HIRDETMÉNY

AKTÍV ÜZLETÁG KONDÍCIÓI

LAKOSSÁG RÉSZÉRE

A Polgári Bank Zrt. (a továbbiakban Polgári Bank) hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

A Hirdetmény hatályos: **2022. július 01.**

A Hirdetmény közzététele: **2022. július 01.**

Tartalomjegyzék

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK 3
A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE 4
AZ ÁKK. Zrt. ÁLTAL KÖZZÉTETT IRÁNYADÓ ÁTLAGHOZAMOK 4
1. PB FIX SZÁMLAHITEL 5
2. PB SZEMÉLYI KÖLCSÖN 6
3. PB FIX FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN 8
4. PB FIX LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL 11
5. CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY ÉS/VAGY 15
ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS A 15
16/2016. (II.10.) ÉS 17/2016. (II.10.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN 15
6. POLGÁRI BANK CSOK+10 OTTHONTEREMTÉSI 16
KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN 16
7. POLGÁRI BANK CSOK+15 OTTHONTEREMTÉSI 19
KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN 19
8. PB BABAVÁRÓ HITEL 22
9. LOMBARD KÖLCSÖN 25
10. PB FELÚJÍTÓ FIX SZEMÉLYI KÖLCSÖN 27
11. PB OTTHONFELÚJTÁSI KAMATTÁMOGATOTT KÖLCSÖN 29
INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT* 32
INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT* 34
INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT* 36
ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK 38

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A Polgári Bank a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatok, díjak, költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Polgári Bank és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, az Általános Üzletszabályzatban, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadóak.

1. Kamatszámítás

A Polgári Bank a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke x Kamatláb (\%) x Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.
Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású hitelszerződés esetén a referencia-kamatláb mértékét a hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani.

Késedelmi kamat mértéke
2015.03.06-tól kötött szerződések esetében:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	ügyleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal - Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó szerződések esetén 39 százalékponttal - növelt mértéke.

2. THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás
Teljes hiteldíj mutató: az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény hatálya alá tartozó hitelek esetében a Polgári Bank köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM számításánál figyelembe vételre kerülnek a hitelszerződés kapcsán fizetendő díjak (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségei, ha a Polgári Bank számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Polgári Bank előírja. A THM ismeretében összehasonlíthatóak a Polgári Bank ajánlatai. A THM számítás módját a Polgári Bank Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke változó kamatozású hiteleknél nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A termékeknél közzétett THM érték a 83/2010 (III.25.) korm. rendelet 9-10.§-ban előírtak figyelembe vételével került feltüntetésre, bővebb információt a közzétett termékösszehasonlító tábla tartalmaz.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek:

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége; a késedelmi kamat ide nem értve a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő késedelmi kamatot; egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, ide nem értve a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül teljesítendő fizetési kötelezettséget; jelen Hirdetményben meghatározottak szerint;
- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Polgári Bank nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

A Hirdetményben feltüntetett THM értékek az ügyfelek előzetes tájékoztatására szolgálnak. Az Adós által igénybe vett kölcsönre vonatkozó THM értéket a kölcsönszerződés tartalmazza, amely eltér(het) a jelen Hirdetményben feltüntetett értékektől.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^{m} C_k\,(1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_1\,(1+X)^{-S_1}$$

Ck:	a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
Dl:	az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
m:	a hitelfolyósítások száma,
m':	az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
tk:	az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t1 = 0,
sl:	az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
X:	a THM értéke.

Fogyasztónak nem nyújtható olyan kölcsön, amelynek a teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.
Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, vagy a mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához, szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott kölcsönre, valamint a kézizálog fedezete mellett nyújtott kölcsönre vonatkozó teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.
A fenti alkalmazásban az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

A jegybanki alapkamat mértéke 2022. június 1-én: 5,90 %.

A hitelekre vonatkozó további információk és feltételek az Üzletszabályzatban és Általános szerződési feltételekben találhatóak.
Az éves zárlati költség és a kezelési költség a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/E (2) bekezdése alapján díjnak minősül.

3. Ügyféltudakozvány

A Központi Hitelinformációs Rendszer nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése díjmentes, a 2011. évi CXXII. törvény 15.§ (7) bekezdése alapján.

4. Kamatkedvezmények 2019. február 01. napjától befogadott jelzáoghitel kérelmekre

A kamat/kamatfelár kedvezmény feltétele – a hitelösszegen felül – a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása és annak a futemidő alatti fenntartása, valamint

- Standard fokozatú kamatkedvezmény további feltétele 150.000 Ft feletti mértékű rendszeres, havi jövedelem jóváírás vállalása
- Extra fokozatú kamatkedvezmény további feltétele 250.000 Ft feletti mértékű rendszeres, havi jövedelem jóváírás vállalása
- Prémium fokozatú kamatkedvezmény további feltétele 400.000 Ft feletti mértékű rendszeres, havi jövedelem jóváírás vállalása

A kamat/kamatfelár kedvezmények új jelzálghitel igénylése esetén érvényesek és a meghirdetett kamatsávok felső értékéből kerülnek levonásra. A kamat/kamatfelár kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a termékre vonatkoó meghirdetett kamatsáv mértékét és az egyes kategóriák (Standard, Extra, Prémium) egymással nem kombinálhatóak. A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételének teljesítését az Ügyfél az igényls során igazolja és a fizetési számla fenntartását, valamint a havi rendszeres jövedelem jóváírás teljesítését vállalja a futamidő teljes időtarttamára. Amennyiben a vállalt feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a kamat/kamatfelár kedvezmény megvonásra kerül.
A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.
Amennyiben az igényelt és a szerződött hitelösszeg egymástól eltér, abban az esetben az Ügyfél által igénybe vehető kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke a kölcsönszerződésben rögzített hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.

