Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB FIX Számlahitel 2021.01.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése			**PB FIX Számlahitel**
Devizanem			HUF
Futamidő (hónap)			12
Hitelkeret túllépés díja			
Igényelhető hitelkeret (HUF)	**Hitelkeret minimuma (HUF)**		100000
	Hitelkeret maximuma (HUF)		1500000
	Igénylés feltétele		a fizetési számlára rendszeres, jövedelem jellegű jóváírás érkezzen
THM	**A ker. kommunikációban szereplő THM (%)**		23,52
	A konstrukció THM minimuma (%)		23,51
	A konstrukció THM maximuma (%)		26,33
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések		THM számításnál figyelembe vett tételek: kamat: évi 19,90% Számlavezetés díja: 0 HUF/hó Egyszeri kezelési költség: 1%, minimum 3000 Ft
Kamat	**Kamatozás típusa**		Fix
	Kamat éves mértéke min. (%)		19,90
	Kamat éves mértéke max (%)		19,90
	Kamatbázis		nincs
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)		19,90%
	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések		A kölcsön ügyleti kamata a teljes futamidő alatt változatlan, fix kamat.
Rendelkezésre tartási díj			havi: 0,10%
Kezdeti költségek, díjak	**Kezdeti költségek mértéke**		Hitel kezelési költség: hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor, a szerződött hitel százalékában 1% minimum 3 000 HUF
	Kezdeti díjak mértéke		nincs
További költségek, díjak	**További költségek mértéke**		nincs
	További díjak mértéke		Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1.000 HUF; Szerződés módosítási díj: (a fennálló tőketartozás százalékában) 1%
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak			Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj:3000 HUF, Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	**Késedelmi kamat mértéke**		A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések			A felhasználható hitelkeret mértéke **a rendszeres jóváírás egyszerese:** mely maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben minimum 3 havi számlamúlt és minimum 3 havi jövedelem jóváírás rendelkezésre áll a Hitelintézetnél vezetett fizetési számlán; A felhasználható hitelkeret mértéke **a rendszeres jóváírás kétszerese**: mely maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben minimum 6 havi számlamúlt esetében az igénylést megelőzően legalább 3 havi jövedelem jóváírás rendelkezésre áll a Hitelintézetnél vezetett fizetési számlán;
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	**Akciós termék?**		Nem
	Kedvezmény leírása		
	A kedvezmény igénybevételének feltétele		
	Akció időtartama	**Akció kezdete**	
		Akció vége	

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2021.04.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése			**PB FIX Személyi Kölcsön**
Devizanem			HUF
Futamidő	**A futamidő minimuma**		36
	A futamidő maximuma		60
	Futamidő (hónap vagy hét)		Hónap
Igényelhető kölcsönösszeg	**Igényelhető összeg**		300000
	Igényelhető összeg		5000000
THM	**A ker. kommunikációban**		15,05
	A konstrukció THM minimuma (%)		12,93
	A konstrukció THM maximuma (%)		15,14
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések		THM számításánál figyelembe vett tételek: A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 15,05% 500.000.- Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 13,00% 3.000.000.- Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének figyelembevételével kerültek meghatározásra: □ a folyósítási jutalék 1% □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft □ készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,546%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%
Kamat	**Kamatozás típusa**		Fix
	Kamat éves mértéke min. (%)		8,99
	Kamat éves mértéke max. (%)		11,99
	Kamatbázis		nincs
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)		300.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 9,99%-11,99% 1.500.000Ft - 3.000.000Ft közötti hitelösszeg: 8,99%-10,99%
	Kamathoz kapcsolódó megjegyzések		A kölcsön ügyleti kamata a teljes futamidő alatt változatlan, fix kamat. **Kamatkedvezmény** feltétele: igazolt jövedelem jóváírás érkezése az adós fizetési számlájára. 250.000 Ft-ig -1,00%, 250.000.- Ft felett -2% kamatkedvezmény
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja			
Kezdeti költségek, díjak	**Kezdeti költségek mértéke**		Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	Kezdeti díjak mértéke		Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja esedékes törlesztő részlet esetén: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft; Készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,546%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%, folyósításakor a szerződött összeg százalékában
További költségek, díjak	**További költségek mértéke**		Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke		Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg);□ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF;□ Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak			Szerződésmódosítási díj□A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére);□ Hitelszámla zárlati költség□0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél
Folyósítás és törlesztés jellemzői			egyösszegű folyósítás,□ havi annuitásos törlesztés
Szerződésmódosítási díj	**Teljes előtörlesztés díja**		Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni.Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. **Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra**, ha □ Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt □ Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot □ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja		nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja		A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	**Késedelmi kamat mértéke**		Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□ Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések			További biztosítékok: adóstárs, kezes
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	**Akciós termék?**		Igen
	Kedvezmény leírása		2021. március 25-től érvényes akciós kondíció 300.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 8,99% 1.500.000Ft - 3.000.000Ft közötti hitelösszeg: 7,99%
	A kedvezmény igénybevételének feltétele		Akciós kondíció azon ügyfelek részére, akik a korábbi Polgári Banknál levő személyi kölcsönüket problémamentesen visszafizették, és a korábbi személyi kölcsönük megszűnését követően 6 hónapon belül PB FIX személyi kölcsönt igényelnek.
	Akció időtartam	**Akció kezdete**	2021-03-25
		Akció vége	visszavonásig

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB FELÚJÍTÓ Személyi kölcsön 2021.04.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		**PB FELÚJÍTÓ FIX Személyi Kölcsön**
Devizanem		HUF
Futamidő	**A futamidő minimuma**	36
	A futamidő maximuma	84
	Futamidő (hónap vagy hét)	Hónap
Igényelhető kölcsönösszeg	**Igényelhető összeg**	1000000
	Igényelhető összeg	6000000
THM	**A ker. kommunikációban**	10,54
	A konstrukció THM minimuma (%)	10,21
	A konstrukció THM maximuma (%)	12,24
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: 3.000.000.- Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra: □ a folyósítási jutalék 1% □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft □ készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%
Kamat	**Kamatozás típusa**	5 éves fix kamatozás
	Kamat éves mértéke min. (%)	8,99
	Kamat éves mértéke max. (%)	9,99
	Kamatbázis	nincs
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	1.000.000Ft - 2.999.999Ft közötti hitelösszeg: 9,99% 3.000.000Ft - 6.000.000Ft közötti hitelösszeg: 8,99%
	Kamathoz kapcsolódó megjegyzések	A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		H1K5
Kezdeti költségek, díjak	**Kezdeti költségek mértéke**	Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	Kezdeti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja esedékes törlesztő részlet esetén: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft; Készpénzfelvétel díja: készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%, folyósításakor a szerződött összeg százalékában
További költségek, díjak	**További költségek mértéke**	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg);□ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF;□ Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Szerződésmódosítási díj:□A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére);□ Hitelszámla zárlati költség:□0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egyösszegű folyósítás,□ havi annuitásos törlesztés, 6 havi türelmi idő
Szerződésmódosítási díj	**Teljes előtörlesztés díja**	Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni.Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. **Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra**, ha □ Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt □ Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot □ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	**Késedelmi kamat mértéke**	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□ Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések		További biztosítékok: adóstárs
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	**Akciós termék?**	Nem
	Kedvezmény leírása	
	A kedvezmény	
	Akció időtartam – **Akció kezdete**	
	Akció időtartam – **Akció vége**	3. oldal

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK *2021.09.01*

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	PB FIX5 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	PB FIX10 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	PB Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön
A konstrukció jellege		Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú államilag támogatott	Lakáscélú államilag támogatott	Lakáscélú államilag támogatott	Lakáscélú államilag támogatott
A felhasználás célja		lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása	341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján: □ 1) Új lakás vásárlás/építés, □ 2) Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés, □ 3) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához	16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján új lakás vásárlás/építés; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján használt lakás vásárlás 2 gyermek esetén	16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján új lakás vásárlás/építés; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján használt lakás vásárlás 3 gyermektől	17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján Magyarország területén levő lakóház felújítása legalább 1 gyermek esetén
Devizanem		HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF
Futamidő (hónap)	A futamidő minimuma (hónap)	36	36	36	60	60	60	60
	A futamidő maximuma (hónap)	300	300	300	240	300	300	120
Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
	Igényelhető összeg maximuma (HUF)	50000000	50000000	50000000	15000000	10000000	15000000	6000000
Önerő minimális mértéke (%)		30	30	30	30	30	30	0
Finanszírozás maximális aránya	Finanszírozás alapja	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke
THM	Finanszírozás maximális mértéke (%)	70	70	70	70	70	70	70
	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	7,33	6,92	8,03	4,64	3,59	3,59	3,48
	A konstrukció THM minimuma (%)	6,80	6,40	7,49	4,31	3,27	3,24	3,46
	A konstrukció THM maximuma (%)	19,54	18,96	20,24	10,93	9,97	9,97	4,79
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi: 6,37% kedvezmények nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbecslés díja: 33.020-40.640 HUF az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részletét a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat" tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakáscélú kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakáscélú kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személes felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) *az értékbecslés, a teljes személes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 6,00% kedvezmények nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbecslés díja: 33.020-40.640 HUF az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részletét a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat" tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakáscélú kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakáscélú kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személes felülvizsgálat díja: 28.448HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) *az értékbecslés, a teljes személes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 7,00% kedvezmények nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbecslés díja: 33.020-40.640 HUF az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részletét a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat" tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakáscélú kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakáscélú kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személes felülvizsgálat díja: 28.448 HUF /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) *az értékbecslés, a teljes személes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3,981%; hitelbíráló díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbecslés díja: 33.020-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakáscélú kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakáscélú kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személes felülvizsgálat díja: 28.448 HUF /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza).	THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbíráló díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbecslés díja: 33.020-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os" lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakáscélú kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakáscélú kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személes felülvizsgálat díja: 28.448HUF /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza)	THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbíráló díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbecslés díja: 33.020-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os" lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUFmax 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%	THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbíráló díj: igényelt hitel 0%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbecslés díja: 0 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os" lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUFmax 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%
Ügyfél által fizetendő kamat	Kamatozás típusa	Változó	5 éves kamatperiódusokban fix	10 éves kamatperiódusokban fix	Változó	Változó	Változó	
	Kamat éves mértéke min. (%)	3,27	2,90	3,90	3,981	3	3	3
	Kamat éves mértéke max. (%)	6,37	6,00	7,00	3,981	3	3	3
	Kamatbázis	3 havi BUBOR	5 éves fix kamatozás	10 éves fix kamatozás	341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján	16/2016. (II.10.) korm.rendelet; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján	16/2016. (II.10.) korm.rendelet; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján	17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatfelár: 2,22%-5,32% A kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	2,90%-6,00% A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	3,90%-7,00% A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	Az ügyleti kamat mértéke a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam 130%-a, növelve a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%.	ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét.	ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét.	ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét.
	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések	Kamatperiódus hossza: naptári év□ Kamatfelár periódus:□ A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal-változhat.□	A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel	A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel	Éves kamat mértéke függ a hitelcéltől, gyermekek számától.□ A kamattámogatás 5 évig jár.□ Kamatperiódus hossza: ügyleti év□	A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka	A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka	A kamattámogatás 10 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		H1F3	H1K5	H1K10	Az állami támogatással érintett időszakot követően: H1F3			
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában;, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában;, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában;, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában;, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	Kezdeti díjak mértéke	Hitelbíráló díj: 0%, a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUF max. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%	Hitelbíráló díj: 0%, a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUF max. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%	Hitelbíráló díj: 0%, a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUF max. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%	Hitelbíráló díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUF max. 22.576HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%	Hitelbíráló díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUF max. 22.576HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%	Hitelbíráló díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUF max. 22.576HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%	Hitelbíráló díj: 0% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUF max. 22.576HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% Az alapfedezet értékbecslési díját a folyósítási feltételek teljesítését követően a Bank visszatéríti az adós Polgári Banknál vezetett fizetési számlájára.
	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél

További költségek, díjak	**További díjak mértéke**	Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli **prolongáció** esetében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számlaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2021.07.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	PB FIX5 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	PB FIX10 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön
Devizanem		HUF	HUF	HUF
Konstrukció jellege		Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető
Konstrukció megjegyzés		A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.
Futamidő (hónap)	**A futamidő minimuma (hónap)**	36	36	36
	A futamidő maximuma (hónap)	300	300	300
Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)	**Igényelhető összeg minimuma (HUF)**	1000000	1000000	1000000
	Igényelhető összeg maximuma (HUF)	50000000	50000000	50000000
Finanszírozás maximális aránya	**Finanszírozás alapja**	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke
	Finanszírozás maximális mértéke (%)	85	85	85
THM	**A ker. kommunikációban szereplő THM (%)**	8,68	8,42	9,65
	A konstrukció THM minimuma (%)	8,33	8,06	9,28
	A konstrukció THM maximuma (%)	15,64	15,29	16,63
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek:□ kamat: évi 7,74% kedvezmények nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbecslés díja: 33.020-50.800 Ft □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft □ tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft □ készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%	THM számításánál figyelembe vett tételek:□ kamat: évi 7,50%, kedvezmények nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft □ tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft □ készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%	THM számításánál figyelembe vett tételek:□ kamat: évi 8,60 %, kedvezmények nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft □ tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft □ készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%
	Kamatozás típusa	Változó	5 éves kamatperiódusokban fix	10 éves kamatperiódusokban fix
	Kamat éves mértéke min. (%)	4,64	4,40	5,40
	Kamat éves mértéke max. (%)	7,74	7,50	8,60
	Kamatbázis	3 havi BUBOR	5 éves fix kamatozás	10 éves fix kamatozás
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatfelár: 3,59%-6,69% A kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	4,40%-7,50% A kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	5,40%-8,60% A kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől

Kamat	**Kamathoz kapcsolódó megjegyzések**	Kamatperiódus hossza: 3 hónap□ Kamatfelár periódus:□ A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal-változhat.□	A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel	A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		H1F3	H1K5	H1K10
Kezdeti költségek, díjak	**Kezdeti költségek mértéke**	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.
	Kezdeti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUF max.22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUF max.22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUF max.22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% folyósításakor a szerződött összeg százalékában
További költségek, díjak	**További költségek mértéke**	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Közjegyzői díj□Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; postai küldemények díja: 106 HUF/levél□Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 HUF; rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF;□ ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF;□ a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj□Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél□Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF□ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF,□ A jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj□Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél□Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF□ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF,□ A jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés
Szerződésmódosítási díj	**Teljes előtörlesztés díja**	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. **Nem kerül felszámításra előtörlesztés**i díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. **Nem kerül felszámításra előtörlesztés**i díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. **Nem kerül felszámításra előtörlesztés**i díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. □ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs	nincs	nincs

	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja		a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	**Késedelmi kamat mértéke**		Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések			A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.
Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla			Igen	Igen	Igen
Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás			Nem	Nem	Nem
Feltétel-e az életbiztosítás			Nem	Nem	Nem
Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás			Igen	Igen	Igen
Egyéb megjegyzések			---	---	---
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	**Akciós termék?**		Nem	Igen	Igen
	Kedvezmény leírása			Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:□ – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)	Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:□ – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)
	A kedvezmény igénybevételének feltétele			A díjak visszatérítésének feltételei: – A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás, minimum 300.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges. – A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben: – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül. A Bank jogosult a díjak egyösszegű beterhelésére az adós fizetési számláján. „Bónusz" díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, az 1% (max. 200.000.-Ft) folyósítási jutalék elengedésre kerül.	A díjak visszatérítésének feltételei: – A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás, minimum 300.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges. – A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben: – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül. A Bank jogosult a díjak egyösszegű beterhelésére az adós fizetési számláján. „Bónusz" díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, az 1% (max. 200.000.-Ft) folyósítási jutalék elengedésre kerül.
	Akció időtartama*	**Akció kezdete**		2020-07-15	2020-07-15
		Akció vége		visszavonásig	visszavonásig

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön 2021.04.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		**Lombard Kölcsön**
Devizanem		HUF
Futamidő	**A futamidő minimuma**	1
	A futamidő maximuma	36
	Futamidő (hónap vagy hét)	hónap
Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)	**Igényelhető összeg minimuma (Ft)**	az óvadékba helyezett betét 100%-a
	Igényelhető összeg maximuma (Ft)	az óvadékba helyezett betét 100%-a
THM	**A ker. kommunikációban szereplő THM (%)**	3,34-4,67
	A konstrukció THM minimuma (%)	3,34
	A konstrukció THM maximuma (%)	4,67
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 4,67%; 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének fyelembevételével kerültek meghatározásra: □ ügyleti kamat □ egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában), □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); □ készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 3,34% ;3 000 000 Ft 36 hónpos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének fyelembevételével kerültek meghatározásra: □ ügyleti kamat □ egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában), □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); □ készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
Kamat	**Kamatozás típusa**	Fix kamatozása
	Kamat éves mértéke min.	óvadéki betét kamata + 2%
	Kamat éves mértéke max.	óvadéki betét kamata + 2%
	Kamatbázis	---
	Kamat- és további	---
	Kamathoz kapcsolódó	Fix kamatozása
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		
Kezdeti költségek, díjak	**Kezdeti költségek mértéke**	Kezelési költség 0,25%, min. 10.000.- Ft A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	Kezdeti díjak mértéke	Hiteltörlesztés díja esedékes törlesztő részlet esetén: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft; Készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,546%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%, folyósításakor a szerződött összeg százalékában
További költségek, díjak	**További költségek mértéke**	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg)□ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF□ Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Szerződésmódosítási díj:□A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF, Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 HUF,□ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)□ Hitelszámla zárlati költség:□0% Postai küldemények díja: 106 HUF/levél
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egyösszegű folyósítás, havi annuitásos törlesztés,
Szerződésmódosítási díj	**Teljes előtörlesztés díja**	Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárata közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni.Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. **Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra**, ha □ Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt □ Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot □ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. □ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás	A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	**Késedelmi kamat mértéke**	késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél
		Nem
Termékhez kapcsolódó akcióra	**Akciós termék?**	Nem
	Kedvezmény leírása	
	A kedvezmény	
	Akció időtartama	

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Babaváró Hitel 2021.04.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		**PB Babaváró Hitel**
Devizanem		HUF
Futamidő	**A futamidő minimuma**	60
	A futamidő maximuma	240
	Futamidő (hónap vagy hét)	Hónap
Igényelhető kölcsönösszeg	**Igényelhető összeg**	2000000
	Igényelhető összeg	10000000
THM	**A ker. kommunikációban**	1,09
	A konstrukció THM minimuma (%)	1,09
	A konstrukció THM maximuma (%)	1,61
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: 10.000.000.- Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének figyelembevételével kerültek meghatározásra: □ a folyósítási jutalék 0% □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); □ készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) □ Kezességvállalás díja: 4.167Ft/hó
Kamat	**Kamatozás típusa**	Változó
	Kamat éves mértéke min. (%)	0,00
	Kamat éves mértéke max. (%)	0,00
	Kamatbázis	AKK, a 44/2019. (III.12.) korm.rendelet alapján
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	nincs
	Kamathoz kapcsolódó megjegyzések	A hitel változó kamatozású, amely a kamatperiódusan belül (5év) nem változik. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet. A kamatot a Hitelintézet havi elszámolás keretében hívja le a Magyar Államkincstártól. Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnése esetén, a kamattámogatás megszűnését követően: AKK*130%+5%. Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni. **Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat:** 5 éves ÁKKH*130%+ 2,00%, **Kamattámogatás:** Megegyezik a bruttó kamat összegével Fizetendő nettó kamat: 0,00 % (A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén) **Állami kezességvállalási díj:** a mindenkor fennálló tartozás után évi 0,5%
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		Nincs
Kezdeti költségek, díjak	**Kezdeti költségek mértéke**	Folyósítási jutalék: 0%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	Kezdeti díjak mértéke	H
További költségek, díjak	**További költségek mértéke**	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 0 %; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg)□ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF□ Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére);□ Hitelszámla zárlati költség:□0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél
Folyósítás és törlesztés jellemzői		Egyösszegű folyósítás. A törlesztő részletek megfizetése havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájáról, amelyről a törlesztőrészlet összegét Hitelintézet automatikusan szedi be minden hónap 15. napján. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti. A törlesztőrészlet esedékességének napja minden hónap 15. napja.
Szerződésmódosítási díj	**Teljes előtörlesztés díja**	Díjmentes
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	15.000 Ft/alkalom
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	**Késedelmi kamat mértéke**	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.□ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,□ Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések		További biztosítékok: adóstárs, állami kezességvállalás
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	**Akciós termék?**	Igen
	Kedvezmény leírása	2020.06.01-től visszavonásig a Bank jóváírja a kezességvállalási díj 50%-át a futamidő első évében, ha az ügyfél Fundamenta-Lakástakarékpénztári szerződést köt bankfiókunkban.
	A kedvezmény	
	Akció időtartam – **Akció kezdete**	2020-06-01
	Akció időtartam – **Akció vége**	visszavonásig