

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK
Fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő
Kölcsönszerződésekhöz¹

Hatályos: 2016. március 21. napjától

A **Polgári Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 4090 Polgár, Hősök útja 8.; cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000511) - a továbbiakban: „Bank” - a Magyar Nemzeti Bank 2013. december 9. napján kelt H-EN-I-1350/2013. számú engedélye alapján jogosult hitel- és pénzkölcsön nyújtása pénzügyi szolgáltatások végzésére.

A jelen dokumentum (a továbbiakban: „ÁSZF”) magában foglalja a Bank és az Ügyfél között létrejött Kölcsönszerződéshez kapcsolódó, annak elválaszthatatlan részét képező általános szerződési feltételeket. Az ÁSZF rendelkezései jogilag kötelező erővel bírnak mind a Bankra, mind az Ügyfélre nézve, kivéve, ha a Felek a Kölcsönszerződésben másként rendelkeznek.

I. Fogalom meghatározások

A jelen ÁSZF-ben és azon Kölcsönszerződésben, amelyeknek a jelen ÁSZF a részét képezi, az alábbi fogalmak az itt meghatározott jelentéssel bírnak:

„Adós”: Az a Fogyasztónak minősülő, természetes személy Ügyfél, akivel a Bank Kölcsönszerződést köt, mely szerződés alapján a Bank a szerződésben meghatározott pénzüsszeget - visszafizetési kötelezettség mellett - egy vagy több részletben, illetőleg Hitelkeret terhére történő Folyósítással az Ügyfél rendelkezésére bocsátja, azzal, hogy az Adós a Kölcsön összegét és annak járulékait a Kölcsönszerződés szerint köteles visszafizetni.

„Adóstárs”: Az a természetes személy, aki a Kölcsön és járulécai visszafizetéséért az Adóssal egyetemlegesen köteles helytállni. A Bank a szerződéskötés feltételeként előírhatja Adóstársként különösen a házastárs (élettárs), valamint a Fedezetként felajánlott ingatlan tulajdonosainak bevonását. Az egyetemlegesség alapján az Adós és az Adóstárs is az egész szolgáltatással, azaz a Kölcsön teljes összegével és annak összes járulékaival tartozik a Banknak, de amennyiben bármelyikük teljesít, a Bankkal szemben a másik/többi kötelezett kötelezettsége is megszűnik. Az egyetemlegesen kötelezettek egymás szerződésszegéséért is felelnek. A jelen ÁSZF rendelkezései esetében az Adós kifejezés alatt az Adóstárs is értendő.

„Annuitás”: Olyan törlesztési mód, melynél az Adós a Futamidő alatt azonos összegű Törlesztő-részletet fizet, folyamatosan csökkenő ügyleti kamat, illetőleg kezelési költség tartalommal, és növekvő tőketartalommal.

„ÁSZF”: A jelen dokumentumban foglalt, a lakossági hitel-, illetve kölcsönügyletekre vonatkozó általános szerződési feltételek.

¹ A 2016. március 21. napjától kezdődően kötött hitel- és kölcsönszerződésekre terjed ki az ÁSZF hatálya

„**Bank**”: A Polgári Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4090 Polgár, Hősök útja 8.; cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000511; tevékenységi engedély száma: H-EN-I-1350/2013. MNB engedély).

„**Banki munkanap**”: Minden olyan naptári nap, melyen a Bank bankműveletet végez.

„**Biztosíték**”: Az Adós vagy harmadik személy (biztosítékot nyújtó) által az Adós kölcsön-, illetve hitelszerződésből származó fizetési kötelezettségei teljesítésének biztosítására megkötött biztosítéki szerződések alapján nyújtott dologi vagy egyéb Fedezet, illetőleg kötelezettség.

„**Biztosítéknyújtó**”: A hitelügylet biztosítékát nyújtó, a Bankkal biztosítéki szerződést kötő készfizető kezest, zálogkötelezettet, valamint garantórt jelenti.

„**BUBOR**”(Budapest Interbank Offered Rate): Azt az éves százalékban kifejezett, budapesti, bankközi pénzügyi, forint hitelkamatlábát jelenti, amelyet a Magyar Nemzeti Bank tesz közzé. A különböző futamidejű BUBOR kamatlábak közül az adott ügyletre alkalmazandó Referencia kamatlábát a Kölcsönszerződés tartalmazza.

„**Devizabelföldi**”: Az a természetes személy, aki rendelkezik az illetékes magyar hatóság által kiadott, érvényes személyazonosító igazolvánnyal (személyi igazolvánnyal).

„**Devizakülföldi**”: Az a természetes személy, aki nem rendelkezik az illetékes magyar hatóság által kiadott, érvényes személyazonosító igazolvánnyal, és azzal nem is rendelkezhet.

„**Dologi kötelezett**”: Az a személy, aki a Kölcsön visszafizetésének Biztosítékként a saját tulajdonában lévő vagyontárgyat (pl. ingatlan, ingó dolog, készpénz, bankbetét) ajánl fel. A Dologi kötelezett, amennyiben eltér a személyes Kötelezettek minősülő Adóstól, nem fizetés esetén kizárólag a Fedezetként felajánlott vagyontárggyal felel az Adós tartozásáért.

„**Előtörlesztés**”: A Kölcsön tőkerészét részben vagy egészében csökkentő befizetés a Futamidő lejárta előtt.

„**Előtörlesztési díj**”: A Kölcsönszerződésben megállapított teljesítési határidő előtti részleges vagy teljes Előtörlesztés esetén, a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint és a Hirdetményben meghatározott mértékben az Ügyfél által a Banknak megfizetendő díj.

„**Esedékesség**”: Az Adós Kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettségeire meghatározott teljesítési nap, ideértve a Törlesztő-részletek, kamatok, díjak, költségek megfizetésére előírt fizetési határnapot. Amennyiben az Esedékesség munkaszüneti napra esik, úgy az Esedékesség napja – eltérő megállapodás hiányában – az ezt követő első Banki munkanap.

„**Eseti igazolások díja**”: Az Adós kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díj, ide nem értve a Bank által az Adós részére díj-, költség- és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot és egyéb kimutatásokat.

„Értékbecslés”: A hitel-, illetve kölcsönügylethez kapcsolódóan Biztosítékul felajánlott ingatlanra vagy ingó dologra vonatkozó olyan szakvélemény, amely az adott ingatlan vagy ingó dolog forgalmi értékét állapítja meg. A Bank az általa megjelölt értékbecslők értékelését fogadja el a Hitelbírálathoz.

„Éves Zárleti Költség”: A Bank által az Ügyfél részére a hitelügylet nyilvántartásához kapcsolódóan megnyitott technikai jellegű elszámolási számla után, a számlán nyilvántartott fennálló tőketartozás összege százalékában megállapításra kerülő, a Hirdetményben meghatározott mértékű költség, mely minden naptári év Hirdetményben megjelölt napján esedékes.

„Fedezet”: Gyűjtőfogalom, mely magában foglalja mindazon Biztosítékokat (pl.: ingatlan, kezesség, óvadék stb.), melyből a Bank az Adós nem szerződésszerű teljesítése esetén kielégítést kereshet.

„Fedezetcsere”: Ha a hitel-, illetve kölcsönügylet biztosítékául szolgáló ingatlant/betétet/értékpapírt/ingóságot kivonják az ügyletből, és helyette másik, a Bank által meghatározott feltételeknek megfelelő ingatlant/betétet/értékpapírt/ingóságot ajánlanak fel Fedezetként.

