# *Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK 2018.10.25*

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön | Polgári Bank Kiváltó Kölcsön Lakáscélú kölcsön kiváltására | Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön | Polgári Bank 10+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön |
|---|---|---|---|---|---|
| A konstrukció jellege | | Lakáscélú piaci feltételű | Lakáscélú piaci feltételű | Lakáscélú államilag támogatott | Lakáscélú államilag támogatott |
| A felhasználás célja | | lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása | A Banknál, vagy más pénzügyi intézménynél fennálló, Magyarország területén lévő ingatlanon alapított zálogjog fedezetével, fogyasztóval kötött forintra átváltott deviza alapú kölcsönügyleteket kiváltása | 341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján: □ 1) Új lakás vásárlás/építés, □ 2) Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés, □ 3) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához | 16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján: Új lakás vásárlás/építés 3 gyermektől |
| Devizanem | | HUF | HUF | HUF | HUF |
| Futamidő (hónap) | A futamidő minimuma (hónap) | 37 | 12 | 60 | 60 |
| | A futamidő maximuma (hónap) | 240 | 240 | 240 | 300 |
| Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF) | Igényelhető összeg minimuma (HUF) | 1000000 | 500000 | 1000000 | 1000000 |
| | Igényelhető összeg maximuma (HUF) | 25000000 | 30000000 | 15000000 | 10000000 |
| Önerő minimális mértéke (%) | | 30 | 0 | 30 | 30 |
| Finanszírozás maximális aránya | Finanszírozás alapja | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke |
| THM | Finanszírozás maximális mértéke (%) | 70 | 85 | 70 | 70 |
| | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 5,28 | 3,96 | 3,99 | 3,29 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 5,07 | 3,90 | 3,86 | 3,27 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 18,82 | 6,85 | 11,53 | 11,11 |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 4,69%, hitelbírálati díj: igényelt hitel 1%-a max:150.000HUF kérelem benyújtásakor számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja:12.600 HUF/ingatlan, 2 db. Tulajdoni lap díja: 4.155 HUF és 6.250 HUF/ingatlan, értékbecslési díja: 31.115/50.800 HUF/ingatlan, lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszínelés díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza); futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os" számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 50.400 HUF (210 HUF/hó; 32.237 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000.-) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) | THM számításánál figyelembe vett tételek: □ ügyleti kamat: évi 3,69%. Hitelbírálati díj: 0%,számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 0.- HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0 HUF/ingtlan; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os" számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.480 (202 HUF/hó.; 29.561 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000) | THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3.539 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os" számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.240 HUF: (201 HUF/hó. 29.240 HUF minden hó 24-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF+ külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF), lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 31 000 HUF /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül. | THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os" lakossági számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 47.280 HUF: (197 HUF/hó 27.848 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000.- HUF); adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF+ külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 31.000 HUF /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül. |
| | Kamatozás típusa | Változó | Változó | Változó | Változó |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 4,69 | 3,69 | 3,539 | 3 |
| | Kamat éves mértéke max. (%) | 4,69 | 3,69 | 3,539 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ügyfél által fizetendő kamat** | **Kamatbázis** | 3 havi BUBOR | 3 havi BUBOR | 341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján | 16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján |
| | **Kamat- és további (kockázati) felár (%)** | kamatfelár 4,5% | 3,50% | Az ügyleti kamat mértéke a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam 130%-a, növelve a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%. | ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét. |
| | **Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések** | Kamatperiódus hossza: naptári év□<br>Kamatfelár periódus:□<br>A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal-változhat.□ | Kamatperiódus: naptári negyedév □<br>Kamatfelár periódus:□<br>A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.□<br>A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a szerződésben meghatározott, legalább 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. □<br>A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat.□<br>Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható.□ | Éves kamat mértéke függ a hitelcéltól, gyermekek számától.□<br>A kamattámogatás 5 évig jár.□<br>Kamatperiódus hossza: ügyleti év□ | A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év<br>Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka |
| **Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja** | | H1F3 | H1F5 | Az állami támogatással érintett időszakot követően: H1F3 | |
| **Kezdeti költségek, díjak** | **Kezdeti költségek mértéke** | Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában ; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; |
| | **Kezdeti díjak mértéke** | Hitelbírálati díj: 1%, max. 150.000 HUF a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.-) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) | Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000) | Hitelbírálati díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000.-) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) | Hitelbírálati díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.-) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) |
| **További költségek, díjak** | **További költségek mértéke** | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | **További díjak mértéke** | Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg | Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg; Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 25.000HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HU, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg | Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 25.000HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HU, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg |
| **THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak** | | közjegyzői díj□<br>szerződésmódosítási díj: 15.000 HUF-70.000 HUF□<br>postai küldemények költsége:106 HUF/levél□<br>prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1.5% min. 25.000 HUF;eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF□<br>a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | közjegyzői díj□<br>postai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF,□<br>a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | közjegyzői díj, szerződésmódosítás díja: 15.000-70.000 HUF, postai küldemények költsége: 106 HUF/levél, prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 250.000HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HUF, □<br>a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | közjegyzői díj, szerződésmódosítás díja: 15.000-70.000HUF, postai küldemények költsége: 106HUF/levél, prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 250.000HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HUF, a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja |
| **Folyósítás és törlesztés jellemzői** | | több részletben történő folyósítás□<br>havi annuitásos törlesztés | Egyösszegű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön végtörlesztésére. A törlesztés havi annuitásos. | egyösszegű vagy szakaszos folyósítás, annuitásos törlesztés | egyösszegű vagy szakaszos folyósítás, annuitásos törlesztés |
| **Szerződésmódosítási díj** | **Teljes előtörlesztés díja** | nincs | nincs | nincs | nincs |
| | **Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja** | nincs | nincs | nincs□ | nincs |
| | **Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja** | 15.000 - 70.000 HUF;nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz | a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF | 15.000 - 70.000 HUF; nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz□ | 15.000-70.000 HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hidetmény tartalmaz. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek** | **Késedelmi kamat mértéke** | | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□ | Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) | késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) |
| | **Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak** | | fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött felszólító□<br>felmondó levél díja:1.430 HUF/kiküldött | fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díjal:1.430 HUF/kiküldött levél | fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött felszólító□<br>felmondó levél díja:1.430 HUF/kiküldött felmondó levél□ | fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött levél, Felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél |
| **Egyéb megjegyzések** | | | | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét | | |
| **Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla** | | | Igen | Igen | Igen | Igen |
| **Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás** | | | Nem | Nem | Nem | Nem |
| **Feltétel-e az életbiztosítás** | | | Nem | Nem | Nem | Nem |
| **Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás** | | | Igen | Igen | Igen | Igen |
| **Egyéb megjegyzések** | | | | | | |
| **Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok** | **Akciós termék?** | | Nem | Igen | Igen | Igen |
| | **Kedvezmény leírása** | | | Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtételek:□<br>-tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan,□<br>-a jelzálogbejegyzés díja.□<br>Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti:□<br>-az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,□<br>-a közjegyzői okiratba foglalás díját.□<br>A Bank a konstrukcióra „Hűség" szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:□<br>• -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,□<br>• -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény,□<br>• -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:□<br>□ értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan□<br>□ a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan□<br>□ a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)□<br>□ a jelzálogbejegyzés díját□<br>A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:□<br>2015.07.20-tól visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat. □ | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:□<br>□ értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan□<br>□ a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan□<br>□ a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)□<br>□ a jelzálogbejegyzés díját□<br>A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:□<br>2016.03.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat. □ |
| | **A kedvezmény igénybevételének feltétele** | | | A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:□<br>• -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,□<br>• -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény,□<br>• -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül | A díjak visszatérítésének feltételei:□<br>□ A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 100.000.-HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fzetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.□<br>□ A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása.□ | A díjak visszatérítésének feltételei:□<br>□ A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 100.000.-HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fzetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.□<br>□ A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása.□ |
| | **Akció időtartama** | **Akció kezdete** | | 2015-05-13 | 2015-07-20 | 2016-03-01 |
| | | **Akció vége** | | visszavonásig | visszavonásig | visszavonásig |

# *Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel 2018.10.01*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Hitelkonstrukció teljes megnevezése** | | | **PB Számlahitel** |
| **Devizanem** | | | HUF |
| **Futamidő (hónap)** | | | 12 |
| **Hitelkeret túllépés díja** | | | |
| **Igényelhető hitelkeret (HUF)** | **Hitelkeret minimuma (HUF)** | | 50000 |
| | **Hitelkeret maximuma (HUF)** | | 1000000 |
| | **Igénylés feltétele** | | a fizetési számlára minimum 50.000 HUF/hó rendszeres, jövedelem jellegű jóváírás érkezzen |
| **THM** | **A ker. kommunikációban szereplő THM (%)** | | 23,10 |
| | **A konstrukció THM minimuma (%)** | | 22,99 |
| | **A konstrukció THM maximuma (%)** | | 31,73 |
| | **THM-hez kapcsolódó megjegyzések** | | THM számításnál figyelembe vett tételek:□<br>kamat: évi 18,19%□<br>Számlavezetés díja: 0 HUF/hó□<br>Egyszeri kezelési költség: 1%, minimum 3000 HUF; készpénzfelvétel díja: 4.677 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) |
| **Kamat** | **Kamatozás típusa** | | Változó |
| | **Kamat éves mértéke min. (%)** | | 16,19 |
| | **Kamat éves mértéke max (%)** | | 18,19 |
| | **Kamatbázis** | | 3 havi BUBOR |
| | **Kamat- és további (kockázati) felár (%)** | | Kamatfelár éves mértéke fix: 18% |
| | **Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések** | | Kamatperiódus: megegyezik a naptári negyedévvel.□<br>A kamat kamatperiódusonként változó. A kamat mértéke az egyes kamatperiódusok kezdetekor igazodik az aktuálisan érvényes referencia kamatláb mértékéhez.□ |
| **Rendelkezésre tartási díj** | | | havi: 0,10% |
| **Kezdeti költségek, díjak** | **Kezdeti költségek mértéke** | | Hitel kezelési költség: hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor, a szerződött hitel százalékában 1% minimum 3 000 HUF |
| | **Kezdeti díjak mértéke** | | nincs |
| **További költségek, díjak** | **További költségek mértéke** | | nincs |
| | **További díjak mértéke** | | Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1.000 HUF; Szerződés módosítási díj: (a fennálló tőketartozás százalékában) 1%; |
| **THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak** | | | Rendkívüli ügyintézési díj:3000 HUF,□<br>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1000 HUF |
| **Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek** | **Késedelmi kamat mértéke** | | A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□<br>A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.□ |
| | **Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak** | | fizetési felszólítás díja: 550,- HUF/kiküldött levél□<br>felmondási értesítés díja: 1.430,- HUF/kiküldött levél□ |
| **Egyéb megjegyzések** | | | -maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben 3 hónapnál hosszabb, de 6 hónapnál rövidebb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára□<br>-maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben 6 hónapnál hosszabb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára |
| **Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok** | **Akciós termék?** | | Nem |
| | **Kedvezmény leírása** | | |
| | **A kedvezmény igénybevételének feltétele** | | |
| | **Akció időtartama** | **Akció kezdete** | |
| | | **Akció vége** | |

## *Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2018.10.01*

| | | |
|---|---|---|
| **Hitelkonstrukció teljes megnevezése** | | **PB Személyi Kölcsön** |
| **Devizanem** | | HUF |
| **Futamidő** | **A futamidő minimuma** | 18 |
| | **A futamidő maximuma** | 72 |
| | **Futamidő (hónap vagy hét)** | Hónap |
| **Igényelhető kölcsönösszeg** | **Igényelhető összeg** | 150000 |
| | **Igényelhető összeg** | 1000000 |
| **THM** | **A ker. kommunikációban** | 14,66 |
| | **A konstrukció THM** | 13,31 |
| | **A konstrukció THM** | 18,80 |
| | **THM-hez kapcsolódó megjegyzések** | THM számításánál figyelembe vett tételek:□<br>ügyleti kamat: évi 11,19%;□<br>folyósítási jutalék: 1% számlavezetési díj:0 HUF/hó; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.832 HUF (162 HUF./hó 16.337 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); készpénzfelvétel díja: 6.064 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) |
| **Kamat** | **Kamatozás típusa** | Változó |
| | **Kamat éves mértéke min. (%)** | 11,19 |
| | **Kamat éves mértéke max.** | 11,19 |
| | **Kamatbázis** | 3 havi BUBOR |
| | **Kamat- és további** | 11 |
| | **Kamathoz kapcsolódó megjegyzések** | kamatpeiódus: naptári negyedév□<br>□<br>Kamatfelár periódus:□<br>A legfeljebb 3 éves futamidejü hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.□<br>A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.□ |
| **Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja** | | H1F3 |
| **Kezdeti költségek, díjak** | **Kezdeti költségek mértéke** | Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| | **Kezdeti díjak mértéke** | Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| **További költségek, díjak** | **További költségek mértéke** | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | **További díjak mértéke** | Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 0 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (a kérelem benyújtásával egyidejűleg)□<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF□<br>Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. |
| **THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak** | | Szerződésmódosítási díj□<br>Rendkívüli ügyintézési díj,□<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)□<br>Hitelszámla zárlati költség□<br>Postai küldemények díja |
| **Folyósítás és törlesztés jellemzői** | | egyösszegű folyósítás,□<br>havi annuitásos törlesztés |
| **Szerződésmódosítási díj** | **Teljes előtörlesztés díja** | nincs |
| | **Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja** | nincs |
| | **Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja** | A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF |
| **Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek** | **Késedelmi kamat mértéke** | késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□ |
| | **Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak** | fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□<br>hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél |
| **Egyéb megjegyzések** | | további biztosítékok: adóstárs, kezes |
| **Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok** | **Akciós termék?** | Nem |
| | **Kedvezmény leírása** | |
| | **A kedvezmény** | |
| | **Akció időtarta** – **Akció kezdete** | |
| | **Akció időtarta** – **Akció vége** | |

## *Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2018.10.01*

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön | Polgári Bank Kiváltó Kölcsön□ Szabadfelhasználású kölcsön kiváltására |
|---|---|---|---|
| Devizanem | | HUF | HUF |
| Konstrukció jellege | | Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető | Hitelkiváltó hitel |
| Konstrukció megjegyzés | | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára | A Banknál, vagy más pénzügyi intézménynél fennálló, Magyarország területén lévő ingatlanon alapított zálogjog fedezetével, fogyasztóval kötött forintra átváltott deviza alapú kölcsönügyleteket kiváltó |
| Futamidő (hónap) | A futamidő minimuma (hónap) | 37 | 12 |
| | A futamidő maximuma (hónap) | 240 | 240 |
| Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF) | Igényelhető összeg minimuma (HUF) | 1000000 | 500000 |
| | Igényelhető összeg maximuma (HUF) | 30000000 | 30000000 |
| Finanszírozás maximális aránya | Finanszírozás alapja | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke |
| | Finanszírozás maximális mértéke (%) | 85 | 85 |
| THM | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 7,53 | 5,01 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 7,31 | 4,96 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 15,33 | 7,94 |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításánál figyelembe vett tételek:□ kamat: évi 6,69 %, Hitelbírálati díj: 1%, számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 4.155-6.250 HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 31.115-50.800 HUF/ingtlan; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 54.480 HUF (227 HUF./hó; 37.961 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6 000.- HUF); készpénzfelvétel díja: 50.560 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) | THM számításánál figyelembe vett tételek:□ az ügyleti kamat: évi 4,69%, Hitelbírálati díj: 0%, számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 0 HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0 HUF/ingtlan; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 HUF-os" számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva).futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 HUF-os" számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva). futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 50.400 HUF (210 HUF/hó; 32.237 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000) |
| Kamat | Kamatozás típusa | Változó | Változó |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 6,69 | 4,69 |
| | Kamat éves mértéke max. (%) | 6,69 | 4,69 |
| | Kamatbázis | 3 havi BUBOR | 3 havi BUBOR |
| | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | 6,5 | 4,5% |
| | Kamathoz kapcsolódó megjegyzések | kamatperiódus hossza: 3 hónap□ Kamatfelár periódus:□ A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal-változhat.□ | Kamatperiódus: naptári negyedév □ Kamatfelár periódus:□ A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.□ A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a szerződésben meghatározott, legalább 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. □ A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat.□ Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható.□ |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | H1F3 | H1F5 |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 0%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában ; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| | Kezdeti díjak mértéke | Hitelbírálati díj: 1%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.00 |
| | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **További költségek, díjak** | **További díjak mértéke** | | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF, szerződésmódosítással egyidejűleg; Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg; | Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg; Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| **THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak** | | | közjegyzői díj□<br>postai küldemények díja: 106 HUF/levél□<br>rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF□<br>ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF,□<br>a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | közjegyzői díj□<br>postai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF,□<br>a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja |
| **Folyósítás és törlesztés jellemzői** | | | egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés | Egyösszegű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön végtörlesztésére. A törlesztés havi annuitásos. |
| **Szerződésmódosítási díj** | **Teljes előtörlesztés díja** | | nincs | nincs |
| | **Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja** | | nincs | nincs |
| | **Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja** | | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF | a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF |
| **Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek** | **Késedelmi kamat mértéke** | | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□ | Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) |
| | **Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak** | | fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□<br>hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél | fizetési felszólítás díja: 550HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díjal:1.430 HUF/kiküldött levél |
| **Egyéb megjegyzések** | | | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét. | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét |
| **Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla** | | | Igen | Igen |
| **Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás** | | | Nem | Nem |
| **Feltétel-e az életbiztosítás** | | | Nem | Nem |
| **Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás** | | | Igen | Igen |
| **Egyéb megjegyzések** | | | | |
| **Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok** | **Akciós termék?** | | Nem | Igen |
| | **Kedvezmény leírása** | | | Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtételek:□<br>-tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan,□<br>-a jelzálogbejegyzés díja.□<br>Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti:□<br>-az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,□<br>-a közjegyzői okiratba foglalás díját.□<br>□<br>A Bank a konstrukcióra „Hűség" szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:□<br>• -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,□<br>• -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény,□<br>• -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül |
| | **A kedvezmény igénybevételének feltétele** | | | A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:□<br>• -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,□<br>• -0,15% Polgári Banknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény,□<br>• -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül |
| | **Akció időtartama*** | **Akció kezdete** | | 2015-05-13 |
| | | **Akció vége** | | visszavonásig |

# *Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön 2017.04.04*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Hitelkonstrukció teljes megnevezése** | | | **Lombard Kölcsön** |
| **Devizanem** | | | HUF |
| **Futamidő** | **A futamidő minimuma** | | 1 |
| | **A futamidő maximuma** | | 36 |
| | **Futamidő (hónap vagy hét)** | | hónap |
| **Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)** | **Igényelhető összeg minimuma (Ft)** | | - |
| | **Igényelhető összeg maximuma (Ft)** | | az óvadékba helyezett betét 100%-a |
| **THM** | **A ker. kommunikációban szereplő THM (%)** | | 2,57-4,19 |
| | **A konstrukció THM minimuma (%)** | | 2,57 |
| | **A konstrukció THM maximuma (%)** | | 4,19 |
| | **THM-hez kapcsolódó megjegyzések** | | THM számításánál figyelembe vett tételek 1.000.000.- Ft alatti kölcsön esetén:<br>ügyleti kamat: évi 2%;<br>kezelési költség: 0,25%, min. 10.000.- Ft számlavezetési díj:0,-HUF/hó; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.508.- Ft (153.- Ft./hó 14.335.- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- Ft) 1.000.000.- Ft feletti kölcsön esetén:<br>ügyleti kamat: évi 2%;<br>kezelési költség: 0,25%, min. 10.000.- Ft számlavezetési díj:0,-HUF/hó; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.248.- Ft (368.- Ft./hó 85.962.- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- Ft) |
| **Kamat** | **Kamatozás típusa** | | változó |
| | **Kamat éves mértéke min. (%)** | | óvadéki betét kamata + 2% |
| | **Kamat éves mértéke max.** | | óvadéki betét kamata + 2% |
| | **Kamatbázis** | | --- |
| | **Kamat- és további** | | --- |
| | **Kamathoz kapcsolódó** | | Fix kamatozása |
| **Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja** | | | --- |
| **Kezdeti költségek, díjak** | **Kezdeti költségek mértéke** | | Kezelési költség 0,25%, min. 10.000.- Ft A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| | **Kezdeti díjak mértéke** | | --- |
| **További költségek, díjak** | **További költségek mértéke** | | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | **További díjak mértéke** | | |
| **THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak** | | | Szerződésmódosítási díj<br>Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)<br>Rendkívüli ügyintézési díj<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)<br>Hitelszámla zárlati költség Postai küldemények díja: 106,- HUF/levél |
| **Folyósítás és törlesztés jellemzői** | | | egyösszegű folyósítás,<br>havi annuitásos törlesztés, |
| **Szerződésmódosítási díj** | **Teljes előtörlesztés díja** | | nincs |
| | **Egyéb pénzügyi teljesítéssel** | | nincs |
| | **Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás** | | A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF |
| **Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek** | **Késedelmi kamat mértéke** | | késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) |
| | **Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak** | | fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél |
| **Egyéb megjegyzések** | | | további biztosíték:adóstárs, kezes |
| **Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok** | **Akciós termék?** | | Nem |
| | **Kedvezmény leírása** | | |
| | **A kedvezmény** | | |
| | **Akció időtartam** | **Akció kezdete** | |
| | | **Akció vége** | |