HIRDETMÉNY

Nem forgalmazott termékek

A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a NEM forgalmazott lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Érvényes: 2019. április 26.
A hirdetmény közzététele: 2019. április 26.

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Kamatszámítás

A Takarékszövetkezet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb (\%)} \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.
Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat mértéke

2014. 03.15-ig kötött szerződések esetén:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6%
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

2014.03.15-től kötött szerződések esetében:

A tőketartozás késedelme esetén a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes ügyleti kamat, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 6:48. § (2) bekezdése szerinti kamatérték együttes összegének megfelelő mértékű, de legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező nagyságú késedelmi kamatot tartozik megfizetni az Adós.
Az ügyleti kamat és minden egyéb díj vagy költség megfizetésének a késedelme esetén a késedelmi kamat a késedelem időszakában a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték.
A Ptk. hivatkozott 6:48. § (2) bekezdésének rendelkezése szerinti kamatérték a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmada.

THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a három hónapnál hosszabb lejárattal rendelkező Hpt-ben meghatározott lakossági kölcsönök esetében a Takarékszövetkezet köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM mutató a kamat mellett a kezelési költséget és egyéb hitelnyújtással kapcsolatos költségeket is tartalmazza. ATHM ismeretében összehasonlíthatóak a Takarékszövetkezet ajánlatai. A THM számítás módját a Takarékszövetkezet Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

A deviza alapú hiteleknél a THM meghatározása a forint fizetések alapul vételével történt, a fizetések más devizanemre történő átszámításánál a Takarékszövetkezet tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes devizaárfolyamának figyelembe vételével:

2012. december 1-jén érvényes Euro deviza vételi árfolyam	291,38 HUF
2012. december 1-jén érvényes Euro deviza eladási árfolyam	300,25 HUF
2012. december 1-jén érvényes CHF deviza vételi árfolyam	238,14 HUF
2012. december 1-jén érvényes CHF deviza eladási árfolyam	245,40 HUF

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke deviza alapú hitelek esetén nem tükrözi a hitel árfolyam kockázatát. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Jelen hirdetményben a termékekhez kapcsolódó THM értékek nem kerülnek aktualizálásra, mivel új szerződés nem köthető.

THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek becsült összege:

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége; a késedelmi kamat ide nem értve a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő késedelmi kamatot; egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, ide nem értve a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül teljesítendő fizetési kötelezettséget; jelen Hirdetményben meghatározottak szerint;
- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Polgári Bank nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^{m} C_k \, (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_1 \, (1+X)^{-S_l}$$

Ck:	a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
Dl:	az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
m:	a hitelfolyósítások száma,
m':	az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
tk:	az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t1 = 0,
sl:	az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
X:	a THM értéke.

A hitelekre vonatkozó további információk és feltételek az Üzletszabályzatban és Általános szerződési feltételekben találhatóak.

Az éves zárlati költség és a kezelési költség a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/E (2) bekezdése alapján díjnak minősül.

Forint alapú lakossági hitelek

Hitelfajta	Kondíciók, esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
1.1. Fogyasztási hitel - Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től hatályosan			
Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat +12,50%, Éven belüli lejáratú ügyletek esetében fix, éven túli lejáratú ügyletek esetében éves, december 31-i felülvizsgálattal.		
A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén a kamat mértéke: mindenkori jegybanki alapkamat +5,0%.			
Ügyletminősítési kamatfelár*	0, vagy 1 illetve 2%		
Kezelési költség:	évi 3,00%**	Folyamatos.	
A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén a kezelési költség mértéke évi 1%.			
Hitelbírálati díj***: (A KHR – lekérdezés díja a megadott tételekhez külön hozzáadandó.)	0 – 100.000,- Ft hitelösszegig 100.001,- Ft-tól 500.000,- Ft hitelösszegig 500.001,- Ft-tól 1.000.000,- Ft hitelösszegig 1.000.001,- Ft hitelösszegtől	4.000,- Ft, 6.000,- Ft, 12.000,- Ft, a hitel 1 %-a.	
A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén a hitelbírálati díj a hirdetmény szerinti díj 50%-a.			
THM: 23,7 – 44,98%			