„Felügyelet”, „Felügyeleti hatóság”: A Magyar Nemzeti Bank (a felügyeleti hatósági részleg elérhetősége: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.).

„Fizetési számla”: A fizetési műveletek teljesítésére szolgáló, a Bank vagy más pénzforgalmi szolgáltató által egy vagy több számlatulajdonos részére megnyitott számla.

„Fizetési felszólítás díja”: Alkalmanként és személyenként a felszólító levél megküldésével egyidejűleg a Hirdetményben meghatározott mértékben az Ügyfél által a Banknak megfizetendő díj.**„Fogyasztó”**: Az a természetes személy ügyfél, aki az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljárva vesz igénybe valamely pénzügyi szolgáltatást.

„Folyósítás”: A Bank azon tevékenysége, amelynek során a Kölcsön összegét a Kölcsönszerződésben rögzített feltételek szerint az Adós rendelkezésére bocsátja.

„Folyósítási jutalék”: A Kölcsönszerződésben vagy a Hirdetményben a folyósított Kölcsön százalékában vagy konkrét összegben meghatározott mértékű díj, melynek megfizetése az első Folyósítással egyidejűleg esedékes.

„Forrásköltség”: Azt az összesített költségszintet jelenti, amely mellett az adott időszakban, adott devizában, adott lejáratra a Bank refinanszírozhatni tudja magát, illetőleg amely mellett a Bank a betétgyűjtési tevékenységének eredményeként forráshoz jut.

„Fhtv”: A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény.

„Futamidő”: Az a Kölcsönszerződésben rögzített időtartam, amely alatt az Adósnak a Kölcsönt vissza kell fizetnie, és amely időszakban az Adós a folyósított kölcsönösszeg után ügyleti kamatot fizet. A Futamidő kezdőnapja a Kölcsön Folyósításának napja, mely nap egyben az első Kamatperiódus és az első Ügyleti év kezdő napja is. A Futamidő utolsó napja a lejárat napja. Rövid lejáratú Kölcsönök az 1 éven belül visszafizetendő Kölcsönök,

középlejáratúak az 1-5 év közötti futamidejű Kölcsönök, míg hosszú lejáratúak az 5 évnél hosszabb futamidejű Kölcsönök.

„Helyszínelési díj”: A lakáscélú hitelügyletre vonatkozó szerződés megkötését megelőzően, illetőleg a készütségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások feltételeinek helyszíni ellenőrzése érdekében elvégzett helyszíni szemle díját jelenti.

„Hirdetmény/Kondíciós lista”: Az egyes Kölcsönszerződésekhez kapcsolódó azon dokumentumot, melyben az adott Kölcsönszerződés alapján a Bank által az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás kondíciói (kamat, díj, költség) feltüntetésre kerülnek.

„Hitelbírálat”: Összetett munkafolyamat, mely magában foglalja az Ügyfél, az ügylet és a Fedezet értékelését is, és amely alapján a konkrét hiteligénylés kapcsán megállapításra kerül a Bank által rendelkezésre tartott Hitelkeret, illetve a folyósítható Kölcsön összege. A Bank a kockázatvállalásra vonatkozó szabályzatai alapján - többek között - megvizsgálja az igénylő vagyoni, jövedelmi viszonyait, fizetési fegyelmét, a Biztosítékul felajánlott ingatlan vagy ingó dolog hitelbiztosítéki értékét.

„Hitelbírálati díj”: A Banknál a benyújtott hitelkérelemre induló hitelbírálati eljárásért felszámított és az Ügyfél által megfizetendő díj, melynek mértéke a kérelmezett Kölcsön összegének százalékában vagy konkrét összegben, a Hirdetményben kerül meghatározásra.

„Hiteldíj”: Az Adós által a Bank részére a Kölcsönért fizetendő összeg, amely magában foglalja az Ügyleti kamat, valamint a Futamidő alatt szerződés szerű teljesítés esetén bármely jogcímen felszámított költség és egyéb ellenszolgáltatás együttes értékét, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint.

„Hitelfelmondási értesítő”: Személyenként a felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg a Hirdetményben meghatározott mértékben az Ügyfél által a Banknak megfizetendő díj.

„Hitel elszámolási számla”: A Bank által az Adós részére nyitott azon technikai jellegű elszámolási számla, amelyre az Adós a Kölcsönt a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint és részletekben törleszti, amennyiben az Adós nem rendelkezik a Banknál fizetési számlával.

„Hitelkamat”: A Fogyasztó által igénybe vett kölcsönösszeg rögzített vagy változó százalékában, éves szinten meghatározott pénzösszeg. Hitelkamat alatt a Kölcsön után fizetendő Ügyleti kamat értendő.

„Hitelkeret”: A Bank által a Számlatulajdonos rendelkezésére tartott összeg, melynek terhére és erejéig a Bank egy vagy több Kölcsönt nyújt a Számlatulajdonosnak, mint Adósnak.

„Hitel teljes díja”: A Bank, mint hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a Fogyasztó a Kölcsönszerződés alapján megfizet.

„Honlap”: A www.polgaribank.hu weboldal.

„**Hpt.**”: A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény.

„**Jelzálogjog**”: A Bank által alkalmazott olyan biztosíték, amely lehetővé teszi a Bank számára, hogy a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek nem teljesítése esetén a jelzálogjoggal terhelt dologból keressen kielégítést. Az elzálogosított ingatlan vagy ingó dolog a tulajdonos (jelzálogjog kötelezett) birtokában marad, a jelzálogjog fennállása alatt azt rendeltetésszerűen használhatja, de gondoskodni köteles az ingatlan/ingóság értékének megőrzéséről.

„**Jelzáloghitel**”: A Fogyasztó részére ingatlanon alapított jelzálogjog - ideértve a különvált Zálogjogként alapított jelzálogjogot is - Fedezete mellett nyújtott Kölcsön.

„**Kamatfelár**”: Referencia-kamatláb alkalmazása esetén a referencia-kamatláb felett - az ügyleti kamat részeként - fizetendő kamat, az ügyleti kamat és a referenciakamat különbségként meghatározott kamatrész.

„**Kamatfelár-változtatási mutató**”: a Kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató.

„**Kamatfizetési nap**”: Eltérő megállapodás hiányában minden naptári hónap/negyedév utolsó napját jelenti. Amennyiben bármely Kamatfizetési nap nem Banki munkanapra esik, akkor a Kamatfizetési napnak az ezt követő Banki munkanap minősül.

„**Kamatforduló**”: A következő Kamatperiódusra érvényes kamat rögzítésének napját jelenti, amely - eltérő megállapodás hiányában - minden naptári hónap/negyedév/félév/év utolsó napja.

„**Kamatperiódus**”: Az Ügyleti kamat meghatározásánál irányadó azon időszak, amely alatt az Ügyleti kamat mértéke állandó.

„**Kamattámogatás**”: Olyan támogatási forma, melyet az állam a lakáskölcsönök kamatainak megfizetéséhez nyújt, így az Adósnak csak a támogatással csökkentett Ügyleti kamatokat kell megfizetni.

„**Kamatváltoztatási mutató**”: A hitelezés refinanszírozási költségeihez és a kölcsön nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a Bank, mint hitelező által nem befolyásolható, tőle független, valamint általa el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.

