HIRDETMÉNY

AKTÍV ÜZLETÁG KONDÍCIÓI

LAKOSSÁG RÉSZÉRE

A Polgári Bank Zrt. (a továbbiakban Polgári Bank) hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

A Hirdetmény hatályos: **2018. november 01.**

A Hirdetmény közzététele: **2018. november 01.**

Tartalomjegyzék

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK 3

1. PB SZÁMLAHITEL 5

2. PB SZEMÉLYI KÖLCSÖN 6

3. PB FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN 7

4. PB LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL 8

5. POLGÁRI BANK KIVÁLTÓ KÖLCSÖN 9

6. CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY ÉS/VAGY ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS A 11

16/2016. (II.10.) ÉS 17/2016. (II.10.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN 11

7. POLGÁRI BANK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN 11

8. POLGÁRI BANK 10+10 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN 14

9. LOMBARD KÖLCSÖN 15

10. A LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓ EGYÉB DÍJAK 16

11. ÁLTALÁNOS DÍJAK 16

A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE 17

3 HAVI BUBOR AKTUÁLIS MÉRTÉKE 17

AZ ÁKK. Zrt. ÁLTAL KÖZZÉTETT 17

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT* 18

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT* 20

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT* 22

ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK 24

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.
A Polgári Bank a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatok, díjak, költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Polgári Bank és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, az Általános Üzletszabályzatban, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadóak.

Kamatszámítás

A Polgári Bank a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb (\%)} \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.
Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.
Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat mértéke

2015.03.06-tól kötött szerződések esetében:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	ügyleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás
Teljes hiteldíj mutató: az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény hatálya alá tartozó hitelek esetében a Polgári Bank köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM számításánál figyelembe vételre kerülnek a hitelszerződés kapcsán fizetendő díjak (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségei, ha a Polgári Bank számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Polgári Bank előírja. A THM ismeretében összehasonlíthatóak a Polgári Bank ajánlatai. A THM számítás módját a Polgári Bank Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke változó kamatozású hiteleknél nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A termékeknél közzétett THM érték a 83/2010 (III.25.) korm. rendelet 9-10.§-ban előírtak figyelembe vételével került feltüntetésre, bővebb információt a közzétett termékösszehasonlító tábla tartalmaz.
A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek:

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége; a késedelmi kamat ide nem értve a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő késedelmi kamatot; egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, ide nem értve a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül teljesítendő fizetési kötelezettséget; jelen Hirdetményben meghatározottak szerint;
- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Polgári Bank nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

A Hirdetményben feltüntetett THM értékek az ügyfelek előzetes tájékoztatására szolgálnak. Az Adós által igénybe vett kölcsönre vonatkozó THM értéket a kölcsönszerződés tartalmazza, amely eltér(het) a jelen Hirdetményben feltüntetett értékektől.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^{m} C_k\,(1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_1\,(1+X)^{-S_l}$$

Ck:	a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
Dl:	az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
m:	a hitelfolyósítások száma,
m':	az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
tk:	az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t1 = 0,
sl:	az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
X:	a THM értéke.

Fogyasztónak nem nyújtható olyan kölcsön, amelynek a teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.
Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, vagy a mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához, szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott kölcsönre, valamint a kézizálog fedezete mellett nyújtott kölcsönre vonatkozó teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.
A fenti alkalmazásban az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

A jegybanki alapkamat mértéke 2018. június 1-én: 0,90 %.

A hitelekre vonatkozó további információk és feltételek az Üzletszabályzatban és Általános szerződési feltételekben találhatóak.

Az éves zárlati költség és a kezelési költség a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/E (2) bekezdése alapján díjnak minősül.

1. PB SZÁMLAHITEL

1.1. A hitelkeret összege: Minimum 50.000 Ft, maximum 1.000.000 Ft (10.000 Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie)
Az igénylő fizetési számlájára minimum 50.000 Ft összegű jövedelem jellegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

1.2. Ügyleti kamat: a referencia-kamat és a fix kamatfelár összege
Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	**Referenciakamat évi mértéke** (3 havi BUBOR)	**Kamatfelár éves mértéke**	**Ügyleti kamat éves mértéke** (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2018. október 01.	0,19%	18,00%	18,19%

Kamatperiódus: naptári negyedév
Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.
A kamatfelár mértéke: fix.

