



# **HIRDETMÉNY**

**Nem forgalmazott termékek**

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a  
vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén  
alkalmazott kondíciókról**

Érvényes: 2017. október 01.

A hirdetmény közzététele: 2017. október 01.

## ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

### Kamatszámítás

A Pénzüntézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

### Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

## Vállalkozói és önkormányzati\* hitelek

### 1. Forint alapú vállalkozói hitelek:

<b>Agrárvállalkozók forgóeszközhitel</b>		
Kamat:	<b>Éven belüli lejárat esetén</b>	Fix 11,50 %
	<b>Éven túli lejárat esetén</b>	Mindenkori jegybanki alapkamat + 4,5 %, évenkénti december 31-i felülvizsgálattal
Kezelési költség:	1,5%; évi **	
Folyósítási jutalék:	1 %	
Hitelbírálati díj:	0,3%; min. 25.000,- Ft, max. 250.000,- Ft.	
Futamidő:	1 – 5 év	

<b>MFB Vállalkozásfinanszírozási Program</b>	
Kamat:	3 havi EURIBOR (2017. IV. né.: -0,329%) + RKV***** + legfeljebb 3,5%/év
Folyósítási jutalék:	1%; Egyszeri
Projektvizsgálati díj	1%, de maximum 1.000.000,- Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év
Futamidő:	max. 15 év

<b>„Új Magyarország” Agrárfejlesztési Hitelprogram</b>	
Kamat:	3 havi EURIBOR (2017. IV. né.: -0,329%) + RKA*** + legfeljebb 3%/év
Folyósítási jutalék:	1%; Egyszeri
Projektvizsgálati díj	25.000,- Ft + a hitelösszeg 0,1 %-a, de maximum együttesen 100.000,- Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	0,25%/év
Futamidő:	max. 15 év

### MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program

Kamat:	3 havi EURIBOR (2017. IV. né.: -0,329%) + RKO1*** + legfeljebb 2,5%/év
Kezelési költség:	Nem kerül felszámításra
Folyósítási jutalék:	Nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj:	Nem kerül felszámításra
Projektvizsgálati díj:	- 1 milliárd Ft hitelösszegig a hitel teljes összegének legfeljebb 1,5%-a - 1 milliárd Ft-ot meghaladó hitelösszeg esetén az 1 milliárd Ft-nak legfeljebb a 1,5%-a, továbbá az 1 milliárd Ft fölötti rész legfeljebb 1%-a
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év
Futamidő:	max. 25 év

### Agrár Forgóeszköz Vis Maior Hitelprogram

Kamat:	3 havi EURIBOR (2017. IV. né.: -0,329%) + RKF*** + legfeljebb 2,5%
Kezelési költség:	Egyszeri 1%
Rendelkezésre tartási jutalék	Nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj:	Nem kerül felszámításra
Futamidő:	max. 5 év

### Kombinált Mikrohitel

Kamat:	8,5%
Tranzakciós díj:	Több mint 36 hónapos futamidő esetén 50.000,- Ft 12 – 36 hónapos futamidő esetén a hitelösszeg 3%-a Kevesebb mint 12 hónapos futamidő esetén a hitelösszeg 5%-a

### „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program 2012. április 6-án lezárult!

Kamat:	3 havi EURIBOR (2017. IV. né.: -0,329%) + RKO1*** + legfeljebb 1,5%/év 3 havi EURIBOR (2017. IV. né.: -0,329%) + RKO2*** + legfeljebb 2%/év
--------	--

### „Új Magyarország” Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram 2012. április 1-től hitelszerződés nem köthető!

Kamat:	3 havi EURIBOR (2017. IV. né.: -0,329%) + RKV*** + legfeljebb 3%/év
--------	---

### Vállalkozói jelzáloghitel

Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat + 5,5 %, éves december 31 –i felülvizsgálattal
Folyósítási jutalék:	2%; Max. 600.000,- Ft.
Kezelési költség:	1,5 %; Folyamatos.
Futamidő:	max. 10 év

### MNB – Növekedési Hitelprogram Első szakasz -2013

/A hitelprogram mindkét pillérben meghirdetett összes hitelcélra egyaránt./  
(A hitelprogram keretében történő hiteligénylések 2013.06.03. és 2013.08.16. között kerülhetnek befogadásra.)