„**Kezelési költség**”: Az ügylettel járó adminisztrációért a Bank által felszámított költség, mely a Tőketartozás százalékában vagy konkrét összegben kerül meghatározásra, a Kölcsönszerződésben foglaltak szerint. Ha a felek másként nem állapodnak meg, mértékére az adott ügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó.

„**Késedelmi kamat**”: A Kölcsönszerződésben, illetve - a Kölcsönszerződés vonatkozó rendelkezése hiányában - a Hirdetményben meghatározott mértékű olyan kamat, melyet az

Ügyfél az általa az Esedékességkor a Banknak meg nem fizetett összeg után köteles a késedelem idejére fizetni.

„Készfizető kezes”: A Biztosíték nyújtásának az a módja, amikor egy harmadik személy (kezes) kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Adós nem teljesíti a Kölcsönszerződésből eredő valamely fizetési kötelezettségét, maga fog helyette teljesíteni. Ha a kezes sortartási kifogásra nem jogosult, készfizető kezesnek tekintendő.

„Kölcsön”: A Kölcsönszerződésben meghatározott, a Bank által az Adósnak visszafizetési kötelezettség mellett nyújtott pénzüsszeg, ideértve a Hitelkeret terhére a Számlatulajdonos által igénybevevett pénzüsszeget is.

„Kölcsön lejárat”: A Kölcsön lejárat az a nap, ameddig az Adós a Bankkal szembeni teljes tartozását a Banknak a Kölcsönszerződésben meghatározott módon köteles megfizetni.

„Kölcsönszerződés”: A Bank és az ügyfele (Adós) közötti olyan írásbeli megállapodás, melyben a Bank arra vállal kötelezettséget, hogy - a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételek megléte esetén - meghatározott összegű Kölcsönt nyújt az Adós részére, az Adós pedig köteles a Kölcsön összegét a megállapodás szerint visszafizetni, továbbá a Kölcsön járulékait megfizetni. A jelen ÁSZF rendelkezéseinél a Kölcsönszerződés fogalmába értendő az a szerződés is, amely alapján a Bank meghatározott összegű Hitelkeretet bocsát az Adós rendelkezésére, mely Hitelkeret terhére Kölcsönt nyújt az Adósnak.

„Kötelezett”: Az Adós, az Adóstárs és a Biztosítékot nyújtó harmadik személyek összefoglaló elnevezése.

„Közjegyzői okirat”: Olyan, a közjegyzőkről szóló törvényben rögzített alakiságokkal bíró közokirat, mely közhitelesen tanúsítja az okiratba foglalt tényeket. A Közjegyzői okirat a hitel- és kölcsönnyújtással összefüggésben lehet egyoldalú, ún. tartozáselismerő nyilatkozat, amely az Adós (és a kezesek) közjegyző előtt tett, fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalását rögzíti a Kölcsönszerződés alapján, és lehet kétoldalú, amikor a Kölcsönszerződés kerül közjegyzői okiratba foglalásra.

„Központi hitelinformációs rendszer (KHR)”: Olyan zárt rendszerű adatbázis, amelynek célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az Adósok és a referenciaadat-szolgáltatók biztonságának érdekében.

„Lakáscélú kölcsönszerződés, „Lakáscélú jelzáloghitel”: Ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett megkötött olyan Kölcsönszerződés, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása.

„Magatartási kódex”: A piaci önszabályozás keretében 2009-ben létrehozott, majd 2015. február 1. napjától kezdődő hatállyal aktualizált megállapodás és szabályegyüttes, amely a lakosság részére nyújtott hitelezési tevékenység körében alkalmazandó és követendő magatartási szabályokat határozza meg azon pénzügyi szervezetek számára, amelyek a kódexet aláírják és magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

„Prolongáció”: Olyan kétoldalú szerződésmódosítás, amelynek során - az Adós kérelmére - a Kölcsönszerződésben rögzített Esedékesség időpontja későbbi időpontra módosul. Prolongációnak tekintendő az eredeti futamidőn belüli átütemezés, illetve a végső lejárat időpontjának későbbi időpontra való megváltoztatása is.

„Prolongációs díj”: Az Adós által a Prolongáció iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg fizetendő díj.

„Önerő”: A Bankkal finanszíroztatni kívánt hitelcél megvalósulásához az Adós által saját forrásból fizetendő pénzösszeg.

„Referencia kamatláb”: A hitel-, illetve kölcsönügyleteknél az Ügyleti kamat meghatározása során alapul szolgáló báziskamatláb. A Bank által a forinthitelek esetében alkalmazott Referencia kamatláb a jegybanki alapkamat vagy a budapesti bankközi pénzpiacon hivatalosan elfogadott forint hitelkamatláb, melynek mértékét a hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani.

„Rendelkezésre tartási időszak”: Az az időtartam, amelyen belül az Adós a Kölcsönt - a Kölcsönszerződés alapján - igénybe veheti.

„Rendelkezésre tartási jutalék”: A Kölcsönszerződés alapján, a Számlatulajdonos rendelkezésére tartott, általa igénybe nem vett Hitelkeret százalékában a Hirdetményben meghatározott mértékű, a Számlatulajdonos által a Banknak megfizetendő díj, melynek megfizetése – eltérő megállapodás hiányában – a Rendelkezésre tartási időszak alatt minden naptári hónap végén, illetve a Hitelkeret nyújtására vonatkozó szerződés megszűnésekor esedékes. A Rendelkezésre tartási jutalék felszámításának kezdő időpontja a Hitelkeret megnyílásának napja, végső időpontja az igénybevételi lehetőség utolsó napját megelőző nap, illetve a tényleges igénybevétel (Folyósítás) napját megelőző nap.

„Rendkívüli ügyintézési díj”: A Hirdetményben meghatározott mértékű, az Ügyfél által a kérésére történő, szerződésmódosítást nem igénylő, egyedi ügyintézéskor (halasztás, és egyéb esetekben) fizetendő díj.

„Rögzített hitelkamat”: A Kölcsönszerződésben, annak megkötésekor meghatározott, a teljes Futamidőre vonatkozó egy vagy a Futamidő egyes részeire vonatkozó több, százalékos mérték használatával meghatározott Hitelkamat; a Hitelkamat kizárólag arra az időszakra tekinthető rögzítettnek, amelyre vonatkozóan a Kölcsönszerződésben a százalékos mértéke meghatározásra került.

„Sortartó kezes”: A kezességvállalás olyan formája, amikor a kezes mindaddig megtagadhatja a fizetési kötelezettség teljesítését, amíg a követelés az Adóstól és az olyan kezesektől, akik a kezeset megelőzően, reá tekintet nélkül vállaltak kezességet, behajtható.

„Számlatulajdonos”: Fogyasztónak minősülő olyan természetes személy, akinek részére a Bank fizetési számlát vezet és ehhez kapcsolódóan a Bankkal Hitelkeret nyújtására vonatkozóan szerződést köt.

