



## HIRDETMÉNY

### A Polgári Takarékszövetkezet hivatalos tájékoztatója a NEM forgalmazott lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Érvényes: 2014. január 01. A Hirdetmény közzététele: 2014. január 01.

#### ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

#### **Kamatszámítás**

A Takarékszövetkezet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

#### **Késedelmi kamat mértéke**

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

#### **THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás**

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a három hónapnál hosszabb lejáratú lakossági kölcsönök esetében a Takarékszövetkezet köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM mutató a kamat mellett a kezelési költséget és egyéb hitelnyújtással kapcsolatos költségeket is tartalmazza. A THM ismeretében összehasonlíthatóak a Takarékszövetkezet ajánlatai. A THM számítás módját a Takarékszövetkezet Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

A deviza alapú hiteleknél a THM meghatározása a forint fizetések alapul vételével történt, a fizetések más devizanemre történő átszámításánál a Takarékszövetkezet tárgyegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes devizaárfolyamának figyelembe vételével:

2012. december 1-jén érvényes Euro deviza vételi árfolyam	291,38HUF
2012. december 1-jén érvényes Euro deviza eladási árfolyam	300,25 HUF
2012. december 1-jén érvényes CHF deviza vételi árfolyam	238,14 HUF
2012. december 1-jén érvényes CHF deviza eladási árfolyam	245,40 HUF

**A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke deviza alapú hitelek esetén nem tükrözi a hitel árfolyam kockázatát. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.**

**Jelen hirdetményben a termékekhez kapcsolódó THM értékek nem kerülnek aktualizálásra, mivel új szerződés nem köthető.**

#### **THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek becsült összege:**

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI.26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségterítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.

- A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adós által választott biztosítónál legalább a hitelbiztosítéki összeg erejéig kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől, és az épület jellegétől függően differenciált.

#### **A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+x)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+x)^{-s_l}$$

(C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D<sub>1</sub>: az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m: a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám, tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve ezért t<sub>1</sub>=0, s<sub>1</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve, X: THM értéke)

Hitelfajta	Kondíciók, esedekesség, megfizetés módja	Kiegészítés
<b>1.1 Fogyasztási hitel Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től hatályosan</b>		
Kamat	Mindenkori jegybanki alapkamat + 12,50 %, Éven belüli lejáratú ügyletek esetében fix, éven túli lejáratú ügyletek esetében éves, december 31 – i felülvizsgálattal.	
A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén a kamat mértéke: mindenkori jegybanki alapkamat + 5,0 %.		
Ügyletminősítési kamatfelár*	0, vagy 1 illetve 2 %	
Kezelési költség:	évi 3,00 %**	Folyamatos.
A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén a kezelési költség mértéke évi 1 %.		
Hitelbírálati díj***: (A KHR – lekérdezés díja a megadott tételekhez külön hozzáadandó.)	0 – 100.000,- Ft hitelösszeg 100.001,- Ft-tól 500.000,- Ft hitelösszeg 500.001,- Ft-tól 1.000.000,- Ft hitelösszeg 1.000.001,- Ft hitelösszegtől	4.000,- Ft, 6.000,- Ft, 12.000,- Ft, a hitel 1 %-a.
A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén a hitelbírálati díj a hirdetmény szerinti díj 50 %-a.		
<b>THM : 23,7 – 44,98 %</b>		
<b>1.2 Folyószámlahitel Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től hatályosan</b>		
Kamat:	18,00 %	A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén a jegybanki alapkammattal egyezik meg.
Kezelési költség:	évi 1,50 %	Folyamatos. (A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén nem kerül felszámításra)
Hitelbírálati díj***: (A KHR – lekérdezés díja a megadott tételekhez külön hozzáadandó. )	0,50 %	Csak az új kérelmeknél, igényléskor felszámítandó.  Minimum 2.500,- Ft
<b>THM : 19,90 – 27,13 %</b>		
<b>1.3 Jelzáloghitel Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től hatályosan</b>		
Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat + 5,5 %, éves, december 31 – i felülvizsgálattal.	
Folyósítási jutalék:	2,00 %	Minimum 30.000,- Ft, Maximum 600.000,- Ft.
Kezelési költség:	1,50 %	Folyamatos.
<b>THM : 13,32 30,41 %</b>		
<b>1.4 Újlakás építéséhez/vásárlásához nyújtott hitel</b>		
<b>A kiegészítő kamattámogatásos hitelek esetében a Takarékszövetkezet az érintett kölcsönök adóssait a támogatás időtartama alatt a 12/2001.(I.31.) számú Kormányrendelet 13 § -ának vonatkozó bekezdéseiben ((2), (3), (4), (5) és (6)) leírtak szerint eljárva, az azokban meghatározott lehetséges hiteldíjjal terheli.</b>		
<b>A Polgári és a Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet 2009. augusztus 1-i egyesülését követően a Takarékszövetkezetek által, az egyesülést megelőzően leszerződött kiegészítő kamattámogatásos lakáshitelek kondíciói a következők szerint alakulnak:</b>		
<b>1.4.1 Kiegészítő kamattámogatású hitel (az élő szerződések esetében 2013. április 1.-től) – új szerződés nem köthető (Polgári Takarékszövetkezet által /az egyesülést megelőzően/ megkötött szerződések esetében)</b>		
Kamat:	3,07 %	
Kezelési költség:	3,75 %	Folyamatos.
<b>1.4.2 Kiegészítő kamattámogatású hitel (az élő szerződések esetében 2014. január 1.-től) – új szerződés nem köthető (Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet által /az egyesülést megelőzően/ megkötött szerződések esetében)</b>		
Kamat:	5,905 %	Folyamatos
<b>THM : 8,41 – 8,46 %</b>		
<b>1.4.3 Lakossági kiegészítő kamattámogatásos hitel megelőlegező hitelből átalakítva- 2013. április 1.-től</b>		
Kamat:	3,07 %	
Kezelési költség:	3,75 %	Folyamatos.
<b>THM : 8,41 – 8,46 %</b>		
<b>1.4.4 Polgári Fészekrakó Kölcsön</b>		
<b>- kamattámogatással (az élő szerződések esetében 2013. április 1.-től) – új szerződés nem köthető:</b>		
Kamat:	3,25 %	
Kezelési költség:	3,50 %	Folyamatos.
<b>THM : 8,23 – 8,29 %</b>		
<b>1.4.5 Kiegészítő kamattámogatású hitel – projekt finanszírozáshoz kapcsolt***** (az élő szerződések esetében 2013. április 1.-től) – új szerződés nem köthető</b>		
Kamat:	3,25 %	

