



## HIRDETMÉNY

### A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a NEM forgalmazott lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Érvényes: 2014. június 02. A Hirdetmény közzététele: 2014. június 02.

#### ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

#### **Kamatszámítás**

A Takarékszövetkezet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

#### **Késedelmi kamat mértéke**

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

#### **THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás**

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a három hónapnál hosszabb lejáratú rendelkező Hpt-ben meghatározott lakossági kölcsönök esetében a Takarékszövetkezet köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM mutató a kamat mellett a kezelési költséget és egyéb hitelnyújtással kapcsolatos költségeket is tartalmazza. A THM ismeretében összehasonlíthatóak a Takarékszövetkezet ajánlatai. A THM számítás módját a Takarékszövetkezet Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

A deviza alapú hiteleknél a THM meghatározása a forint fizetések alapul vételével történt, a fizetések más devizanemre történő átszámításánál a Takarékszövetkezet tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes devizaárfolyamának figyelembe vételével:

2012. december 1-jén érvényes Euro deviza vételi árfolyam	291,38HUF
2012. december 1-jén érvényes Euro deviza eladási árfolyam	300,25 HUF
2012. december 1-jén érvényes CHF deviza vételi árfolyam	238,14 HUF
2012. december 1-jén érvényes CHF deviza eladási árfolyam	245,40 HUF

**A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke deviza alapú hitelek esetén nem tükrözi a hitel árfolyam kockázatát. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.**

**Jelen hirdetményben a termékekhez kapcsolódó THM értékek nem kerülnek aktualizálásra, mivel új szerződés nem köthető.**

#### **THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek becsült összege:**

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI.26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségterítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.

- A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adós által választott biztosítónál legalább a hitelbiztosítéki összeg erejéig kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől, és az épület jellegétől függően differenciált.

#### **A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+x)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+x)^{-s_l}$$

(C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D<sub>1</sub>: az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m: a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám, tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve ezért t<sub>1</sub>=0, s<sub>1</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve, X: THM értéke)

Hitelfajta	Kondíciók, esedekesség, megtizedes modja	Kiegészítés
<b>1.1 Fogyasztási hitel Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től hatályosan</b>		
Kamat	Mindenkori jegybanki alapkamat + 12,50 %, Éven belüli lejáratú ügyletek esetében fix, éven túli lejáratú ügyletek esetében éves, december 31 – i felülvizsgálattal.	
A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén a kamat mértéke: mindenkori jegybanki alapkamat + 5,0 %.		
Ügyletminősítési kamatfelár*	0, vagy 1 illetve 2 %	
Kezelési költség:	évi 3,00 %**	Folyamatos.
A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén a kezelési költség mértéke évi 1 %.		
Hitelbírálati díj***: (A KHR – lekérdezés díja a megadott tételekhez külön hozzáadandó.)	0 – 100.000,- Ft hitelösszeg 100.001,- Ft-tól 500.000,- Ft hitelösszeg 500.001,- Ft-tól 1.000.000,- Ft hitelösszeg 1.000.001,- Ft hitelösszegtől	4.000,- Ft, 6.000,- Ft, 12.000,- Ft, a hitel 1 %-a.
A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén a hitelbírálati díj a hirdetmény szerinti díj 50 %-a.		
<b>THM : 23,7 – 44,98 %</b>		
<b>1.2 Folyószámlahitel Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től hatályosan</b>		
Kamat:	18,00 %	A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén a jegybanki alapkammattal egyezik meg.
Kezelési költség:	évi 1,50 %	Folyamatos. (A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén nem kerül felszámításra)
Hitelbírálati díj***: (A KHR – lekérdezés díja a megadott tételekhez külön hozzáadandó. )	0,50 %	Csak az új kérelmeknél, igényléskor felszámítandó.  Minimum 2.500,- Ft
<b>THM : 19,90 – 27,13 %</b>		
<b>1.3 Jelzáloghitel Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től hatályosan</b>		
Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat + 5,5 %, éves, december 31 – i felülvizsgálattal.	
Folyósítási jutalék:	2,00 %	Minimum 30.000,- Ft, Maximum 600.000,- Ft.
Kezelési költség:	1,50 %	Folyamatos.
<b>THM : 13,32 30,41 %</b>		
<b>1.4 Újlakás építéséhez/vásárlásához nyújtott hitel</b>		
<b>A kiegészítő kamattámogatásos hitelek esetében a Takarékszövetkezet az érintett kölcsönök adóssait a támogatás időtartama alatt a 12/2001.(I.31.) számú Kormányrendelet 13 § -ának vonatkozó bekezdéseiben ((2), (3), (4), (5) és (6)) leírtak szerint eljárva, az azokban meghatározott lehetséges hiteldíjjal terheli.</b>		
<b>A Polgári és a Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet 2009. augusztus 1-i egyesülését követően a Takarékszövetkezetek által, az egyesülést megelőzően leszerződött kiegészítő kamattámogatásos lakáshitelek kondíciói a következők szerint alakulnak:</b>		
<b>1.4.1 Kiegészítő kamattámogatású hitel (az élő szerződések esetében 2013. április 1.-től) – új szerződés nem köthető (Polgári Takarékszövetkezet által /az egyesülést megelőzően/ megkötött szerződések esetében)</b>		
Kamat:	1,825 %	
Kezelési költség:	3,75 %	Folyamatos.
<b>1.4.2 Kiegészítő kamattámogatású hitel (az élő szerződések esetében 2014. január 1.-től) – új szerződés nem köthető (Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet által /az egyesülést megelőzően/ megkötött szerződések esetében)</b>		
Kamat:	5,905 %	Folyamatos
<b>THM : 8,41 – 8,46 %</b>		
<b>1.4.3 Lakossági kiegészítő kamattámogatásos hitel megelőlegező hitelből átalakítva- 2013. április 1.-től</b>		
Kamat:	1,825 %	
Kezelési költség:	3,75 %	Folyamatos.
<b>THM : 8,41 – 8,46 %</b>		
<b>1.4.4 Polgári Fészekrakó Kölcsön</b>		
<b>- kamattámogatással (az élő szerződések esetében 2013. április 1.-től) – új szerződés nem köthető:</b>		
Kamat:	2 %	
Kezelési költség:	3,50 %	Folyamatos.
<b>THM : 8,23 – 8,29 %</b>		
<b>1.4.5 Kiegészítő kamattámogatású hitel – projekt finanszírozáshoz kapcsolt***** (az élő szerződések esetében 2013. április 1.-től) – új szerződés nem köthető</b>		
Kamat:	2,25 %	

