

Kölcsönigénylő lap PB Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön ügylethez

Fiók: Átvétel dátuma:
 Cím: Átvette:
 Tel.sz.: Ikt. szám:

1. Igénylő(k) Személyes adatai

| Kölcsönigénylő (Adós) adatai | | | Társigénylő adatai | | |
|--|--|-------------------------------------|--|--|--|
| Az igénylők egymás közötti jogviszonya: | | | | | |
| Házastársi kapcsolatban élő | | Élettársi kapcsolatban élő | Egyéb | | |
| Családnév: | <input type="text"/> | Családnév: | <input type="text"/> | | |
| Utónév: | <input type="text"/> | Utónév: | <input type="text"/> | | |
| Születési név: | <input type="text"/> | Születési név: | <input type="text"/> | | |
| Anyja születési neve: | <input type="text"/> | Anyja születési neve: | <input type="text"/> | | |
| Születési idő: | <input type="text"/> | Születési idő: | <input type="text"/> | | |
| Születési hely: | <input type="text"/> | Születési hely: | <input type="text"/> | | |
| Állampolgárság: | <input type="text"/> | Állampolgárság: | <input type="text"/> | | |
| Személy azonosító igazolvány száma: | <input type="text"/> | Személy azonosító igazolvány száma: | <input type="text"/> | | |
| Lakcímkártya száma: | <input type="text"/> | Lakcímkártya száma: | <input type="text"/> | | |
| Adóazonosító jel: | <input type="text"/> | Adóazonosító jel: | <input type="text"/> | | |
| Személyi azonosító szám: | <input type="text"/> | Személyi azonosító szám: | <input type="text"/> | | |
| Neme: | Férfi <input type="checkbox"/> Nő <input type="checkbox"/> | Neme: | Férfi <input type="checkbox"/> Nő <input type="checkbox"/> | | |

2. Elérhetőségi adatok

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| Lakóhely: | <input type="text"/> város/község | Lakóhely: | <input type="text"/> város/község |
| <input type="text"/> út/utca <input type="text"/> hsz <input type="text"/> em/ajtó | | <input type="text"/> út/utca <input type="text"/> hsz <input type="text"/> em/ajtó | |
| Levelezési cím: | <input type="text"/> város/község | Levelezési cím: | <input type="text"/> város/község |
| <input type="text"/> út/utca <input type="text"/> hsz <input type="text"/> em/ajtó | | <input type="text"/> út/utca <input type="text"/> hsz <input type="text"/> em/ajtó | |
| Vezetékes telefonszám: | <input type="text"/> | Vezetékes telefonszám: | <input type="text"/> |
| Mobil telefonszám: | <input type="text"/> | Mobil telefonszám: | <input type="text"/> |
| e-mail cím: | <input type="text"/> | e-mail cím: | <input type="text"/> |

3. Igénylő terheletlen vagyona

| Igénylő terheletlen vagyona, fedezeti ingatlan nélkül: | Van | Nincs | Igénylő terheletlen vagyona, fedezeti ingatlan nélkül: | Van | Nincs |
|---|----------------------|-------|---|----------------------|-------|
| Tulajdoni hányad: | <input type="text"/> | | Tulajdoni hányad: | <input type="text"/> | |
| Ingatlan becsült piaci értéke: | <input type="text"/> | | Ingatlan becsült piaci értéke: | <input type="text"/> | |
| Ingatlanra bejegyzett terhek: | <input type="text"/> | | Ingatlanra bejegyzett terhek: | <input type="text"/> | |
| Ingatlan tulajdon / résztulajdon értéke fennálló hiteltekerek nélkül: | <input type="text"/> | | Ingatlan tulajdon / résztulajdon értéke fennálló hiteltekerek nélkül: | <input type="text"/> | |

4. Ha Ön foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban áll

| | |
|--|--|
| Munkáltató neve: _____ | Munkáltató neve: _____ |
| Munkáltató címe: _____ város/község | Munkáltató címe: _____ város/község |
| _____ út/utca _____ hsz _____ em/ajtó | _____ út/utca _____ hsz _____ em/ajtó |
| Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: _____ év _____ hó Határozott Határozatlan | Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: _____ év _____ hó Határozott Határozatlan |
| Határozott munkaviszony lejárata: _____ év _____ hó | Határozott munkaviszony lejárata: _____ év _____ hó |
| Munkahelyen betöltött pozíciója: Felsővezető Középvezető Szellemi munkát végző alkalmazott Fizikai munkát végző alkalmazott | Munkahelyen betöltött pozíciója: Felsővezető Középvezető Szellemi munkát végző alkalmazott Fizikai munkát végző alkalmazott |

4.1. Ha Ön saját vállalkozással rendelkezik, akkor Ön

| | |
|--|--|
| Egyéni vállalkozó Östermelő Kkt . tagja | Egyéni vállalkozó Östermelő Kkt . tagja |
| Bt. beltagja kültagja | Bt. beltagja kültagja |
| Más társas vállalkozás tulajdonosa | Más társas vállalkozás tulajdonosa |
| Vállalkozásra vonatkozó adatok: | |
| vállalkozásának neve: _____ | vállalkozásának neve: _____ |
| Adószáma: _____ | Adószáma: _____ |
| Vállalkozás alapításának dátuma: _____ év _____ hó | Vállalkozás alapításának dátuma: _____ év _____ hó |

4.2. Ha Ön nem áll foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban, akkor Ön:

| | |
|---|---|
| Tanuló Háztartásbeli Nyugdíjas | Tanuló Háztartásbeli Nyugdíjas |
| Ebben az esetben nyugdíjas törzsszáma: _____ | Ebben az esetben nyugdíjas törzsszáma: _____ |
| Munkanélküli Gyesen/Gyeden lévő | Munkanélküli Gyesen/Gyeden lévő |
| Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége? Felsőfokú Szakképesítés | Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége? Felsőfokú Szakképesítés |
| Érettségi 8 általános vagy alacsonyabb | Érettségi 8 általános vagy alacsonyabb |