Hitelfajta	Kondíciók, esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
1.2. Folyószámlahitel - Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től hatályosan			
Kamat:	18,00%	A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén a jegybanki alapkamattal egyezik meg.	
Kezelési költség:	évi 1,50%	Folyamatos. (A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén nem kerül felszámításra)	
Hitelbírálati díj***: (A KHR – lekérdezés díja a megadott tételekhez külön hozzáadandó.)	0,50%	Csak az új kérelmeknél, igényléskor felszámítandó.	Minimum 2.500,- Ft
THM: 19,90 – 27,13%			

Hitelfajta	Kondíciók, esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
1.3. Jelzáloghitel - Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től hatályosan			
Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat + 5,5%, éves, december 31-i felülvizsgálattal.		
Folyósítási jutalék:	2,00%		Minimum 30.000,- Ft, Maximum 600.000,- Ft.
Kezelési költség:	1,50%	Folyamatos.	
THM: 13,32 – 30,41%			

Hitelfajta	Kondíciók, esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
1.4. Újlakás építéséhez/vásárlásához nyújtott hitel **A kiegészítő kamattámogatásos hitelek esetében a Takarékszövetkezet az érintett kölcsönök adósait a támogatás időtartama alatt a 12/2001.(I.31.) számú Kormányrendelet 13. §-ának vonatkozó bekezdéseiben ((2), (3), (4), (5) és (6)) leírtak szerint eljárva, az azokban meghatározott lehetséges hiteldíjjal terheli.**			
A Polgári és a Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet 2009. augusztus 1-i egyesülését követően a Takarékszövetkezetek által, az egyesülést megelőzően leszerződött kiegészítő kamattámogatásos lakáshitelek kondíciói a következőek szerint alakulnak:			
1.4.1. Kiegészítő kamattámogatású hitel (az élő szerződések esetében 2019. április 1.-től) – új szerződés nem köthető (Polgári Takarékszövetkezet által /az egyesülést megelőzően/ megkötött szerződések esetében)			
Kamat:	0,75%		
Kezelési költség:	3,75%	Folyamatos	
1.4.2. Kiegészítő kamattámogatású hitel (az élő szerződések esetében 2019. január 1.-től) – új szerződés nem köthető (Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet által /az egyesülést megelőzően/ megkötött szerződések esetében)			
Kamat:	4,24%	Folyamatos	
THM: 8,41 – 8,46%			
1.4.3. Lakossági kiegészítő kamattámogatásos hitel megelőlegező hitelből átalakítva- 2019. április 1.-től			
Kamat:	0,47%		
Kezelési költség:	3,75%	Folyamatos	
THM: 8,41 – 8,46%			
1.4.4. Polgári Fészekrakó Kölcsön **- kamattámogatással (az élő szerződések esetében 2019. április 1.-től) – új szerződés nem köthető:**			
Kamat:	0,605%		
Kezelési költség:	3,50%	Folyamatos	
THM: 8,23 – 8,29%			
1.4.5. Kiegészítő kamattámogatású hitel **- projekt finanszírozáshoz kapcsolt***** **(az élő szerződések esetében 2013. április 1.-től) – új szerződés nem köthető**			
Kamat:	2,25%		
Kezelési költség:	3,25%	Folyamatos	
THM: 7,99 – 8,06%			

Hitelfajta	Kondíciók, esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
1.5. Áthidaló hitel			
Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat + 5,0%, éves, december 31 – i felülvizsgálattal.		
Kezelési költség:	2,00%	Egyszeri	
Hitelbírálati díj*:	1,00%		Min. 30.000,- Ft, max. 150.000,- Ft
THM: 13,30%			

Hitelfajta	Kondíciók, esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
1.6. KOMPAKT hitel – lakástakarékpénztár szerződéssel			
Kamat:	Mindenkori jegybanki alapkamat + 4,5%, éves, december 31 – i felülvizsgálattal.		
Kezelési költség:	1,50%	Folyamatos	
Hitelbírálati díj*:	1,00%		Min 30.000,- Ft, max 150.000,- Ft
THM: 12,4 – 12,7%			

A Polgári és a Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet 2009. augusztus 1-i egyesülését követően a Takarékszövetkezetek által, az egyesülést megelőzően leszerződött kiegészítő kamattámogatásos lakáshitelek kondíciói a következőek szerint alakulnak:

Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet által kötött szerződések esetében:

A kamattámogatás mértéke: 2,286%.

