

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja:** 2019. október 01.



4. sz. melléklet

# ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS A JELZÁLOGHITELEKRŐL

## 1. Hitelező neve (cégneve) és címe (székhelye):

- 1.1. Polgári Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 4090 Polgár, Hősök útja 8.)

## 2. A jelzáloghittel kapcsolatos adatok:

### 2.1. Felhasználási célok, amelyekre a hitel fordítható:

#### A Polgári Bank Zrt.-nél az alábbi hitelcélokra igényelhető jelzálog fedezetű hitel:

- Szabad felhasználású jelzáloghitel: kölcsöncél megjelölése nélkül igényelhető, bármire szabadon felhasználható, a kölcsön felhasználását a Bank nem vizsgálja.
- Lakáscélú jelzáloghitel esetén a kölcsön célja: új lakás vásárlása, építése, használt lakás vásárlása, bővítése, korszerűsítése és felújítása.
- A lakáscélú kölcsönöknek két fő típusát különböztetjük meg: otthonteremtési kamattámogatott kölcsön és a piaci kamatozású kölcsön.

### 2.2. Jelzáloghitel biztosítékai:

#### Elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzése

A jelzáloghitel biztosítéka az ügyletben szereplő adósok jövedelme, valamint a kölcsön jelzálog fedezetét képező ingatlan vagy ingatlanok.

A fedezetként bevont ingatlanokra a Polgári Bank Zrt. jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be. **A Polgári Bank Zrt. jelzáloghitelnek minősülő fogyasztói kölcsönt csak Magyarország területén lévő, magánszemély tulajdonában álló, önállóan forgalomképes, per-, teher- és igénymentes ingatlanon vagy ingatlanhányadon alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújt.**

#### Ingatlanfedezeti vagyont biztosítás:

A Hitelfelvevő és/vagy Zálogkötelezett a biztosítékul leköötött ingatlanokat - amennyiben ilyen biztosítással még nem rendelkezik - köteles, legalább a Hitelintézet által meghatározott kockázati körökre (így különösen tűz, elemi kár stb.) biztosítani (kivéve termőföld, építési telek) és a biztosítási szerződést a Biztosító által a Hitelintézetet megillető hitelbiztosítéki záradékkal ellátni.

A Hitelfelvevő és/vagy Zálogkötelezett a kölcsönszerződés fennállásáig a Hitelintézet hozzájárulása nélkül a biztosítási szerződést a Hitelintézet számára hátrányosan nem módosíthatja, nem szüntetheti meg és köteles folyamatosan díjfizetéssel fedezni.

A vagyont biztosítás feltételeit külön tájékoztató tartalmazza.

További biztosítékok lehetnek: Fundamenta megtakarítási szerződés, életbiztosítás, készfizető kezes. A kezes arra vállal kötelezettséget a Polgári Bank Zrt.-vel, mint jogosulttal szemben, hogy ha a főkötelezett nem teljesít, maga fog helyette a jogosultnak teljesíteni.

### 2.3. A hitel lehetséges futamideje:

- Szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében 36-300 hónap,
- Piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök esetében 36-300 hónap,
- Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön esetében 60-240 hónap,
- CSOK+10 Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön esetében 60-300 hónap
- CSOK+15 Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön esetében 60-300 hónap

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja:** 2019. október 01.



4. sz. melléklet

### 2.4. Hitelező által kínált jelzáloghitelek típusai, fix kamatozású, referencia-kamatlábhoz kötött vagy kamatperiódusokban rögzített, a kamatozás jellemzőinek rövid ismertetése beleértve a fogyasztót érintő hatásokat; alkalmazása esetén kamatfelár, kamatváltoztatási vagy kamatfelár-változtatási mutató

- **Szabad felhasználású jelzáloghitelek:**
  - PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön
  - PB FIX5 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön
  - PB FIX10 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön
- **Lakáscélú kölcsönök:**
  - Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön
  - PB FIX5 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön
  - PB FIX10 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön
  - Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön
  - CSOK+10 Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön
  - CSOK+15 Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön

#### **Referencia-kamatlábhoz kötött hitelek:**

A referencia-kamatlábhoz (BUBOR-hoz, mint báziskamathoz) kötötten meghatározott a kamatok esetében, a báziskamat mértékének meghatározásakor a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző második munkanapon jegyzett referencia-kamatláb mértékét veszi figyelembe. Amennyiben az előzőek szerint meghatározott napon referencia-kamatláb nem kerül jegyzésre, úgy az e napot közvetlenül megelőző olyan napon jegyzett értéket alkalmazza, amelyen referencia-kamatláb jegyzésre került.

Referencia-kamatlábhoz kötött hitelek esetén a Hitelintézet a kamatfelár egyoldalú módosítására a kamatfelár-periódus fordulókori a Hirdetményben hiteltípusonként feltüntetett kamatfelár-változtatási mutató változásának mértékében jogosult. Kamatfelár-perióduson belül a referencia-kamatláb változásával azonos mértékben módosulhat az ügyleti kamat, a referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként. Ez utóbbi nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

**Kamatfelár:** a referencia-kamatlábhoz felül - a hitelkamat részeként - fizetendő kamat, a hitelkamat és a referenciakamat különbségként meghatározott kamatrész.

**Kamatfelár-változtatási mutató:** a kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató.

#### **Rögzített kamatozású hitelek:**

5 vagy 10 évre rögzített kamatozású hitelek

Rögzített kamatozású hitelek esetén a Polgári Bank Zrt a mindenkori gazdasági illetve jogszabályi környezet alapján jogosult az induló százalékos mérték használatával meghatározott ügyleti kamat megállapítására. A kamatok a kamatperiódus időtartamára (5 vagy 10 évre) rögzítettek, kamatperiódus fordulókori a Polgári Bank Zrt a H1K kamatváltoztatási mutató változásának függvényében jogosult a kamat egyoldalú módosítására.

**Hitelkamat:** a fogyasztó által igénybe vett hitelösszeg rögzített vagy változó százalékában, éves szinten meghatározott pénzösszeg

**Kamatváltoztatási mutató:** a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható, tőlük független, valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja:** 2019. október 01.



4. sz. melléklet

### A kamatozás típusai:

#### 1) Szabad felhasználású jelzáloghitel:

##### Változó kamatozás:

A kölcsön ügyleti kamatának kamatlába referencia kamatlábból és kamatfelárból tevődik össze.

Referencia kamatláb: 3 havi BUBOR, melynek mértékét a jelen tájékoztató időpontjában hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a legfeljebb 3 éves futamidejű jelzáloghitelt annak teljes futamidejére a hitelszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és fix kamatfelárral nyújtja, és e hitel kamatfeltételei a fogyasztó számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

A Bank a 3 évet meghaladó futamidejű jelzáloghitelt a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített kamatfelárral nyújtja. A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 3 évnél rövidebb is lehet.

A Bank a Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítja.

Az új kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékét a Bank a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg.

##### FIX5 és FIX10 kamatperiódusokban rögzített kamatozás:

**Kamat periódus FIX5:** Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

**Kamat periódus FIX10:** Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

#### 2) Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön:

##### Változó kamatozás:

A kölcsön ügyleti kamatának kamatlába referencia kamatlábból és kamatfelárból tevődik össze.

Referencia kamatláb: 3 havi BUBOR, melynek mértékét a jelen tájékoztató időpontjában hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a legfeljebb 3 éves futamidejű jelzáloghitelt annak teljes futamidejére a hitelszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és fix kamatfelárral nyújtja, és e hitel kamatfeltételei a fogyasztó számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

A Bank a 3 évet meghaladó futamidejű jelzáloghitelt a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített kamatfelárral nyújtja. A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 3 évnél rövidebb is lehet.

