HIRDETMÉNY

AKTÍV ÜZLETÁG KONDÍCIÓI

LAKOSSÁG RÉSZÉRE

A Polgári Bank Zrt. (a továbbiakban Polgári Bank) hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

A Hirdetmény hatályos: **2020. december 01.**

A Hirdetmény közzététele: **2020. december 01.**

Tartalomjegyzék

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK **3**
A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE **4**
3 HAVI BUBOR AKTUÁLIS MÉRTÉKE **4**
AZ ÁKK. Zrt. ÁLTAL KÖZZÉTETT IRÁNYADÓ ÁTLAGHOZAMOK **4**
1. PB FIX SZÁMLAHITEL **5**
2. PB SZEMÉLYI KÖLCSÖN **7**
3. PB FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN **10**
4. PB LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL **15**
5. CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY ÉS/VAGY **20**
ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS A **20**
16/2016. (II.10.) ÉS 17/2016. (II.10.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN **20**
6. POLGÁRI BANK OTTHONTEREMTÉSI **21**
KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN **21**
7. POLGÁRI BANK CSOK+10 OTTHONTEREMTÉSI **24**
KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN **24**
8. POLGÁRI BANK CSOK+15 OTTHONTEREMTÉSI **27**
KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN **27**
9. PB BABAVÁRÓ HITEL **30**
10. LOMBARD KÖLCSÖN **33**
INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT* **35**
INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT* **37**
INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT* **39**
ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK **41**

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A Polgári Bank a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatok, díjak, költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Polgári Bank és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, az Általános Üzletszabályzatban, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadóak.

1. Kamatszámítás

A Polgári Bank a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke x Kamatláb (\%) x Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.
Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású hitelszerződés esetén a referencia-kamatláb mértékét a hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani.

Késedelmi kamat mértéke
2015.03.06-tól kötött szerződések esetében:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	ügyleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal - Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó szerződések esetén 39 százalékponttal - növelt mértéke.

2. THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás
Teljes hiteldíj mutató: az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény hatálya alá tartozó hitelek esetében a Polgári Bank köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM számításánál figyelembe vételre kerülnek a hitelszerződés kapcsán fizetendő díjak (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségei, ha a Polgári Bank számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Polgári Bank előírja. A THM ismeretében összehasonlíthatóak a Polgári Bank ajánlatai. A THM számítás módját a Polgári Bank Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke változó kamatozású hiteleknél nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A termékeknél közzétett THM érték a 83/2010 (III.25.) korm. rendelet 9-10.§-ban előírtak figyelembe vételével került feltüntetésre, bővebb információt a közzétett termékösszehasonlító tábla tartalmaz.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek:

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége; a késedelmi kamat ide nem értve a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő késedelmi kamatot; egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, ide nem értve a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül teljesítendő fizetési kötelezettséget; jelen Hirdetményben meghatározottak szerint;
- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Polgári Bank nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

A Hirdetményben feltüntetett THM értékek az ügyfelek előzetes tájékoztatására szolgálnak. Az Adós által igénybe vett kölcsönre vonatkozó THM értéket a kölcsönszerződés tartalmazza, amely eltér(het) a jelen Hirdetményben feltüntetett értékektől.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^{m} C_k\,(1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_1\,(1+X)^{-S_l}$$

Ck:	a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
Dl:	az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
m:	a hitelfolyósítások száma,
m':	az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
tk:	az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t1 = 0,
sl:	az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
X:	a THM értéke.

Fogyasztónak nem nyújtható olyan kölcsön, amelynek a teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.
Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, vagy a mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához, szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott kölcsönre, valamint a kézizálog fedezete mellett nyújtott kölcsönre vonatkozó teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.
A fenti alkalmazásban az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

A jegybanki alapkamat mértéke 2020. december 1-én: 0,60 %.

A hitelekre vonatkozó további információk és feltételek az Üzletszabályzatban és Általános szerződési feltételekben találhatóak.
Az éves zárlati költség és a kezelési költség a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/E (2) bekezdése alapján díjnak minősül.

3. Ügyféltudakozvány

A Központi Hitelinformációs Rendszer nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése díjmentes, a 2011. évi CXXII. törvény 15.§ (7) bekezdése alapján.

4. Kamatkedvezmények 2019. február 01. napjától befogadott jelzáloghitel kérelmekre

A kamat/kamatfelár kedvezmény feltétele – a hitelösszegen felül – a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása és annak a futemidő alatti fenntartása, valamint

- Standard fokozatú kamatkedvezmény további feltétele 150.000 Ft feletti mértékű rendszeres, havi jövedelem jóváírás vállalása
- Extra fokozatú kamatkedvezmény további feltétele 250.000 Ft feletti mértékű rendszeres, havi jövedelem jóváírás vállalása
- Prémium fokozatú kamatkedvezmény további feltétele 400.000 Ft feletti mértékű rendszeres, havi jövedelem jóváírás vállalása

A kamat/kamatfelár kedvezmények új jelzálghitel igénylése esetén érvényesek és a meghirdetett kamatsávok felső értékéből kerülnek levonásra. A kamat/kamatfelár kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a termékre vonatkoó meghirdetett kamatsáv mértékét és az egyes kategóriák (Standard, Extra, Prémium) egymással nem kombinálhatóak. A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételének teljesítését az Ügyfél az igényls során igazolja és a fizetési számla fenntartását, valamint a havi rendszeres jövedelem jóváírás teljesítését vállalja a futamidő teljes időtarttamára. Amennyiben a vállalt feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a kamat/kamatfelár kedvezmény megvonásra kerül. A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.
Amennyiben az igényelt és a szerződött hitelösszeg egymástól eltér, abban az esetben az Ügyfél által igénybe vehető kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke a kölcsönszerződésben rögzített hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.

A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE
2020. július 22-től: 0,60%

3 HAVI BUBOR AKTUÁLIS MÉRTÉKE
2020. október 01-től: 0,75%

AZ ÁKK. Zrt. ÁLTAL KÖZZÉTETT IRÁNYADÓ ÁTLAGHOZAMOK
2020. december hónapra irányadó átlaghozam egy éves futamidő: évi 0,56%
2020. december hónapra irányadó átlaghozam öt éves futamidő: évi 1,66%

1. PB FIX SZÁMLAHITEL

A PB fix számlahitel kamata a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 10.§-a alapján került megállapításra.

A 2020. március 19. napján vagy azt követően, a fizetési moratórium idején megkötött szerződés alapján felvett, zálogjoggal nem biztosított fogyasztói hitelek esetén a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat öt százalékponttal növelt mértékét.

A teljes hiteldíj mutató alkalmazásában az érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára. A jegybanki alapkamat mértéke 2020. július 1-én: 0,75 %.

A fizetési moratórium 2020. december 31-éig tart.