A 12/2001. (I.31.) számú, illetve az azt módosító 79/2003.(VI.06.) és 221/2003 (XII.12.) számú Kormányrendeletek szerint a változó, illetőleg a legfeljebb **egy évig fix** kamatozású kölcsön esetén a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott, 12 hónapos futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok elfogadott mennyiségekkel súlyozott átlaga szerinti **átlag referenciahozam** mértékének 60%-a a kamattámogatás. A szerződésekben rögzített évforduló napjára vonatkozóan (december 31.), **2014. évben a meghirdetett referenciahozam 3,81%.**

Polgári Takarékszövetkezet által (egyesülést megelőzően) kötött szerződések esetében:

A kamattámogatás mértéke: 1,89%.

A 12/2001. (I.31.) számú, illetve az azt módosító 79/2003. (VI.06.) és 221/2003 (XII.12.) számú Kormányrendeletek szerint a változó, illetőleg a legfeljebb **egy évig fix** kamatozású kölcsön esetén a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott, 12 hónapos futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok elfogadott mennyiségekkel súlyozott átlaga szerinti **átlag referenciahozam** mértékének 60%-a a kamattámogatás. A Polgári Takarékszövetkezet által választott évforduló napjára vonatkozóan (március 31.), **2013. évben a meghirdetett referenciahozam 3,15%.**

* Az irányadó értékeket a lakossági ügyfelek adósminősítési szabályai szerint „A" osztályú adósoknál lehet alkalmazni, míg „B" osztályúaknál irányadó + 1%, a „C", illetve ettől rosszabb osztályúaknál irányadó + 2% éves kamat alkalmazandó.
** Az irányadó kezelési költség a Takarékszövetkezetünknél lakossági folyószámlát vezető ügyfeleinknél alkalmazható, a számlával nem rendelkezők számára évi 3,6 % kerül felszámításra.
*** A hitelbírálati díj a KHR lekérdezés költségét nem tartalmazza. (KHR lekérdezés díja: 400,- Ft / lekérdezés)
**** A hitelbírálati díj a KHR lekérdezés költségét tartalmazza.
***** A Polgári Takarékszövetkezet által finanszírozott értékesítési célú lakásépítések lakásainak vásárlásához hitelt igénylők ügyletei esetében alkalmazható kondíciók.

A folyamatosan felszámításra kerülő kezelési költség minden hiteltípus esetében a hitelkamattal azonos módon kerül felszámításra és megfizetésre.

1.7. Takarék Classic Személyi Kölcsön kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. március 31-től

A kölcsön összege: **50.000 Ft** és **500.000 Ft** közötti összeg.
A kölcsön futamideje: **12-36 hónap**
A kölcsön kamata: a futamidőtől függetlenül **évi 25,99%** a fennálló tőketartozás után

Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke
A Polgári Takaréknál igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számlája a hitel futamideje alatt is fennáll	1%
A Polgári Takaréknál igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. vagy Az igényléskor a Polgári Takaréknál 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. vagy Az igényléskor a Polgári Takaréknál 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.	5%

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámításra.

A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	-	0%	-
Folyósítási jutalék	A Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más Banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Készpénzben történő kifizetés esetén	2%	
Kezelési költség (egyszeri)	Fizetési számláról történő törlesztés esetén (**kedvezményes díj mértéke**)	2%	
	Postai átutalási megbízással, vagy készpénzzel történő törlesztés esetén	3%	

THM értéke: minimum: 26,21% maximum: 34,80%

Reprezentatív példa
Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 500.000 Ft Takarék Classic Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 20,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1%, kezelési költség 2% (mindkét díjelem esetén a szerződött összeg százalékában).
A hitel teljes díja 198.059 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 683 059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 10.000 Ft, törlesztőrészlet: 18.974 Ft. THM: 26,21%

1.8. Takarék Classic Prémium Személyi Kölcsön kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. március 31-től

A kölcsön összege: **100 000 Ft** és **2 000 000 Ft** közötti összeg.
A kölcsön futamideje: **12-72 hónap**
A kölcsön kamata: a futamidőtől függetlenül **évi 21,59%** a fennálló tőketartozás után

Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke
A Polgári Takaréknál igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számlája a hitel futamideje alatt is fennáll:	1%
A Polgári Takaréknál igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. vagy Az igényléskor a Polgári Takaréknál 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. vagy Az igényléskor a Polgári Takaréknál 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.	2,6%

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatérték kerül felszámításra.