A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE

2022. június 29-tól: 7,75%

AZ ÁKK. Zrt. ÁLTAL KÖZZÉTETT IRÁNYADÓ ÁTLAGHOZAMOK

2022. július hónapra irányadó átlaghozam egy éves futamidő: évi 6,08%
2022. július hónapra irányadó átlaghozam öt éves futamidő: évi 6,94%

1. PB FIX SZÁMLAHITEL

1.1. **A hitelkeret összege:** **100.000 Ft -1.500.000 Ft**
A hitel futamideje: **12 hónap**
(határozatlan idejű a szerződő felek eltérő rendelkezéseinek hiányában)

1.2. **Ügyleti kamat: változatlan fix kamat**
Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Kamat éves mértéke	THM mértéke
2021. december 01-től	21,99%	26,14%

Kamat periódus: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó.

1.3. **Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): havi 0,1%**

1.4. **Díjak és költségek:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Kezelési költség (a szerződött hitel százalékában)	1%, (minimum: 3.000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

1.5. **Hitelkerethez kacsolódó díjak és költségek**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Egyéb egyszeri ügyintézési díj[1]	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számla egyenlegek díja	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[2]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg

1.6. **Reprezentatív példa:**

Konstrukció	PB fix Számlahitel
Hitelkamat típusa	**Az ügyleti kamat mértéke fix.**
Hitel teljes összege	375.000 Ft
Hitel futamideje	12 hó
Kezelési költség	1%, 3.750 Ft
Hitelkamat mértéke	21,99%
THM (teljes hiteldíj mutató)	26,14%
A fogyasztó által várható fizetendő teljes összeg	461.213 Ft
A teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	86.213 Ft

A THM értéke 375.000 Ft. összegű, 12 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:
– Kezelési költség: 1%, azaz 3.750 Ft
– a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),

1.7. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke a teljes futamidőre: 5,50%. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra. **THM: 5,72%**

[1] Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

[2] Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

2. PB SZEMÉLYI KÖLCSÖN

2.1. **A kölcsön összege**: **300.000 Ft és 5.000.000 Ft** közötti összeg
2.2. **A kölcsön futamideje:** **36-60 hónap**
2.3. **A kölcsön ügyleti kamata:** a futamidőtől függetlenül **változatlan fix kamat**

Dátum	Hitelösszeg sáv	Kamat éves mértéke
2021. március 25-től	300.000Ft – 1.499.999Ft	9,99%-11,99%
	1.500.000Ft – 5.000.000Ft	8,99%-10,99%

PB Fix Személyi kölcsön	Jövedelem jóváírás összege	300.000.-Ft – 1.499.999.-Ft hitelösszeg esetében	1.500.000.-Ft – 5.000.000.-Ft hitelösszeg esetében
Nincs	nincs	11,99%	10,99%
Standard	250.000.-Ft-ig	10,99%	9,99%
Extra	250.000.-Ft felett	9,99%	8,99%

Akciós kondíció azon ügyfelek részére, akik a korábbi Polgári Banknál levő személyi kölcsönüket problémamentesen visszafizették, és a korábbi személyi kölcsönük megszűnését követően 6 hónapon belül PB FIX személyi kölcsönt igényelnek:

Dátum	Hitelösszeg sáv	Kamat éves mértéke
2021. március 25-től	300.000Ft – 1.499.999Ft	8,99%
	1.500.000Ft – 5.000.000Ft	7,99%

Az akciós kondíció 2021. március 25-től visszavonásig érvényes!

Kamat periódus: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó.

2.4. **PB FIX személyi kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor

2.5. **PB FIX személyi kölcsön Egyéb díjak és költségek**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni[3]	Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni[4]	Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg

[3] **Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha**
- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[4] **Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha**
- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[5]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj[6]	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg

2.6. Reprezentatív példa:

Konstrukció	**PB FIX Személyi kölcsön**	
Hitelkamat típusa	**Az ügyleti kamat mértéke fix.**	
	1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén	**1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén**
Hitel teljes összege	500.000 Ft	3.000.000 Ft
Hitel futamideje	36 hó	60 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	36	60
Folyósítási jutalék	1%, 5.000 Ft	1%, 30.000 Ft
Hitelkamat mértéke	11,99%	10,99%
THM (teljes hiteldíj mutató)	15,03%	13,01%
Havi törlesztőrészlet összege	16.540 Ft	65.062 Ft
A fogyasztó által várható fizetendő teljes összeg	608.756 Ft	3.981.665 Ft
A teljes díja **A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó**	108.756 Ft	981.665 Ft

A THM értéke **PB FIX Személyi kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén** 500.000Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 5.000 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 1.800 Ft (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 6.543 Ft (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A THM értéke PB FIX Személyi kölcsön **1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén** 3.000.000 Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 11.700 Ft (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 36.293 Ft (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

2.7. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: 5,50%. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra.
THM: 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 6,92%; 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 6,41%.

[5] Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.
[6] Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

3. PB FIX FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN

3.1. **A kölcsön összege:** **1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft** közötti összeg
3.2. **A kölcsön futamideje:** **36-300 hónap**
3.3. **A kölcsön ügyleti kamat:** Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó

Kölcsön összeg	Termék megnevezése	FIX5 Ügyleti kamat éves mértéke
1.000.000Ft - 4.999.999Ft	PB FIX 5 FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN	6,60% - 8,00%
5.000.000Ft - 9.999.999Ft		
10.000.000Ft-tól		

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamat periódus FIX5: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K5 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB FIX5 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön Kamatkedvezmény szint	**Jövedelem jóváírás összege**	**1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében**	**5.000.000.-Ft - 9.999.999.-Ft hitelösszeg esetében**	**10.000.000.-Ft hitelösszegtől**
Nincs	150.000.-Ft és alatti	8,00%	8,00%	8,00%
Standard	150.000.-Ft felett	7,80%	7,60%	7,40%
Extra	250.000.-Ft felett	7,80%	7,20%	7,00%
Prémium	400.000.-Ft felett	7,80%	6,80%	6,60%

Kölcsön összeg	Termék megnevezése	FIX10 Ügyleti kamat éves mértéke
1.000.000Ft - 4.999.999Ft	PB FIX 10 FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN	7,40% - 8,80%
5.000.000Ft - 9.999.999Ft		
10.000.000Ft-tól		

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamat periódus FIX10: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K10 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB FIX10 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön Kamatkedvezmény szint	**Jövedelem jóváírás összege**	**1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében**	**5.000.000.-Ft – 9.999.999.-Ft hitelösszeg esetében**	**10.000.000.-Ft hitelösszegtől**
Nincs	150.000.-Ft és alatti	8,80%	8,80%	8,80%
Standard	150.000.-Ft felett	8,60%	8,40%	8,20%
Extra	250.000.-Ft felett	8,60%	8,00%	7,80%
Prémium	400.000.-Ft felett	8,60%	7,60%	7,40%

A kamat kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.
A kamat kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamat kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.
Nem tekintendő jövedelem jóváírásnak a kamat kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.
A számlára érkező jövedelem jóváírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamat kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jövedelem jóváírást nem teljesíti, úgy a vállalt jövedelem jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, a kamat kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat felső értékére módosul.