1.1. A hitelkeret összege: **100.000 Ft -1.500.000 Ft**
A hitel futamideje: **12 hónap**
(határozatlan idejű a szerződő felek eltérő rendelkezéseinek hiányában)

1.2. Ügyleti kamat: változatlan fix kamat
Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Kedvezményes ügyleti kamat mértéke 2020. december 31-ig azzal, hogy amennyiben a jogszabályban meghatározott határidő meghosszabbításra kerül, úgy a kamatkedvezmény időszaka is ezen módosítással egyezően meghosszabbodik.		
Dátum	**Kamat éves mértéke**	**THM mértéke**
2020. augusztus 25.	5,50%	5,72%

Dátum	**Kamat éves mértéke**	**THM mértéke**
2021. január 01-től	19,9%	23,52%

Kamat periódus: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó.

1.3. Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): havi 0,1%

1.4. Díjak és költségek:

Megnevezés	**Mértéke**	**Esedékessége**
Kezelési költség (a szerződött hitel százalékában)	1%, (minimum: 3.000 Ft) 2020. december 31-ig a kezelési költség évi 0%	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

1.5. Hitelkerethez kacsolódó díjak és költségek

Megnevezés	**Mértéke**	**Esedékessége**
Egyéb egyszeri ügyintézési díj[1]	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számla egyenlegek díja	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[2]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg

[1] Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

[2] Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

1.6. Reprezentatív példa:

Konstrukció	**PB fix Számlahitel**
Hitelkamat típusa	**Az ügyleti kamat mértéke – a Bank által határozott ideig biztosított kedvezményes kamat alkalmazása mellett fix.**
Hitel teljes összege	375.000 Ft
Hitel futamideje	12 hó
Kezelési költség	1%, 3.750 Ft
Hitelkamat mértéke	19,90%
THM (teljes hiteldíj mutató)	23,52%
***A fogyasztó által várható fizetendő teljes összeg**	453.375 Ft
***A teljes díja** **A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó**	78.375 Ft
Induló, kedvezményes időszakra vonatkozó **Hitelkamat mértéke**	5,50%
Kedvezményes időszakra vonatkozó **THM (teljes hiteldíj mutató)**	5,72%

*A hitelkamat figyelembevételével számított összeg

A THM értéke 375.000 Ft. összegű, 12 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:
– Kezelési költség: 1%, azaz 3.750 Ft
– a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),

1.7. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke a teljes futamidőre: 5,50%. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra. **THM: 5,72%**

2. PB SZEMÉLYI KÖLCSÖN

Érvényes **2020. április 08-tól** visszavonásig, de legkésőbb 2020.december 31-ig benyújtott új forint személyi kölcsön igénylésekre.
Jelen Hirdetményben meghatározott kondíciókkal értékesített személy kölcsön a termék érvényessége alatt egy ügyfél adósi vagy adóstársi szerepben egyetlen alkalommal veheti igénybe.

A PB FIX személyi kölcsön kamata a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 10.§-a alapján került megállapításra.

A 2020. március 19. napján vagy azt követően, a fizetési moratórium idején megkötött szerződés alapján felvett, zálogjoggal nem biztosított fogyasztói hitelek esetén a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat öt százalékponttal növelt mértékét.

A teljes hiteldíj mutató alkalmazásában az érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára. A jegybanki alapkamat mértéke 2020. július 1-én: 0,75 %.
A fizetési moratórium 2020. december 31-éig tart.

2.1. **A kölcsön összege**: **300.000 Ft és 3.000.000 Ft** közötti összeg
2.2. **A kölcsön futamideje:** **36-60 hónap**
2.3. **A kölcsön ügyleti kamata:** a futamidőtől függetlenül **változatlan fix kamat**

Kedvezményes ügyleti kamat mértéke 2020. december 31-ig azzal, hogy amennyiben a jogszabályban meghatározott határidő meghosszabbításra kerül, úgy a kamatkedvezmény időszaka is ezen módosítással egyezően meghosszabbodik.

Dátum	Hitelösszeg	Futamidő	Kamat éves mértéke	THM mértéke
2020. július 01.	300 000 Ft – 3 000 000 Ft	36 hó	4,75%	5,71 %
		48 hó	4,90%	5,71 %
		60 hó	5,04%	5,69 %

Dátum	Hitelösszeg sáv	Kamat éves mértéke
2021. január 01-től	300.000Ft – 1.499.999Ft	11,99%
	1.500.000Ft – 3.000.000Ft	10,99%

Akciós kondíció azon ügyfelek részére, akik a korábbi Polgári Banknál levő személyi kölcsönüket problémamentesen visszafizették, és a korábbi személyi kölcsönük megszűnését követően 6 hónapon belül PB FIX személyi kölcsönt igényelnek:

Dátum	Hitelösszeg sáv	Kamat éves mértéke
2021. január 01-től	300.000Ft – 1.499.999Ft	10,49%
	1.500.000Ft – 3.000.000Ft	9,49%

Az akciós kondíció 2020. október 21-től visszavonásig érvényes!

Kamat periódus: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó.

2.4. PB FIX személyi kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor

2.5. PB FIX személyi kölcsön Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni[3]	Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg

[3] **Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha**
– Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt

Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni[4]	Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[5]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj[6]	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg

2.6. Reprezentatív példa:

Konstrukció	**PB Fix Személyi kölcsön**	
Hitelkamat típusa	**Az ügyleti kamat mértéke – a Bank által határozott ideig biztosított kedvezményes kamat alkalmazása mellett fix.**	
	1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén	**1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén**
Hitel teljes összege	500.000 Ft	3.000.000 Ft
Hitel futamideje	36 hó	60 hó
Törlesztőrészletek száma	36	60
Folyósítási jutalék	1%, 5.000 Ft	1%, 30.000 Ft
Hitelkamat mértéke	11,99%	10,99%
THM (teljes hiteldíj mutató)	15,54%	13,05%
Havi törlesztőrészlet összege*	16.621 Ft	65.335 Ft
***A fogyasztó által várható fizetendő teljes összeg**	615.703 Ft	4.003.726 Ft
***A teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó**	115.703 Ft	1.003.726 Ft
Induló, kedvezményes időszakra vonatkozó Hitelkamat mértéke	4,75%	5,04%
Kedvezményes időszakra vonatkozó THM (teljes hiteldíj mutató)	5,71%	5,69%
Induló kedvezményes havi törlesztőrészlet összege**	14.900 Ft	56.560 Ft

*A hitelkamat figyelembevételével számított törlesztőrészlet, összeg
** A kedvezményes hitel kamat figyelembevételével számított, a kamatkedvezmény időtartama alatt fizetendő törlesztőrészlet

– Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
– A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
– Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[4] **Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha**
– Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
– Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
– A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
– Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[5] Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.
[6] Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

A THM értéke **PB Fix Személyi kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén** 500.000Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 5.000 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 6.120 Ft (forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 6.246 Ft (forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft max. 21.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%

A THM értéke PB Fix Személyi kölcsön **1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén** 3.000.000 Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 18.960 Ft (forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 34.746 Ft (forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft max. 21.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%

