

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja:** 2021. október 01.



4. sz. melléklet

## ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS A JELZÁLOGHITELEKRŐL

### 1. Hitelező neve (cégneve) és címe (székhelye):

- 1.1. Polgári Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 4090 Polgár, Hősök útja 8.)

### 2. A jelzáloghittel kapcsolatos adatok:

#### 2.1. Felhasználási célok, amelyekre a hitel fordítható:

##### A Polgári Bank Zrt.-nél az alábbi hitelcélokra igényelhető jelzálog fedezetű hitel:

- Szabad felhasználású jelzáloghitel: kölcsöncél megjelölése nélkül igényelhető, bármire szabadon felhasználható, a kölcsön felhasználását a Bank nem vizsgálja.
- Lakáscélú jelzáloghitel esetén a kölcsön célja: új lakás vásárlása, építése, használt lakás vásárlása, bővítése, korszerűsítése és felújítása.
- A lakáscélú kölcsönöknek két fő típusát különböztetjük meg: otthonteremtési kamattámogatott kölcsön és a piaci kamatozású kölcsön.

#### 2.2. Jelzáloghitel biztosítékai:

##### Elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzése

A jelzáloghitel biztosítéka az ügyletben szereplő adósok jövedelme, valamint a kölcsön jelzálog fedezetét képező ingatlan vagy ingatlanok.

A fedezetként bevont ingatlanokra a Polgári Bank Zrt. jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be. **A Polgári Bank Zrt. jelzáloghitelnek minősülő fogyasztói kölcsönt csak Magyarország területén lévő, magánszemély tulajdonában álló, önállóan forgalomképes, per-, teher- és igénymentes ingatlanon vagy ingatlanhányadon alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújt.**

##### Ingatlanfedezeti vagyont biztosítás:

A Hitelfelvevő és/vagy Zálogkötelezett a biztosítékul lekötött ingatlanokat - amennyiben ilyen biztosítással még nem rendelkezik - köteles, legalább a Hitelintézet által meghatározott kockázati körökre (így különösen tűz, elemi kár stb.) biztosítani (kivéve termőföld, építési telek) és a biztosítási szerződést a Biztosító által a Hitelintézetet megillető hitelbiztosítéki záradékkal ellátni.

A Hitelfelvevő és/vagy Zálogkötelezett a kölcsönszerződés fennállásáig a Hitelintézet hozzájárulása nélkül a biztosítási szerződést a Hitelintézet számára hátrányosan nem módosíthatja, nem szüntetheti meg és köteles folyamatosan díjfizetéssel fedezni.

A vagyont biztosítás feltételeit külön tájékoztató tartalmazza.

További biztosítékok lehetnek: Fundamenta megtakarítási szerződés, életbiztosítás, készfizető kezes. A kezes arra vállal kötelezettséget a Polgári Bank Zrt.-vel, mint jogosulttal szemben, hogy ha a főkötelezett nem teljesít, maga fog helyette a jogosultnak teljesíteni.

#### 2.3. A hitel lehetséges futamideje:

- Szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében 36-300 hónap,
- Piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök esetében 36-300 hónap,
- Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön esetében 60-240 hónap,
- CSOK+10 Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön esetében 60-300 hónap
- CSOK+15 Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön esetében 60-300 hónap
- PB Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetén 60-120 hónap

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja:** 2021. október 01.



4. sz. melléklet

### 2.4. Hitelező által kínált jelzáloghitelek típusai, fix kamatozású, referencia-kamatlábhoz kötött vagy kamatperiódusokban rögzített, a kamatozás jellemzőinek rövid ismertetése beleértve a fogyasztót érintő hatásokat; alkalmazása esetén kamatfelár, kamatváltoztatási vagy kamatfelár-változtatási mutató

- **Szabad felhasználású jelzáloghitelek:**
  - PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön
  - PB FIX5 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön
  - PB FIX10 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön
  
- **Lakáscélú kölcsönök:**
  - Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön
  - PB FIX5 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön
  - PB FIX10 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön
  - Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön
  - CSOK+10 Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön
  - CSOK+15 Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön
  - PB Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön

#### **Referencia-kamatlábhoz kötött hitelek:**

A referencia-kamatlábhoz (BUBOR-hoz, mint báziskamathoz) kötötten meghatározott a kamatok esetében, a báziskamat mértékének meghatározásakor a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző második munkanapon jegyzett referencia-kamatláb mértékét veszi figyelembe. Amennyiben az előzőek szerint meghatározott napon referencia-kamatláb nem kerül jegyzésre, úgy az e napot közvetlenül megelőző olyan napon jegyzett értéket alkalmazza, amelyen referencia-kamatláb jegyzésre került.