A Bank a Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítja.

Az új kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékét a Bank a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg.

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja:** 2019. október 01.



4. sz. melléklet

### **FIX5 és FIX10 kamatperiódusokban rögzített kamatozás:**

**Kamat periódus FIX5:** Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

**Kamat periódus FIX10:** Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani

### **3) Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön esetében:**

A kölcsön futamideje alatt az ügyleti kamat mértéke évente, az üzleti év fordulójának napján kerül felülvizsgálatra, és az ÁKK Zrt. által közzétett állampapírhozámok illetve referenciahozámok alapján kerül meghatározására. A szerződés szerű teljesítés esetén – a kamattámogatással érintett időszakban - a hitelintézet kizárólag olyan ügyleti kamatot számít fel, amely legalább egyéves időszakra vonatkozóan állandó.

A szerződés szerű teljesítés esetén – **a kamattámogatással érintett időszakban** - a hitelintézet kizárólag olyan ügyleti kamatot számít fel, amely legalább egyéves időszakra vonatkozóan állandó.

A kölcsön ügyleti kamatának kamatlába a kamattámogatással érintett időszakban referencia kamatlábból és kamatfelárból tevődik össze.

#### **Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban(1-5 évig):**

A kölcsön törlesztése során felszámított referencia kamat éves mértéke – a kamattámogatással érintett időszakban – azonos az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy-aukcióin kialakult átlaghozámok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak mértékével.

**Kamatfelár az állami támogatással érintett időszakban(1-5 évig):** 2,85% évi fix

Az otthonteremtési kamattámogatás mértéke új lakás/lakóház vásárlása/építése esetén legfeljebb két gyermek esetén 60 százalék, kettőnél több gyermek esetén 70 százalék, használt lakás/lakóház vásárlása, korszerűsítése, bővítése, továbbá a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyongazdálkodásába tartozó lakóingatlan visszavásárlása esetén - a gyermekek számától függetlenül - 50 százalék.

Amennyiben az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban a törlesztés folyamán felszámított ügyleti kamat adós által fizetett része 6 százalék alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett ügyleti kamat mértéke a 6 százalékot elérje. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti.

**A kamattámogatással nyújtott kölcsönök esetén a kamattámogatási időszak lejártát követően** a Bank az Fhtv. 17/C. §-nak megfelelően állapítja meg a hitelszerződés szerinti kamatot, és azt az Fhtv. 17/B. § (2) bekezdése és 17/D. §-a szerint változtatja. A kölcsön ügyleti kamatának kamatlába referencia kamatlábból és kamatfelárból tevődik össze, A Referencia kamatláb: 3 havi BUBOR Kamatperiódus: megegyezik a naptári negyedévvél.

A kamat a kamattámogatás megszűnését követően kamatperiódusonként változó.

### **A kamatfelár a kamattámogatás megszűnését követően az alábbiak szerint változik:**

*A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén* a szerződésben meghatározott, legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár.

A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 3 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat.

Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejártá után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítja a Bank.

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja:** 2019. október 01.



4. sz. melléklet

Az új kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével kell megállapítani

### **4) CSOK+10 és CSOK+15 Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön esetében:**

Az otthonteremtési kamattámogatás kizárólag forint alapú kölcsönhöz vehető igénybe, a kamat, a költség, valamint a tőke törlesztése is csak forintban történhet.

#### **Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban(1-25 évig):**

A kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke - a kamattámogatással érintett időszakban - nem haladja meg az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékét.

Az otthonteremtési kamattámogatásának mértéke az ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

Az ügyfél által fizetendő kamat évi: **3%**

A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az otthonteremtési kamattámogatást az állam a kölcsön futamidejének első huszonöt évében nyújtja.

A kölcsön kamata az otthonteremtési kamattámogatás időszaka alatt ötévente változhat.