Kezelési költség:	3,25 %	Folyamatos.	
<b>THM : 7,99 – 8,06 %</b>			
<b>1.5 Áthidaló hitel</b>			
Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat + 5,0 %, éves, december 31 – i felülvizsgálattal.		
Kezelési költség:	2,00 %	Egyszeri.	
Hitelbírálati díj*:	1,00 %		Min 30.000,- Ft, max 150.000,- Ft
<b>THM : 13,30 %</b>			
<b>1.6 KOMPAKT hitel – lakástakarékpénztár szerződéssel</b>			
Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat + 4,5 %, éves, december 31 – i felülvizsgálattal.		
Kezelési költség:	1,50 %	Folyamatos.	
Hitelbírálati díj*:	1,00 %		Min 30.000,- Ft, max 150.000,- Ft
<b>THM : 12,4– 12,7%</b>			
<b>A jegybanki alapkamat aktuális mértéke: 7%</b>			
<b>A Polgári és a Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet 2009. augusztus 1-i egyesülését követően a Takarékszövetkezetek által, az egyesülést megelőzően leszerződött kiegészítő kamattámogatásos lakáshitelek kondíciói a következők szerint alakulnak:</b>			
<b><u>Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet által kötött szerződések esetében:</u></b>			
<b>A kamattámogatás mértéke: 2,286 %.</b>			
A 12/2001. (I.31.) számú, illetve az azt módosító 79/2003.(VI.06.) és 221/2003 (XII.12.) számú Kormányrendeletek szerint a változó, illetőleg a legfeljebb <b>egy évig fix</b> kamatozású kölcsön esetén a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott, 12 hónapos futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok elfogadott mennyiségekkel súlyozott átlaga szerinti <b>átlag referenciahozam</b> mértékének 60 %-a a kamattámogatás. A szerződésekben rögzített évforduló napjára vonatkozóan (december 31.), <b>2014. évben a meghirdetett referenciahozam 3,81 %.</b>			
<b><u>Polgári Takarékszövetkezet által (egyesülést megelőzően) kötött szerződések esetében:</u></b>			
<b>A kamattámogatás mértéke: 3,384 %.</b>			
A 12/2001. (I.31.) számú, illetve az azt módosító 79/2003.(VI.06.) és 221/2003 (XII.12.) számú Kormányrendeletek szerint a változó, illetőleg a legfeljebb <b>egy évig fix</b> kamatozású kölcsön esetén a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott, 12 hónapos futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok elfogadott mennyiségekkel súlyozott átlaga szerinti <b>átlag referenciahozam</b> mértékének 60 %-a a kamattámogatás. A Polgári Takarékszövetkezet által választott évforduló napjára vonatkozóan (március 31.), <b>2013. évben a meghirdetett referenciahozam 5,64 %.</b>			

\* Az irányadó értékeket a lakossági ügyfelek adóminősítési szabályai szerint „A” osztályú adósoknál lehet alkalmazni, míg „B” osztályúaknál irányadó + 1%, a „C”, illetve ettől rosszabb osztályúaknál irányadó + 2% éves kamat alkalmazandó.

\*\* Az irányadó kezelési költség a Takarékszövetkezetünknek lakossági folyószámlát vezető ügyfeleinknél alkalmazható, a számlával nem rendelkezők számára évi 3,6 % kerül felszámításra.

\*\*\* A hitelbírálati díj a KHR lekérdezés költségét nem tartalmazza. (KHR lekérdezés díja: 400,- Ft / lekérdezés)

\*\*\*\* A hitelbírálati díj a KHR lekérdezés költségét tartalmazza.