5. Banki és pénzügyi adatok

| | |
|--|--|
| Polgári Bank Zrt.-nél vezetett lakossági folyószámla száma: _____ | Polgári Bank Zrt.-nél vezetett lakossági folyószámla száma: _____ |
| Van-e más hitelintézettel pénzügyi jellegű kapcsolata? Igen Nem | Van-e más hitelintézettel pénzügyi jellegű kapcsolata? Igen Nem |
| Vezet-e más hitelintézetnél lakossági folyó számlát? Igen Nem | Vezet-e más hitelintézetnél lakossági folyó számlát? Igen Nem |
| Ha igen, más hitelintézetnél vezetett lakossági folyószámla száma: _____ | Ha igen, más hitelintézetnél vezetett lakossági folyószámla száma: _____ |
| Rendelkezik-e más banknál bankkártyával? Igen Nem | Rendelkezik-e más banknál bankkártyával? Igen Nem |
| Rendelkezik-e más banknál hitelkártyával? Igen Nem | Rendelkezik-e más banknál hitelkártyával? Igen Nem |
| Jelenleg összesen hány darab hitele van más pénzintézetnél? _____ db | Jelenleg összesen hány darab hitele van más pénzintézetnél? _____ db |
| Egyéb (nem Polgári Bank-nál) fennálló összes hiteltartozása megközelítőleg _____ Ft | Egyéb (nem Polgári Bank-nál) fennálló összes hiteltartozása megközelítőleg _____ Ft |
| Egyéb (nem Polgári Bank-nál) rendszeres havi törlesztőrészleteinek összege: _____ Ft | Egyéb (nem Polgári Bank-nál) rendszeres havi törlesztőrészleteinek összege: _____ Ft |
| Egyéb (nem Polgári Bank-nál) fennálló összes kezességvállalása megközelítőleg _____ Ft | Egyéb (nem Polgári Bank-nál) fennálló összes kezességvállalása megközelítőleg _____ Ft |
| Háztartása összes havi nettó jövedelme: _____ Ft | Háztartása összes havi nettó jövedelme: _____ Ft |
| Jövedelmet terhelő levonások (pl: gyermektartás) _____ Ft | Jövedelmet terhelő levonások (pl: gyermektartás) _____ Ft |
| Háztartás létszáma: _____ fő Ebből eltartottak száma: _____ fő | Háztartás létszáma: _____ fő Ebből eltartottak száma: _____ fő |
| Aktív keresők száma: _____ fő | Aktív keresők száma: _____ fő |

6. Jövedelmi és vagyoni adatok

| Kölcsönigénylő (Adós) | | | | | | |
|--|---|-------|---|-------|-----------------------------------|-------|
| | Polgári Banknál vezetett folyószámlára érkező jövedelem | | Más banknál vezetett folyószámlára érkező jövedelem | | Nem bankszámlára érkező jövedelem | |
| Munkaviszonyból/vállalkozásból származó jövedelem | | Ft/hó | | Ft/hó | | Ft/hó |
| Nyugdíj, rokkantellátás | | Ft/hó | | Ft/hó | | Ft/hó |
| Egyéb, rendszeres jövedelmek: | | Ft/hó | | Ft/hó | | Ft/hó |
| Családtámogatási és gyermek(ek) után járó egyéb ellátások: | | Ft/hó | | Ft/hó | | Ft/hó |
| Igazolt bérleti díj: | | Ft/hó | | Ft/hó | | Ft/hó |
| Háztartása összes havi nettó jövedelme: | | Ft/hó | | Ft/hó | | Ft/hó |

| Kölcsönigénylő (Adóstárs) | | | | | | |
|--|---|-------|---|-------|-----------------------------------|-------|
| | Polgári Banknál vezetett folyószámlára érkező jövedelem | | Más banknál vezetett folyószámlára érkező jövedelem | | Nem bankszámlára érkező jövedelem | |
| Munkaviszonyból/vállalkozásból származó jövedelem | | Ft/hó | | Ft/hó | | Ft/hó |
| Nyugdíj, rokkantellátás | | Ft/hó | | Ft/hó | | Ft/hó |
| Egyéb, rendszeres jövedelmek: | | Ft/hó | | Ft/hó | | Ft/hó |
| Családtámogatási és gyermek(ek) után járó egyéb ellátások: | | Ft/hó | | Ft/hó | | Ft/hó |
| Igazolt bérleti díj: | | Ft/hó | | Ft/hó | | Ft/hó |
| Háztartása összes havi nettó jövedelme: | | Ft/hó | | Ft/hó | | Ft/hó |

7. Ingatlanfedezet adatai

| | | | | | | |
|------------------------------------|-------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------|------------------------------------|--|
| Hitelcél/ fedezeti ingatlan címe: | | | | | | |
| Helyrajzi száma: | | | | | | |
| Ingatlan: | belterületi | külterületi | Ingatlan osztatlan közös tulajdonú | igen | nem | |
| Ingatlan jellege: | családi ház | lakótelepi társasházi lakás | nem lakótelepi társasházi lakás | sorházi lakás | ikerház | üdülő |
| Lakóház, lakás alapterülete: | | nm | | | | |
| Ingatlan tehermentes: | igen | nem | teher jellege: | jelzálogjog | elidegenítési és terhelési tilalom | elővásárlási jog |
| | | | | öröklési jog | haszonélvezeti jog | egyéb: <input type="text"/> |
| Az ingatlan (leendő) tulajdonosai: | | | | | | |
| Név: | | | | | | Tulajdoni hányad: <input type="text"/> |
| Név: | | | | | | Tulajdoni hányad: <input type="text"/> |
| Név: | | | | | | Tulajdoni hányad: <input type="text"/> |
| Név: | | | | | | Tulajdoni hányad: <input type="text"/> |

8. Igényelt kölcsön adatai

| | | | |
|--|--|-------------|---|
| Kölcsön típusa: | PB Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön | | |
| Az igényelt kölcsön összege: | <input type="text"/> | Futamideje: | <input type="text"/> hónap |
| A kölcsönt a Hitelintézetnél vezetett alábbi fizetési számláról kerüljön törlesztésre: | <input type="text"/> | - | <input type="text"/> - <input type="text"/> |
| Törlesztési nap: minden hónap | <input type="text"/> | napja | |
| A kölcsön célja: | lakás/ családi ház felújítása/korszerűsítése | | |
| Az ingatlan felújítási/korszerűsítési költsége: | <input type="text"/> | Saját erő: | <input type="text"/> |
| Felújítási/korszerűsítési költség megoszlása: | | | |
| saját erő: | <input type="text"/> | HUF | |
| igényelt hitel: | <input type="text"/> | HUF | |
| összesen: | <input type="text"/> | HUF | |
| Felújítás/korszerűsítés várható befejezési időpontja: | <input type="text"/> | | |
| 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet alapján visszaigénylendő támogatási összeg: | <input type="text"/> | HUF | |
| A visszaigényelt összeget előtörlesztésre fordítom: | Igen | | |

9. Kölcsönigénylő a PB Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsönre vonatkozó általános nyilatkozatai:

Kérjük pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-el, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

1. Előzetes tájékoztatás a kölcsönkérelem adattartalmáról és a benyújtásából eredő kötelezettségekről

Tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez és a szerződésalkotásához szükséges adataimat tartalmazza. A kölcsönigénylőt a saját akaratomból nyújtottam be, és tudomásul veszem, hogy a jelen hiteligénylés nem jelent ígéretet a hitel engedélyezésére.