#### LEZÁRULT!

Kamat:	évi 2,5%
Hitellel kapcsolatos egyéb, banki díjak (pl.: kezelési ktg, folyósítási jutalék):	A konstrukciós előírások betartása okán nem kerülnek felszámításra. (A Pénzügyintézet az üzleti kamaton kívül egyéb költséget, díjat, jutalékot – kivéve a szerződésszegés miatt felszámítható késedelemi illetve büntető kamatokat - nem érvényesít az Adóssal szemben.)
Késedelemi kamat:	évi 6%
Ügyfelet terhelő egyéb díjak:	Egyéb, nem banki költségek (pl.: értékbecslés, közjegyzői okirat, földhivatali eljárás eljárás díja).
Hitelbírálati díj:	Csak és kizárólag az Ügyfél általi visszalépés esetén kerül felszámításra. MNB NHP I. Pillér esetén: 2%, MNB NHP II. Pillér esetén: 1%

### MNB – Növekedési Hitelprogram 3. szakasz

#### LEZÁRULT!

Kamat:	évi 2,5 %
Hitellel kapcsolatos egyéb, banki díjak (pl.: kezelési ktg, folyósítási jutalék):	A konstrukciós előírások betartása okán nem kerülnek felszámításra. (A Pénzügyintézet az üzleti kamaton kívül egyéb költséget, díjat, jutalékot – kivéve a szerződésszegés miatt felszámítható késedelemi illetve büntető kamatokat - nem érvényesít az Adóssal szemben.)
Késedelemi kamat:	évi 6 %
Ügyfelet terhelő egyéb díjak:	Egyéb, nem banki költségek (pl.: értékbecslés, közjegyzői okirat, földhivatali eljárás díja).
Futamidő:	max. 10 év

\* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadóak.

\*\* Felszámítása és esedékessége az üzleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

\*\*\*Az RKV és az RKA az MFB kamatfelár mértéke. A tárgyévokra a tárgyévot megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket.

**2017. évre RKV: 1,5%; RKA: 3%; RKF: 3%; RKO1: 1,5%; RKO2: 1,5%.**

## 2.A./ Svájci Frank alapú vállalkozói hitelek:

**Érvényes a 2010. március 31-ig szerződött ügyletekre – új szerződés nem köthető.**

### CHF alapú forgóeszközhitel

	A, B minősítési kategória	C, ill. rosszabb minősítési kategória
Kamat:	7,725%	7,725%
Kezelési költség:		
- 200 millió Ft számla forgalomig	1,25%	1,5%
- 200 millió Ft számla forgalom fölött	1%	1,25%

### CHF alapú beruházási hitel

	A, B minősítési kategória	C, ill. rosszabb minősítési kategória
Kamat:	8,225%	8,225%
Kezelési költség:		
- 200 millió Ft számla forgalomig	1,25%	1,5%
- 200 millió Ft számla forgalom fölött	1%	1,25%

<b>CHF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel</b>		
	<i>A, B minősítési kategória</i>	<i>C, ill. rosszabb minősítési kategória</i>
Kamat:	7,325%	7,325%
Kezelési költség:	1,5%	2%

## 2.B./Deviza alapú és deviza vállalkozói hitelek (2010. április 1-től szerződött ügyletekre)

**Referencia alapkamat 3 havi CHF LIBOR: tárgynegyedévben -0,726 %, valamint  
3 havi EURIBOR: tárgynegyedévben -0,329%**

<b>Forgóeszköz- és Rulírozó hitel</b>			
kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati)			
Alap-kamatfelár:	Évi 5%		
Kockázati-kamatfelár			
Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:	„A” min. kategória	„B” min. kategória	„C”, ill. rosszabb min. kategória
- 100 millió Ft számlaforgalomig	2	2,5	3
- 100 – 200 millió Ft számlaforgalom	1,25	2	2,5
- 200 – 400 millió Ft számlaforgalom	0,5	1,25	2
- 400 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1,25
Kezelési költség	évi 1,5 % *		
Folyósítási jutalék:	1%; min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		
Hitelbírálati díj:	0,5%; min. 45.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		