Kezelési költség:	3,25 %	Folyamatos.	
<b>THM : 7,99 – 8,06 %</b>			
<b>1.5 Áthidaló hitel</b>			
Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat + 5,0 %, éves, december 31 – i felülvizsgálattal.		
Kezelési költség:	2,00 %	Egyszeri.	
Hitelbírálati díj*:	1,00 %		Min 30.000,- Ft, max 150.000,- Ft
<b>THM : 13,30 %</b>			
<b>1.6 KOMPAKT hitel – lakástakarékpénztár szerződéssel</b>			
Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat + 4,5 %, éves, december 31 – i felülvizsgálattal.		
Kezelési költség:	1,50 %	Folyamatos.	
Hitelbírálati díj*:	1,00 %		Min 30.000,- Ft, max 150.000,- Ft
<b>THM : 12,4– 12,7%</b>			
<b>A jegybanki alapkamat aktuális mértéke: 3%</b>			
<b>A Polgári és a Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet 2009. augusztus 1-i egyesülését követően a Takarékszövetkezetek által, az egyesülést megelőzően leszerződött kiegészítő kamattámogatásos lakáshitelek kondíciói a következők szerint alakulnak:</b>			
<b><u>Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet által kötött szerződések esetében:</u></b>			
<b>A kamattámogatás mértéke: 2,286 %.</b>			
A 12/2001. (I.31.) számú, illetve az azt módosító 79/2003.(VI.06.) és 221/2003 (XII.12.) számú Kormányrendeletek szerint a változó, illetőleg a legfeljebb <b>egy évig fix</b> kamatozású kölcsön esetén a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott, 12 hónapos futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok elfogadott mennyiségekkel súlyozott átlaga szerinti <b>átlag referenciahozam</b> mértékének 60 %-a a kamattámogatás. A szerződésekben rögzített évforduló napjára vonatkozóan (december 31.), <b>2014. évben a meghirdetett referenciahozam 3,81 %.</b>			
<b><u>Polgári Takarékszövetkezet által (egyesülést megelőzően) kötött szerződések esetében:</u></b>			
<b>A kamattámogatás mértéke: 1,89 %.</b>			
A 12/2001. (I.31.) számú, illetve az azt módosító 79/2003.(VI.06.) és 221/2003 (XII.12.) számú Kormányrendeletek szerint a változó, illetőleg a legfeljebb <b>egy évig fix</b> kamatozású kölcsön esetén a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott, 12 hónapos futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok elfogadott mennyiségekkel súlyozott átlaga szerinti <b>átlag referenciahozam</b> mértékének 60 %-a a kamattámogatás. A Polgári Takarékszövetkezet által választott évforduló napjára vonatkozóan (március 31.), <b>2013. évben a meghirdetett referenciahozam 3,15 %.</b>			

\* Az irányadó értékeket a lakossági ügyfelek adóminősítési szabályai szerint „A” osztályú adósoknál lehet alkalmazni, míg „B” osztályúaknál irányadó + 1%, a „C”, illetve ettől rosszabb osztályúaknál irányadó + 2% éves kamat alkalmazandó.

\*\* Az irányadó kezelési költség a Takarékszövetkezetünknek lakossági folyószámlát vezető ügyfeleinknél alkalmazható, a számlával nem rendelkezők számára évi 3,6 % kerül felszámításra.

\*\*\* A hitelbírálati díj a KHR lekérdezés költségét nem tartalmazza. (KHR lekérdezés díja: 400,- Ft / lekérdezés)

\*\*\*\* A hitelbírálati díj a KHR lekérdezés költségét tartalmazza.

\*\*\*\*\* A Polgári Takarékszövetkezet által finanszírozott értékesítési célú lakásépítések lakásainak vásárlásához hitelt igénylők ügyletei esetében alkalmazható kondíciók.

**A folyamatosan felszámításra kerülő kezelési költség minden hiteltípus esetében a hitelkamattal azonos módon kerül felszámításra és megfizetésre.**

#### **1.7 Takaré Classic Személyi Kölcsön kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. március 31-től**

**A kölcsön összege: 50 000 Ft és 500 000 Ft közötti összeg.**

**A kölcsön futamideje: 12-36 hónap**

**A kölcsön kamata:** a futamidőtől függetlenül **évi 25,99%** a fennálló tőketartozás után

<b>Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre</b>	<b>Kamatkedvezmény mértéke</b>
A Polgári Takaréknál igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számlája a hitel futamideje alatt is fennáll	1%
A Polgári Takaréknál igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. <u>vagy</u> Az igényléskor a Polgári Takaréknál 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. <u>vagy</u> Az igényléskor a Polgári Takaréknál 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.	5%

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámításra.

**A kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	-	0%	-
Folyósítási jutalék	A Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más Banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Készpénzben történő kifizetés esetén	2%	
Kezelési költség (egyszeri)	Fizetési számláról történő törlesztés esetén <b>(kedvezményes díj mértéke)</b>	2%	
	Postai átutalási megbízással, vagy készpénzzel történő törlesztés esetén	3%	

**THM értéke:** minimum: 26,21% maximum: 34,80%

#### Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 500.000 Ft Takaré Classic Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 20,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1%, kezelési költség 2% (mindkét díjelem esetén a szerződött összeg százalékában).

A hitel teljes díja 198.059 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 683 059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 10.000 Ft, törlesztőrészlet: 18.974 Ft. THM:26,21%

#### 1.8 Takaré Classic Prémium Személyi Kölcsön kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. március 31-től

**A kölcsön összege:** 100 000 Ft és 2 000 000 Ft közötti összeg.

**A kölcsön futamideje:** 12-72 hónap

**A kölcsön kamata:** a futamidőtől függetlenül évi 21,59% a fennálló tőketartozás után

Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke
A Polgári Takaréknál igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számlája a hitel futamideje alatt is fennáll:	1%
A Polgári Takaréknál igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. vagy Az igényléskor a Polgári Takaréknál 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. vagy Az igényléskor a Polgári Takaréknál 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.	2,6%

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatérték kerül felszámításra.

#### A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	-	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	A Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más Banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Készpénzben történő kifizetés esetén	2%	
Kezelési költség (a fennálló tőketartozás százalékában)	Fizetési számláról történő törlesztés esetén <b>(kedvezményes díj mértéke)</b>	1,5%/év	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza
	Postai átutalási megbízással, vagy készpénzzel történő törlesztés esetén	2,5%/év	

Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.

## THM értéke:

**1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén** minimum: 23,75% maximum: 29,24%

**1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén** minimum: 23,45% maximum: 28,61%

## Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 500.000 Ft Takaré Classic Prémium Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 18,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5%(fennálló tőketartozás százalékában).