2.7. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: 36 hónapos futamidő esetén: 4,75%; 48 hónapos futamidő esetén: 4,90%; 60 hónapos futamidő esetén: 5,04%. 2021. január 01-től futamidőtől függetlenül: 5,50%. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra. **THM: 5,69-5,71%**

3. PB FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN

3.1. A kölcsön összege: **1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft** közötti összeg
3.2. A kölcsön futamideje: **36-300 hónap**
3.3. A kölcsön ügyleti kamat: **a Referencia-kamatláb és a kamatfelár összege**
Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	**Kölcsön összeg**	**Referencia-kamatláb évi mértéke** (3 havi BUBOR)	**Kamatfelár éves mértéke**	**Ügyleti kamat éves mértéke** (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege)
2020. október 01.	1.000.000Ft - 4.999.999Ft	0,75%	3,59% - 6,69%	4,34% -7,44%
	5.000.000Ft - 14.999.999Ft			
	15.000.000Ft felett			

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamatperiódus: naptári negyedév
Kamatfelár periódus:
A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.
Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön Kamatkedvezmény szint	**Jövedelem jóváírás összege**	**1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében**	**5.000.000.-Ft - 14.999.999.-Ft hitelösszeg esetében**	**15.000.000.-Ft hitelösszeg felett**
Nincs	150.000.-Ft és alatti	7,44%	7,44%	7,44%
Standard	150.000.-Ft felett	6,09%	5,44%	4,84%
Extra	250.000.-Ft felett	5,84%	5,19%	4,59%
Prémium	400.000.-Ft felett	5,59%	4,94%	4,34%

A kamatfelár kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.
A kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.
Nem tekintendő jövedelem jóváírásnak a kamat kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.
A számlára érkező jövedelem jóváírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamatfelár kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jövedelem jóváírást nem teljesíti, úgy a vállalt jövedelem jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, a kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamatfelár felső értékére módosul.

A kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

PB FIX FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN

Kölcsön összeg	Termék megnevezése	FIX5 Ügyleti kamat éves mértéke
1.000.000Ft - 4.999.999Ft	PB FIX 5 FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN	4,40% - 7,50%
5.000.000Ft - 14.999.999Ft		
15.000.000Ft felett		

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamat periódus FIX5: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K5 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB FIX5 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön Kamatkedvezmény szint	**Jövedelem jóváírás összege**	**1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében**	**5.000.000.-Ft - 14.999.999.-Ft hitelösszeg esetében**	**15.000.000.-Ft hitelösszeg felett**
Nincs	150.000.-Ft és alatti	7,50%	7,50%	7,50%
Standard	150.000.-Ft felett	6,15%	5,50%	4,90%
Extra	250.000.-Ft felett	5,90%	5,25%	4,65%
Prémium	400.000.-Ft felett	5,65%	5,00%	4,40%

Kölcsön összeg	Termék megnevezése	FIX10 Ügyleti kamat éves mértéke
1.000.000Ft - 4.999.999Ft	PB FIX 10 FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN	5,50% - 8,60%
5.000.000Ft - 14.999.999Ft		
15.000.000Ft felett		

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamat periódus FIX10: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K10 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB FIX10 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön Kamatkedvezmény szint	**Jövedelem jóváírás összege**	**1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében**	**5.000.000.-Ft - 14.999.999.-Ft hitelösszeg esetében**	**15.000.000.-Ft hitelösszeg felett**
Nincs	150.000.-Ft és alatti	8,60%	8,60%	8,60%
Standard	150.000.-Ft felett	7,25%	6,60%	6,00%
Extra	250.000.-Ft felett	7,00%	6,35%	5,75%
Prémium	400.000.-Ft felett	6,75%	6,10%	5,50%

A kamat kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.
A kamat kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamat kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.
Nem tekintendő jövedelem jóváírásnak a kamat kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.
A számlára érkező jövedelem jóváírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamat kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jövedelem jóváírást nem teljesíti, úgy a vállalt jövedelem jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, a kamat kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat felső értékére módosul.

A kamat kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

3.4. Az ügyfélnek 2020.07.15-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:

- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költségét egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői okirat díját 50.000 Ft-ig

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:
2020.07.15-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. a PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük a tulajdoni lap költségét, az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás, minimum **300.000.-Ft** összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás kötése (Signal).

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű beterhelésére az adós fizetési számláján.

„Bónusz" díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig
A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, az **1%** (max. 200.000.-Ft) **folyósítási jutalék** elengedésre kerül.

3.5. PB forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön és PB FIX forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

3.6. PB forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön és PB FIX forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj[7]	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj[8]	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft/térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft/ingatlan	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg

[7] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[8] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

Hitelfelmondási értesítő díja[9]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj[10]	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg

3.7. Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön	PB FIX5 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön	PB FIX10 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240	240
Törlesztőrészletek száma	240	240	240
Hitelkamat mértéke	7,44%	7,50%	8,60%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	8,37% - 8,39%	8,43% - 8,45%	9,66% - 9,68%
Törlesztőrészlet összege	40.207 Ft	40.585 Ft	44.068 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	9.865.109 Ft – 9.872.729 Ft	9.955.930 Ft – 9.963.550 Ft	9.794.104 Ft – 9.801.724 Ft
A hitel teljes díja **A hitel díjában foglalt díj, jutalék, kötlség és adó***	4.865.109 Ft – 4.872.729 Ft	4.955.930 Ft – 4.963.550 Ft	5.794.104 Ft – 5.801.724 Ft

A THM értéke **PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 57.840 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 51.855 Ft; forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft *max. 21.855 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%

A THM értéke **PB FIX5 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 58.080 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 51.855 Ft; forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft *max. 21.855 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%

A THM értéke **PB FIX10 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 60.480 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék

[9] Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

[10] Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

0,3%, max 6.000 Ft)
– készpénzfelvétel díja: 51.855 Ft; forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft *max. 21.855 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%

***** az értékbecslés díjától függően

A hitel biztosítéka ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

3.8. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke:
referencia kamattal érintett kölcsön esetén: 3 havi BUBOR + 3,5%, FIX 5 éves periódusú kölcsön esetén: 4,40%, FIX 10 éves periódusú kölcsön esetén: 5,50%. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra,
THM: referencia kamattal érintett kölcsön esetén: 4,71-4,73%, FIX 5 éves periódusú kölcsön esetén: 4,87%-4,89%, FIX 10 éves periódusú kölcsön esetén: 6,05%-6,07%. **(**az értékbecslés díjától függően)

4. PB LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL

(hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

4.1. A kölcsön összege: **1.000.000 Ft** – **50.000.000 Ft** közötti összeg
4.2. A kölcsön futamideje: **36-300** hónap
4.3. A kölcsön ügyleti kamata: **a Referencia-kamatláb és a kamatfelár összege**

