

Adó-visszatérítési támogatás igényléséhez szükséges dokumentumok listája

Dokumentum neve	Benyújtandó	Átvételre került
Igénylő(k)re vonatkozó dokumentumok		
Támogatásigénylő lap	<input type="checkbox"/>	
Igénylő(k) érvényes személyazonosító igazolvány másolata vagy útlevelének másolata	<input type="checkbox"/>	
Igénylő(k) lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata	<input type="checkbox"/>	
Igénylő(k) adóigazolványa	<input type="checkbox"/>	
Ingtatlan tulajdonosának személyi azonosító száma	<input type="checkbox"/>	
Házassági / élettársi anyakönyvi kivonat vagy Nyilatkozat a házastársi vagy élettársi kapcsolatáról	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Egyéb vonatkozó dokumentumok		
<p>A Támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél –</p> <p>a) ¹30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a szerint biztosított – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt - vagy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és</p> <p>b) legalább 180 napja - legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan</p> <ul style="list-style-type: none"> - a Tbj. 5. §-a szerint biztosított– ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt – és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, vagy - a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, vagy - kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja. <p>A TB jogviszony igazolása a fővárosi és megyei kormányhivatal egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított, 30 napnál nem régebbi okirat kell, hogy legyen.</p> <p>Amennyiben az igénylő ápolási díjban részesül, nem szükséges a hivatkozott igazolás, helyette a fővárosi és megyei kormányhivatal illetékes járási (fővárosi kerületi) hivatalának ápolási díjat megállapító végleges határozatának benyújtása szükséges. Amennyiben az igénylő öregségi nyugdíjban, korhatár előtti ellátásban, vagy szolgálati járandóságban részesül, nem szükséges a hivatkozott igazolás, helyette az ellátás megállapításáról rendelkező közigazgatási határozat benyújtása szükséges.</p>	<input type="checkbox"/>	
Adóhatóság 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolása arról, hogy az	<input type="checkbox"/>	

¹ Nem kell alkalmazni, ha az igénylő a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, továbbá az igénylőnek vállalnia kell, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottá válik.

igénylő(k)nek az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartása. Az igazolás benyújtása nem szükséges, ha az igénylő(k) szerepelnek a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban. vagy Nyilatkozat a köztartozásmentességről	<input type="checkbox"/>	
90 napnál nem régebbi, érvényes hatósági bizonyítvány az igénylő(k) részéről, a büntetlen előletről (Erkölcsei bizonyítvány(ok)) vagy Nyilatkozat a büntetlen előletről	<input type="checkbox"/>	
Felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás vagy Nyilatkozat a felsőoktatási intézmény nappali tagozatú hallgatói jogviszonyról	<input type="checkbox"/>	
Középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén a középfokú intézmény által kiállított igazolás, vagy érettségi bizonyítvány vagy arról a kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat vagy Nyilatkozat a középfokú oktatási-nevelési intézményben nappali tagozaton folytatott tanulmányokról	<input type="checkbox"/>	
A kedvezményrel érintett ingatlanra vonatkozó dokumentumok		
Építési telek vásárlása esetén eredeti adásvételi szerződés (telek ára nettó érték + ÁFA megbontásban)	<input type="checkbox"/>	
Építési telekről szóló számla – 2015. január 1-jén vagy azt követően kiállított		
30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat. Az igénylő/építő/építtető tulajdonjoga legalább széljegyen szerepel. vagy Nem hiteles tulajdoni lap másolat –Takarnet rendszerből	<input type="checkbox"/>	
30 napnál nem régebbi Térképmásolat (családi ház, ikerház, sorház esetén) –eredeti példány	<input type="checkbox"/>	
Lakásbiztosítási kötvény másolata	<input type="checkbox"/>	
Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, házsám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)	<input type="checkbox"/>	
Jogerős kivitelezési tervdokumentáció (tervrajz, műszaki leírás) és módosításai	<input type="checkbox"/>	
Költségvetés a tervezett építési költségekről (nettó+ÁFA megbontásban)	<input type="checkbox"/>	
2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított jogerős építési engedély és módosításai.	<input type="checkbox"/>	
2016. július 1-től a legfeljebb 300 m ² összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén az Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet: ta) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet] 1. § (2) bekezdése szerinti, az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolással, tb) az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló kivitelezési dokumentációval, és tc) az igénylőnek az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatával, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott tb) alpont szerinti dokumentumok megegyeznek az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal.	<input type="checkbox"/>	
Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén: Közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási	<input type="checkbox"/>	

megállapodás+vázrajz vagy Nyilatkozat a lakás kizárólagos használatáról	<input type="checkbox"/>	
Jogerős bontási engedély (ha szükséges)	<input type="checkbox"/>	
Ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás	<input type="checkbox"/>	
Épülő, de használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételével nem rendelkező lakás tulajdonjogának megszerzése és továbbépítése esetén a vételár 70 %-a erejéig az előző építető nevére, - vagy amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlák	<input type="checkbox"/>	
Építőközösség tagjaként, az építőközösségi szerződés	<input type="checkbox"/>	
Nem magyar állampolgár esetén benyújtandó további dokumentumok Házaspárok esetén, ha a házastársak egyike magyar állampolgár, az alábbiak igazolására nincs szükség		
A három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolására: a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya	<input type="checkbox"/>	
A bevándorolt jogállás igazolására: bevándorlási engedély	<input type="checkbox"/>	
A letelepedett jogállás igazolására: letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély	<input type="checkbox"/>	
A hontalan jogállás igazolására: a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolása	<input type="checkbox"/>	

A Bank részére a fentiekben megjelölt dokumentumokat átadtam. Tudomásul veszem, hogy a fenti dokumentumok átvétele/átadása semmilyen kötelező ajánlatot, kötelezettségvállalást (esetleges, a dokumentumokban foglalt jövőbeli hitel/kölcsönügylet megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást) nem keletkeztet.

A Bank tájékoztatja az igénylőt arról, hogy a bírálattal csak a teljes dokumentáció birtokában lehetséges. Az igénylő tudomásul veszi, hogy a bírálattal elvégzéséhez a fentiekben túl további dokumentumok benyújtására lehet szükség.

Alulírott igénylő aláírásommal igazolom, hogy jelen dokumentumlistából egy eredeti példányt átvettem.

Kelt:, év hónap nap

.....
Igénylő aláírása

Az igénylő a fentiekben megjelölt nyomtatványokat részemre átadta.

Kelt:, év hónap nap

.....
Ügyintéző aláírása