A hitel teljes díja 183.304 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 678.304 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 13.053 Ft, törlesztőrészlet: 18.842 Ft. THM:23,75%

## Egyéb díjak Takaré Classic, Takaré Classic Prémium személyi kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
<b>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyféllekérdezőként felszámított díj, amennyiben az ügyfél nem élt az évi egyszeri ingyenes ügyféllekérdező lehetőségével.</b>	400 Ft/ügyféllekérdezés	Király konstrukció igényléskor és a Kölcsön folyósításakor
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50 000 Ft	<u>Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor</u>
<b>Előtörlesztési díj<sup>1</sup></b> (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg
<b>Előtörlesztési díj<sup>2</sup></b> (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja</b> (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Takaré díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Hitelszámla zárlati költség</b>	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

## 1.9. TakaréKOKOS hitel kondíciói

**A TakaréKOKOS konstrukció elengedhetetlen szerződéskötési feltétele, hogy az igénylő rendelkezzen Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás és Gyorsítás Xtra Számlacsomagok valamelyikével és nyisson TakaréKOKOS Megtakarítási Számlát, melyre a vállalt havi megtakarítást teljesíti.**

**Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás és Gyorsítás Xtra számlák** kondícióit a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

### TakaréKOKOS Megtakarítási Számla

A Polgári Takaré abban az esetben köt TakaréKOKOS Megtakarítási Számlaszerződést az ügyféllel, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- Pozitív TakaréKOKOS hitel előzetes hitelbírálat
- Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számla megléte

<sup>1</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

<sup>2</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

Választható megtakarítási időszak: minimum 6, maximum 12 hónap, melynek lejárta az időszak utolsó naptári hónapjának utolsó napja.  
 A havi megtakarítás összege (egy összegben): 3000, 5000, 10000, 15000, 20000, 25000, 30000 Ft.  
 A havi megtakarítási összegeket a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra számlákról kell teljesíteni tartós átutalási megbízás megadásával.

A TakarékokOS Megtakarítási Számla betéti kamatának mértéke: mindenkori jegybanki alapkamat – 0,25%<sup>3</sup> (EBKM:4,81%-4,89%)

A jelen hirdetés hatályba lépésének időpontjában irányadó jegybanki alapkamat mértéke: 5,00%.

Kamatperiódus: naptári negyedév

A TakarékokOS Megtakarítási Számla megtakarítási időszak előtti felmondáskor alkalmazott kamatláb 0%.

A TakarékokOS Megtakarítási Számlára csak jóváírás teljesíthető, arról részösszeg nem vehető fel. A Számláról pénzüsszeget csak a Számla megszüntetésével lehet felvenni. A Számla lejáratkor megszüntetésekor a számlán lévő összeg és kamat a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számlán kerül jóváírásra. A Számla lejárat előtti megszüntése esetén a befizetett összeg kerül jóváírásra a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra számlára, kamat ebben az esetben megtakarított összegre nem jár. A megtakarítási összeg jóváírása díjmentes. A megtakarítási számla vezetése díjmentes.

A megtakarításra járó kamatra akkor is jogosult az ügyfél a megtakarítási időszak végén, ha TakarékokOS Hitel kérelme elutasításra kerül, vagy a kérelem benyújtásától eláll.

Megtakarítási időszak	Éves kamatláb	EBKM
6 hónap	4,75%	4,81%
7 hónap		4,87%
8 hónap		4,88%
9 hónap		4,85%
10 hónap		4,89%
11 hónap		4,83%
12 hónap		4,84%

**A kölcsön összege: 100 000 Ft és 1 000 000 Ft közötti összeg.**

**A kölcsön futamideje: 12-48 hónap**

**Az ügyleti kamat évi mértéke:** a referencia kamatként alkalmazott jegybanki alapkamat és a kamatfelár összege, jelenleg 10%  
 Referencia kamat mértéke: az irányadó jegybanki alapkamat,

Kamatfelár évi mértéke: 5,00%

A jelen hirdetés hatályba lépésének időpontjában irányadó – a kamatperiódusok első napját megelőző második munkanapon érvényes – jegybanki alapkamat mértéke: 5,00%.

Alapkamat és kamatfelár alakulása:

Dátum	Jegybanki alapkamat mértéke kamatperióduson belül	Kamatfelár évi mértéke	Alapkamat és kamatfelár összege (hitelkamat) az időszakban	THM
2011. április 1-jétől 2011. december 31-ig	6%	11,50%	17,50%	19,48%
2012. január 1-jétől 2012. március 31-ig	7%	11,50%	18,50%	21,15%
2012. április 1-jétől 2012. szeptember 30-ig	7%	5%	12%	13,81%
2012. október 1-jétől 2012. december 31-i	6,50%	5%	11,50%	13,24%
2013. január 1-jétől	5,75%	5%	10,75%	12,42%
2013. április 1-jétől	5,00%	5%	10,00%	11,58%

A feltüntetett kamatfelár mérték a megadott dátumtól folyósított hitelügyletekre vonatkozik.

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke a referencia kamat változásának függvényében kamatperiódusonként változtatható, kamatperióduson belül rögzített. A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A Polgári Takarékok fenntartja a jogot, hogy hitelnyújtási és hitelbírálati feltételeket, kondíciókat bármikor, így akár a TakarékokOS Megtakarítási Számla megkötését követően is megváltoztassa.

#### A TakarékokOS hitel teljes körű szerződéskötési feltételei

A Kölcsönt nyújtó pénzintézet abban az esetben vállalja a megtakarítási időszakot követően a TakarékokOS Hitel kapcsán az igénylővel, illetve adóstárral a szerződéskötést, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- Megtakarítási időszak végén a hitelnyújtás feltételeinek továbbra is megfelelé<sup>4</sup>
- Általános Terméktájékoztatóban feltüntetett igényléshez szükséges dokumentumok benyújtása

<sup>3</sup> Naptári negyedéven belüli referencia kamatváltozás esetén a következő naptári negyedéves kamatperiódus első napjáig az ügyleti kamat mértéke változatlan. Az adott naptári negyedéven belüli kötött új megtakarítási/hitelszerződések esetén (függetlenül attól, hogy negyedéven belül melyik napon kötött) az ügyleti kamat mértéke az aktuális hirdetésben meghatározott referencia kamat mértékétől függ és változtatásra kizárólag a következő naptári negyedév első napján kerülhet sor abban az esetben, ha a jegybanki alapkamat mértéke az ezt megelőző második banki munkanapon más mértékű, mint az előző naptári negyedévre meghatározott kamatmérték.