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Kölcsön összeg	Referencia-kamatláb évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege)
2020. október 01.	1.000.000Ft - 4.999.999Ft	0,75%	2,22% - 5,32%	2,97% - 6,07%
	5.000.000Ft - 14.999.999Ft			
	15.000.000Ft felett			

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.
Kamatperiódus: naptári negyedév
Kamatfelár periódus:
A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.
Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

Induló Ügyleti Kamat mértéke %				
PB Lakáscélú Kölcsön Piaci Kamatozással Kamatkedvezmény szint	**Jövedelem jóváírás összege**	**1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében**	**5.000.000.-Ft - 14.999.999.-Ft hitelösszeg esetében**	**15.000.000.-Ft hitelösszeg felett**
Nincs	150.000.-Ft és alatti	6,07%	6,07%	6,07%
Standard	150.000.-Ft felett	4,72%	4,07%	3,47%
Extra	250.000.-Ft felett	4,47%	3,82%	3,22%
Prémium	400.000.-Ft felett	4,22%	3,57%	2,97%

A kamatfelár kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.
A kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.
Nem tekintendő jövedelem jóváírásnak a kamat kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.
A számlára érkező jövedelem jóváírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamatfelár kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jövedelem jóváírást nem teljesíti, úgy a vállalt jövedelem jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, a kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamatfelár felső értékére módosul.

A kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

PB FIX LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL

Kölcsön összeg	Termék megnevezése	FIX5 Ügyleti kamat éves mértéke
1.000.000Ft - 4.999.999Ft	PB FIX 5 KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL	2,90% - 6,00%
5.000.000Ft - 14.999.999Ft		
15.000.000Ft felett		

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamat periódus FIX5: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K5 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB FIX5 Lakáscélú Kölcsön Piaci Kamatozással Kamatkedvezmény szint	**Jövedelem jóváírás összege**	**1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében**	**5.000.000.-Ft - 14.999.999.-Ft hitelösszeg esetében**	**15.000.000.-Ft hitelösszeg felett**
Nincs	150.000.-Ft és alatti	6,00%	6,00%	6,00%
Standard	150.000.-Ft felett	4,65%	4,00%	3,40%
Extra	250.000.-Ft felett	4,40%	3,75%	3,15%
Prémium	400.000.-Ft felett	4,15%	3,50%	2,90%

Kölcsön összeg	Termék megnevezése	FIX10 Ügyleti kamat éves mértéke
1.000.000Ft - 4.999.999Ft	PB FIX 10 KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL	3,90% - 7,00%
5.000.000Ft - 14.999.999Ft		
15.000.000Ft felett		

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamat periódus FIX10: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K10 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB FIX10 Lakáscélú Kölcsön Piaci Kamatozással Kamatkedvezmény szint	**Jövedelem jóváírás összege**	**1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében**	**5.000.000.-Ft - 14.999.999.-Ft hitelösszeg esetében**	**15.000.000.-Ft hitelösszeg felett**
Nincs	150.000.-Ft és alatti	7,00%	7,00%	7,00%
Standard	150.000.-Ft felett	5,65%	5,00%	4,40%
Extra	250.000.-Ft felett	5,40%	4,75%	4,15%
Prémium	400.000.-Ft felett	5,15%	4,50%	3,90%

A kamat kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.
A kamat kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamat kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.
Nem tekintendő jövedelem jóváírásnak a kamat kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.
A számlára érkező jövedelem jóváírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamat kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jövedelem jóváírást nem teljesíti, úgy a vállalt jövedelem jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, a kamat kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat felső értékére módosul.

A kamat kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

4.4. Az ügyfélnek 2020.07.15-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:

- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költségét egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői okirat díját 50.000 Ft-ig

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:
2020.07.15-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. a Piaci kamatozású lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük a tulajdoni lap költségét, az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás, minimum **300.000.-Ft** összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás kötése (Signal).

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű beterhelésére az adós fizetési számláján.

„Bónusz" díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig
A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, az **1%** (max. 200.000.-Ft) **folyósítási jutalék** elengedésre kerül.

4.5 PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással és PB FIX lakáscélú kölcsön piaci kamatozással kölcsön díjai és költségei:

Megnevezés	**Mértéke**	**Esedékessége**
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

4.6. lakáscélú kölcsön piaci kamatozással és PB FIX lakáscélú kölcsön piaci kamatozással Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	**Mértéke**	**Esedékessége**
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj[11]	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj[12]	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál

[11] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[12] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft/térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft/ingatlan	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[13]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj[14]	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj[15]	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	

4.7. Reprezentatív példa:

Konstrukció	**PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással**	**PB FIX5 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással**	**PB FIX10 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással**
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240	240
Törlesztőrészletek száma	240	240	240
Hitelkamat mértéke	6,07%	6,00%	7,00%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	6,79% - 7,04%	6,71% - 6,96%	7,80% - 8,07%
Törlesztőrészlet összege	36.103 Ft	36.056 Ft	39.046 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	8.852.468 Ft – 8.941.414 Ft	8.841.268 Ft – 8.930.214 Ft	9.561.094 Ft – 9.650.040 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, kötlség és adó*	3.852.468 Ft – 3.941.414 Ft	3.841.268 Ft – 3.930.214 Ft	4.561.094 Ft – 4.650.040 Ft

A THM értéke **PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft
- az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat" tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 54.720 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 27.425 Ft forgalmi jutalék 0,42%+425 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000;
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 51.855 Ft (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft *max. 21.855 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

[13] Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.
[14] Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

[15] Nem kerül felszámításra:
- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

A THM értéke **PB FIX5 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft
- az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat" tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 54.720 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 27.425 Ft forgalmi jutalék 0,42%+425 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000;
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 51.855 Ft (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft *max. 21.855 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

A THM értéke **PB FIX10 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft
- az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat" tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 56.880 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 27.425 Ft forgalmi jutalék 0,42%+425 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000;
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 51.855 Ft (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft *max. 21.855 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

A hitelbiztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

4.8. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke:
referencia kamattal érintett kölcsön esetén: 3 havi BUBOR + 2,5%, FIX 5 éves periódusú kölcsön esetén: 2,90%, FIX 10 éves periódusú kölcsön esetén: 3,90%. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra.
THM: referencia kamattal érintett kölcsön esetén: 3,58-3,80% FIX 5 éves periódusú kölcsön esetén: 3,21%-3,43%, FIX 10 éves periódusú kölcsön esetén: 4,27%-4,49%. (az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően)

5. CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY ÉS/VAGY ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS A 16/2016. (II.10.) ÉS 17/2016. (II.10.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN

Megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül, a magasabb összegű támogatásra vonatkozóan)	1,5%, maximum 30.000 Ft	A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg
Bírálati díj (hitel igénybevétel esetén)	0 %	

A hirHirdetésben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény és Adó-visszatérítési támogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