A kamat kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

3.4. Az ügyfélnek 2020.07.15-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:

- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költségét egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői okirat díját 50.000 Ft-ig

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:
2020.07.15-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. a PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük a tulajdoni lap költségét, az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás, minimum **300.000.-Ft** összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése.

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű beterhelésére az adós fizetési számláján.

„Bónusz" díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig
A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, az **1%** (max. 200.000.-Ft) **folyósítási jutalék** elengedésre kerül.

3.5. PB FIX forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

3.6. PB FIX forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj[7]	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj[8]	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft/térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft/ingatlan	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[9]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj[10]	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor

[7] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[8] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[9] Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

[10] Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat

Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg

3.7. Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB FIX5 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön	PB FIX10 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön
Hitelkamat típusa	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó	240 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	240	240
Hitelkamat mértéke	8,00%	8,80%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	8,95% - 8,98%	9,85% - 9,87%
Törlesztőrészlet összege	41.945 Ft	44.475 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	10.256.357 Ft – 10.263.977 Ft	10.864.088 Ft – 10.871.708 Ft
A hitel teljes díja **A hitel dijában foglalt díj, jutalék, kötlség és adó***	5.256.357 Ft – 5.263.977 Ft	5.864.088 Ft – 5.871.708 Ft

A THM értéke **PB FIX5 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 30.240 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 53.727 Ft; (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A THM értéke **PB FIX10 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja 31.920 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja 53.727 Ft; (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

***** az értékbecslés díjától függően

A hitel biztosítéka ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

3.8. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke:
FIX 5 éves periódusú kölcsön esetén: 6,60%, FIX 10 éves periódusú kölcsön esetén: 7,40%. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra,
THM: FIX 5 éves periódusú kölcsön esetén: 7,24%-7,28%, FIX 10 éves periódusú kölcsön esetén: 8,13%-8,15%. **(**az értékbecslés díjától függően)

kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

4. PB FIX LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL

(hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

4.1. A kölcsön összege: **1.000.000 Ft** – **50.000.000 Ft** közötti összeg
4.2. A kölcsön futamideje: **36-300** hónap
4.3. A kölcsön ügyleti kamata: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó

Kölcsön összeg	Termék megnevezése	FIX5 Ügyleti kamat éves mértéke
1.000.000Ft - 4.999.999Ft	PB FIX 5 KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL	5,60% - 7,00%
5.000.000Ft - 9.999.999Ft		
10.000.000Ft-tól		

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamat periódus FIX5: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K5 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB FIX5 Lakáscélú Kölcsön Piaci Kamatozással Kamatkedvezmény szint	**Jövedelem jóváírás összege**	**1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében**	**5.000.000.-Ft - 9.999.999.-Ft hitelösszeg esetében**	**10.000.000.-Ft hitelösszegtől**
Nincs	150.000.-Ft és alatti	7,00%	7,00%	7,00%
Standard	150.000.-Ft felett	6,80%	6,60%	6,40%
Extra	250.000.-Ft felett	6,80%	6,20%	6,00%
Prémium	400.000.-Ft felett	6,80%	5,80%	5,60%

Kölcsön összeg	Termék megnevezése	FIX10 Ügyleti kamat éves mértéke
1.000.000Ft - 4.999.999Ft	PB FIX 10 KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL	6,30% - 7,70%
5.000.000Ft - 9.999.999Ft		
10.000.000Ft-tól		

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamat periódus FIX10: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K10 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB FIX10 Lakáscélú Kölcsön Piaci Kamatozással Kamatkedvezmény szint	**Jövedelem jóváírás összege**	**1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében**	**5.000.000.-Ft - 9.999.999.-Ft hitelösszeg esetében**	**10.000.000.-Ft hitelösszegtől**
Nincs	150.000.-Ft és alatti	7,70%	7,70%	7,70%
Standard	150.000.-Ft felett	7,50%	7,30%	7,10%
Extra	250.000.-Ft felett	7,50%	6,90%	6,70%
Prémium	400.000.-Ft felett	7,50%	6,50%	6,30%

A kamat kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.
A kamat kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamat kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.
Nem tekintendő jövedelem jóváírásnak a kamat kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.
A számlára érkező jövedelem jóváírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamat kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jövedelem jóváírást nem teljesíti, úgy a vállalt jövedelem jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, a kamat kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat felső értékére módosul.

A kamat kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

4.4. Az ügyfélnek 2020.07.15-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:

- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költségét egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői okirat díját 50.000 Ft-ig

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:
2020.07.15-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. a Piaci kamatozású lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük a tulajdoni lap költségét, az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás, minimum **300.000.-Ft** összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű beterhelésére az adós fizetési számláján.

„Bónusz" díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig
A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, az **1%** (max. 200.000.-Ft) **folyósítási jutalék** elengedésre kerül.