„Szerződéskötési díj”: A Kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg esedékes díj, mely általában a Bank által biztosított Hitelkeret, illetve a Bank által nyújtott Kölcsön összegének meghatározott százalékában vagy fix összegben kerül megállapításra. Amennyiben a felek másként nem rendelkeznek, mértékére az adott ügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

„Szerződésmódosítási díj”: A Kölcsönszerződés, valamint az ahhoz kapcsolódó Biztosíték nyújtására vonatkozó szerződés aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a prolongálást, Futamidő hosszabbítást, szerződés megújítást, fizetési átütemezést, Fedezetcserét is) esetén a Bank által felszámított díj. Szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra a Bank által végrehajtott egyoldalú szerződésmódosítás esetén, amennyiben ilyenre sor kerül. A díj mértéke szerződésmódosításonként a módosítással érintett összeg százalékában vagy fix összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Amennyiben a felek másként nem rendelkeznek, mértékére az adott ügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

„Tartós adathordozó”: Az az eszköz, amely az Ügyfél számára lehetővé teszi a neki címzett adatoknak az adat céljának megfelelő ideig történő tartós tárolását és a tárolt adatok változatlan formában és tartalommal történő megjelenítését.

„Teljes hiteldíj mutató”, „THM”: Az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a Bank által folyósított hitelösszeggel. A THM számításánál a Bank – az arra vonatkozó külön jogszabályban² meghatározottak szerint – az általa ismert minden olyan ellenszolgáltatást figyelembe vesz, amelyet a Fogyasztó a Kölcsönszerződés kapcsán megfizet.

„THM maximum”: A Bank által a Fogyasztónak nyújtott Kölcsönök esetében a jogszabályban meghatározott módon számított, a szerződéskötéskor megállapított THM mértéke nem haladhatja meg az adott hiteltermék típusra a jogszabály által előírt maximális nagyságot (THM plafont).

„Törlesztő-részlet”: A felvett Kölcsön után megállapított, a tőketörlesztést, az Ügyleti kamatot és bizonyos termékeknél a Kezelési költséget magában foglaló, meghatározott rendszerességgel és összegben az Adós által, a Futamidő alatt fizetendő összeg.

„Tőketartozás”: Az első törlesztésig a folyósított Kölcsön összege, azt követően annak a megfizetett Törlesztő-részletek tőketartalmával csökkentett összege.

„Tulajdoni lap”: Az ingatlan-nyilvántartás alapján kiállított, az érintett ingatlan adatait, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogilag jelentős tényeket, továbbá azok jogosultjait és a jogosultak adatait igazoló okirat.

² A THM számítására a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet az irányadó. A THM maximális mértékére vonatkozóan a - Fhtv. 17/A. § előírásai az irányadóak.

„Türelmi idő”: A Kölcsön Folyósításától számított azon időszak, amely alatt még nem kell a Tőketartozás törlesztését megkezdeni, csak a kiszámított Ügyleti kamatot és bizonyos termékeknél a Kezelési költséget kell megfizetni.

„Ügyfél”: A jelen ÁSZF vonatkozásában az a Fogyasztónak minősülő természetes személy, akinek a részére a Bank Hitelkeretet nyit, illetve Kölcsönt nyújt (az Adós).

Ügyfél alatt egyebekben minden olyan természetes és jogi személy, továbbá egyéb szervezet értendő, akinek/amelynek a Bank pénzügyi szolgáltatást nyújt.

„Ügyleti év”: Egy teljes évnek megfelelő tartamú azon időszak, amelyre vonatkozóan a törlesztési elszámolás készül az Adós részére.

„Ügyleti kamat”, „Kamat”: A Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű Ügyleti kamatláb alapján számított kamat, melyet az Ügyfél a folyósított Kölcsön összege után fizet a Banknak. Az Ügyleti kamatot a Bank a folyósított Kölcsön összege után naptári napokra számítja fel. A kamatfizetés első napja a Folyósítás napja. A Bank az Ügyleti kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.

„Ügyleti kamatláb”: Az Ügyleti kamat megállapításánál irányadó kamatláb, amely rögzített (fix) vagy változó százalékos mértékű. Az Ügyleti kamatláb Referencia kamatláb és Kamatfelár alkalmazásával is meghatározásra kerülhet. A Referencia kamatlábhoz kötött Ügyleti kamat esetében az Ügyleti kamat mértéke megegyezik az adott ügyletre alkalmazott érvényes Referencia kamatláb és az egyedileg meghatározott Kamatfelár összegével. A Referencia kamatlábhoz kötött Ügyleti kamatláb a Referencia kamatláb változásához igazodóan, Kamatperiódusonként automatikusan változó, Kamatperióduson belül rögzített. A Kölcsönszerződésben a Bank a szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra, vagy az első Kamatperiódusra érvényes Ügyleti kamatlábat tünteti fel, melytől a Folyósítás napján a Folyósítás napja szerinti Kamatperiódusra irányadó Ügyleti kamatláb - a Referencia kamatláb változása miatt, annak megfelelően - eltérhet.

„Üzletszabályzat”: Azon dokumentum, amely meghatározza a Bank és az Ügyfelek közötti jogviszony alapvető szabályait, és amelynek rendelkezéseit alkalmazni kell a Bank és valamennyi Ügyfél közötti minden olyan jogviszonyban, melynek során a Bank valamely szolgáltatást nyújt az Ügyfélnek és/vagy az Ügyfél valamely szolgáltatást igénybe vesz a Banktól.

„Változó hitelkamat”: Minden olyan Hitelkamat (Ügyleti kamat), ami nem minősül rögzített hitelkamatnak.

„Zálogjog”: Olyan jogosultság, amelynek alapján a Bank, mint zálogjogosult - amennyiben követelését az Adós a fizetési kötelezettség Esedékességekor nem egyenlíti ki - a követelésének biztosítására szolgáló zálogtárgyból kielégítést kereshet.

„Zálogjogosult”: Az a személy, akinek a követelését a Jelzálogjog biztosítja. Ingatlant terhelő jelzálogjoggal biztosított Kölcsönök esetén a Bank Zálogjogosult.

II. Egyoldalú szerződésmódosítás

2.1 Az Adós számára hátrányosan a Bank, mint hitelező által kizárólag a Kölcsönszerződésben megállapított Hitelkamat, Kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan, feltéve, hogy a hatályos jogszabályok ezt lehetővé teszik, és a felek ezt a Kölcsönszerződésben kifejezetten kikötötték. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, az Adós számára hátrányosan nem módosítható.

A legfeljebb 3 (három) éves futamidejű Kölcsön - ide nem értve a Fizetési számlához kapcsolódó Hitelkeret terhére folyósított Kölcsönt - annak teljes futamidejére a Kölcsönszerződésben meghatározott

- a) fix kamatozással, vagy
- b) a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett Referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és fix Kamatfelárral

nyújtható, és e Kölcsön kamatfeltételei az Adós számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

A 3 (három) évet meghaladó futamidejű Kölcsön - ide nem értve a Fizetési számlához kapcsolódó Hitelkeret terhére folyósított Kölcsönt - a szerződésben meghatározott,

- a) a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett Referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és annak teljes futamidejére vagy legalább 3 éves Kamatperiódusokban rögzített Kamatfelárral,
- b) legalább 3 éves Kamatperiódusokban rögzített Hitelkamattal, vagy
- c) fix kamatozással nyújtható.

A 3 évet meghaladó futamidejű Kölcsön utolsó Kamatperiódusának időtartama 3 évnél rövidebb is lehet.

2.2. Amennyiben a Kölcsönszerződésben Referencia kamatlábhoz kötött Ügyleti kamat kerül megállapításra, a Referencia kamatláb változásával együtt automatikusan változik az Ügyleti kamatláb.

A Kölcsön után felszámított Ügyleti kamatnak a Referencia kamatláb változásából eredő változása nem jelenti az Ügyleti kamat Bank általi egyoldalú módosítását.

