés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF <input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,41%+411 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF <input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén a teljes személyes felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az AFÁ-t is tartalmazza) *az értékbécselés, a teljes személyes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően | THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3,00 %; hitelbírlézés díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelmem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarimetes lekérdezés esetén, hitelefolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatali által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft-hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírlézés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF <input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,41%+411 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF <input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén a teljes személyes felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az AFÁ-t is tartalmazza) *az értékbécselés, a teljes személyes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően |
| Kamatozás típusa | Változó | 5 éves kamatperiódusokban fix | 10 éves kamatperiódusokban fix | Változó | Változó | Változó |
| Kamat éves mértéke min. (%) | 2,41 | 3,40 | 4,40 | 3,253 | 3 | 3 |
| Kamat éves mértéke max. (%) | 5,51 | 6,50 | 7,50 | 3,253 | 3 | 3 |
| Kamatbázis | 3 havi BUBOR | 5 éves fix kamatozás | 10 éves fix kamatozás | 341/2011. (XII.29.) kormányrendelet alapján | 16/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján | 16/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján |
| Ügyleti által fizetendő kamat | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | Kamatfelár: 2,22%-5,32% A kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegetől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől | 3,40%-5,50% A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegetől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől | 4,40%-7,50% A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegetől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől | Az ügyleti kamat mértéke a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam 130%-a, növele a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%. | ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka; 3 százalékponttal növelt mértékű. |
| | Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések | Kamatperiódus hossza: naptári év Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidőű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitefeljuttatás előtt legfeljebb 2 alkalommal változhat. | A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 énevezésű kamatváltozási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/infobank/kamatvaltozastasi-mutatoforintihitel | A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 énevezésű kamatváltozási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/infobank/kamatvaltozastasi-mutatoforintihitel | Éves kamat mértéke függ a hitelről, gyermekek számatól. A kamattámogatás 5 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év | A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év Kamatátogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka. |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | H1F3 | H1K5 | H1K10 | Az állami támogatással érintett időszakot követően: H1F3 | | |
| Kezdeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200 000 HUF a szerződött összeg százalékában; | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200 000 HUF a szerződött összeg százalékában; | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200 000 HUF a szerződött összeg százalékában; | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; |

| | | | | | | | |
|---|---|---------------|--|--|--|---|---|
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Kedvezmény leírása | | | | <p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteledjüket:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> értékbecsülés díját egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) <input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját | <p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteledjüket:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> értékbecsülés díját egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) <input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját | <p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteledjüket:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> értékbecsülés díját egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) <input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját |
| | A kedvezmény igénybevételének feltétele | | | | <p>A díjak visszatérítésének feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem vagy nyugdíjkiadás minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalását a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása. | <p>A díjak visszatérítésének feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjkiadás minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalását a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása. | <p>A díjak visszatérítésének feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjkiadás minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalását a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása. |
| | Akció időtartama | Akció kezdete | | | 2015-07-20 | 2016-03-01 | 2016-03-01 |
| | | Akció vége | | | visszavonásig | visszavonásig | visszavonásig |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2019.06.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön | PB FIX5 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön | PB FIX10 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön |
|-------------------------------------|---|---|--|--|
| Devizanem | | HUF | HUF | HUF |
| Konstrukció jellege | | Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető | Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető | Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető |
| Konstrukció megjegyzés | | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel. | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel. | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel. |
| Futamidő (hónap) | A futamidő minimuma (hónap) | 36 | 36 | 36 |
| | A futamidő maximuma (hónap) | 300 | 300 | 300 |
| Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF) | Igényelhető összeg minimuma (HUF) | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| | Igényelhető összeg maximuma (HUF) | 50000000 | 50000000 | 50000000 |
| Finanszírozás maximális aránya | Finanszírozás alapja | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke |
| | Finanszírozás maximális mértéke (%) | 85 | 85 | 85 |
| THM | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 7,80 | 9,04 | 10,28 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 7,39 | 8,62 | 9,84 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 15,74 | 17,10 | 18,46 |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításánál figyelembe vett tételek: kamat: évi 6,88 % kedvezmények nélkül Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% | THM számításánál figyelembe vett tételek: kamat: évi 8,00 %, kedvezmények nélkül Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% | THM számításánál figyelembe vett tételek: kamat: évi 9,10 %, kedvezmények nélkül Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% |
| | Kamatozás típusa | Változó | 5 éves kamatperiódusokban fix | 10 éves kamatperiódusokban fix |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 3,78 | 4,90 | 6,00 |
| | Kamat éves mértéke max. (%) | 6,88 | 8,00 | 9,10 |
| | Kamatbázis | 3 havi BUBOR | 5 éves fix kamatozás | 10 éves fix kamatozás |
| | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | Kamatfelár: 3,59%-6,69% kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől ^A | 4,90%-8,00% kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől ^A | 5,90%-9,10% kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől ^A |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Kamat | Kamatához kapcsolódó megjegyzések | Kamatperiódus hossza: 3 hónap Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat. | A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel | A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | H1F3 | H1K5 | H1K10 |
| Közdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában. | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában. | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában. |
| | Kezdeti díjak mértéke | Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max.21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max.21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max.21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | További díjak mértéke | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; a jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF, A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF, A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés | egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés | egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés |
| Szerződésmódosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | 1,5%. Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%. Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%. Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs | nincs | nincs |