4.5 PB FIX lakáscélú kölcsön piaci kamatozással kölcsön díjai és költségei:

Megnevezés	**Mértéke**	**Esedékessége**
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

4.6. PB FIX lakáscélú kölcsön piaci kamatozással Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	**Mértéke**	**Esedékessége**
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj[11]	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj[12]	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft/térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő

[11] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[12] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft/ingatlan	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[13]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj[14]	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj[15]	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	

4.7. Reprezentatív példa:

Konstrukció	**PB FIX5 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással**	**PB FIX10 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással**
Hitelkamat típusa	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó	240 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	240	240
Hitelkamat mértéke	7,00%	7,70%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	7,77% - 8,13%	8,54% - 8,82%
Törlesztőrészlet összege	38.877 Ft	41.013 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	9.493.094 Ft – 9.615.396 Ft	10.007.376 Ft – 10.096.658 Ft
A hitel teljes díja A hitel dijában foglalt díj, jutalék, kötlség és adó*	4.493.094 Ft – 4.615.396 Ft	5.007.376 Ft – 5.096.658 Ft

A THM értéke **PB FIX5 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft
- az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat" tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 28.080 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 28.961 Ft (forgalmi jutalék 0,45%+461Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 53.727 Ft (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

A THM értéke **PB FIX10 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft
- az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat" tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft

[13] Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

[14] Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

[15] Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 29.520 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 28.961 Ft (forgalmi jutalék 0,45%+461Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000;
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 53.727 Ft (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

A hitelbiztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

4.8. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke:
FIX 5 éves periódusú kölcsön esetén: 5,60%, FIX 10 éves periódusú kölcsön esetén: 6,30%. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra.
THM: FIX 5 éves periódusú kölcsön esetén: 6,10%-6,32%, FIX 10 éves periódusú kölcsön esetén: 6,86%-7,11%. (az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően)

5. CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY ÉS/VAGY ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS A 16/2016. (II.10.) ÉS 17/2016. (II.10.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN

Megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül, a magasabb összegű támogatásra vonatkozóan)	1,5%, maximum 30.000 Ft	A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg
Bírálati díj (hitel igénybevétel esetén)	0 %	

A hirHirdetésben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény és Adó-visszatérítési támogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

6. POLGÁRI BANK CSOK+10 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN

6.1. **A kölcsönösszeg minimuma**: 1.000.000,- Ft

6.2. **A kölcsönösszeg maximuma:** 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet és 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerint 2 gyermek esetén

Új lakásvásárlás/építés esetén: **10.000.000,- Ft**
Használt lakás vásárlás esetén. **10.000.000,- Ft**
Preferált kistelepülésen használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése/ bővítése esetén: **10.000.000,- Ft**
Preferált kistelepülésen levő lakás korszerűsítése/ bővítése esetén: **5.000.000,- Ft**

6.3. **A kölcsön futamideje**: 60-300 hónap

A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2022.07.01től):

Megnevezés	Kamat mértéke a támogatott időszakban			THM értéke %
	Kamat évi mértéke (ÁKKx130%+3,00%)	Állami kamattámogatás mértéke	Ügyfél által fizetendő kamat	
Új lakás vásárlás/építés, használt lakás vásárlás, Preferált kistelepülésen használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése/ bővítése 2 gyermek esetén	12,022%	9,022%	3,00%	**3,38-3,59**

6.4. **Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-25 évig):**
A kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke - a kamattámogatással érintett időszakban - nem haladja meg az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét.

6.5. **Az ügyfélnek 2020.06.01-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:**
- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:
2020.06.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük a tulajdoni lap költségét az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:
- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:
- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű beterhelésére az adós fizetési számláján.

A közjegyzői díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:
- Az utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezményből történő elő- vagy végtörlesztés esetén,
- A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végtörlesztés esetén.

„Bónusz" díj elengedési akció 2020.06.01-től visszavonásig
A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, a **hitelbírálati díj 50%-a** elengedésre kerül.

6.6. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

6.7. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj[16]	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj[17]	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj[18]	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[19]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj[20]	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

6.8. Reprezentatív példa

Konstrukció	Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön Díjvisszafizetési akció esetén
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó	240 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	240	240
Hitelkamat mértéke	3,00%	3,00%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	3,38% - 3,59%	3,28% - 3,48%

[16] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[17] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[18] Nem kerül felszámításra:
- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

[19] Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

[20] Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

Törlesztőrészlet összege	27.842 Ft	27.842Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	6.812.210 Ft – 6.901.492 Ft	6.772.940 Ft – 6.854.602 Ft
A hitel teljes díja **A hitel dijában foglalt díj, jutalék, kötlség és adó***	1.812.210 Ft – 1.901.492 Ft	1.772.940 Ft – 1.854.602 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- hitelbírálati díj: 0,5%, azaz 25.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értékbecslés díja: 33.020 Ft – 40.640 Ft/ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 20.160 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 28.961 Ft (forgalmi jutalék 0,45%+461 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000;
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 53.727 Ft (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően az értékbecslési díj, a folyósításhoz benyújtásra kerülő tulajdoni lap díja visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0 Ft összegben lettek figyelembe véve.

A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.
A hirdetésben szereplő többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

7. POLGÁRI BANK CSOK+15 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN

7.1. **A kölcsönösszeg minimuma**: 1.000.000,- Ft

7.2. **A kölcsönösszeg maximuma:**
16/2016. (II.10.) Korm. rendelet és 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerint 3 vagy több gyermek esetén

Új lakásvásárlás/építés esetén:	**15.000.000,- Ft**
Használt lakás vásárlás esetén.	**15.000.000,- Ft**
Preferált kistelepülésen használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése/ bővítése esetén:	**15.000.000,- Ft**
Preferált kistelepülésen levő lakás korszerűsítése/ bővítése esetén:	**7.500.000,- Ft**

7.3. **A kölcsön futamideje**: 60-300 hónap

A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2022.07.01-től):

Megnevezés	**Kamat mértéke a támogatott időszakban**			**THM értéke %**
	Kamat évi mértéke (ÁKKx130%+3,00%)	**Állami kamattámogatás mértéke**	**Ügyfél által fizetendő kamat**	
Új lakás vásárlás/építés, használt lakás vásárlás; Preferált kistelepülésen használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése/ bővítése 3 gyermektől	12,022%	9,022%	3,00%	**3,38-3,59**

7.4. **Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-25 évig):**
A kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke - a kamattámogatással érintett időszakban - nem haladja meg az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét

7.5. **Az ügyfélnek 2020.06.01-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:**
- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:
2020.06.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön teljes folyósítását követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük a tulajdoni lap költségét az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:
- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése.