2.3. A Bank – amennyiben ez nem ütközik jogszabályi rendelkezésbe – jogosult a Kölcsönszerződésben meghatározott Ügyleti kamatláb, illetve a Kamatfelár egyoldalú, az Adós számára kedvezőtlen módosítására a Kölcsönszerződésben meghatározott Kamatváltoztatási, illetve Kamatfelár-változtatási mutató alapján.

Az új Kamatperiódusban alkalmazott Hitelkamat vagy Kamatfelár mértékét a Kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi Kamatváltoztatási, illetve Kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével kell megállapítani, kivéve a Fizetési számlához kapcsolódó Hitelkeret terhére folyósított Kölcsön után felszámított Hitelkamat vagy Kamatfelár mértékét.

A Bank részére az Ügyfél által fizetendő díjakat a Bank évente maximálisan a KSH által közzétett éves átlagos infláció mértékével emeli.

A Bank a költséget annak felmerülésekor, a díjat pedig évente 1 (egy) alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal módosíthatja.

A jelen bekezdés szerinti rendelkezések nem vonatkoznak a Fizetési számlához kapcsolódó Hitelkeret, illetve az annak terhére folyósított Kölcsön után felszámított díjakra, költségekre.

2.4. A Kölcsönszerződésben meghatározott kamat-, díj- vagy költségelemnek az Adós számára kedvezőtlen módosítására a jogszabály által megengedett esetekben és a Kölcsönszerződés egyoldalú módosítást megengedő rendelkezése esetén a jelen ÁSZF-ben hivatkozottak szerint van mód.

2.5. A Kölcsön kamatfeltételeinek módosítása esetén a Bank - a Referencia kamatlábhoz kötött kamatnál a Referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás, valamint az állami Kamattámogatással nyújtott lakáskölcsönnél bekövetkező kamatváltozás, továbbá a Fizetési számlához kapcsolódó Hitelkeret terhére folyósított Kölcsönnél bekövetkező kamatváltozás kivételével - a Kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 (kilencven) nappal tájékoztatja az Adóst

- a) az új Kamatperiódusban alkalmazott Ügyleti kamat vagy Kamatfelár mértékéről,
- b) a módosítást követően fizetendő Törlesztő-részletek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a Törlesztő-részletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

A Bank a kamaton kívüli díj vagy költség módosítása esetén - a Referencia kamatlábhoz kötött kamatnál a Referencia kamatláb változásából eredő változás, valamint az állami Kamattámogatással nyújtott lakáskölcsönöknél, továbbá a Fizetési számlához kapcsolódó Hitelkeret terhére folyósított Kölcsönnél bekövetkező díj vagy költség változás kivételével - a módosítás hatálybalépését megelőző legalább 30 (harminc) nappal az Adóssal postai úton vagy más, a Kölcsönszerződésben meghatározott közvetlen módon közli a módosítás tényét, a díj vagy költség új mértékét és a tájékoztatást ad a módosítást követően fizetendő Törlesztő-részletek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a Törlesztő-részletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

Referencia-kamatlábhoz kötött Hitelkamat esetén a Bank az Adóst rendszeresen, a Honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a Referencia-kamatláb változásáról.

Az állami Kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön esetén a Hitelkamatot, díjat vagy költséget érintő módosítást - a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 15 (tizenöt) nappal - a Bank az ügyfélfogadásra nyitvaálló helyiségeiben kifüggesztett, valamint a Honlapon megjelentetett Hirdetményben közzéteszi.

A Bank az Adós számára kedvezőtlen, egyoldalú módosításról - amennyiben a módosítás nem tartozik a jelen pontban fentebb említett esetek közé - a módosítás hatálybalépését legalább 60 (hatvan) nappal megelőzően az Adóst postai úton vagy más, a Kölcsönszerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti.

2.6. Ha a Kölcsönszerződésben meghatározott Kamatperiódus lejártá után az Ügyleti kamat, illetve a Kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban az Adósra hátrányosan változik, az Adós a Kölcsönszerződés – ide nem értve a Fizetési számlához kapcsolódó Hitelkeretre, illetve a Hitelkeret terhére folyósított Kölcsönre vonatkozó szerződést – költség- és díjmentes

felmondására jogosult. A felmondást az Adósnak a Kamatperiódus lejártát megelőző 60 (hatvan) nappal írásban kell közölnie a Bankkal, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy az Adós a fennálló tartozását legkésőbb a Kamatperiódus utolsó napján a Bank részére teljesítse.

A Fizetési számlához kapcsolódó Kölcsönszerződés feltételeinek egyoldalú módosítása esetén az Adós a Kölcsönszerződést írásban 30 (harminc) napos határidővel költség- és díjmentesen akkor is felmondhatja, ha a Kölcsönszerződést határozott időre kötötték. A felmondás akkor érvényes, ha az Adós a felvett összeget és annak a visszafizetés időpontjáig felszámítható Kölcsönszerződés szerinti Kamatait a felmondási határidő leteltéig a Banknak visszafizeti.

Ha az Adós írásban a Kölcsönszerződést nem mondja fel, úgy az Ügyleti kamat, a Kamatfelár, továbbá a díj és a költség módosítást általa elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Bank a módosítás hatályba lépésétől kezdődően a módosított mértékű Ügyleti kamatot, Kamatfelárat, díjat, költséget jogosult felszámítani.

2.7. A Bank jogosult a Kölcsönszerződésnek az Adós számára nem terheesebb vagy kedvezőtlenebb egyoldalú módosítására. A Bank az ilyen módosítást - amennyiben a módosítás nem tartozik a 2.5. pontban említett, korábbi tájékoztatási kötelezettséget igénylő módosítások közé - annak hatálybalépését legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően az ügyfélfogadásra nyitvaálló helyiségeiben kifüggesztett, valamint a Honlapon megjelentetett Hirdetményben közzéteszi. Ha az Adós a módosítás ellen annak hatálybalépéséig írásban nem emel kifogást, azt általa elfogadottnak kell tekinteni.

2.8. A Kölcsönszerződés által kikötött, a jelen ÁSZF szerinti egyoldalú szerződésmódosítási jog - amennyiben az nem ütközik jogszabályba - a Kölcsön teljes futamideje alatt és a Kölcsön lejárttá válását követően is megilleti a Bankot mindaddig, amíg a Kölcsönszerződésből eredően az Adóssal szemben követelése áll fenn.

III. Törlesztés és Előtörlesztés

3.1. Az Adós a Kölcsön összegét és járulékait (Ügyleti kamat, díj, költség) a Kölcsönszerződésben megjelölt Esedékességi időpontokban és összegben tartozik visszafizetni, illetve megfizetni. Amennyiben valamely Törlesztő-részlet esedékessé válásának napja munkaszüneti napra esik, az adott Törlesztő-részlet az ezt követő első Banki munkanapon válik esedékessé.

Az Adós a Kölcsönszerződésből adódó fizetési kötelezettségét elsődlegesen a Kölcsönszerződésben megjelölt fizetési számlájáról köteles teljesíteni. Az Adós köteles a fizetési számláját legalább a Kölcsönszerződés szerint esedékes összeg erejéig feltölteni legkésőbb az Esedékesség napját megelőző Banki munkanapig.

Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot, hogy a Banknál vezetett bármely fizetési számláját, bármely, a Kölcsönszerződés szerint esedékes összeggel megterhelje az Adós erre vonatkozó külön rendelkezése nélkül vagy rendelkezése ellenére is.