\*\*\*\*\* A Polgári Takarékszövetkezet által finanszírozott értékesítési célú lakásépítések lakásainak vásárlásához hitelt igénylők ügyletei esetében alkalmazható kondíciók.

**A folyamatosan felszámításra kerülő kezelési költség minden hiteltípus esetében a hitelkamattal azonos módon kerül felszámításra és megfizetésre.**

### **1.7 Takaréék Classic Személyi Kölcsön kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. március 31-től**

**A kölcsön összege: 50 000 Ft és 500 000 Ft közötti összeg.**

**A kölcsön futamideje: 12-36 hónap**

**A kölcsön kamata:** a futamidőtől függetlenül **évi 25,99%** a fennálló tőketartozás után

<b>Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre</b>	<b>Kamatkedvezmény mértéke</b>
A Polgári Takaréknál igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számlája a hitel futamideje alatt is fennáll	1%
A Polgári Takaréknál igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. <u>vagy</u> Az igényléskor a Polgári Takaréknál 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. <u>vagy</u> Az igényléskor a Polgári Takaréknál 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.	5%

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámításra.

**A kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	-	0%	-
Folyósítási jutalék	A Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más Banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Készpénzben történő kifizetés esetén	2%	
Kezelési költség (egyszeri)	Fizetési számláról történő törlesztés esetén <b>(kedvezményes díj mértéke)</b>	2%	
	Postai átutalási megbízással, vagy készpénzzel történő törlesztés esetén	3%	

**THM értéke:** minimum: 26,21% maximum: 34,80%

#### Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 500.000 Ft Takaré Classic Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 20,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1%, kezelési költség 2% (mindkét díjelem esetén a szerződött összeg százalékában).

A hitel teljes díja 198.059 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 683 059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 10.000 Ft, törlesztőrészt: 18.974 Ft. THM:26,21%

#### 1.8 Takaré Classic Prémium Személyi Kölcsön kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. március 31-től

**A kölcsön összege:** 100 000 Ft és 2 000 000 Ft közötti összeg.

**A kölcsön futamideje:** 12-72 hónap

**A kölcsön kamata:** a futamidőtől függetlenül évi 21,59% a fennálló tőketartozás után

Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke
A Polgári Takaréknál igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számlája a hitel futamideje alatt is fennáll:	1%
A Polgári Takaréknál igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. vagy Az igényléskor a Polgári Takaréknál 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. vagy Az igényléskor a Polgári Takaréknál 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.	2,6%

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatérték kerül felszámításra.

#### A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	-	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	A Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más Banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Készpénzben történő kifizetés esetén	2%	
Kezelési költség (a fennálló tőketartozás százalékában)	Fizetési számláról történő törlesztés esetén <b>(kedvezményes díj mértéke)</b>	1,5%/év	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza
	Postai átutalási megbízással, vagy készpénzzel történő törlesztés esetén	2,5%/év	

Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.

## THM értéke:

**1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén** minimum: 23,75% maximum: 29,24%

**1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén** minimum: 23,45% maximum: 28,61%

## Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 500.000 Ft Takaré Classic Prémium Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 18,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5%(fennálló tőketartozás százalékában).

A hitel teljes díja 183.304 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 678.304 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 13.053 Ft, törlesztőrészlet: 18.842 Ft. THM:23,75%

## Egyéb díjak Takaré Classic, Takaré Classic Prémium személyi kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
<b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyféllekérdezésenként felszámított díj, amennyiben az ügyfél nem élt az évi egyszeri ingyenes ügyféllekérdezés lehetőségével.</b>	400 Ft/ügyféllekérdezés	Király konstrukció igényléskor és a Kölcsön folyósításakor
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50 000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
<b>Előtörlesztési díj<sup>1</sup></b> (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg
<b>Előtörlesztési díj<sup>2</sup></b> (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja</b> (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Takaré díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Hitelszámla zárlati költség</b>	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

## 1.9. TakaréKOKOS hitel kondíciói

**A TakaréKOKOS konstrukció elengedhetetlen szerződéskötési feltétele, hogy az igénylő rendelkezzen Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás és Gyorsítás Xtra Számlacsomagok valamelyikével és nyisson TakaréKOKOS Megtakarítási Számlát, melyre a vállalt havi megtakarítást teljesíti.**

**Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás és Gyorsítás Xtra számlák** kondícióit a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

### TakaréKOKOS Megtakarítási Számla

A Polgári Takaré abban az esetben köt TakaréKOKOS Megtakarítási Számlaszerződést az ügyféllel, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- Pozitív TakaréKOKOS hitel előzetes hitelbírálat
- Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számla megléte

<sup>1</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékeként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

<sup>2</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékeként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

Választható megtakarítási időszak: minimum 6, maximum 12 hónap, melynek lejárta az időszak utolsó naptári hónapjának utolsó napja.  
 A havi megtakarítás összege (egy összegben): 3000, 5000, 10000, 15000, 20000, 25000, 30000 Ft.  
 A havi megtakarítási összegeket a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra számlákról kell teljesíteni tartós átutalási megbízás megadásával.

A TakaréKOKOS Megtakarítási Számla betéti kamatának mértéke: mindenkor jegybanki alapkamat – 0,25%<sup>3</sup> (EBKM:4,81%-4,89%)

A jelen hirdetés hatályba lépésének időpontjában irányadó jegybanki alapkamat mértéke: 5,00%.

Kamatperiódus: naptári negyedév

A TakaréKOKOS Megtakarítási Számla megtakarítási időszak előtti felmondáskor alkalmazott kamatláb 0%.

A TakaréKOKOS Megtakarítási Számlára csak jóváírás teljesíthető, arról részösszeg nem vehető fel. A Számláról pénzüsszeget csak a Számla megszüntetésével lehet felvenni. A Számla lejáratkor megszüntetésekor a számlán lévő összeg és kamat a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számlán kerül jóváírásra. A Számla lejárat előtti megszüntése esetén a befizetett összeg kerül jóváírásra a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra számlára, kamat ebben az esetben megtakarított összegre nem jár. A megtakarítási összeg jóváírása díjmentes. A megtakarítási számla vezetése díjmentes.

A megtakarításra járó kamatra akkor is jogosult az ügyfél a megtakarítási időszak végén, ha TakaréKOKOS Hitel kérelme elutasításra kerül, vagy a kérelem benyújtásától eláll.

Megtakarítási időszak	Éves kamatláb	EBKM
6 hónap	4,75%	4,81%
7 hónap		4,87%
8 hónap		4,88%
9 hónap		4,85%
10 hónap		4,89%
11 hónap		4,83%
12 hónap		4,84%

**A kölcsön összege: 100 000 Ft és 1 000 000 Ft közötti összeg.**

**A kölcsön futamideje: 12-48 hónap**

**Az ügyleti kamat évi mértéke:** a referencia kamatként alkalmazott jegybanki alapkamat és a kamatfelár összege, jelenleg 10%  
 Referencia kamat mértéke: az irányadó jegybanki alapkamat,

Kamatfelár évi mértéke: 5,00%

A jelen hirdetés hatályba lépésének időpontjában irányadó – a kamatperiódusok első napját megelőző második munkanapon érvényes – jegybanki alapkamat mértéke: 5,00%.

Alapkamat és kamatfelár alakulása:

Dátum	Jegybanki alapkamat mértéke kamatperióduson belül	Kamatfelár évi mértéke	Alapkamat és kamatfelár összege (hitelkamat) az időszakban	THM
2011. április 1-jétől 2011. december 31-ig	6%	11,50%	17,50%	19,48%
2012. január 1-jétől 2012. március 31-ig	7%	11,50%	18,50%	21,15%
2012. április 1-jétől 2012. szeptember 30-ig	7%	5%	12%	13,81%
2012. október 1-jétől 2012. december 31-i	6,50%	5%	11,50%	13,24%
2013. január 1-jétől	5,75%	5%	10,75%	12,42%
2013. április 1-jétől	5,00%	5%	10,00%	11,58%

A feltüntetett kamatfelár mérték a megadott dátumtól folyósított hitelügyletekre vonatkozik.

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke a referencia kamat változásának függvényében kamatperiódusonként változtatható, kamatperióduson belül rögzített. A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A Polgári TakaréK fenntartja a jogot, hogy hitelnyújtási és hitelbírálati feltételeket, kondíciókat bármikor, így akár a TakaréKOKOS Megtakarítási Számla megkötését követően is megváltoztassa.

#### A TakaréKOKOS hitel teljes körű szerződéskötési feltételei

A Kölcsönt nyújtó pénzintézet abban az esetben vállalja a megtakarítási időszakot követően a TakaréKOKOS Hitel kapcsán az igénylővel, illetve adóstárral a szerződéskötést, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- Megtakarítási időszak végén a hitelnyújtás feltételeinek továbbra is megfelelé<sup>4</sup>
- Általános Terméktájékoztatóban feltüntetett igényléshez szükséges dokumentumok benyújtása

<sup>3</sup> Naptári negyedéven belüli referencia kamatváltozás esetén a következő naptári negyedéves kamatperiódus első napjáig az ügyleti kamat mértéke változatlan. Az adott naptári negyedéven belüli kötött új megtakarítási/hitelszerződések esetén (függetlenül attól, hogy negyedéven belül melyik napon kötött) az ügyleti kamat mértéke az aktuális hirdetésben meghatározott referencia kamat mértékétől függ és változtatásra kizárólag a következő naptári negyedév első napján kerülhet sor abban az esetben, ha a jegybanki alapkamat mértéke az ezt megelőző második banki munkanapon más mértékű, mint az előző naptári negyedévre meghatározott kamatmérték.

<sup>4</sup> A hitelt nyújtó Polgári TakaréK fenntartja a jogot, hogy hitelnyújtási és hitelbírálati feltételeket, kondíciókat bármikor, így akár a TakaréKOKOS Megtakarítási számla megkötését követően is megváltoztassa.