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:
- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű beterhelésére az adós fizetési számláján.

A közjegyzői díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:
- Az utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezményből történő elő- vagy végtörlesztés esetén,
- A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végtörlesztés esetén.

„Bónusz" díj elengedési akció 2020.06.01-től visszavonásig
A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, a **hitelbírálati díj 50%-a** elengedésre kerül.

7.6. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

7.7. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj[21]	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj[22]	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj[23]	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[24]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj[25]	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

[21] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[22] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[23] Nem kerül felszámításra:
- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

[24] Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

[25] Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

7.8. Reprezentatív példa

Konstrukció	**Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön**	**Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön Díjvisszafizetési akció esetén**
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó	240 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	240	240
Hitelkamat mértéke	3,00%	3,00%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	3,38% - 3,59%	3,28% - 3,48%
Törlesztőrészlet összege	27.842 Ft	27.842Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	6.812.210 Ft – 6.901.492 Ft	6.772.940 Ft – 6.854.602 Ft
A hitel teljes díja **A hitel dijában foglalt díj, jutalék, kötlség és adó***	1.812.210 Ft – 1.901.492 Ft	1.772.940 Ft – 1.854.602 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- hitelbírálati díj: 0,5%, azaz 25.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értékbecslés díja: 33.020 Ft – 40.640 Ft/ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 20.160 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 28.961 Ft (forgalmi jutalék 0,45%+461 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000;
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 53.727 Ft (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft *max. 23.727 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően.

Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően az értékbecslési díj, a folyósításhoz benyújtásra kerülő tulajdoni lap díja visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0 Ft összegben lettek figyelembe véve.

A hitel bizosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

A hirdetésben szereplő többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

8. PB BABAVÁRÓ HITEL

8.1. **A kölcsönösszeg minimuma**: **2.000.000,- Ft**
8.2. **A kölcsönösszeg maximuma:** **10.000.000.- Ft** 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet alapján
8.3. **A kölcsön futamideje**: **60-240 hónap**

A futamidőt minden esetben egész években kell meghatározni. A rendelet szerinti első gyermek születése esetén igénybe vett törlesztés szüneteltetése esetén a futamidő 36 hónappal meghosszabbítható.
A törlesztőrészlet esedékességének napja minden hónap 15. napja.

A Bank a PB Babaváró Hitelt - a hitelezésre vonatkozó belső szabályzatain túl – a 44/2019.(III.12.) Kormányrendelet jogosultságai feltételeinek vizsgálata alapján, és a rendeletben meghatározott , kondíciókra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével nyújtja.
A Bank a hitelt referenciakamathoz kötötten nyújtja, melyhez az Állam a futamidő végéig - a 44/2019.(III.12.) Kormányrendelet szerinti feltételekk fennállása és teljesítése esetén – kamattámogatást nyújt.

A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2022.07.01-től):

Megnevezés				**THM értéke %**
	Ügyleti Kamat mértéke (évi%)	**Kamattámogatás**	**Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt (évi%)**	
PB Babaváró Hitel kamattámogatás esetén	5 éves ÁKKH*130% + 1,00%, azaz **jelenleg: 10,022%**	10,022%	0%	1,09%
PB Babaváró Hitel kamattámogatás megszünése esetén	5 éves ÁKKH*130% + 4,00%, azaz **jelenleg: 13,022%**	0%	13,022%	11,46%

8.4. **A kamat mértéke referencia kamathoz kötött.**
8.5. **Ügyleti kamat:** Referencia-kamat és a kamatfelár összege
8.6. **Referenca-kamatláb kamatperiódus hossza:** 5 év
Az Ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben automatikusan változik. A kamatfelár a futamidő végéig (ideértve a kamattámogatás elvesztését követően megváltozott kamatfelárat is) változatlan.

A hitelszerződés megkötését követő 5 évben egy gyermek megszületése, örökbefogadása vagy 12 hetes magzat igazolása esetén, a teljes futamidőre kamatmenetes a hitel.

8.7. **Biztosíték:** Magyar Állam által nyújtott kezességvállalás
8.7.1. **Kezességvállalási díj:**

A 62/2020. (III.24) Korm. rendelet 3. §-a alapján a Babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet szerint folyósított kölcsön alapján fizetendő kezességvállalási díj az a 47/2020. (II.18.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti fizetési moratórium fennállásának időtartama alatt elengedésre kerül. A rendelet 1. § (3) bekezdése szerint a fizetési moratórium 2020. december 31.-ig tart, melynek időtartamát a Kormány rendeletével meghosszabbíthatja.

Megnevezés	**Díj mértéke (%/év)**	**Esedékesség**
Kezességvállalási díj	A kezességgel biztosított követelés után évi 0,5%	Havi törlesztőrészlettel egyidejűleg

Kezességvállalási díj kedvezményre vonatkozó akció 2020.06.01-től visszavonásig:
A Bank jóváírja a kezességvállalási díj 50%-át a futamidő első évében, ha az ügyfél Fundamenta-Lakástakarékpénztári szerződést köt bankfiókunkban.

8.8. **A hitel díjai és költségei:**

Megnevezés	**Mértéke**	**Esedékesség**
Folyósítási díj	Díjmentes	-

8.9. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	**Mértéke**	**Esedékessége**
Szerződésmódosítási díj	15.000.-Ft/alkalom	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
Előtörlesztési díj	**Díjmentes**	---
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[26]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj[27]	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg

8.10. Reprezentatív példa (kamattámogatás esetén):

Konstrukció	**PB Babaváró Hitel** **Kamattámogatás esetén**
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKKH
Hitel teljes összege	10.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	240
Hitelkamat mértéke	0 %
Kezességvállalási díj	0,5% / év
THM (teljes hiteldíj mutató)	1,09%
Havi törlesztőrészlet összege	41.667 Ft
Kezességvállalási díj havi induló összege:	4.167 Ft
Havonat fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló együttes összege:	45.834 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	11.113.807 Ft
A hitel teljes díja **A hitel dijában foglalt díj, jutalék, kötlség és adó**	1.113.807 Ft

A THM értéke **PB Babaváró Hitel esetén** 10.000.000.- Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 0%
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 30.000.- Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 83.727 Ft; (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft *max. 23.727 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- Kezességvállalási díj havi induló összege: 4 167 Ft.-.