1.3. <u>Kamatkedvezmény feltétele:</u> a Polgári Banknál vezetett fizetési számlára az igényléskor csoportos beszedési megbízással/megbízásról rendelkeznek az igénylő részéről, majd a hitel futamideje alatt a megbízások rendszeres teljesítése.
A kamatkedvezmény mértéke: 2%.

1.4. Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): havi 0,1%

1.5. Díjak és költségek:

Megnevezés	**Mértéke**	**Esedékessége**
Hitel kezelési költség (a szerződött hitel százalékában)	1%, (minimum: 3.000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

1.6. Hitelkerethez kacsolódó egyszeri díjak és költségek

Megnevezés	**Mértéke**	**Esedékessége**
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[1]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A THM számítás során figyelembe vett Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva. Kezelési költség, a szerződött hitel százalékában: 1%, minimum 3.000 Ft; készpénzfelvétel díja: 4.677 Ft (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft *max. 20.560 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

1.7. Reprezentatív példa

THM értéke: 23,1 %

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Számlahitelt igényel a rendszeres fizetési számlára érkező jövedelme alapján és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi, az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Ügyleti kamat évi 18,19% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla havi díja). Kezelési költség: 1%, azaz 3.750 Ft; készpénzfelvétel díja: 4.677 (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 76.640 Ft.

1.8. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel ügyleti kamat éves mértéke: 3 havi BUBOR + 5,50%, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, **THM: 7,3%.**

[1]Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

2. PB SZEMÉLYI KÖLCSÖN

2.1. A kölcsön összege: **150.000 Ft és 1.000.000 Ft** közötti összeg.
2.2. A kölcsön futamideje: **18-72 hónap**
2.3. A kölcsön ügyleti kamata: a futamidőtől függetlenül **a referencia-kamat és a kamatfelár** összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	**Referenciakamat évi mértéke** (3 havi BUBOR)	**Kamatfelár éves mértéke**	**Ügyleti kamat éves mértéke** (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2018. október 01.	0,19%	11,00%	11,19%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Kamatfelár periódus:
A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.
A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

2.4. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	**Mértéke** (a szerződött összeg százalékában	**Esedékesség**
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor

2.5. Reprezentatív példa
THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 14,66 %
Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál **500.000 Ft Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre** igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 11,19 % (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.832 Ft (162 Ft/hó 16.337 Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); készpénzfelvétel díja: 6.064 Ft (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft *max. 20.560 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A hitel teljes díja 105.012 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege 605.012 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztőrészlet: 16.337 Ft/hó

2.6. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: 3 havi BUBOR + 5,50%, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra.
THM értéke 1 millió forint alatti kölcsön esetén: 7,10 %

Egyéb díjak Személyi kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
Előtörlesztési díj[2] (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	0%	előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj[3] (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	0%	előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

3. PB FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN

3.1. A kölcsön összege: **1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft** közötti összeg
3.2. A kölcsön futamideje: **37-240 hónap**
3.3. A kölcsön kamat: **a referenciakamat és a kamatfelár összege**

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2018. október 01.	0,19%	6,50%	6,69%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Kamatfelár periódus:
A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.
Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

3.4. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	1%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

[2] Az előtörlesztési díj mértéke
- nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg fél százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.
- nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha
- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot

[3] Az előtörlesztési díj mértéke
- nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg egy százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet.
- nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha
- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot

3.5. Jelzálogkölcsönhöz kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj[4]	0%	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

3.6. Reprezentatív példa

THM értéke: 7,53-7,58% (az értékbecslés díjától függően)

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 5.000.000 Ft Jelzálogkölcsönt 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat évi: 6,69% (változó kamat); a hitelbírálati díj 1%: 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában); értékbecslés díja: 7,53 % THM esetén: 31.115 Ft/ingatlan, 7,58% THM esetén: 50.800 Ft/ingatlan (az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat" tartalmazza); az ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft; 2 pld. tulajdoni lap díja: 4.155 Ft és 6.250 Ft; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 54.480 Ft (227 Ft/hó; 37.961 Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); készpénzfelvétel díja: 50.560 Ft (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft *max. 20.560 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A kölcsön teljes díja 4.319.679 Ft, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 9.319.679 Ft, törlesztőrészlet összege: 37.961 Ft/hó, törlesztőrészletek száma: 240

