

## Családi otthonteremtési kedvezmény igényléséhez szükséges dokumentumok listája

Dokumentum neve	Benyújtandó	Átvételre került
<b>Igénylő(k)re vonatkozó dokumentumok</b>		
Támogatásigénylő lap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Igénylő(k) érvényes személyazonosító igazolvány másolata vagy útlevelének másolata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Igénylő(k) lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Igénylő(k) adóigazolványa, ideiglenes adóigazolványa vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítványa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ingatlan tulajdonosának személyi azonosító száma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Házassági / élettársi anyakönyvi kivonat vagy Nyilatkozat a házastársi vagy élettársi kapcsolatáról	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A fővárosi és megyei kormányhivatal gyermekek otthongondozási díjat vagy ápolási díjat megállapító végleges határozata ( <i>ha van</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Gyermek(ek)re vonatkozó dokumentumok</b>		
Gyermek(ek) személyazonosító igazolványa vagy útlevele	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gyermek(ek) lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gyermek(ek) adóigazolványa, ideiglenes adóigazolványa vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítványa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vagy Nyilatkozat eltartott gyermekekről	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vagy Nyilatkozat eltartott gyermekekről	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magzat után igényelt kedvezmény esetén: várandósgondozási könyv a 12. hetet betöltött várandósság igazolására	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vagy a kezelőorvos igazolása	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elvált szülők esetén a kiskorú gyermek(i) esetén a gyermek elhelyezését igazoló jogerős bírói ítélet (ideértve a közös szülői felügyeletet is) – választható	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Volt élettársak esetén a gyermek elhelyezéséről jogerős bírósági döntés, közokirat vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvány – választható	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vagy Nyilatkozat a kiskorú gyermek elhelyezéséről	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Örökbefogadott gyermekek esetén a gyámhatóság engedélyező határozata – választható	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vagy Nyilatkozat az örökbefogadott gyermekekről	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gyámság alatt álló gyermekek esetén a gyámhatóság kirendelő határozata (amennyiben a határozat nem tartalmaz a szülők halálára való utalást, úgy a szülők halotti anyakönyvi kivonata is benyújtandó) – választható	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vagy Nyilatkozat a gyámság alá vett gyermekekről	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával – <i>opcionális</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hatósági igazolások		
<p><b>Erkölcsei bizonyítvány</b> (az igénylőnek és házastársának 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány bemutatásával igazolnia kell, hogy a <u>Rendeletekben</u> meghatározott bűncselekmények tekintetében büntetőjogi felelősségét a bíróság a bűncselekmény miatt nem állapította meg, vagy büntetőjogi felelősségét a bíróság megállapította, de a CSOK igénylésének időpontjában az igénylő és házastársa e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült. – <b>preferált kistelepülésen igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén kötelező, minden más esetben opcionális</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Adóhatóság 30 napnál nem régebbi <b>nemleges együttes adóigazolása</b> arról, hogy az igénylő(k)nek az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartása. Az igazolás benyújtása nem szükséges, ha az igénylő(k) szerepelnek a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban.</p> <p>vagy</p> <p>Nyilatkozat a köztartozás mentességéről</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>A társadalombiztosítási jogviszony igazolásához:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Az illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatalnak 30 napnál nem régebbi igazolása, vagy</li> <li>▪ az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása a Tbj. biztosított jogviszonyról.</li> <li>▪ A kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülést a Tbj. 4. § 17. pontja szerinti ellátás vagy az özvegyi nyugdíj megállapításáról rendelkező okirattal, valamint a keresőtevékenységre irányuló jogviszonyról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolással vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvánnyal, illetve igazolvánnyal, engedéllyel vagy kamara, kar által kiállított igazolással.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Egyéb vonatkozó dokumentumok</b>		
<p>Felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás</p> <p>vagy</p> <p>Nyilatkozat a felsőoktatási intézmény nappali tagozatú hallgatói jogviszonyról</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén a középfokú intézmény által kiállított igazolás, vagy érettségi bizonyítvány vagy arról a kiállított oktatási intézmény által készített hiteles másolat</p> <p>vagy</p> <p>Nyilatkozat a középfokú oktatási-nevelési intézményben nappali tagozaton folytatott tanulmányokról</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Korábban igénybevett támogatás esetén,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ a támogatásról szóló támogatási szerződés és</li> <li>▪ a teljes nem hiteles tulajdoni lap a támogatás összegének bejegyzéséről</li> <li>▪ szerződés felmondási okirat (amiből kiderül a visszafizetési kötelezettség oka)</li> <li>▪ visszafizetés módjáról szóló pénzügyi megállapodás</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>A kedvezménnyel érintett ingatlanra vonatkozó dokumentumok</b>		