<sup>4</sup> A hitelt nyújtó Polgári Takarékok fenntartja a jogot, hogy hitelnyújtási és hitelbírálati feltételeket, kondíciókat bármikor, így akár a TakarékokOS Megtakarítási számla megkötését követően is megváltoztassa.

- a Polgári Takaréknál nyitott Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számlacsomag, illetve TakarékokOS Megtakarítási Számla nyitása, melyre előzetesen vállalat megtakarítási összeget a vállalt futamidőn keresztül teljesíti.
- Késedelem és megszakítás nélkül teljesíti a vállalt rendszeres megtakarítás jóváírását a TakarékokOS Megtakarítási Számlára,
- a megkötött TakarékokOS Megtakarítási Számlaszerződést a megtakarítási idő alatt nem mondja fel.
- a megtakarítási időszak alatt késedelmes tartozása miatt a Központi Hitelinformációs Rendszerbe nem kerülnek az adós, illetve adóstárs adatai,
- egyéb a Polgári Takaréknál fennálló hitelügylete kapcsán törlesztőrészelete 30 naptári napot meghaladó mértékben nem lesz késedelmes.

A szerződéskötési feltételek nem teljesülése esetén a megtakarítás során befizetett összegre az 2.2. pontban részletezett kondíciók érvényesek

#### A kölcsön díjai és költségei<sup>5</sup>

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	-	0%	-
Folyósítási jutalék	-	0%	-
Kezelési költség	-	0%/év	-

**THM értéke: 11,58%**

#### Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 500.000 Ft TakarékokOS Hitelt 36 hónapos futamidőre igényel a 10,00% kamatot (változó kamat), és Takarékok Gyorsítás Számlacsomag havi díját (155 Ft) Központi Hitelinformációs Rendszerből történő lekérdezés díját 4\*400,- Ft (az igényléskor és a folyósításkor történt lekérdezés díja adósról és adóstársra vonatkozóan), Hitelközvetítő esetén a hitelközvetítőnek fizetendő díjat 0 Ft figyelembe véve a hitel teljes díja 89.960,- Ft.

Az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 589.960,-Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 0 Ft, összes kezelési költség 0 Ft, törlesztőrészlet: 16.188,- Ft.

Az egyedi TakarékokOS Hitel Szerződésben feltüntetett THM számításakor a szerződésben meghatározott hitelösszeget és futamidőt, valamint az aktuális hirdetmény szerinti hitelkamatot, kezelési költséget, folyósítási jutalékot, Gyorsítás Számlacsomag havi számlavezetési díját, Központi Hitelinformációs Rendszerből történő lekérdezés díját (amennyiben a hitelt nyújtó hitelintézet a hitelügyletkezhez kapcsolódóan felszámítja), illetve Hitelközvetítő esetén a hitelközvetítőnek fizetendő díjat vesszük figyelembe.

#### 1.10 Forint alapú TakarékokPont devizakiváltó hitel kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. március 01-től

**A kölcsön összege: 1 000 000 Ft – 30 000 000 Ft közötti összeg**

**A kölcsön futamideje: 12-240 hónap**

**A kölcsön kamat<sup>6</sup>: referenciakamat és kamatfelár összege**

#### A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (6 havi BUBOR)	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2011. október 03.	6,12%	4,5%*	10,62%
2012. január 01.	7,34%	4,5%*	11,84%
2012. július 01.	7,29%	4,5%	11,79%
2013. január 01.	5,74	4,5%	10,24%
2013. július 01.	4,18%	4,5%	8,68%
2014. január 01.	2,95%	4,5%	7,45%

A 4,5% kamatfelár akkor érvényes, ha az ügyfél szerződéskötéstől számított 60 napon belül a hitel fennállása alatt együttesen teljesíti a következőket:

- A hiteligényléshez benyújtott munkáltatói igazoláson szereplő havi nettó jövedelmet a folyósítástól számított 60 napon belül Polgári Takaréknál a szerződéskötésig megnyitott fizetési számlára utaltatja.
- Amennyiben az együttes jövedelem meghaladja a 150.000.-Ft-ot, akkor minimum a jóváírásnak a fenti összegben kell teljesülni.
- A jövedelem jóváírása mellett szintén 60 napon belül a fizetési számlán legalább 2 közüzemi számlára vonatkozó csoportos beszedési megbízás teljesítésére felhatalmazást kell adnia.

Abban az esetben, ha a fenti jövedelem utalás és a legalább 2 csoportos beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazás 60. nap elteltét követően nem teljesül a féléves kamatperiódusokban a kamatfelár további 1%-kal emelkedik, azaz a kamatfelár 5,5%-ra emelkedik.

A Takarékszövetkezet a hitel futamideje alatt minden kamatperiódusban (6 hónapon időintervallum) vizsgálja a feltételek együttes teljesülését, és ennek megfelelően állapítja meg a következő kamatperiódusra érvényes kamatfelárat.

#### Kamatperiódus: naptári félév

<sup>5</sup> A Polgári Takarékok jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

<sup>6</sup> A Polgári Takarékok jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

#### A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	0%	-
Kezelési költség	0%/év	-

THM<sup>7</sup>: 2011. október 3.: 11,43%  
2012. január 1.: 12,79%

#### Forint alapú Takarékpont devizakiváltó hitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
<b>Közjegyzői díj</b>	10 millió Ft hitelösszegig a Takarékszövetkezet nem kér közjegyzői közokiratba foglalást, a 10 millió Ft hitelösszeg feletti ügyleteknél a díjat a Takarékszövetkezet fizeti	=
<b>Értékbecslés díja</b>	Az első értékbecslés díját a Takarékszövetkezet viseli, a hitel futamideje alatti felülvizsgálatok díját az ügyfél	=
<b>Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja</b>	Devizakiváltó hitel esetében a Takarékszövetkezet viseli.	=
<b>Szerződés módosítási díj</b>	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20 000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
<b>Előtörlesztési díj<sup>8</sup></b>	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaeqyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Takarékpont díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</b>	1 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A hitelkamat és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészek növekedését, vagy csökkenését okozzák.

A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.

<sup>7</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:

kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan; számlavezetés díja: 199 Ft hó

<sup>8</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.



