

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLŰ KÖLCSÖNÖK 2020.03.01

	PB Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	PB FIX5 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	PB FIX10 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	Polgári Bank Otthonteremési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön
Hitelkonstrukció teljes megnevezése						
A konstrukció jellege	Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú államilag támogatott	Lakáscélú államilag támogatott	Lakáscélú államilag támogatott
A felhasználás célja	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása	341/2011. (XII.29.) kormányrendelet alapján: □ 1) Új lakás vásárlás/építés, □ 2) Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés, □ 3) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonegyesítésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához	16/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján új lakás vásárlás/építés; 17/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján használt lakás vásárlás 2 gyermek esetén	16/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján új lakás vásárlás/építés; 17/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján használt lakás vásárlás 3 gyermektel
Devizanem	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF
Futamidő (hónap)	A futamidő minimuma (hónap)	36	36	60	60	60
	A futamidő maximuma (hónap)	300	300	240	300	300
Igényelhető kölcsönösszeg (HUF)	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
	Igényelhető összeg maximuma (HUF)	50000000	50000000	50000000	100000000	150000000
Önerő minimális mértéke	30	30	30	30	30	30
Finanszírozás maximális aránya	Finanszírozás alapja	ingatlanfedezett forgalmi értéke	ingatlanfedezett forgalmi értéke	ingatlanfedezett forgalmi értéke	ingatlanfedezett forgalmi értéke	ingatlanfedezett forgalmi értéke
	Finanszírozás maximális mértéke (%)	70	70	70	70	70
	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	6,39	7,51	8,63	3,49	3,64
	A konstrukció THM minimuma (%)	5,84	6,95	8,04	3,15	3,26
	A konstrukció THM maximuma (%)	18,58	19,88	21,17	9,90	10,24
THM	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 5,48% kedvezmények nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbécselés díja: 31.115-40.640 HUF az értékbécselés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részletét a hirdtermény részét képező „Ingatlan értékbécselési díjtáblázat” tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takartermes lekérdezés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Fvőh, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírlás díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adósvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,41%+11 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUFmax. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyi felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza) *az értékbécselés, a teljes személyi felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 6,50% kedvezmények nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbécselés díja: 31.115-40.640 HUF az értékbécselés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részletét a hirdtermény részét képező „Ingatlan értékbécselési díjtáblázat” tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takartermes lekérdezés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Fvőh, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírlás díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adósvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,41%+11 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUFmax. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyi felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza) *az értékbécselés, a teljes személyi felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 7,50% kedvezmények nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbécselés díja: 31.115-40.640 HUF az értékbécselés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részletét a hirdtermény részét képező „Ingatlan értékbécselési díjtáblázat” tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takartermes lekérdezés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Fvőh, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírlás díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adósvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,41%+11 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUFmax. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyi felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza) *az értékbécselés, a teljes személyi felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 2,863 %; hitelbírlás díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbécselés díja: 31.115-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takartermes lekérdezés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Fvőh, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírlás díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adósvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,41%+11 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUFmax. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyi felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbécselés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésére kerül.	THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírlás díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbécselés díja: 31.115-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takartermes lekérdezés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Fvőh, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírlás díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adósvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,41%+11 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUFmax. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyi felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbécselés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésére kerül.	THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírlás díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbécselés díja: 31.115-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takartermes lekérdezés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Fvőh, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírlás díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adósvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,41%+11 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUFmax. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyi felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbécselés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésére kerül.
Kamatotípus	Változó	5 éves kamatperiódusokban fix	10 éves kamatperiódusokban fix	Változó	Változó	Változó
Kamat éves mértéke min. (%)	2,38	3,40	4,40	2,863	3	3
Kamat éves mértéke max. (%)	5,48	6,50	7,50	2,863	3	3
Kamatbázis	3 havi BUBOR	5 éves fix kamatozás	10 éves fix kamatozás	341/2011. (XII.29.) kormányrendelet alapján	16/2016. (II.10.) kormányrendelet; 17/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján	16/2016. (II.10.) kormányrendelet; 17/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján
Ügyleti által fizetendő kamat	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatfelár: 2,22%-5,32%. A kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegetől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	3,40%-6,50%. A kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegetől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	4,40%-7,50%. A kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegetől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	Az ügyleti kamat mértéke a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam 130%-a, növeked a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%.	ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétett megelőző három napári hónapban tartott 5 éves névértékes futamidőjű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét.
	Kamatotípus	Kamatotípus: napári év □ Kamatfelár periódus: □ A 3 évet meghaladó futamidőjű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változást mutató mértékével. http://www.mnb.hu/air-bank/kamatvaltozasi-mutato/orinrthitel	A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltozást mutató mértékével. http://www.mnb.hu/air-bank/kamatvaltozasi-mutato/orinrthitel	Éves kamat mértéke függ a hitelcélról, gyermekek számától. □ A kamattámogatás 5 évig jár. □ Kamatperiódus hossza: ügyleti év □	A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétett megelőző három napári hónapban tartott 5 éves névértékes futamidőjű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százaléka	A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétett megelőző három napári hónapban tartott 5 éves névértékes futamidőjű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százaléka
Kamatváltozást mutató vagy kamatfelár-változást mutató MNB honlapján közzétett betűkódja	H1F3	H1K5	H1K10	Az állami támogatással érintett időszakok követően: H1F3		

Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyónbiztosítás		Igen	Igen	Igen	Igen	Igen	Igen
Egyéb megjegyzések							
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Nem	Nem	Nem	Igen	Igen	Igen
	Kedvezmény leírása				Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> értékbecsülés díját egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) <input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját 	Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> értékbecsülés díját egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) <input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját 	Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> értékbecsülés díját egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) <input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját
	A kedvezmény igénybevételének feltétele				A díjak visszatérítésének feltételei: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem vagy nyugdíjjövélet minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalását a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása. 	A díjak visszatérítésének feltételei: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjövélet minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalását a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása. 	A díjak visszatérítésének feltételei: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjövélet minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalását a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása.
	Akció időtartama				2015-07-20	2016-03-01	2016-03-01
	Akció kezdete				visszavonásig	visszavonásig	visszavonásig
Akció vége							

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2020.01.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	PB FIX5 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	PB FIX10 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön
Devizanem		HUF	HUF	HUF
Konstrukció jellege		Ingtatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Ingtatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Ingtatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető
Konstrukció megjegyzés		A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.
Futamidő (hónap)	A futamidő minimuma (hónap)	36	36	36
	A futamidő maximuma (hónap)	300	300	300
Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	1000000	1000000	1000000
	Igényelhető összeg maximuma (HUF)	50000000	50000000	50000000
Finanszírozás maximális aránya	Finanszírozás alapja	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke
	Finanszírozás maximális mértéke (%)	85	85	85
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	7,59	9,01	10,25
	A konstrukció THM minimuma (%)	7,31	8,62	9,84
	A konstrukció THM maximuma (%)	13,89	16,17	17,51
THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 6,90 % kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% <input type="checkbox"/>	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 8,00 %, kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-40.640 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% <input type="checkbox"/>	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 9,10 %, kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-40.640 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% <input type="checkbox"/>	
	Kamatozás típusa	Változó	5 éves kamatperiódusokban fix	10 éves kamatperiódusokban fix
Kamat éves mértéke min. (%)	3,75	4,90	6,00	
Kamat éves mértéke max. (%)	3,85	8,00	9,10	
Kamatbázis	3 havi BUBOR	5 éves fix kamatozás	10 éves fix kamatozás	
Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatfelár: 3,59%-6,69% kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	4,90%-8,00% kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	5,90%-9,10% kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	

Kamat	Kamathoz kapcsolódó megjegyzések	Kamatperiódus hossza: 3 hónap Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal - változhat.	A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forin hitel	A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forin hitel
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		H1F3	H1K5	H1K10
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.
	Kezdeti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max.21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max.21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max.21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; a jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	
Folyósítás és törlesztés jellemzői	egyoösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	egyoösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	egyoösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs	nincs	nincs

	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések		A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.
Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla		Igen	Igen	Igen
Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás		Nem	Nem	Nem
Feltétel-e az életbiztosítás		Nem	Nem	Nem
Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás		Igen	Igen	Igen
Egyéb megjegyzések		---	---	---
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Nem	Nem	Nem
Kedvezmény leírása				
A kedvezmény igénybevételének feltétele				
	Akció időtartama*	Akció kezdete		
		Akció vége		

Termékmismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön 2019.06.01.