Referencia-kamatlábhoz kötött hitelek esetén a Hitelintézet a kamatfelár egyoldalú módosítására a kamatfelár-periódus fordulókora a Hirdetményben hiteltípusonként feltüntetett kamatfelár-változtatási mutató változásának mértékében jogosult. Kamatfelár-perióduson belül a referencia-kamatláb változásával azonos mértékben módosulhat az ügyleti kamat, a referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként. Ez utóbbi nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

**Kamatfelár:** a referencia-kamatlábhoz felül - a hitelkamat részeként - fizetendő kamat, a hitelkamat és a referenciakamat különbségként meghatározott kamatrész.

**Kamatfelár-változtatási mutató:** a kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató.

#### **Rögzített kamatozású hitelek:**

5 vagy 10 évre rögzített kamatozású hitelek

Rögzített kamatozású hitelek esetén a Polgári Bank Zrt a mindenkori gazdasági illetve jogszabályi környezet alapján jogosult az induló százalékos mérték használatával meghatározott ügyleti kamat megállapítására. A kamatok a kamatperiódus időtartamára (5 vagy 10 évre) rögzítettek, kamatperiódus fordulókora a Polgári Bank Zrt a H1K kamatváltoztatási mutató változásának függvényében jogosult a kamat egyoldalú módosítására.

**Hitelkamat:** a fogyasztó által igénybe vett hitelösszeg rögzített vagy változó százalékában, éves szinten meghatározott pénzösszeg

**Kamatváltoztatási mutató:** a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható, tőlük független, valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja:** 2021. október 01.



4. sz. melléklet

### A kamatozás típusai:

#### 1) Szabad felhasználású jelzáloghitel:

##### Változó kamatozás:

A kölcsön ügyleti kamatának kamatlába referencia kamatlábból és kamatfelárból tevődik össze.

Referencia kamatláb: 3 havi BUBOR, melynek mértékét a jelen tájékoztató időpontjában hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a legfeljebb 3 éves futamidejű jelzáloghitelt annak teljes futamidejére a hitelszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és fix kamatfelárral nyújtja, és e hitel kamatfeltételei a fogyasztó számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

A Bank a 3 évet meghaladó futamidejű jelzáloghitelt a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített kamatfelárral nyújtja. A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 3 évnél rövidebb is lehet.

A Bank a Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítja.

Az új kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékét a Bank a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg.

##### FIX5 és FIX10 kamatperiódusokban rögzített kamatozás:

**Kamat periódus FIX5:** Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

**Kamat periódus FIX10:** Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani

#### 2) Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön:

##### Változó kamatozás:

A kölcsön ügyleti kamatának kamatlába referencia kamatlábból és kamatfelárból tevődik össze.

Referencia kamatláb: 3 havi BUBOR, melynek mértékét a jelen tájékoztató időpontjában hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a legfeljebb 3 éves futamidejű jelzáloghitelt annak teljes futamidejére a hitelszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és fix kamatfelárral nyújtja, és e hitel kamatfeltételei a fogyasztó számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

A Bank a 3 évet meghaladó futamidejű jelzáloghitelt a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített kamatfelárral nyújtja. A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 3 évnél rövidebb is lehet.

A Bank a Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítja.

Az új kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékét a Bank a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg.

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja:** 2021. október 01.



