Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel 2018.10.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése			**PB Számlahitel**
Devizanem			HUF
Futamidő (hónap)			12
Hitelkeret túllépés díja			
Igényelhető hitelkeret (HUF)	**Hitelkeret minimuma (HUF)**		50000
	Hitelkeret maximuma (HUF)		1000000
	Igénylés feltétele		a fizetési számlára minimum 50.000 HUF/hó rendszeres, jövedelem jellegű jóváírás érkezzen
THM	**A ker. kommunikációban szereplő THM (%)**		23,10
	A konstrukció THM minimuma (%)		22,99
	A konstrukció THM maximuma (%)		31,73
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések		THM számításnál figyelembe vett tételek:□ kamat: évi 18,19%□ Számlavezetés díja: 0 HUF/hó□ Egyszeri kezelési költség: 1%, minimum 3000 HUF; készpénzfelvétel díja: 4.677 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)
Kamat	**Kamatozás típusa**		Változó
	Kamat éves mértéke min. (%)		16,19
	Kamat éves mértéke max (%)		18,19
	Kamatbázis		3 havi BUBOR
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)		Kamatfelár éves mértéke fix: 18%
	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések		Kamatperiódus: megegyezik a naptári negyedévvel.□ A kamat kamatperiódusonként változó. A kamat mértéke az egyes kamatperiódusok kezdetekor igazodik az aktuálisan érvényes referencia kamatláb mértékéhez.□
Rendelkezésre tartási díj			havi: 0,10%
Kezdeti költségek, díjak	**Kezdeti költségek mértéke**		Hitel kezelési költség: hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor, a szerződött hitel százalékában 1% minimum 3 000 HUF
	Kezdeti díjak mértéke		nincs
További költségek, díjak	**További költségek mértéke**		nincs
	További díjak mértéke		Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1.000 HUF; Szerződés módosítási díj: (a fennálló tőketartozás százalékában) 1%;
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak			Rendkívüli ügyintézési díj:3000 HUF,□ Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	**Késedelmi kamat mértéke**		A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□ A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.□
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		fizetési felszólítás díja: 550,- HUF/kiküldött levél□ felmondási értesítés díja: 1.430,- HUF/kiküldött levél□
Egyéb megjegyzések			-maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben 3 hónapnál hosszabb, de 6 hónapnál rövidebb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára□ -maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben 6 hónapnál hosszabb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	**Akciós termék?**		Nem
	Kedvezmény leírása		
	A kedvezmény igénybevételének feltétele		
	Akció időtartama	**Akció kezdete**	
		Akció vége	

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2018.10.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		**PB Személyi Kölcsön**
Devizanem		HUF
Futamidő	**A futamidő minimuma**	18
	A futamidő maximuma	72
	Futamidő (hónap vagy hét)	Hónap
Igényelhető kölcsönösszeg	**Igényelhető összeg**	150000
	Igényelhető összeg	1000000
THM	**A ker. kommunikációban**	14,66
	A konstrukció THM	13,31
	A konstrukció THM	18,80
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek:□ ügyleti kamat: évi 11,19%;□ folyósítási jutalék: 1% számlavezetési díj:0 HUF/hó; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.832 HUF (162 HUF./hó 16.337 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); készpénzfelvétel díja: 6.064 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)
Kamat	**Kamatozás típusa**	Változó
	Kamat éves mértéke min. (%)	11,19
	Kamat éves mértéke max.	11,19
	Kamatbázis	3 havi BUBOR
	Kamat- és további	11
	Kamathoz kapcsolódó megjegyzések	kamatpeiódus: naptári negyedév□ □ Kamatfelár periódus:□ A legfeljebb 3 éves futamidejü hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.□ A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.□
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		H1F3
Kezdeti költségek, díjak	**Kezdeti költségek mértéke**	Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	Kezdeti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában
További költségek, díjak	**További költségek mértéke**	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 0 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (a kérelem benyújtásával egyidejűleg)□ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF□ Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Szerződésmódosítási díj□ Rendkívüli ügyintézési díj,□ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)□ Hitelszámla zárlati költség□ Postai küldemények díja
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egyösszegű folyósítás,□ havi annuitásos törlesztés
Szerződésmódosítási díj	**Teljes előtörlesztés díja**	nincs
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	**Késedelmi kamat mértéke**	késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□ hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések		további biztosítékok: adóstárs, kezes
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	**Akciós termék?**	Nem
	Kedvezmény leírása	
	A kedvezmény	
	Akció időtarta – **Akció kezdete**	
	Akció időtarta – **Akció vége**	

