

Tájékoztató a kölcsöntartozás nemfizetésének következményeiről

- Amennyiben adós a késedelmes tartozását fizetési felszólítás ellenére sem fizeti meg, úgy az adósnak meg kell fizetnie a késedelemmel összefüggésben felmerülő valamennyi költséget. A késedelem elsődleges költsége **a késedelmi kamat**, amely a hitel felmondásáig a késedelmes tartozást terheli. A felmondást követően az egész tartozás egy összegben lejárttá válik, ami azt jelenti, hogy a késedelmi kamat nemcsak az elmaradt törlesztő részletek után, hanem a teljes lejárt tartozás után számítható. A kamatterhek késedelem esetén folyamatosan növekszenek. Ennek mértékét tartalmazza a kölcsönszerződés, a késedelemről küldött értesítő levél, illetve annak mindenkor hatályos mértékét a Bank hirdetménye tartalmazza (elérhető a Polgári Bank Zrt. honlapján www.polgaribank.hu).
- A késedelem további költsége egyes hitelezői tevékenységért **felszámított díjak**. Ilyen például a felszólító levél díja, az adós hitelképességének vizsgálatáért felszámított díjak. Konkrét mértékét a Bank hirdetménye tartalmazza, mely elérhető a Bank honlapján).
- Amennyiben az áthidaló megállapodás következtében szerződésmódosítás szükséges, úgy felmerül a **szerződésmódosítás díja**, vagy jelzáloghiteleknél a kapcsolódó **közjegyzői díj** (melynek mértéke általában 18-25 ezer forint között alakul).
- A Bank a kölcsön meg nem fizetése esetén követelését közvetlenül a kölcsön fedezetét képező vagyontárgyból elégíti ki, illetve fizetési meghagyásos, vagy peres eljárást indít, majd a teljesítés további elmaradása esetén bírósági végrehajtást indít. Ezen eljárások költségei, mint az igényérvényesítés költségei szintén Adóst terhelik. (A végrehajtás költségei akár a követelés értékének 10-20 %-át is elérhetik.) A bírósági végrehajtási eljárásban az adóstól befolyt összegekből először a végrehajtási költségeket vonják le.
- Jelzálogkölcsön esetén a biztosítékokból való igényérvényesítés esetén fennáll a valószínűsége annak, hogy az adós, illetve a készfizető kezes(ek), vagy a fedezetül lekötött vagyontárgy tulajdonosa (dologi adós) elveszíthetik tulajdonjogukat, illetve egyéb vagyonukat és azok beszámítási értéke a piaci ár alatti lehet. Amennyiben a zálogtárgy értékesítéséből befolyt összeg nem fedezi a teljes tartozást, akkor az adósnak további fizetési kötelezettsége áll fenn.
- Lehetőség van a fedezetül szolgáló vagyontárgyak közös értékesítésére is. Ez esetben a Bank és az Adós a jelzálog tárgyát együttesen az értékesítésre általuk közösen meghatározott feltételekkel (vétélár, határidő, vevő stb. meghatározása) értékesítik.

POLGÁRI BANK Zrt. KÖZPONTI IGAZGATÁS

4090 Polgár, Hősök útja 8. • Levelezési cím: 4091 Polgár, Pf.: 43.

Telefon: +36-52 573-035, +36-52 573-040 • Telefax: +36-52 573-139 • E-mail: titkarsag@polgaribank.hu • www.polgaribank.hu

Adószám: 24800880-2-44 • Cégjegyzék száma: Cg.: 09-10-000511 • Bankszámlaszám: 11500119-10000575

- A tartozáshalmazódás, a követeléskezelés és a végrehajtás költségei a jelzálog alapú hitel esetén azt a maradványértéket csökkentik, amely adóst megilletné a követelések levonását követően. Amennyiben a **tartozás meghaladja a fedezet értékét** a fedezet érvényesítésének időpontjában, további **tartozás marad fenn**, amelyet a hitelező Bank továbbra is követelhet az adóstól, és amelynek következménye lehet, hogy adós elveszíti az egyéb vagyontárgyait és ingatlanait.

Egyéb, nem fedezett hitelek esetén is fennáll a személyi kötelezettek vagyontárgyai és ingatlanai elvesztésének lehetősége.

- Az Adós adatai a KHR-be kerülnek, amennyiben a hitel-vagy hiteljellegű szerződésben vállalt kötelezettségének a mindenkori minimálbér összegét meghaladó mértékben, folyamatosan több mint 90 napon keresztül nem tesz eleget. Ezt követően a rendszer nyilvántartja a fennálló és a lezárt mulasztásokat. A KHR nyilvántartása azt is tartalmazza, hogy a késedelmes tartozás milyen módon került lezárásra. A teljesítéssel lezárt késedelmes tartozások a teljesítéstől számított 1 évig, az adós teljesítése nélkül, a hitelező számára veszteséggel lezárt késedelmes tartozások a lezárástól számított 5 évig (az eredeti adatátadástól számítva 10 évig) láthatóak a rendszerben, az ügyfél külön hozzájárulása nélkül is, majd ezt követően automatikusan törésre kerülnek.

Kérjük a fenti tájékoztatóban szereplő többletterhek elkerülése érdekében fizetési kötelezettségét szerződés szerint szíveskedjen teljesíteni!

Tisztelettel:

Polgári Bank Zrt.

POLGÁRI BANK Zrt. KÖZPONTI IGAZGATÁS

4090 Polgár, Hősök útja 8. • Levelezési cím: 4091 Polgár, Pf.: 43.

Telefon: +36-52 573-035, +36-52 573-040 • Telefax: +36-52 573-139 • E-mail: titkarsag@polgaribank.hu • www.polgaribank.hu

Adószám: 24800880-2-44 • Cégjegyzék száma: Cg.: 09-10-000511 • Bankszámlaszám: 11500119-10000575