4. sz. melléklet

### **FIX5 és FIX10 kamatperiódusokban rögzített kamatozás:**

**Kamat periódus FIX5:** Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

**Kamat periódus FIX10:** Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani

### **3) Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön esetében:**

A kölcsön futamideje alatt az ügyleti kamat mértéke évente, az üzleti év fordulójának napján kerül felülvizsgálatra, és az ÁKK Zrt. által közzétett állampapírhozamok illetve referenciahozamok alapján kerül meghatározására. A szerződés szerű teljesítés esetén – a kamattámogatással érintett időszakban – a hitelintézet kizárólag olyan ügyleti kamatot számít fel, amely legalább egyéves időszakra vonatkozóan állandó.

A szerződés szerű teljesítés esetén – **a kamattámogatással érintett időszakban** – a hitelintézet kizárólag olyan ügyleti kamatot számít fel, amely legalább egyéves időszakra vonatkozóan állandó.

A kölcsön ügyleti kamatának kamatlába a kamattámogatással érintett időszakban referencia kamatlábból és kamatfelárból tevődik össze.

#### **Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban(1-5 évig):**

A kölcsön törlesztése során felszámított referencia kamat éves mértéke – a kamattámogatással érintett időszakban – azonos az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy-aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka mértékével.

**Kamatfelár az állami támogatással érintett időszakban(1-5 évig):** 2,85% évi fix

Az otthonteremtési kamattámogatás mértéke új lakás/lakóház vásárlása/építése esetén legfeljebb két gyermek esetén 60 százalék, kettőnél több gyermek esetén 70 százalék, használt lakás/lakóház vásárlása, korszerűsítése, bővítése, továbbá a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyongazdálkodásába tartozó lakóingatlan visszavásárlása esetén - a gyermekek számától függetlenül - 50 százalék.

Amennyiben az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban a törlesztés folyamán felszámított ügyleti kamat adós által fizetett része 6 százalék alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett ügyleti kamat mértéke a 6 százalékot elérje. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti.

**A kamattámogatással nyújtott kölcsönök esetén a kamattámogatási időszak lejártát követően** a Bank az Fhtv. 17/C. §-nak megfelelően állapítja meg a hitelszerződés szerinti kamatot, és azt az Fhtv. 17/B. § (2) bekezdése és 17/D. §-a szerint változtatja. A kölcsön ügyleti kamatának kamatlába referencia kamatlábból és kamatfelárból tevődik össze, A Referencia kamatláb: 3 havi BUBOR Kamatperiódus: megegyezik a naptári negyedévvél.

A kamat a kamattámogatás megszűnését követően kamatperiódusonként változó.

### **A kamatfelár a kamattámogatás megszűnését követően az alábbiak szerint változik:**

*A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén* a szerződésben meghatározott, legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár.

A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 3 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat.

Kamatfelárát a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejártá után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítja a Bank.

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja:** 2021. október 01.



4. sz. melléklet

Az új kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével kell megállapítani

### **4) CSOK+10 és CSOK+15 Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön esetében:**

Az otthonteremtési kamattámogatás kizárólag forint alapú kölcsönhöz vehető igénybe, a kamat, a költség, valamint a tőke törlesztése is csak forintban történhet.

#### **Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban(1-25 évig):**

A kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke - a kamattámogatással érintett időszakban - nem haladja meg az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékét.

Az otthonteremtési kamattámogatásának mértéke az ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

Az ügyfél által fizetendő kamat évi: **3%**

A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az otthonteremtési kamattámogatást az állam a kölcsön futamidejének első huszonöt évében nyújtja.

A kölcsön kamata az otthonteremtési kamattámogatás időszaka alatt ötévente változhat.

**Fogyasztóval kötött, lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésekre a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank a fogyasztó nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számíthat fel.**

### **5) PB Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében:**

Az otthonteremtési kamattámogatás kizárólag forint alapú kölcsönhöz vehető igénybe, a kamat, a költség, valamint a tőke törlesztése is csak forintban történhet.

#### **Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban(1-10 évig):**

A kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke - a kamattámogatással érintett időszakban - nem haladja meg az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékét.

Az otthonteremtési kamattámogatásának mértéke az ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

Az ügyfél által fizetendő kamat évi: **3%**

A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az otthonteremtési kamattámogatást az állam a kölcsön futamidejének első huszonöt évében nyújtja.

A kölcsön kamata az otthonteremtési kamattámogatás időszaka alatt ötévente változhat.