A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	-	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	A Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más Banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Készpénzben történő kifizetés esetén	2%	
Kezelési költség (a fennálló tőketartozás százalékában)	Fizetési számláról történő törlesztés esetén **(kedvezményes díj mértéke)**	1,5%/év	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza
	Postai átutalási megbízással, vagy készpénzzel történő törlesztés esetén	2,5%/év	

Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.

THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén minimum: 23,75% maximum: 29,24%
1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén minimum: 23,45% maximum: 28,61%

Reprezentatív példa
Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 500.000 Ft Takarék Classic Prémium Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 18,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5% (fennálló tőketartozás százalékában).
A hitel teljes díja 183.304 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 678.304 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 13.053 Ft, törlesztőrészlet: 18.842 Ft. THM: 23,75%

Egyéb díjak Takarék Classic, Takarék Classic Prémium személyi kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél lekérdezésenként felszámított díj, amennyiben az ügyfél nem élt az évi egyszeri ingyenes ügyfélleklérdezés lehetőségével.	400 Ft/ügyféllekérdezés	Király konstrukció igényléskor és a Kölcsön folyósításakor
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50 000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
Előtörlesztési díj[1] (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg

[1] Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha
- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékaként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Előtörlesztési díj[2] (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Takarék díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1 000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

1.9. TakarékOKOS hitel kondíciókondíciói

A TakarékOKOS konstrukció elengedhetetlen szerződéskötési feltétele, hogy az igénylő rendelkezzen Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás és Gyorsítás Xtra Számlacsomagok valamelyikével és nyisson TakarékOKOS Megtakarítási Számlát, melyre a vállalt havi megtakarítást teljesíti.

Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás és Gyorsítás Xtra számlák kondícióit a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

TakarékOKOS Megtakarítási Számla

A Polgári Takarék abban az esetben köt TakarékOKOS Megtakarítási Számlaszerződést az ügyféllel, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- Pozitív TakarékOKOS hitel előzetes hitelbírálat
- Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számla megléte

Választható megtakarítási időszak: minimum 6, maximum 12 hónap, melynek lejárta az időszak utolsó naptári hónapjának utolsó napja.
A havi megtakarítás összege (egy összegben): 3.000, 5.000, 10.000, 15.000, 20.000, 25.000, 30.000 Ft.
A havi megtakarítási összegeket a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra számlákról kell teljesíteni tartós átutalási megbízás megadásával.

A TakarékOKOS Megtakarítási Számla betéti kamatának mértéke: mindenkori jegybanki alapkamat – 0,25%[3] (EBKM: 4,81%-4,89%)

Kamatperiódus: naptári negyedév

A TakarékOKOS Megtakarítási Számla megtakarítási időszak előtti felmondáskor alkalmazott kamatláb 0%.

[2] Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha
- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékaként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

[3] Naptári negyedéven belüli referencia kamatváltozás esetén a következő naptári negyedéves kamatperiódus első napjáig az ügyleti kamat mértéke változatlan. Az adott naptári negyedéven belül kötött új megtakarítási/hitelszerződések esetén (függetlenül attól, hogy negyedéven belül melyik napon kötettett) az ügyleti kamat mértéke az aktuális hirdetményben meghatározott referencia kamat mértékétől függ és változtatásra kizárólag a következő naptári negyedév első napján kerülhet sor abban az esetben, ha a jegybanki alapkamat mértéke az ezt megelőző második banki munkanapon más mértékű, mint az előző naptári negyedévre meghatározott kamatmérték.

A TakarékOKOS Megtakarítási Számlára csak jóváírás teljesíthető, arról részösszeg nem vehető fel. A Számláról pénzösszeget csak a Számla megszüntetésével lehet felvenni. A Számla lejáratkori megszüntetésekor a számlán lévő összeg és kamat a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számlán kerül jóváírásra. A Számla lejárat előtti megszűnése esetén a befizetett összeg kerül jóváírásra a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra számlára, kamat ebben az esetben megtakarított összegre nem jár. A megtakarítási összeg jóváírása díjmentes. A megtakarítási számla vezetése díjmentes.

