# *Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK 2020.04.01*

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön | PB FIX5 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön | PB FIX10 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön | Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön | Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön | Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A konstrukció jellege | | Lakáscélú piaci feltételű | Lakáscélú piaci feltételű | Lakáscélú piaci feltételű | Lakáscélú államilag támogatott | Lakáscélú államilag támogatott | Lakáscélú államilag támogatott |
| A felhasználás célja | | lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása | lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása | lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása | 341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján: □<br>1) Új lakás vásárlás/építés, □<br>2) Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés, □<br>3) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához | 16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján új lakás vásárlás/építés; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján használt lakás vásárlás 2 gyermek esetén | 16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján új lakás vásárlás/építés; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján használt lakás vásárlás 3 gyermektől |
| Devizanem | | HUF | HUF | HUF | HUF | HUF | HUF |
| Futamidő (hónap) | A futamidő minimuma (hónap) | 36 | 36 | 36 | 60 | 60 | 60 |
| | A futamidő maximuma (hónap) | 300 | 300 | 300 | 240 | 300 | 300 |
| Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF) | Igényelhető összeg minimuma (HUF) | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| | Igényelhető összeg maximuma (HUF) | 50000000 | 50000000 | 50000000 | 15000000 | 10000000 | 15000000 |
| Önerő minimális mértéke (%) | | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Finanszírozás maximális aránya | Finanszírozás alapja | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke |
| THM | Finanszírozás maximális mértéke (%) | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 6,71 | 7,51 | 8,63 | 3,67 | 3,64 | 3,64 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 6,16 | 6,95 | 8,04 | 3,32 | 3,29 | 3,26 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 19,14 | 19,53 | 20,81 | 10,10 | 10,15 | 10,15 |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi: 5,77% kedvezmények nélkül<br>□ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában)<br>□ értékbecslés díja: 31.115-40.640 HUF<br>az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat" tartalmazza.<br>□ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF<br>□ igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyóiskkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva<br>□ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF<br>(Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)<br>□ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF<br>□ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF<br>□ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja:forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%<br>□ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)<br>*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően | THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 6,50% kedvezmények nélkül<br>□ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában)<br>□ értékbecslés díja: 31.115-40.640 HUF<br>az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat" tartalmazza.<br>□ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF<br>□ igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyóiskkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva<br>□ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF<br>(Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)<br>□ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF<br>□ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF<br>□ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja:forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%<br>□ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)<br>*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően | THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 7,50% kedvezmények nélkül<br>□ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában)<br>□ értékbecslés díja: 31.115-40.640 HUF<br>az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat" tartalmazza.<br>□ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF<br>□ igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyóiskkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva<br>□ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF<br>(Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)<br>□ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF<br>□ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF<br>□ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja:forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%<br>□ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 HUF /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)<br>*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől | THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3,032 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbecslés díja: 31.115-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyóiskkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF<br>□ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF<br>□ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja:forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%<br>□ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF<br>□ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja:forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%<br>lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 HUF /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül. | THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbecslés díja: 31.115-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyóiskkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os" lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF<br>□ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF<br>□ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja:forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%<br>lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448HUF /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül. | THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbecslés díja: 31.115-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyóiskkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os" lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF<br>□ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF<br>□ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja:forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%<br>lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 HUF /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül. |