<b>Beruházási hitel</b>			
kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati)			
Alap-kamatfelár:	Évi 5,5%		
Kockázati-kamatfelár			
Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:	„A” min. kategória	„B” min. kategória	„C”, ill. rosszabb min. kategória
- 100 millió Ft számlaforgalomig	2	2,5	3
- 100 – 200 millió Ft számlaforgalom	1,25	2	2,5
- 200 – 400 millió Ft számlaforgalom	0,5	1,25	2
- 400 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1,25
Kezelési költség	évi 1,5% *		
Folyósítási jutalék:	1%; min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		
Hitelbírálati díj:	0,5%; min. 45.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		

<b>Szabad felhasználású jelzáloghitel</b>			
kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati)			
Alap-kamatfelár:	Évi 5%		
Kockázati-kamatfelár			
Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:	„A” min. kategória	„B” min. kategória	„C”, ill. rosszabb min. kategória
- 100 millió Ft számlaforgalomig	2	2,5	3
- 100 – 200 millió Ft számlaforgalom	1,25	2	2,5
- 200 – 400 millió Ft számlaforgalom	0,5	1,25	2
- 400 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1,25
Kezelési költség:	évi 2% *		
Folyósítási jutalék:	1%; max.		
Hitelbírálati díj:	5 millió Ft hitelösszeg	40.000,- Ft,	
	5.000.001–től 20 millió Ft hitelösszeg	60.000,- Ft,	
	millió Ft hitelösszeg fölött	125.000,- Ft.	

\* Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

## EGYÉB DÍJ- ÉS KÖLTSÉGTÉTELEK I.

**Új szerződések esetében az alábbi díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: 2013.05.01.**

**A meglévő szerződéseket érintő egyéb díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: 2013. 07.01.**

- **Ingtalan értékbecslés díja** – a Pénzügyintézet Értékbecslési Szabályzatában rögzített díjtételek szerint kerül meghatározásra, megfizetése az ügyfelet terheli.
- **Prolongációs díj** (a prolongált összegre számítva)  
Vállalkozói hitelek esetében:
  - eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: **egyszeri 1,5 % min. 30.000,- Ft**
  - eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: **egyszeri 3 % min. 60.000,- Ft**
- **Helyszínelési költség**  
Vállalkozói hitelek esetében: **18.800,- Ft + ÁFA**  
Felszámítása: lakáscélú hiteleknel és támogatásoknál engedélyezéskor, készülségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával vállalkozói hiteleknel előkészítéskor, a kölcsön hitelcélnek megfelelő felhasználásának ellenőrzések, valamint évente, a fedezetek ellenőrzések.
- **Helyszínelés:**  
A hitelek előkészítéskor, a kölcsön hitelcélnek megfelelő felhasználásának ellenőrzések, valamint évente, a fedezetek, és/vagy gazdálkodás ellenőrzések.  
A hitelbírálati díj és a helyszínelési költség beszedése kötelező, ennek megtörténtét a befizetési pénztárbizonylatok másolatának vagy a megfizetés tényét igazoló forgalmi tétel nyomtatásának hiteldossziában történő elhelyezésével dokumentálni szükséges.
- **Fizetési felszólítás díja** („normál” és ügyvédi egyaránt) **550,- Ft** kiküldött felszólítónként
- **Hitelfelmondási értesítő díja** **1.430,- Ft**  
Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

- Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja** (egyszeri)  
Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkorai döntéshozó határozza meg. A díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és a kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.

**20.000,- Ft – 70.000,- Ft**
- Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj**  
Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.

**4.155,- Ft**
- TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja**  
TakarNet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanonként.

**4.155,- Ft**
- TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja**  
Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.

**1.000,- Ft**
- TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja**  
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként

**3.000,- Ft**
- KHR lekérdezés díja**

**400,- Ft / lekérdezés**

**A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorai illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.**

- Késedelmi kamat mértéke:**  
Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül évi 6%.
- Előtörlesztési díj:**  
Vállalkozói típusú ügyletek esetében, a 2010. március 29-e után kötött szerződéseknél alkalmazandó. Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be. Mértéke: az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a minimum 50.000,- Ft maximum 250.000,- Ft.
- Számlaforgalom megváltási díj:**  
a folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén, a nem teljesült forgalom 1 %-a.
- Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:**  
A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
- Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs Rendszerből**  
Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért költségtérítést, illetve egyéb díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.
- Postai küldemények költsége** **106,- Ft**

A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.