A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

3.7. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: 3 havi BUBOR + 5,50%, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, **THM: 6,25-6,30%** (az értékbecslés díjától függően)

4. PB LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL

(hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

4.1. A kölcsön összege: **1.000.000 Ft** – **25.000.000 Ft** közötti összeg
4.2. A kölcsön futamideje: **37-240** hónap
4.3. A kölcsön kamata: **a referenciakamat és a kamatfelár összege**

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2018. október 01.	0,19%	4,50%	4,69%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Kamatfelár periódus:
A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.
Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

[4] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

4.4. A kölcsön díjai:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Kezelési költség (egyszeri)	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	1%, max. 150.000 Ft	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg

4.5. Reprezentatív példa

THM értéke: 5,28% - 5,56% (az értékbecslés, a helyszíni szemle díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően)

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 5.000.000 forint összegű piaci kamatozású lakáscélú hitelt 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat évi: 4,69%; (változó kamat), hitelbírálati díj 1%: 50.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában, max. 150.000 Ft); értékbecslés díja: 5,28% THM esetén: 31.115 Ft/ingatlan, 5,56% THM esetén: 50.800 Ft/ingatlan (az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat" tartalmazza); ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; futamidő alatt a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 50.400 Ft (210 Ft/hó ; 32.237 Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja 26.400 Ft (forgalmi jutalék 0,4%+400 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 Ft (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft *max. 20.560 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%) lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 31.000 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

THM: 5,28% esetén A kölcsön teljes díja 2.917.804 Ft, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 7.917.804 Ft, törlesztőrészlet összege: 32.237 Ft/hó, törlesztőrészletek száma: 240

THM: 5,56% esetén A kölcsön teljes díja 3.023.649 Ft, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 8.023.649 Ft, törlesztőrészlet összege: 32.237 Ft/hó, törlesztőrészletek száma: 240

A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

4.6. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: 3 havi BUBOR + 3%, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra. **THM: 3,56-3,82%** (az értékbecslés, a helyszíni szemle díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően)

5. POLGÁRI BANK KIVÁLTÓ KÖLCSÖN

5.1. A kölcsön összege: **500.000 Ft – 30.000 000 Ft** közötti összeg
5.2. A kölcsön futamideje: **12-240 hónap**
5.3. A kölcsön kamat: **a referenciakamat és a kamatfelár összege**
5.4. Kölcsön célja: **A Banknál vagy másik pénzintézetnél igénybe vett forintra átváltott deviza alapú kölcsön ügyletek kiváltása**

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Hitel típusa	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2018. október 01.	lakáscélú kölcsön kiváltása	0,19%	3,50%	3,69%
2018. október 01.	szabadfelhasználású kölcsön kiváltása	0,19%	4,50%	4,69%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Kamatfelár periódus:
A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.
A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.
Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

5.5. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Kezelési költség (egyszeri)	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

A Bank a konstrukcióra **„Hűség"** szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. Amennyiben jövedelmét folyamatosan bankunkhoz utalja és legalább két csoportos beszedési megbízás megadása mellett, az ingatlan biztosítási termékünket is igénybe veszi akár 0.65 bp kamatkedvezményben is részesülhet.

A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:
- 0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsön ügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,
- 0,15% Polgári Banknál megkötött Signal Biztosításhoz kapcsolódó kedvezmény,
- 0,15% 2 db csoportos beszedési megbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül

Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtételek:
- tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan,
- a jelzálogbejegyzés díja.

Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti:
- az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,
- a közjegyzői okiratba foglalás díját.

5.6. Polgári Bank Kiváltó Kölcsönhöz kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj[5]	0%	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

5.7. Reprezentatív példa lakáscélú kölcsön kiváltása esetében,

THM értéke: 3,96%
Amennyiben a kölcsönt nyújtó Polgári Banknál forintra átváltott lakáscélú kölcsön kiváltására 5.000.000 Ft-ot 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 3,69% (változó kamat); a hitelbírálati díj: 0 Ft (a szerződött összeg százalékában); az értékbecslés díja: 0 Ft; az ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 0 Ft; 2 pld. tulajdoni lap díja: 0 Ft; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.480 (202 Ft/hó.; 29.561 Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft); a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja 26.400 Ft (forgalmi jutalék 0,4%+400 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000)

A kölcsön teljes díja 2.169.416 Ft, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 7.169.416 Ft, törlesztőrészlet összege: 29.561 Ft/hó., törlesztőrészletek száma: 240.