Az ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamattkamattámogatás formájában az Állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank részére. Amennyiben az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével, és több gyermek a futamidő alatt nem születik, ez esetben az utolsó részlet megfizetése a 276. hónapban történik azzal, hogy az állam által átvállalt összeg nem kerül figyelembe vételre a THM megállapítása során.

[26] Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.
[27] Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

Reprezentatív példa (kamattámogatás nélkül):

Konstrukció	**PB Babaváró Hitel** **Kamattámogatás nélkül**
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKKH
Hitel teljes összege	10.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	240
Hitelkamat mértéke az első kamatperiósusra (1-60 hónap)	0%
Hitelkamat mértéke (61-hónaptól)	13,022 %
Kezességvállalási díj	0,5% / év
THM (teljes hiteldíj mutató)	11,46 %
Havi törlesztőrészlet összege első kamatperiódusban (1-60 hónap)	41.667 Ft
Kezességvállalási díj havi induló összege:	4.167 Ft
Törlesztőrészlet összege a második kamatperiódustól (61. hónaptól)	95.541 Ft
Egy összegben visszafizetendő kamattámogatás a 60. hónap végén várhatóan	4.374.180 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	20.652.631 Ft
A hitel teljes díja **A hitel dijában foglalt díj, jutalék, kötlség és adó**	10.652.631 Ft

A THM értéke **PB Babaváró Hitel esetén** 10.000.000.- Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:
Az ügyleti kamatot az első 5 évben kamattámogatás formájában az Állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank részére. Amennyiben a futamidő első 60 hónapja alatt nem születik meg a gyermek, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elvész, és az Állam nevében a Kincstár által folyósított kamattámogatás összegét egy összegben vissza kell fizetni.

Az ügyleti kamat mértéke az első kamatperiódusban (60. hónapig) 0%, a második kamatperiódustól (61-hónaptól) 13,022%. az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.

- a folyósítási jutalék 0%
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja 59.160 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 83.727 Ft; (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft *max. 23.727 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- Kezességvállalási díj havi induló összege: 4 167 Ft.-
- a példa nem tartalmazza a visszafizetendő kamattámogatás mértékét.

A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

9. LOMBARD KÖLCSÖN

9.1. A kölcsön összege: maximum az óvadékba helyezett betét 100%-a
9.2. A kölcsön futamideje: 1-36 hónap
9.3. A kölcsön kamata: óvadéki betét kamata +2%
9.4. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	0,25%, minimum 10.000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

9.5. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni[28]	Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni[29]	Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni	0%	
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

28 **Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha**
- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

29 **Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha**
- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[30]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj[31]	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

9.6. Reprezentatív példa

Konstrukció	**Lombard kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén**	**Lombard kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén**
Hitelkamat típusa	fix	fix
Hitel teljes összege	500.000 Ft	3.000.000 Ft
Hitel futamideje	36 hó	36 hó
Törlesztőrészletek száma (db)	36	36
Hitelkamat mértéke	2%	2%
THM* (teljes hiteldíjmutató)	4,64 %	3,35%
Törlesztőrészlet összege	14.313 Ft	85.874 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	533.332 Ft	3.147.022 Ft
A hitel teljes díja **A hitel dijában foglalt díj, jutalék, kötlség és adó**	33.332 Ft	147.022 Ft

A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan,
és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 1.548 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 6.543 Ft; (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft *max. 23.727 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén 3 000 000 Ft 36 hónpos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének fiyelembevételével kerültek meghatározásra:

- egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
  (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 9.288 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 36.293 Ft; (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft *max. 23.727 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

[30]Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

31 Az alábbi esetekben kerül felszámításra: esti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halaztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, igazolás fenálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

10. PB FELÚJÍTÓ FIX SZEMÉLYI KÖLCSÖN

10.1. A kölcsön összege: **1.000.000 Ft és 6.000.000 Ft** közötti összeg
10.2. A kölcsön futamideje: **36-84 hónap 6 hónap türelmi idővel**
10.3. A kölcsön ügyleti kamata: **fix kamat** 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamattal

Dátum	Hitelösszeg sáv	Kamat éves mértéke
2022. április 01-től	1.000.000Ft – 2.999.999Ft	10,99%
	3.000.000Ft – 6.000.000Ft	9,99%

Kamat periódus: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó.

Kamat periódus FIX5: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K5 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb egy alkalommal- változhat.

10.4. PB felújító FIX személyi kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor

10.5. PB felújító FIX személyi kölcsön Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni[32]	Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni[33]	Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[34]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg

[32] **Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha**
- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[33] **Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha**
- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[34] Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj[35]	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg

10.6. Reprezentatív példa:

Konstrukció	**PB felújító FIX Személyi kölcsön**
Hitelkamat típusa	5 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	3.000.000 Ft
Hitel futamideje	60 hó
Türelmi idő	6 hónap
Törlesztőrészletek száma (db)	54
Folyósítási jutalék	1%, 30.000 Ft
Hitelkamat mértéke	9,99%
THM (teljes hiteldíj mutató)	11,66%
Havi törlesztőrészlet összege*	72.449 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	3.990.211 Ft
A teljes díja **A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó**	990.211 Ft

A THM értéke **PB felújító FIX Személyi kölcsön** 3.000.000 Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 11.718 Ft (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 36.293 Ft; (forgalmi jutalék 0,59%, + 593Ft *max. 23.727 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

10.7. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: **5,50%**
Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra. **THM: 6,32%**

[35] Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

11. PB OTTHONFELÚJTÁSI KAMATTÁMOGATOTT KÖLCSÖN

11.1. **A kölcsönösszeg minimuma**: 1.000.000,- Ft
11.2. **A kölcsönösszeg maximuma:** 6.000.000.- Ft
11.3. **A kölcsön futamideje**: 60-120 hónap

A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2022.07.01-től):

Megnevezés	Kamat mértéke a támogatott időszakban			THM értéke %
	Kamat évi mértéke (ÁKKx130%+3,00%)	Állami kamattámogatás mértéke	Ügyfél által fizetendő kamat	
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön	12,022%	9,022%	3,00%	3,48%

11.4. **Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-10 évig):**
A kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke - a kamattámogatással érintett időszakban - nem haladja meg az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét.
Az otthonteremtési kamattámogatásának mértéke az ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

Az állami kamattámogatást a futamidő végéig, de maximum 10 évig nyújtja a Magyar Állam. Az Adós által fizetendő kamat mértéke a kamattámogatás ideje alatt évi fix 3%.