**Fogyasztóval kötött, lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésekre a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank a fogyasztó nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számíthat fel.**

### **2.5. Forinttól eltérő devizanem esetén annak törlesztéskor és adott esetben átváltáskor jelentkező következményei a fogyasztóra nézve.**

A Polgári Bank Zrt. nem nyújt forinttól eltérő devizanemben fogyasztói kölcsönöket.

### **2.6. Reprezentatív példa**

**A THM, azaz a teljes hiteldíj mutató:** az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel

A teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja, ideértve különösen

- a) a fogyasztó által felajánlott fedezet értékbecslésének díját,
- b) építésnél a helyszíni szemle díját,
- c) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeket a (3) bekezdés f) pontjában foglalt kivétellel,
- d) a hitelközvetítőnek fizetendő díjat,

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja: 2019. október 01.**



4. sz. melléklet

- e) az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját - ide nem értve az ingatlan megvételével kapcsolatos díjakat -, valamint
- f) a biztosítás és garancia díját. **A teljes hiteldíj mutató meghatározásakor nem kell figyelembe venni a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás díját.**

A c) pont alkalmazásánál, ha a fogyasztó által igényelt számlatípus még nem ismert, a hitelezőnél elérhető legkedvezőbb feltételekkel kínált számlatípust kell figyelembe venni, amelynek igénybevételéhez a hitelhez nem kapcsolódó feltételek teljesítése nem szükséges.

**A hitelező a fogyasztó részére előírhatja, hogy rendelkezzen fizetési számlával, amely kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgálja, és ezt díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen kell a fogyasztó részére biztosítani.**

### A THM számításánál nem vehető figyelembe:

- a) a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége,
- b) a késedelmi kamat, ide nem értve a kézzizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő késedelmi kamatot
- c) egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, ide nem értve a kézzizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül teljesítendő fizetési kötelezettséget,
- d) a közjegyzői díj,
- e) kereskedelmi kölcsön vagy kapcsolt hitelszerződés esetén a fogyasztó által a termékek vagy szolgáltatások megvételéért fizetett - a vételáron felüli - díj függetlenül attól, hogy készpénzzel vagy hitelből fizeti, valamint
- f) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött hitelszerződésben egyértelműen és külön feltüntették.

**Az alábbi példákban kölcsön termékeként bemutatjuk a kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét, valamint minden hónap 1-én esedékes törlesztést figyelembe véve.**

## 1. PB FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN:

Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön	PB FIX5 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön	PB FIX10 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240	240
Törlesztőrészletek száma	240	240	240
Hitelkamat mértéke	6,90%	8,00%	9,10%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	7,76% - 7,82%	8,98% - 9,04%	10,22% - 10,28%
Törlesztőrészlet összege	38.592 Ft	42.001 Ft	45.508 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	9.472.471 Ft – 9.492.156 Ft	9.293.202 Ft – 9.312.887 Ft	11.137.522 Ft – 11.157.207 Ft
A hitel teljes díja	4.472.471 Ft –	5.293.202 Ft –	6.137.522 Ft –
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*	4.492.156 Ft	5.312.887 Ft	6.157.207 Ft

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja: 2019. október 01.**



4. sz. melléklet

A THM értéke **PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 55.680 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 51.136 Ft; forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft *max. 21.136 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%

A THM értéke **PB FIX5 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 58.080 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 51.136 Ft; forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft *max. 21.136 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%

A THM értéke **PB FIX10 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 60.720 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 51.136 Ft; forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft *max. 21.136 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%

\* az értékbecslés díjától függően

**A hitel biztosítéka ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.**

## 2. PB LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL:

Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással	PB FIX5 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással	PB FIX10 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240	240
Törlesztőrészek száma	240	240	240
Hitelkamat mértéke	5,53%	6,50%	7,50%
"			
THM* (teljes hiteldíj mutató)	6,19% - 6,49%	7,25% - 7,56%	8,35% - 8,68%

