Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Babaváró Hitel 2019.08.15.

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Babaváró Hitel
Devizanem		HUF
Futamidő	A futamidő minimuma	60
	A futamidő maximuma	240
	Futamidő (hónap vagy hét)	Hónap
Igényelhető kölcsönösszeg	Igényelhető összeg	2000000
	Igényelhető összeg	10000000
THM	A ker. kommunikációban	0,19
	A konstrukció THM minimuma (%)	0,19
	A konstrukció THM maximuma (%)	0,93
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: 10.000.000.- Ft. összegű, 240hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének figyelembevételével kerültek meghatározásra: □ a folyósítási jutalék 0% □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 57.840 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); □ készpénzfelvétel díja: 81.136 Ft; (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
Kamat	Kamatozás típusa	Változó
	Kamat éves mértéke min. (%)	0,00
	Kamat éves mértéke max. (%)	0,00
	Kamatbázis	AKK, a 44/2019. (III.12.) korm.rendelet alapján
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	nincs
	Kamathoz kapcsolódó megjegyzések	A hitel változó kamatozású, amely a kamatperiódusan belül (5év) nem változik. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet. A kamatot a Hitelintézet havi elszámolás keretében hívja le a Magyar Államkincstártól. Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnése esetén, a kamattámogatás megszűnését követően: AKK*130%+5%. Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni. **Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat:** 5 éves ÁKKH*130%+ 2,00%, jelenleg: 4,548% **Kamattámogatás:** Megegyezik a bruttó kamat összegével Fizetendő nettó kamat: 0,00 % (A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén) **Állami kezességvállalási díj:** a mindenkor fennálló tartozás után évi 0,5%
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		Nincs
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 0%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	Kezdeti díjak mértéke	Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 0 %; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg)□ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF□ Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére);□ Hitelszámla zárlati költség□0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél
Folyósítás és törlesztés jellemzői		Egyösszegű folyósítás. A törlesztő részletek megfizetése havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájáról, amelyről a törlesztőrészlet összegét Hitelintézet automatikusan szedi be minden hónap 15. napján. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti. A törlesztőrészlet esedékességének napja minden hónap 15. napja.
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	Díjmentes
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	15.000 Ft/alkalom
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□ Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések		További biztosítékok: adóstárs, állami kezességvállalás
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Nem
	Kedvezmény leírása	
	A kedvezmény	
	Akció időtartam: Akció kezdete	
	Akció időtartam: Akció vége	

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel 2019.07.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése			**PB Számlahitel**
Devizanem			HUF
Futamidő (hónap)			12
Hitelkeret túllépés díja			
Igényelhető hitelkeret (HUF)	**Hitelkeret minimuma (HUF)**		50000
	Hitelkeret maximuma (HUF)		1000000
	Igénylés feltétele		a fizetési számlára minimum 50.000 HUF/hó rendszeres, jövedelem jellegű jóváírás érkezzen
THM	**A ker. kommunikációban szereplő THM (%)**		24,51
	A konstrukció THM minimuma (%)		24,39
	A konstrukció THM maximuma (%)		33,33
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések		THM számításnál figyelembe vett tételek:□ kamat: évi 19,25%□ Számlavezetés díja: 0 HUF/hó□ Egyszeri kezelési költség: 1%, minimum 3000 HUF; készpénzfelvétel díja: 4.728 HUF (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)
Kamat	**Kamatozás típusa**		Változó
	Kamat éves mértéke min. (%)		19,25
	Kamat éves mértéke max (%)		19,25
	Kamatbázis		3 havi BUBOR
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)		Kamatfelár éves mértéke fix: 19%
	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések		Kamatperiódus: megegyezik a naptári negyedévvel.□ A kamat kamatperiódusonként változó. A kamat mértéke az egyes kamatperiódusok kezdetekor igazodik az aktuálisan érvényes referencia kamatláb mértékéhez.□