Kölcsönigénylő Társigénylő

2. Kölcsönrel járó kockázatok és felelős döntéshozatal

Kijelentem, hogy az Üzletszabályzat és Általános Terméktájékoztató PB Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsönről tartalmát teljes körűen megismertem és megértettem, azt a Bank ügyintézője elmagyarázta nekem, a kérdéseimet megválaszolta, így a kölcsönt alapos megfontolás után választottam ki.

Kölcsönigénylő Társigénylő

3. Nyilatkozat a hitelképesség vizsgálatához szükséges információkról

Tudomásul veszem, hogy a Hitelező a hitelképességemet a rendelkezésére álló információk alapján értékeli, és kizárólag akkor tesz ajánlatot a hitelszerződés megkötésére, ha a hitelképesség vizsgálat eredményeként valószínűsíthető, hogy képes leszek a hitelszerződésből eredő kötelezettségeimet maradéktalanul teljesíteni. Tudomásul veszem, hogy ezek az információk az általam nyújtott tájékoztatáson, továbbá a Központi Hitelinformációs Rendszerben rólam nyilvántartott adatokon alapulnak.

Kölcsönigénylő Társigénylő

4. Adatkezelési tájékoztatás tudomásul vétele

Kijelentem, hogy a kölcsönrel kapcsolatos, a Hitelező által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Bank Üzletszabályzata és Adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.polgaribank.hu) vagy a bankfiókjaiban.

Kijelentem és aláírással igazolom, hogy a kölcsönkérelemben és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek, az általam benyújtott igazolásokon felüntetett jövedelemmel a hitelkérelem benyújtásának időpontjában rendelkezem. Felhatalmazom a Hitelezőt, hogy az általam személyazonosságom igazolásául bemutatott bármely személyi okmányról fénymásolatot készítsen és azt megőrizze.

Kölcsönigénylő Társigénylő

5. Nyilatkozat a fogyatékossgal élő ügyfelek tájékoztatásának lehetőségéről

Kijelentem, hogy a Hitelező a kölcsönszerződés megkötését megelőzően felhívta a figyelmem arra, hogy kérés esetén tájékoztatást nyújt szóban vagy írásban a fogyatékossgal élő ügyfeleknek egyenlő esélyű hozzáférést biztosító szolgáltatások köréről és a hozzáférés módjáról.

Kölcsönigénylő Társigénylő

6. Felhatalmazás a biztosító részére történő adatátadáshoz

Felhatalmazom a Bankot arra, hogy amennyiben a Bank döntése alapján kölcsönöm biztosítékaként hitelfedezeti biztosítás megkötését írja elő a Bank, akkor a biztosító

részére a kölcsönrel kapcsolatos, alábbi adatokat átadja a biztosítás fennállásának folyamatos ellenőrizhetősége (monitoringozhatósága) érdekében:

- kölcsön összege,
- a kölcsön szerződés megkötésének dátuma,
- a kölcsön számlaszáma,
- a kölcsön lejáratának dátuma,
- a kölcsön típusa,
- a fennálló tartozás összege,
- a kölcsön kielégítési jogának megnyílta.

Kölcsönigénylő Társigénylő

7. Kijelentem hogy:

A Hitelintézet, illetve vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás Igazgatóságának elnöke, Igazgatósági tagja, felügyelő bizottságának tagja, ügyvezetője, könyvvizsgálója, valamint az előzőekben felsorolt személyek valamelyikének közeli hozzátartozója nem vagyok.

Kölcsönigénylő Társigénylő

8. Kijelentem, hogy:

Az MNB által kiadott túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztatást megkaptam.

Kölcsönigénylő Társigénylő

9. Kijelentem, hogy:

A hasonló hiteltermékek összehasonlító táblázatát megkaptam.

Kölcsönigénylő Társigénylő

10. Kijelentem, hogy:

- A Hitelintézet által kínált jelzáloghitelről szóló általános tájékoztatást írásban megkaptam.
- A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatást írásban megkaptam.
- A tájékoztatókkal kapcsolatos kérdésekben illetékes szervezetről (név és telefonszám) tájékoztatást kaptam.
- Az általam megadott információk alapján szóba jöhető hiteltermék tekintetében a formanyomtatvány útján történő tájékoztatásom még azelőtt megtörtént, hogy engem bármilyen ajánlat vagy szerződés kötne.

Kölcsönigénylő Társigénylő

11. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs rendszerben történő adatkezelésről

Kijelentem, hogy a jelen kölcsönigénylés során a Hitelező „A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs rendszerrel” elnevezésű tájékoztatót részemre átadta. Kijelentem, hogy a Hitelező által adott írásbeli tájékoztatás alapján megismertem a központi hitelinformációs rendszere (továbbiakban: KHR) irányadó szabályokat. A tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vettem.

Kölcsönigénylő Társigénylő

12. Kijelentem, hogy:

Az általam előnyben részesített hiteltermék törlesztőrészelete változásának lehetséges hatásait bemutató, az 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet 1. számú melléklete szerinti mintatáblázat a részemre átadásra került.

Kölcsönigénylő Társigénylő

13. Kijelentem, hogy:

A Polgári Bank Zrt. „Aktív üzletág kondíciói lakosság részére” hatályos hirdetményt megkaptam.

