Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK 2018.07.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	A konstrukció jellege	A felhasználás célja	Devizanem	Futamidő (hónap)		Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)		Önerő minimális mértéke (%)	Finanszírozás maximális aránya		THM					Ügyfél által fizetendő kamat					
				A futamidő minimuma (hónap)	A futamidő maximuma (hónap)	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	Igényelhető összeg maximuma (HUF)		Finanszírozás alapja	Finanszírozás maximális mértéke (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%) megjegyzés	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések
PB Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	Lakáscélú piaci feltételű	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása	HUF	37	240	1000000	25000000	30	ingatlanfedezet forgalmi értéke	70	5,35	*5,35%-5,63% az értékbecslés, a helyszíni szemle díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően*	5,14	18,88	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 4,76%, hitelbírálati díj: igényelt hitel 1%-a max:150.000HUF kérelem benyújtásakor számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja:12.600 HUF/ingatlan, 2 db. Tulajdoni lap díja: 4.155 HUF és 6.250 HUF/ingatlan, értékbecslési díja: 31.115/50.800 HUF/ingatlan, lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszínelés díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 50.640 HUF (211 HUF/hó; 32.537 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000.-) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)	Változó	4,76	4,76	3 havi BUBOR	kamatfelár 4,5%	Kamatperiódus hossza: naptári év□ Kamatfelár periódus:□ A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal-változhat.□
Polgári Bank Kiváltó Kölcsön□ Lakáscélú kölcsön kiváltására	Lakáscélú piaci feltételű	A Banknál, vagy más pénzügyi intézménynél fennálló, Magyarország területén lévő ingatlanon alapított zálogjog fedezetével, fogyasztóval kötött forintra átváltott deviza alapú kölcsönügyletek kiváltása	HUF	12	240	500000	30000000		ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	85	4,03		3,98	6,82	THM számításánál figyelembe vett tételek:□ ügyleti kamat: évi 3,76 %. Hitelbírálati díj: 0%,számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 0.- HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0 HUF/ingtlan; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 HUF-os" számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.240 (201 HUF/hó.; 29.743 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000)	Változó	3,76	3,76	3 havi BUBOR	3,50%	Kamatperiódus: naptári negyedév □ Kamatfelár periódus:□ A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.□ A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a szerződésben meghatározott, legalább 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. □ A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat.□ Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a

Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Lakáscélú államilag támogatott	341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján: □ 1) Új lakás vásárlás/építés, □ 2) Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés, □ 3) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához	HUF	60	240	1000000	15000000	30	ingatlanfedezet forgalmi értéke	70	3,30	*THM értéke: 3,30% - 3,68% az értékbecslés, a helyszíni szemle díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően*	3,25	10,87	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3.006 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, számlavezetés díja: 0 HUF/hó,ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 HUF-os" számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 47.280 HUF: (197 HUF/hó. 27.865 HUF minden hó 27-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF+ külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF), lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 31 000 HUF /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül.	Változó	3,006	3,006	341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján	Az ügyleti kamat mértéke a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam 130%-a, növelve a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%.	Éves kamat mértéke függ a hitelcéltól, gyermekek számától.□ A kamattámogatás 5 évig jár.□ Kamatperiódus hossza: ügyleti év□
Polgári Bank 10+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Lakáscélú államilag támogatott	16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján: Új lakás vásárlás/építés 3 gyermektől	HUF	60	300	1000000	10000000	30	ingatlanfedezet forgalmi értéke	70	3,29	*THM értéke: 3,29% - 3,67% az értékbecslés, a helyszíni szemle díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően*	3,27	11,11	THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 HUF-os" lakossági számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 47.280 HUF: (197 HUF/hó 27.848 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000.- HUF); adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF+ külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 31.000 HUF /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül.	Változó	3	3	16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján	ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét.	A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK (folytatás)