A megtakarításra járó kamatra akkor is jogosult az ügyfél a megtakarítási időszak végén, ha TakarékOKOS Hitel kérelme elutasításra kerül, vagy a kérelem benyújtásától eláll.

Megtakarítási időszak	Éves kamatláb	EBKM
6 hónap	4,75%	4,81%
7 hónap		4,87%
8 hónap		4,88%
9 hónap		4,85%
10 hónap		4,89%
11 hónap		4,83%
12 hónap		4,84%

A kölcsön összege: **100 000 Ft** és **1 000 000 Ft** közötti összeg.
A kölcsön futamideje: **12-48 hónap**
Az ügyleti kamat évi mértéke: a referencia kamatként alkalmazott jegybanki alapkamat és a kamatfelár összege.

Kamatfelár évi mértéke: 5,00%

Alapkamat és kamatfelár alakulása:

Dátum	Jegybanki alapkamat mértéke kamatperióduson belül	Kamatfelár évi mértéke	Alapkamat és kamatfelár összege (hitelkamat) az időszakban	THM
2011. április 1-jétől 2011. december 31-ig	6%	11,50%	17,50%	19,48%
2012. január 1-jétől 2012. március 31-ig	7%	11,50%	18,50%	21,15%
2012. április 1-jétől 2012. szeptember 30-ig	7%	5%	12%	13,81%
2012. október 1-jétől 2012. december 31-i	6,50%	5%	11,50%	13,24%
2013. január 1-jétől	5,75%	5%	10,75%	12,42%
2013. április 1-jétől	5,00%	5%	10,00%	11,58%

A feltüntetett kamatfelár mérték a megadott dátumtól folyósított hitelügyletekre vonatkozik.

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke a referencia kamat változásának függvényében kamatperiódusonként változtatható, kamatperióduson belül rögzített. A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.
A Polgári Takarék fenntartja a jogot, hogy hitelnyújtási és hitelbírálati feltételeket, kondíciókat bármikor, így akár a TakarékOKOS Megtakarítási Számla megkötését követően is megváltoztassa.

A TakarékOKOS hitel teljes körű szerződéskötési feltételei

A Kölcsönt nyújtó pénzintézet abban az esetben vállalja a megtakarítási időszakot követően a TakarékOKOS Hitel kapcsán az igénylővel, illetve adóstárssal a szerződéskötést, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- Megtakarítási időszak végén a hitelnyújtás feltételeinek továbbra is megfelel[4]
- Általános Terméktájékoztatóban feltüntetett igényléshez szükséges dokumentumok benyújtása
- a Polgári Takaréknál nyitott Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számlacsomag, illetve TakarékOKOS Megtakarítási Számla nyitása, melyre előzetesben vállalat megtakarítási összeget a vállalt futamidőn keresztül teljesíti.
- Késedelem és megszakítás nélkül teljesíti a vállalt rendszeres megtakarítás jóváírását a TakarékOKOS Megtakarítási Számlára,
- a megkötött TakarékOKOS Megtakarítási Számlaszerződést a megtakarítási idő alatt nem mondja fel.
- a megtakarítási időszak alatt késedelmes tartozása miatt a Központi Hitelinformációs Rendszerbe nem kerülnek az adós, illetve adóstárs adatai,
- egyéb a Polgári Takaréknál fennálló hitelügylete kapcsán törlesztőrészlete 30 naptári napot meghaladó mértékben nem lesz késedelmes.

A szerződéskötési feltételek nem teljesülése esetén a megtakarítás során befizetett összegre az 2.2. pontban részletezett kondíciók érvényesek

A kölcsön díjai és költségei[5]

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	-	0%	-
Folyósítási jutalék	-	0%	-
Kezelési költség	-	0%/év	-

THM értéke: 11,58%

Reprezentatív példa
Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 500.000 Ft TakarékOKOS Hitelt 36 hónapos futamidőre igényel a 10,00% kamatot (változó kamat), és Takarék Gyorsítás Számlacsomag havi díját (155 Ft) Központi Hitelinformációs Rendszerből történő lekérdezés díját 4*400,- Ft (az igényléskor és a folyósításkor történt lekérdezés díja adósra és adóstársra vonatkozóan), Hitelközvetítő esetén a hitelközvetítőnek fizetendő díjat 0 Ft figyelembe véve a hitel teljes díja 89.960,- Ft.
Az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 589.960,- Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 0 Ft, összes kezelési költség 0 Ft, törlesztőrészlet: 16.188,- Ft.