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		Lombard Kölcsön	
	Devizanem	HUF	
Futamidó	A futamidó minimuma	1	
	A futamidó maximuma	36	
	Futamidó (hónap vagy hét)	hónap	
Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)	Igényelhető összeg minimuma (Ft)	az óvadékba helyezett betét 100%-a	
	Igényelhető összeg maximuma (Ft)	az óvadékba helyezett betét 100%-a	
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	3,89-5,21	
	A konstrukció THM minimuma (%)	3,89	
	A konstrukció THM maximuma (%)	5,21	
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	<p>A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 5,21%; 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ügyleti kamat <input type="checkbox"/> egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában), <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.724 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 6.128 Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) <p>A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 3,89%; 3 000 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ügyleti kamat <input type="checkbox"/> egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában), <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.464 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 34.128 Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) 	
Kamat	Kamatozás típusa	Fix kamatozása	
	Kamat éves mértéke min.	óvadéki betét kamata + 2%	
	Kamat éves mértéke max.	óvadéki betét kamata + 2%	
	Kamatbázis	---	
	Kamat- és további	---	
Kamatához kapcsolódó	Fix kamatozása		
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja			
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Kezelési költség 0,25%, min. 10.000.- Ft A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	
	Kezdeti díjak mértéke	---	
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	
	További díjak mértéke	<p>Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidó esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidó esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg) <input type="checkbox"/></p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF <input type="checkbox"/></p> <p>Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.</p> <p>Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF, Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF, <input type="checkbox"/></p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) <input type="checkbox"/></p> <p>Hitelszámla zárlati költség: 0% Postai küldemények díja: 106 HUF/levél</p>	
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak			
Folyósítás és törlesztés jellemzői			
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	<p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárat közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárat közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg.</p> <p>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt <input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. 	
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel	nincs	
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás	A fennálló tőketartozás 0,5%; maximum 50.000 HUF	
	Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> <p>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hiteltől szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) <input type="checkbox"/></p>
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	fizetési felszólítás díja: 50 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	
Termékhez kapcsolódó akcióra	Akciós termék?	Nem	
	Kedvezmény leírása	Nem	
	A kedvezmény	---	
	Akció időtartama	---	

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Babaváró Hitel 2020.03.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Babaváró Hitel	
Devizanem		HUF	
Futamidő	A futamidő minimuma	60	
	A futamidő maximuma	240	
	Futamidő (hónap vagy hét)	Hónap	
Igényelhető kölcsönösszeg	Igényelhető összeg	2000000	
	Igényelhető összeg	10000000	
THM	A ker. kommunikációban	1,11	
	A konstrukció THM minimuma (%)	1,11	
	A konstrukció THM maximuma (%)	1,76	
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: 10.000.000.- Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 0% <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 57.840 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 81.136 Ft; (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) <input type="checkbox"/> Kezességvállalás díja: 4.167Ft/hó	
Kamat	Kamatozás típusa	Változó	
	Kamat éves mértéke min. (%)	0,00	
	Kamat éves mértéke max. (%)	0,00	
	Kamatbázis	AKK, a 44/2019. (III.12.) korm.rendelet alapján	
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	nincs	
	Kamatához kapcsolódó megjegyzések	A hitel változó kamatozású, amely a kamatperióduson belül (5év) nem változik. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet. A kamatot a Hitelintézet hely elszámolás keretében hívja le a Magyar Államkincstártól. Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnése esetén, a kamattámogatás megszűnését követően: AKK*130%+5%. Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni. Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*130%+ 2,00%, jelenleg: 3,547% Kamattámogatás: Megegyezik a bruttó kamat összegével Fizetendő nettó kamat: 0,00 % (A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén) Állami kezességvállalási díj: a mindenkor fennálló tartozás után évi 0,5%	
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		Nincs	
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 0%. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	
	Kezdeti díjak mértéke	Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 0 %; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg) Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.	
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Hitelszámla zárlati költség: 0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél	
Folyósítás és törlesztés jellemzői			
Egyösszegű folyósítás. A törlesztő részletek megfizetése havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájáról, amelyről a törlesztőrészlet összegét Hitelintézet automatikusan szedi be minden hónap 15. napján. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelintézet újján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti. A törlesztőrészlet esedékességének napja minden hónap 15. napja.			
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	Díjmentes	
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs	
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	15.000 Ft/alkalom	
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)	
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél	
Egyéb megjegyzések		További biztosítékok: adóstárs, állami kezességvállalás	
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Nem	
	Kedvezmény leírása		
	A kedvezmény		
	Akció időtartam	Akció kezdete	8. oldal
	Akció vége		