Kezdeti költségek, díjak		További költségek, díjak		THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződésmódosítási díj			Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
Kezdeti költségek mértéke	Kezdeti díjak mértéke	További költségek mértéke	További díjak mértéke			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akció időtartama	
															Akció kezdete	Akció vége
Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 1%, max. 150.000 HUF a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.-) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg	közjegyzői díj□ szerződésmódosítási díj: 15.000 HUF-70.000 HUF□ postai küldemények költsége:106 HUF/levél□ prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1.5% min. 25.000 HUF;eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF□ a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	több részletben történő folyósítás□ havi annuitásos törlesztés	nincs	nincs	15.000 - 70.000 HUF;nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□	fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött felszólító□ felmondó levél díja:1.430 HUF/kiküldött felmondó levél		Nem				
Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000) Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000)	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg; Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	közjegyzői díj□ postai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF,□ a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Egyösszegű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézményné l fennálló kölcsön végtörlesztésére. A törlesztés havi annuitásos.	nincs	nincs	a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF	Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja:1.430 HUF/kiküldött levél	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét	Igen	Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtételek:□ -tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan,□ -a jelzálogbejegyzés díja.□ Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti:□ -az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,□ -a közjegyzői okiratba foglalás díját.□ □ A Bank a konstrukcióra „Hűség" szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:□ • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,□ • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény,□ • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül	A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:□ • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,□ • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény,□ • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül	2015-05-13	

Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;	Hitelbírálati díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000.-) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 25.000HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HU, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg	közjegyzői díj, szerződésmódosítás díja: 15.000-70.000 HUF, postai küldemények költsége: 106 HUF/levél, prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 250.000HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HUF, □ a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	egyösszegű vagy szakaszos folyósítás, annuitásos törlesztés	nincs	nincs□	15.000 - 70.000 HUF; nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz□	Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött felszólító□ felmondó levél díja:1.430 HUF/kiküldött felmondó levél□		Igen	Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:□ □ értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan□ □ a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan□ □ a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)□ □ a jelzálogbejegyzés díját□ A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:□ 2015.07.20-tól visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat. □	A díjak visszatérítésének feltételei: □ A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 100.000.-HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.□ □ A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása.□ „Bónusz” díj elengedési akció:□ □ A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum havi 5eHUF megtakarítási összeggel legalább 79 hónapos megtakarítási időtartamú Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződést köt, a hitelbírálati díj (0,5%) elengedésre kerül.□	2015-07-20	
Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;	Hitelbírálati díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.-) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 25.000HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HU, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg	közjegyzői díj, szerződésmódosítás díja: 15.000-70.000HUF, postai küldemények költsége: 106HUF/levél, prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 250.000HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HUF, a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	egyösszegű vagy szakaszos folyósítás, annuitásos törlesztés	nincs	nincs	15.000-70.000 HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hidetmény tartalmaz.	késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött levél, Felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél		Igen	Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:□ □ értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan□ □ a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan□ □ a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)□ □ a jelzálogbejegyzés díját□ A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:□ 2016.03.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat. □	A díjak visszatérítésének feltételei: □ A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 100.000.-HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.□ □ A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása.□ „Bónusz” díj elengedési akció:□ □ A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum havi 5eHUF megtakarítási összeggel legalább 76 hónapos megtakarítási időtartamú Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződést köt, a hitelbírálati díj (0,5%) elengedésre kerül.□	2016-03-01	

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel 2018.07.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizanem	Futamidő (hónap)	Futamidő (hónap) megjegyzés	Igényelhető hitelkeret (HUF)				THM					Kamat					
				Hitelkeret minimuma (HUF)	Hitelkeret minimuma (HUF) megjegyzés	Hitelkeret maximuma (HUF)	Igénylés feltétele	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%) megjegyzés	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések
PB Számlahitel	HUF	12		50000		1000000	a fizetési számlára minimum 50.000 HUF/hó rendszeres, jövedelem jellegű jóváírás érkezzen	23,19		23,07	31,81	THM számításnál figyelembe vett tételek:□ kamat: évi 18,26%□ Számlavezetés díja: 0 HUF/hó□ Egyszeri kezelési költség: 1%, minimum 3000 HUF; készpénzfelvétel díja: 4.677 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)	Változó	16,26	18,26	3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke fix: 18%	Kamatperiódus: megegyezik a naptári negyedévvel.□ A kamat kamatperiódusonként változó. A kamat mértéke az egyes kamatperiódusok kezdetekor igazodik az aktuálisan érvényes referencia kamatláb mértékéhez.□