Az egyedi TakarékOKOS Hitel Szerződésben feltüntetett THM számításakor a szerződésben meghatározott hitelösszeget és futamidőt, valamint az aktuális hirdetmény szerinti hitelkamatot, kezelési költséget, folyósítási jutalékot, Gyorsítás Számlacsomag havi számlavezetési díját, Központi Hitelinformációs Rendszerből történő lekérdezés díját (amennyiben a hitelt nyújtó hitelintézet a hitelügylethez kapcsolódóan felszámítja), illetve Hitelközvetítő esetén a hitelközvetítőnek fizetendő díjat vesszük figyelembe.

1.10. Forint alapú TakarékPont devizakiváltó hitel kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. március 01-től

A kölcsön összege: **1.000.000 Ft** – **30.000.000 Ft** közötti összeg
A kölcsön futamideje: **12-240 hónap**
A kölcsön kamat[6]: referenciakamat és kamatfelár összege

[4] A hitelt nyújtó Polgári Takarék fenntartja a jogot, hogy hitelnyújtási és hitelbírálati feltételeket, kondíciókat bármikor, így akár a TakarékOKOS Megtakarítási számla megkötését követően is megváltoztassa.
[5] A Polgári Takarék a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (6 havi BUBOR)	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2019. január 01.	0,27%	4,5%	4,77%

A 4,5% kamatfelár akkor érvényes, ha az ügyfél szerződéskötéstől számított 60 napon belül a hitel fennállása alatt együttesen teljesíti a következőket:

- A hiteligényléshez benyújtott munkáltatói igazoláson szereplő havi nettó jövedelmet a folyósítástól számított 60 napon belül Polgári Takaréknál a szerződéskötésig megnyitott fizetési számlára utaltatja.
- Amennyiben az együttes jövedelem meghaladja a 150.000.-Ft-ot, akkor minimum a jóváírásnak a fenti összegben kell teljesülni.
- A jövedelem jóváírása mellett szintén 60 napon belül a fizetési számlán legalább 2 közüzemi számlára vonatkozó csoportos beszedési megbízás teljesítésére felhatalmazást kell adnia.

Abban az esetben, ha a fenti jövedelem utalás és a legalább 2 csoportos beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazás 60. nap elteltét követően nem teljesül a féléves kamatperiódusokban a kamatfelár további 1%-kal emelkedik, azaz a kamatfelár 5,5%-ra emelkedik.
A Takarékszövetkezet a hitel futamideje alatt minden kamatperiódusban (6 hónapon időintervallum) vizsgálja a feltételek együttes teljesülését, és ennek megfelelően állapítja meg a következő kamatperiódusra érvényes kamatfelárat.

Kamatperiódus: naptári félév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	0%	-
Kezelési költség	0%/év	-

THM[7]: 2011. október 3.: 11,43%
2012. január 1.: 12,79%

Forint alapú TakarékPont devizakiváltó hitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Közjegyzői díj	10 millió Ft hitelösszegig a Takarékszövetkezet nem kér közjegyzői közokiratba foglalást, a 10 millió Ft hitelösszeg feletti ügyleteknél a díjat a Takarékszövetkezet fizeti	-
Értékbecslés díja	Az első értékbecslés díját a Takarékszövetkezet viseli, a hitel futamideje alatti felülvizsgálatok díját az ügyfél	-
Tulajdoni lap másolatának igazgatási	Devizakiváltó hitel esetében a	-

[6] A Polgári Takarék a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

[7] A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:
kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan; számlavezetés díja: 199 Ft hó

szolgáltatási díja	Takarékszövetkezet viseli.	
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj[8]	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Takarék díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A hitelkamat és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészletek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészletek növekedését, vagy csökkenését okozzák.
A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.