3.2. Az Adós a Bankhoz intézett, erre irányuló írásbeli nyilatkozattal bármikor jogosult a Kölcsön és járulékai teljes vagy részleges Előtörlesztésére.

Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a Kölcsön teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a Kölcsönszerződés eredeti lejáratára szerint fennmaradó időtartamra vonatkozó Ügyleti kamattal és az azon kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Amennyiben az Előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére, az Előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig felmerült költséget, majd a kamatokat (Késedelmi kamat, Ügyleti kamat) kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke Előtörlesztésre fordítani.

A Bank Előtörlesztés esetén - az irányadó jogszabályi rendelkezések szerint, a jogszabályban meghatározott esetekben és mértékben - jogosult az Előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, illetőleg az Előtörlesztés miatt felmerülő költségeinek az Adós általi megtérítésére.

Az előtörlesztett összeg alapján az Előtörlesztést követő hónaptól esedékes Törlesztőrészek összege – ha a felek eltérően nem állapodnak meg – újraszámításra kerül.

Előtörlesztésnél a Bank Szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

Az Előtörlesztés nem mentesíti az Adóst a Kölcsönszerződésben vállalt havi Törlesztőrészek rendszeres megfizetése alól, kivéve, ha az Adós az Előtörlesztéssel a teljes tartozását kiegyenlítette. A teljes tartozás kiegyenlítésekor a Bank - az időközbeni Előtörlesztések figyelembevételével - elszámol az Adóssal.

3.3. Amennyiben a Bank a Kölcsönszerződés biztosítékát képező ingatlan értékének éves felülvizsgálata során megállapítja, hogy a hitelfedezeti érték alapján a vizsgált ingatlan fedezete mellett adható maximális kölcsönösszeget az Adós fennálló tőketartozása meghaladja, úgy jogosult a különbözet előtörlesztésére az Adóst felszólítani. Az Adós a felszólítás kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül köteles az előtörlesztést teljesíteni. Ezen előtörlesztés esetén a Bank nem számít fel Előtörlesztési díjat.

IV. Fizetési késedelem

4.1. Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződés szerinti bármely fizetési kötelezettsége tekintetében késedelembe esik, az Adós az Ügyleti kamaton felül Késedelmi kamat fizetésére köteles. A Bank az Adós fizetési késedelme esetén jogosult a késedelem Kölcsönszerződésben, illetőleg a jelen ÁSZF-ben és a hatályos jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeit érvényesíteni.

4.2. Amennyiben az Adós az Esedékességkor, illetőleg a lejárat napjára a fizetési kötelezettségét a Kölcsönszerződés szerint nem teljesíti, illetve a törlesztéshez szükséges Fedezetet a fizetési számláján nem biztosítja, úgy a Bank az Esedékesség/lejárat napjától a lejárt Tőketartozás összege után az Ügyleti kamaton felül – eltérő megállapodás hiányában a hatályos Hirdetményben közzétett mértékű – Késedelmi kamatot számít fel, és az Esedékesség/lejárat napját követően az Adós nála vezetett bármely fizetési számlájáról jogosult a lejárt tartozás Késedelmi kamattal növelt összegét beszedni.

4.3. A teljes hiteldíj bármely elemének megfizetésére vonatkozó kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós a késedelem időtartamára, a késedelmesen teljesített összeg után

– eltérő megállapodás hiányában a hatályos Hirdetményben közzétett mértékű – Késedelmi kamat fizetésére köteles.

A Bank legfeljebb olyan mértékű Késedelmi kamatot számít fel az Adóssal szemben, amely nem haladja meg a Kölcsönszerződésben kikötött Ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem magasabb, mint a Kölcsönszerződésekre az Fhtv. 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

4.4. Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződésből származó valamely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, köteles a Bank részére a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget megfizetni.

A Bank a követelése érvényesítésével kapcsolatban felmerült költségeit jogosult az általa történt megfizetéssel egyidejűleg az Adóstól követelni és a 4.2, továbbá a 4.3 pontban foglaltak szerint Késedelmi kamatot felszámítani.

4.5. A Lakáscélú kölcsönszerződéseknél a szerződés felmondását követő kilencvenedik nap eltelte után a Bank az Adós nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes Ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számíthat fel.

4.6. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Adós legalább 90 (kilencven) napos késedelemben van, az Adós a Futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a Futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel.

A Futamidő meghosszabbításáért a Bank nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, ha a Futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

V. Biztosítékok

5.1. Az Adós fizetési kötelezettségei Biztosítékául a Kölcsönszerződésben meghatározott Fedezetek (Biztosítékok) szolgálnak, melyek érvényesítésének módjára és következményeire vonatkozó rendelkezéseket a Kölcsönszerződés vagy a Kölcsönszerződés mellékleteként, illetőleg azzal összefüggésben megkötött biztosítéki szerződések - a továbbiakban: „Biztosítéki szerződések” - tartalmazzák.

5.2. Amennyiben a Biztosítékok értékében a Kölcsön futamideje alatt 10%-ot elérő fedezeti érték csökkenés következik be, a Bank a Kölcsön fedezettségének helyreállítására, illetőleg további Fedezetek nyújtására szólíthatja fel az Adóst. Amennyiben az Adós a Bank felszólítására a Kölcsön Fedezeteit nem egészíti ki, a Bankot megilleti az azonnali hatályú felmondás joga.

5.3. Ha a Kölcsön Biztosítékaként felajánlott bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra, illetve ha a Biztosítéknyújtóval szemben végrehajtási eljárás indul, vagy ha a vállalkozásként működő Biztosítéknyújtóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, a Bank jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani és a Kölcsönt lejárttá tenni.

Amennyiben a Bank a végrehajtási cselekményről, illetve a végrehajtási, csőd- vagy felszámolási eljárásról nem az Adóstól szerez tudomást, és az említett körülmény miatt a Bank a felmondási jogát gyakorolja, a felmondásról és a lejárttá válás tényéről az Adóst értesíti, megjelölve a Kölcsön lejárttá válásának az időpontját is.

5.4. Amennyiben az Adós a fizetési kötelezettségének határidőben nem tenne eleget, úgy a Bank a Kölcsönszerződésben megjelölt Biztosítékok érvényesítése útján elégíti ki a Kölcsönszerződésből eredő követeléseit.

5.5. Több Biztosíték esetén a Bank dönti el, hogy azok közül melyiket és milyen sorrendben veszi igénybe, amennyiben a Kölcsönszerződésből fakadóan a Banknak lejárt és ki nem elégített olyan követelése áll fenn, amelyre vonatkozóan Biztosítékot nyújtottak.

5.6. A kezes - a Bank és a kezes közötti kezességi szerződés alapján - a Bank első írásbeli felszólítására köteles fizetést teljesíteni a felszólítás szerinti határidőben, a felszólításban megjelölt fizetési számlára történő átutalás vagy befizetés útján.

VI. Ellenőrzés

6.1. A Bank jogosult az Adós, az Adóstárs, valamint a kezesek fizetőképességét, pénzügyi helyzetét folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési jog különösen azon adatok bekérését jelenti, amelyek alapján a természetes személyek Bank általi minősítése elvégezhető, valamint a fizetőképességének alakulása nyomon követhető. Amennyiben a Bank az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy az Adós pénzügyi helyzetében olyan alapvető változások következtek be, amelyek a Kölcsönszerződésből származó bármely fizetési kötelezettség határidőre való teljesítését súlyosan veszélyeztetik, a Bank jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal is felmondani és a Kölcsönt lejárttá tenni.