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel (folytatás)

Rendelkezésre tartási díj	Kezdeti költségek, díjak		További költségek, díjak		THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
	Kezdeti költségek mértéke	Kezdeti díjak mértéke	További költségek mértéke	További díjak mértéke		Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akció időtartama	
												Akció kezdete	Akció vége
havi: 0,10%	Hitel kezelési költség: hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor, a szerződött hitel százalékában 1% minimum 3 000 HUF	nincs	nincs	Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1.000 HUF; Szerződés módosítási díj: (a fennálló tőketartozás százalékában) 1%;	Rendkívüli ügyintézési díj:3000 HUF,□ Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1000 HUF	A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□ A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.□	fizetési felszólítás díja: 550,- HUF/kiküldött levél□ felmondási értesítés díja: 1.430,- HUF/kiküldött levél□	-maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben 3 hónapnál hosszabb, de 6 hónapnál rövidebb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára□ -maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben 6 hónapnál hosszabb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára	Nem				

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2018.07.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizanem	Futamidő			Igényelhető kölcsönösszeg (HUF)		THM					Kamat					
		A futamidő minimuma	A futamidő maximuma	Futamidő (hónap vagy hét)	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	Igényelhető összeg maximuma (HUF)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%) megjegyzés	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamathoz kapcsolódó megjegyzések
PB Személyi Kölcsön	HUF	18	72	Hónap	150000	1000000	14,71		13,38	18,63	THM számításánál figyelembe vett tételek:□ ügyleti kamat: évi 11,26%;□ folyósítási jutalék: 1% számlavezetési díj:0 HUF/hó; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.832 HUF (162 HUF./hó 16.351 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); készpénzfelvétel díja: 6.064 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi	Változó	11,26	11,26	3 havi BUBOR	11	kamatpeiódus: naptári negyedév□ □ Kamatfelár periódus:□ A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.□ A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperióduso kban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal-változhat.□

Kezdeti költségek, díjak		További költségek, díjak		THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződésmódosítási díj			Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
Kezdeti költségek mértéke	Kezdeti díjak mértéke	További költségek mértéke	További díjak mértéke			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akció időtartama	
															Akció kezdete	Akció vége
Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 0 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (a kérelem benyújtásával egyidejűleg)□ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF□ Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.	Szerződésmódosítási díj□ Rendkívüli ügyintézési díj,□ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)□ Hitelszámla zárlati költség□ Postai küldemények díja	egyösszegű folyósítás,□ havi annuitásos törlesztés	nincs	nincs	A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF	késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□ hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél	további biztosítékok: adóstárs, kezes	Nem				

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2018.07.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizanem	Futamidő (hónap)		Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)		Finanszírozás maximális aránya		THM					Kamat					
		A futamidő minimuma (hónap)	A futamidő maximuma (hónap)	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	Igényelhető összeg maximuma (HUF)	Finanszírozás alapja	Finanszírozás maximális mértéke (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%) megjegyzés	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamathoz kapcsolódó megjegyzések
PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	HUF	37	240	1000000	30000000	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	80	7,60		7,38	15,40	THM számításánál figyelembe vett tételek:□ kamat: évi 6,76 %, Hitelbírálati díj: 1%, számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 4.155-6.250 HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 31.115-50.800 HUF/ingtlan; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 54.720 HUF (228 HUF./hó; 38.350 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6 000.- HUF); készpénzfelvétel díja: 50.560 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)	Változó	6,76	6,76	3 havi BUBOR	6,5	kamatperiódus hossza: 3 hónap□ Kamatfelár periódus:□ A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.□
Polgári Bank Kiváltó Kölcsön□ Szabadfelhasználású kölcsön kiváltására	HUF	12	240	500000	30000000	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	85	5,09		5,04	7,91	THM számításánál figyelembe vett tételek:□ az ügyleti kamat: évi 4,76%, Hitelbírálati díj: 0%, számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 0 HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0 HUF/ingtlan; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 HUF-os" számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva).futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 HUF-os" számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva). futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 50.400 HUF (210 HUF/hó; 32.428 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000)	Változó	4,76	4,76	3 havi BUBOR	4,5%	Kamatperiódus: naptári negyedév □ Kamatfelár periódus:□ A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.□ A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a szerződésben meghatározott, legalább 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. □ A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat.□ Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható.□