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja: 2019. október 01.**



4. sz. melléklet

<b>Törlesztőrészlet összege</b>	34.584 Ft	37.427 Ft	40.441 Ft
<b>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*</b>	8.483.902 Ft – 8.589.812 Ft	9.168.143 Ft – 9.274.053 Ft	9.893.343 Ft – 9.999.253 Ft
<b>A hitel teljes díja</b>			
<b>A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*</b>	3.483.902 Ft – 3.589.812 Ft	4.168.143 Ft – 4.274.053 Ft	4.893.343 Ft – 4.999.253 Ft

A THM értéke **PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft
- az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 52.800 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 26.911 Ft forgalmi jutalék 0,41%+411 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000;
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 51.136 Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft *max. 21.136 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 31.000 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

A THM értéke **PB FIX5 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft
- az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 54.720 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 26.911 Ft forgalmi jutalék 0,41%+411 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000;
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 51.136 Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft *max. 21.136 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 31.000 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

A THM értéke **PB FIX10 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft
- az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 56.880 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 26.911 Ft forgalmi jutalék 0,41%+411 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000;
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 51.136 Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft *max. 21.136 Ft* + külön



## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja: 2019. október 01.**



4. sz. melléklet

forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 31.000 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

\*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

**A hitelbiztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.**

### 3. POLGÁRI BANK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN:

Reprezentatív példa:

Konstrukció	Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön Díjvisszafizetési akció esetén
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 12 havi AKK	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 12 havi AKK
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240
Törlesztőrészek száma	240	240
Hitelkamat mértéke	3,058%	3,058%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	3,48% - 3,74%	3,35% - 3,56%
Törlesztőrészlet összege	27.997 Ft	27.997 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	6.873.017 Ft – 6.978.927 Ft	6.818.897 Ft – 6.905.122 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*	1.873.017 Ft – 1.978.927 Ft	1.818.897 Ft – 1.905.122 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- hitelbírálati díj: 0,5%, azaz 25.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értékbecslés díja: 31.115 Ft - 50.800 Ft/ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.000 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 26.911 Ft; (forgalmi jutalék 0,41%+411 Ft+ külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft),
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 51.136 Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 27.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 31 000 Ft/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

\*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

**Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően az értékbecslési díj, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0 Ft összeben lett figyelembe véve.**

**A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.**

**A hirdetésben szereplő otthonteremtési kamattámogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.**

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja:** 2019. október 01.



4. sz. melléklet

### 4. POLGÁRI BANK CSOK+10 és CSOK+15 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN:

#### Reprezentatív példa:

Konstrukció	Polgári Bank CSOK+10 és CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+10 és CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön Díjvisszafizetési akció esetén
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240
Törlesztőrészletek száma	240	240
Hitelkamat mértéke	3,00%	3,00%
THM* (teljes hiteldíjmutató)	3,42% - 3,68%	3,29%-3,50%
Törlesztőrészlet összege	27.798 Ft	27.798 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	6.825.296 Ft – 6.931.206 Ft	6.771.176 Ft – 6.857.401 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*	1.825.296 Ft – 1.931.206 Ft	1.771.176 Ft – 1.857.401 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- hitelbírálati díj: 0,5%, azaz 25.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értékbecslés díja: 31.115 Ft - 50.800 Ft/ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 47.760 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 26.911 Ft; (forgalmi jutalék 0,41%+411Ft+ külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft),
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 51.136 Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 31 000 Ft/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

\*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

**Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően az értékbecslési díj, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0Ft összegben lett figyelembe véve.**

**A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.**

**A hirdetésben szereplő többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.**

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja:** 2019. október 01.