6. POLGÁRI BANK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN

6.1. **A kölcsönösszeg minimuma**: 1.000.000,- Ft

6.2. **A kölcsönösszeg maximuma:**
341/2011 (XII.29.) Korm. rendelet szerint:
- Új lakásvásárlás/építés esetén: **15.000.000Ft**
- Használt lakásvásárlás, korszerűsítés vagy bővítés esetén: **10.000.000Ft**
- A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez: **6.000.000Ft**

6.3. **A kölcsön futamideje**: 60-240 hónap

A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2020.12.01-től):

Megnevezés	**Adós által fizetendő kamat**			**Adós által fizetendő kamat**			**Állami kamat-támogatás mértéke**	**THM értéke a kamat-támogatási időszakban**
	Ügyleti év 1-5 évig			**Ügyleti év 6. évétől**			**5 évig jár**	
	Kamatozás évi fix							
	Refe-rencia kamat évi mértéke (ÁKKx 130%)	Kamat-felár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)	Refe-rencia kamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamat-felár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)		**THM %**
Új lakás vásárlás / építés 2 gyermekig	0,728%	2,85%	3,578%	0,75%	3,50%	4,25%	60%	**4,04-4,26**
Új lakás vásárlás / építés 3 gyermektől	0,728%	2,85%	3,578%	0,75%	3,50%	4,25%	70%	**4,04-4,26**
Használt lakás vásárlás / korszerűsítés / bővítés	0,728%	2,85%	3,578%	0,75%	3,50%	4,25%	50%	**4,04-4,26**
A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárláshoz felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez	0,728%	2,85%	3,578%	0,75%	3,50%	4,25%	50%	**4,04-4,26**

6.4. **Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-5 évig):**
A kölcsön törlesztése során felszámított referencia kamat éves mértéke – a kamattámogatással érintett időszakban – azonos az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy-aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának mértékével.

Kamatfelár az állami támogatással érintett időszakban (1-5 évig): 2,85% évi fix
Amennyiben az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban a törlesztés folyamán felszámított ügyleti kamat adós által fizetett része 6 százalék alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett ügyleti kamat mértéke a 6 százalékot elérje. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti.
A referencia kamat, kamatperiódusa ügyletenként a Polgári Bank Zrt. által választott ügyleti évfordulóhoz igazodik.

6.5. **Referencia kamat a 61. hónaptól:** 3 havi BUBOR
Kamatperiódus a 61. hónaptól: naptári negyedév
Kamatfelár a 61. hónaptól: 3,5%
Kamatfelár periódus:
A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.
Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

6.6. **Az ügyfélnek 2020.06.01-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:**
- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:
2020.06.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön teljes folyósítását követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük a tulajdoni lap költségét az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
  A fzetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:
- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű beterhelésére az adós fizetési számláján.

A közjegyzői díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:
- Az utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezményből történő elő- vagy végtörlesztés esetén,
- A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végtörlesztés esetén.

„Bónusz" díj elengedési akció 2020.06.01-től visszavonásig
A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta – Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, a **hitelbírálati díj 50%-a** elengedésre kerül.

6.7. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

6.8. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj[16]	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj[17]	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj[18]	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[19]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg

[16] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[17] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[18] Nem kerül felszámításra:
- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

[19] Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj[20]	5.000 Ft	Önkormányzati támogatások és munkáltatói hitelek vonatkozásában az ügyintézési díj mértéke
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

6.9. Reprezentatív példa:

Konstrukció	**Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön**	**Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön Díjvisszafizetési akció esetén**
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 12 havi AKK	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 12 havi AKK
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240
Törlesztőrészletek száma	240	240
Hitelkamat mértéke	3,578%	3,578%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	4,04% - 4,26%	3,94% - 4,14%
Törlesztőrészlet összege	29.340 Ft	29.340 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	7.199.885 Ft – 7.288.831 Ft	7.160.615 Ft – 7.241.941 Ft
A hitel teljes díja **A hitel díjában foglalt díj, jutalék, kötlség és adó***	2.199.885 Ft – 2.288.831 Ft	2.160.615 Ft – 2.241.941 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- hitelbírálati díj: 0,5%, azaz 25.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értékbecslés díja: 33.020 Ft – 40.460 Ft/ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 49.920 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 27.425 Ft forgalmi jutalék 0,42%+425 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000;
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 51.855 Ft (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft *max. 21.855 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően az értékbecslési díj, a folyósításhoz benyújtásra kerülő tulajdoni lap díja visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0 Ft összegben lettek figyelembe véve.

A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

A hirdetésben szereplő otthonteremtési kamattámogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

20 Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

7. POLGÁRI BANK CSOK+10 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN

7.1. **A kölcsönösszeg minimuma**: 1.000.000,- Ft

7.2. **A kölcsönösszeg maximuma:** 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet és 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerint 2 gyermek esetén

Új lakásvásárlás/építés esetén:	**10.000.000,- Ft**
Használt lakás vásárlás esetén.	**10.000.000,- Ft**
Preferált kistelepülésen használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése/ bővítése esetén:	**10.000.000,- Ft**
Preferált kistelepülésen levő lakás korszerűsítése/ bővítése esetén:	**5.000.000,- Ft**

7.3. **A kölcsön futamideje**: 60-300 hónap

A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2020.12.01-től):

Megnevezés	Kamat mértéke a támogatott időszakban			THM értéke %
	Kamat évi mértéke (ÁKKx130%+3,00%)	Állami kamattámogatás mértéke	Ügyfél által fizetendő kamat	
Új lakás vásárlás/építés, használt lakás vásárlás, Preferált kistelepülésen használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése/ bővítése 2 gyermek esetén	5,158%	2,158%	3,00%	**3,43-3,64**

7.4. **Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-25 évig):**
A kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke - a kamattámogatással érintett időszakban - nem haladja meg az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét.

7.5. **Az ügyfélnek 2020.06.01-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:**
- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:
2020.06.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük a tulajdoni lap költségét az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:
- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
  A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:
- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű beterhelésére az adós fizetési számláján.

A közjegyzői díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:
- Az utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezményből történő elő- vagy végtörlesztés esetén,
- A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végtörlesztés esetén.

„Bónusz" díj elengedési akció 2020.06.01-től visszavonásig
A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta – Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, a **hitelbírálati díj 50%-a** elengedésre kerül.