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK (folytatás)

Kezdeti költségek, díjak		További költségek, díjak		THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződésmódosítási díj			Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
Kezdeti költségek mértéke	Kezdeti díjak mértéke	További költségek mértéke	További díjak mértéke			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akció időtartama*	
															Akció kezdete	Akció vége
Folyósítási jutalék: 0%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 1%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF, szerződésmódosítással egyidejűleg; Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg;	közjegyzői díj□ postai küldemények díja: 106 HUF/levél□ rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF□ ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF,□ a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	nincs	nincs	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküld ött levél,□ hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküld ött levél	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	Nem				
Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában ; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.00	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg; Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	közjegyzői díj□ postai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF,□ a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Egyösszegű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön végtörlesztésére. A törlesztés havi annuitásos.	nincs	nincs	a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF	Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólítás díja: 550HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díjal:1.430 HUF/kiküldött levél	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét	Igen	Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtételek:□ -tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan,□ -a jelzálogbejegyzés díja.□ Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti:□ -az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,□ -a közjegyzői okiratba foglalás díját.□ □ A Bank a konstrukcióra „Hűség" szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:□ • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,□ • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény,□ • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül	A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:□ • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,□ • -0,15% Polgári Banknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény,□ • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül	2015-05-13	

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön *2017.04.04*

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizanem	Futamidő			Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)		THM					Kamat					
		A futamidő minimuma	A futamidő maximuma	Futamidő (hónap vagy hét)	Igényelhető összeg minimuma (Ft)	Igényelhető összeg maximuma (Ft)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%) megjegyzés	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamathoz kapcsolódó megjegyzések
Lombard Kölcsön	HUF	1	36	hónap	-	az óvadékba helyezett betét 100%-a	2,57-4,19		2,57	4,19	THM számításánál figyelembe vett tételek **1.000.000.- Ft alatti kölcsön esetén:** ügyleti kamat: évi 2%; kezelési költség: 0,25%, min. 10.000.- Ft számlavezetési díj:0,-HUF/hó; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.508.- Ft (153.- Ft./hó 14.335.- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- Ft) **1.000.000.- Ft feletti kölcsön esetén**: ügyleti kamat: évi 2%; kezelési költség: 0,25%, min. 10.000.- Ft számlavezetési díj:0,-HUF/hó; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.248.- Ft (368.- Ft./hó 85.962.- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- Ft)	változó	óvadéki betét kamata + 2%	óvadéki betét kamata + 2%	---	---	Fix kamatozása

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön (folytatás)

Kezdeti költségek, díjak		További költségek, díjak		THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződésmódosítási díj			Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
Kezdeti költségek mértéke	Kezdeti díjak mértéke	További költségek mértéke	További díjak mértéke			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akció időtartama	
															Akció kezdete	Akció vége
Kezelési költség 0,25%, min. 10.000.- Ft A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	---	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél		Szerződésmódosítási díj Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén) Rendkívüli ügyintézési díj Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) Hitelszámla zárlati költség Postai küldemények díja: 106,- HUF/levél	egyösszegű folyósítás, havi annuitásos törlesztés,	nincs	A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF	A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF	**késedelmi kamat mértéke**: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	további biztosíték:adóstárs, kezes	Nem				