11.5. **Az ügyfélnek 2021.02.22-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:**
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:
2021.02.22-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. a PB Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsönre akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítását követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük a tulajdoni lap költségét és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:
- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
  A fzetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése.

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:
- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű beterhelésére az adós fizetési számláján.
Az utólagos megtérítését az alábbi esetben nem írja elő a Hitelintézet:
- Az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 11. § (5) bekezdése szerinti előtörlesztése esetén

11.6. **A kölcsön díjai és költségei:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

Az alapfedezet értékbecslési díját a folyósítási feltételek teljesítését követően a Bank visszatéríti az adós Polgári Banknál vezetett fizetési számlájára.

11.7. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj[36]	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
	0%	Az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 11. § (5) bekezdése szerinti előtörlesztése esetén.
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj[37]	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[38]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj[39]	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

11.8. Reprezentatív példa

Konstrukció	PB Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft
Hitel futamideje (hónap)	120
Törlesztőrészletek száma (db)	120
Hitelkamat mértéke	3,00%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	3,49%
Törlesztőrészlet összege	48.386 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	5.900.373 Ft
A hitel teljes díja **A hitel díjában foglalt díj, jutalék, kötlség és adó***	900.373 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 120 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes

[36] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[37] Nem kerül felszámításra:
- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

[38] Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

[39] Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 17.400 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 53.727 Ft (forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft *max. 23.727 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

A hirdetésben szereplő többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Rinpócse 94 Kft.

Hatályos: 2021.02.22

Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
alsó	**felső**	**lépték**	**alap**	**plus**	**I.**	**II.**	
Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m^2): **500** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**						
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**26.000 Ft+ÁFA** (átlagos 70 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 500 m^2)	100	500	100			+	+	**32.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében	0	500	100			+	+	**25.000 Ft+ÁFA**
Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m^2): **1.200** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**						
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**30.000 Ft+ÁFA** (átlagos 80 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 300 m^2)	100	300	50			+	+	**32.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
3. kategória (300,01 – 1.200 m^2)	300	1.200	150			-	+	**40.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 m^2-es)
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében	0	1.200	100			+	+	**25.000 Ft+ÁFA**
Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1**						
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	2.000			+	+	**25.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2**						
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	1.000			+	+	**80.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
2. kategória (10.001 m^2–)								**egyedi megállapodás**
Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m^2): **5.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2**						
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás** (átlagos 2.000 m^2-es felépítmény)
Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**						
1. kategória (0 – 500 m^2)	0	500	500			-	+	**60.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 m^2-es)
2. kategória (500,01 – 2.000 m^2)	500	2.000	500			-	+	**80 – 120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
3. kategória (2.000,01 – 10.000 m^2)	2.000	10.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás** átlagos 5.000 m^2-es)
Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2, 3**						
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 2.500 m^2-es)
2. kategória (5.000,01 – 10.000 m^2)	5.000	10.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás** (átlagos 7.500 m^2-es)
Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3**						
1. kategória hrsz-onként						-	+	**20.000 Ft+ÁFA**
2. kategória egymás mellett több hrsz. (3 hrsz. fölött)						-	+	**10% kedvezmény**
3. kategória több mint 10 hrsz. esetén						-	+	**egyedi megállapodás**
4. kategória (ültetvény) hrsz-onként								**20.000 Ft+ÁFA**
CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készültségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés)						-	+	**30.000 Ft+ÁFA**
Garázs						-	+	**18.000 Ft+ÁFA**

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

	Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m^2	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
				piaci	költség	hozam	
1	**Társasházi lakás**	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2	**Lakó-, üdülő ingatlan telekkel**	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3	**Építési telek közművek nélkül**	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4	**Építési telek közművel ingatlan fejlesztés**	vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5	**Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel**	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6	**Jövedelemtermelő ingatlanok**	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7	**Telephelyek**	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai,amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Szántó, gyümölcsös, erdő, gyep, legelő, halastó, bánya stb.	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN

Az értékbecslések elkészítési határideje:

- lakó ingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld: 8 munkanap
- ipari, kereskedelmi telephelyek, fejlesztési terület, projektek: 8 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Terra Penta Kft.

Hatályos: 2021.02.22

	Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
	alsó	**felső**	**lépték**	**alap**	**plus**	**I.**	**II.**	
Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m^2): **500** Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**26.000 Ft+ÁFA** (átlagos 70 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 500 m^2)	100	500	100			+	+	**32.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében:	0	500	100			+	+	**25.000 Ft+ÁFA**
Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m^2): **1.200** Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**30.000 Ft+ÁFA** (átlagos 80 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 300 m^2)	100	300	50			+	+	**32.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
3. kategória (300,01 – 1.200 m^2)	300	1.200	150			-	+	**40.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 m^2-es)
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében:	0	1.200	100			+	+	**25.000 Ft+ÁFA**
Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	2.000			+	+	**25.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	1.000			+	+	**80.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
2. kategória (10.001 m^2–)								**egyedi megállapodás**
Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m^2): **5.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2** ingatlan típusától függően **3.**							
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás**
Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1,** az ingatlan típusától függően, **2** és **3.** vagy csak **2** illetve **3**							
1. kategória (0 – 500 m^2)	0	500	500			-	+	**60.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 m^2-es)
2. kategória (500,01 – 2.000 m^2)	500	2.000	500			-	+	**80.000 – 120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
3. kategória (2.000,01 – től)	2.000	10.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás**
Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1,** az ingatlan típusától függően, **2** és **3.** vagy csak **2** illetve **3**							
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 2.500 m^2-es)
2. kategória (5.000,01 – től)	5.000	10.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás**
Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
1. kategória szántó, rét, legelő						-	+	**20.000 Ft +ÁFA / hrsz. (5 db hrsz-tól 5% kedvezmény, 10 db hrsz-tól 10% kedvezmény)**
2. kategória gyümölcsös, erdő, halastó						-	+	**Telepítmény típusától és méretétől függően 20.000 Ft+ÁFA-tól 100.000 Ft+ÁFA-ig (plusz a földértékelés díja)**
3. kategória bánya						-	+	**egyedi megállapodás**
	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
Műszaki szakértés (CSOK, készültségi fok, lakóház, lakás esetében)						-	+	**30.000 Ft +ÁFA**
Garázs, gk. beálló						-	+	**18.000 Ft +ÁFA**