[5] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

Reprezentatív példa szabadfelhasználású jelzálogkölcsön kiváltása esetében

THM értéke 5,01%:
Amennyiben a kölcsönt nyújtó Polgári Banknál forintra átváltott szabadfelhasználású jelzálogkölcsön kiváltására 5.000.000 Ft-ot 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat évi: 4,69% (változó kamat); a hitelbírálati díj: 0 Ft (a szerződött összeg százalékában); az értékbecslés díja: 0 Ft; az ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 0 Ft; 2 pld. tulajdoni lap díja: 0 Ft; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva). futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 50.400 Ft (210 Ft/hó; 32.237 Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja 26.400 Ft (forgalmi jutalék 0,4%+400 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000)

A kölcsön teljes díja 2.813.684 Ft, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 7.813.684 Ft, törlesztőrészlet összege: 32.237 Ft/hó., törlesztőrészletek száma: 240.

A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

6. CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY ÉS/VAGY ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS A 16/2016. (II.10.) ÉS 17/2016. (II.10.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN

Megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül, a magasabb összegű támogatásra vonatkozóan)	1,5%, maximum 30.000 Ft	A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg
Bírálati díj (hitel igénybevétel esetén)	0 %	

A hirdetésben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

7. POLGÁRI BANK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN

7.1. **Hitelösszeg minimuma**: 1.000.000,- Ft

7.2. **Hitelösszeg maximuma:**

341/2011 (XII.29.) Korm. rendelet szerint:

- Új lakásvásárlás/építés esetén: **15.000.000Ft**
- Használt lakásvásárlás, korszerűsítés vagy bővítés esetén: **10.000.000Ft**
- A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez: **6.000.000 Ft**

7.3. **A hitel futamideje**: 60-240 hónap

A hitel kamata és THM értéke (érvényes: 2018.11.01-től):

Megnevezés	Adós által fizetendő kamat			Adós által fizetendő kamat			Állami kamat-támogatás mértéke	THM értéke a kamat-támo-gatási időszak-ban
	Ügyleti év 1-5 évig Kamatozás évi fix			Ügyleti év 6. évétől			5 évig jár	
	Refe-rencia kamat évi mértéke (ÁKK+ 130%)	Kamat-felár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)	Refe-rencia kamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamat-felár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)		**THM %**
Új lakás vásárlás/építés 2 gyermekig	0,728%	2,85%	3,578%	0,19%	3,50%	3,69%	60%	**4,03-4,29**
Új lakás vásárlás/építés 3 gyermektől	0,728%	2,85%	3,578%	0,19%	3,50%	3,69%	70%	**4,03-4,29**
Használt lakás vásárlás / korszerűsítés / bővítés	0,728%	2,85%	3,578%	0,19%	3,50%	3,69%	50%	**4,03-4,29**
A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárláshoz felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez	0,728%	2,85%	3,578%	0,19%	3,50%	3,69%	50%	**4,03-4,29**

7.4. **Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-5 évig):**
A kölcsön törlesztése során felszámított referencia kamat éves mértéke – a kamattámogatással érintett időszakban – azonos az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy-aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának mértékével.

Kamatfelár az állami támogatással érintett időszakban (1-5 évig): 2,85% évi fix
Amennyiben az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban a törlesztés folyamán felszámított ügyleti kamat adós által fizetett része 6 százalék alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett ügyleti kamat mértéke a 6 százalékot elérje. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti.

A referencia kamat, kamatperiódusa ügyletenként a Polgári Bank Zrt. által választott ügyleti évfordulóhoz igazodik.

7.5. **Referencia kamat a 61. hónaptól:** 3 havi BUBOR
Kamatperiódus a 61. hónaptól: naptári negyedév
Kamatfelár a 61. hónaptól: 3,5%

Kamatfelár periódus:
A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.
Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

7.6. **Az ügyfélnek a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:**
- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
- a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői díjat (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)
- a jelzálogbejegyzés díját

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:
2015.07.20-tól visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót

hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:
- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 100.000Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fzetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása.