4. sz. melléklet

### 2.7. A hitel teljes díjába bele nem számított további költségek és díjak:

**A THM számítás során a jogszabálynak megfelelően nem kerülnek figyelembe vételre az alábbi költségek, díjak:**

- a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége,
- a késedelmi kamat, ide nem értve a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő késedelmi kamatot
- egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, ide nem értve a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül teljesítendő fizetési kötelezettséget,
- a közjegyzői díj,
- kereskedelmi kölcsön vagy kapcsolt hitelszerződés esetén a fogyasztó által a termékek vagy szolgáltatások megvételéért fizetett - a vételáron felüli - díj függetlenül attól, hogy készpénzzel vagy hitelből fizeti, valamint
- a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött hitelszerződésben egyértelműen és külön feltüntették.

### 2.8. Az előtörlesztés lehetősége és annak feltételei:

Az előtörlesztésre az Adós bármikor jogosult. A részleges vagy teljes előtörlesztési szándékot az Adósnak írásban kell jeleznie a Polgári Bank Zrt. felé az előtörlesztés tervezett időpontjának a megjelölésével. A Polgári Bank Zrt. az előtörlesztett összeget az alábbi sorrend szerint könyveli le a hitel törlesztésére: egyéb költség, késedelmi kamat, ügyleti kamat, tőke.

A részleges előtörlesztést követően a kölcsönszerződés csökkentett futamidő vagy a törlesztő-részlet összegének csökkentése és változatlan futamidő mellett marad hatályban. Az előtörlesztés a kölcsönszerződés módosítását vonja maga után, amennyiben a felek a futamidőt csökkentik.

Ha az Adós jelzi előtörlesztési szándékát a Hitelintézetnek, a Hitelintézet papíron az Adós rendelkezésére bocsátja az Előtörlesztésre vonatkozó információkat, annak következményeinek számszerűsítését és a következmények megállapításánál alkalmazott ésszerű és indokolható feltételezéseket, ideértve a jelen pontban meghatározott, érvényesíthető költségeket és azok megállapításának módját is.

Hitelintézet az Ügyféllel egyeztetve vagy a havi törlesztő részletek összegét csökkenti, vagy a kölcsön lejárat időpontját változtatja meg változatlan fizetési kötelezettség mellett. Az előtörlesztés következtében módosuló törlesztőrészlet vagy módosuló lejárat esetén szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

Amennyiben a felek a lejárat idő módosításában egyeznek meg, a szerződést módosítani szükséges és a módosítás közjegyzői okiratba foglalásának költségeit az Adós köteles viselni.

Amennyiben az esedékes törlesztőrészlet nem került megfizetésre, úgy a Hitelintézet jogosult az előtörlesztésre szánt összeget először a lejárt díj-, költség-, kamattartozásra, majd a lejárt tőketartozásra elszámolni és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet a fennmaradó tőke előtörlesztésére fordítani.

Előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

A kölcsön teljes előtörlesztésével, a felek közötti elszámolást követően a kölcsönszerződés megszűnik.

Előtörlesztéskor az Adósnak a hatályos Hirdetményben közzétett díjat kell megfizetnie.

### 2.9. Törlesztési lehetőségek, beleértve a törlesztőrészletek számát, összegét és a törlesztés gyakoriságát is:

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja:** 2019. október 01.



4. sz. melléklet

A Polgári Bank Zrt. annuitásos módszerrel, havonta határozza meg a törlesztő-részletet, mely tartalmazza a tőketörlesztést és a kamatfizetést.

A törlesztő-részletek száma a hitel futamidejéhez igazodik:

- Szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében 36-300 hónap,
- Piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök esetében 36-300 hónap,
- Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön esetében 60-240 hónap,
- CSOK+10 Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön esetében 60-300 hónap
- CSOK+15 Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön esetében 60-300 hónap

### 2.10 A fedezetül szolgáló ingatlan értékelésének szükségessége, ki végezteti el az értékelést és a fogyasztót ezzel kapcsolatban milyen költség terheli:

A fedezetül szolgáló ingatlant minden esetben fel kell értékelní. Az értékbecslést minden esetben a Polgári Bank Zrt. által kijelölt szakértő végzi el.