Rendelkezésre tartási díj			havi: 0,10%
Kezdeti költségek, díjak	**Kezdeti költségek mértéke**		Hitel kezelési költség: hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor, a szerződött hitel százalékában 1% minimum 3 000 HUF
	Kezdeti díjak mértéke		nincs
További költségek, díjak	**További költségek mértéke**		nincs
	További díjak mértéke		Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1.000 HUF; Szerződés módosítási díj: (a fennálló tőketartozás százalékában) 1%
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak			Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj:3000 HUF,□ Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	**Késedelmi kamat mértéke**		A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□ A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.□
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□ Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések			-maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben 3 hónapnál hosszabb, de 6 hónapnál rövidebb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára□ -maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben 6 hónapnál hosszabb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	**Akciós termék?**		Nem
	Kedvezmény leírása		
	A kedvezmény igénybevételének feltétele		
	Akció időtartama	**Akció kezdete**	
		Akció vége	

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2019.07.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Személyi Kölcsön	PB FIX Személyi Kölcsön
Devizanem		HUF	HUF
Futamidő	A futamidő minimuma	18	18
	A futamidő maximuma	72	60
	Futamidő (hónap vagy hét)	Hónap	Hónap
Igényelhető kölcsönösszeg	Igényelhető összeg	150000	150000
	Igényelhető összeg	5000000	5000000
THM	A ker. kommunikációban	14,76	15,59
	A konstrukció THM minimuma (%)	12,53	12,97
	A konstrukció THM maximuma (%)	18,86	19,63
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek:□ **A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 14,76%** 500.000.- Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének figyelembevételével kerültek meghatározásra: □ a folyósítási jutalék 1%: 5.000 Ft □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.940 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); □ készpénzfelvétel díja: 6.128 Ft; (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) **A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 12,80%** 3.000.000.- Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének fiyelembevételével kerültek meghatározásra: □ a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 18.540 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); □ készpénzfelvétel díja: 34.128 Ft; forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)	**A THM értéke PB Fix Személyi kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 15,59%** 500.000.- Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének figyelembevételével kerültek meghatározásra: □ a folyósítási jutalék 1%: 5.000 Ft □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.976 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); □ készpénzfelvétel díja: 6.128 Ft; 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) **A THM értéke PB Fix Személyi kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 13,07%** 3.000.000.- Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének fiyelembevételével kerültek meghatározásra: □ a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 18.660 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); □ készpénzfelvétel díja: 34.128 Ft; forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
Kamat	Kamatozás típusa	Változó	Fix
	Kamat éves mértéke min. (%)	10,75	10,99
	Kamat éves mértéke max. (%)	11,25	11,99
	Kamatbázis	3 havi BUBOR	nincs
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	150.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 11,00% 1.500.000Ft - 5.000.000Ft közötti hitelösszeg: 10,50%	150.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 11,99% 1.500.000Ft - 5.000.000Ft közötti hitelösszeg: 10,99%
	Kamathoz kapcsolódó megjegyzések	Kamatpeiódus: naptári negyedév□ □ Kamatfelár periódus:□ A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.□ A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.□	A kölcsön ügyleti kamata a teljes futamidő alatt változatlan, fix kamat.
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		H1F3	
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	Kezdeti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg)□ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF□ Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.	Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg)□ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF;□ Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Szerződésmódosítási díj□A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére);□ Hitelszámla zárlati költség:□0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél	Szerződésmódosítási díj:□A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére);□ Hitelszámla zárlati költség:□0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egyösszegű folyósítás,□ havi annuitásos törlesztés	egyösszegű folyósítás,□ havi annuitásos törlesztés
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni.Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. **Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra**, ha □ Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt □ Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot □ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni.Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. **Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra**, ha □ Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt □ Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot □ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF	A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□ Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□ Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések		További biztosítékok: adóstárs, kezes	További biztosítékok: adóstárs, kezes
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Nem	Nem
	Kedvezmény leírása		
	A kedvezmény		
	Akció időtartam: Akció kezdete		
	Akció vége		

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK 2019.08.01

Hitelkamatkihívó teljes magyarországon		PB Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	PB FIX5 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	PB FIX10 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön
A kamatkedvezmény jellege		Lakáscélú piaci felétetű	Lakáscélú piaci felétetű	Lakáscélú piaci felétetű	Lakáscélú állami támogatott	Lakáscélú állami támogatott	Lakáscélú állami támogatott
A futtamidő célja		lakóingatlan vásárlása, építése,bővítése,korszerűsítése vagy felújítása	lakóingatlan vásárlása, építése,bővítése,korszerűsítése vagy felújítása	lakóingatlan vásárlása, építése,bővítése,korszerűsítése vagy felújítása	34103071, (06.29.) kamk rendelet alapján : 1) Új lakás vásárlása/építés, 2) Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés, ; 3) A fennmaradó összegből más célú felhasználás lehetséges	19/2019. (5.13.) kormi rendelet alapján új lakás vásárlás/építés, 17/2019. (5.10.) kormi rendelet alapján használt lakás vásárlás 3 gyermek esetén	19/2019. (5.13.) kormi rendelet alapján új lakás vásárlás/építés, 17/2019. (5.10.) kormi rendelet alapján használt lakás vásárlás 3 gyermek esetén
Devizanem		HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF
Futamidő (hónap)	A futamidő minimuma (hónap)	36	36	36	60	60	60
	A futamidő maximuma (hónap)	300	300	300	240	300	300
Igényelhető összeg határösszeg	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
	Igényelhető összeg maximuma (HUF)	50000000	50000000	50000000	150000000	150000000	150000000
Önerő-szükséglet mértéke (%)		30	30	30	30	30	30
Finanszírozás típusa	Finanszírozás alapja	ingatlanbiztosíték fogalmi értéke	ingatlanbiztosíték fogalmi értéke	ingatlanbiztosíték fogalmi értéke	ingatlanbiztosíték fogalmi értéke	ingatlanbiztosíték fogalmi értéke	ingatlanbiztosíték fogalmi értéke
	Finanszírozás maximális mértéke (%)	70	70	70	70	70	70
THM	A kon. kamatcsökkentéssel számolt THM (%)	6,93	7,56	8,68	3,82	3,48	3,68
	A kamatkedvező THM minimuma (%)	6,54	6,95	8,04	3,43	3,29	3,28
	A kamatkedvező THM maximuma (%)	20,54	21,68	20,91	11,09	11,11	11,11
	THM-kalkulációt figyelembe vett tételek	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 6,97%, kamatnyilatkozat nélkül Folyósítási jutalék: 1% (a számításnál összeg számításának figyelembe vett összege: 21.719.00 000 HUF az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paraméterektől, ingatlan nyilvántartási eljárási díja: 13.000 HUF/ingatlan Hiteltől függően értékbecslési díj: 0,15% minimum 25.000 Ft/ingatlan - ingatlannyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF - közjegyzői díj (a mindig 0,5% HUF költségtartalmú tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfelvevőnként 6.350 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva - 1 a futamidő alatt a tulajdonosi kapcsolódó fizetési számla kapcsán megkötött összeg: 0 HUF - adásvételi ügyhöz finanszírozása esetén a hitelszerződés első részlet történő átutalásának díja: tegyelmi jutalék 0,475+417 HUF + külön tegyelmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF - lakásépítési hitelszerződés esetén 2 alkalommal teljes szerződés felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) Az értékbecslés, a teljes szerződés felülvizsgálat díjától és a fizetési módválasztást kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 6,93%, kamatnyilatkozat nélkül Folyósítási jutalék: 1% (a számításnál összeg számításának figyelembe vett összege: 21.719.00 000 HUF az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paraméterektől, ingatlan nyilvántartási eljárási díja: 13.000 HUF/ingatlan Hiteltől függően értékbecslési díj: 0,15% minimum 25.000 Ft/ingatlan - ingatlannyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF - közjegyzői díj (a mindig 0,5% HUF költségtartalmú tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfelvevőnként 6.350 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva - 1 a futamidő alatt a tulajdonosi kapcsolódó fizetési számla kapcsán megkötött összeg: 0 HUF - adásvételi ügyhöz finanszírozása esetén a hitelszerződés első részlet történő átutalásának díja: tegyelmi jutalék 0,475+417 HUF + külön tegyelmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF - lakásépítési hitelszerződés esetén 2 alkalommal teljes szerződés felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) Az értékbecslés, a teljes szerződés felülvizsgálat díjától és a fizetési módválasztást kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 8,04%, kamatnyilatkozat nélkül Folyósítási jutalék: 1% (a számításnál összeg számításának figyelembe vett összege: 21.719.00 000 HUF az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paraméterektől, ingatlan nyilvántartási eljárási díja: 13.000 HUF/ingatlan Hiteltől függően értékbecslési díj: 0,15% minimum 25.000 Ft/ingatlan - ingatlannyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF - közjegyzői díj (a mindig 0,5% HUF költségtartalmú tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfelvevőnként 6.350 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva - 1 a futamidő alatt a tulajdonosi kapcsolódó fizetési számla kapcsán megkötött összeg: 0 HUF - adásvételi ügyhöz finanszírozása esetén a hitelszerződés első részlet történő átutalásának díja: tegyelmi jutalék 0,475+417 HUF + külön tegyelmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF - lakásépítési hitelszerződés esetén 2 alkalommal teljes szerződés felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) Az értékbecslés, a teljes szerződés felülvizsgálat díjától és a fizetési módválasztást kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 5 fix %, kamatnyilatkozat alapján Folyósítási jutalék: 1% (a számításnál összeg számításának figyelembe vett összege: 21.719 000 HUF az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paraméterektől, ingatlan nyilvántartási eljárási díja: 13.000 HUF/ingatlan Hiteltől függően értékbecslési díj: 0,15% minimum 25.000 Ft/ingatlan - ingatlannyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF - közjegyzői díj (a mindig 0,5% HUF költségtartalmú tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfelvevőnként 6.350 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva: a futamidő alatt a tulajdonosi kapcsolódó fizetési számla kapcsán megkötött összeg: 0 HUF - adásvételi ügyhöz finanszírozása esetén a hitelszerződés első részlet történő átutalásának díja: tegyelmi jutalék 0,475+417 HUF + külön tegyelmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF - lakásépítési hitelszerződés esetén 2 alkalommal teljes szerződés felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) Az értékbecslés, a teljes szerződés felülvizsgálat díjától és a fizetési módválasztást kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 5 fix %, kamatnyilatkozat alapján Folyósítási jutalék: 1% (a számításnál összeg számításának figyelembe vett összege: 21.719.00 000 HUF az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paraméterektől, ingatlan nyilvántartási eljárási díja: 13.000 HUF/ingatlan Hiteltől függően értékbecslési díj: 0,15% minimum 25.000 Ft/ingatlan - ingatlannyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF - közjegyzői díj (a mindig 0,5% HUF költségtartalmú tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfelvevőnként 6.350 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva: a futamidő alatt a tulajdonosi kapcsolódó fizetési számla kapcsán megkötött összeg: 0 HUF - adásvételi ügyhöz finanszírozása esetén a hitelszerződés első részlet történő átutalásának díja: tegyelmi jutalék 0,475+417 HUF + külön tegyelmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF - lakásépítési hitelszerződés esetén 2 alkalommal teljes szerződés felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) Az értékbecslés, a teljes szerződés felülvizsgálat díjától és a fizetési módválasztást kapcsolatos egyéb költségektől függően
Egyéb adat Kedvező kamat	Kamatcsökkentések	3 évente	5 évek kamatperiódusokban fix	10 évek kamatperiódusokban fix	5 évente	5 évente	5 évente
	Kamat mértékének min. (%)	6,97	6,99	8,48	3,136	3	3
	Kamat mértékének max. (%)	9,97	6,99	7,99	3,136	3	3
	Kamatkorlátok	3 havi BUBOR	5 havi fix kamatcsúcsok	10 éves fix kamatcsúcsok	34103071, (06.29.) kamk rendelet alapján	19/2019. (5.13.) kormi rendelet, 17/2019. (5.10.) kormi rendelet alapján	19/2019. (5.13.) kormi rendelet, 17/2019. (5.10.) kormi rendelet alapján
	Kamat- és tőkefél- (tőkésítő) telor (%)	Kamatfelár: 0,20%-tól 6,30% A kamatfelár konkrét összegét a hitelkockázatnak megfelelően a Bankról szóló törvény szerinti Bankcsoport határozza meg.	6,80%-tól 6,99% A kamat konkrét összegét a hitelkockázatnak megfelelően a Bankról szóló törvény szerinti Bankcsoport határozza meg.	-6,48%-7,99% A kamat konkrét összegét a hitelkockázatnak megfelelően a Bankról szóló törvény szerinti Bankcsoport határozza meg.	Az ügyfél kamat mértéke a havi rendszeresjövedelget kiszűrését átlampasolnom 120%-a, vállalat a kamatfelár mértékének. A kamatfelár 1,99%	Ennek kamat mértéke függ a 6/1994/XII/5. gyermekek számából. ;	Ennek kamat mértéke függ a 6/1994/XII/5. gyermekek számából. ;
	Kamatcsökkkentő kapcsolódás megjegyzések	Kamatperiódus hossza: naptári év; Kamatfelár: 0,20%-tól 6,30% A 3 havi referenciaérték futamidőhöz illeszkedő, illetve esetén 3 éves kamatperiódusokban végzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett HITS kamatfelár változás mutató mértékével történő folyamatos alapú legfeljebb öt alkalommal változhat. ;	A kamatperiódusok hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje ezt lehetővé teszi, ellenkező esetben a hitel futamidejének megfelelő hosszúságú. A kamatfelár mértéke: http://www.mnb.hu/fer-bank/kamatkalkulator-eszkoz/kamfelar	A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje ezt lehetővé teszi, ellenkező esetben a hitel futamidejének megfelelő hosszúságú. A kamatfelár mértéke: http://www.mnb.hu/fer-bank/kamatkalkulator-eszkoz/kamfelar	Éves kamat mértéke függ a 6/1994/XII/5. gyermekek számából. ;	A kamatperiódusok 36 évig (ill. Kamatperiódus hossza: ügyfél évi rendszeres jövedelmének 120%-a, vállalat a kamatfelár mértékének. A kamatperiódusok 36 évig (ill.	A kamatperiódusok 36 évig (ill.
Kamatváltozást mutató vagy kamatcsökkentéssel mutató MNB honlapján hivatkozó kalkulátor/-kalkulátor		HIT3	HIK5	HIK10	Az állami támogatással rendelt időszakot követően: HIT3		
Kezdő törlesztő mértéke		Folyósítási jutalék: 1%, max. 300.000 HUF a szerződő összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 1%, max. 300.000 HUF a szerződő összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 1%, max. 300.000 HUF a szerződő összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződő összeg százalékában, a bólusi folyósításnak a szerződő összeg százalékában	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződő összeg százalékában, a bólusi folyósításnak a szerződő összeg százalékában	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződő összeg százalékában, a bólusi folyósításnak a szerződő összeg százalékában
Kezdő kölcsönök, díjak	Kezdő díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 0%, a hitelkérelem benyújtásakor egyösszegű. Hitelfolyósítási díja: esetében 50/ea/20 részlet esetén, a fogadó esetén 50/ea/20 részlet esetén, a fogadó esetén 50/ea/20 részlet esetén, a fogadó esetén

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2019.07.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzáloghitelek	PB FIX5 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzáloghitelek	PB FIX10 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzáloghitelek
Devizanem		HUF	HUF	HUF
Konstrukció jellege		Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető
Konstrukció megjegyzés		A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre vállalnyan okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre vállalnyan okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre vállalnyan okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.
Futamidő (hónap)	A futamidő minimuma (hónap)	36	36	36
	A futamidő maximuma (hónap)	300	300	300
Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	1000000	1000000	1000000
	Igényelhető összeg maximuma (HUF)	50000000	50000000	50000000
Finanszírozás maximális aránya	Finanszírozás alapja	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke
	Finanszírozás maximális mértéke (%)	85	85	85
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	7,86	9,04	10,28
	A konstrukció THM minimuma (%)	7,45	8,62	9,84
	A konstrukció THM maximuma (%)	15,88	17,10	18,46
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: □ kamat: éves 6,94 % kedvezmények nélkül Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft □ folyószámlavezetési díj (lejárt): 4.155 Ft és 6.250 Ft □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kezelésének költségei (Pénzügyi „0 Pro-va" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjel számolva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbiztosítás díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) □ készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%	THM számításánál figyelembe vett tételek: □ kamat: éves 9,10 %, kedvezmények nélkül Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft □ folyószámlavezetési díj (lejárt): 4.155 Ft és 6.250 Ft □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kezelésének költségei (Pénzügyi „0 Pro-va" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjel számolva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbiztosítás díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) □ készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%	THM számításánál figyelembe vett tételek: □ kamat: éves 9,10 %, kedvezmények nélkül Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft □ folyószámlavezetési díj (lejárt): 4.155 Ft és 6.250 Ft □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kezelésének költségei (Pénzügyi „0 Pro-va" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjel számolva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbiztosítás díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) □ készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%
Kamat	Kamatozás típusa	Változó	5 éves kamatperiódusokban fix	10 éves kamatperiódusokban fix
	Kamat éves mértéke min. (%)	3,84	4,90	6,00
	Kamat éves mértéke max. (%)	6,94	8,00	9,10
	Kamatbázis	3 havi BUBOR	5 éves fix kamatozás	10 éves fix kamatozás
	Kamat- és tovább (hozkázati) felár (%)	Kamatfelár: 3,59%-6,69% A kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől.	4,90%-8,00% A kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	5,90%-9,10% A kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől
	Kamathoz kapcsolódó megjegyzések	Kamatperiódus hossza: 3 hónap □ Kamatfelár periódus: □ A 3-évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett HIR5 kamatfelár- változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat. □	A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett HIR5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/bar-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forintHat	A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett HIK10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/bar-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forintHat
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		H1F3	H1K5	H1K10
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.
	Kezdeti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hitelfelmérési díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF, készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max.21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyószámlavezetési díja: a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hitelfelmérési díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF, készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max.21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyószámlavezetési díja: a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hitelfelmérési díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF, készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max.21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyószámlavezetési díja: a szerződött összeg százalékában
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számlakigyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számlakigyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számlakigyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Közjegyzői díj:Szerződéskötéskor: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 HUF; rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF;□ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlakigyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF;□ a jelzáloghitel hedgeelő szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj:Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF;□ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlakigyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF;□ A jelzáloghitel hedgeelő szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj:Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF;□ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlakigyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF;□ A jelzáloghitel hedgeelő szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egy/összegű, vagy hitelkivátlás esetén több részletben történő folyósítás, havi amortizáció törlesztés	egy/összegű, vagy hitelkivátlás esetén több részletben történő folyósítás, havi amortizáció törlesztés	egy/összegű, vagy hitelkivátlás esetén több részletben történő folyósítás, havi amortizáció törlesztés
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	1,5%. Az előtörlesztés bejelentését és Bank által elfogadott értékmegőrz, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után **Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj** ha az előtörlesztés visszafizetése biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitelkivátlásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	1,5%. Az előtörlesztés bejelentését és Bank által elfogadott értékmegőrz, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után **Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj** ha az előtörlesztés visszafizetése biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitelkivátlásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	1,5%. Az előtörlesztés bejelentését és Bank által elfogadott értékmegőrz, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után **Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj** ha az előtörlesztés visszafizetése biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitelkivátlásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs	nincs	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %-Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyfél kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem halasztható meg a szerződésben kikötött ügyfél kamat mértékkiterjesztések 3 sztoszállapontot követő mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelről mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 sztoszállapontot követő mértéke.) □	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %-Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyfél kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem halasztható meg a szerződésben kikötött ügyfél kamat mértékkiterjesztések 3 sztoszállapontot követő mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelről mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 sztoszállapontot követő mértéke.) □	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %-Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyfél kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem halasztható meg a szerződésben kikötött ügyfél kamat mértékkiterjesztések 3 sztoszállapontot követő mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelről mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 sztoszállapontot követő mértéke.) □
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél; □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél; □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél; □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések		A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték tekintgetében esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a, a határidős jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték tekintgetében esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a, a határidős jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték tekintgetében esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a, a határidős jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.
Feltétel-e a fiúsítószámlát vezetni fizetési számla		Igen	Igen	Igen
Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás		Nem	Nem	Nem
Feltétel-e az életbiztosítás		Nem	Nem	Nem
Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás		Igen	Igen	Igen
Egyéb megjegyzések		---	---	---
Termékhez kapcsolódó akciókra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Nem	Nem	Nem
	Kedvezmény leírása			
	A kedvezmény igénybevételének feltétele			
	Akció időtartama Akció kezdete			
	Akció vége			

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön 2019.06.01.

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		**Lombard Kölcsön**
Devizanem		HUF
Futamidő	**A futamidő minimuma**	1
	A futamidő maximuma	36
	Futamidő (hónap vagy hét)	hónap
Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)	**Igényelhető összeg minimuma (Ft)**	az óvadékba helyezett betét 100%-a
	Igényelhető összeg maximuma (Ft)	az óvadékba helyezett betét 100%-a
THM	**A ker. kommunikációban szereplő THM (%)**	3,89-5,21
	A konstrukció THM minimuma (%)	3,89
	A konstrukció THM maximuma (%)	5,21
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 5,21%; 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének fiyelembevételével kerültek meghatározásra: □ ügyleti kamat □ egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában), □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.724 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); □ készpénzfelvétel díja: 6.128 Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 3,89%;3 000 000 Ft 36 hónpos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének fiyelembevételével kerültek meghatározásra: □ ügyleti kamat □ egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában), □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.464 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); □ készpénzfelvétel díja: 34.128Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
Kamat	**Kamatozás típusa**	Fix kamatozása
	Kamat éves mértéke min.	óvadéki betét kamata + 2%
	Kamat éves mértéke max.	óvadéki betét kamata + 2%
	Kamatbázis	---
	Kamat- és további	---
	Kamathoz kapcsolódó	Fix kamatozása
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		
Kezdeti költségek, díjak	**Kezdeti költségek mértéke**	Kezelési költség 0,25%, min. 10.000.- Ft A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	Kezdeti díjak mértéke	**---**
További költségek, díjak	**További költségek mértéke**	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg)□ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF□ Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Szerződésmódosítási díj□A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF, Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 HUF,□ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)□ Hitelszámla zárlati költség:□0% Postai küldemények díja: 106 HUF/levél
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egyösszegű folyósítás, havi annuitásos törlesztés,
Szerződésmódosítási díj	**Teljes előtörlesztés díja**	Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni.Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. **Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra**, ha □ Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt □ Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot □ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás	A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	**Késedelmi kamat mértéke**	késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél
		Nem
Termékhez kapcsolódó akcióra	**Akciós termék?**	Nem
	Kedvezmény leírása	
	A kedvezmény	
	Akció időtartama	