**1.11 Forint alapú Polgári Takarékszövetkezet Devizakiváltó Hitel kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. március 01-től**

**A kölcsön összege:** 1 000 000 Ft – 30 000 000 Ft közötti összeg  
**A kölcsön futamideje:** 12-240 hónap  
**A kölcsön kamat:**<sup>9</sup> referenciakamat és kamatfelár összege

**A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2011. október 03.	6,10%	3,9%	10%
2012. január 02.	7,26%	3,9%	11,16%
2012. július 01.	7,20%	3,9%	11,10%
2012. október 01	6,62%	3,9%	10,52%
2013. január 01.	5,75%	3,9%	9,65%
2013. április 01.	4,90%	3,9%	8,80%
2013. július 01.	4,20%	3,9%	8,10%
2013. szeptember 01.	3,57%	3,9%	7,47%
2014. január 01.	2,99%	3,9%	6,89%
2014. április 01.	2,68%	3,9%	6,58%

**Kamatperiódus: naptári negyedév**

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott ok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

**A kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Kezelési költség	1,9%/év	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza

**THM<sup>10</sup>: 14,26%**

**Devizakiváltó hitelhez kapcsolódó egyéb díjak:**

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
<b>Közjegyzői díj</b>	10 millió Ft hitelösszegig a Takarékszövetkezet nem kér közjegyzői közokiratba foglalást, a 10 millió Ft hitelösszeg feletti a közjegyzői díjszabás alapján az ügyfelet terheli.	-
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20 000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
<b>Előtörlesztési díj<sup>11</sup></b>	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg

<sup>9</sup> A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

<sup>10</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan; 2 db tulajdoni lap költsége: 2000,- Ft/ingatlan, számlavezetés díja: 199 Ft hó, értébecslési díj:25.000,-Ft/ingatlan

<b>Egyéb díj megnevezése</b>	<b>Mértéke</b>	<b>Esedékesség</b>
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Takarékszövetkezet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</b>	1 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

### 1.12 Joker Kölcsön –Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től

A kölcsön összege 50 000 Ft és 500 000 Ft közötti összeg

Kamat<sup>1</sup>: mértéke a kölcsön futamidejétől **(12-36 hónap)** függetlenül:

<b>Megnevezés</b>	<b>Mértéke</b>
Minimum 2 hónapos Bankszámla múlttal nem rendelkező ügyfelek esetén (Takarékszövetkezetnél, illetve más banknál)	20%
Minimum 2 hónapos Bankszámla múlttal rendelkező ügyfelek esetén (Takarékszövetkezetnél, illetve más banknál):	19,5%
Minimum 3 hónapos takarékszövetkezeti lakossági forint bankszámlával rendelkező ügyfelek esetén:	19%
Minimum 3 hónapos takarékszövetkezeti lakossági forint bankszámlával és munkabér átutalással rendelkező ügyfelek esetén:	18%

Díjak és költségek<sup>1</sup>:

<b>Megnevezés</b>	<b>Megjegyzés</b>	<b>Mértéke</b>	<b>Esedékesség</b>
<b>Hitelbírálati díj</b>		0%	-
<b>Folyósítási költség</b>	Takarékszövetkezeti folyószámlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Kézpénzben kifizetés esetén	2%	
<b>Kezelési költség</b>		3,5%	

**THM mértéke<sup>3</sup>: minimum:22,60% maximum: 43,58%**

### 1.13 Standard Személyi Kölcsön kondíciói –Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től

A kölcsön összege 100 000 Ft és 2.000 000 Ft közötti összeg

Kamat<sup>1</sup>: mértéke a kölcsön futamidejétől **(12-72 hónap)**, kölcsön nagyságától és a törlesztés módjától függetlenül: **18%**<sup>2</sup>

**Minimum 3 hónapos Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági forint bankszámlával rendelkező ügyfelek a fenti kamatmértékből 2% éves kamatkedvezményt kapnak!**

Díjak és költségek<sup>1</sup>:

<b>Megnevezés</b>	<b>Megjegyzés</b>	<b>Mértéke</b>	<b>Esedékesség</b>
<b>Hitelbírálati díj</b>		0%	-
<b>Folyósítási költség</b>	Takarékszövetkezeti folyószámlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Kézpénzben kifizetés esetén	2%	
<b>Kezelési költség</b>	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra a havi törlesztőrészlet mellett	2,4%/év	Havi

**THM mértéke<sup>3</sup>: minimum:20,04% maximum: 32,75%**

Egyéb díjak<sup>1</sup>:

<b>Egyéb díj megnevezése</b>	<b>Mértéke</b>	<b>Esedékesség</b>	<b>Megfizetés módja</b>
Szerződésmódosítási díj	5.000,- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000,- Ft	Alkalmanként	
Rendkívüli (felszólítás / felmondás) levelezési díj	500,- / 1.000,- Ft/levél	Alkalmanként	Rendkívüli levelezés alkalmával
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja	NINCS.		

Késedelmi kamat mértéke:

<sup>11</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy	6 %

#### 1.14. Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitel kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. november 28-tól

A kölcsön igénylésének alapvető feltétele, hogy az igénylő az alábbi munkáltatók egyikénél álljon munkaviszonyban és a csatolt Munkaszerződés alapján a munkaviszonya legalább 2012.12.31-ig tart.

- Komádi Dél-Bihar Négycentrum Terület és Vidékfejlesztési Társulás
- Berettyó Vízgazdálkodási Társulás + Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Körösszakáli Önkormányzat

A kölcsön összege: 45.000,-Ft jövedelem alatt maximum **40 000 Ft**, 45.000,-Ft fölötti jövedelem esetén a jövedelem 90%-a, de maximum **45 000 Ft**

A kölcsön futamideje: **7-12 hónap**

A kölcsön ügyleti kamata: a futamidőtől függetlenül a **referencia-kamat és a kamatfelár** összege

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR) naptári negyedév első napját megelőző második banki munkanapon jegyzett ár	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2012. május 25.	7,26%	15%	22,26%
2012. július 01.	7,20%	15%	22,20%
2012. október 01.	6,62%	15%	21,62%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék ( a szerződött összeg százalékában)	0%	-

THM értéke: 24,38%

Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 45.000 Ft Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitelt 7 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 21,62% (változó kamat), a folyósítási jutalék 0% (a szerződött összeg százalékában).

A hitel teljes díja 3 854 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 48 454 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 0 Ft, törlesztőrészlet: 6 922 Ft. THM:28,53%

#### 1.15. Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitel kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. október 01-től

A kölcsön igénylésének alapvető feltétele, hogy az igénylő az alábbi munkáltatók egyikénél álljon munkaviszonyban és a csatolt Munkaszerződés alapján a munkaviszonya legalább 2013.12.31-ig tart.