1.11. Forint alapú Polgári Takarék Devizakiváltó Hitel kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. március 01-től

A kölcsön összege: **1.000.000 Ft** – **30.000.000 Ft** közötti összeg
A kölcsön futamideje: **12-240 hónap**
A kölcsön kamat:[9] referenciakamat és kamatfelár összege

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2019. április 01.	0,18%	3,90%	4,09%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Kezelési költség	1,9%/év	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza

[8] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.
[9] A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

THM[10]: 14,26%
Devizakiváltó hitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Közjegyzői díj	10 millió Ft hitelösszegig a Takarékszövetkezet nem kér közjegyzői közokiratba foglalást, a 10 millió Ft hitelösszeg feletti a közjegyzői díjszabás alapján az ügyfelet terheli.	-
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj[11]	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Takarék díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

1.12. Joker Kölcsön – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től

A kölcsön összege **50.000 Ft és 500.000 Ft** közötti összeg

Kamat[1]: mértéke a kölcsön futamidejétől **(12-36 hónap)** függetlenül:

Megnevezés	Mértéke
Minimum 2 hónapos Bankszámla múlttal nem rendelkező ügyfelek esetén (Takarékszövetkezetnél, illetve más banknál)	20%
Minimum 2 hónapos Bankszámla múlttal rendelkező ügyfelek esetén (Takarékszövetkezetnél, illetve más banknál):	19,5%
Minimum 3 hónapos takarékszövetkezeti lakossági forint bankszámlával rendelkező ügyfelek esetén:	19%
Minimum 3 hónapos takarékszövetkezeti lakossági forint bankszámlával és munkabér átutalással rendelkező ügyfelek esetén:	18%

Díjak és költségek[1]:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj		0%	-
Folyósítási költség	Takarékszövetkezeti folyószámlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Készpénzben kifizetés esetén	2%	
Kezelési költség		3,5%	

THM mértéke[3]: minimum: 22,60% maximum: 43,58%

[10] A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:
kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,- Ft/ingatlan; 2 db tulajdoni lap költsége: 2.000,- Ft/ingatlan, számlavezetés díja: 199 Ft hó, értékbecslési díj: 25.000,- Ft/ingatlan

[11] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

1.13. Standard Személyi Kölcsön kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től

A kölcsön összege: **100.000 Ft és 2.000.000 Ft** közötti összeg

Kamat[1]: mértéke a kölcsön futamidejétől **(12-72 hónap)**, kölcsön nagyságától és a törlesztés módjától függetlenül: **18%**[2]
Minimum 3 hónapos Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági forint bankszámlával rendelkező ügyfelek a fenti kamatmértékből 2% éves kamatkedvezményt kapnak!

Díjak és költségek[1]:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj		0%	-
Folyósítási költség	Takarékszövetkezeti folyószámlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Készpénzben kifizetés esetén	2%	
Kezelési költség	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra a havi törlesztőrészlet mellett	2,4%/év	Havi

THM mértéke[3]: minimum: 20,04% maximum: 32,75%
Egyéb díjak[1]:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj	5.000,- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000,- Ft	Alkalmanként	
Rendkívüli (felszólítás / felmondás) levelezési díj	500,- / 1.000,- Ft/levél	Alkalmanként	Rendkívüli levelezés alkalmával
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja	NINCS.		

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6%
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

1.14. Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitel kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. november 28-tól

A kölcsön igénylésének alapvető feltétele, hogy az igénylő az alábbi munkáltatók egyikénél álljon munkaviszonyban és a csatolt Munkaszerződés alapján a munkaviszonya legalább 2012.12.31-ig tart.

- **Komádi Dél-Bihar Négycentrum Terület és Vidékfejlesztési Társulás**
- **Berettyó Vízgazdálkodási Társulás + Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság**
- **Körösszakáli Önkormányzat**

A kölcsön összege: 45.000,-Ft jövedelem alatt maximum **40.000 Ft,** 45.000,- Ft fölötti jövedelem esetén a jövedelem 90%-a, de maximum **45.000 Ft**
A kölcsön futamideje: **7-12 hónap**
A kölcsön ügyleti kamata: a futamidőtől függetlenül **a referencia-kamat és a kamatfelár** összege

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR) naptári negyedév első napját megelőző második banki munkanapon jegyzett ár	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)