7.7. A hitel díjai

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Lakáscélú hitelekre vonatkozó egyéb díjak részében és az Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

7.8. Reprezentatív példa

THM értéke: 4,03% - 4,29 % (az értékbecslés, a helyszíni szemle díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően)

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 5.000.000 forint összegű Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat évi: 3,578%; (változó kamat), hitelbírálati díj 0,5%: 25.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában); az értékbecslés díja: 4,03% THM esetén: 31.115 Ft/ingtlan, 4,29% THM esetén: 50.800 Ft/ingatlan; ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.240 Ft (201Ft/hó. 29.343 Ft minden hó 17-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft); adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja 26.400 Ft (forgalmi jutalék 0,4%+400 Ft+ külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft), lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 Ft (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft *max. 20.560 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%) lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 31 000 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

THM: 4,03% esetén a kölcsön teljes díja 2.196.015 Ft, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 7.196.015 Ft, törlesztőrészlet összege: 29.343 Ft/hó, törlesztőrészletek száma: 240

THM: 4,29% esetén a kölcsön teljes díja 2.301.860 Ft, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 7.301.860 Ft, törlesztőrészlet összege: 29.343 Ft/hó, törlesztőrészletek száma: 240

Reprezentatív példa Díj visszafizetési akció esetén

THM értéke: 3,90% - 4,11 % (a helyszíni szemle díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően)

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 5.000.000 forint összegű Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat évi: 3,578%; (változó kamat), hitelbírálati díj: 25.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában); az értékbecslés díja: 0 Ft; az ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 0 Ft; 2 pld. tulajdoni lap díja: 0 Ft; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.240 Ft (201 Ft/hó. 29.343 Ft minden hó 17-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja 26.400 Ft (forgalmi jutalék 0,4%+400 Ft+ külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft), lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 Ft (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft *max. 20.560 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 31 000 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

THM: 3,90% esetén a kölcsön teljes díja 2.141.895 Ft, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 7.141.895 Ft, törlesztőrészlet összege: 29.343 Ft/hó, törlesztőrészletek száma: 240

THM: 4,11% esetén a kölcsön teljes díja 2.228.055 Ft, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 7.228.055 Ft, törlesztőrészlet összege: 29.343 Ft/hó, törlesztőrészletek száma: 240

A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

A hirdetésben szereplő otthonteremtési kamattámogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

8. POLGÁRI BANK 10+10 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN

8.1. Hitelösszeg minimuma: 1.000.000,- Ft

8.2. Hitelösszeg maximuma: 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerint Új lakásvásárlás/építés esetén: **10.000.000Ft**

8.3.A hitel futamideje: 60-300 hónap

A hitel kamata és THM értéke (érvényes: 2018.11.01-től):

Megnevezés	Kamat mértéke a támogatott időszakban			THM értéke %
	Kamat évi mértéke (ÁKKHx130%+3,00%)	Állami kamattámogatás mértéke a kölcsön futamidejének első 25 évében	Ügyfél által fizetendő kamat	
Új lakás vásárlás/építés 3 gyermektől	6,718%	3,718%	3,00%	**3,29-3,67**

8.4. Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-25 évig):
A kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke - a kamattámogatással érintett időszakban - nem haladja meg az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét

8.5. Az ügyfélnek a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:
- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
- a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői díjat (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)
- a jelzálogbejegyzés díját

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:
2016.03.01-tól visszavonásig a Polgári Bank Zrt. a 10+10 Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:
- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 100.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fzetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása.

8.6. A hitel díjai

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Lakáscélú hitelekre vonatkozó egyéb díjak részében és az Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

8.7. Reprezentatív példa

THM értéke: 3,42% - 3,67% (az értékbecslés, a helyszíni szemle díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően)

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 5.000.000 forint összegű 10+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat évi: 3,00% (fix kamat); hitelbírálati díj: 25.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában); az értékbecslés díja: 3,42% THM esetén: 31.115 Ft/ingtlan, 3,67% THM esetén: 50.800 Ft/ingatlan; ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor

6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 47.280 Ft: (197 Ft/hó. 27.848 Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft); adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja 26.400 Ft (forgalmi jutalék 0,4%+400 Ft+ külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 Ft (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft *max. 20.560 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 31 000 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