Kölcsönigénylő Társigénylő

14. Tájékoztatót kaptam továbbá:

- az előtörlesztés és egyösszegű végtörlesztés lehetőségéről,
- kölcsöntermék futamideje alatt kérhető átütemezésekről, halasztásokról,
- kölcsöntermék kondíciói módosításának lehetőségeiről, a módosítás okairól,
- az igénylés alapfeltételeiről,
- az igényléshez benyújtandó dokumentumok köréről,
- a kölcsönigénylés folyamatáról, a bírálat várható idejéről,
- az értékelés folyamatáról, annak várható idejéről,
- a jelzálogbejegyzésről, annak jelentőségéről, illetve az ezzel kapcsolatos díjakról

Kölcsönigénylő Társigénylő

15. Nyilatkozat a kölcsönrel kapcsolatos szóbeli tájékoztatások tudomásul vételéről

Kijelentem, hogy a Hitelező részemre szóbeli tájékoztatást nyújtott a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, valamint a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok számításáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet főbb követelményeiről, így különösen a **jövedelemarányos törlesztő részlet-mutatóról, a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról és a kitétség értékére vonatkozó előírásról.**

Ezt követően a Hitelező részemre szóbeli tájékoztatást nyújtott a következőkről:

- I. A hitelfelvétel folyamatáról, és az igényelhető hitel
 - lehetséges összegéről
 - kamatozásának módjáról (fix kamatozású, referencia-kamatlábbhoz kötött vagy kamatperiódusokban rögzített) a kamat módosításának lehetőségéről,
 - a reprezentatívnek tekinthető teljes hiteldíj mutatójáról,
 - törlesztő részleteinek összegéről és törlesztési gyakoriságáról, választható futamidejéről
- II. Referencia-kamatlábbhoz kötött hitelszerződés esetén arról, hogy
 - milyen gyakran változik a referencia-kamatláb
 - a kamat és ennek megfelelően a fizetendő törlesztőrészlet a kamatfelár változásának hiányában is módosulhat, amely nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.
 - a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával.
- III. Kamatperiódusokban rögzített hitelszerződés esetén arról, hogy a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat kamatperiódus lejáratához kapcsolódó módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával.
- IV. A Hitelintézet ügyintézője felhívta a figyelmemet arra, hogy a hitelszerződés megkötésével kapcsolatban arról, hogy
 - felelősen kell eljárnom, felelős döntést kell hoznom, melynek keretében figyelemzettem rá, hogy
 - kizárólag alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjak alá,
 - pénzügyi teljesítőképességem romlása, így különösen rendszeres jövedelem csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesít a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól,
 - fizetési nehézség esetén mielőbb tájékoztatnom kell a Hitelezőt annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen közös megoldás keresésére,
 - a lejárt tartozás miatt a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
 - nem szerződésszerű teljesítés esetén lehetőség van a hitelszerződés Hitelező általi felmondására, amellyel a teljes tartozás lejártá, és egy összegben esedékessé válik, a Hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén biztosítékok érvényesítésére jogosult,

- a Hitelező által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is engem terhelnek, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – jövedelemre, más vagyontárgyakra is végrehajtás foganatosítható.

V. A Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) fogyasztóvédelmi hatósági jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testületnek az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezésében betöltött szerepéről, mi szerint

- a fogyasztó az MNB-nél fogyasztóvédelmi ellenőrzést kezdeményezhet az MNB-ről szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt, ha a Hitelező, hitelközvetítő vagy közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panaszát számára kedvezőtlenül kezelik,
- míg a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében.

A szóbeli tájékoztatást megértettem és elfogadtam. Kijelentem, hogy az Üzletszabályzat és a Személyes tájékoztató tartalmát teljes körűen megismertem, azt a Hitelező képviselője számomra elmagyarázta, amelynek alapján az azokban szereplő (különösen, de nem kizárólag a kockázatokra vonatkozó) tájékoztatást megértettem.

Kölcsönigénylő Társigénylő

16. Tudomásul veszem, hogy: Jelzáloghitel igénylése esetén a hitelezőre nézve kötelező ajánlat megtételekor a szerződés tervezetét a fogyasztó kérése nélkül is legalább három nappal a tervezett szerződéskötést megelőzően a fogyasztó rendelkezésére kell bocsátani. A fogyasztó a három nap leteltéig az ajánlatot nem fogadhatja el. A hitelező ajánlati kötöttsége a szerződéstervezet fogyasztó részére történő rendelkezésre bocsátástól számított tizenöt napig áll fenn.

Kölcsönigénylő Társigénylő

17. Kijelentem, hogy: Az igényelt kölcsöntermékre vonatkozó tájékoztató anyagokat átvettem, az igénylés elbírálásához, esetlegesen folyósításához és a szerződéskötéshez kapcsolódó, azzal járó díjakról, költségekről, így különösen a hitelbírálati díjról, az esetlegesen szükséges hitelfedezeti életbiztosítási díj, várható díjáról és költségeiről; a teljes hiteldíj mutatóról a hitelhez kapcsolódó kamat, kezelési költség, prolongálási költség igénylés időpontjában hatályos mértékéről tájékoztatást kaptam úgy szóban, mint a kifüggesztett Hirdetmény útján. A kapott tájékoztatást megértettem, és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Kölcsönigénylő Társigénylő

18. Tudomásul veszem, hogy: A Hitelintézet a kölcsönt kizárólag a kölcsönszerződésben meghatározott folyósítási feltételek teljesítése esetén folyósítja, illetőleg bocsátja rendelkezésemre/rendelkezésünkre, jelen kölcsönigénylés pozitív elbírálása feltételével.

Kölcsönigénylő Társigénylő

19. Tudomásul veszem, hogy: A kölcsönigénylés elutasításáról a Hitelintézet írásbeli értesítést küld az Igénylő részére. Igénylő tudomásul bír arról, hogy a Hitelintézet a kölcsönbírálat alapján hozott döntését nem indokolja és a bírálat szempontjait, illetve a Hitelintézet döntését nem kifogásolhatja.

Kölcsönigénylő Társigénylő

20. Fogyasztói zálogszerződés esetén a biztosíték nyújtójaként a fentiekben megjelölt adós által igényelt hitelhez (kölcsönhöz) kapcsolódóan kellő időben - biztosítéknyújtási kötelezettségvállalásom előtt- írásban tájékoztatást kaptam:

- a hitel típusáról,
- a hitelező (Bank) nevről (cégnevről) és levelezési címéről,
- a hitel teljes összegéről és lehívásának feltételeiről,
- a hitel futamidejéről,
- a késedelmi kamatról vagy az egyéb olyan fizetési kötelezettségeiről, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik,
- az előtörlesztéshez való jogról és annak az Fhtv. 24. §-a szerinti esetleges költségeiről,
- a fizetés elmulasztásának lehetséges következményeiről

Zálogkötelezett

Nyilatkozatok a PB Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön igényléséhez az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 17/2016. (II. 1.) Korm. rendelet alapján

1. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy saját jogú nyugdíjasnak, vagy a rám irányadó nyugdíjkorhatárt betöltött özvegyi nyugdíjban részesülő személy vagyok, és nem minősülök a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. tv. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek.

Igen Nem

2. A társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. tv. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülök.

