



HIRDETMÉNY

Nem forgalmazott termékek

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a
vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén
alkalmazott kondíciókról**

Érvényes: 2018. január 01.
A hirdetmény közzététele: 2018. január 01.

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Kamatszámítás

A Pénzüntézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

Vállalkozói és önkormányzati* hitelek

1. Forint alapú vállalkozói hitelek:

| Agrárvállalkozók forgóeszközhitel | | |
|--|--|---|
| Kamat: | Éven belüli lejárat esetén | Fix 11,50 % |
| | Éven túli lejárat esetén | Mindenkori jegybanki alapkamat + 4,5 %, évenkénti december 31-i felülvizsgálattal |
| Kezelési költség: | 1,5%; évi ** | |
| Folyósítási jutalék: | 1 % | |
| Hitelbírálati díj: | 0,3%; min. 25.000,- Ft, max. 250.000,- Ft. | |
| Futamidő: | 1 – 5 év | |

| MFB Vállalkozásfinanszírozási Program | |
|--|--|
| Kamat: | 3 havi EURIBOR (2018. I. né.: -0,329%) + RKV***** + legfeljebb 3,5%/év |
| Folyósítási jutalék: | 1%; Egyszeri |
| Projektvizsgálati díj | 1%, de maximum 1.000.000,- Ft |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 0,4%/év |
| Futamidő: | max. 15 év |

| „Új Magyarország” Agrárfejlesztési Hitelprogram | |
|--|---|
| Kamat: | 3 havi EURIBOR (2018. I. né.: -0,329%) + RKA*** + legfeljebb 3%/év |
| Folyósítási jutalék: | 1%; Egyszeri |
| Projektvizsgálati díj | 25.000,- Ft + a hitelösszeg 0,1 %-a, de maximum együttesen 100.000,- Ft |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 0,25%/év |
| Futamidő: | max. 15 év |

MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program

| | |
|-------------------------------|--|
| Kamat: | 3 havi EURIBOR (2018. I. né.: -0,329%) + RKO1*** + legfeljebb 2,5%/év |
| Kezelési költség: | Nem kerül felszámításra |
| Folyósítási jutalék: | Nem kerül felszámításra |
| Előtörlesztési díj: | Nem kerül felszámításra |
| Projektvizsgálati díj: | - 1 milliárd Ft hitelösszegig a hitel teljes összegének legfeljebb 1,5%-a - 1 milliárd Ft-ot meghaladó hitelösszeg esetén az 1 milliárd Ft-nak legfeljebb a 1,5%-a, továbbá az 1 milliárd Ft fölötti rész legfeljebb 1%-a |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 0,4%/év |
| Futamidő: | max. 25 év |

Agrár Forgóeszköz Vis Maior Hitelprogram

| | |
|-------------------------------|--|
| Kamat: | 3 havi EURIBOR (2018. I. né.: -0,329%) + RKF**** + legfeljebb 2,5% |
| Kezelési költség: | Egyszeri 1% |
| Rendelkezésre tartási jutalék | Nem kerül felszámításra |
| Előtörlesztési díj: | Nem kerül felszámításra |
| Futamidő: | max. 5 év |

Kombinált Mikrohitel

| | |
|------------------|---|
| Kamat: | 8,5% |
| Tranzakciós díj: | Több mint 36 hónapos futamidő esetén 50.000,- Ft 12 – 36 hónapos futamidő esetén a hitelösszeg 3%-a Kevesebb mint 12 hónapos futamidő esetén a hitelösszeg 5%-a |

„Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program 2012. április 6-án lezárult!

| | |
|--------|--|
| Kamat: | 3 havi EURIBOR (2018. I. né.: -0,329%) + RKO1*** + legfeljebb 1,5%/év 3 havi EURIBOR (2018. I. né.: -0,329%) + RKO2*** + legfeljebb 2%/év |
|--------|--|

„Új Magyarország” Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram 2012. április 1-től hitelszerződés nem köthető!

| | |
|--------|--|
| Kamat: | 3 havi EURIBOR (2018. I. né.: -0,329%) + RKV*** + legfeljebb 3%/év |
|--------|--|

Vállalkozói jelzáloghitel

| | |
|----------------------|---|
| Kamat: | Mindenkori jegybanki alapkamat + 5,5 %, éves december 31 –i felülvizsgálattal |
| Folyósítási jutalék: | 2%; Max. 600.000,- Ft. |
| Kezelési költség: | 1,5 %; Folyamatos. |
| Futamidő: | max. 10 év |

MNB – Növekedési Hitelprogram Első szakasz -2013

 /A hitelprogram mindkét pillérben meghirdetett összes hitelcélra egyaránt./
 (A hitelprogram keretében történő hiteligénylések 2013.06.03. és 2013.08.16. között kerülhetnek befogadásra.)

