

Tájékoztató a kölcsöntartozás nemfizetésének következményeiről

Amennyiben adós a késedelmes tartozását fizetési felszólítás ellenére sem fizeti meg, úgy az adósnak meg kell fizetnie a késedelemmel összefüggésben felmerülő valamennyi költséget. A késedelem elsődleges költsége a **késedelmi kamat**, amely a hitel felmondásáig a késedelmes tartozást terheli. A felmondást követően az egész tartozás egy összegben lejárttá válik, ami azt jelenti, hogy a késedelmi kamat nemcsak az elmaradt törlesztő részletek után, hanem a teljes lejárt tartozás után számítható. A kamat terhek késedelem esetén folyamatosan növekednek. Ennek mértékét tartalmazza a kölcsönszerződés, a késedelemről küldött értesítő levél, illetve annak mindenkor hatályos mértékét a Bank hirdetménye tartalmazza, mely elérhető a Polgári Bank Zrt. honlapján www.polgaribank.hu.

A késedelem további költsége egyes hitelezői tevékenységért **felszámított díjak**. Ilyen például a felszólító levél díja, az adós hitelképességének vizsgálatáért felszámított díjak. Mértékét a Bank hirdetménye tartalmazza, mely elérhető a Bank honlapján www.polgaribank.hu.

Amennyiben az áthidaló megállapodás következtében szerződésmódosítás szükséges, úgy felmerül a **szerződésmódosítás díja**, vagy jelzáloghiteleknél a kapcsolódó **közjegyzői díj**, amelyek az adóst terhelik.

A Bank a kölcsön meg nem fizetése esetén – felmondást követően – bírósági végrehajtási eljárást kezdeményez. Ezen eljárások költségei, mint az igényérvényesítés költségei szintén az Adóst terhelik. A bírósági végrehajtási eljárásban az adóstól befolyt összegekből először az eljáró **önálló bírósági végrehajtó** a saját végrehajtási **költségeit** vonja le, ezután kerülnek érvényesítésre **a Bank igényérvényesítésével kapcsolatos költségei**.

Jelzálogkölcsön esetén a biztosítékokból való igényérvényesítés esetén fennáll a valószínűsége annak, hogy az adós, adóstárs, illetve a készfizető kezes(ek), vagy a fedezetül lekötött vagyontárgy tulajdonosa (dologi adós) elveszíthetik tulajdonjogukat, illetve egyéb vagyonukat és a vagyontárgyak - a kényszerértékesítés eredményeképpen – akár piaci ár alatti is értékesítésre kerülhetnek. Amennyiben a zálogtárgy értékesítéséből befolyt összeg nem fedezi a teljes tartozást, akkor az adósnak további fizetési kötelezettsége áll fenn.

Lehetőség van a fedezetül szolgáló vagyontárgyak közös értékesítésére is. Ez esetben a Bank és az Adós a jelzálogjog tárgyát együttesen az értékesítésre általuk közösen meghatározott feltételekkel (vétélár, határidő, vevő stb. meghatározása) értékesítik.

Amennyiben a **tartozás meghaladja a fedezet értékét**, úgy a fedezet értékesítéséből történő elszámolás időpontjában további **tartozás marad fenn**, azt a hitelező Bank továbbra is követeli az adóstól, ennek következménye lehet, hogy az adós elveszíti az egyéb vagyontárgyait és ingatlanait is.

Abban az esetben, amikor a fedezet értékesítéséből történő elszámolás időpontjában – az önálló bírósági végrehajtó végrehajtási költségeinek levonását követően - a fedezet értékesítéséből a Bankhoz befolyó összeg nagyobb, mint a tartozás összege, azzal a Bank elszámol az adós felé.

Egyéb, ingatlanfedezettel nem rendelkező hitelek esetén is fennáll a személyi kötelezettek vagyontárgyai és ingatlanai elvesztésének lehetősége.

A bírósági végrehajtási eljárás során az önálló bírósági végrehajtó az alábbi végrehajtási cselekményeket fogatosítja:

- végrehajtói letiltás/levonás társszervek megkeresése útján,
- pénzforgalmi szolgáltatók megkeresése, hatósági átutalási megbízás kiadása,
- lefoglalható, értékesíthető vagyon (ingó és ingatlan) felkutatása, lefoglalása és árverés kifizetése.

Az Adós adatai a KHR-be kerülnek, amennyiben a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt. Ezt követően a rendszer nyilvántartja a fennálló és a lezárt mulasztásokat. A KHR nyilvántartása azt is tartalmazza, hogy a késedelmes tartozás milyen módon került lezárásra.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő késedelmes tartozás teljesítése esetén a késedelmes tartozás teljesítésétől számított egy év elteltével haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli a referenciaadatot.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás - a hatályos jogszabályban rögzített események bekövetkezése időpontjától számított - öt évig kezeli az adatokat. Az öt év letelte után, illetve a hatályos jogszabályban rögzített további adatkezeléshez való hozzájárulás visszavonása esetén a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli. (2011. évi CXXII. törvény a központi hitelinformációs rendszerről)

Kérjük a fenti tájékoztatóban szereplő többlet terhek elkerülése érdekében fizetési kötelezettségét szerződés szerint szíveskedjen teljesíteni!

Tisztelettel:

Polgári Bank Zrt.