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

	Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m^2	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
				piaci	költség	hozam	
1	**Társasházi lakás**	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2	**Lakó-, üdülő ingatlan telekkel**	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3	**Építési telek közművek nélkül**	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4	**Építési telek közművel ingatlan fejlesztés**	1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze-hasonlító,)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5	**Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel**	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumen-táció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6	**Jövedelemtermelő ingatlanok**	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7	**Telephelyek**	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai,amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Szántó, gyep, legelő, rét	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN
9	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Gyümölcsös, erdő, halastó		1	0	1	Telekingatlan + telepítmény
10	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Bánya		0	0	1	

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 7 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.

Hatályos: 2021. június 01.

	Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
	alsó	**felső**	**lépték**	**alap**	**plus**	**I.**	**II.**	
Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m^2): **500** Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**26.000 Ft+ÁFA** (átlagos 70 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 500 m^2)	100	500	100			+	+	**32.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m^2): **1.200** Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 100 m^2)	0	100	100			+	+	**30.000 Ft+ÁFA** (átlagos 80 m^2-es)
2. kategória (100,01 – 300 m^2)	100	300	50			+	+	**32.000 Ft+ÁFA** (átlagos 150 m^2-es)
3. kategória (300,01 – 1.200 m^2)	300	1.200	150			-	+	**40.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 m^2-es)
Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	2.000			+	+	**25.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2**							
1. kategória (0 – 10.000 m^2)	0	10.000	1.000			+	+	**80.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
2. kategória (10.001 m^2–)								**egyedi megállapodás**
Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m^2): **5.000** Vizsgálati módszer*: **1, 2** ingatlan típusától függően **3.**							
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás**
Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1,** az ingatlan típusától függően, **2** és **3.** vagy csak **2** illetve **3**							
1. kategória (0 – 500 m^2)	0	500	500			-	+	**60.000 Ft+ÁFA** (átlagos 250 m^2-es)
2. kategória (500,01 – 2.000 m^2)	500	2.000	500			-	+	**80.000 – 120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 1.000 m^2-es)
3. kategória (2.000,01 – 10.000 m^2)	2.000	10.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás**
Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m^2): **10.000** Vizsgálati módszer*: **1,** az ingatlan típusától függően, **2** és **3.** vagy csak **2** illetve **3**							
1. kategória (0 – 5.000 m^2)	0	5.000	1.000			-	+	**120.000 Ft+ÁFA** (átlagos 2.500 m^2-es)
2. kategória (5.000,01 – 10.000 m^2)	5.000	10.000	1.000			-	+	**egyedi megállapodás**
Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
1. kategória szántó, rét, legelő						-	+	**20.000 Ft +ÁFA / hrsz. (5 db hrsz-tól 5% kedvezmény, 10 db hrsz-tól 10% kedvezmény)**
2. kategória gyümölcsös, erdő, halastó						-	+	**Telepítmény típusától és méretétől függően 20.000 Ft+ÁFA-tól 100.000 Ft+ÁFA-ig (plusz a földértékelés díja)**
3. kategória bánya						-	+	**egyedi megállapodás**
	Az ingatlan legfeljebb (m^2): **1.000.000** Vizsgálati módszer*: **1, 3**							
Műszaki szakértés (CSOK, készültségi fok, lakóház, lakás esetében)						-	+	**30.000 Ft +ÁFA**
Garázs, gk. beálló						-	+	**18.000 Ft +ÁFA**

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

	Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m^2	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
				piaci	költség	hozam	
1	**Társasházi lakás**	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2	**Lakó-, üdülő ingatlan telekkel**	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3	**Építési telek közművek nélkül**	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4	**Építési telek közművel ingatlan fejlesztés**	1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító,)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5	**Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel**	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6	**Jövedelemtermelő ingatlanok**	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7	**Telephelyek**	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Szántó, gyep, legelő, rét	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN
9	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Gyümölcsös, erdő, halastó		1	0	1	Telekingatlan + telepítmény
10	**Külterületi művelés alatt álló területek**	Bánya		0	0	1	

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Terra Penta Kft.		
	Feladat	**Árazás (darab)**
Terra Penta Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő)	**5.000 Huf +ÁFA**
	Desktop felülvizsgálat (szántó)	**10.000 Huf + ÁFA**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 45 %-a**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a**
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő)	**5.000 Huf +ÁFA**
	Desktop felülvizsgálat (szántó)	**10.000 Huf + ÁFA**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 45 %-a**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a**

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Rinpócse '94 Kft.		
	Feladat	**Árazás (darab)**
Rinpócse '94 Kft által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő)	**6.000 Huf + ÁFA**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 50 %-a**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 70 %-a**

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.		
	Feladat	**Árazás (darab)**
Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő)	**5.000 Huf +ÁFA**
	Desktop felülvizsgálat (szántó)	**10.000 Huf + ÁFA**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 45 %-a + ÁFA**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a + ÁFA**
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő)	**5.000 Huf +ÁFA**
	Desktop felülvizsgálat (szántó)	**10.000 Huf + ÁFA**
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 45 %-a + ÁFA**
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési **díj 80 %-a + ÁFA**