

Hatályos: 2019. július 01.

Fiók:	Átvétel dátuma:
Cím:	Átvevő neve:
Telefon:	

**Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön,
Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön
igényléshez szükséges dokumentumok listája**

Dokumentum neve	Benyújtandó	Átvételre került
Igénylő(k)re vonatkozó dokumentumok		
Kölcsönigénylő az otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönhöz	<input type="checkbox"/>	
Igénylő(k) érvényes személyazonosító igazolvány másolata vagy útlevelenek másolata	<input type="checkbox"/>	
Igénylő(k) lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata	<input type="checkbox"/>	
Igénylő(k) adóigazolványa	<input type="checkbox"/>	
Ingtatlan tulajdonosának személyi azonosító száma	<input type="checkbox"/>	
Házassági / élettársi anyakönyvi kivonat vagy Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön igénylése esetén: Nyilatkozat a házastársi vagy élettársi kapcsolatról	<input type="checkbox"/>	
Gyermek(ek)re vonatkozó dokumentumok		
Gyermek(ek) személyazonosító igazolványa vagy útlevele	<input type="checkbox"/>	
Gyermek(ek) lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata	<input type="checkbox"/>	
Gyermek(ek) adóigazolványa	<input type="checkbox"/>	
vagy Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön igénylése esetén: Nyilatkozat eltartott gyermekekről	<input type="checkbox"/>	
Gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonat	<input type="checkbox"/>	
vagy Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön igénylése esetén: Nyilatkozat eltartott gyermekekről	<input type="checkbox"/>	
A terhesség betöltött 24. hetét a várandósság tényéről kiállított, 8 napnál nem régebbi, szülész-nőgyógyász szakorvos által kiállított igazolással	<input type="checkbox"/>	
Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön igénylése esetén: Magzat után igényelt kedvezmény esetén: várandósgondozási könyv a 12. hetet betöltött várandósság igazolására	<input type="checkbox"/>	
vagy a kezelőorvos igazolása	<input type="checkbox"/>	
Elvált szülők esetén a kiskorú gyermek(i) esetén a gyermek elhelyezését igazoló jogerős bírói ítélet (ideértve a közös szülői felügyeletet is) – választható Volt élettársak esetén a gyermek elhelyezéséről jogerős bírósági döntés, közokirat vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvány – választható	<input type="checkbox"/>	
vagy Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön igénylése esetén: Nyilatkozat a kiskorú gyermek elhelyezéséről	<input type="checkbox"/>	
Örökbefogadott gyermekek esetén a gyámhatóság engedélyező határozata – választható	<input type="checkbox"/>	
vagy Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön igénylése esetén: Nyilatkozat az örökbefogadott gyermekekről	<input type="checkbox"/>	
Gyámság alatt álló gyermekek esetén a gyámhatóság kirendelő határozata	<input type="checkbox"/>	

Hatályos: 2019. július 01.

(amennyiben a határozat nem tartalmaz a szülők halálára való utalást, úgy a szülők halotti anyakönyvi kivonata is benyújtandó) – választható vagy Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön igénylése esetén: Nyilatkozat a gyámság alá vett gyermekről	<input type="checkbox"/>	
Orvos szakértői szerv igazolása a 20. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön igénylése esetén: Orvos szakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességű személlyé válásról (25. életévét betöltött megváltozott munkaképességű gyermek utáni kedvezmény igénylése esetén) – választható vagy Nyilatkozat a megváltozott munkaképességű személlyé válásról	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Egyéb vonatkozó dokumentumok		
Két különböző, utolsó havi közüzemi számla + befizetést igazoló dokumentum	<input type="checkbox"/>	
Munkáltatói jövedelemigazolás	<input type="checkbox"/>	
Más hitelintézetnél vezetett fizetési számla esetében az utolsó 2 havi számlakivonat	<input type="checkbox"/>	
Vállalkozói igazolvány vagy nyilvántartásba vételi igazolás	<input type="checkbox"/>	
A kölcsönigénylő társasági tagságát igazoló 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy létesítő okirat (társasági szerződés / alapító okirat / alapszabály)	<input type="checkbox"/>	
Adóhatóság (NAV) által kiadott 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolás	<input type="checkbox"/>	
Adóhatóság (NAV) által kiadott jövedelemigazolás alkalmazott esetén, ha <ul style="list-style-type: none"> ▪ az ügyfél készpénzben kapja a fizetését ▪ a munkáltató egyéni vállalkozó ▪ az ügyfél tulajdonos abban a cégben, amely a munkáltatói igazolást kiállította ▪ a munkáltatói igazolás kiállítója az ügyfél hozzátartozója vagy maga az ügyfél 	<input type="checkbox"/>	
Nyugdíjas igazolvány (törzslap)	<input type="checkbox"/>	
Utolsó kéthavi nyugdíjszelvény, ha nem fizetési számlára érkezik a nyugdíj	<input type="checkbox"/>	
NYUFIG által kiadott igazolás az adott évre megállapított nyugdíj összegéről	<input type="checkbox"/>	
Életbiztosítási kötvény (opcionális)	<input type="checkbox"/>	
Lakásbiztosítási kötvény (opcionális)	<input type="checkbox"/>	
Igazolás a más pénzügyi intézménynél fennálló tartozásokról	<input type="checkbox"/>	
30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy saját maga - házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultokról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel - ideértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 15 nap megszakítás van - Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön igénylése esetén: ¹ , ² A hitelkérelem benyújtásának időpontjában az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél a) ³ 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a Tbj. 5. §-a szerint biztosított – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt	<input type="checkbox"/>	

¹ A TB jogviszony igazolása a fővárosi és megyei kormányhivatal egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított, 30 napnál nem régebbi okirat kell, hogy legyen.