- a Polgári Takaréknál nyitott Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számlacsomag, illetve TakarékokOS Megtakarítási Számla nyitása, melyre előzetesen vállalat megtakarítási összeget a vállalt futamidőn keresztül teljesíti.
- Késedelem és megszakítás nélkül teljesíti a vállalt rendszeres megtakarítás jóváírását a TakarékokOS Megtakarítási Számlára,
- a megkötött TakarékokOS Megtakarítási Számlaszerződést a megtakarítási idő alatt nem mondja fel.
- a megtakarítási időszak alatt késedelmes tartozása miatt a Központi Hitelinformációs Rendszerbe nem kerülnek az adós, illetve adóstárs adatai,
- egyéb a Polgári Takaréknál fennálló hitelügylete kapcsán törlesztőrészelete 30 naptári napot meghaladó mértékben nem lesz késedelmes.

A szerződéskötési feltételek nem teljesülése esetén a megtakarítás során befizetett összegre az 2.2. pontban részletezett kondíciók érvényesek

#### A kölcsön díjai és költségei<sup>5</sup>

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	-	0%	-
Folyósítási jutalék	-	0%	-
Kezelési költség	-	0%/év	-

**THM értéke: 11,58%**

#### Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 500.000 Ft TakarékokOS Hitelt 36 hónapos futamidőre igényel a 10,00% kamatot (változó kamat), és Takarékok Gyorsítás Számlacsomag havi díját (155 Ft) Központi Hitelinformációs Rendszerből történő lekérdezés díját 4\*400,- Ft (az igényléskor és a folyósításkor történt lekérdezés díja adósrá és adóstársra vonatkozóan), Hitelközvetítő esetén a hitelközvetítőnek fizetendő díjat 0 Ft figyelembe véve a hitel teljes díja 89.960,- Ft.

Az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 589.960,-Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 0 Ft, összes kezelési költség 0 Ft, törlesztőrészlet: 16.188,- Ft.

Az egyedi TakarékokOS Hitel Szerződésben feltüntetett THM számításakor a szerződésben meghatározott hitelösszeget és futamidőt, valamint az aktuális hirdetemény szerinti hitelkamatot, kezelési költséget, folyósítási jutalékot, Gyorsítás Számlacsomag havi számlavezetési díját, Központi Hitelinformációs Rendszerből történő lekérdezés díját (amennyiben a hitelt nyújtó hitelintézet a hitelügyletkezhez kapcsolódóan felszámítja), illetve Hitelközvetítő esetén a hitelközvetítőnek fizetendő díjat vesszük figyelembe.

#### 1.10 Forint alapú TakarékokPont devizakiváltó hitel kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. március 01-től

**A kölcsön összege: 1 000 000 Ft – 30 000 000 Ft közötti összeg**

**A kölcsön futamideje: 12-240 hónap**

**A kölcsön kamat<sup>6</sup>: referenciakamat és kamatfelár összege**

#### A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (6 havi BUBOR)	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2011. október 03.	6,12%	4,5%*	10,62%
2012. január 01.	7,34%	4,5%*	11,84%
2012. július 01.	7,29%	4,5%	11,79%
2013. január 01	5,74	4,5%	10,24%
2013. július 01.	4,18%	4,5%	8,68%
2014. január 01.	2,95%	4,5%	7,45%

A 4,5% kamatfelár akkor érvényes, ha az ügyfél szerződéskötéstől számított 60 napon belül a hitel fennállása alatt együttesen teljesíti a következőket:

- A hiteligényléshez benyújtott munkáltatói igazoláson szereplő havi nettó jövedelmet a folyósítástól számított 60 napon belül Polgári Takaréknál a szerződéskötésig megnyitott fizetési számlára utaltatja.
- Amennyiben az együttes jövedelem meghaladja a 150.000.-Ft-ot, akkor minimum a jóváírásnak a fenti összegben kell teljesülni.
- A jövedelem jóváírása mellett szintén 60 napon belül a fizetési számlán legalább 2 közüzemi számlára vonatkozó csoportos beszedési megbízás teljesítésére felhatalmazást kell adnia.

Abban az esetben, ha a fenti jövedelem utalás és a legalább 2 csoportos beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazás 60. nap elteltét követően nem teljesül a féléves kamatperiódusokban a kamatfelár további 1%-kal emelkedik, azaz a kamatfelár 5,5%-ra emelkedik.

A Takarékszövetkezet a hitel futamideje alatt minden kamatperiódusban (6 hónapon időintervallum) vizsgálja a feltételek együttes teljesülését, és ennek megfelelően állapítja meg a következő kamatperiódusra érvényes kamatfelárat.

#### Kamatperiódus: naptári félév

<sup>5</sup> A Polgári Takarékok jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

<sup>6</sup> A Polgári Takarékok jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott ok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

#### A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	0%	-
Kezelési költség	0%/év	-

THM<sup>7</sup>: 2011. október 3.: 11,43%  
2012. január 1.: 12,79%

#### Forint alapú Takarékpont devizakiváltó hitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
<b>Közjegyzői díj</b>	10 millió Ft hitelösszegig a Takarékszövetkezet nem kér közjegyzői közokiratba foglalást, a 10 millió Ft hitelösszeg feletti ügyleteknél a díjat a Takarékszövetkezet fizeti	-
<b>Értékbecslés díja</b>	Az első értékbecslés díját a Takarékszövetkezet viseli, a hitel futamideje alatti felülvizsgálatok díját az ügyfél	-
<b>Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja</b>	Devizakiváltó hitel esetében a Takarékszövetkezet viseli.	-
<b>Szerződés módosítási díj</b>	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20 000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
<b>Előtörlesztési díj<sup>8</sup></b>	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaeqyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Takarékpont díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</b>	1 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A hitelkamat és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészek növekedését, vagy csökkenését okozzák.