**Fogyasztóval kötött, lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésekre a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank a fogyasztó nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számíthat fel.**

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja: 2021. október 01.**



4. sz. melléklet

### 2.5. Forinttól eltérő devizanem esetén annak törlesztéskor és adott esetben átváltáskor jelentkező következményei a fogyasztóra nézve.

A Polgári Bank Zrt. nem nyújt forinttól eltérő devizanemben fogyasztói kölcsönöket.

### 2.6. Reprezentatív példa

**A THM, azaz a teljes hiteldíj mutató:** az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel

A teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja, ideértve különösen

- a) a fogyasztó által felajánlott fedezet értékbecslésének díját,
- b) építésnél a helyszíni szemle díját,
- c) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeket a (3) bekezdés f) pontjában foglalt kivétellel,
- d) a hitelközvetítőnek fizetendő díját,
- e) az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját - ide nem értve az ingatlan megvételével kapcsolatos díjakat -, valamint
- f) a biztosítás és garancia díját. **A teljes hiteldíj mutató meghatározásakor nem kell figyelembe venni a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyont biztosítás díját.**

A c) pont alkalmazásánál, ha a fogyasztó által igényelt számlatípus még nem ismert, a hitelezőnél elérhető legkedvezőbb feltételekkel kínált számlatípust kell figyelembe venni, amelynek igénybevételéhez a hitelhez nem kapcsolódó feltételek teljesítése nem szükséges.

**A hitelező a fogyasztó részére előírhatja, hogy rendelkezzen fizetési számlával, amely kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgálja, és ezt díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen kell a fogyasztó részére biztosítani.**

#### **A THM számításánál nem vehető figyelembe:**

- a) a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége,
- b) a késedelmi kamat, ide nem értve a kézzizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő késedelmi kamatot
- c) egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, ide nem értve a kézzizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül teljesítendő fizetési kötelezettséget,
- d) a közjegyzői díj,
- e) kereskedelmi kölcsön vagy kapcsolt hitelszerződés esetén a fogyasztó által a termékek vagy szolgáltatások megvételéért fizetett - a vételáron felüli - díj függetlenül attól, hogy készpénzzel vagy hitelből fizeti, valamint
- f) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött hitelszerződésben egyértelműen és külön feltüntették.

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja:** 2021. október 01.



4. sz. melléklet

**Az alábbi példákban kölcsön termékeként bemutatjuk a kölcsönre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét, valamint minden hónap 1-én esedékes törlesztést figyelembe véve.**

### 1. PB FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN:

Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön	PB FIX5 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön	PB FIX10 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó	240 hó	240 hó
Törlesztőrészek száma (db)	240	240	240
Hitelkamat mértéke	8,47%	7,50%	8,60%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	9,48% - 9,50%	8,39% - 8,42%	9,62% - 9,65%
Törlesztőrészlet összege	43.416 Ft	40.429 Ft	43.874 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	10.609.296 Ft – 10.616.916 Ft	9.890.313 Ft – 9.897.933 Ft	10.719.558 Ft – 10.727.178 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*	5.609.296 Ft – 5.616.916 Ft	4.890.313 Ft – 4.897.933 Ft	5.719.558 Ft – 5.727.178 Ft

A THM értéke **PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 31.200 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 52.576 Ft; (forgalmi jutalék 0,56%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A THM értéke **PB FIX5 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 29.040 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 52.576 Ft; forgalmi jutalék 0,56%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%

A THM értéke **PB FIX10 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja: 2021. október 01.**



4. sz. melléklet

- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja 31.680 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja 52.576 Ft; (forgalmi jutalék 0,56%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%

\* az értékbecslés díjától függően

**A hitel biztosítéka ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.**

## 2. PB LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL:

Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással	PB FIX5 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással	PB FIX10 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó	240 hó	240 hó
Törlesztőrészek száma (db)	240	240	240
Hitelkamat mértéke	7,10%	6,00%	7,00%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	7,88% - 8,14%	6,67% - 6,92%	7,77% - 8,073%
Törlesztőrészlet összege	39.175 Ft	35.945 Ft	38.906 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	9.564.064 Ft – 9.653.217 Ft	8.786.458 Ft – 8.875.611 Ft	9.499.265 Ft – 9.588.418 Ft
A hitel teljes díja	4.564.064 Ft –	3.786.458 Ft –	4.499.265 Ft –
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költés és adó*	4.653.217 Ft	3.875.611 Ft	4.588.418 Ft

A THM értéke **PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft
- az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 28.320 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 27.939 Ft (forgalmi jutalék 0,43%+439 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 52.576 Ft (forgalmi jutalék 0,56%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlész felülvizsgálat díja: 28.448 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

A THM értéke **PB FIX5 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft
- az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft



## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja: 2021. október 01.**



4. sz. melléklet

- Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
  - a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
  - (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
  - a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 25.920 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
  - adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 27.939 Ft (forgalmi jutalék 0,43%+439 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);
  - lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 52.576 Ft (forgalmi jutalék 0,56%, + 564 Ft *max. 22.576 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

A THM értéke **PB FIX10 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft
- az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díj táblázat” tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 28.080 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 27.939 Ft (forgalmi jutalék 0,43%+439 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 52.576 Ft (forgalmi jutalék 0,56%, + 564 Ft *max. 22.576 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

\*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

**A hitelbiztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.**

### 3. POLGÁRI BANK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN:

Reprezentatív példa:

Konstrukció	Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön Díjvisszafizetési akció esetén
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 12 havi AKK	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 12 havi AKK
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó	240 hó
Törlesztőrészek száma (db)	240	240
Hitelkamat mértéke	4,111%	4,111%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	4,56% - 4,78%	4,46% - 4,66%
Törlesztőrészlet összege	30.759 Ft	30.759 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	7.512.902 Ft – 7.602.055 Ft	7.473.632 Ft – 7.555.165 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*	2.512.902 Ft – 2.602.055 Ft	2.473.632 Ft – 2.555.165 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja: 2021. október 01.**



4. sz. melléklet

- hitelbírálati díj: 0,5%, azaz 25.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értékbecslés díja: 33.020 Ft – 40.460 Ft/ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 22.080 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 27.939 Ft (forgalmi jutalék 0,43%+439 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 52.576 Ft (forgalmi jutalék 0,56%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

\*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

**Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően az értékbecslési díj, a folyósításhoz benyújtásra kerülő tulajdoni lap díja visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0 Ft összegben lettek figyelembe véve.**

**A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.**

**A hirdetésben szereplő otthoneremtési kamattámogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.**

#### 4. POLGÁRI BANK CSOK+10 és CSOK+15 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN:

##### Reprezentatív példa:

Konstrukció	Polgári Bank CSOK+10 és CSOK+15 Otthoneremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+10 és CSOK+15 Otthoneremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön Díjvisszafizetési akció esetén
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó	240 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	240	240
Hitelkamat mértéke	3,00%	3,00%
THM* (teljes hiteldíjmutató)	3,38% - 3,59%	3,29% - 3,48%
Törlesztőrészlet összege	27.851 Ft	27.851 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	6.813.070 Ft – 6.902.223 Ft	6.773.800 Ft – 6.855.333 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*	1.813.070 Ft – 1.902.223 Ft	1.773.800 Ft – 1.855.333 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- hitelbírálati díj: 0,5%, azaz 25.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értékbecslés díja: 33.020 Ft – 40.640 Ft/ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 20.160 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 27.939 Ft (forgalmi jutalék 0,43%+439 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja: 2021. október 01.**



4. sz. melléklet

- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 52.576 Ft (forgalmi jutalék 0,56%, + 564 Ft *max.* 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

\*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

**Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően az értékbecslési díj, a folyósításhoz benyújtásra kerülő tulajdoni lap díja visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0 Ft összegben lettek figyelembe véve.**

**A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.**

**A hirdetésben szereplő többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.**

## 5. PB OTTHONFELÚJÍTÁSI KAMATTÁMOGOTT KÖLCSÖN:

### Reprezentatív példa

Konstrukció	PB Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	120
Törlesztőrészek száma (db)	120
Hitelkamat mértéke	3,00%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	3,48%
Törlesztőrészlet összege	48.394Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	5.900.169 Ft
A hitel teljes díja	
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, kötltség és adó*	900.169 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 120 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 17.400 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 52.576 Ft (forgalmi jutalék 0,56%, + 564 Ft *max.* 22.576Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