Igen Nem

3. Az igénylők nyilatkozata

| | |
|---|----|
| Azonos lakhelyen élők száma (az igénylőkkel együtt) összesen: | fő |
| Ebből az azonos lakhelyen élő gyermekek száma: | fő |
| Magzatok száma (a várandósság betöltött, 12. hetét követően): | fő |
| A magzat(ok) születésének várható időpontja (év/hónap/nap): | |

4. Azonos lakhelyen élő gyermekek adatai:

| | |
|--------------------|---|
| Gyermek neve: | |
| Születési hely: | |
| Születési idő: | |
| Adóazonosító jel: | |
| Személyi szám: | |
| Gyermek jogállása: | vér szerinti örökbe fogadott gyámság alatt álló |

| | |
|--------------------|---|
| Gyermek neve: | |
| Születési hely: | |
| Születési idő: | |
| Adóazonosító jel: | |
| Személyi szám: | |
| Gyermek jogállása: | vér szerinti örökbe fogadott gyámság alatt álló |

| | |
|--------------------|---|
| Gyermek neve: | |
| Születési hely: | |
| Születési idő: | |
| Adóazonosító jel: | |
| Személyi szám: | |
| Gyermek jogállása: | vér szerinti örökbe fogadott gyámság alatt álló |

| | |
|--------------------|---|
| Gyermek neve: | |
| Születési hely: | |
| Születési idő: | |
| Adóazonosító jel: | |
| Személyi szám: | |
| Gyermek jogállása: | vér szerinti örökbe fogadott gyámság alatt álló |

5. **Kijelentem**, hogy a kölcsönrel érintett lakás felújítására az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatást korábban nem igényeltem.

Igen Nem

6. **Kijelentem**, hogy nincs tudomásom arról, hogy a kölcsönrel érintett lakás felújítására vonatkozóan a korábbi tulajdonos az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatást igényelt volna.

Igen Nem

Tudomásom van róla, hogy a kölcsönrel érintett lakás felújítására korábbi tulajdonos az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatást igényelt, de a korábbi tulajdonosnak nem vagyok hozzátartozója.

Igen Nem

Hozzá tartozónak minősül: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbe fogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyenes ágbeli rokona és testvére, és a testvére házastársa.

7. **Tudomásul veszem**, hogy a felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési munkálatokat végző vállalkozó által kiállított számla csak akkor fogadható el, ha a vállalkozó az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy gazdálkodó szervezet esetében az igénylő vagy az igénylő közeli hozzátartozója vagy élettársa annak nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztviselője. Együttes igénylés esetén ez a szabály mindkét igénylő esetében irányadó.

Igen Nem

8. **Tudomásul veszem**, hogy nem fogadható el az olyan számla, amelyet a felújítással érintett lakás vonatkozásában használt lakás vásárlásához és korszerűsítéséhez vagy korszerűsítéséhez és bővítéséhez vagy meglévő lakás korszerűsítéséhez, illetve korszerűsítéséhez és bővítéséhez igénybe vett családi otthonteremtési kedvezmény kapcsán már elszámoltam.

Igen Nem

9. **Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem**, hogy a felújítással érintett lakásra korábban családi otthonteremtési kedvezményt

Nem vettem igénybe Igénybe vettem

10. **Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem**, hogy az állami adóhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozásom. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Igen Nem

11. **Hozzájárulok ahhoz**, hogy a Magyar Államkincstár a támogatáshoz való jogosultság megállapításának és ellenőrzésének céljából az állami adóhatóságtól a szükséges adatokat beszerezze, és az abban foglalt személyes adatokat kezelje. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár és az illetékes kormányhivatal a saját adataimat, valamint törvényes képviselőként a támogatási jogosultságot megalapozó kiskorú gyermekem alább felsorolt adatait, valamint a felújítandó ingatlan adatait a támogatási kérelem elbírálása, a támogatás folyósítása és felhasználásának ellenőrzése céljából kezelje. A fent felsorolt adatok az alábbiak:

- az igénylő családi és utóneve, születési családi és utóneve, anyja születési családi és utóneve, az igénylő születési helye és ideje, az igénylő lakóhelye és adóazonosító jele
 - az igénylő gyermekeinek családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye és ideje, lakóhelye és adóazonosító jele, a gyermek anyja családi és utóneve, a gyermek anyja születési családi és utóneve, a gyermek anyja születési helye és ideje, a gyermek anyja lakóhelye, a gyermek apja családi és utóneve, a gyermek apja születési családi és utóneve, a gyermek apja születési helye és ideje, a gyermek apja lakóhelye,
 - a kölcsön fizetési számlájának száma, valamint
 - az igénybe vett kölcsön összege.
- Igen Nem

12. Gyermekek váró szülő esetén vállalom, hogy

- a) a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét büntetőjogi felelősségvállalással tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban bejelentem, továbbá a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát, születési anyakönyvi kivonatát
 - b) a gyermek halva születése, vagy a magzat elhalása esetén annak tényét igazoló dokumentumot; a gyermek születését, halva születését, a magzat elhalását követő legfeljebb 60 (hatvan) napon belül a Hitelező és a Magyar Államkincstár részére bemutatom.
- Igen Nem

13. Súlyosan fogyatékos, 25. életévét betöltött gyermekre tekintettel igényelt kölcsön esetén nyilatkozok arról, hogy a gyermek a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000. (VIII. 9.) Korm. rendelet szerinti fogyatékosági támogatásra jogosult.

Igen Nem

14. Vakok személyi járadékában részesülő, 25. életévét betöltött gyermeke tekintettel igényelt kölcsön esetén nyilatkozok arról, hogy a gyermek vakok személyi járadékának folyósítására jogosult.

Igen Nem

15. Mozgáskorlátozott személyre tekintettel igényelt kölcsön esetén nyilatkozok arról, hogy a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000. (VIII. 9.) Korm. rendelet szerint

én, mint igénylő, mozgásszervi fogyatékos, vagy súlyos mozgáskorlátozott vagyok,

gyermekem, akire tekintettel a kölcsönt igénylem, mozgásszervi fogyatékos vagy súlyos mozgáskorlátozott.

16. Alulírott tudomásul veszem, hogy az állami adóhatóság a számlák valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezzel összefüggésben a kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának jogszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrzi, és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztatja vagy, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatal hivatalból értesíti.

Igen Nem

17. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a hitelintézet, az állami adóhatóság, a kormányhivatal vagy a Kincstár ellenőrzése alapján jogosulatlanságot állapít meg, úgy az igénybe vett kamattámogatás összegét a rendeletben meghatározott késedelmi kamatokkal növelten vissza kell fizetni.