- Bihari Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása (BÖT)
- Körösszakáli Önkormányzat

A kölcsön összege: maximum **55 000 Ft**

A kölcsön futamideje: **7 hónap**

A kölcsön ügyleti kamata: **19%**

A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék ( a szerződött összeg százalékában)	0%	-

THM értéke: 21,17%

### Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 55.000 Ft Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitelt 7 hónapos futamidőre igényel, a hitelkamat: 19% (fix), a folyósítási jutalék 0% (a szerződött összeg százalékában).

A hitel teljes díja 3 808 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 58 408 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 0 Ft, törlesztőrészlet: 8 344 Ft. THM:23,95%

## 1.16 Takarékpont Személyi Kölcsön kondíciói – Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től

**A kölcsön összege:** 100 000 Ft és 2 000 000 Ft közötti összeg.

**A kölcsön futamideje:** 12-72 hónap

**A kölcsön ügyleti kamata:** a futamidőtől függetlenül a referencia-kamat és a kamatfelár összege

### Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR) naptári negyedév első napját megelőző második banki munkanapon jegyzett ár	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2012. április 1.	7,26%	13,10%	20,36%
2012. július 1.	7,20%	13,10%	20,30%
2012. október 1.	6,62%	13,10%	19,72%
2013. január 1.	5,75%	13,10%	18,85%
2013. április 1.	4,90%	13,10%	18%
2013. július 1.	4,20%	13,10%	17,30%
2013. október 1.	3,57%	13,10%	16,67%
2014. január 1.	2,99%	13,10%	16,09%
2014. április 1.	2,68%	13,10%	15,78%

**Kamatperiódus:** naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

### A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék ( a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor

### THM értéke:

**1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén:** 19,24%

**1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén:** 18,03%

### Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 500.000 Ft Takarékpont Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 15,78% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 9.180,-Ft (Polgári „Smart” számla 299,-Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 148.427 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 634.248 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztőrészlet: 17.618 Ft. THM:19,24%

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:7,81%.

### Egyéb díjak Takarékpont Személyi kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyféllekérdezésként felszámított díj	400 Ft/ügyféllekérdezés	igényléskor
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50 000 Ft	<u>Szerződés</u> <u>módosításra</u> <u>vonatkozó kérelem</u> <u>beadásakor</u>

<b>Előtörlesztési díj<sup>12</sup></b> (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg
<b>Előtörlesztési díj<sup>13</sup></b> (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	3 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja</b> (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>Hitelszámla zárlati költség</b>	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

### 1.17. Takarékn Classic Számlahitel kondíciói– Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től

**A hitelkeret összege** minimum **20 000 Ft**, maximum **1 000 000 Ft** (10 000 Ft-ra kerekített összeg)  
Az igénylő fizetési számlájára minimum 20 000 Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

**Ügyleti kamat: 20%** (a fennálló tőketartozás után)

**Kamatkedvezmény feltétele** 2012.04.01-ig befogadott hitelkérelmek esetén: mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igényléskor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelt nyújtó Polgári Banknál vezetett fizetési számláján.

**Kamatkedvezmény feltétele** 2012.04.01-vel kezdődően befogadott hitelkérelmek esetén: amennyiben a jövedelem átutalás mellett igényléskor csoportos beszedési megbízásról rendelkezik és azt a hitel futamideje alatt rendszeresen teljesíti a hitelt nyújtó Polgári Banknál vezetett fizetési számláján

A kamatkedvezmény mértéke: 2%.

**Ügyleti kamat éves mértéke** (a fennálló tőketartozás után): 15% **(amennyiben az igénylő a hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt)**

**Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után):** havi 0,1%

(Jelen hirdetmény hatályba lépése és 2013. szeptember 30-a között megkötött új Takarékn Classic Számlahitel szerződések, illetve azon már fennálló szerződések esetén nem kerül felszámításra a rendelkezésre tartási jutalék, melyeknél ezen időszakban az adós kérésére hitelkeret emelés történt. A rendelkezésre tartási jutalék akció az érintett kör esetén visszavonásig érvényes. A Hitelintézet a kedvezmény megszüntetéséről előzetesen, írásban, az akció visszavonását megelőző 60 nappal tájékoztatja az adóst.)

**Díjak és költségek:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitel kezelési költség (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3 000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor*/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

\*A hiteligenyléskor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket.

**Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri díjak és költségek**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	<u>3 000 Ft</u>	kérelem benyújtásával egyidejűleg

<sup>12</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

<sup>13</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

<b>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</b>	<u>1.000 Ft</u>	kérelem benyújtásával egyidejűleg
---	-----------------	-----------------------------------

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A THM számítás során figyelembe vett Polgári „Smart” számla havi díja: 299 Ft.

#### THM:

Fizetési számlára érkező jövedelem alapján nyújtott hitel esetén:**23,26%**

Óvadéki fedezet mellett nyújtott hitel esetén:**17,26%**

#### Reprezentatív példák

a) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Classic Számlahitel igényel a rendszeres fizetési számlára érkező jövedelme alapján és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 2-i dátummal történik,

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 20% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 299 Ft (Polgári „Smart” számla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 78 893 Ft, THM:23,26%.

b) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Classic Számlahitel igényel zárolt óvadék fedezete mellett és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 2-i dátummal történik,
- és a hitel futamideje (12 hónap) a teljes tartozás fennáll

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 15% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 299 Ft (Polgári „Smart” számla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 59 935 Ft, THM:17,26%.

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:7,66%.

### 1.18. Hungária Hitelkártya kondíciói– Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től

**Kártya típusa:**

MasterCard Electronic Hitelkártya

**Hitelkeret összege:**

minimum **100 000 Ft**, maximum **500 000 Ft** (10 000 Ft-ra kerekített összeg)

**Hitelkamat** (a fennálló tőketartozás után):

**2,30%/hó**

**Éves rendelkezésre tartási jutalék** (a hitelkeret fel nem használt része után): 0%/hó

**Kezelési költség:**

0 Ft

**Minimális törlesztő-részlet:**

a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft\*

**Készedelmi díj (alkalmanként):**

**1 000 Ft** (az Ügyfél az általa a Hitelintézetnek meg nem fizetett minimális

törlesztőrészlet után köteles a késedelem idejére megfizetni)

**Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után): 36%**

**Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén): 24%**

**THM:**

**34,32%**

#### Hitelkerethez kapcsolódó díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Definíciója	Esedékessége
Készpénzes törlesztés díja	<u>250 Ft/ alkalom</u>	A Polgári Banknál személyesen történő törlesztőrészlet befizetésekor fizetendő díj	-
Szerződésmódosítási díj	<u>A fennálló tőketartozás 0.5%, maximum 2 500 Ft</u>	Az Ügyféllel megkötött szerződés(ek) aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás esetén a Polgári Bank által felszámított díj	Fennálló hitelszerződés ügyfél általi módosításának kezdeményezésekor
Rendkívüli ügyintézési díj	<u>3 000 Ft</u>	Az Ügyfél által a kérésére történő, szerződésmódosítást nem igénylő, egyedi ügyintézésre fizetendő díj	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek	<u>1 000 Ft</u>	Az Adós kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy

díja		felszámításra kerülő díj	időben
------	--	--------------------------	--------

#### Hitelkártyához kapcsolódó díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége	
Főkártya első éves díj**	1 000 Ft	a kártya kibocsátásakor kerül felszámításra	
Főkártya további éves díja	3 000 Ft	a kártya megújításakor és évente az évforduló hónapjában kerül felszámításra	
Társkártya éves díja	3 000 Ft		
Opcionális biztosítás havi díja	165 Ft	opcionálisan igényelhető biztosítás, a szolgáltatás igénylésétől kezdődően havonta felszámításra kerülő díj	
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj	a kártya letiltását követő új kártya gyártásának a díja, amely a gyártás elindításakor kerül felszámításra	
PIN újragyártás díja	1 000 Ft	az újra gyártás elindításakor felszámításra kerülő díj	
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2 000 Ft		
Kártya letiltás díja	5 000 Ft	Tranzakció terhelésekor	
ATM kp. felvét (saját, integrációs, idegen belföldi)	2,3% min. 519 Ft		
ATM kp. felvét külföldön	1,3% + 3 EUR		
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft		
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft		
Bankpénztári POS kp. felvét (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	Nem lehetséges		
Kp. felvét postán	Nem lehetséges		
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft		
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft		
Vásárlás belföldön a 2013.02.05 után nyitott számlák esetében	0,3% max. 6000,-Ft***		
Vásárlás külföldön a 2013.02.05 után nyitott számlák esetében	0,3% max. 21 EUR***		
Napi ATM limit	150 000 Ft		
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100 000 Ft		
Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték. A 2014. február 18-tól igényelt új bankkártyák esetén nem kerül alkalmazásra.			
*A minimum fizetendő összeg fizetési határideje az elszámolási időszak utolsó napjától a Polgári Bank által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.			
** A kedvezményes első éves díj akció visszavonásig tart. A nem kedvezményes első éves díj mértéke 3 000 Ft.			
***A 2013.02.05 előtt nyitott számlák esetében az elszámolás módja utólagos: az adott hónapban felszámított bankkártya vásárlás díjak mértékét utólag hóvégén jóváírja a Bank az ügyfél számláján			

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

Amennyiben

- a hitel nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Hungária Hitelkártyához kapcsolódó hitelkeretet igényel és az igénylés napján igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 16-i dátummal történik,
- az igénybevett hitelkeret tartozás minimálisan előírt 10%-át havonta visszafizeti

az alábbi költségek és díjak merülnek fel a kalkuláció során figyelembe vett 12 hónapos hitel futamidő alatt:

első éves kártyadíj 1000 Ft, hitelkamat évi 27,60% (a fennálló tőketartozás után), a teljes hitelkeret felhasználása belföldön egy vásárlás keretében az igénylés napján: 1125 Ft, készpénzes törlesztés díja 250 Ft/alkalom (amennyiben az ügyfél a hitelkártya tartozását havonta egyszer készpénzben törleszti). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 74.523 Ft, THM:34,32%.

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM:7,66%.

### 1.19 Lombardhitel saját betét / értékpapír fedezete mellett– Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től

<b>A kölcsön összege:</b>	maximum az óvadékba helyezett betét 80%-a
<b>A kölcsön futamideje:</b>	1-36 hónap
<b>A kölcsön kamata:</b>	óvadéki betét kamata + 2 %

**A kölcsön díjai:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	0,25%, minimum 10 000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

**THM:**

1-12 hónap futamidő esetén: 6,36%

12-36 hónap futamidő esetén: 6,13%

**Reprezentatív példa**

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 3.000.000 Ft Lombardhitelt saját betét/értékpapír fedezet mellett 12 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor figyelembe vett hitelkamat: 6%, egyszeri kezelési költség: 10.000,-Ft.

A hitel teljes díja 190.000 Ft, ebből az adós részéről lejáratkor fizetett kamat összege: 180.000 Ft, a megfizetett egyszeri kezelési költség: 10.000 Ft. THM:6,36%

**1.20 Forint alapú Takarékn Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói– Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től**

A kölcsön összege: 1 000 000 Ft – 30 000 000 Ft közötti összeg

A kölcsön futamideje: 12-240 hónap

A kölcsön kamat: a referenciakamat és a kamatfelár összege

**Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Dátum	Referenciakamat évi mértéke ( 6 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2012. április 1.	7,44%	6,50%	13,94%
2012. július 1.	7,29%	6,50%	13,79%
2013. január 1.	5,74% (december 21-én hatályos)	6,50%	12,24%
2013. július 1.	4,18%	6,50%	10,68%
2014. január 1.	2,95%	6,50%	9,45%

Kamatperiódus: naptári félév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

**A kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

THM<sup>14</sup>: 10,40-10,42% (tulajdoni lap másolat díjától függően)

**Jelzáloghitelhez kapcsolódó egyéb díjak:**

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20 000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg

<sup>14</sup> A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:

kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék – Hirdetmény szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,-Ft/ingatlan, 2 pld tulajdoni lap költsége: 4 600 Ft-12 500 Ft, számlavezetés díja: 299,-Ft/hó



Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Előtörlesztési díj <sup>15</sup>	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1 000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

## 2. Deviza alapú lakossági hitelek Érvényes a 2009. július 31.-ig szerződött ügyletekre – új szerződés nem köthető!

Hítelfajta	Esedékesség, megfizetés módja	Kiegészítés
<b>2.1 Deviza alapú szabad felhasználású jelzálogkölcsön</b>		
Kamat: - CHF	6,625 %	Hó 5-e. Annuitással.
Kezelési költség:	1,80 %	Hó 5-e.
<b>THM : 10,17 % (tájékoztató adat)</b>		
<b>2.2 Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel</b>		
Kamat: - CHF	6,125 %	Hó 5-e. Annuitással.
Kezelési költség:	1,80 %	Hó 5-e.
<b>THM : 9,25 – 9,51 % (tájékoztató adat)</b>		
<b>2.3 Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel - projekt finanszírozáshoz kapcsol***</b>		
- CHF kamat	6,125 %	Hó 5-e. Annuitással.
Kezelési költség:	1,25 %	Hó 5-e.
<b>THM : 8,58 – 8,73 % (tájékoztató adat)</b>		