**A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.**

**A hirdetésben szereplő többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.**

**Az alapfedezet értékbecslési díját a folyósítási feltételek teljesítését követően a Bank visszatéríti az adós Polgári Banknál vezetett fizetési számlájára.**

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja: 2021. október 01.**



4. sz. melléklet

### 2.7. A hitel teljes díjába bele nem számított további költségek és díjak:

**A THM számítás során a jogszabálynak megfelelően nem kerülnek figyelembe vételre az alábbi költségek, díjak:**

- a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége,
- a késedelmi kamat, ide nem értve a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő késedelmi kamatot
- egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, ide nem értve a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül teljesítendő fizetési kötelezettséget,
- a közjegyzői díj,
- kereskedelmi kölcsön vagy kapcsolt hitelszerződés esetén a fogyasztó által a termékek vagy szolgáltatások megvételéért fizetett - a vételáron felüli - díj függetlenül attól, hogy készpénzzel vagy hitelből fizeti, valamint
- a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött hitelszerződésben egyértelműen és külön feltüntették.

### 2.8. Az előtörlesztés lehetősége és annak feltételei:

Az előtörlesztésre az Adós bármikor jogosult. A részleges vagy teljes előtörlesztési szándékot az Adósnak írásban kell jeleznie a Polgári Bank Zrt. felé az előtörlesztés tervezett időpontjának a megjelölésével. A Polgári Bank Zrt. az előtörlesztett összeget az alábbi sorrend szerint könyveli le a hitel törlesztésére: egyéb költség, késedelmi kamat, ügyleti kamat, tőke.

A részleges előtörlesztést követően a kölcsönszerződés csökkentett futamidő vagy a törlesztő-részlet összegének csökkentése és változatlan futamidő mellett marad hatályban. Az előtörlesztés a kölcsönszerződés módosítását vonja maga után, amennyiben a felek a futamidőt csökkentik.

Ha az Adós jelzi előtörlesztési szándékát a Hitelintézetnek, a Hitelintézet papíron az Adós rendelkezésére bocsátja az Előtörlesztésre vonatkozó információkat, annak következményeinek számszerűsítését és a következmények megállapításánál alkalmazott ésszerű és indokolható feltételezéseket, ideértve a jelen pontban meghatározott, érvényesíthető költségeket és azok megállapításának módját is.

Hitelintézet az Ügyféllel egyeztetve vagy a havi törlesztő részletek összegét csökkenti, vagy a kölcsön lejárat időpontját változtatja meg változatlan fizetési kötelezettség mellett. Az előtörlesztés következtében módosuló törlesztőrészlet vagy módosuló lejárat esetén szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

Amennyiben a felek a lejárat idő módosításában egyeznek meg, a szerződést módosítani szükséges és a módosítás közjegyzői okiratba foglalásának költségeit az Adós köteles viselni.

Amennyiben az esedékes törlesztőrészlet nem került megfizetésre, úgy a Hitelintézet jogosult az előtörlesztésre szánt összeget először a lejárt díj-, költség-, kamattartozásra, majd a lejárt tőketartozásra elszámolni és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet a fennmaradó tőke előtörlesztésére fordítani.

Előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

A kölcsön teljes előtörlesztésével, a felek közötti elszámolást követően a kölcsönszerződés megszűnik.

Előtörlesztéskor az Adósnak a hatályos Hirdetményben közzétett díjat kell megfizetnie.

### 2.9. Törlesztési lehetőségek, beleértve a törlesztőrészletek számát, összegét és a törlesztés gyakoriságát is:

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja:** 2021. október 01.



4. sz. melléklet

A Polgári Bank Zrt. annuitásos módszerrel, havonta határozza meg a törlesztő-részletet, mely tartalmazza a tőketörlesztést és a kamatfizetést.