6.2. Az Adós a Kölcsönszerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Bank előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe Hitelkeretet, illetőleg Kölcsönt, vállalhat kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget.

Az Adós köteles továbbá a Bankot haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely a fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

A fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Bank jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal is felmondani és a Kölcsönt lejárttá tenni.

6.3. A Bankot megilleti az Adós, illetve a Biztosítékot nyújtó harmadik személy által nyújtott Fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.

Az Adós a Bank fedezetellenőrzési jogának biztosítása érdekében a Kölcsönszerződés aláírásával az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot, hogy a Fedezetek felülvizsgálatát a Bank nevében rendelje meg, és ennek költségét az Adósra hárítsa.
- Az Adós kötelezi magát arra, hogy az Értékbecslés felülvizsgálatának költségét az értékbecslő által kiállított számla alapján a Bank részére határidőben megfizeti. Amennyiben az Adós a felszólítás ellenére ezen költséget nem fizeti meg, a Bank jogosult a fennálló tartozást ezen költséggel megterhelni, és az Adós törlesztéséből levonni.

VII. Értesítési kötelezettségek

7.1. A Kötelezettek a Kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig haladéktalanul értesíteni kötelesek a Bankot az alábbi tények és események bekövetkezéséről:

- a) ha a Biztosítékot nem az Adós, hanem harmadik személy nyújtja, a Kölcsönszerződés bármely Biztosítékát érintő végrehajtási, illetve a Biztosítéknyújtóval szemben kezdeményezett végrehajtási eljárásról, továbbá vállalkozásként működő Biztosítéknyújtóval szemben kezdeményezett csőd- vagy felszámolási eljárásról;
- b) a Kötelezettek bármelyikének fizető-, illetőleg teljesítőképességét érintő hatósági intézkedésről;
- c) bármely Kötelezettel szemben foganatosított végrehajtási cselekményről;
- d) az Adós (beleértve az Adóstársat is) vagy a kezes által olyan társaságban szerzett tulajdonosi részesedésről, amely társaság szintén hitelezési kapcsolatban áll a Bankkal.

7.2. A Kötelezettek a fenti 7.1. pont szerinti értesítési kötelezettségeken túl a Bank és a Kötelezettek közötti szerződéses kapcsolat fennállása alatt kötelesek az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról a tudomásszerzést követő 5 (öt) munkanapon belül értesíteni a Bankot.

7.3. A 7.1. és a 7.2. pontokban megjelölt értesítési kötelezettségek bármelyikének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Bank jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal is felmondani és a Kölcsönt lejárttá tenni.

VIII. A Központi Hitelinformációs Rendszer

8.1. A Bank, mint referenciaadat-szolgáltató a jogszabályi előírásoknak megfelelően az általa kezelt referenciaadatokat köteles átadni a Központi Hitelinformációs Rendszert kezelő pénzügyi vállalkozás részére, ha az adatátadás jogszabályi feltételei fennállnak.

8.2. Az Adós a KHR részére történő adatátadásról szóló tájékoztatás megtörténtét igazoló nyilatkozat aláírásával tudomásul veszi, hogy a tájékoztatás során nevesített referenciaadatai - a jogszabályban meghatározott esetekben és módon - a Központi Hitelinformációs Rendszerbe kerülnek.

8.3. A Bank az Adóst a referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő átadásáról a jogszabályi előírások szerint értesíti.

8.4. A Bank az Adóst írásban tájékoztatja a referenciaadatainak átadásával, valamint az átadott adatok kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről.

8.5. Bárki jogosult tájékoztatást kérni bármely referenciaadat-szolgáltatótól arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át.

A referenciaadat-szolgáltató a tájékoztatás iránti kérelmet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül továbbítja, amely 3 (három) napon belül a kért adatokat zárt módon megküldi a referenciaadat-szolgáltatónak, amely azt, a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül eljuttatja a kérelmezőnek.

A KHR-ben nyilvántartott saját adatait, valamint az arról szóló információt, hogy ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezen adatokhoz, a nyilvántartott személy korlátozás nélkül megismerheti, ezért költségtérítés és egyéb díj nem számolható fel.

8.6. A nyilvántartott kifogást emelhet a referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését.

A kifogást a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadó referenciaadat-szolgáltatóhoz vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz lehet benyújtani. A referenciaadat-szolgáltató, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a nyilvántartottat írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb 2 (két) munkanapon belül tájékoztatni.

8.7. A nyilvántartott személy a referenciaadatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a referenciaadat-szolgáltató és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a kifogás kivizsgálásáról szóló tájékoztató kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül a nyilvántartott lakóhelye szerint illetékes helyi bírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A nyilvántartott személyt a keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a referenciaadat-szolgáltató, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

IX. A Kölcsönszerződés felmondása

9.1. A Kölcsönszerződésben, illetve a jelen ÁSZF-ben meghatározott, szerződésszegésnek minősülő események, illetve körülmények bekövetkezte/fennállta esetén a Bank jogosult - a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, az adott körülmények által megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve - a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal is felmondani és a fennálló tartozást egy összegben lejárttá tenni.

9.2. A Kölcsönszerződést a Bank - a jelen ÁSZF fenti rendelkezéseiben említetteken túl - azonnali hatállyal felmondhatja az alábbi esetekben:

- a) ha az Adós bármely fizetési kötelezettségének az Esedékességkor nem tesz eleget, és a mulasztást felszólításra sem pótolja;
- b) ha az Adós fizetőképességét hátrányosan befolyásoló esemény következik be (így például munkaviszony vagy egyéb jövedelemszerző tevékenység megszűnése, KHR-be történő felvétel);
- c) olyan körülmény merül fel, amely a Bank megítélése szerint veszélyezteti az Adós vagy a Biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a Kölcsönszerződésben vagy a Biztosítéki szerződésben foglalt kötelezettséget teljesítse;
- d) olyan körülmény merül fel, amely a Bank megítélése szerint a követelés behajtását veszélyezteti (így például lakcím- vagy bankszámlaváltozás bejelentésének elmaradása, szándékosan hibás adatok szolgáltatása);
- e) az Adós a Kölcsönszerződésben vállalt valamely kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha a Bank egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve a teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Adóst írásban értesíti;

- f) ha az Adós a Kölcsönszerződés megkötésével és/vagy teljesítésével kapcsolatban vagy saját viszonyait illetően pontatlan és/vagy valótlan és/vagy megtévesztő és/vagy hiányos tájékoztatást ad;
- g) a Készfizető kezes vagy egyéb Biztosítéknyújtó a Kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségek biztosítására kötött Biztosítéki szerződésből eredő valamely kötelezettségét megszegi;
- h) a Biztosítéki szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik, vagy azokat nem teljesítik.
- i) ha a Ptk. 6:387. §-ában foglalt egyéb felmondási ok bekövetkezik.

9.3. A Kölcsönszerződés felmondása esetén az Adósnak a Kölcsönszerződés megszűnése időpontjában még fennálló teljes tartozása esedékessé válik, és azt köteles a Banknak egy összegben haladéktalanul megfizetni.

9.4. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot, hogy a Kölcsönszerződés felmondása esetén a Kölcsönszerződés megszűnésének időpontjában még fennálló tartozásának összegével a Banknál vezetett bármely fizetési számláját erre vonatkozó külön megbízás nélkül, a jelen rendelkezés alapján megterhelje.