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hiteiről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hiteiről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hiteiről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitefelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitefelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitefelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél |
| Egyéb megjegyzések | | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét. | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét. | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét. |
| Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla | | Igen | Igen | Igen |
| Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás | | Nem | Nem | Nem |
| Feltétel-e az életbiztosítás | | Nem | Nem | Nem |
| Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás | | Igen | Igen | Igen |
| Egyéb megjegyzések | | --- | --- | --- |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciós termék? | Nem | Nem | Nem |
| Kedvezmény leírása | | | | |
| A kedvezmény igénybevételének feltétele | | | | |
| | Akció időtartama* | Akció kezdete | | |
| | | Akció vége | | |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön 2019.06.01.

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | Lombard Kölcsön |
|---|--|--|
| Devizanem | | HUF |
| Futamidő | A futamidő minimuma | 1 |
| | A futamidő maximuma | 36 |
| | Futamidő (hónap vagy hét) | hónap |
| Igényelhető kölcsönösszeg (Ft) | Igényelhető összeg minimuma (Ft) | az óvadékba helyezett betét 100%-a |
| | Igényelhető összeg maximuma (Ft) | az óvadékba helyezett betét 100%-a |
| THM | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 3,89-5,21 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 3,89 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 5,21 |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | <p>A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 5,21%; 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ügyleti kamat <input type="checkbox"/> egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.724 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 6.128 Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) <p>A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 3,89%; 3 000 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ügyleti kamat <input type="checkbox"/> egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.464 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 34.128 Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) |
| Kamat | Kamatozás típusa | Fix kamatozása |
| | Kamat éves mértéke min. | óvadéki betét kamata + 2% |
| | Kamat éves mértéke max. | óvadéki betét kamata + 2% |
| | Kamatbázis | --- |
| | Kamat- és további kamathoz kapcsolódó | Fix kamatozása |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelváltozási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Kezelési költség 0,25%, min. 10.000.- Ft a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| | További költségek mértéke | --- |
| További költségek, díjak | Kezdeti díjak mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | További díjak mértéke | <p>Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézők); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyező ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg)</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaeigenleg díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF</p> <p>Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.</p> |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | <p>Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF</p> <p>Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF, Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF.</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaeigenleg díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</p> <p>Hitelszámla zárlati költség: 0%</p> <p>Postai küldemények díja: 106 HUF/levél</p> |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | egyszerűsített folyósítás, havi annuitásos törlesztés, |
| Szerződésmódosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | <p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg.</p> <p>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt <input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretén belül teljesített előtörlesztések díjmentesek. |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel | nincs |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás | A fennálló tőketartozás 0,5%; maximum 50.000 HUF |
| | Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke |
| Termékhez kapcsolódó akcióra | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél |
| | Akciós termék? | Nem |
| | Kedvezmény leírása | Nem |
| | A kedvezmény | |
| Akció időtartama | | |