THM: 3,42% esetén a kölcsön teljes díja 1.836.282 Ft, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 6.836.282 Ft, törlesztőrészlet összege: 27.848 Ft/hó, törlesztőrészletek száma: 240

THM: 3,67% esetén a kölcsön teljes díja 1.942.127 Ft, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 6.942.127 Ft, törlesztőrészlet összege: 27.848 Ft/hó Ft/hó, törlesztőrészletek száma: 240

Reprezentatív példa Díj visszafizetési akció esetén

THM értéke: 3,29-3,49% (a helyszíni szemle díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően)

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 5.000.000 forint összegű 10+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat évi: 3,00% (fix kamat); hitelbírálati díj: 25.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában); az értékbecslés díja: 0 Ft; az ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 0 Ft; 2 pld. tulajdoni lap díja: 0 Ft; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 47.280 Ft: (197 Ft/hó. 27.848 Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja 26.400 Ft (forgalmi jutalék 0,4%+400 Ft+ külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft); lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 Ft (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft *max. 20.560 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

Lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 31.000 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

THM: 3,29% esetén a kölcsön teljes díja 1.782.162 Ft, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 6.782.162 Ft, törlesztőrészlet összege 27.848 Ft/hó. , törlesztőrészletek száma: 240

THM: 3,49% esetén a kölcsön teljes díja 1.868.322 Ft, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 6.868.322 Ft, törlesztőrészlet összege: 27.848 Ft/hó, törlesztőrészletek száma: 240

A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

A hirdetésben szereplő három vagy több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

9. LOMBARD KÖLCSÖN

A kölcsön összege: maximum az óvadékba helyezett betét 100%-a
A kölcsön futamideje: 1-36 hónap
A kölcsön kamata: óvadéki betét kamata +2%
A kölcsön díjai:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	0,25%, minimum 10.000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

Reprezentatív példa
THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 4,19%
Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál **500.000 Ft Lombard Kölcsönt 36 hónapos futamidőre** igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 2% (fix kamat), egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.508 Ft (153 Ft/hó 14.335 Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
A hitel teljes díja 31.539 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege 531.569 Ft, a megfizetett egyszeri kezelési költség 10.000 Ft, törlesztőrészlet: 14.335 Ft/hó

THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 2,57%
Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál **3.000.000 Ft Lombard Kölcsönt 36 hónapos futamidőre** igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 2% (fix kamat), egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.248 Ft (368 Ft/hó 85.962 Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 110 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
A hitel teljes díja 117.856 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege 3.117.856 Ft, a megfizetett egyszeri kezelési költség 10.000 Ft, törlesztőrészlet: 85.962 Ft/hó

10. A LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓ EGYÉB DÍJAK

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Előtörlesztési díj[6]	0%	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Prolongációs díj[7]	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.
A hitelkamat és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészletek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészletek növekedését, vagy csökkenését okozzák.
A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.

11. ÁLTALÁNOS DÍJAK

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[8]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Egyéb egyszeri ügyintézési díj	5.000 Ft	Önkormányzati támogatások és munkáltatói hitelek vonatkozásában az ügyintézési díj mértéke

*(2012. január 01-től az ÁFA mértéke 27%.)

Előtörlesztési díj:
A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[6] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj:
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt

[7] Nem kerül felszámításra:
- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

[8] Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

Ügyféltudakozvány
A Központi Hitelinformációs Rendszer nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése **díjmentes**, a 2011. évi CXXII. törvény 15.§ (7) bekezdése alapján.

A Cenzúra Bizottság a fentiek szerint rögzített kondícióktól a Polgári Bank üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között - eltérhet.

A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE

2016. május 25-től: 0,90%

3 HAVI BUBOR AKTUÁLIS MÉRTÉKE

2018. október 01-től: 0,19%

AZ ÁKK. Zrt. ÁLTAL KÖZZÉTETT

2018. november hónapra irányadó átlaghozam egy éves futamidő: évi 0,56%

2018. november hónapra irányadó átlaghozam öt éves futamidő: évi 2,86%

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Otthon Centrum Kft.

Hatályos: 2016.04.01.

	Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
	alsó	felső	lépték	alap	plus	I.	II.	
Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m^2): **500** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**27.500 Ft+ÁFA** (átlagos 70 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 500 m^2)	100	500	100			+	+	**30.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m^2): **1.200** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 250 m^2)	0	250	100			+	+	**30.000 Ft+ÁFA** (átlagos 80 m^2-es)
2. kategória (250,01 – 1.200 m^2)	250	1.200	50			+	+	**37.500 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	2.000			+	+	**25.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	1.000			+	+	**27.500 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	1.000			-	+	**125.000 Ft+ÁFA** (átlagos 2.000 m^2-es felépítmény)
Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 50 m^2)	0	50	50			-	+	**30.000 Ft+ÁFA** (átlagos 25 m^2-es)
2. kategória (50,01 – 1.000 m^2)	50,01	1.000	500			-	+	**50.000 Ft+ÁFA** (átlagos 500 m^2-es)
3. kategória (1.000,01 – 10.000 m^2)	1.000,01	10.000	5.000			-	+	**100.000 Ft+ÁFA** (átlagos 5.000 m^2-es)
Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 1.000 m^2)	0	1.000	1.000			-	+	**50.000 Ft+ÁFA**
2. kategória (1.000,01 – 5.000 m^2)	1.000,01	5.000	1.000			-	+	**75.000 Ft+ÁFA** (átlagos 2.500 m^2-es)
3. kategória (5.000,01 – 10.000 m^2)	5.000,01	10.000	1.000			-	+	**125.000 Ft+ÁFA** (átlagos 7.500 m^2-es)
Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
1. kategória (0 – 50.000 m^2)	0	50.000	10.000			-	+	**25.000 Ft+ÁFA** (átlagos 25.000 m^2-es)
2. kategória (50.000,01 – 500.000 m^2)	50.000	500.000	50.000					**50.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250.000 m^2-es)
3. kategória (500.000,01 – 1.000.000 m^2)	500.000	1.000.000	500.000			-	+	**75.000 Ft+ÁFA** (átlagos 750.000 m^2-es)
Külterületi, felépítményes (tanyás), művelés alatt álló ingatlanok	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			-	+	**35.000 Ft+ÁFA**
2. kategória (100,01 – 1.000 m^2)	100,01	1.000	100					**60.000 Ft+ÁFA**
3. kategória (1.000,01 – 10.000 m^2)	1.000,01	10.000	1.000			-	+	**100.000 Ft+ÁFA**

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

	Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m^2	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
				piaci	költség	hozam	
1	**Társasházi lakás**	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2	**Lakó-, üdülő ingatlan telekkel**	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3	**Építési telek közművek nélkül**	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4	**Építési telek közművel ingatlan fejlesztés**	vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5	**Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel**	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
6	**Jövedelemtermelő ingatlanok**	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7	**Telephelyek**	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Szántó, gyümölcsös, erdő, gyep, legelő, halastó, bánya stb.	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN
9	**Külterületi felépítményes (tanyás) művelés alatt álló területek**	Tanya, szántó, gyümölcsös, erdő. gyep, legelő, halastó stb.	10.000	1	0	1	FELÉPÍTMÉNY

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Rinpócse 94 Kft.

Hatályos: 2016.06.01.

	Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
	alsó	**felső**	**lépték**	**alap**	**plus**	**I.**	**II.**	
Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m^2): **500** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**25.000 Ft+ÁFA** (átlagos 70 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 500 m^2)	100	500	100			+	+	**30.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m^2): **1.200** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**28.000 Ft+ÁFA** (átlagos 80 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 300 m^2)	100	300	50			+	+	**30.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
3. kategória (300,01 – 1.200 m^2)	300	1.200	150			-	+	**40.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 m^2-es)
Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	2.000			+	+	**22.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	1.000			+	+	**50.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
2. kategória (10.001 m^2–)								**egyedi megállapodás**
Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m^2): **5.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás** átlagos 2.000 m^2-es)
Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 500 m^2)	0	500	500			-	+	**60.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 m^2-es)
2. kategória (500,01 – 2.000 m^2)	500	2.000	500			-	+	**80 – 120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
3. kategória (2.000,01 – 10.000 m^2)	2.000	10.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás** átlagos 5.000 m^2-es)
Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 2.500 m^2-es)
2. kategória (5.000,01 – 10.000 m^2)	5.000	10.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás** (átlagos 7.500 m^2-es)
Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
1. kategória hrsz-onként						-	+	**15.000 Ft+ÁFA**
2. kategória egymás mellett több hrsz. (3 hrsz. fölött)						-	+	**10% kedvezmény**
3. kategória (több mint 10 hrsz. esetén						-	+	**egyedi megállapodás**
4. kategória (ültetvény) hrsz-onként								**20.000 Ft+ÁFA**