## 3. Deviza alapú lakossági hitelek (2009. augusztus 1.- 2010. március 31. között szerződött ügyletekre)

Hítelfajta	Esedékesség, megfizetés módja	Kiegészítés
<b>3.1 Deviza alapú szabad felhasználású jelzálogkölcsön</b>		
<b>Polgári Takarékszövetkezet TKSZ Alapkamata (CHF) mértéke: 1,91 %</b>		
Kamat:	<b>Mindenkori TKSZ Alapkamata (CHF) + kamatfelár</b>	
- CHF	Kamatfelár: 4,425 %	Hó 5-e. Annuitással.
Kezelési költség:	1,80 %	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül elszámolásra.
<b>THM : 9,92 % (tájékoztató adat)</b>		
<b>3.2 Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel</b>		
<b>Polgári Takarékszövetkezet TKSZ Alapkamata (CHF) mértéke: 1,91 %</b>		
Kamat:	<b>Mindenkori TKSZ Alapkamata (CHF) + kamatfelár</b>	
- CHF	Kamatfelár: 3,925 %	Hó 5-e. Annuitással.
Kezelési költség:	1,80 %	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül elszámolásra.
<b>THM : 8,97 – 9,25 % (tájékoztató adat)</b>		

<sup>15</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

**4. Deviza alapú lakossági hitelek (2010. április 1.-ét követően szerződött ügyletekre)****4.1 Deviza alapú szabad felhasználású jelzálogkölcsön****Referencia alapkamat 3 havi EURIBOR: tárgy negyedévben 0,761 %**

Kamat:		Referencia alapkamat + kamatfelár	
- EUR kamatfelár	7,50 %	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*	1,80 %	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül elszámolásra.	
Folyósítási jutalék**:	1,25 %	Egyszeri. A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsön összege után.	Max. 500.000,- Ft.
Hitelbírálati díj:	5 millió Ft hitelösszegig 5.000.001 – től 20 millió Ft hitelösszegig 20 millió Ft hitelösszeg fölött		25.000,- Ft, 50.000,- Ft, 100.000,- Ft.

**THM : 13,05 % (tájékoztató adat)****Referencia alapkamat 3 havi CHF LIBOR: tárgy negyedévben 0,11 %**

Kamat:		Referencia alapkamat + kamatfelár	
- CHF	Kamatfelár: 6,225 %	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*	1,80 %	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül elszámolásra.	
Folyósítási jutalék**:	1,25 %	Egyszeri. A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsön összege után.	Max. 500.000,- Ft.
Hitelbírálati díj:	5 millió Ft hitelösszegig 5.000.001 – től 20 millió Ft hitelösszegig 20 millió Ft hitelösszeg fölött		25.000,- Ft, 50.000,- Ft, 100.000,- Ft.

**THM : 9,92 % (tájékoztató adat)**

Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén:

\* nem kerül felszámításra

\*\* 0,5 %, (Egyszeri. A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsön összege után. Max. 600.000,- Ft.)

Közjegyzői okiratba foglalástól a Takarékszövetkezet eltekint, azzal a kölcsönszerződésbe is foglalandó kitételrel, hogy amennyiben a dolgozó munkaviszonya megszűnik, úgy a kölcsönszerződés (szerződés felmondással fenyegetetten) tartozás elismerő okiratba foglalandó.

**4.2 Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel****Referencia alapkamat 3 havi EURIBOR: tárgy negyedévben 0,761 %**

Kamat:		Referencia alapkamat + kamatfelár	
- EUR	Kamatfelár: 7,0 %	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*	1,80 %	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra.	
Hitelbírálati díj**:	1,00 %	Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után.	Min 30.000,- Ft, max 150.000,- Ft

**THM : 12,74 – 12,95 % (tájékoztató adat)****Referencia alapkamat 3 havi CHF LIBOR: tárgy negyedévben 0,11 %**

Kamat:		Referencia alapkamat + kamatfelár	
- CHF	Kamatfelár: 5,725 %	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*	1,80 %	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra.	
Hitelbírálati díj**:	1,00 %	Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után.	Min 30.000,- Ft, max 150.000,- Ft

**THM : 8,97– 9,25 % (tájékoztató adat)****4.3 Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel - projekt finanszírozáshoz kapcsolt\*\*\***

Kamat:		Referencia alapkamat + kamatfelár	
- CHF	Kamatfelár: 5,725 %	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*	1,25 %	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra.	
Hitelbírálati díj**:	0,75 %	Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után.	Min 30.000,- Ft, max 100.000,- Ft

**THM : 8,36 – 8,57 % (tájékoztató adat)**

Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén:

\* nem kerül felszámításra

\*\* 0,5 %, (Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után. Min. 20.000,-Ft, max. 150.000,-Ft.)

Közjegyzői okiratba foglalástól a Takarékszövetkezet eltekint, azzal a kölcsönszerződésbe is foglalandó kitételrel, hogy amennyiben a dolgozó munkaviszonya megszűnik, úgy a kölcsönszerződés (szerződés felmondással fenyegetetten) tartozás elismerő okiratba foglalandó.

\*\*\* A Polgári Takarékszövetkezet által finanszírozott értékesítési célú lakásépítések lakásainak vásárlásához hitelt igénylők ügyletei esetében alkalmazható kondíciók.

### **Előtörlesztési díj:**

2006. október 01. után kötött lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitel szerződéseknél alkalmazandó.

Felszámítása hat havi törlesztő-részletet meghaladó, illetve teljes előtörlesztés esetén történhet.

**Mértéke: az elő- vagy végtörlesztett összeg 1 %-a.** Az előtörlesztési díj maximuma lakáscélú hitelek esetében 60.000,- Ft, szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében 250.000,- Ft. Fogyasztóknak **(lakosságnak)** nyújtott, a fentiekben meghatározott hiteleken kívül egyéb típusú hitelek esetében előtörlesztési díjat a Takarékszövetkezet nem alkalmaz.

Nem kerül előtörlesztési díj felszámításra lakáscélú jelzáloghitel esetében:

- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt,
- teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztés nem történt.
- amennyiben a szerződés hatálybalépését követő 24 hónapot követően történik az első elő- vagy végtörlesztés, kivéve, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

A Takarékszövetkezetben belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

## **5. EGYÉB DÍJ ÉS KÖLTSÉG TÉTELEK**

Az aktuális díjtételeket a 2013.04.01-jétől érvényes Aktívüzletági hirdetemény tartalmazza.