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK 2018.10.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	Polgári Bank Kiváltó Kölcsön□ Lakáscélú kölcsön kiváltására	Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank 10+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön
A konstrukció jellege		Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú államilag támogatott	Lakáscélú államilag támogatott
A felhasználás célja		lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása	A Banknál, vagy más pénzügyi intézménynél fennálló, Magyarország területén lévő ingatlanon alapított zálogjog fedezetével, fogyasztóval kötött forintra átváltott deviza alapú kölcsönügyleteket kiváltása	341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján: □ 1) Új lakás vásárlás/építés, □ 2) Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés, □ 3) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához	16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján: Új lakás vásárlás/építés 3 gyermektől
Devizanem		HUF	HUF	HUF	HUF
Futamidő (hónap)	A futamidő minimuma (hónap)	37	12	60	60
	A futamidő maximuma (hónap)	240	240	240	300
Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	1000000	500000	1000000	1000000
	Igényelhető összeg maximuma (HUF)	25000000	30000000	15000000	10000000
Önerő minimális mértéke (%)		30	0	30	30
Finanszírozás maximális aránya	Finanszírozás alapja	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke
THM	Finanszírozás maximális mértéke (%)	70	85	70	70
	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	5,28	3,96	3,99	3,29
	A konstrukció THM minimuma (%)	5,07	3,90	3,86	3,27
	A konstrukció THM maximuma (%)	18,82	6,85	11,53	11,11
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 4,69%, hitelbírálati díj: igényelt hitel 1%-a max:150.000HUF kérelem benyújtásakor számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja:12.600 HUF/ingatlan, 2 db. Tulajdoni lap díja: 4.155 HUF és 6.250 HUF/ingatlan, értékbecslési díja: 31.115/50.800 HUF/ingatlan, lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszínelés díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza); futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os" számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 50.400 HUF (210 HUF/hó; 32.237 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000.-) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)	THM számításánál figyelembe vett tételek:□ ügyleti kamat: évi 3,69%. Hitelbírálati díj: 0%,számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 0.- HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0 HUF/ingtlan; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os" számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.480 (202 HUF/hó.; 29.561 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000)	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3.539 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os" számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.240 HUF: (201 HUF/hó. 29.240 HUF minden hó 24-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF+ külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF), lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 31 000 HUF /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül.	THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os" lakossági számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 47.280 HUF: (197 HUF/hó 27.848 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000.- HUF); adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF+ külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 31.000 HUF /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül.
	Kamatozás típusa	Változó	Változó	Változó	Változó
	Kamat éves mértéke min. (%)	4,69	3,69	3,539	3
	Kamat éves mértéke max. (%)	4,69	3,69	3,539	3

Ügyfél által fizetendő kamat	**Kamatbázis**	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján	16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	kamatfelár 4,5%	3,50%	Az ügyleti kamat mértéke a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam 130%-a, növelve a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%.	ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét.
	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések	Kamatperiódus hossza: naptári év□ Kamatfelár periódus:□ A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal-változhat.□	Kamatperiódus: naptári negyedév □ Kamatfelár periódus:□ A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.□ A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a szerződésben meghatározott, legalább 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. □ A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat.□ Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható.□	Éves kamat mértéke függ a hitelcéltól, gyermekek számától.□ A kamattámogatás 5 évig jár.□ Kamatperiódus hossza: ügyleti év□	A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		H1F3	H1F5	Az állami támogatással érintett időszakok követően: H1F3	
Kezdeti költségek, díjak	**Kezdeti költségek mértéke**	Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában ; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;
	Kezdeti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 1%, max. 150.000 HUF a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.-) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000)	Hitelbírálati díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000.-) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)	Hitelbírálati díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.-) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)
További költségek, díjak	**További költségek mértéke**	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg	Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg; Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 25.000HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HU, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg	Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 25.000HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HU, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		közjegyzői díj□ szerződésmódosítási díj: 15.000 HUF-70.000 HUF□ postai küldemények költsége:106 HUF/levél□ prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1.5% min. 25.000 HUF;eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF□ a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	közjegyzői díj□ postai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF,□ a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	közjegyzői díj, szerződésmódosítás díja: 15.000-70.000 HUF, postai küldemények költsége: 106 HUF/levél, prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 250.000HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HUF, □ a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	közjegyzői díj, szerződésmódosítás díja: 15.000-70.000HUF, postai küldemények költsége: 106HUF/levél, prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 250.000HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HUF, a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja
Folyósítás és törlesztés jellemzői		több részletben történő folyósítás□ havi annuitásos törlesztés	Egyösszegű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön végtörlesztésére. A törlesztés havi annuitásos.	egyösszegű vagy szakaszos folyósítás, annuitásos törlesztés	egyösszegű vagy szakaszos folyósítás, annuitásos törlesztés
Szerződésmódosítási díj	**Teljes előtörlesztés díja**	nincs	nincs	nincs	nincs
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs	nincs	nincs□	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	15.000 - 70.000 HUF;nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz	a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF	15.000 - 70.000 HUF; nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz□	15.000-70.000 HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hidetmény tartalmaz.

Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	**Késedelmi kamat mértéke**		Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□	Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött felszólító□ felmondó levél díja:1.430 HUF/kiküldött felmondó	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díjal:1.430 HUF/kiküldött levél	fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött felszólító□ felmondó levél díja:1.430 HUF/kiküldött felmondó levél□	fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött levél, Felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések				A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét		
Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla			Igen	Igen	Igen	Igen
Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás			Nem	Nem	Nem	Nem
Feltétel-e az életbiztosítás			Nem	Nem	Nem	Nem
Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás			Igen	Igen	Igen	Igen
Egyéb megjegyzések						
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	**Akciós termék?**		Nem	Igen	Igen	Igen
	Kedvezmény leírása			Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtételek:□ -tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan,□ -a jelzálogbejegyzés díja.□ Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti:□ -az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,□ -a közjegyzői okiratba foglalás díját.□ A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:□ • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsöügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,□ • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény,□ • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül	Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:□ □ értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan□ □ a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan□ □ a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)□ □ a jelzálogbejegyzés díját□ A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:□ 2015.07.20-tól visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat. □	Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:□ □ értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan□ □ a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan□ □ a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)□ □ a jelzálogbejegyzés díját□ A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:□ 2016.03.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat. □
	A kedvezmény igénybevételének feltétele			A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:□ • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsöügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,□ • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény,□ • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül	A díjak visszatérítésének feltételei:□ □ A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 100.000.-HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.□ □ A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása.□ „Bónusz” díj elengedési akció:□ □ A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum havi 5eHUF megtakarítási összeggel legalább 79 hónapos megtakarítási időtartamú Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződést köt, a hitelbírálati díj (0,5%) elengedésre kerül.□	A díjak visszatérítésének feltételei:□ □ A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 100.000.-HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.□ □ A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása.□ „Bónusz” díj elengedési akció:□ □ A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum havi 5eHUF megtakarítási összeggel legalább 76 hónapos megtakarítási időtartamú Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződést köt, a hitelbírálati díj (0,5%) elengedésre kerül.□
	Akció időtartama	**Akció kezdete**		2015-05-13	2015-07-20	2016-03-01
		Akció vége		visszavonásig	visszavonásig	visszavonásig

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2018.10.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	Polgári Bank Kiváltó Kölcsön□ Szabadfelhasználású kölcsön kiváltására
Devizanem		HUF	HUF
Konstrukció jellege		Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Hitelkiváltó hitel
Konstrukció megjegyzés		A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára	A Banknál, vagy más pénzügyi intézménynél fennálló, Magyarország területén lévő ingatlanon alapított zálogjog fedezetével, fogyasztóval kötött forintra átváltott deviza alapú kölcsönügyleteket kiváltó
Futamidő (hónap)	A futamidő minimuma (hónap)	37	12
	A futamidő maximuma (hónap)	240	240
Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	1000000	500000
	Igényelhető összeg maximuma (HUF)	30000000	30000000
Finanszírozás maximális aránya	Finanszírozás alapja	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke
	Finanszírozás maximális mértéke (%)	85	85
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	7,53	5,01
	A konstrukció THM minimuma (%)	7,31	4,96
	A konstrukció THM maximuma (%)	15,33	7,94
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek:□ kamat: évi 6,69 %, Hitelbírálati díj: 1%, számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 4.155-6.250 HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 31.115-50.800 HUF/ingtlan; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 54.480 HUF (227 HUF./hó; 37.961 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6 000.- HUF); készpénzfelvétel díja: 50.560 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)	THM számításánál figyelembe vett tételek:□ az ügyleti kamat: évi 4,69%, Hitelbírálati díj: 0%, számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 0 HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0 HUF/ingtlan; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 HUF-os" számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva).futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 HUF-os" számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva). futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 50.400 HUF (210 HUF/hó; 32.237 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000)
Kamat	Kamatozás típusa	Változó	Változó
	Kamat éves mértéke min. (%)	6,69	4,69
	Kamat éves mértéke max. (%)	6,69	4,69
	Kamatbázis	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	6,5	4,5%
	Kamathoz kapcsolódó megjegyzések	kamatperiódus hossza: 3 hónap□ Kamatfelár periódus:□ A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal-változhat.□	Kamatperiódus: naptári negyedév □ Kamatfelár periódus:□ A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.□ A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a szerződésben meghatározott, legalább 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. □ A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat.□ Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható.□
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		H1F3	H1F5
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 0%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában ; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	Kezdeti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 1%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.00
	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél

További költségek, díjak	**További díjak mértéke**		Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF, szerződésmódosítással egyidejűleg; Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg;	Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg; Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak			közjegyzői díj□ postai küldemények díja: 106 HUF/levél□ rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF□ ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF,□ a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	közjegyzői díj□ postai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF,□ a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja
Folyósítás és törlesztés jellemzői			egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	Egyösszegű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön végtörlesztésére. A törlesztés havi annuitásos.
Szerződésmódosítási díj	**Teljes előtörlesztés díja**		nincs	nincs
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja		nincs	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja		a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	**Késedelmi kamat mértéke**		Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□	Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□ hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	fizetési felszólítás díja: 550HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díjal:1.430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések			A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét
Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla			Igen	Igen
Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás			Nem	Nem
Feltétel-e az életbiztosítás			Nem	Nem
Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás			Igen	Igen
Egyéb megjegyzések				
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	**Akciós termék?**		Nem	Igen
	Kedvezmény leírása			Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtételek:□ -tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan,□ -a jelzálogbejegyzés díja.□ Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti:□ -az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,□ -a közjegyzői okiratba foglalás díját.□ □ A Bank a konstrukcióra „Hűség" szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:□ • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,□ • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény,□ • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül
	A kedvezmény igénybevételének feltétele			A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:□ • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,□ • -0,15% Polgári Banknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény,□ • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül
	Akció időtartama*	**Akció kezdete**		2015-05-13
		Akció vége		visszavonásig

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön 2017.04.04

Hitelkonstrukció teljes megnevezése			**Lombard Kölcsön**
Devizanem			HUF
Futamidő	**A futamidő minimuma**		1
	A futamidő maximuma		36
	Futamidő (hónap vagy hét)		hónap
Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)	**Igényelhető összeg minimuma (Ft)**		-
	Igényelhető összeg maximuma (Ft)		az óvadékba helyezett betét 100%-a
THM	**A ker. kommunikációban szereplő THM (%)**		2,57-4,19
	A konstrukció THM minimuma (%)		2,57
	A konstrukció THM maximuma (%)		4,19
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések		THM számításánál figyelembe vett tételek 1.000.000.- Ft alatti kölcsön esetén: ügyleti kamat: évi 2%; kezelési költség: 0,25%, min. 10.000.- Ft számlavezetési díj:0,-HUF/hó; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.508.- Ft (153.- Ft./hó 14.335.- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- Ft) 1.000.000.- Ft feletti kölcsön esetén: ügyleti kamat: évi 2%; kezelési költség: 0,25%, min. 10.000.- Ft számlavezetési díj:0,-HUF/hó; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.248.- Ft (368.- Ft./hó 85.962.- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- Ft)
Kamat	**Kamatozás típusa**		változó
	Kamat éves mértéke min. (%)		óvadéki betét kamata + 2%
	Kamat éves mértéke max.		óvadéki betét kamata + 2%
	Kamatbázis		---
	Kamat- és további		---
	Kamathoz kapcsolódó		Fix kamatozása
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja			---
Kezdeti költségek, díjak	**Kezdeti költségek mértéke**		Kezelési költség 0,25%, min. 10.000.- Ft A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	Kezdeti díjak mértéke		---
További költségek, díjak	**További költségek mértéke**		Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke		
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak			Szerződésmódosítási díj Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén) Rendkívüli ügyintézési díj Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) Hitelszámla zárlati költség Postai küldemények díja: 106,- HUF/levél
Folyósítás és törlesztés jellemzői			egyösszegű folyósítás, havi annuitásos törlesztés,
Szerződésmódosítási díj	**Teljes előtörlesztés díja**		nincs
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel		nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás		A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	**Késedelmi kamat mértéke**		késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések			további biztosíték:adóstárs, kezes
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	**Akciós termék?**		Nem
	Kedvezmény leírása		
	A kedvezmény		
	Akció időtartam	**Akció kezdete**	
		Akció vége	