| Ügyfél által fizetendő kamat | Kamatozás típusa | Változó | 5 éves kamatperiódusokban fix | 10 éves kamatperiódusokban fix | Változó | Változó | Változó |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 2,67 | 3,40 | 4,40 | 3,032 | 3 | 3 |
| | Kamat éves mértéke max. (%) | 5,77 | 6,50 | 7,50 | 3,032 | 3 | 3 |
| | Kamatbázis | 3 havi BUBOR | 5 éves fix kamatozás | 10 éves fix kamatozás | 341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján | 16/2016. (II.10.) korm.rendelet; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján | 16/2016. (II.10.) korm.rendelet; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján |
| | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | Kamatfelár: 2,22%-5,32% A kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől | 3,40%-6,50% A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől | 4,40%-7,50% A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől | Az ügyleti kamat mértéke a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam 130%-a, növelve a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%. | ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét. | ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét. |
| | Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések | Kamatperiódus hossza: naptári év□<br>Kamatfelár periódus:□<br>A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.□ | A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel | A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel | Éves kamat mértéke függ a hitelcéltól, gyermekek számától.□<br>A kamattámogatás 5 évig jár.□<br>Kamatperiódus hossza: ügyleti év□ | A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka | A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | H1F3 | H1K5 | H1K10 | Az állami támogatással érintett időszakot követően: H1F3 | | |
| | Kezdeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában; | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában; | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában; | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában;, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában;, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában;, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kezdeti költségek, díjak** | **Kezdeti díjak mértéke** | Hitelbírálati díj: 0%, a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max. 21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% | Hitelbírálati díj: 0%, a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max. 21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% | Hitelbírálati díj: 0%, a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max. 21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% | Hitelbírálati díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max. 21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% | Hitelbírálati díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max. 21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% | Hitelbírálati díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max. 21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% |
| **További költségek, díjak** | **További költségek mértéke** | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | **További díjak mértéke** | Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli **prolongáció** estében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számlaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli **prolongáció** estében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számlaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli **prolongáció** estében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számlaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli **prolongáció** estében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számlaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli **prolongáció** estében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számlaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| **THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak** | | Közjegyzői díj;:Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg;<br>postai küldemények költsége:106 HUF/levél□<br>prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1.5% min. 25.000 HUF;eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 HUF;<br>rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF;<br>ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF,<br>a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Közjegyzői díj;:Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg;<br>Postai küldemények költsége:106 HUF/levél□<br>Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1.5% min. 25.000 HUF;eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 HUF;<br>Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF;<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF,<br>AA jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Közjegyzői díj;:Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg;<br>Postai küldemények költsége:106 HUF/levél□<br>Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1.5% min. 25.000 HUF; eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF;<br>Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 HUF;<br>Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF;<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF,<br>A jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Közjegyzői díj;:Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg;<br>Postai küldemények költsége:106 HUF/levél□<br>Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1.5% min. 25.000 HUF;eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 HUF;<br>Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF;<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF;<br>A jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Közjegyzői díj;:Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg;<br>Postai küldemények költsége:106 HUF/levél□<br>Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1.5% min. 25.000 HUF;eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 HUF;<br>Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF;<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF;<br>A jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja |
| **Folyósítás és törlesztés jellemzői** | | egyösszegű vagy több részletben történő folyósítás□<br>havi annuitásos törlesztés | egyösszegű vagy több részletben történő folyósítás□<br>havi annuitásos törlesztés | egyösszegű vagy több részletben történő folyósítás□<br>havi annuitásos törlesztés | egyösszegű vagy több részletben történő folyósítás□<br>havi annuitásos törlesztés | egyösszegű vagy több részletben történő folyósítás□<br>havi annuitásos törlesztés | egyösszegű vagy több részletben történő folyósítás□<br>havi annuitásos törlesztés |
| **Szerződésmódosítási díj** | **Teljes előtörlesztés díja** | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. **Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj** ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>□ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br>□ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. **Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj** ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>□ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br>□ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. **Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj** ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>□ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br>□ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. **Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj** ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>□ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br>□ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. **Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj** ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>□ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br>□ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. **Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj** ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>□ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br>□ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. |
| | **Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja** | nincs | nincs | nincs | nincs | nincs | nincs |
| | **Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja** | 15.000 - 70.000 HUF;nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz | 15.000 - 70.000 HUF;nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz | 15.000 - 70.000 HUF;nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz | 15.000 - 70.000 HUF; nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz | 15.000-70.000 HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hidetmény tartalmaz. | 15.000-70.000 HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hidetmény tartalmaz. |
| **Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek** | **Késedelmi kamat mértéke** | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□ | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□ | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□ | Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) |
| | **Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak** | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél |
| **Egyéb megjegyzések** | | | | | | | |
| **Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla** | | Igen | Igen | Igen | Igen | Igen | Igen |
| **Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás** | | Nem | Nem | Nem | Nem | Nem | Nem |
| **Feltétel-e az életbiztosítás** | | Nem | Nem | Nem | Nem | Nem | Nem |
| **Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás** | | Igen | Igen | Igen | Igen | Igen | Igen |
| **Egyéb megjegyzések** | | | | | | | |
| | **Akciós termék?** | Nem | Nem | Nem | Igen | Igen | Igen |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok** | **Kedvezmény leírása** | | | | | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:□<br>□ értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan<br>□ a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan<br>□ a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)□<br>□ a jelzálogbejegyzés díját | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:□<br>□ értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan<br>□ a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan<br>□ a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)□<br>□ a jelzálogbejegyzés díját | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:□<br>□ értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan<br>□ a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan<br>□ a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)□<br>□ a jelzálogbejegyzés díját |
| | **A kedvezmény igénybevételének feltétele** | | | | | A díjak visszatérítésének feltételei:□<br>□ A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem vagy nyugdíjjóváírás minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.□<br>□ A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása.□ | A díjak visszatérítésének feltételei:□<br>□ A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.□<br>□ A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása.□ | A díjak visszatérítésének feltételei:□<br>□ A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.□<br>□ A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása.□ |
| | **Akció időtartama** | **Akció kezdete** | | | | 2015-07-20 | 2016-03-01 | 2016-03-01 |
| | | **Akció vége** | | | | visszavonásig | visszavonásig | visszavonásig |

## *Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2020.04.01*

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön | PB FIX5 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön | PB FIX10 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön |
|---|---|---|---|---|
| **Devizanem** | | HUF | HUF | HUF |
| **Konstrukció jellege** | | Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető | Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető | Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető |
| **Konstrukció megjegyzés** | | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel. | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel. | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel. |
| **Futamidő (hónap)** | **A futamidő minimuma (hónap)** | 36 | 36 | 36 |
| | **A futamidő maximuma (hónap)** | 300 | 300 | 300 |
| **Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)** | **Igényelhető összeg minimuma (HUF)** | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| | **Igényelhető összeg maximuma (HUF)** | 50000000 | 50000000 | 50000000 |
| **Finanszírozás maximális aránya** | **Finanszírozás alapja** | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke |
| | **Finanszírozás maximális mértéke (%)** | 85 | 85 | 85 |
| **THM** | **A ker. kommunikációban szereplő THM (%)** | 8,06 | 9,01 | 10,25 |
| | **A konstrukció THM minimuma (%)** | 7,62 | 8,61 | 9,83 |
| | **A konstrukció THM maximuma (%)** | 15,20 | 15,97 | 17,31 |
| | **THM-hez kapcsolódó megjegyzések** | THM számításánál figyelembe vett tételek:□<br>kamat: évi 7,14 % kedvezmények nélkül □<br>Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában)<br>□ értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft<br>□ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft<br>□ tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft<br>□ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft<br>(Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)<br>□ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)<br>□ készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft max. 51.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% | THM számításánál figyelembe vett tételek:□<br>kamat: évi 8,00 %, kedvezmények nélkül □<br>Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában)<br>□ értékbecslés díja: 31.115-40.640 Ft<br>□ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft<br>□ tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft<br>□ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft<br>(Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)<br>□ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)<br>□ készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft max. 51.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% | THM számításánál figyelembe vett tételek:□<br>kamat: évi 9,10 %, kedvezmények nélkül □<br>Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában)<br>□ értékbecslés díja: 31.115-40.640 Ft<br>□ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft<br>□ tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft<br>□ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft<br>(Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)<br>□ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)<br>□ készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft max. 51.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% |
| | **Kamatozás típusa** | Változó | 5 éves kamatperiódusokban fix | 10 éves kamatperiódusokban fix |
| | **Kamat éves mértéke min. (%)** | 4,04 | 4,90 | 6,00 |
| | **Kamat éves mértéke max. (%)** | 7,14 | 8,00 | 9,10 |
| | **Kamatbázis** | 3 havi BUBOR | 5 éves fix kamatozás | 10 éves fix kamatozás |
| | **Kamat- és további (kockázati) felár (%)** | Kamatfelár: 3,59%-6,69% A kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől | 4,90%-8,00% A kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől | 5,90%-9,10% A kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Kamat** | **Kamathoz kapcsolódó megjegyzések** | Kamatperiódus hossza: 3 hónap□<br>Kamatfelár periódus:□<br>A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.□ | A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel | A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel |
| **Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja** | | H1F3 | H1K5 | H1K10 |
| **Kezdeti költségek, díjak** | **Kezdeti költségek mértéke** | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában. | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában. | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában. |
| | **Kezdeti díjak mértéke** | Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max.21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max.21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max.21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| **További költségek, díjak** | **További költségek mértéke** | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | **További díjak mértéke** | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számlaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számlaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számlaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| **THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak** | | Közjegyzői díj;□Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF;<br>postai küldemények díja: 106 HUF/levél;□Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 HUF;<br>rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF;□<br>ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF;□<br>a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Közjegyzői díj;□Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF;<br>Postai küldemények díja: 106 HUF/levél;□Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 HUF<br>Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF□<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF,□<br>A jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Közjegyzői díj;□Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF;<br>Postai küldemények díja: 106 HUF/levél;□Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 HUF<br>Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF□<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF,□<br>A jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja |
| **Folyósítás és törlesztés jellemzői** | | egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés | egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés | egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés |
| **Szerződésmódosítási díj** | **Teljes előtörlesztés díja** | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. **Nem kerül felszámításra előtörlesztés**i díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>□ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br>□ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. **Nem kerül felszámításra előtörlesztés**i díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>□ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br>□ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. **Nem kerül felszámításra előtörlesztés**i díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>□ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br>□ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. |
| | **Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja** | nincs | nincs | nincs |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja** | | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF |
| **Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek** | **Késedelmi kamat mértéke** | | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□ | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□ | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□ |
| | **Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak** | | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél |
| **Egyéb megjegyzések** | | | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét. | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét. | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét. |
| **Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla** | | | Igen | Igen | Igen |
| **Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás** | | | Nem | Nem | Nem |
| **Feltétel-e az életbiztosítás** | | | Nem | Nem | Nem |
| **Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás** | | | Igen | Igen | Igen |
| **Egyéb megjegyzések** | | | --- | --- | --- |
| **Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok** | **Akciós termék?** | | Nem | Nem | Nem |
| | **Kedvezmény leírása** | | | | |
| | **A kedvezmény igénybevételének feltétele** | | | | |
| | **Akció időtartama*** | **Akció kezdete** | | | |
| | | **Akció vége** | | | |

## *Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön 2020.04.01*

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | **Lombard Kölcsön** |
|---|---|---|
| **Devizanem** | | HUF |
| **Futamidő** | **A futamidő minimuma** | 1 |
| | **A futamidő maximuma** | 36 |
| | **Futamidő (hónap vagy hét)** | hónap |
| **Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)** | **Igényelhető összeg minimuma (Ft)** | az óvadékba helyezett betét 100%-a |
| | **Igényelhető összeg maximuma (Ft)** | az óvadékba helyezett betét 100%-a |
| **THM** | **A ker. kommunikációban szereplő THM (%)** | 3,39-5,17 |
| | **A konstrukció THM minimuma (%)** | 3,39 |
| | **A konstrukció THM maximuma (%)** | 5,17 |
| | **THM-hez kapcsolódó megjegyzések** | A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 5,17%; 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozózan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének fiyelembevételével kerültek meghatározásra:<br>□ ügyleti kamat<br>□ egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),<br>□ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),<br>□ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.868Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);<br>□ készpénzfelvétel díja: 6.246 Ft (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft max. 21.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)<br><br>A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 3,39% ;3 000 000 Ft 36 hónpos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének fiyelembevételével kerültek meghatározásra:<br>□ ügyleti kamat<br>□ egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),<br>□ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),<br>□ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.608 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);<br>□ készpénzfelvétel díja: 34.746Ft (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft max. 21.855 Ft + külön forgalmi |
| **Kamat** | **Kamatozás típusa** | Fix kamatozása |
| | **Kamat éves mértéke min.** | óvadéki betét kamata + 2% |
| | **Kamat éves mértéke max.** | óvadéki betét kamata + 2% |
| | **Kamatbázis** | --- |
| | **Kamat- és további** | --- |
| | **Kamathoz kapcsolódó** | Fix kamatozása |
| **Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja** | | |
| **Kezdeti költségek, díjak** | **Kezdeti költségek mértéke** | Kezelési költség 0,25%, min. 10.000.- Ft A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| | **Kezdeti díjak mértéke** | **---** |
| **További költségek, díjak** | **További költségek mértéke** | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | **További díjak mértéke** | Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg)□<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF□<br>Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. |
| **THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak** | | Szerződésmódosítási díj□A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF<br>Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF, Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 HUF,□<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)□<br>Hitelszámla zárlati költség:□0%<br>Postai küldemények díja: 106 HUF/levél |
| **Folyósítás és törlesztés jellemzői** | | egyösszegű folyósítás,<br>havi annuitásos törlesztés, |
| **Szerződésmódosítási díj** | **Teljes előtörlesztés díja** | Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.<br><br>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni.Az előtörlesztett összeg<br>1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.<br>Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg.<br>**Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra**, ha<br>□ Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt<br>□ Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot<br>□ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br>□ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. |
| | **Egyéb pénzügyi teljesítéssel** | nincs |
| | **Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás** | A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF |
| **Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek** | **Késedelmi kamat mértéke** | késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□ |
| | **Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak** | fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél |
| **Termékhez kapcsolódó akcióra** | | Nem |
| | **Akciós termék?** | Nem |
| | **Kedvezmény leírása** | |
| | **A kedvezmény** | |
| | **Akció időtartama** | |
| | | |

## *Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Babaváró Hitel 2020.04.01*

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB Babaváró Hitel |
|---|---|---|
| Devizanem | | HUF |
| Futamidő | A futamidő minimuma | 60 |
| | A futamidő maximuma | 240 |
| | Futamidő (hónap vagy hét) | Hónap |
| Igényelhető kölcsönösszeg | Igényelhető összeg | 2000000 |
| | Igényelhető összeg | 10000000 |
| THM | A ker. kommunikációban | 1,11 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 1,11 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 1,74 |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításánál figyelembe vett tételek:<br>10.000.000.- Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:<br>□ a folyósítási jutalék 0%<br>□ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),<br>□ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 58.800 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 120Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);<br>□ készpénzfelvétel díja: 81.855 Ft; (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft max. 21.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) □<br>Kezességvállalás díja: 4.167Ft/hó |
| Kamat | Kamatozás típusa | Változó |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 0,00 |
| | Kamat éves mértéke max. (%) | 0,00 |
| | Kamatbázis | AKK, a 44/2019. (III.12.) korm.rendelet alapján |
| | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | nincs |
| | Kamathoz kapcsolódó megjegyzések | A hitel változó kamatozású, amely a kamatperiódusan belül (5év) nem változik. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet. A kamatot a Hitelintézet havi elszámolás keretében hívja le a Magyar Államkincstártól. Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnése esetén, a kamattámogatás megszűnését követően: AKK*130%+5%. Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni.<br>**Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat:** 5 éves ÁKKH*130%+ 2,00%, jelenleg: 3,703%<br>**Kamattámogatás:** Megegyezik a bruttó kamat összegével<br>Fizetendő nettó kamat: 0,00 % (A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén)<br>**Állami kezességvállalási díj:** a mindenkor fennálló tartozás után évi 0,5% |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | Nincs |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 0%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| | Kezdeti díjak mértéke | Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,54%, + 546HUF max. 21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | További díjak mértéke | Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 0 %; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg)□<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF□<br>Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom;<br>Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 HUF;<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére);□<br>Hitelszámla zárlati költség□0%;<br>Postai küldemények díja: 106 HUF/levél |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | Egyösszegű folyósítás. A törlesztő részletek megfizetése havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájáról, amelyről a törlesztőrészlet összegét Hitelintézet automatikusan szedi be minden hónap 15. napján. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti. A törlesztőrészlet esedékességének napja minden hónap 15. napja. |
| Szerződésmódosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | Díjmentes |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | 15.000 Ft/alkalom |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□ |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél |
| Egyéb megjegyzések | | További biztosítékok: adóstárs, állami kezességvállalás |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciós termék? | Nem |
| | Kedvezmény leírása | |
| | A kedvezmény | |
| | Akció időtartam – Akció kezdete | |
| | Akció időtartam – Akció vége | |

## *Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2020.04.08*

| | | |
|---|---|---|
| **Hitelkonstrukció teljes megnevezése** | | **PB FIX Személyi Kölcsön** |
| **Devizanem** | | HUF |
| **Futamidő** | **A futamidő minimuma** | 36 |
| | **A futamidő maximuma** | 60 |
| | **Futamidő (hónap vagy hét)** | Hónap |
| **Igényelhető kölcsönösszeg** | **Igényelhető összeg** | 300000 |
| | **Igényelhető összeg** | 3000000 |
| **THM** | **A ker. kommunikációban** | 5,90 |
| | **A konstrukció THM minimuma (%)** | 5,90 |
| | **A konstrukció THM maximuma (%)** | 5,90 |
| | **THM-hez kapcsolódó megjegyzések** | **A THM értéke PB Fix Személyi kölcsön esetén THM: 5,9%** 3.000.000.- Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének fiyelembevételével kerültek meghatározásra:<br>□ a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft |
| **Kamat** | **Kamatozás típusa** | Fix |
| | **Kamat éves mértéke min. (%)** | 4,95 |
| | **Kamat éves mértéke max. (%)** | 5,25 |
| | **Kamatbázis** | nincs |
| | **Kamat- és további (kockázati) felár (%)** | Kedvezményes ügyleti kamat éves mértéke 2020. december 31-ig azzal, hogy amennyiben a jogszabályban meghatározott határidő meghosszabbításra kerül, úgy a kamatkedvezmény időszaka is ezen módosítással egyezően meghosszabbodik.<br>36 hó futamidő: 4,95%<br>48 hó futamidő: 5,10%<br>60 hó futamidő: 5,25% A kedvezményes időszakot követő kamat éves mértéke: 2021.01.01-től: 300 000 Ft - 1 499 999 Ft: 11,99%; 1 500 000 Ft - 3 000 000 Ft 10,99% |
| | **Kamathoz kapcsolódó megjegyzések** | Kedvezményes ügyleti kamat mértéke 2020. december 31-ig azzal, hogy amennyiben a jogszabályban meghatározott határidő meghosszabbításra kerül, úgy a kamatkedvezmény időszaka is ezen módosítással egyezően meghosszabbodik.<br>Az ügyleti kamat mértéke – a Bank által határozott ideig biztosított kedvezményes kamat alkalmazása mellett fix. |
| **Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja** | | |
| **Kezdeti költségek, díjak** | **Kezdeti költségek mértéke** | Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| | **Kezdeti díjak mértéke** | Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában |
| **További költségek, díjak** | **További költségek mértéke** | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | **További díjak mértéke** | Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF;<br>Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg);□<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF;□<br>Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. |
| **THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak** | | Szerződésmódosítási díj:□A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF;<br>Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 HUF;<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére);□<br>Hitelszámla zárlati költség:□0%;<br>Postai küldemények díja: 106 HUF/levél |
| **Folyósítás és törlesztés jellemzői** | | egyösszegű folyósítás,□<br>havi annuitásos törlesztés |
| **Szerződésmódosítási díj** | **Teljes előtörlesztés díja** | Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.<br><br>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni.Az előtörlesztett összeg<br>1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.<br>Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg.<br>**Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra**, ha<br>□ Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt<br>□ Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot<br>□ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br>□ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. |
| | **Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja** | nincs |
| | **Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja** | A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF |
| **Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek** | **Késedelmi kamat mértéke** | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□ |
| | **Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak** | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél |
| **Egyéb megjegyzések** | | További biztosítékok: adóstárs, kezes |
| **Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok** | **Akciós termék?** | Nem |
| | **Kedvezmény leírása** | |
| | **A kedvezmény** | |
| | **Akció időtartam** – **Akció kezdete** | |
| | **Akció időtartam** – **Akció vége** | |