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

	Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m^2	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
				piaci	költség	hozam	
1	**Társasházi lakás**	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2	**Lakó-, üdülő ingatlan telekkel**	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3	**Építési telek közművek nélkül**	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4	**Építési telek közművel ingatlan fejlesztés**	vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5	**Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel**	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6	**Jövedelemtermelő ingatlanok**	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7	**Telephelyek**	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai,amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Szántó, gyümölcsös, erdő, gyep, legelő, halastó, bánya stb.	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN

Az értékbecslések elkészítési határideje:

- lakó ingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld: 8 munkanap
- ipari, kereskedelmi telephelyek, fejlesztési terület, projektek: 8 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Terra Penta Kft.

Hatályos: 2016.09.01.

	Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
	alsó	**felső**	**lépték**	**alap**	**plus**	**I.**	**II.**	
Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m^2): **500** Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**24.500 Ft+ÁFA** (átlagos 70 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 500 m^2)	100	500	100			+	+	**29.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m^2): **1.200** Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**27.000 Ft+ÁFA** (átlagos 80 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 300 m^2)	100	300	50			+	+	**28.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
3. kategória (300,01 – 1.200 m^2)	300	1.200	150			-	+	**35.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 m^2-es)
Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	2.000			+	+	**21.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	1.000			+	+	**47.500 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
2. kategória (10.001 m^2–)								**egyedi megállapodás**
Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m^2): **5.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2** ingatlan típusától függően **3.**							
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás**
Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1,** az ingatlan típusától függően, **2** és **3.** vagy csak **2** illetve **3**							
1. kategória (0 – 500 m^2)	0	500	500			-	+	**58.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 m^2-es)
2. kategória (500,01 – 2.000 m^2)	500	2.000	500			-	+	**75.000 – 115.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
3. kategória (2.000,01 – 10.000 m^2)	2.000	10.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás**
Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1,** az ingatlan típusától függően, **2** és **3.** vagy csak **2** illetve **3**							
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**100.000 Ft+ÁFA** (átlagos 2.500 m^2-es)
2. kategória (5.000,01 – 10.000 m^2)	5.000	10.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás**
Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
1. kategória szántó, rét, legelő						-	+	**14.000 Ft +ÁFA / hrsz. (5 db hrsz-tól 5% kedvezmény, 10 db hrsz-tól 10% kedvezmény)**
2. kategória gyümölcsös, erdő, halastó						-	+	**Telepítmény típusától és méretétől függően 20.000 Ft+ÁFA-tól 60.000 Ft+ÁFA-ig (plusz a földértékelés díja)**
3. kategória bánya						-	+	**egyedi megállapodás**

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

	Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m^2	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
				piaci	költség	hozam	
1	**Társasházi lakás**	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	0	1	FELÉPÍTMÉNY
2	**Lakó-, üdülő ingatlan telekkel**	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3	**Építési telek közművek nélkül**	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4	**Építési telek közművel ingatlan fejlesztés**	1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze-hasonlító,)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5	**Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel**	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumen-táció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6	**Jövedelemtermelő ingatlanok**	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7	**Telephelyek**	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai,amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Szántó, gyep, legelő, rét	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN
9	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Gyümölcsös, erdő, halastó		1	0	1	Telekingatlan + telepítmény
10	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Bánya		0	0	1	

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Otthon Centrum Kft.		
	Feladat	**Árazás (darab)**
Otthon Centrum Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 40 %-a**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 60 %-a**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a**
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 50 %-a**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 70 %-a**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 90 %-a**

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Terra Penta Kft.		
	Feladat	**Árazás (darab)**
Terra Penta Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő)	**5.000 Huf +ÁFA**
	Desktop felülvizsgálat (szántó)	**9.000 Huf + ÁFA**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 45 %-a**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a**
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő)	**5.000 Huf +ÁFA**
	Desktop felülvizsgálat (szántó)	**9.000 Huf + ÁFA**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 45 %-a**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a**

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Rinpócse '94 Kft.		
	Feladat	**Árazás (darab)**
Rinpócse '94 Kft által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő)	**5.000 Huf + ÁFA**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 50 %-a**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 70 %-a**