Igen Nem

18. Tudomásul veszem (szük), hogy a Hitelintézet kizárólag olyan – 2021. január 1-i vagy azt követően kiállított - számlát fogad el, melynek kibocsátója - a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában - az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel.

Amennyiben a számla kibocsátója az előző időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlához csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

Igen Nem

19. Nem magyar állampolgár esetén büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy státuszom:

Bevándorolt Letelepített Hontalan Menekült Oltalmazott

Tudomásul veszem, hogy a nem magyar állampolgár támogatott személy részére otthonfelújítási kamattámogatás a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát tanúsító, a szabad mozgás jogával rendelkező személy részére a jog fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a tartózkodási jog fennállását évente január 31-ig igazolom a Hitelintézet felé, továbbá kötelezettséget vállalok arra, hogy tartózkodási jogomban bekövetkezett változást 8 napon belül bejelentem Hitelintézetnek.

20. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatottam(tunk):

| | | | |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|
| Az oktatási intézmény neve: | | | |
| Székhelye, képzés helye: | | | |
| A képzés típusa: | középfokú | felsőfokú | |
| A képzés kezdete: | | | |
| Várható befejezési ideje: | | | |
| Végzettség típusa: | záróvizsga | végbizonyítvány | államvizsga |

21. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy igénylők legalább egyike legalább 1 éve - egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 42/E. §-a alapján megállapított gyermekgondozási díjban részesült.

Igen Nem

22. Alulírott igénylő(k) hozzájárulunk ahhoz, hogy a Hitelintézet, a Kormányhivatal és az állami adóhatóság a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben az otthonfelújítási kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizzék, és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztassák, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatal hivatalból értesítse.

Igen Nem

23. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) és vállalom(juk), hogy az otthonfelújítási kölcsön összegét maradéktalanul a 518/2020.(XI.25.) Korm.rendelet szerinti célokra, a Hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő munkálatokra fordítom(juk).

Igen Nem

24. Igénylőként tudomásul veszem az alábbiakat:

Abban az esetben, ha

- részemre az otthonfelújítási kölcsön felhasználásával megvalósított építési tevékenységekkel kapcsolatban kiállított számlák közül az utolsó számla kifizetésének napjától, de legkésőbb 2022. december 31-étől számított 150 napon belül a Kincstár nem állít ki az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 11. §-a szerinti támogatói okiratot, akkor az utolsó számla kifizetésének napjától, de legkésőbb 2022. december 31-étől számított 150. naptól,
- a részemre megállapított otthonfelújítási támogatás összege nem éri el az otthonfelújítási kölcsön kölcsönszerződésben megállapított összegének 25%-át, akkor a támogatói okirat kézhezvételét követő naptól a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a kamattámogatás megszűnik, a kölcsön ügyleti kamatára a támogatás nélkül számított, szerződéses ügyleti kamat mértéke kerül alkalmazásra, és az addig igénybe vett kamattámogatást az arra való jogosultság megszűnését követő 60 napon belül egy összegben az Polgári Bank Zrt-n keresztül vissza kell fizetnem a Magyar Államkincstár részére.

Nem kerülnek alkalmazásra a fentiek, ha a támogatói okirat kibocsátására azért nem került sor, mert részemre a kamattámogatásra való jogosultságot az Polgári Bank Zrt

a) a várandósság 12. hetét betöltött magzatra tekintettel állapította meg, de azt követően az otthonfelújítási támogatás igénylése előtt a magzat elhalására vagy halvaszületésre került sor, vagy

b) már megszületett gyermeke tekintettel állapította meg, de azt követően az otthonfelújítási támogatás igénylése előtt a gyermek elhalálozott.

Tudomásul veszem, hogy az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás igénybevételének feltétele az alábbi szabályoknak való, a támogatás igénylésének pillanatában történő megfelelés:

A támogatást a legalább egy gyermeket váró vagy nevelő igénylő - azonos lakóhellyel rendelkező házastársak vagy élettársak közösen, együttes igénylőként - igényelheti.

Igénylő: az a

- magyar állampolgár és a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő,
- szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó, a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorló nagykorú, cselekvőképes természetes személy, aki a támogatás iránt kérelmet nyújt be.

Gyermek: az igénylő

- magzata a várandósság betöltött 12. hetét követően, valamint
- vér szerinti vagy örökbefogadott gyermeke, aki
 - a 25. életévét még nem töltötte be, vagy
 - a 25. életévét már betöltött, megváltozott munkaképességű személy,
- kiskorú rokona, ha a gyermek szüleinek halála miatt az igénylő a kirendelt gyámja.

Megváltozott munkaképességű személy: akinek a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján egészségi állapota legfeljebb 50%-os mértékű, vagy a rehabilitációs hatóság jogelődjei által végzett hatályos minősítés alapján egészségkárosodása legalább 50%-os mértékű, vagy 2008. január 1-jét megelőzően kiállított hatályos szakvéleménye szerint a munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette, vagy aki fogyatékosági támogatásban vagy vakok személyi járadékában részesül, vagy aki után az e rendelet szerinti támogatást igénylő gyermekek otthongondozási díjában részesül.

A támogatást az igénylő - együttes igénylők összesen - egy alkalommal veheti igénybe.

A támogatás igénybevételének feltétele, hogy az igénylő - együttes igénylés esetén legalább az egyik igénylő - a támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerint biztosított - **ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban álló személyt** -, 30 napnál nem régebbi idővel igazolja, hogy a

- a) legalább 1 éve – egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan
- aa) a Tbj. 6. §-a szerint biztosítottként szerepel - ide nem értve az igénylést megelőző 180 napban a közfoglalkoztatási jogviszonyban álló személyt-, és erről büntetőjogi felelőssége mellett, a Társadalombiztosítási Azonosító Jele megadásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik,
- ab) a magyar állampolgár igénylő, vagy az az igénylő, aki a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő, kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja,
- ac) a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja,
- ad) a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, és erről büntetőjogi felelőssége mellett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy
- ae) a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 42/E. §-a alapján megállapított gyermekgondozási díjban részesült, és erről büntetőjogi felelőssége mellett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik.

Nem kell figyelembe venni a fentieket, ha

- a) az igénylő végleges határozat alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesült, vagy
- b) magyar állampolgár igénylő, vagy olyan igénylő esetében, aki a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő, az igénylő saját jogú nyugdíjas, vagy a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltött özvegyi nyugdíjban részesülő személy, aki nem minősül a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek.