7.6. **A kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség

Hitelbírálati díj	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

7.7. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	**Mértéke**	**Esedékessége**
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj[21]	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj[22]	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj[23]	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[24]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj[25]	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

7.8. Reprezentatív példa

Konstrukció	**Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön**	**Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön Díjvisszafizetési akció esetén**
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240
Törlesztőrészletek száma	240	240
Hitelkamat mértéke	3,00%	3,00%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	3,43% - 3,64%	3,33%-3,52%
Törlesztőrészlet összege	27.790 Ft	27.790Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	6.826.550 Ft – 6.915.496 Ft	6.783.125 Ft – 6.864.451 Ft
A hitel teljes díja **A hitel dijában foglalt díj, jutalék,**	1.826.550 Ft – 1.915.496 Ft	1.783.125 Ft – 1.864.451 Ft

[21] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[22] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[23] Nem kerül felszámításra:
- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

[24] Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

[25] Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

kötlség és adó*		

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- hitelbírálati díj: 0,5%, azaz 25.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értékbecslés díja: 33.020 Ft – 40.640 Ft/ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.720 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 120Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 27.425 Ft forgalmi jutalék 0,42%+425 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000;
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 51.855 Ft (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft *max. 21.855 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően az értékbecslési díj, a folyósításhoz benyújtásra kerülő tulajdoni lap díja visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0 Ft összegben lettek figyelembe véve.

A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.
A hirdetésben szereplő többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

8. POLGÁRI BANK CSOK+15 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN

8.1. **A kölcsönösszeg minimuma**: 1.000.000,- Ft

8.2. **A kölcsönösszeg maximuma:**
16/2016. (II.10.) Korm. rendelet és 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerint 3 vagy több gyermek esetén

Új lakásvásárlás/építés esetén:	**15.000.000,- Ft**
Használt lakás vásárlás esetén.	**15.000.000,- Ft**
Preferált kistelepülésen használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése/ bővítése esetén:	**15.000.000,- Ft**
Preferált kistelepülésen levő lakás korszerűsítése/ bővítése esetén:	**7.500.000,- Ft**

8.3. **A kölcsön futamideje**: 60-300 hónap

A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2020.12.01-től):

Megnevezés	Kamat mértéke a támogatott időszakban			THM értéke %
	Kamat évi mértéke (ÁKKx130%+3,00%)	Állami kamattámogatás mértéke	Ügyfél által fizetendő kamat	
Új lakás vásárlás/építés, használt lakás vásárlás; Preferált kistelepülésen használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése/ bővítése 3 gyermektől	5,158%	2,158%	3,00%	**3,43-3,64**

8.4. **Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-25 évig):**
A kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke - a kamattámogatással érintett időszakban - nem haladja meg az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét

8.5. **Az ügyfélnek 2020.06.01-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:**
- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:
2020.06.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön teljes folyósítását követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük a tulajdoni lap költségét az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:
- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
  A fzetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:
- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű beterhelésére az adós fizetési számláján.

A közjegyzői díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:
- Az utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezményből történő elő- vagy végtörlesztés esetén,
- A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végtörlesztés esetén.

„Bónusz" díj elengedési akció 2020.06.01-től visszavonásig
A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta – Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, a **hitelbírálati díj 50%-a** elengedésre kerül.

8.6. **A kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség

Hitelbírálati díj	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

8.7. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	**Mértéke**	**Esedékessége**
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj[26]	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj[27]	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj[28]	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[29]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj[30]	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

[26] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[27] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[28] Nem kerül felszámításra:
- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

[29] Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

[30] Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

8.8. Reprezentatív példa

Konstrukció	**Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön**	**Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön Díjvisszafizetési akció esetén**
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240
Törlesztőrészletek száma	240	240
Hitelkamat mértéke	3,00%	3,00%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	3,43% - 3,64%	3,33%-3,52%
Törlesztőrészlet összege	27.790 Ft	27.790Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	6.826.550 Ft – 6.915.496 Ft	6.783.125 Ft – 6.864.451 Ft
A hitel teljes díja **A hitel dijában foglalt díj, jutalék, kötlség és adó***	1.826.550 Ft – 1.915.496 Ft	1.783.125 Ft – 1.864.451 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- hitelbírálati díj: 0,5%, azaz 25.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értékbecslés díja: 33.020 Ft – 40.640 Ft/ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.720 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 120Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 27.425 Ft forgalmi jutalék 0,42%+425 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000;
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 51.855 Ft (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft *max. 21.855 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően.

Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően az értékbecslési díj, a folyósításhoz benyújtásra kerülő tulajdoni lap díja visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0 Ft összegben lettek figyelembe véve.

A hitel bizosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

A hirdetésben szereplő többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

9. PB BABAVÁRÓ HITEL

9.1. **A kölcsönösszeg minimuma**: **2.000.000,- Ft**
9.2. **A kölcsönösszeg maximuma:** **10.000.000.- Ft** 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet alapján
9.3. **A kölcsön futamideje**: **60-240 hónap**
A futamidőt minden esetben egész években kell meghatározni. A rendelet szerinti első gyermek születése esetén igénybe vett törlesztés szüneteltetése esetén a futamidő 36 hónappal meghosszabbítható.
A törlesztőrészlet esedékességének napja minden hónap 15. napja.

A Bank a PB Babaváró Hitelt - a hitelezésre vonatkozó belső szabályzatain túl – a 44/2019.(III.12.) Kormányrendelet jogosultságai feltételeinek vizsgálata alapján, és a rendeletben meghatározott , kondíciókra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével nyújtja.
A Bank a hitelt referenciakamathoz kötötten nyújtja, melyhez az Állam a futamidő végéig - a 44/2019.(III.12.) Kormányrendelet szerinti feltételekk fennállása és teljesítése esetén – kamattámogatást nyújt.

A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2020.12.01-től):

Megnevezés				**THM értéke %**
	Ügyleti Kamat mértéke (évi%)	**Kamattámogatás**	**Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt (évi%)**	
PB Babaváró Hitel kamattámogatás esetén	5 éves ÁKKH*130% + 2,00%, azaz **jelenleg: 4,158%**	4,158%	0%	1,11%
PB Babaváró Hitel kamattámogatás megszünése esetén	5 éves ÁKKH*130% + 5,00%, azaz **jelenleg: 7,158%**	0%	7,158%	6,64%

9.4. **A kamat mértéke referencia kamathoz kötött.**
9.5. **Ügyleti kamat:** Referencia-kamat és a kamatfelár összege
9.6. **Referenca-kamatláb kamatperiódus hossza:** 5 év
Az Ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben automatikusan változik. A kamatfelár a futamidő végéig (ideértve a kamattámogatás elvesztését követően megváltozott kamatfelárat is) változatlan.

A hitelszerződés megkötését követő 5 évben egy gyermek megszületése, örökbefogadása vagy 12 hetes magzat igazolása esetén, a teljes futamidőre kamatmenetes a hitel.

9.7. **Biztosíték:** Magyar Állam által nyújtott kezességvállalás
9.7.1. **Kezességvállalási díj:**

A 62/2020. (III.24) Korm. rendelet 3. §-a alapján a Babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet szerint folyósított kölcsön alapján fizetendő kezességvállalási díj az a 47/2020. (II.18.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti fizetési moratórium fennállásának időtartama alatt elengedésre kerül. A rendelet 1. § (3) bekezdése szerint a fizetési moratórium 2020. december 31.-ig tart, melynek időtartamát a Kormány rendeletével meghosszabbíthatja.