² Amennyiben az igénylő ápolási díjban részesül, nem szükséges a hivatkozott igazolás, helyette a fővárosi és megyei kormányhivatal illetékes járási (fővárosi kerületi) hivatalának ápolási díjat megállapító jogerős határozatának benyújtása szükséges.

³ Nem kell alkalmazni, ha az igénylő – együttes igénylők esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az

Hatályos: 2019. július 01.

<p>- vagy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és</p> <p>b) legalább 2 éve - legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ a Tbj. 5. §-a szerint biztosított és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, vagy ▪ a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, vagy ▪ kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja. <p>³A 2 éves időszak számítása során a kamattámogatás igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 5. § (1) bekezdés a), b) és e)-i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, melybe a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő nem számít bele.</p>		
<p>Adóhatóság 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolása arról, hogy az igénylő(k)nek az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartása. Az igazolás benyújtása nem szükséges, ha az igénylő(k) szerepelnek a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban.</p> <p>vagy</p> <p>Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön igénylése esetén: Nyilatkozat a köztartozás mentességről</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<p>Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön igénylése esetén: 90 napnál nem régebbi, érvényes hatósági bizonyítvány az igénylő(k) részéről, a büntetlen előéletről (Erkölcsei bizonyítvány(ok))</p> <p>vagy</p> <p>Nyilatkozat a büntetlen előéletről</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<p>Felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás</p> <p>vagy</p> <p>Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön igénylése esetén: Nyilatkozat a felsőoktatási intézmény nappali tagozatú hallgatói jogviszonyról</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<p>Középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén a középfokú intézmény által kiállított igazolás, vagy érettségi bizonyítvány vagy arról a kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat</p> <p>vagy</p> <p>Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön igénylése esetén: Nyilatkozat a középfokú oktatási-nevelési intézményben nappali tagozaton folytatott tanulmányokról</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, továbbá az igénylőnek vállalnia kell, hogy a kamattámogatásra vonatkozó szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 5. §-a szerinti biztosítottá válik.

Hatályos: 2019. július 01.

A kedvezményrel érintett ingatlanra vonatkozó dokumentumok		
30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat vagy Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön igénylése esetén: Nem hiteles tulajdoni lap másolat –Takarnet rendszerből	<input type="checkbox"/>	
90 napnál nem régebbi Térképmásolat (családi ház, ikerház, sorház esetén) –eredeti példány	<input type="checkbox"/>	
Lakásbiztosítási kötvény másolata	<input type="checkbox"/>	
Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)	<input type="checkbox"/>	
Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén: Közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás+vázrajz vagy Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön igénylése esetén: Nyilatkozat a lakás kizárólagos használatáról	<input type="checkbox"/>	
Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön igénylése esetén: Kiskorú zálogkötelezett esetén az illetékes gyámhivatal jogerős, írásbeli jóváhagyó határozata, hozzájáruló nyilatkozata (amennyiben az egyik vagy mindkét szülő kérelem benyújtását megelőzően történt elhalálozására tekintettel az új lakásban – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben – a támogatott személy mellett a kiskorú gyermek is tulajdont szerez)	<input type="checkbox"/>	
Új/használt lakás vásárlás esetén benyújtandó további dokumentumok		
341/2011. (XII.29.) Korm. rend.szerint igényelt		
Eredeti adásvételi szerződés – kérelem benyújtásánál 120 napnál nem régebbi. Az igénylő tulajdonjog bejegyzése legalább széljegyben szerepel. <ul style="list-style-type: none"> • új lakás általános forgalmi adó és telekár nélkül meghatározott vételára a 30 millió forintot, • használt lakás vételára a 20 millió forintot nem haladhatja meg. 	<input type="checkbox"/>	
Alaprajz	<input type="checkbox"/>	
Az adásvételi szerződésben szereplő vételárról szóló, az igénylő nevére kiállított számla (új lakás vásárlás esetén)	<input type="checkbox"/>	
Ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási megállapodás, tulajdonostársak elővásárlási jogról történő lemondása (osztatlan közös tulajdon esetén)	<input type="checkbox"/>	