A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.

#### 1.11 Forint alapú Polgári Takarékpont Devizakiváltó Hitel kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. március 01-től

<sup>7</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:

kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan; számlavezetés díja: 199 Ft hó

<sup>8</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.



A kölcsön összege: 1 000 000 Ft – 30 000 000 Ft közötti összeg

A kölcsön futamideje: 12-240 hónap

A kölcsön kamat:<sup>9</sup> referenciakamat és kamatfelár összege

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2011. október 03.	6,10%	3,9%	10%
2012. január 02.	7,26%	3,9%	11,16%
2012. július 01.	7,20%	3,9%	11,10%
2012. október 01	6,62%	3,9%	10,52%
2013. január 01.	5,75%	3,9%	9,65%
2013. április 01.	4,90%	3,9%	8,80%
2013. július 01.	4,20%	3,9%	8,10%
2013. szeptember 01.	3,57%	3,9%	7,47%
2013. január 01.	2,99%	3,9%	6,89%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az üzleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott ok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Kezelési költség	1,9%/év	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza

THM<sup>10</sup>: 14,26%

Devizakiváltó hitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
<b>Közjegyzői díj</b>	10 millió Ft hitelösszegig a Takarékszövetkezet nem kér közjegyzői közokiratba foglalást, a 10 millió Ft hitelösszeg feletti a közjegyzői díjszabás alapján az ügyfelet terheli.	-
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20 000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
<b>Előtörlesztési díj<sup>11</sup></b>	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Ügyfél kérésére kiállított</b>	1 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

<sup>9</sup> A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

<sup>10</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:

kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan; 2 db tulajdoni lap költsége: 2000,- Ft/ingatlan, számlavezetés díja: 199 Ft hó, értékbecslési díj: 25.000,- Ft/ingatlan

<sup>11</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>
<b><u>igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Takarékszövetkezet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</u></b>		

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

### **1.12 Joker Kölcsön –Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től**

A kölcsön összege 50 000 Ft és 500 000 Ft közötti összeg

Kamat<sup>1</sup>: mértéke a kölcsön futamidejétől **(12-36 hónap)** függetlenül:

<u>Megnevezés</u>	<u>Mértéke</u>
Minimum 2 hónapos Bankszámla múlttal nem rendelkező ügyfelek esetén (Takarékszövetkezetnél, illetve más banknál)	20%
Minimum 2 hónapos Bankszámla múlttal rendelkező ügyfelek esetén (Takarékszövetkezetnél, illetve más banknál):	19,5%
Minimum 3 hónapos takarékszövetkezeti lakossági forint bankszámlával rendelkező ügyfelek esetén:	19%
Minimum 3 hónapos takarékszövetkezeti lakossági forint bankszámlával és munkabér átutalással rendelkező ügyfelek esetén:	18%

Díjak és költségek<sup>1</sup>:

<u>Megnevezés</u>	<u>Megjegyzés</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>
<b>Hitelbírálati díj</b>		0%	-
<b>Folyósítási költség</b>	Takarékszövetkezeti folyószámlára folyósításakor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más banknál vezetett számlára folyósításakor	2%	
	Készpénzben kifizetés esetén	2%	
<b>Kezelési költség</b>		3,5%	

**THM mértéke<sup>3</sup>: minimum:22,60% maximum: 43,58%**

### **1.13 Standard Személyi Kölcsön kondíciói –Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től**

A kölcsön összege 100 000 Ft és 2.000 000 Ft közötti összeg

Kamat<sup>1</sup>: mértéke a kölcsön futamidejétől **(12-72 hónap)**, kölcsön nagyságától és a törlesztés módjától függetlenül: **18%<sup>2</sup>**

**Minimum 3 hónapos Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági forint bankszámlával rendelkező ügyfelek a fenti kamatmértékből 2% éves kamatkedvezményt kapnak!**

Díjak és költségek<sup>1</sup>:

<u>Megnevezés</u>	<u>Megjegyzés</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>
<b>Hitelbírálati díj</b>		0%	-
<b>Folyósítási költség</b>	Takarékszövetkezeti folyószámlára folyósításakor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más banknál vezetett számlára folyósításakor	2%	
	Készpénzben kifizetés esetén	2%	
<b>Kezelési költség</b>	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra a havi törlesztőrészlet mellett	2,4%/év	Havi

**THM mértéke<sup>3</sup>: minimum:20,04% maximum: 32,75%**

Egyéb díjak<sup>1</sup>:

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>	<u>Megfizetés módja</u>
Szerződésmódosítási díj	5.000,- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000,- Ft	Alkalmanként	
Rendkívüli (felszólítás / felmondás) levelezési díj	500,- / 1.000,- Ft/levél	Alkalmanként	Rendkívüli levelezés alkalmával
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja	NINCS.		