Megnevezés	**Díj mértéke (%/év)**	**Esedékesség**
Kezességvállalási díj	A kezességgel biztosított követelés után évi 0,5%	Havi törlesztőrészlettel egyidejűleg

Kezességvállalási díj kedvezményre vonatkozó akció 2020.06.01-től visszavonásig:
A Bank jóváírja a kezességvállalási díj 50%-át a futamidő első évében, ha az ügyfél Fundamenta-Lakástakarékpénztári szerződést köt bankfiókunkban.

9.8. **A hitel díjai és költségei:**

Megnevezés	**Mértéke**	**Esedékesség**
Folyósítási díj	Díjmentes	-

9.9. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	**Mértéke**	**Esedékessége**
Szerződésmódosítási díj	15.000.-Ft/alkalom	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
Előtörlesztési díj	**Díjmentes**	---
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[31]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj[32]	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg

9.10. Reprezentatív példa (kamattámogatás esetén):

Konstrukció	**PB Babaváró Hitel** **Kamattámogatás esetén**
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKKH
Hitel teljes összege	10.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó
Törlesztőrészletek száma	240
Hitelkamat mértéke	0 %
Kezességvállalási díj	0,5% / év
THM (teljes hiteldíj mutató)	1,11 %
Havi törlesztőrészlet összege	41.667 Ft
Kezességvállalási díj havi induló összege:	4.167 Ft
Havonat fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló együttes összege:	45.834 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	11.142.855 Ft
A hitel teljes díja **A hitel dijában foglalt díj, jutalék, kötlség és adó**	1.142.855 Ft

A THM értéke **PB Babaváró Hitel esetén** 10.000.000.- Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 0%
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 58.800.- Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 81.855 Ft; (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft *max. 21.855 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- Kezességvállalási díj havi induló összege: 4 167 Ft.-.

[31] Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.
[32] Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

Az ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamattkamattámogatás formájában az Állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank részére. Amennyiben az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével, és több gyermek a futamidő alatt nem születik, ez esetben az utolsó részlet megfizetése a 276. hónapban történik azzal, hogy az állam által átvállalt összeg nem kerül figyelembe vételre a THM megállapítása során.

Reprezentatív példa (kamattámogatás nélkül):

Konstrukció	**PB Babaváró Hitel Kamattámogatás nélkül**
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKKH
Hitel teljes összege	10.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó
Törlesztőrészletek száma	240
Hitelkamat mértéke az első kamatperiósusra (1-60 hónap)	0%
Hitelkamat mértéke (61-hónaptól)	7,158%
Kezességvállalási díj	0,5% / év
THM (teljes hiteldíj mutató)	6,64%
Havi törlesztőrészlet összege első kamatperiódusban (1-60 hónap)	41.667 Ft
Kezességvállalási díj havi induló összege:	4.167 Ft
Törlesztőrészlet összege a második kamatperiódustól (61. hónaptól)	68.190 Ft
Egy összegben visszafizetendő kamattámogatás a 60. hónap végén várhatóan	1.814.792 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	15.742.010 Ft
A hitel teljes díja A hitel dijában foglalt díj, jutalék, kötlség és adó	5.742.010 Ft

A THM értéke **PB Babaváró Hitel esetén** 10.000.000.- Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:
Az ügyleti kamatot az első 5 évben kamattámogatás formájában az Állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank részére. Amennyiben a futamidő első 60 hónapja alatt nem születik meg a gyermek, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elvész, és az Állam nevében a Kincstár által folyósított kamattámogatás összegét egy összegben vissza kell fizetni.

Az ügyleti kamat mértéke az első kamatperiódusban (60. hónapig) 0%, a második kamatperiódustől (61-hónaptól) 7,158%. az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.

- a folyósítási jutalék 0%
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 73.200 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 81.855 Ft; (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft *max. 21.855 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- Kezességvállalási díj havi induló összege: 4 167 Ft.-
- a példa nem tartalmazza a visszafizetendő kamattámogatás mértékét.

10. LOMBARD KÖLCSÖN

10.1. A kölcsön összege: maximum az óvadékba helyezett betét 100%-a
10.2. A kölcsön futamideje: 1-36 hónap
10.3. A kölcsön kamata: óvadéki betét kamata +2%
10.4. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	0,25%, minimum 10.000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

10.5. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni[33]	Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni[34]	Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni	0%	
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

33 **Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha**
- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

34 **Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha**
- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

rendelkezésére)		
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[35]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj[36]	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

10.6. Reprezentatív példa

Konstrukció	**Lombard kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén**	**Lombard kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén**
Hitelkamat típusa	fix	fix
Hitel teljes összege	500.000 Ft	3.000.000 Ft
Hitel futamideje	36 hó	36 hó
Törlesztőrészletek száma	36	36
Hitelkamat mértéke	2%	2%
THM* (teljes hiteldíjmutató)	5,17 %	3,39%
Törlesztőrészlet összege	14.330 Ft	85.932 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	537.966 Ft	3.151.886 Ft
A hitel teljes díja **A hitel dijában foglalt díj, jutalék, kötlség és adó**	37.966 Ft	151.886 Ft

A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.868 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 6.246 Ft; (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft *max. 21.855 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén 3 000 000 Ft 36 hónpos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének fiyelembevételével kerültek meghatározásra:

- egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
  (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.464 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 34.746 Ft; (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft *max. 21.855 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

[35]Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

36 Az alábbi esetekben kerül felszámításra: esti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halaztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, igazolás fenálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

–

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Otthon Centrum Solutions Kft.

Hatályos: 2020.01.01.

Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
alsó	felső	lépték	alap	plus	I.	II.	
Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m^2): **500** Vizsgálati módszer*: **1, 3**						
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**29.500 Ft+ÁFA** (átlagos 70 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 500 m^2)	100	500	100			+	+	**33.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m^2): **1.200** Vizsgálati módszer*: **1, 2**						
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**34.000 Ft+ÁFA** (átlagos 80 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 300 m^2)	100	300	50			+	+	**34.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
3. kategória (300,01 – 1.200 m^2)	300	1200	150			-	+	**39.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 m^2-es)
Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1**						
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	2.000			+	+	**29.500 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1**						
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	1.000			+	+	**29.500 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m^2): **5.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2**						
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**150.000 Ft+ÁFA** (átlagos 2.000 m^2-es felépítmény)
Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3**						
1. kategória (0 – 500 m^2)	0	500	500			-	+	**100.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 m^2-es)
2. kategória (500,01 – 2.000 m^2)	500	2.000	500			-	+	**150.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
3. kategória (2.000,01 – 10.000 m^2)	2000	10.000	1.000			-	+	**200.000 Ft+ÁFA** (átlagos 5.000 m^2-es)
Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**						
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**150.000 Ft+ÁFA** (átlagos 2.500 m^2-es)
2. kategória (5.000,01 – 10.000 m^2)	5.000	10.000	1.000			-	+	**200.000 Ft+ÁFA** (átlagos 7.500 m^2-es)
Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3**						
1. kategória (0 – 50.000 m^2)	0	50.000	10.000			-	+	**70.000 Ft+ÁFA** (átlagos 25.000 m^2-es)
2. kategória (50.000,01 – 500.000 m^2)	50.000	500.000	50.000					**120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250.000 m^2-es)
3. kategória (500.000,01 – 1.000.000 m^2)	500.000	1.000.000	500.000			-	+	**150.000 Ft+ÁFA** (átlagos 750.000 m^2-es)