Új lakás építés/bővítés/korszerűsítés esetén benyújtandó további dokumentumok		
341/2011. (XII.29.) Korm. rend.szerint igényelt		
Jogerős kivitelezési tervdokumentáció (tervrajz, műszaki leírás) és módosításai (amennyiben az elvégzendő munkák engedélykötelesek)	<input type="checkbox"/>	
Költségvetés az építési/bővítési/korszerűsítési költségekről (nettó+ÁFA megbontásban) <ul style="list-style-type: none"> • új lakás építése esetén annak hitelintézet által elfogadott, általános forgalmi adó és telekár nélkül meghatározott bekerülési költsége a 30 millió forintot; • korszerűsítés vagy bővítés esetén annak hitelintézet által elfogadott, általános forgalmi adó összegét tartalmazó költsége a 15 millió forintot nem haladhatja meg. 	<input type="checkbox"/>	
2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított jogerős építési engedély és módosításai. (amennyiben az elvégzendő munkák engedélykötelesek) Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet a) a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti visszaigazolással, b) az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló kivitelezési dokumentációval és	<input type="checkbox"/>	

Hatályos: 2019. július 01.

c) az igénylőnek az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatával, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott b) alpont szerinti dokumentumok megegyeznek az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal.		
Jogerős bontási engedély (bontás esetén)	<input type="checkbox"/>	
Ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás (ha szükséges)	<input type="checkbox"/>	
Épülő, de használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételével nem rendelkező lakás tulajdonjogának megszerzése és továbbépítése esetén a vételár 70 %-a erejéig az előző építető nevére, - vagy amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlák	<input type="checkbox"/>	
Új lakás vásárlás esetén benyújtandó további dokumentumok Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön igénylése esetén 16/2016. (II.10.) Korm. rend. szerint igényelt		
Eredeti adásvételi szerződés – kérelem benyújtásánál 180 napnál nem régebbi. Az igénylő tulajdonjog bejegyzése legalább széljegyen szerepel.	<input type="checkbox"/>	
Alaprajz	<input type="checkbox"/>	
Új lakás vásárlás esetén: 2008.07.01-jén vagy azt követően kiállított használatbavételi engedély (vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány) vagy a kérelem benyújtásának időpontjában fentiekkel nem rendelkező ingatlan esetén építési engedély (vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentum, hatósági bizonyítvány vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolás)	<input type="checkbox"/>	
Új építés esetén benyújtandó további dokumentumok Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön igénylése esetén 16/2016. (II.10.) Korm. rend. szerint igényelt		
Jogerős kivitelezési tervdokumentáció (tervrajz, műszaki leírás) és módosításai	<input type="checkbox"/>	
Költségvetés a tervezett építési költségekről (nettó+ÁFA megbontásban)	<input type="checkbox"/>	
2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított jogerős építési engedély és módosításai.	<input type="checkbox"/>	
2016. július 1-től a legfeljebb 300 m ² összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén az Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet:		
ta) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet] 1. § (2) bekezdése szerinti, az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készletbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolással,	<input type="checkbox"/>	
tb) az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló kivitelezési dokumentációval, és	<input type="checkbox"/>	
tc) az igénylőnek az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatával, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott tb) alpont szerinti dokumentumok megegyeznek az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal.	<input type="checkbox"/>	
Jogerős bontási engedély (ha szükséges)	<input type="checkbox"/>	
Ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás (ha szükséges)	<input type="checkbox"/>	
Épülő, de használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételével nem rendelkező lakás tulajdonjogának megszerzése és továbbépítése esetén a vételár 70 %-a erejéig az előző építető nevére, - vagy amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlák		
Építőközösség tagjaként, az építőközösségi szerződés	<input type="checkbox"/>	

Hatályos: 2019. július 01.

Nem magyar állampolgár esetén benyújtandó további dokumentumok		
Házaspárok esetén, ha a házastársak egyike magyar állampolgár, az alábbiak igazolására nincs szükség		
A három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolására: a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya	<input type="checkbox"/>	
A bevándorolt jogállás igazolására: bevándorlási engedély	<input type="checkbox"/>	
A letelepedett jogállás igazolására: letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély	<input type="checkbox"/>	
A hontalan jogállás igazolására: a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolása	<input type="checkbox"/>	

A Bank részére a fentiekben megjelölt dokumentumokat átadtam. Tudomásul veszem, hogy a fenti dokumentumok átvétele/átadása semmilyen kötelező ajánlatot, kötelezettségvállalást (esetleges, a dokumentumokban foglalt jövődóbeli hitel/kölcsönügylet megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást) nem keletkeztet.

A Bank tájékoztatja az igénylőt arról, hogy a bíráló csak a teljes dokumentáció birtokában lehetséges. Az igénylő tudomásul veszi, hogy a bíráló elvégzéséhez a fentiekben túl további dokumentumok benyújtására lehet szükség.

Alulírott igénylő aláírásommal igazolom, hogy jelen dokumentumlistából egy eredeti példányt átvettem.

Kelt:, év hónap nap

.....
Igénylő aláírása

Az igénylő a fentiekben megjelölt nyomtatványokat részemre átadta.

Kelt:, év hónap nap

.....
Ügyintéző aláírása