A fogyasztót az értékbecsléssel kapcsolatban terhelő költség mértékét a Hatályos aktív üzletági hirdetmény lakosság részére ingatlan értékbecslési díjtáblázata tartalmazza.

### 2.11 Azok a kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitel felvételéhez vagy a meghirdetett feltételek melletti felvételéhez, ha van rá lehetőség annak feltüntetésére, hogy a kapcsolódó szolgáltatásokat a hitelezőtől eltérő szolgáltatótól lehet megvenni, illetve a kapcsolódó szolgáltatás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött-e:

#### I. Szolgáltatások, amelyeket a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitel felvételéhez vagy a meghirdetett feltételek melletti felvételéhez:

- **lakossági fizetési számla** megléte vagy nyitása a Polgári Bank Zrt-nél, melyet a hitel futamideje alatt az ügyfélnek fenn kell tartania, a bank fizetési számlacsomagjai közül az ügyfél szabadon választhat.
- **lakásbiztosítás** megléte vagy megkötése, mely esetében az ügyfél szabadon választhat több biztosító társaság biztosítási termékei közül.

#### II. Kapcsolódó szolgáltatásként előírásra kerülhetnek az alábbi termékek:

- **hitelfedezeti életbiztosítás:** amennyiben a hitelnyújtás feltétele hitelfedezeti célú életbiztosítás megkötése (ide nem értve azt az esetet amikor az ügyfél a hitel igénylést megelőzően köt hitel felvétel céljából életbiztosítást), akkor erre csak a pozitív hitelbírálatot követően, a hitel folyósítás feltételeként kerül sor és az ügyfél szabadon választhat több biztosító társaság biztosítási termékei közül. A hitelfedezeti életbiztosítás az ügyfél és a biztosító társaság közötti szerződéses jogviszony megkötésével jön létre.
- **lakás előtakarékosági szerződés:** amennyiben a hitelnyújtás feltétele vagy kamatkedvezmény feltétele a Lakás előtakarékosági szerződés megkötése (ide nem értve azt az esetet amikor az ügyfél a hitel igénylést megelőzően köt hitel felvétel céljából Lakás előtakarékosági szerződést), akkor erre csak a pozitív hitelbírálatot követően, a hitel folyósítás feltételeként kerül sor. A lakás előtakarékosági szerződés az ügyfél és a Lakástakarékpénztár közötti szerződéses jogviszony megkötésével jön létre.

### 2.12 Általános figyelmeztetés a hitelszerződés be nem tartásának lehetséges következményeire:

A Kölcsönszerződésben, illetve 2015. február 1. napjától Hatályos **Fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő Kölcsönszerződésekhöz ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**-ben meghatározott, szerződésszegésnek minősülő események, illetve körülmények bekövetkezte/fennállta esetén a Bank jogosult - a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, az adott körülmények által megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve - a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal is felmondani és a fennálló tartozást egy összegben lejárttá tenni.

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja:** 2019. október 01.



4. sz. melléklet

Amennyiben Ön nem tudja szerződés szerint teljesíteni a fizetési kötelezettségét, vállalnia kell a hátralékos tartozás miatt felszámításra kerülő költségeket, valamint a hátralékhoz kapcsolódó esetleges eseményeket, melyek az alábbiak lehetnek:

- késedelmi kamat felszámítása
- nem szerződésszerű teljesítés miatt felszámításra kerülő költség felszámítása
- hátralékos tartozás adatok rögzítése a Központi Hitel Információs (KHR) rendszerben
- fizetési felszólítások a hátralékossági szint mértékétől függően:
  - sms
  - telefon
  - levél
  - személyes megkeresés
- kölcsönszerződés felmondása
- hitel biztosítékok végrehajtása

### **2.13 A lakáshitelek törlesztéséhez kapcsolódó adókedvezményre és egyéb állami támogatásra vonatkozó általános tájékoztatás, illetve tájékoztatás arról, hogy hol lehet további felvilágosítást kapni:**

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján lakáscélú adókedvezmény igénybevételére nincs lehetőség.