LEZÁRULT!

| | |
|---|--|
| Kamat: | évi 2,5% |
| Hitellel kapcsolatos egyéb, banki díjak (pl.: kezelési ktg, folyósítási jutalék): | A konstrukciók előírások betartása okán nem kerülnek felszámításra. (A Pénzügyintézet az üzleti kamaton kívül egyéb költséget, díjat, jutalékot – kivéve a szerződésszegés miatt felszámítható késedelemi illetve büntető kamatokat - nem érvényesít az Adóssal szemben.) |
| Késedelmi kamat: | évi 6% |
| Ügyfelet terhelő egyéb díjak: | Egyéb, nem banki költségek (pl.: értékbecslés, közjegyzői okirat, földhivatali eljárás eljárás díja). |
| Hitelbírálati díj: | Csak és kizárólag az Ügyfél általi visszalépés esetén kerül felszámításra. MNB NHP I. Pillér esetén: 2%, MNB NHP II. Pillér esetén: 1% |

MNB – Növekedési Hitelprogram 3. szakasz
LEZÁRULT!

| | |
|---|--|
| Kamat: | évi 2,5 % |
| Hitellel kapcsolatos egyéb, banki díjak (pl.: kezelési ktg, folyósítási jutalék): | A konstrukciók előírások betartása okán nem kerülnek felszámításra. (A Pénzügyintézet az üzleti kamaton kívül egyéb költséget, díjat, jutalékot – kivéve a szerződésszegés miatt felszámítható késedelemi illetve büntető kamatokat - nem érvényesít az Adóssal szemben.) |
| Késedelmi kamat: | évi 6 % |
| Ügyfelet terhelő egyéb díjak: | Egyéb, nem banki költségek (pl.: értékbecslés, közjegyzői okirat, földhivatali eljárás díja). |
| Futamidő: | max. 10 év |

* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadóak.

** Felszámítása és esedékessége az üzleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

***Az RKV és az RKA az MFB kamatfelár mértéke. A tárgyévекre a tárgyévét megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket.

2017. évre RKV: 1,5%; RKA: 3%; RKF: 3%; RKO1: 1,5%; RKO2: 1,5%.

2.A./ Svájci Frank alapú vállalkozói hitelek:

Érvényes a 2010. március 31-ig szerződött ügyletekre – új szerződés nem köthető.

CHF alapú forgóeszközhitel

| | A, B minősítési kategória | C, ill. rosszabb minősítési kategória |
|--|---------------------------|---------------------------------------|
| Kamat: | 7,725% | 7,725% |
| Kezelési költség: | | |
| - 200 millió Ft számla forgalomig | 1,25% | 1,5% |
| - 200 millió Ft számla forgalom fölött | 1% | 1,25% |

CHF alapú beruházási hitel

| | A, B minősítési kategória | C, ill. rosszabb minősítési kategória |
|--|---------------------------|---------------------------------------|
| Kamat: | 8,225% | 8,225% |
| Kezelési költség: | | |
| - 200 millió Ft számla forgalomig | 1,25% | 1,5% |
| - 200 millió Ft számla forgalom fölött | 1% | 1,25% |

| CHF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel | | |
|---|----------------------------------|--|
| | <i>A, B minősítési kategória</i> | <i>C, ill. rosszabb minősítési kategória</i> |
| Kamat: | 7,325% | 7,325% |
| Kezelési költség: | 1,5% | 2% |

2.B./Deviza alapú és deviza vállalkozói hitelek

(2010. április 1-től szerződött ügyletekre)

| |
|---|
| Referencia alapkamat 3 havi CHF LIBOR: tárgynegyedévben -0,7462 %, valamint 3 havi EURIBOR: tárgynegyedévben -0,329% |
|---|

| Forgóeszköz- és Rulírozó hitel | | | |
|---|--|--------------------|-----------------------------------|
| kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati) | | | |
| Alap-kamatfelár: | Évi 5% | | |
| Kockázati-kamatfelár | „A” min. kategória | „B” min. kategória | „C”, ill. rosszabb min. kategória |
| Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom: | | | |
| - 100 millió Ft számlaforgalomig | 2 | 2,5 | 3 |
| - 100 – 200 millió Ft számlaforgalom | 1,25 | 2 | 2,5 |
| - 200 – 400 millió Ft számlaforgalom | 0,5 | 1,25 | 2 |
| - 400 millió Ft számlaforgalom fölött | 0 | 0,5 | 1,25 |
| Kezelési költség | évi 1,5 % * | | |
| Folyósítási jutalék: | 1%; min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft. | | |
| Hitelbírálati díj: | 0,5%; min. 45.000,- Ft, max. 400.000,- Ft. | | |