A támogatásra az igénylő valamennyi, vele azonos lakóhelyen élő gyermeke után együttesen jogosult. Ha a gyermekek a támogatás igénybevétele során a szülők vagy a 2 a többes gyámul rendelt személyek (a továbbiakban együtt: szülő) legalább egyikénél figyelembe vették, akkor egy újabb igénylés során már nem vehető ismételt figyelembe.

A támogatás abban az esetben igényelhető, ha

- a) az igénylő, illetve kiskorú gyermeke - együttes igénylés esetén az igénylők együtt, vagy kiskorú gyermekeik - a támogatással érintett lakásban együttesen legalább 50%-os mértékű, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkeznek,
- b) az igénylő - együttes igénylés esetén mindkét fél -, valamint a támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett valamennyi gyermeke a támogatással érintett lakásban legalább egy éve lakóhellyel rendelkezik
- kivéve magzat és az egy évnél nem régebben született gyermek esetén, vagy ha a támogatással érintett lakás tulajdonjogának megszerzésére, vagy
 - az igénylő, illetve kiskorú gyermekei tulajdonában lévő telken felépült lakás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a támogatási kérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor) vagy,
 - az igénylő és a gyermek az igénylő foglalkoztatására irányuló jogviszonya következtében - ideértve a sajátos egyházi jogviszonyt is - a foglalkoztatásra irányuló jogviszony jellegéből következően köteles, illetve az igénylés benyújtását megelőző egyéves időszakon belül köteles volt a szolgálati helyén a foglalkoztató által térítésmentesen biztosított szolgáltatási lakásban lakni a foglalkoztatásra irányuló jogviszony fennállása alatt),
- c) az igénylőnek - együttes igénylés esetén mindkét félnek - az állami adóhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozása.

Amennyiben a szülők lakóhelye nem azonos, a fenti feltételnek is megfelelő

- a) azon szülő jogosult a támogatási összegre, akinél legalább egy közös gyermek lakóhelye van, ha a másik szülőnél egyetlen közös gyermeknek sincs lakóhelye, vagy
- b) mindkét szülő a támogatási összeg 50%-os mértékére jogosult, amennyiben külön-külön mindkettejük lakóhelye megegyezik legalább az egyik gyermekük lakóhelyével. Ez utóbbi rendelkezést nem kell alkalmazni arra a szülőre, akinek lakóhelyén másik, a fentiekkel nem azonos gyermek is lakóhellyel rendelkezik, és e gyermek másik szülőjének
- c) a lakóhelye szintén velük azonos, vagy
- d) a lakóhelye eltérő, de nála egyetlen közös gyermeküknek sincs lakóhelye.

Ilyen esetben a szülők egyike a teljes támogatási összeget igényelheti, ha a másik szülő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban lemond a támogatás saját nevében történő igényléséről.

Korábban már támogatással érintett lakásra támogatás nem igényelhető, kivéve, ha a korábbi igénylő az igénylése időpontjában meglévő tulajdoni hányadát teljes mértékben elidegenítette; ebben az esetben a korábban már támogatással érintett lakásra újabb igénylő részéről ismételt igényelhető a támogatás, ha az újabb igénylő a korábbi igénylőnek nem hozzátartozója.

A támogatás összege a számlával igazolt felújítási költségek 50%-a, de legfeljebb 3 000 000 forint.

A támogatás kizárólag olyan felújítási munkálatokra engedélyezhető, amelyekre a

kamattámogatással nyújtott otthonfelújítási kölcsön is nyújtása is engedélyezhető.

Az építési tevékenységek teljesítését igazoló számlaként

- a) az igénylő - együttes igénylés esetén az igénylők egyike - saját nevére szóló,
- b) az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, illetve szolgáltatásnyújtásról kiállított, és
- c) a felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési munkálatok tekintetében egy vagy több, a vállalkozási szerződés vagy szerződések szerinti vállalkozó által kiállított olyan számla fogadható el, amelyről a vállalkozó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét teljesítette.

A támogatás az 5%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla vonatkozásában nem vehető igénybe. A támogatás összegében az anyagköltség, illetve a vállalkozói díj 50-50%-os arányban szerepelhet.

A felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési munkálatokat végző vállalkozó által kiállított számla csak akkor fogadható el, ha a vállalkozó az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy gazdálkodó szervezet esetében az igénylő vagy az igénylő közeli hozzátartozója vagy élettársa annak nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője. Együttes igénylés esetén ezt a rendelkezést mindkét igénylőnek teljesíteni kell.

Nem fogadható el az olyan számla, amelyet az igénylő a felújítással érintett lakás vonatkozásában használt lakás vásárlásához és korszerűsítéséhez vagy korszerűsítéséhez és bővítéséhez vagy meglévő lakás korszerűsítéséhez, illetve korszerűsítéséhez és bővítéséhez igénybe vett családi otthonteremtési kedvezmény kapcsán már elszámolt. Az igénylő büntetőjogi felelőssége mellett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik arról, hogy a felújítással érintett lakásra korábban családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vett-e, és amennyiben igen, akkor az ahhoz kapcsolódóan a hitelintézet által elfogadott költségvetést, valamint a családi otthonteremtési kedvezmény tekintetében elszámolt számlák másolatát a kérelemhez csatolja.

Napelemes rendszer telepítését vagy cseréjét igazoló számla esetén az abban feltüntetett anyagköltség és kapcsolódó vállalkozói díj összesítve nem haladhatja meg a bruttó 450 000 Ft-ot összeget.

A támogatás a lakáson végzett építési tevékenységek befejezését és a számlák kifizetését követően 60 napon belül, de legkorábban 2021. március 1-től, legkésőbb 2022. december 31-ig igényelhető. Több számla esetén az igénylési határidő számításánál a legutolsó kifizetési időpontot kell alapul venni.

A támogatás 2021. január 1-ét követően megkötött vállalkozási szerződés alapján megkezdett, a lakáson végzett felújítás befejezését és a számlák kifizetését követően igényelhető.