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: Szja tv.) alapján a munkáltatónak lehetősége van arra, hogy méltányolható lakásigény esetén adómentesen támogassa dolgozói – hitelintézettől, vagy korábbi munkáltatótól – felvett és meglévő lakáscélú hitelének törlesztését vagy visszafizetését. További részleteket az adómentes munkáltatói lakáscélú támogatás folyósításának szabályairól szóló 15/2014. (IV.3.) NGM rendelet tartalmaz, amely szorosan kapcsolódik az Szja tv-hez.

A vissza nem térítendő állami támogatás (a továbbiakban: családi otthonteremtési kedvezmény); az adó-visszatérítési támogatás; és a több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása **az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról** szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerint vehető igénybe.

- új lakás vásárlására, új lakás építésére,
- legfeljebb 25 éves kamattámogatással és maximum 15 Mft értékben,
- a 2 gyermek után a 2,6 millió forintos Családi Otthonteremtési Kedvezményt igénybe vevő személy által.
- a 3 vagy több gyermek után a 10 millió forintos Családi Otthonteremtési Kedvezményt igénybe vevő személy által.
- a lakás vagy lakóépület építéséhez megvásárolt anyagok és igénybe vett szolgáltatások számlájában feltüntetett és megfizetett általános forgalmi adó összegének erejéig, de legfeljebb 5 000 000 forint összegig,
- adó-visszatérítési támogatás a 2015. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján legkésőbb 2019. december 31-ig igényelhető.

A vissza nem térítendő állami támogatás (a továbbiakban: családi otthonteremtési kedvezmény) **a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez;** Preferált kistélepülésen levő használt lakás vásárlására/korszerűsítésére/bővítésére családi otthonteremtési kedvezmény; és a több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása használt lakás vásárlásához **igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről** szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerint vehető igénybe.

- használt lakás vásárlára vagy bővítés megvalósítására,
- a 2 gyermek után a 1,43 millió forintos Családi Otthonteremtési Kedvezményt igénybe vevő

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja:** 2019. október 01.



4. sz. melléklet

személy által,

- a 3 gyermek után a 2,2 millió forintos, 4 vagy annál több gyermek után 2,75 millió forintos Családi Otthonteremtési Kedvezményt igénybe vevő személy által
- Preferált kistélepülésen használt lakás vásárlásra és egyidejű korszerűsítésre/ bővítésre
- Preferált kistélepülésen levő lakás korszerűsítésére/ bővítésre

Otthonteremtési kamattámogatás hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez **az otthonteremtési kamattámogatásról** szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet szerint vehető igénybe, amely

- új vagy használt lakás vásárlására, új lakás építésére, valamint lakóingatlan korszerűsítésére, bővítésére igényelhető

A kedvezményes konstrukciókról az illetékes minisztérium részletes tájékoztatót készített, mely elérhető a <http://www.kormany.hu/hu> oldalon.

### 2.14 A hitelbírálat időtartama:

A benyújtott igénylések a szükséges dokumentumok hiánytalan beérkezését követő 15 munkanapon belül elbírálásra kerülnek.

### NYILATKOZAT

Alulírott, ..... (anyja neve: .....; születési hely, idő: .....; lakóhely: .....) kijelentem, hogy a tájékoztatás egy példányát átvettem és a fentiek szerinti tájékoztatást megkaptam.

Kelt: \_\_\_\_\_, 20\_\_ . \_\_\_\_ .

.....  
ügyfél aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:.....

Név: .....

Lakcím:.....

Azonosító ig.sz.:.....

Aláírás:.....

Név: .....

Lakcím:.....

Azonosító ig.sz.:.....