

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2020.04.08

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB FIX Személyi Kölcsön
Devizanem		HUF
Futamidő	A futamidő minimuma	36
	A futamidő maximuma	60
	Futamidő (hónap vagy hét)	Hónap
Igényelhető kölcsönösszeg	Igényelhető összeg	300000
	Igényelhető összeg	3000000
	A ker. kommunikációban	5,90
THM	A konstrukció THM minimuma (%)	5,90
	A konstrukció THM maximuma (%)	5,90
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	A THM értéke PB Fix Személyi kölcsön esetén THM: 5,9% 3.000.000.- Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékekre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft
	Kamatozás típusa	Fix
Kamat	Kamat éves mértéke min. (%)	4,95
	Kamat éves mértéke max. (%)	5,25
	Kamatbázis	nincs
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kedvezményes ügyleti kamat éves mértéke 2020. december 31-ig azzal, hogy amennyiben a jogszabályban meghatározott határidő meghosszabbításra kerül, úgy a kamatkedvezmény időszaka is ezen módosítással egyezően meghosszabbodik. 36 hó futamidő: 4,95% 48 hó futamidő: 5,10% A 60 hó futamidő: 5,25% kedvezményes időszakot követő kamat éves mértéke: 2021.01.01-től: 300 000 Ft - 1 499 999 Ft: 11,99%; 1 500 000 Ft - 3 000 000 Ft 10,99%
	Kamathoz kapcsolódó megjegyzések	Kedvezményes ügyleti kamat mértéke 2020. december 31-ig azzal, hogy amennyiben a jogszabályban meghatározott határidő meghosszabbításra kerül, úgy a kamatkedvezmény időszaka is ezen módosítással egyezően meghosszabbodik. Az ügyleti kamat mértéke – a Bank által határozott ideig biztosított kedvezményes kamat alkalmazása mellett fix.
	Kamatváltózási mutató vagy kamatfelváltózási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja	
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	Kezdeti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézők); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg); Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF; Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
THM számításánál figyelembe nem vevendő egyéb költségek, díjak		Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Hitelszámla zárlati költség: 0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egységű folyósítás, havi annuitásos törlesztés
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha <input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt <input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések		További biztosítékok: adóstárs, kezes
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Nem
	Kedvezmény leírása	
	A kedvezmény	1. oldal
	Akció időtartam	
	Akció kezdete	
	Akció vége	

Terméksímkertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK 2020.05.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	PB FIX5 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	PB FIX10 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön
A konstrukció jellege		Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú államilag támogatott	Lakáscélú államilag támogatott	Lakáscélú államilag támogatott
A felhasználás célja		lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása	34/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján: □ 1) Új lakás vásárlás/építés, □ 2) Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés, □ 3) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához	16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján új lakás vásárlás/építés; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján használt lakás vásárlás 2 gyermek esetén	16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján új lakás vásárlás/építés; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján használt lakás vásárlás 3 gyermektel
Devizanem		HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF
Futamidő (hónap)	A futamidő minimuma (hónap)	36	36	36	60	60	60
	A futamidő maximuma (hónap)	300	300	300	240	300	300
Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
	Igényelhető összeg maximuma (HUF)	50000000	50000000	50000000	150000000	100000000	150000000
Önerő minimális mértéke (%)		30	30	30	30	30	30
Finanszírozás maximális aránya	Finanszírozás alapja	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke
	Finanszírozás maximális mértéke (%)	70	70	70	70	70	70
	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	6,71	7,51	8,63	3,99	3,64	3,64
	A konstrukció THM minimuma (%)	6,16	6,95	8,04	3,29	3,26	3,26
	A konstrukció THM maximuma (%)	19,14	19,53	20,81	10,45	10,15	10,15
THM	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi: 5,77% kedvezmények nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbecslés díja: 31.115-40.640 HUF az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takaromatos lekérdés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft-hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolvá) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitel törlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személy felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza) *az értékbecslés, a teljes személy felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi: 6,50% kedvezmények nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbecslés díja: 31.115-40.640 HUF az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takaromatos lekérdés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft-hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolvá) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitel törlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személy felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza) *az értékbecslés, a teljes személy felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 7,50% kedvezmények nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbecslés díja: 31.115-40.640 HUF az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takaromatos lekérdés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft-hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolvá) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitel törlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személy felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza) □ visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül.	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3,331 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában. értékbecslés díja: 31.115-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan, igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takaromatos lekérdés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft-hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolvá). □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitel törlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személy felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza). □ visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül.	THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában. értékbecslés díja: 31.115-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan, igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takaromatos lekérdés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft-hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolvá). □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitel törlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személy felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza). □ visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül.	THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában. értékbecslés díja: 31.115-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan, igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takaromatos lekérdés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft-hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolvá). □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitel törlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személy felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza). □ visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül.
	Ügyfél által fizetendő kamat	Kamatotípus	Változó	5 éves kamatperiódusokban fix	10 éves kamatperiódusokban fix	Változó	Változó
	Kamat éves mértéke min. (%)	2,67	3,40	4,40	3,331	3	3
	Kamat éves mértéke max. (%)	5,77	6,50	7,50	3,331	3	3
	Kamatbázis	3 havi BUBOR	5 éves fix kamatozás	10 éves fix kamatozás	34/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján	16/2016. (II.10.) korm.rendelet; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján	16/2016. (II.10.) korm.rendelet; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján
	Kamat-és további (kockázati) felár (%)	Kamatfelár: 2,22%-5,32% A kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegetől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	3,40%-6,50% A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegetől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	4,40%-7,50% A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegetől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	Az ügyleti kamat mértéke a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozám 130%-a, növeve a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%.	AKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidőű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknál 3 százalékponttal növelt mértékű.	AKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidőű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknál 3 százalékponttal növelt mértékű.
	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések	Kamatperiódus hossza: naptári év □ Kamatfelár periódus: □ A 3 évet meghaladó futamidőjű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamidője alatt legfeljebb öt alkalommal - változhat □	A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamidője az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/air-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forintheta	A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamidője az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/air-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forintheta	Éves kamat mértéke függ a hitelről, gyermekek számtól. □ A kamattámogatás 5 évig jár. Kamatperiódus hossza: Ügyleti év □	A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: Ügyleti év Kamattámogatás mértéke: AKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidőű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknál	A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: Ügyleti év Kamattámogatás mértéke: AKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidőű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknál
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűköddj		H1F3	H1K5	H1K10	Az állami támogatással érintett időszakok között: H1F3		
	Közveti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;

Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Kedvezmény leírása				<p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges); <input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját 	<p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges); <input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját 	<p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges); <input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját
	A kedvezmény igénybevételének feltétele				<p>A díjak visszatérítésének feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem vagy nyugdíjvárás minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása. 	<p>A díjak visszatérítésének feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjvárás minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása. 	<p>A díjak visszatérítésének feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjvárás minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása.
	Akció időtartama	Akció kezdete			2015-07-20	2016-03-01	2016-03-01
		Akció vége			visszavonásig	visszavonásig	visszavonásig

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2020.04.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	PB FIX5 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	PB FIX10 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön
Devizanem		HUF	HUF	HUF
Konstrukció jellege		Ingtalan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Ingtalan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Ingtalan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető
Konstrukció megjegyzés		A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.
Futamidő (hónap)	A futamidő minimuma (hónap)	36	36	36
	A futamidő maximuma (hónap)	300	300	300
Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	1000000	1000000	1000000
	Igényelhető összeg maximuma (HUF)	50000000	50000000	50000000
Finanszírozás maximális aránya	Finanszírozás alapja	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke
	Finanszírozás maximális mértéke (%)	85	85	85
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	8,06	9,01	10,25
	A konstrukció THM minimuma (%)	7,62	8,61	9,83
	A konstrukció THM maximuma (%)	15,20	15,97	17,31
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 7,14 % kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft max. 51.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 8,00 %, kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-40.640 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft max. 51.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 9,10 %, kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-40.640 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft max. 51.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%
	Kamatozás típusa	Változó	5 éves kamatperiódusokban fix	10 éves kamatperiódusokban fix
	Kamat éves mértéke min. (%)	4,04	4,90	6,00
	Kamat éves mértéke max. (%)	7,14	8,00	9,10
	Kamatbázis	3 havi BUBOR	5 éves fix kamatozás	10 éves fix kamatozás
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatfelár: 3,59%-6,69% kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	4,90%-8,00% kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	5,90%-9,10% kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől

Kamat	Kamat	Kamatperiódus hossza: 3 hónap Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.	A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel	A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel
	Kamat			
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		H1F3	H1K5	H1K10
Közveti költségek, díjak	Közveti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.
	Közveti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max.21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max.21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max.21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja
Folyósítás és törlesztés jellemzői	Folyósítás és törlesztés jellemzői	egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs	nincs	nincs

	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződés módosítás díja		a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke		Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések		A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	
Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla		Igen	Igen	Igen	
Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás		Nem	Nem	Nem	
Feltétel-e az életbiztosítás		Nem	Nem	Nem	
Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyónbiztosítás		Igen	Igen	Igen	
Egyéb megjegyzések		---	---	---	
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?		Nem	Nem	Nem
	Kedvezmény leírása				
	A kedvezmény igénybevételének feltétele				
	Akció időtartama*	Akció kezdete			
		Akció vége			

Termékmismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön 2020.04.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		Lombard Kölcsön	
Devizanem		HUF	
Futamidő	A futamidő minimuma	1	
	A futamidő maximuma	36	
Futamidő (hónap vagy hét)		hónap	
Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)	Igényelhető összeg minimuma (Ft)	az óvadékba helyezett betét 100%-a	
	Igényelhető összeg maximuma (Ft)	az óvadékba helyezett betét 100%-a	
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	3,39-5,17	
	A konstrukció THM minimuma (%)	3,39	
	A konstrukció THM maximuma (%)	5,17	
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	<p>A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 5,17%; 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ügyleti kamat <input type="checkbox"/> egyszerű kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában). <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva). <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.868Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 6.246 Ft (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft max. 21.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) <p>A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 3,39%; 3 000 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ügyleti kamat <input type="checkbox"/> egyszerű kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában). <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva). <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.608 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 34.746Ft (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft max. 21.855 Ft + külön forgalmi 	
Kamat	Kamatotípusa	Fix kamatozása	
	Kamat éves mértéke min.	óvadéki betét kamata + 2%	
	Kamat éves mértéke max.	óvadéki betét kamata + 2%	
	Kamatbázis	---	
	Kamat- és további	---	
Kamatához kapcsolódó		Fix kamatozása	
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár- változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja			
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Kezelési költség 0,25%, min. 10.000.- Ft A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	
	Kezdeti díjak mértéke	---	
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	
	További díjak mértéke	<p>Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszerű ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg) □</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF □</p> <p>Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.</p> <p>Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF</p> <p>Egyéb egyszerű ügyintézési díj: 5.000 HUF, Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF, □</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) □</p> <p>Hitelszámla zárlati költség: 0%</p> <p>Postai küldemények díja: 106 HUF/levél</p>	
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak			
Folyósítás és törlesztés jellemzői			
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	<p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg.</p> <p>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt <input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. 	
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel	nincs	
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás	A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF	
	Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □
		Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél
Termékhez kapcsolódó akcióra	Akciós termék?	Nem	
	Kedvezmény leírása	Nem	
	A kedvezmény		
Akció időtartama			

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Babaváró Hitel 2020.05.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Babaváró Hitel
Devizanem		HUF
Futamidő	A futamidő minimuma	60
	A futamidő maximuma	240
	Futamidő (hónap vagy hét)	Hónap
Igényelhető kölcsönösszeg	Igényelhető összeg	2000000
	Igényelhető összeg	10000000
THM	A ker. kommunikációban	1,11
	A konstrukció THM minimuma (%)	1,11
	A konstrukció THM maximuma (%)	1,74
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	<p>THM számításánál figyelembe vett tételek: 10.000.000.- Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <p><input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 0%</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva).</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 58.800 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 120Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</p> <p><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 81.855 Ft; (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft max. 21.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</p> <p><input type="checkbox"/> Kezességvállalás díja: 4.167Ft/hó</p>
Kamat	Kamatozás típusa	Változó
	Kamat éves mértéke min. (%)	0,00
	Kamat éves mértéke max. (%)	0,00
	Kamatbázis	AKK, a 44/2019. (III.12.) korm.rendelet alapján
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	nincs
	Kamathoz kapcsolódó megjegyzések	<p>A hitel változó kamatozású, amely a kamatperióduson belül (5év) nem változik. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet. A kamatot a Hitelintézet havi elszámolás keretében hívja le a Magyar Államkincstártól. Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnése esetén, a kamattámogatás megszűnését követően: AKK*130%+5%. Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni.</p> <p>Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*130%+ 2,00%, jelenleg: 3,768%</p> <p>Kamattámogatás: Megegyezik a bruttó kamat összegével</p> <p>Fizetendő nettó kamat: 0,00 % (A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén)</p> <p>Állami kezességvállalási díj: a mindenkor fennálló tartozás után évi 0,5%</p>
Kamatváltozási mutató vagy kamatfel- változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		Nincs
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 0%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	Kezdeti díjak mértéke	Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,54%, + 546HUF max. 21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 0 %; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyező ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg) <input type="checkbox"/> Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF <input type="checkbox"/> Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); <input type="checkbox"/> Hitelszámla zárlati költség: 0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél
Folyósítás és törlesztés jellemzői		Egyösszegű folyósítás. A törlesztő részletek megfizetése havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájáról, amelyről a törlesztőrészlet összegét Hitelintézet automatikusan szedi be minden hónap 15. napján. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti. A törlesztőrészlet esedékességének napja minden hónap 15. napja.
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	Díjmentes
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	15.000 Ft/alkalom
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) <input type="checkbox"/>
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, <input type="checkbox"/> Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések		További biztosítékok: adóstárs, állami kezességvállalás
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Nem
	Kedvezmény leírása	9. oldal
	A kedvezmény	
	Akció időtartam	Akció kezdete Akció vége