Késedelmi kamat mértéke:

<u>Megnevezés</u>	<u>Kamat mértéke (%/év)</u>
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy	6 %

### **1.14. Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitel kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. november 28-tól**

**A kölcsön igénylésének alapvető feltétele, hogy az igénylő az alábbi munkáltatók egyikénél álljon munkaviszonyban és a csatolt Munkaszerződés alapján a munkaviszonya legalább 2012.12.31-ig tart.**

- Komádi Dél-Bihar Négycentrum Terület és Vidékfejlesztési Társulás
- Berettyó Vízgazdálkodási Társulás + Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Köröszakáli Önkormányzat

**A kölcsön összege:** 45.000,-Ft jövedelem alatt maximum **40 000 Ft**, 45.000,-Ft fölötti jövedelem esetén a jövedelem 90%-a, de maximum **45 000 Ft**

**A kölcsön futamideje:** **7-12 hónap**

**A kölcsön ügyleti kamata:** a futamidőtől függetlenül **a referencia-kamat és a kamatfelár összege**

**A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR) naptári negyedév első napját megelőző második banki munkanapon jegyzett ár	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2012. május 25.	7,26%	15%	22,26%
2012. július 01.	7,20%	15%	22,20%
2012. október 01.	6,62%	15%	21,62%

**Kamatperiódus: naptári negyedév**

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

**A kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék ( a szerződött összeg százalékában)	0%	-

**THM értéke:** 24,38%

**Reprezentatív példa**

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 45.000 Ft Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitelt 7 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 21,62% (változó kamat), a folyósítási jutalék 0% (a szerződött összeg százalékában).

A hitel teljes díja 3 854 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 48 454 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 0 Ft, törlesztőrészlet: 6 922 Ft. THM:28,53%

### 1.15. Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitel kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. október 01-től

**A kölcsön igénylésének alapvető feltétele, hogy az igénylő az alábbi munkáltatók egyikénél álljon munkaviszonyban és a csatolt Munkaszerződés alapján a munkaviszonya legalább 2013.12.31-ig tart.**

- Bihari Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása (BÖT)
- Köröszakáli Önkormányzat

**A kölcsön összege:** maximum **55 000 Ft**

**A kölcsön futamideje:** **7 hónap**

**A kölcsön ügyleti kamata:** **19%**

**A kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék ( a szerződött összeg százalékában)	0%	-

**THM értéke:** 21,17%

**Reprezentatív példa**

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 55.000 Ft Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitelt 7 hónapos futamidőre igényel, a hitelkamat: 19% (fix), a folyósítási jutalék 0% (a szerződött összeg százalékában).

A hitel teljes díja 3 808 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 58 408 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 0 Ft, törlesztőrészlet: 8 344 Ft. THM:23,95%

### 2. Deviza alapú lakossági hitelek Érvényes a 2009. július 31.-ig szerződött ügyletekre – új szerződés nem köthető!

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja	Kiegészítés	
<b>2.1 Deviza alapú szabad felhasználású jelzálogkölcsön</b>			
Kamat: - CHF	6,625 %	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség:	1,80 %	Hó 5-e.	Kamattal együtt kerül elszámolásra.
<b>THM : 10,17 % (tájékoztató adat)</b>			
<b>2.2 Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel</b>			
Kamat: - CHF	6,125 %	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség:	1,80 %	Hó 5-e.	Kamattal együtt kerül felszámításra.
<b>THM : 9,25 – 9,51 % (tájékoztató adat)</b>			
<b>2.3 Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel - projekt finanszírozáshoz kapcsolt***</b>			
- CHF kamat	6,125 %	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség:	1,25 %	Hó 5-e.	Kamattal együtt kerül felszámításra.
<b>THM : 8,58 – 8,73 % (tájékoztató adat)</b>			

### 3. Deviza alapú lakossági hitelek (2009. augusztus 1.- 2010. március 31. között szerződött ügyletekre)

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja	Kiegészítés	
<b>3.1 Deviza alapú szabad felhasználású jelzálogkölcsön</b>			
<b>Polgári Takarékszövetkezet TKSZ Alapkamat (CHF) mértéke: 1,91 %</b>			
<b>Mindenkori TKSZ Alapkamat (CHF) + kamatfelár</b>			
Kamat:			
- CHF	Kamatfelár: 4,425 %	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség:	1,80 %	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül elszámolásra.	
<b>THM : 9,92 % (tájékoztató adat)</b>			
<b>3.2 Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel</b>			
<b>Polgári Takarékszövetkezet TKSZ Alapkamat (CHF) mértéke: 1,91 %</b>			
<b>Mindenkori TKSZ Alapkamat (CHF) + kamatfelár</b>			
Kamat:			
- CHF	Kamatfelár: 3,925 %	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség:	1,80 %	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra.	
<b>THM : 8,97– 9,25 % (tájékoztató adat)</b>			

<b>4. Deviza alapú lakossági hitelek (2010. április 1.-ét követően szerződött ügyletekre)</b>			
<b>4.1 Deviza alapú szabad felhasználású jelzálogkölcsön</b>			
<b>Referencia alapkamat 3 havi EURIBOR: tárgy negyedévben 0,761 %</b>			
Kamat:	<b>Referencia alapkamat + kamatfelár</b>		
- EUR kamatfelár	7,50 %	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*:	1,80 %	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül elszámolásra.	
Folyósítási jutalék**:	1,25 %	Egyszeri. A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsön összege után.	Max. 500.000,- Ft.
Hitelbírálati díj:	5 millió Ft hitelösszegig 25.000,- Ft, 5.000.001 – től 20 millió Ft hitelösszegig 50.000,- Ft, 20 millió Ft hitelösszeg fölött 100.000,- Ft.		
<b>THM : 13,05 % (tájékoztató adat)</b>			
<b>Referencia alapkamat 3 havi CHF LIBOR: tárgy negyedévben 0,11 %</b>			
Kamat:	<b>Referencia alapkamat + kamatfelár</b>		
- CHF	Kamatfelár: 6,225 %	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*:	1,80 %	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül elszámolásra.	
Folyósítási jutalék**:	1,25 %	Egyszeri. A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsön összege után.	Max. 500.000,- Ft.
Hitelbírálati díj:	5 millió Ft hitelösszegig 25.000,- Ft, 5.000.001 – től 20 millió Ft hitelösszegig 50.000,- Ft, 20 millió Ft hitelösszeg fölött 100.000,- Ft.		
<b>THM : 9,92 % (tájékoztató adat)</b>			
<u>Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén:</u>			
* nem kerül felszámításra			
** 0,5 %, (Egyszeri. A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsön összege után. Max. 600.000,- Ft.)			
Közjegyzői okiratba foglalástól a Takarékszövetkezet eltekint, azzal a kölcsönszerződésbe is foglalandó kitételrel, hogy amennyiben a dolgozó munkaviszonya megszűnik, úgy a kölcsönszerződés (szerződés felmondással fenyegetetten) tartozás elismerő okiratba foglalandó.			
<b>4.2 Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel</b>			
<b>Referencia alapkamat 3 havi EURIBOR: tárgy negyedévben 0,761 %</b>			
Kamat:	<b>Referencia alapkamat + kamatfelár</b>		
- EUR	Kamatfelár: 7,0 %	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*:	1,80 %	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra.	
Hitelbírálati díj**:	1,00 %	Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után.	Min 30.000,- Ft, max 150.000,- Ft
<b>THM : 12,74 – 12,95 % (tájékoztató adat)</b>			
<b>Referencia alapkamat 3 havi CHF LIBOR: tárgy negyedévben 0,11 %</b>			
Kamat:	<b>Referencia alapkamat + kamatfelár</b>		
- CHF	Kamatfelár: 5,725 %	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*:	1,80 %	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra.	
Hitelbírálati díj**:	1,00 %	Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után.	Min 30.000,- Ft, max 150.000,- Ft
<b>THM : 8,97– 9,25 % (tájékoztató adat)</b>			
<b>4.3 Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel - projekt finanszírozáshoz kapcsolt***</b>			
Kamat	<b>Referencia alapkamat + kamatfelár</b>		
- CHF	Kamatfelár: 5,725 %	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*:	1,25 %	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra.	
Hitelbírálati díj**:	0,75 %	Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után.	Min 30.000,- Ft, max 100.000,- Ft
<b>THM : 8,36 – 8,57 % (tájékoztató adat)</b>			
<u>Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén:</u>			
* nem kerül felszámításra			
** 0,5 %, (Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után. Min. 20.000,-Ft, max. 150.000,-Ft.)			
Közjegyzői okiratba foglalástól a Takarékszövetkezet eltekint, azzal a kölcsönszerződésbe is foglalandó kitételrel, hogy amennyiben a dolgozó munkaviszonya megszűnik, úgy a kölcsönszerződés (szerződés felmondással fenyegetetten) tartozás elismerő okiratba foglalandó.			
*** A Polgári Takarékszövetkezet által finanszírozott értékesítési célú lakásépítések lakásainak vásárlásához hitelt igénylők ügyletei esetében alkalmazható kondíciók.			

### **Előtörlesztési díj:**

2006. október 01. után kötött lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitel szerződéseknél alkalmazandó. Felszámítása hat havi törlesztő-részletet meghaladó, illetve teljes előtörlesztés esetén történhet.

**Mértéke: az elő- vagy végtörlesztett összeg 1 %-a.** Az előtörlesztési díj maximuma lakáscélú hitelek esetében 60.000,- Ft, szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében 250.000,- Ft. Fogyasztóknak **(lakosságnak)** nyújtott, a fentiekben meghatározott hiteleken kívül egyéb típusú hitelek esetében előtörlesztési díjat a Takarékszövetkezet nem alkalmaz.

Nem kerül előtörlesztési díj felszámításra lakáscélú jelzáloghitel esetében:

- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt,
- teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztés nem történt.
- amennyiben a szerződés hatálybalépését követő 24 hónapot követően történik az első elő- vagy végtörlesztés, kivéve, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

A Takarékszövetkezeten belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

## **5. EGYÉB DÍJ ÉS KÖLTSÉG TÉTELEK**

Az aktuális díjtételeket a 2013.04.01-jétől érvényes Aktívüzletági hirdetmény tartalmazza.