A törlesztő-részletek száma a hitel futamidejéhez igazodik:

- Szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében 36-300 hónap,
- Piaci kamatozású lakáscélú kölcsönök esetében 36-300 hónap,
- Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön esetében 60-240 hónap,
- CSOK+10 Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön esetében 60-300 hónap
- CSOK+15 Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsön esetében 60-300 hónap
- PB Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetén 60-120 hónap

### **2.10 A fedezetül szolgáló ingatlan értékelésének szükségessége, ki végezteti el az értékelést és a fogyasztót ezzel kapcsolatban milyen költség terheli:**

A fedezetül szolgáló ingatlant minden esetben fel kell értékelní. Az értékbecslést minden esetben a Polgári Bank Zrt. által kijelölt szakértő végzi el.

A fogyasztót az értékbecsléssel kapcsolatban terhelő költség mértékét a Hatályos aktív üzletági hirdetmény lakosság részére ingatlan értékbecslési díjtáblázata tartalmazza.

### **2.11 Azok a kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitel felvételéhez vagy a meghirdetett feltételek melletti felvételéhez, ha van rá lehetőség annak feltüntetésére, hogy a kapcsolódó szolgáltatásokat a hitelezőtől eltérő szolgáltatótól lehet megvenni, illetve a kapcsolódó szolgáltatás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött-e:**

#### **I. Szolgáltatások, amelyeket a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitel felvételéhez vagy a meghirdetett feltételek melletti felvételéhez:**

- **lakossági fizetési számla** megléte vagy nyitása a Polgári Bank Zrt-nél, melyet a hitel futamideje alatt az ügyfélnek fenn kell tartania, a bank fizetési számlacsomagjai közül az ügyfél szabadon választhat.
- **lakásbiztosítás** megléte vagy megkötése, mely esetében az ügyfél szabadon választhat több biztosító társaság biztosítási termékei közül.

#### **II. Kapcsolódó szolgáltatásként előírásra kerülhetnek az alábbi termékek:**

- **hitelfedezeti életbiztosítás:** amennyiben a hitelnyújtás feltétele hitelfedezeti célú életbiztosítás megkötése (ide nem értve azt az esetet amikor az ügyfél a hitel igénylést megelőzően köt hitel felvétel céljából életbiztosítást), akkor erre csak a pozitív hitelbírálatot követően, a hitel folyósítás feltételeként kerül sor és az ügyfél szabadon választhat több biztosító társaság biztosítási termékei közül. A hitelfedezeti életbiztosítás az ügyfél és a biztosító társaság közötti szerződéses jogviszony megkötésével jön létre.
- **lakás előtakarékosági szerződés:** amennyiben a hitelnyújtás feltétele vagy kamatkedvezmény feltétele a Lakás előtakarékosági szerződés megkötése (ide nem értve azt az esetet amikor az ügyfél a hitel igénylést megelőzően köt hitel felvétel céljából Lakás előtakarékosági szerződést), akkor erre csak a pozitív hitelbírálatot követően, a hitel folyósítás feltételeként kerül sor. A lakás előtakarékosági szerződés az ügyfél és a Lakástakarékpénztár közötti szerződéses jogviszony megkötésével jön létre.

### **2.12 Általános figyelmeztetés a hitelszerződés be nem tartásának lehetséges következményeire:**

A Kölcsönszerződésben, illetve 2015. február 1. napjától Hatályos **Fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő Kölcsönszerződésekhöz ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**-ben meghatározott, szerződésszegésnek minősülő események, illetve körülmények bekövetkezte/fennállta esetén a Bank jogosult - a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, az adott körülmények által megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve - a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal is felmondani és a fennálló tartozást egy összegben lejárttá tenni.

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja:** 2021. október 01.



4. sz. melléklet

Amennyiben Ön nem tudja szerződés szerint teljesíteni a fizetési kötelezettségét, vállalnia kell a hátralékos tartozás miatt felszámításra kerülő költségeket, valamint a hátralékhoz kapcsolódó esetleges eseményeket, melyek az alábbiak lehetnek:

- késedelmi kamat felszámítása
- nem szerződésszerű teljesítés miatt felszámításra kerülő költség felszámítása
- hátralékos tartozás adatok rögzítése a Központi Hitel Információs (KHR) rendszerben
- fizetési felszólítások a hátralékossági szint mértékétől függően:
  - sms
  - telefon
  - levél
  - személyes megkeresés
- kölcsönszerződés felmondása
- hitel biztosítékok végrehajtása

### **2.13 A lakáshitelek törlesztéséhez kapcsolódó adókedvezményre és egyéb állami támogatásra vonatkozó általános tájékoztatás, illetve tájékoztatás arról, hogy hol lehet további felvilágosítást kapni:**

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján lakáscélú adókedvezmény igénybevételére nincs lehetőség.