A kérelemhez mellékelni kell a következő dokumentumokat vagy - a b) vagy c) pontja szerinti esetben a j)-l) pontban foglalt dokumentumok kivételével - azok másolatát:

- a) egy vagy több kivitelezővel 2021. január 1-jén vagy azt követően kötött vállalkozási szerződés vagy szerződések, amelyek részletesen meghatározzák a felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési munkálatokat és azok díját - amennyiben a szükséges anyagokat is a vállalkozó biztosítja az igénylő részére, akkor anyagköltség és vállalkozói díj szerinti bontásban -, valamint tartalmazza a vállalkozó számlákra vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettségének vállalását,
- b) a 2021. január 1-jén vagy azt követően kiállított és teljesített,
- ba) az építési tevékenységekhez szükséges anyagok költségeiről, illetve
 - bb) a vállalkozási szerződés szerinti felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési munkálatokról szóló számlák, valamint az átutalással teljesített számlák esetén a kifizetést igazoló dokumentum,
- c) az igénylőnek és a támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett gyermeknek a támogatással érintett lakásban legalább egy éve fennálló lakóhelyének, valamint a gyermeknek az igénylővel közös háztartásban élésének igazolására a lakcímet igazoló hatósági igazolványok,
- d) örökbefogadott gyermek esetén a gyámhatóság véglegessé vált engedélyező határozata,
- e) a várandósság 12. hetét betöltött magzat esetén a várandósgondozási könyv vonatkozó része vagy a kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időtartamáról szóló igazolás, valamint az igénylő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy legkésőbb 60 nappal
- ea) az élveszületést követően a születési anyakönyvi kivonatot,
 - eb) a halvaszületést vagy a magzat elhalását követően az erre vonatkozó okiratot a Magyar Államkincstár részére benyújtja,
- f) 25. életévét betöltött gyermek esetén
- fa) a megváltozott munkaképességű személlyé válásról szóló, orvosszakértői szerv által kiállított igazolás,
 - fb) a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000. (VIII. 9.) Korm. rendelet szerinti fogyatékosági támogatásra való jogosultság fennállásáról szóló nyilatkozat,
 - fc) a vakok személyi járadékának folyósításáról szóló nyilatkozat vagy
 - fd) a gyermekek otthongondozási díjának megállapításáról szóló, a járási vagy fővárosi (kerületi) hivatal által kiállított határozat,
- g) Több lakásból álló közös tulajdonú ingatlan esetében a közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megállapodás vagy bírósági ítélet,

- h) a Kincstár által készített és az igénylő által kitöltött számlaösszesítő formanyomtatvány,
i) mozgáskorlátozott személy esetén
ia) a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 2/A. §-a vagy 7. § (3) bekezdés a) pontja szerinti iratok vagy
ib) a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000. (VIII. 9.) Korm. rendelet szerinti súlyos fogyatékoság minősítésére vonatkozó nyilatkozat arról, hogy az igénylő vagy gyermeke mozgásszervi fogyatékos vagy súlyos mozgáskorlátozott,
j) szükség szerint a 4. § (4) bekezdése esetén a szülő nyilatkozata,
k) együttes igénylés esetén az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozata a kérelem másik igénylő által történő benyújtásához,
l) az igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata arról, hogy
m) gyámság esetén a gyámrendelésről szóló végleges és hatályban lévő gyámhatósági határozat,
n) kiegészítő tevékenység folytatásáról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolás vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvány, illetve igazolvány, engedély vagy kamara, kar által kiállított igazolás,
o) a más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozás esetén az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása,
p) a személyazonosság igazolására személyazonosító igazolvány, útlevél vagy kártyaformátumú vezetői engedély,
q) a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát tanúsító, a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya és
r) otthongondozási díjban, ápolási díjban részesülés esetén a gyermekek otthongondozási díja vagy az ápolási díj megállapításáról szóló, a járási vagy fővárosi (kerületi) hivatal által kiállított határozat,

- s) a napelemes rendszer telepítését vagy cseréjét végző vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a számlában feltüntetett anyagköltség és kapcsolódó vállalkozói díj összesítve nem haladhatja meg a bruttó 450.000,- Ft/kWp összeget,
t) otthonfelújítási kölcsön igénybevétele esetén a kölcsönszerződés,
u) napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje esetén a 2021. június 30-át követően megkötött villamosenergia-vásárlási szerződés, valamint a villamosenergia-kereskedő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a szerződés olyan elszámolást alkalmaz, amelyben az alkalmazott elszámolási időszaktól függetlenül szaldó nem képezhető és a hálózatba betáplált és vételezett villamos energia mennyisége külön-külön kerül megállapításra.

Vállalkozási szerződés csak olyan kivitelezővel köthető, amely a szerződéskötéskor szerepel a működő adóalanyok állami adóhatóságnál vezetett nyilvántartásában.

A kérelem benyújtása napjának a kérelem és mellékletei

- a) elektronikus ügyintézés esetében a Magyar Államkincstár által üzemeltetett elektronikus felületen történő beküldésének (feltöltésének),
b) postára adásának vagy
c) a kormányablak általi átvételének napja minősül.

Amennyiben az a szülő, akinek a nevére a számlát kiállították, a kérelem benyújtását megelőzően elhalálozik, és a számlát a másik szülő csatolja a kérelemhez, ez a tény a számla elfogadhatóságát nem akadályozza.

Az otthonfelújítási támogatás igénylésekor az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik arról, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár a jogosultság megállapításának és ellenőrzésének céljából az állami adóhatóságtól a szükséges adatokat beszerezze, és az abban foglalt személyes adatokat kezelje.

Az igénylő a kérelem benyújtásakor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár és a Kormányhivatal az igénylő saját, valamint törvényes képviselőként a támogatási jogosultságot megalapozó kiskorú gyermeke, valamint az ingatlan adatait a támogatási kérelem elbírálása, a támogatás folyósítása és felhasználásának ellenőrzése céljából kezelje. A nagykorú gyermek, személyes adatai kezeléséhez az érintett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli hozzájárulását az igénylő szerzi be és nyújtja be azt a Kincstár részére.

25. Az igénylő nagykorú, támogatással érintett gyermekének nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár és az illetékes kormányhivatal az alábbi adataimat a támogatási kérelem elbírálása, a támogatás folyósítása és felhasználásának ellenőrzése céljából kezelje:

- családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helyem és születésem ideje, lakóhelyem és adóazonosító jelem, anyám családi és utóneve, anyám születési családi és utóneve, anyám születési helye és ideje, anyám lakóhelye, apám családi és utóneve, apám születési családi és utóneve, apám születési helye és ideje, apám lakóhelye.

Igen Nem

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: , 20 év hó nap.

.....
 Igénylő (1)
 úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

.....
 Igénylő (2)
 úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

.....
 Igénylő nagykorú gyermeke

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

2.

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím: