



MFB Kisvállalkozói Hitel

Termékleírás

Hitelprogram keretösszege	
	10 milliárd forint
Hitel típus	
	Éven túli lejáratú beruházási hitel.
Hitelfelvevők köre	
	<p>A hitelt a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerinti, Magyarországon székhellyel, vagy az EGT területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ egyéni vállalkozás, ▪ gazdasági társaság, ▪ szövetkezet, ▪ európai részvénytársaság, vagy ▪ fióktelep <p>formájában működő mikro- és kisvállalkozások igényelhetik (továbbiakban vállalkozás, vagy ügyfél).</p>
Hitelezésből kizártak köre	
	<p>Nem vehet részt a hitelprogramban az olyan vállalkozás, amely</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nem felel meg sem a Garantiqa Hitelgarancia Zrt., sem az MV-Magyar Vállalkozásfinanszírozási Zrt. kezes vonatkozó előírásainak, vagy ezek az intézmények bármely okból nem vállalnak kezességet, ▪ a cégbíróságon nincs bejegyezve (kivéve az egyéni vállalkozókat, valamint az SZJA tv. 3. § 17. pontjában felsorolt személyeket), ▪ vállalkozás ellen, vagy annak 25%-ot meghaladó szavazati joggal bíró tulajdonosai által többségi tulajdonban lévő korábbi cégei és/vagy kapcsolatos vállalkozásai ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indult a hitelkérelem benyújtását megelőző 5 évben, vagy az alatt áll, vagy az az egyéni vállalkozó, aki ilyen társaságban cégképviselési joggal rendelkezett, ▪ vállalkozás ellen, vagy annak 25%-ot meghaladó szavazati joggal bíró tulajdonosai által többségi tulajdonban lévő korábbi cégei és/vagy kapcsolatos vállalkozásai ellen végrehajtási eljárás indult a hitelkérelem benyújtását megelőző 5 évben, vagy az alatt áll, vagy az az egyéni vállalkozó, aki ilyen társaságban cégképviselési joggal rendelkezett, kivéve, ha a végrehajtási eljárás megszűnt 6 hónapon belül és a végrehajtási eljárás alá vont követelés összege – egyidejű eljárásonként – nem haladta meg a cég előző évi árbevételének 5%-át, ▪ végelszámolás alatt áll,

MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Cím: 1051 Budapest, Nádor utca 31.
Telefon: 06-40-555-555
E-mail: ugyfelszolgalat@mfb.hu
Honlap: www.mfb.hu



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.

- adószáma felfüggesztésre került,
- a hitelkérelem benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, adó-, vagy adók módjára behajtható köztartozással rendelkezik, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett,
- hitelszerződésből, bankgarancia szerződésből eredő lejárt tartozással rendelkezik, illetve a hitelkérelem benyújtását megelőző 5 éven belül tartozása állt fent,
- a tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik,
- az Európai Bizottság valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata által érintett és a tiltottnak minősített támogatást nem fizette vissza,
- a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette,
- az Európai Unió Működéséről Szóló Szerződés (EUMSZ) I. számú mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozik,
- a 2010/787/EU tanácsi határozat értelmében a szénággazatban tevékenykedik,
- a 104/2000/EK tanácsi rendelet szerinti halászati és akvakultúra ágazatban tevékenykedik,
- nehéz helyzetben van,
- nem nyújtható hitel továbbá az EUMSZ I. számú mellékletében felsorolt termékek feldolgozásában és forgalmazásában tevékeny vállalkozásoknak, amennyiben:
 - i) a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre,
 - ii) a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ.

A hitel felhasználása

- vállalkozási tevékenység végzésére szolgáló ingatlan beruházáshoz (vásárlás, építés, átalakítás),
- a vállalkozási tevékenység végzéséhez szükséges használt és új gépek, berendezések, felszerelések, járművek beszerzésére,
- vállalkozás tevékenység végzéséhez szükséges tárgyi eszköz működtetéséhez kapcsolódó szoftver vásárlására.

A hitel nem használható fel

- forgóeszköz vásárlásra,
- más hitel kiváltására, üzletrész, részvény vásárlására,
- közeli hozzátartozók közötti, a hiteligénylő vállalkozás tulajdonosaitól történő, vagy cégcsoporton belüli tárgyi eszköz vásárlásra,
- áfa finanszírozására, kivéve, ha a hitelfelvevő áfa visszaigénylésére nem jogosult,
- az exporttal kapcsolatos tevékenységekhez, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat létesítéséhez, működtetéséhez, illetve az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokkal közvetlenül kapcsolatos finanszírozásra,
- az import áruk helyett hazai áruk beszerzését előnyben részesítő beruházás finanszírozása,
- a teherszállító járművek megvásárlására a közúti teherszállítás (TEÁOR 2003. 60.24, TEÁOR 2008. 49.41) terén működő vállalkozások esetén,
- azoknak a beruházásoknak a finanszírozására, amelyeket a választott készfizető kezességvállaló intézmény (Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzata, vagy az MV-Magyar Vállalkozásfinanszírozási Zrt. előírásai) kizár.

Az MFB Zrt. nem támogatja a beruházás finanszírozását, ha felmerül a gyanú, hogy a hitel olyan ügyletet finanszíroz, amelynek célja

- kábítószer előállítás, - kereskedelem,
- fegyverkereskedelem,
- pénzmosás,
- játékautomaták üzemeltetése,
- prostitúció elősegítése

- hulladék égetés és mérgező hulladék feldolgozása,
- egyéb bűncselekménynek minősülő tevékenység.

Az MFB Zrt. nem támogatja a beruházás finanszírozását, ha a vállalkozás fő tevékenysége

- fegyver-, lőszergyártás (TEÁOR 2003 29.60, TEÁOR 2008 25.40, 30.40,),
- szerencsejáték, fogadás (TEÁOR 2003 92.71, TEÁOR 2008 92.00),
- pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR 2003 65-67, TEÁOR 2008 64-66), vagy
- dohánytermék gyártás, dohányárú nagykereskedelem, dohányárú kiskereskedelem (TEÁOR 2008 12, 46.35, 47.26)

A fenti főtevékenységekhez kapcsolódó beruházás finanszírozása kizárt a Hitelprogramból.

Hitel összege

Ügyletenként legalább 1 millió forint, ügyletenként / ügyfelenként

- kezdő vállalkozás¹ esetén legfeljebb 25 millió Ft,
- kezdőnek nem minősülő vállalkozás esetén legfeljebb 50 millió forint.

Saját erő

A saját erő minimálisan elvárt mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésére nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének legalább 10%-a, amely a kockázatok (ügyfélminősítés) függvényében 15%-ra emelkedhet. Amennyiben a vállalkozás az MV Zrt. kezességvállalását választja, az elvárt saját erő a beruházás teljes megvalósítási költségének legalább 20%-a kell, hogy legyen.

A saját erő saját forrásból, az államháztartás más alrendszeréből vagy közösségi forrásból kapott vissza nem térítendő támogatásból, továbbá alárendelt tulajdonosi hitelből állhat. A saját forrás mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésére nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének legalább 5% -a kell, hogy legyen. Az MV Zrt. kezességvállalása esetén, illetve 15%-os elvárt saját erő mellett a saját forrás mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésére nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének legalább 10%-a kell, hogy legyen.

A saját forrást, és az alárendelt tulajdonosi kölcsönt a hitel folyósítása előtt fel kell használni. Ezt követően lehetőség van a hitel támogatással egyszerre történő forrásarányos folyósítására.

Hitel pénzneme

HUF

Hiteldíjak

Kamat	3 havi EURIBOR + 5%/év.
Kezelési költség	Nincs.
Szerződéskötési díj	Egyszeri 1%, amely szerződéskötéskor kerül felszámításra, a teljes hitelösszegre vetítve.
Folyósítási jutalék	Egyszeri 1%, amely az első folyósításkor kerül felszámításra, a teljes hitelösszegre vetítve.
Projektvizsgálati díj	Egyszeri díjként kerül felszámításra: 25 ezer forint+a hitelösszeg 0,1 %-a
Rendelkezésre tartási díj	0,25%/év.
Előtörlesztési díj	Nincs.
Módosítási díj	A fennálló hitelösszeg 0,1 %-a, de legalább 10 ezer Ft.
Kezességvállalási díj	A készfizető kezességvállalási díj az ügyfél részére nem kerül felszámításra.

Futamidő alakulása

¹ Kezdő vállalkozás: egy teljes lezárt gazdasági évvel – 12 hónappal – nem rendelkező vállalkozás.

Rendelkezésre tartási idő	Szerződéskötéstől számított legfeljebb 2 év.
Lejárat	Szerződéskötéstől számított legfeljebb 15 év.
Türelmi idő	Szerződéskötéstől számított legfeljebb 2 év.

Törlesztés ütemezése

Türelmi időt követően negyedéves törlesztő részletek.

Biztosítékok

Biztosítékokkal szemben támasztott általános elvárások: a biztosíték legyen értékálló, likvid, piacképes és értékelhető eszköz, amely jogilag érvényesíthető akár végrehajtás, vagy felszámolás esetén is. Amennyiben a felajánlott biztosíték nem felel meg az alapvető elvárásoknak, akkor az nem ajánlható fel a biztosítéki körbe történő bevonásra, például az egyedi, korlátozott célra felhasználható vagy jelentősen elhasználódott eszközök, vagy a több éve használaton kívül lévő, illetve feltételezhetően korlátozott forgalmú ingatlan.

- A biztosítékok fedezeti értéke – az adóminősítés függvényében – legalább a hitelösszeg és 1 éves kamatának a 100 %-a kell, hogy legyen.
- Biztosítékként ingatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, készpénzovádek, a többségi tulajdonos készfizető kezességvállalása és intézményi kezességvállalás fogadható el.
- Minden esetben szükséges a **Garantiqa Hitelgarancia Zrt.** által, vagy az **MV-Magyar Vállalkozásfinanszírozási Zrt.** által az „**Új Széchenyi Hitelgarancia Program**” keretében nyújtott, a hitel tőkeösszegére és kamataira, járulékaira kiterjedő 80%-os mértékű **készfizető kezességvállalás**.
- **Ingatlan biztosíték** - az ügyfél döntésének megfelelően- a beruházás tárgya (ingatlan építés, vásárlás, átalakítás esetén), illetve kiegészítő ingatlan biztosíték lehet.
- Amennyiben a beruházás tárgya nem kerül bevonásra a fedezeti körbe, az elvárt fedezettséget első ranghelyű ingatlan jelzálogjognak és/vagy pénzovádeknak kell biztosítania az intézményi kezességvállalás mellett.
- Másodhelyi jelzálogjog a beruházás tárgyára akkor fogadható el, ha ingatlan vásárlás, építés, átalakítás a hitel célja és a korábbi jogügyletből származó jelzálogjog bejegyzés tőkeösszege nem haladja meg a biztosíték forgalmi értékének 50%-át.
- Jelzálogjog csak az ingatlan-nyilvántartásban önálló egységként nyilvántartott egész ingatlanra, illetőleg annak az ügyfél, illetve a zálogkötelezett tulajdonában lévő egész tulajdoni illetőségére létesíthető.
- Nem fogadható el az ingatlan, ha az ügyfél, illetve a zálogkötelezett tulajdonjoga nincs bejegyezve (széjegy nem fogadható el), kivéve, ha a megvásárolni kívánt ingatlan a biztosíték.
- Nem fogadható el az ingatlan, ha tulajdoni lapján felszámolás, végrehajtás, vagy végelszámolás, bírósági ítéleten alapuló tulajdoni korlátozás, árverés kitűzése, bármilyen zárlat, kisajátítási eljárás megindítása, tulajdoni jog fenntartással történő eladás, perbejegyzés szerepel, vagy ha az ingatlan visszavásárlási, vagy vételi joggal terhelt.
- Haszonélvezeti joggal (özvegyi haszonélvezeti joggal) terhelt ingatlan abban az esetben fogadható el, amennyiben a haszonélvező (az özvegyi jog jogosultja) közjegyzői okiratba foglalva lemond haszonélvezeti jogáról, arra az esetre, ha az MFB Zrt. érvényesíti a jelzálog jogát.
- Lakott vagy bérbe adott lakásingatlan – kiegészítő biztosítékként – csak közjegyző által hitelesített olyan befogadó nyilatkozat birtokában fogadható el, amelyben a befogadó kötelezi magát arra is, hogy a teljes tartozás visszafizetéséig a befogadó a nyilatkozatát nem vonja vissza.
- Lakóingatlan elzálogosítása esetén a szerződésben ki kell kötni, hogy a zálogkötelezett az ingatlant kiürítve köteles a zálogjog érvényesítése során a kielégítés céljára rendelkezésre bocsátani.
- **Ingó biztosíték** kizárólag a hitelből megvalósuló tárgyi eszköz lehet, kivéve a 100.000 forint

egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket és a szoftvert. Az ingó biztosítékra az MFB Zrt. első ranghelyi ingó jelzálogjogot jegyez be.

- **Pénzóvadék:** pénzneme magyar forint, euró vagy amerikai dollár lehet. Az óvadékot az ügyfélnek az általa választott hitelintézetnél (kivéve az MFB Zrt.-t) az MFB Zrt. javára zárolva kell elhelyeznie. Az ügyfél az MFB Zrt.-vel óvadéki szerződést köt.
- **Tulajdonos készfizető kezessége:** gazdasági társaság hitelfelvétele esetén a társaság többségi tulajdonosainak készfizető kezességvállalása, betéti társaság esetén a kültag, korlátolt felelősségű társaság, közkereseti társaság, zártkörűen működő részvénytársaság esetén a többségi tulajdonos vagy azonos, 50-50 %-os tulajdonrész esetén mindkét tulajdonos, 50%-ot el nem érő tulajdoni hányad esetén a legmagasabb tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosok kezességvállalása elfogadható. Kezes lehet egyéni vállalkozók, illetve társas vállalkozások esetén nagykorú – egyéni vállalkozótól különböző – magyar állampolgár vagy Magyarországon min. 3 éve állandó lakóhellyel rendelkező nagykorú Európai Unió tagállam állampolgár vagy kettős illetve több állampolgárságú természetes személy; a kettős vagy többes állampolgárságú természetes személy esetében legalább az egyik állampolgárságnak magyar, vagy Európai Unió tagállam állampolgárának kell lennie; egyéni cég esetén az egyéni cég tagjától (alapítójától) különböző, fenti feltételeknek megfelelő természetes személy.

Folyósítási feltételek

A hitel akkor folyósítható, ha az ügyfél a következő feltételeket teljesítette:

- A közokiratba foglalt kölcsön- és biztosítéki szerződés hatályba lépett,
- Az ügyfél átadja a közvetítőnek a számlavezető bankja(i) nyilatkozatát(nyilatkozatait), amely(ek) szerint az MFB Zrt. beszedési megbízás benyújtására irányuló jogát nyilvántartásba vették és e jog csak az MFB Zrt.-vel közös nyilatkozatban szüntethető meg;
- Az ügyfél számlával, vagy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal, valamint számlakivonattal/pénztárbizonylattal igazolja a közvetítő előtt azt, hogy a saját erőnek megfelelő összeget a beruházás megvalósításához felhasználta;
- Az ügyfél a biztosítékként szolgáló ingatlan és ingó vagyontárgyakra vagyontulajdonbiztosítást (ingatlanokra és ingóságokra) megkötötte és azt az MFB Zrt.-re engedélyezte. Bemutatja a közvetítőnek a kölcsönszerződésben foglaltaknak megfelelő biztosítási szerződés (kötvény) egy példányát, valamint az első biztosítási díj megfizetését igazoló bizonylatot;
- A Garantiqa Hitelgarancia Zrt., vagy az MV-Magyar Vállalkozásfinanszírozási Zrt. készfizető kezességvállalása hatályba lépett;
- Az ügyfél 30 napnál nem régebbi, eredeti tulajdoni lap másolattal igazolja, hogy a biztosítékként megjelölt ingatlan(ok)ra az MFB Zrt. jelzálogjogát bejegyezték az ingatlan-nyilvántartásba (széljegy nem elegendő), kivéve, ha a hitelből megvásárolni kívánt ingatlan a biztosíték, ez utóbbi esetben az MFB Zrt. jelzálogjogának bejegyzésére irányuló kérelem beadását kell az ügyfélnek igazolnia – tulajdonjog bejegyzési kérelmével együtt – a tulajdonjog és jelzálogjog bejegyzési kérelmet legalább széljegyként tartalmazó eredeti tulajdoni lap másolat és a bejegyzésre alkalmas kérelmek illetékes földhivatal által érkeztetett példányának átadásával;
- A biztosítékként megjelölt ingóságokra az MFB Zrt. zálogjogát a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett zálogjogok országos nyilvántartásába, vagy az egyedi azonosításra kétséget kizáróan alkalmas ingó dolgok zálogjogi nyilvántartásába bejegyezték;
- Építési engedélyhez kötött beruházás esetén az ügyfél a fejlesztéshez szükséges jogerős építési engedély egy példányát a közvetítőnek átadta;
- Ingatlan vételét tartalmazó beruházás esetén az ügyfél az érintett ingatlanra kötött ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott adásvételi szerződés egy eredeti példányát bemutatta és ezzel egyidejűleg egy másolati példányát átadta a közvetítőnek;
- Óvadék fedezet esetén a hitelintézet igazolja, hogy az óvadék összegét a vállalkozás az MFB Zrt. javára zárolva elhelyezte.

A hitel folyósítása az ügyfél által benyújtott számlák, vagy a számvitelről szóló 2000. évi C.

törvény 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylatok alapján az áfa visszaigénylési jogosultság figyelembevételével történik.

Egyéb feltételek

- kizárólag ingatlan építés és vásárlás hitelcél esetén finanszírozható a hitelből megkezdett beruházás is, ebben az esetben kizárólag a saját erő részeként elszámolhatók a hitelkérelem benyújtását megelőző legfeljebb 12 hónapon belül keletkezett számlák, vagy más számviteli bizonylatok, amelyeket hitelfelvevő saját forrásából vagy alárendelt tulajdonosi hitelből egyenlített ki.
- ingatlan építés, átalakítás esetén az építési engedélynek legalább a rendelkezésre tartási időszak végéig érvényesnek kell lennie,
- ingatlanon végzett beruházás esetén az ingatlanra vonatkozó 30 napnál nem régebbi tulajdoni lappal kell rendelkezni a hitelkérelem befogadásakor,
- idegen ingatlanon történő tárgyi eszköz aktiválás esetén be kell mutatni az ingatlanra vonatkozó, legalább a hitel futamidejével megegyező időtartamra szóló bérleti szerződést, valamint a bérbeadó beruházáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.
- a Mikrohitel Plusz Program keretében felvett hitellel rendelkező vállalkozás beruházásához MFB Kisvállalkozói Hitelt is igénybe vehet, amennyiben a hitelkérelme önállóan is megfelel az MFB Kisvállalkozói Hitel feltételrendszerének.

Állami támogatás formája

Kedvezményes kamatozású kölcsön.

Állami támogatás mértéke

Bármely vállalkozásnak, bármely három pénzügyi év időszakában odaítélt csekély összegű támogatás támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurót, közúti szállítás területén működő vállalkozás esetén a 100 000 eurót.

A hitelfelvevő vállalkozásnak előzetesen nyilatkoznia kell arról, hogy a hitelkérelem benyújtásának évében és az azt megelőző két pénzügyi évben mennyi csekély összegű támogatást vett igénybe.

Amennyiben a beruházáshoz más állami támogatást is igényel a vállalkozás, akkor nyilatkoznia kell annak támogatástartalmáról és a támogatási kategóriájáról.

Azonos elszámolható költségek tekintetében a csekély összegű (de minimis) támogatás nem halmozható állami támogatással, ha az ilyen jellegű halmozódás olyan támogatási intenzitást eredményezne, amely túllépi a csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített támogatási intenzitást.

Állami támogatás kategóriája

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet I. számú melléklete szerint: „D. Csekély összegű támogatás.” A hitelt kizárólag a Szerződés 87. és 88. cikkének a *de minimis* támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1998/2006/EK bizottsági rendelettel (megjelent az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2006.12.28-án, L 379 5-10. oldal) összhangban lehet nyújtani.

Támogatástartalom igazolása

A hitelfelvevő vállalkozásnak előzetesen nyilatkoznia kell arról, hogy az adott évben és az azt megelőző két pénzügyi évben mennyi csekély összegű támogatást vett igénybe.

A támogatásról szóló igazolást a vállalkozásnak, mint kedvezményezettnek a kezességvállalási díj átvállalása és a kedvezményes kamatozású hitel vonatkozásában nyújtott támogatás tartalmáról és a támogatásra vonatkozó kategóriáról az MFB Zrt. adja ki.

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által nyújtott támogatás támogatástartalmáról szóló igazolást a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. a kezesi szerződéssel együtt küldi meg a közvetítőnek.

Az MV- Magyar Vállalkozásfinanszírozási Zrt. az által nyújtott támogatás támogatástartalmáról szóló igazolást az MFB Zrt. küldi meg a közvetítő útján a vállalkozásnak.

Kérelem benyújtása

A hitelkérelmeket közvetlenül a hitelprogram értékesítésében részt vevő közvetítőhöz kell benyújtani. A közvetítők listáját és elérhetőségét a MFB Zrt. honlapján, a www.mfb.hu címen teszi közzé.

Igénybevételi lehetőség

A hitelprogram keretében kölcsönszerződés megkötésére 2014. június 30-ig kerülhet sor.