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: Szja tv.) alapján a munkáltatónak lehetősége van arra, hogy méltányolható lakásigény esetén adómentesen támogassa dolgozói – hitelintézettől, vagy korábbi munkáltatótól – felvett és meglévő lakáscélú hitelének törlesztését vagy visszafizetését. További részleteket az adómentes munkáltatói lakáscélú támogatás folyósításának szabályairól szóló 15/2014. (IV.3.) NGM rendelet tartalmaz, amely szorosan kapcsolódik az Szja tv-hez.

A vissza nem térítendő állami támogatás (a továbbiakban: családi otthonteremtési kedvezmény); az adó-visszatérítési támogatás; és a több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása **az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról** szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerint vehető igénybe.

- új lakás vásárlására, új lakás építésére,
- legfeljebb 25 éves kamattámogatással és maximum 15 Mft értékben,
- a 2 gyermek után a 2,6 millió forintos Családi Otthonteremtési Kedvezményt igénybe vevő személy által.
- a 3 vagy több gyermek után a 10 millió forintos Családi Otthonteremtési Kedvezményt igénybe vevő személy által.
- a lakás vagy lakóépület építéséhez megvásárolt anyagok és igénybe vett szolgáltatások számlájában feltüntetett és megfizetett általános forgalmi adó összegének erejéig, de legfeljebb 5 000 000 forint összegig,
- adó-visszatérítési támogatás a 2015. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján legkésőbb 2019. december 31-ig igényelhető.

A vissza nem térítendő állami támogatás (a továbbiakban: családi otthonteremtési kedvezmény) **a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez;** Preferált kistélepülésen levő használt lakás vásárlására/korszerűsítésére/bővítésére családi otthonteremtési kedvezmény; és a több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása használt lakás vásárlásához **igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről** szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerint vehető igénybe.

- használt lakás vásárlára vagy bővítés megvalósítására,

## A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**

**Hatálybalépés napja:** 2021. október 01.



4. sz. melléklet

- a 2 gyermek után a 1,43 millió forintos Családi Otthonteremtési Kedvezményt igénybe vevő személy által,
- a 3 gyermek után a 2,2 millió forintos, 4 vagy annál több gyermek után 2,75 millió forintos Családi Otthonteremtési Kedvezményt igénybe vevő személy által
- Preferált kistelepülésen használt lakás vásárlásra és egyidejű korszerűsítésre/ bővítésre
- Preferált kistelepülésen levő lakás korszerűsítésére/ bővítésre
  
- Otthonfelújítási kölcsön kamattámogatása

Otthonteremtési kamattámogatás hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez **az otthonteremtési kamattámogatásról** szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet szerint vehető igénybe, amely

- új vagy használt lakás vásárlására, új lakás építésére, valamint lakóingatlan korszerűsítésére, bővítésére igényelhető

A kedvezményes konstrukciókról az illetékes minisztérium részletes tájékoztatót készített, mely elérhető a <http://www.kormany.hu/hu> oldalon.

### 2.14 A hitelbírálat időtartama:

A benyújtott igénylések a szükséges dokumentumok hiánytalan beérkezését követő 15 munkanapon belül elbírálásra kerülnek.

### NYILATKOZAT

Alulírott, ..... (anya neve: .....; születési hely, idő: .....; lakóhely: .....) kijelentem, hogy a tájékoztatás egy példányát átvettem és a fentiek szerinti tájékoztatást megkaptam.

Kelt: \_\_\_\_\_, 20\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .

.....  
ügyfél aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:.....

Név: .....

Lakcím:.....

Azonosító ig.sz.:.....

Aláírás:.....

Név: .....

Lakcím:.....

Azonosító ig.sz.:.....