<p>30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat</p> <p>vagy</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap másolat –Takarnet rendszerből</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>30 napnál nem régebbi Térképmásolat (családi ház, ikerház, sorház esetén) –eredeti példány</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Lakásbiztosítási kötvény másolata</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, házsám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén: Közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás+vázrajz vagy Nyilatkozat a lakás kizárólagos használatáról	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kiskorú zálogkötelezett esetén az illetékes gyámhivatal jogerős, írásbeli jóváhagyó határozata, hozzájáruló nyilatkozata (amennyiben az egyik vagy mindkét szülő kérelem benyújtását megelőzően történt elhalálozására tekintettel az új lakásban – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben – a támogatott személy mellett a kiskorú gyermek is tulajdont szerez)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Használt lakás vásárlás esetén benyújtandó további dokumentumok</b>		
<b>Eredeti adásvételi szerződés</b> – kérelem benyújtásánál <b>180</b> napnál nem korábbi. Az igénylő tulajdonjog bejegyzése legalább széljegyen szerepel.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Alaprajz</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Új lakás vásárlás esetén benyújtandó további dokumentumok</b>		
<b>Eredeti adásvételi szerződés</b> – kérelem benyújtásánál <b>180</b> napnál nem korábbi. Az igénylő tulajdonjog bejegyzése legalább széljegyen szerepel.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Alaprajz</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Új lakás vásárlás esetén: 2008.07.01-jén vagy azt követően kiállított <b>használatbavételi engedély (vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány)</b> vagy a kérelem benyújtásának időpontjában fentiekkel nem rendelkező ingatlan esetén építési engedély (vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentum, hatósági bizonyítvány vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolás)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Új építés esetén benyújtandó további dokumentumok</b>		
<b>Jogerős kivitelezési tervdokumentáció</b> (tervrajz, műszaki leírás) és módosításai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Költségvetés</b> a tervezett építési költségekről (nettó+ÁFA megbontásban)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított jogerős építési engedély és módosításai.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legfeljebb 300 m <sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén az <b>Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet:</b>		
a) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet] 1. § (2) bekezdése szerinti, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolással, vagy 2019. október 24. előtt tett bejelentés esetén az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolással,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe vagy az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló egyszerű bejelentési dokumentációval, és	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) az igénylőnek az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatával, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti, és a hitelintézet részére benyújtott <i>tb</i> ) alpont szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe, illetve az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jogerős bontási engedély (ha szükséges)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás (ha szükséges)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Épülő, de használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételével nem rendelkező lakás tulajdonjogának megszerzése és továbbépítése esetén a vételár 70 %-a erejéig az előző építető nevére, - vagy amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlák		
Építőközösség tagjaként, az építőközösségi szerződés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bővítés/korszerűsítés esetén benyújtandó további dokumentumok</b>		
Jogerős kivitelezési tervdokumentáció (tervrajz, műszaki leírás) és módosításai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Költségvetés a tervezett tervezett bővítési/korszerűsítési költségekről (nettó+ÁFA megbontásban)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított jogerős építési engedély és módosításai.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2016. július 1-től a legfeljebb 300 m <sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén az <b>Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet:</b> a) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet] 1. § (2) bekezdése szerinti, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolással, vagy 2019. október 24. előtt tett bejelentés esetén az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készletbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolással, b) az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe vagy az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló egyszerű bejelentési dokumentációval, és c) az igénylőnek az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatával, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti, és a hitelintézet részére benyújtott <i>tb</i> ) alpont szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe, illetve az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jogerős bontási engedély (ha szükséges)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás (ha szükséges)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bővítés esetén az alapfedezetre vonatkozóan az esetleges kiskorú zálogkötelezett okán a lakóhelye/a fedezetül szolgáló ingatlan szerint illetékes gyámhivatal jogerős hozzájáruló nyilatkozata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Nem magyar állampolgár esetén benyújtandó további dokumentumok</b> Házaspárok esetén, ha a házastársak egyike magyar állampolgár, az alábbiak igazolására nincs szükség		
három hónapot meghaladó tartózkodás jogcímét igazoló okirat (regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya) <i>(másolat)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A bevándorolt jogállás igazolására: bevándorlási engedély	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A letelepedett jogállás igazolására: letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A hontalan jogállás igazolására: a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolása	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A biztosított jogviszonyt nem kell igazolni, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül.

A Bank részére a fentiekben megjelölt dokumentumokat átadtam. Tudomásul veszem, hogy a fenti dokumentumok átvétele/átadása semmilyen kötelező ajánlatot, kötelezettségvállalást (esetleges, a dokumentumokban foglalt jövőbeli hitel/kölcsönügylet megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást) nem keletkeztet.

A Bank tájékoztatja az igénylőt arról, hogy a bíráló csak a teljes dokumentáció birtokában lehetséges. Az igénylő tudomásul veszi, hogy a bíráló elvégzéséhez a fentiekben túl további dokumentumok benyújtására lehet szükség.

A támogatási kérelem elbírálásának várható időtartama a kérelem és a szükséges dokumentumok hiánytalan átvételét követő

- a) lakás vásárlása esetén **30 naptári napon belül**,  
b) lakás építése / bővítés esetén **60 naptári napon belül**,  
amely nem jelenti egyben a támogatási összeg folyósítását is. Az esetleges hiánypótlások időtartama a fenti bírálati időbe nem számít bele. A Hitelintézet fenntartja magának azt a jogot, hogy az ügylet kapcsán indokolt esetben a fentiekben írtakon felül további dokumentumokat kérjen be. Pozitív döntés esetén a folyósítási feltételeket a támogatási szerződés tartalmazza.

Alulírott igénylő aláírásommal igazolom, hogy jelen dokumentumlistából egy eredeti példányt átvettem.

Kelt: ....., ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
Igénylő aláírása

Az igénylő a fentiekben megjelölt nyomtatványokat részemre átadta.

Kelt: ....., ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
Ügyintéző aláírása

## TB JOGVISZONYHOZ ÚTMUTATÓ

### ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁS VAGY ÉPÍTÉS ESETÉN,

**Egy vagy két gyermek után** családi otthonteremtési kedvezmény új lakás építéséhez vagy vásárlásához akkor igényelhető, ha az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában

**a)** 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerint biztosított, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt -, vagy büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik arról, hogy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és

#### **b) legalább 180 napja folyamatosan**

**ba)** a Tbj. 6. §-a alapján biztosított - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt -, és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja,

**bb)** a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy az 5. § a) pontja szerinti igénylő igazolja, hogy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, melyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján,

**bc)** az 5. § a) pontja szerinti igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, vagy

**bd)** a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt -, és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja.

**Nem kell figyelembe venni,** ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül.

Az a) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni, ha az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6. §-a szerinti biztosítottá válik.

#### **A 180 napos jogosultsági időszak számítása során**

**a)** a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani,

**b)** a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, amelynek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele.

### HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁS VAGY BŐVÍTÉS ESETÉN

A családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy

az igénylő, együttes igénylés esetén legalább az egyik igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában - a (2) és (10) bekezdésben foglalt eset kivételével - a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerint biztosított, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, **és legalább 180 napja folyamatosan**

- ✓ a Tbj. 6. §-a szerint biztosítottként szerepel,
- ✓ a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá

tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban az oktatási intézmény azonosító adatait, a képzésre vonatkozó adatokat - ideértve a képzés kezdetét és várható befejezését is - tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a 12. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igénylő igazolja, hogy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, melyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján,

- ✓ a 12. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, vagy
- ✓ a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, azzal, hogy a 180 napos jogosultsági időszak számítása során a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, melynek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele.

### **HÁROM VAGY TÖBB GYERMEK UTÁNI CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY ESETÉN, AMENNYIBEN ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSÉHEZ VAGY VÁSÁRLÁSÁHOZ IGÉNYLI**

**Három vagy több gyermek után családi otthonteremtési kedvezmény új lakás építéséhez vagy vásárlásához akkor igényelhető**, ha az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában

**a)** 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyt - hogy a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)-i) pontja szerint biztosított vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, a Tbj. 6. § (1) bekezdés c), j) pontja vagy (3) bekezdése szerinti jogviszony kivételével, valamint

#### **b) legalább 2 éve folyamatosan**

**ba)** a Tbj. 6. §-a alapján biztosított, és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja,

**bb)** a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy az 5. § a) pontja szerinti igénylő igazolja, hogy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, melyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján,

**bc)** az 5. § a) pontja szerinti igénylő kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, vagy

**bd)** a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja.

Az a) pontja, valamint b) pont bb) alpontja szerinti nyilatkozat tartalmazza az igénylő személyes adatait, az oktatási intézmény azonosító adatait és a képzésre vonatkozó információkat, ideértve a tanulmányok megkezdésének és várható befejezésének időpontját is.

**A b) pont szerinti 2 éves időszak számítása során a családi otthonteremtési kedvezmény igénylését megelőző 180 napos időtartamnak**

- ✓ a Tbj. 6.§ (1) bekezdés a), b) vagy d)-i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, vagy
- ✓ olyan időszakkal kell minősülnie, amely alatt az igénylő a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, ide nem értve a Tbj. 6. § (1) bekezdés c), j) pontja vagy (3) bekezdése szerinti jogviszonyt, melybe a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő nem számít bele.

#### **A 2 éves jogosultsági időszak számítása során**

**a)** a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani,



b) a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, amelynek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele.

### **PREFERÁLT KISTELEPÜLÉSEN IGÉNYELT CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY ESETÉN (FALUSI CSOK)**

Bármely ingatlancél esetén, amennyiben **egy vagy két gyermek** utáni családi otthonteremtési kedvezményt igényel:

A családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy

az igénylő, együttes igénylés esetén legalább az egyik igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában a Tbj. 6. §-a szerint biztosított, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, és **legalább egy éve** folyamatosan

- ✓ a Tbj. 6. §-a alapján biztosított,
- ✓ a **nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban az oktatási intézmény azonosító adatait, a képzésre vonatkozó adatokat - ideértve a képzés kezdetét és várható befejezését is - tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a 12. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igénylő igazolja, hogy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, melyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján,**
- ✓ a 12. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igénylő kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, vagy

a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, azzal, hogy az egyéves jogosultsági időszak számítása során a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, melynek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele.

Használt lakás vásárlásához, majd azt követően annak korszerűsítéséhez és/vagy bővítéséhez, amennyiben **három vagy több gyermek** utáni családi otthonteremtési kedvezményt igényel:

A családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy

az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában

- 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a Tbj. 6. §-a szerint biztosított, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt -, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, valamint
- **legalább 2 éve folyamatosan legfeljebb 30 nap megszakítás van -**
  - ✓ a Tbj. 6. §-a alapján biztosított, és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja,
  - ✓ a **nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy a 12. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igénylő igazolja, hogy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, melyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján,**
  - ✓ a 12. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igénylő kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, vagy



- ✓ a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt -, és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, , azzal, hogy a 2 éves jogosultsági időszak számítása során a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, melynek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele