HIRDETMÉNY

Nem forgalmazott termékek

A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Érvényes: 2018. január 01.
A hirdetmény közzététele: 2018. január 01.

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Kamatszámítás
A Pénzintézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb (\%)} \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.
Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.
Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat
A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

Vállalkozói és önkormányzati* hitelek

1. Forint alapú vállalkozói hitelek:

Agrárvállalkozók forgóeszközhitelei		
Kamat:	**Éven belüli lejárat esetén**	Fix 11,50 %
	Éven túli lejárat esetén	Mindenkori jegybanki alapkamat + 4,5 %, évenkénti december 31-i felülvizsgálattal
Kezelési költség:	*1,5%; évi* **	
Folyósítási jutalék:	1 %	
Hitelbírálati díj:	0,3%; min. 25.000,- Ft, max. 250.000,- Ft.	
Futamidő:	1 – 5 év	

MFB Vállalkozásfinanszírozási Program	
Kamat:	3 havi EURIBOR (2018. I. né.: -0,329%) + RKV***** + legfeljebb 3,5%/év
Folyósítási jutalék:	1%; Egyszeri
Projektvizsgálati díj	1%, de maximum 1.000.000,- Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év
Futamidő:	max. 15 év

„Új Magyarország" Agrárfejlesztési Hitelprogram	
Kamat:	3 havi EURIBOR (2018. I. né.: -0,329%) + RKA*** + legfeljebb 3%/év
Folyósítási jutalék:	1%; Egyszeri
Projektvizsgálati díj	25.000,- Ft + a hitelösszeg 0,1 %-a, de maximum együttesen 100.000,- Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	0,25%/év
Futamidő:	max. 15 év

MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program	
Kamat:	3 havi EURIBOR (2018. I. né.: -0,329%) + RKO1*** + legfeljebb 2,5%/év
Kezelési költség:	Nem kerül felszámításra
Folyósítási jutalék:	Nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj:	Nem kerül felszámításra
Projektvizsgálati díj:	- 1 milliárd Ft hitelösszegig a hitel teljes összegének legfeljebb 1,5%-a - 1 milliárd Ft-ot meghaladó hitelösszeg esetén az 1 milliárd Ft-nak legfeljebb a 1,5%-a, továbbá az 1 milliárd Ft fölötti rész legfeljebb 1%-a
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év
Futamidő:	max. 25 év

Agrár Forgóeszköz Vis Maior Hitelprogram	
Kamat:	3 havi EURIBOR (2018. I. né.: -0,329%) + RKF*** + legfeljebb 2,5%
Kezelési költség:	Egyszeri 1%
Rendelkezésre tartási jutalék	Nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj:	Nem kerül felszámításra
Futamidő:	max. 5 év

Kombinált Mikrohitel	
Kamat:	8,5%
Tranzakciós díj:	Több mint 36 hónapos futamidő esetén 50.000,- Ft 12 – 36 hónapos futamidő esetén a hitelösszeg 3%-a Kevesebb mint 12 hónapos futamidő esetén a hitelösszeg 5%-a

„Sikeres Magyarországért" Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program **2012. április 6-án lezárult!**	
Kamat:	3 havi EURIBOR (2018. I. né.: -0,329%) + RKO1*** + legfeljebb 1,5%/év 3 havi EURIBOR (2018. I. né.: -0,329%) + RKO2*** + legfeljebb 2%/év

„Új Magyarország" Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram **2012. április 1-től hitelszerződés nem köthető!**	
Kamat:	3 havi EURIBOR (2018. I. né.: -0,329%) + RKV*** + legfeljebb 3%/év

Vállalkozói jelzáloghitel	
Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat + 5,5 %, éves december 31 –i felülvizsgálattal
Folyósítási jutalék:	2%; Max. 600.000,- Ft.
Kezelési költség:	1,5 %; Folyamatos.
Futamidő:	max. 10 év

MNB – Növekedési Hitelprogram Első szakasz -2013 /A hitelprogram mindkét pillérében meghirdetett összes hitelcélra egyaránt./ (A hitelprogram keretében történő hiteligénylések 2013.06.03. és 2013.08.16. között kerülhetnek befogadásra.) **LEZÁRULT!**	
Kamat:	évi 2,5%
Hitellel kapcsolatos egyéb, banki díjak (pl.: kezelési ktg, folyósítási jutalék):	A konstrukciós előírások betartása okán nem kerülnek felszámításra. *(A Pénzintézet az ügyleti kamaton kívül egyéb költséget, díjat, jutalékot – kivéve a szerződésszegés miatt felszámítható késedelemi illetve büntető kamatokat - nem érvényesít az Adóssal szemben.)*
Késedelmi kamat:	évi 6%
Ügyfelet terhelő egyéb díjak:	Egyéb, nem banki költségek (pl.: értékbecslés, közjegyzői okirat, földhivatali eljárás eljárás díja).
Hitelbírálati díj:	Csak és kizárólag az Ügyfél általi visszalépés esetén kerül felszámításra. MNB NHP I. Pillér esetén: 2%, MNB NHP II. Pillér esetén: 1%

MNB – Növekedési Hitelprogram 3. szakasz **LEZÁRULT!**	
Kamat:	évi 2,5 %
Hitellel kapcsolatos egyéb, banki díjak (pl.: kezelési ktg, folyósítási jutalék):	A konstrukciós előírások betartása okán nem kerülnek felszámításra. *(A Pénzintézet az ügyleti kamaton kívül egyéb költséget, díjat, jutalékot – kivéve a szerződésszegés miatt felszámítható késedelemi illetve büntető kamatokat - nem érvényesít az Adóssal szemben.)*
Késedelmi kamat:	évi 6 %
Ügyfelet terhelő egyéb díjak:	Egyéb, nem banki költségek (pl.: értékbecslés, közjegyzői okirat, földhivatali eljárás díja).
Futamidő:	max. 10 év

* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadóak.
** Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.
***Az RKV és az RKA az MFB kamatfelár mértéke. A tárgyévekre a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket.
2017. évre RKV: 1,5%; RKA: 3%; RKF: 3%; RKO1: 1,5%; RKO2: 1,5%.

2.A./ Svájci Frank alapú vállalkozói hitelek:

Érvényes a 2010. március 31-ig szerződött ügyletekre – új szerződés nem köthető.

CHF alapú forgóeszközhitel		
	A, B minősítési kategória	*C, ill. rosszabb minősítési kategória*
Kamat:	*7,725%*	*7,725%*
Kezelési költség:		
- 200 millió Ft számla forgalomig	*1,25%*	*1,5%*
- 200 millió Ft számla forgalom fölött	*1%*	*1,25%*

CHF alapú beruházási hitel		
	A, B minősítési kategória	*C, ill. rosszabb minősítési kategória*
Kamat:	*8,225%*	*8,225%*
Kezelési költség:		
- 200 millió Ft számla forgalomig	*1,25%*	*1,5%*
- 200 millió Ft számla forgalom fölött	*1%*	*1,25%*

CHF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel		
	A, B minősítési kategória	*C, ill. rosszabb minősítési kategória*
Kamat:	*7,325%*	*7,325%*
Kezelési költség:	*1,5%*	*2%*

2.B./Deviza alapú és deviza vállalkozói hitelek

(2010. április 1-től szerződött ügyletekre)

Referencia alapkamat 3 havi CHF LIBOR: tárgynegyedévben -0,7462 %, valamint 3 havi EURIBOR: tárgynegyedévben -0,329%

Forgóeszköz- és *Rulírozó hitel* kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati)			
Alap-kamatfelár:	Évi 5%		
Kockázati-kamatfelár Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:	„A" min. kategória	„B" min. kategória	„C", ill. rosszabb min. kategória
- 100 millió Ft számlaforgalomig	2	2,5	3
- 100 – 200 millió Ft számlaforgalom	1,25	2	2,5
- 200 – 400 millió Ft számlaforgalom	0,5	1,25	2
- 400 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1,25
Kezelési költség	évi 1,5 % *		
Folyósítási jutalék:	1%; min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		
Hitelbírálati díj:	0,5%; min. 45.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		

Beruházási hitel kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati)			
Alap-kamatfelár:	Évi 5,5%		
Kockázati-kamatfelár Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:	„A" min. kategória	„B" min. kategória	„C", ill. rosszabb min. kategória
- 100 millió Ft számlaforgalomig	2	2,5	3
- 100 – 200 millió Ft számlaforgalom	1,25	2	2,5
- 200 – 400 millió Ft számlaforgalom	0,5	1,25	2
- 400 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1,25
Kezelési költség	évi 1,5% *		
Folyósítási jutalék:	1%; min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		
Hitelbírálati díj:	0,5%; min. 45.000,- Ft, max. 400.000,- Ft.		

Szabad felhasználású jelzáloghitel kamat mértéke: referencia alapkamat alapdevizában + kamatfelár (alap- és kockázati)			
Alap-kamatfelár:	Évi 5%		
Kockázati-kamatfelár Hitelfolyósításokkal korrigált számlaforgalom:	„A" min. kategória	„B" min. kategória	„C", ill. rosszabb min. kategória
- 100 millió Ft számlaforgalomig	2	2,5	3
- 100 – 200 millió Ft számlaforgalom	1,25	2	2,5
- 200 – 400 millió Ft számlaforgalom	0,5	1,25	2
- 400 millió Ft számlaforgalom fölött	0	0,5	1,25
Kezelési költség:	évi 2% *		
Folyósítási jutalék:	1%; max.		
Hitelbírálati díj:	5 millió Ft hitelösszegig 40.000,- Ft, 5.000.001–től 20 millió Ft hitelösszegig 60.000,- Ft, millió Ft hitelösszeg fölött 125.000,- Ft.		

***** Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

EGYÉB DÍJ- ÉS KÖLTSÉGTÉTELEK I.

Új szerződések esetében az alábbi díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: 2013.05.01.
A meglévő szerződéseket érintő egyéb díj és költség tételek alkalmazásának hatályba lépése: 2013. 07.01.

- **Ingatlan értékbecslés díja –** a Pénzintézet Értékbecslési Szabályzatában rögzített díjtételek szerint kerül meghatározásra, megfizetése az ügyfelet terheli.

- **Prolongációs díj** (a prolongált összegre számítva)
  Vállalkozói hitelek esetében:
  - eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: **egyszeri 1,5 % min. 30.000,- Ft**
  - eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: **egyszeri 3 % min. 60.000,- Ft**

- **Helyszínelési költség**
  Vállalkozói hitelek esetében: **18.800,- Ft + ÁFA**
  Felszámítása: lakáscélú hiteleknél és támogatásoknál engedélyezéskor, készültségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával vállalkozói hiteleknél előkészítéskor, a kölcsön hitelcélnak megfelelő felhasználásának ellenőrzésekor, valamint évente, a fedezetek ellenőrzésekor.

- **Helyszínelés:**
  A hitelek előkészítésekor, a kölcsön hitelcélnak megfelelő felhasználásának ellenőrzésekor, valamint évente, a fedezetek, és/vagy gazdálkodás ellenőrzésekor.
  A hitelbírálati díj és a helyszínelési költség beszedése kötelező, ennek megtörténtét a befizetési pénztárbizonylatok másolatának vagy a megfizetés tényét igazoló forgalmi tétel nyomatásának hiteldossziéban történő elhelyezésével dokumentálni szükséges.

- **Fizetési felszólítás díja** („normál" és ügyvédi egyaránt) **550,- Ft** kiküldött felszólítónként

- **Hitelfelmondási értesítő díja** **1.430,- Ft**
  Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

- **Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja** (egyszeri) **20.000,- Ft – 70.000,- Ft**
  Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. A díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és a kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni.

- **Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj** **4.155,- Ft**
  Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.

- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja** **4.155,- Ft**
  TakarNet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanonként.

- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja** **1.000,- Ft**
  Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.

- **TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja** **3.000,- Ft**
  Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként

- **KHR lekérdezés díja** **400,- Ft / lekérdezés**

A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.

- **Késedelmi kamat mértéke:**
  Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

- **Előtörlesztési díj:**
  Vállalkozói típusú ügyletek esetében, a 2010. március 29-e után kötött szerződéseknél alkalmazandó.
  Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.
  Mértéke: az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a minimum 50.000,- Ft maximum 250.000,- Ft.

- **Számlaforgalom megváltási díj:**
  a folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén, a nem teljesült forgalom 1 %-a.

- **Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:**
  A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.

- **Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs Rendszerből**
  Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért költségtérítést, illetve egyéb díjat a Pénzintézet nem számít fel.

- **Postai küldemények költsége** **106,- Ft**

A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.