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

	Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m^2	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
				piaci	költség	hozam	
1	**Társasházi lakás**	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	0	1	FELÉPÍTMÉNY
2	**Lakó-, üdülő ingatlan telekkel**	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
3	**Építési telek közművek nélkül**	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4	**Építési telek közművel ingatlan fejlesztés**	vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
5	**Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel**	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6	**Jövedelemtermelő ingatlanok**	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	0	1	FELÉPÍTMÉNY
7	**Telephelyek**	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Szántó, gyümölcsös, erdő, gyep, legelő, halastó, bánya stb.	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Rinpócse 94 Kft.

Hatályos: 2020.01.01

Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
alsó	felső	lépték	alap	plus	I.	II.	

Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m^2): **500** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**26.000 Ft+ÁFA** (átlagos 70 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 500 m^2)	100	500	100			+	+	**32.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m^2): **1.200** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**30.000 Ft+ÁFA** (átlagos 80 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 300 m^2)	100	300	50			+	+	**32.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
3. kategória (300,01 – 1.200 m^2)	300	1.200	150			-	+	**40.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 m^2-es)

Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	2.000			+	+	**25.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	1.000			+	+	**80.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
2. kategória (10.001 m^2–)								**egyedi megállapodás**

Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m^2): **5.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás** (átlagos 2.000 m^2-es felépítmény)

Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 500 m^2)	0	500	500			-	+	**60.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 m^2-es)
2. kategória (500,01 – 2.000 m^2)	500	2.000	500			-	+	**80 – 120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
3. kategória (2.000,01 – 10.000 m^2)	2.000	10.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás** átlagos 5.000 m^2-es)

Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**							
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 2.500 m^2-es)
2. kategória (5.000,01 – 10.000 m^2)	5.000	10.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás** (átlagos 7.500 m^2-es)

Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
1. kategória hrsz-onként						-	+	**20.000 Ft+ÁFA**
2. kategória egymás mellett több hrsz. (3 hrsz. fölött)						-	+	**10% kedvezmény**
3. kategória több mint 10 hrsz. esetén						-	+	**egyedi megállapodás**
4. kategória (ültetvény) hrsz-onként								**20.000 Ft+ÁFA**

CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készültségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés)						-	+	**30.000 Ft+ÁFA**
Garázs						-	+	**18.000 Ft+ÁFA**

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

	Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m^2	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
				piaci	költség	hozam	
1	**Társasházi lakás**	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2	**Lakó-, üdülő ingatlan telekkel**	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3	**Építési telek közművek nélkül**	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4	**Építési telek közművel ingatlan fejlesztés**	vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5	**Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel**	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakésépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6	**Jövedelemtermelő ingatlanok**	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7	**Telephelyek**	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai,amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Szántó, gyümölcsös, erdő, gyep, legelő, halastó, bánya stb.	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN

Az értékbecslések elkészítési határideje:

- lakó ingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld: 8 munkanap
- ipari, kereskedelmi telephelyek, fejlesztési terület, projektek: 8 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Terra Penta Kft.

Hatályos: 2020.06.01

	Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
	alsó	felső	lépték	alap	plus	I.	II.	
Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m^2): **500** Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**26.000 Ft+ÁFA** (átlagos 70 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 500 m^2)	100	500	100			+	+	**32.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m^2): **1.200** Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**30.000 Ft+ÁFA** (átlagos 80 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 300 m^2)	100	300	50			+	+	**32.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
3. kategória (300,01 – 1.200 m^2)	300	1.200	150			-	+	**40.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 m^2-es)
Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	2.000			+	+	**25.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	1.000			+	+	**80.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
2. kategória (10.001 m^2–)								**egyedi megállapodás**
Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m^2): **5.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2** ingatlan típusától függően **3.**							
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás**
Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1,** az ingatlan típusától függően, **2** és **3.** vagy csak **2** illetve **3**							
1. kategória (0 – 500 m^2)	0	500	500			-	+	**60.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 m^2-es)
2. kategória (500,01 – 2.000 m^2)	500	2.000	500			-	+	**80.000 – 120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
3. kategória (2.000,01 – től)	2.000	10.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás**
Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1,** az ingatlan típusától függően, **2** és **3.** vagy csak **2** illetve **3**							
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 2.500 m^2-es)
2. kategória (5.000,01 – től)	5.000	10.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás**
Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
1. kategória szántó, rét, legelő						-	+	**20.000 Ft +ÁFA / hrsz. (5 db hrsz-tól 5% kedvezmény, 10 db hrsz-tól 10% kedvezmény)**
2. kategória gyümölcsös, erdő, halastó						-	+	**Telepítmény típusától és méretétől függően 20.000 Ft+ÁFA-tól 100.000 Ft+ÁFA-ig (plusz a földértékelés díja)**
3. kategória bánya						-	+	**egyedi megállapodás**
	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
Műszaki szakértés (CSOK, készültségi fok, lakóház, lakás esetében)						-	+	**30.000 Ft +ÁFA**
Garázs, gk. beálló						-	+	**18.000 Ft +ÁFA**

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

	Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m^2	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
				piaci	költség	hozam	
1	**Társasházi lakás**	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2	**Lakó-, üdülő ingatlan telekkel**	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3	**Építési telek közművek nélkül**	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4	**Építési telek közművel ingatlan fejlesztés**	1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze-hasonlító,)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5	**Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel**	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumen-táció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6	**Jövedelemtermelő ingatlanok**	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7	**Telephelyek**	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai,amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Szántó, gyep, legelő, rét	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN
9	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Gyümölcsös, erdő, halastó		1	0	1	Telekingatlan + telepítmény
10	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Bánya		0	0	1	

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 7 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Otthon Centrum Kft.		
	Feladat	**Árazás (darab)**
Otthon Centrum Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 50 %-a**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 70 %-a**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 90 %-a**
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 50 %-a**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 70 %-a**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 90 %-a**

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Terra Penta Kft.		
	Feladat	**Árazás (darab)**
Terra Penta Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő)	**5.000 Huf +ÁFA**
	Desktop felülvizsgálat (szántó)	**10.000 Huf + ÁFA**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 45 %-a**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a**
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő)	**5.000 Huf +ÁFA**
	Desktop felülvizsgálat (szántó)	**10.000 Huf + ÁFA**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 45 %-a**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a**

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Rinpócse '94 Kft.		
	Feladat	**Árazás (darab)**
Rinpócse '94 Kft által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő)	**6.000 Huf + ÁFA**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 50 %-a**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 70 %-a**