| Beruházási hitel | | | |
|---|--|--------------------|-----------------------------------|
| kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati) | | | |
| Alap-kamatfelár: | Évi 5,5% | | |
| Kockázati-kamatfelár | „A” min. kategória | „B” min. kategória | „C”, ill. rosszabb min. kategória |
| Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom: | | | |
| - 100 millió Ft számlaforgalomig | 2 | 2,5 | 3 |
| - 100 – 200 millió Ft számlaforgalom | 1,25 | 2 | 2,5 |
| - 200 – 400 millió Ft számlaforgalom | 0,5 | 1,25 | 2 |
| - 400 millió Ft számlaforgalom fölött | 0 | 0,5 | 1,25 |
| Kezelési költség | évi 1,5% * | | |
| Folyósítási jutalék: | 1%; min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft. | | |
| Hitelbírálati díj: | 0,5%; min. 45.000,- Ft, max. 400.000,- Ft. | | |

| Szabad felhasználású jelzáloghitel | | | |
|---|--|--------------------|-----------------------------------|
| kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati) | | | |
| Alap-kamatfelár: | Évi 5% | | |
| Kockázati-kamatfelár | | | |
| Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom: | „A” min. kategória | „B” min. kategória | „C”, ill. rosszabb min. kategória |
| - 100 millió Ft számlaforgalomig | 2 | 2,5 | 3 |
| - 100 – 200 millió Ft számlaforgalom | 1,25 | 2 | 2,5 |
| - 200 – 400 millió Ft számlaforgalom | 0,5 | 1,25 | 2 |
| - 400 millió Ft számlaforgalom fölött | 0 | 0,5 | 1,25 |
| Kezelési költség: | évi 2% * | | |
| Folyósítási jutalék: | 1%; max. | | |
| Hitelbírálati díj: | 5 millió Ft hitelösszeg | 40.000,- Ft, | |
| | 5.000.001–től 20 millió Ft hitelösszeg | 60.000,- Ft, | |
| | millió Ft hitelösszeg fölött | 125.000,- Ft. | |

* Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

EGYÉB DÍJ- ÉS KÖLTSÉGTÉTELEK I.

Új szerződések esetében az alábbi díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: 2013.05.01.

A meglévő szerződéseket érintő egyéb díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: 2013. 07.01.

- **Ingtalan értékbecslés díja** – a Pénzüntézet Értékbecslési Szabályzatában rögzített díjtételek szerint kerül meghatározásra, megfizetése az ügyfelet terheli.
- **Prolongációs díj** (a prolongált összegre számítva)
Vállalkozói hitelek esetében:
 - eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: **egyszeri 1,5 % min. 30.000,- Ft**
 - eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: **egyszeri 3 % min. 60.000,- Ft**
- **Helyszínelési költség**
Vállalkozói hitelek esetében: **18.800,- Ft + ÁFA**
Felszámítása: lakáscélú hiteleknel és támogatásoknál engedélyezéskor, készülségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával vállalkozói hiteleknel előkészítéskor, a kölcsön hitelcélnek megfelelő felhasználásának ellenőrzések, valamint évente, a fedezetek ellenőrzések.
- **Helyszínelés:**
A hitelek előkészítéskor, a kölcsön hitelcélnek megfelelő felhasználásának ellenőrzések, valamint évente, a fedezetek, és/vagy gazdálkodás ellenőrzések.
A hitelbírálati díj és a helyszínelési költség beszedése kötelező, ennek megtörténtét a befizetési pénztárbizonylatok másolatának vagy a megfizetés tényét igazoló forgalmi tétel nyomtatásának hiteldossziában történő elhelyezésével dokumentálni szükséges.
- **Fizetési felszólítás díja** („normál” és ügyvédi egyaránt) **550,- Ft** kiküldött felszólítónként
- **Hitelfelmondási értesítő díja** **1.430,- Ft**
Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

- **Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja** (egyszeri) **20.000,- Ft – 70.000,- Ft**
Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg. A díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és a kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.
- **Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj** **4.155,- Ft**
Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.
- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja** **4.155,- Ft**
TakarNet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanonként.
- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja** **1.000,- Ft**
Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.
- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja** **3.000,- Ft**
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként
- **KHR lekérdezés díja** **400,- Ft / lekérdezés**

A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.

- **Késedelmi kamat mértéke:**
Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül évi 6%.
- **Előtörlesztési díj:**
Vállalkozói típusú ügyletek esetében, a 2010. március 29-e után kötött szerződéseknél alkalmazandó.
Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.
Mértéke: az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a minimum 50.000,- Ft maximum 250.000,- Ft.
- **Számlaforgalom megváltási díj:**
a folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén, a nem teljesült forgalom 1 %-a.
- **Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:**
A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
- **Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs Rendszerből**
Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért költségtérítést, illetve egyéb díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.
- **Postai küldemények költsége** **106,- Ft**

A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.