9.5. A Kölcsönszerződés felmondását megelőzően a Bank az Adósnak, a kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja az Adós, a kezes és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő Kamat és Késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

A Bank a Kölcsönszerződés felmondását az Adósnak, a kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek megküldi.

Jelzáloghitel szerződés felmondását megelőzően a Bank az írásbeli fizetési felszólítással és tájékoztatással egyidejűleg az Adósnak bemutatja az Adós által a szerződés megkötésétől kezdődően - egyes évekre összesítve, de az Adós külön kérésére havi bontásban is - teljesített Törlesztő részletek, a visszafizetett tőkeösszeg, az elszámolt Kamat, Késedelmi kamat és egyéb költségek, továbbá a tőkésített kamat és a fennálló tartozás alakulását.

X. Az Adós elállási és felmondási joga

10.1. Az Adós a Kölcsönszerződéstől a szerződéskötés napjától számított 14 (tizennégy) napon belül indokolás nélkül elállhat, ha a Kölcsön Folyósítására még nem került sor.

10.2. Az Adós a szerződéskötés napjától számított 14 (tizennégy) napon belül díjmentesen felmondhatja a Kölcsönszerződést, ha a Kölcsönt már folyósították.

10.3. Ha az Adós a Kölcsönszerződés megkötését megelőzően nyújtandó tájékoztatást a szerződéskötést követően kapja kézhez, a 10.1. pont szerinti elállási jogát, illetőleg a 10.2. pont szerinti felmondási jogát a tájékoztatás kézhezvételétől számított 14 (tizennégy) napig gyakorolhatja.

10.4. Az elállási, illetve a felmondási jogot határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, ha az Adós az erre vonatkozó nyilatkozatát a megjelölt határidő lejártáig postára adja vagy egyéb igazolható módon azt a Banknak elküldi.

10.5. Az Adós az elállásról, illetve a felmondásról szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb 30 (harminc) napon belül köteles a felvett Kölcsönt és a Kölcsön Folyósításának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a Kölcsönszerződés szerint megállapított Ügyleti kamatot a Banknak visszafizetni, illetve megfizetni.

10.6. Az Adós elállása esetén a Bank a 10.5. pont szerinti összegén kívül kizárólag arra az összegre jogosult, amelyet az államnak vagy önkormányzatnak a Kölcsönnel kapcsolatosan megfizetett, ha annak visszatérítésére nincs mód.

10.7. Az Adós elállási jogának gyakorlása azt a Kölcsönhöz kapcsolódó járulékos szolgáltatásra vonatkozó szerződést is felbontja (kapcsolt hitelszerződés), amely harmadik fél és a Bank előzetes megállapodása alapján a harmadik fél által nyújtott szolgáltatásra vonatkozik.

10.8. Az Adós a határozatlan idejű Kölcsönszerződést bármikor felmondhatja a Kölcsönszerződésben meghatározott felmondási idővel. A felmondási idő - ha a Kölcsönszerződés eltérően nem rendelkezik - 15 (tizenöt) nap. Az Adós felmondásával a felmondási idő utolsó napján az Adós Bankkal szemben fennálló teljes tartozása lejárttá és egyösszegben esedékessé válik.

10.9. A felmondásra vonatkozóan a jelen X. fejezetben meghatározott szabályok akkor irányadóak, ha a jelen ÁSZF vagy a Kölcsönszerződés másként nem rendelkezik.

10.10. A jelen X. fejezet rendelkezései – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a Hpt. szerinti jelzáloghitelek esetében nem alkalmazandóak.

XI. Kézbesítési szabályok

11.1. A Bankkal kötött szerződések esetében a felek az egymás közötti kapcsolattartás során valamennyi értesítést és közlést írásban kötelesek elküldeni a másik fél részére. Ennek módja lehet:

- a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon (pl.: az átadás illetve átvétel tényét két együttesen jelenlévő tanú aláírásával igazolja; a két tanú együttes jelenlétében átadott küldemény kézbesítettnek tekintendő akkor is, ha az átvételt a címzett megtagadja);
- b) ajánlott és/vagy tértivevényes postai küldemény útján;
- c) telefax üzenet vagy elektronikus levél (e-mail) útján, a Kölcsönszerződésben vagy a szerződéskötést követően külön nyilatkozatban megjelölt telefax számra, illetve e-mail címre.

11.2. A Kölcsönszerződésnek és a Biztosítéki szerződéseknek a felek adatait tartalmazó fejrészében feltüntetett címekre történő postai kézbesítés eredményes vagy eredménytelen voltának kockázata kizárólag az adott címmel érintett szerződő felet terheli. Ennek megfelelően, a Kölcsönszerződéssel összefüggésben a Bank részéről a másik fél által

megadott címre küldött írásbeli értesítések (ide értve a fizetési felszólítást és a felmondást is) akkor is szabályszerűen kézbesítettnek tekintendők, ha a megadott címre küldött értesítést tartalmazó küldemény a címzett részére – nem a Banknak felróható ok miatt – nem kerül kézbesítésre.

11.3. A Bank e-mail esetén az elküldés időpontját, telefax esetén a faxnaplóban megjelölt időpontot tekinti a megérkezés időpontjának. Valamennyi Kötelezett az új értesítési címe közlésével köteles haladéktalanul írásban bejelenteni a Banknak, ha az értesítési címe megváltozott. Értesítési címnek mindaddig, amíg annak megváltozását az adott személy írásban nem jelentette be a Bank részére, az utolsóként megadott értesítési cím, ennek hiányában pedig a vonatkozó szerződésben feltüntetett cím minősül.

XII. Egyéb rendelkezések

12.1. A Referencia kamatlábhoz kötött Ügyleti kamat esetén a Referencia kamatláb változásáról a Bank a Honlapján közzétett és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztett Hirdetmény útján rendszeresen tájékoztatja az Ügyfelet.

12.2. A Bank a Kölcsönszerződésben, valamint jogszabályban meghatározott esetekben Hirdetmény útján is tájékoztathatja, értesítheti az Ügyfelet. A Bank a Hirdetményeit az ügyélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben (bankfiókokban), a nyitvatartási időszak alatt, valamint a Honlapon hozzáférhetővé teszi.

12.3. A Bank rögzíti, hogy csatlakozott a Magatartási kódexhez. Erre tekintettel a Bank a Magatartási kódex rendelkezéseinek kötelező érvénnyel aláveti magát és annak előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Magatartási kódex teljes szövege – magyar nyelven – megtekinthető a Bank Honlapján, illetve a bankfiókokban az Ügyfél kérésére a magyar nyelvű szövege ingyenesen hozzáférhető.

12.4. A Bank kijelenti, hogy alávetette magát a Magyar Nemzeti Bank mellett működő Pénzügyi Békéltető Testület döntésének az alábbi feltételek szerint:
- Az alávetési nyilatkozat nem vonatkozik az 1.000.000 forint feletti ügyleti értékre, illetve a 100.000 forint fölötti fogyasztói követelésre.

12.5. A jelen ÁSZF aláírásával az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen ÁSZF tartalmát is megismerte, megértette, és azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Kelt, [...], [...] év [...] hó [...] napján

[Adós neve]
Adós

[Készfizető Kezes neve]
Készfizető Kezes

Polgári Bank
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviselek: [*] és [*]
Hitelező