2012. május 25.	**7,26%**	**15%**	**22,26%**
2012. július 01.	**7,20%**	**15%**	**22,20%**
2012. október 01.	**6,62%**	**15%**	**21,62%**

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	0%	-

THM értéke: 24,38%

Reprezentatív példa
Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 45.000 Ft Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitelt 7 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 21,62% (változó kamat), a folyósítási jutalék 0% (a szerződött összeg százalékában).
A hitel teljes díja 3.854 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 48.454 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 0 Ft, törlesztőrészlet: 6.922 Ft. THM: 28,53%

1.15. Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitel kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. október 01-től

A kölcsön igénylésének alapvető feltétele, hogy az igénylő az alábbi munkáltatók egyikénél álljon munkaviszonyban és a csatolt Munkaszerződés alapján a munkaviszonya legalább 2013.12.31-ig tart.

- **Bihari Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása (BÖT)**
- **Körösszakáli Önkormányzat**

A kölcsön összege: **maximum 55.000 Ft**
A kölcsön futamideje: **7 hónap**
A kölcsön ügyleti kamata: 19%

A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	0%	-

THM értéke: 21,17%

Reprezentatív példa
Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 55.000 Ft Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitelt 7 hónapos futamidőre igényel, a hitelkamat: 19% (fix), a folyósítási jutalék 0% (a szerződött összeg százalékában).
A hitel teljes díja 3.808 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 58.408 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 0 Ft, törlesztőrészlet: 8.344 Ft. THM: 23,95%

1.16. TakarékPont Személyi Kölcsön kondíciói
– Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től

A kölcsön összege: **100 000 Ft** és **2 000 000 Ft** közötti összeg.
A kölcsön futamideje: **12-72 hónap**
A kölcsön ügyleti kamata: a futamidőtől függetlenül **a referencia-kamat és a kamatfelár** összege
Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR) naptári negyedév első napját megelőző második banki munkanapon jegyzett ár	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2019. április 1.	0,19%	13,10%	13,29%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor

THM értéke:
1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 19,24%
1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 18,03%

Reprezentatív példa
Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 500.000 Ft TakarékPont Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 15,78% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 9.180,- Ft (Polgári „Smart" számla 299,- Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).
A hitel teljes díja 148.427 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 634.248 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztőrészlet: 17.618 Ft. THM: 19,24%

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat +5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM: 7,81%.

Egyéb díjak TakarékPont Személyi kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfélleképzezésenként felszámított díj	400 Ft/ügyfélleképzezés	igényléskor
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%,	Szerződés módosításra

	maximum 50.000 Ft	vonatkozó kérelem beadásakor
Előtörlesztési díj[12] (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj[13] (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

1.17. Takarék Classic Számlahitel kondíciói
– Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től

A hitelkeret összege minimum **20.000 Ft,** maximum **1.000.000 Ft** (10.000 Ft-ra kerekített összeg)
Az igénylő fizetési számlájára minimum 20.000 Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

Ügyleti kamat: **20%** (a fennálló tőketartozás után)

Kamatkedvezmény feltétele 2012.04.01-ig befogadott hitelkérelmek esetén: mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igényléskor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelt nyújtó Polgári Banknál vezetett fizetési számláján.
Kamatkedvezmény feltétele 2012.04.01-vel kezdődően befogadott hitelkérelmek esetén: amennyiben a jövedelem átutalás mellett igényléskor csoportos beszedési megbízásról rendelkezik és azt a hitel futamideje alatt rendszeresen teljesíti a hitelt nyújtó Polgári Banknál vezetett fizetési számláján

A kamatkedvezmény mértéke: 2%.

Ügyleti kamat éves mértéke (a fennálló tőketartozás után): 15% **(amennyiben az igénylő a hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt)**

Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): havi 0,1%
(Jelen hirdetmény hatályba lépése és 2013. szeptember 30-a között megkötött új Takarék Classic Számlahitel szerződések, illetve azon már fennálló szerződések esetén nem kerül felszámításra a rendelkezésre tartási jutalék, melyeknél ezen időszakban az adós kérésére hitelkeret emelés történt. A rendelkezésre tartási jutalék akció az érintett kör esetén visszavonásig érvényes. A Hitelintézet a kedvezmény megszüntetéséről előzetesen, írásban, az akció visszavonását megelőző 60 nappal tájékoztatja az adóst.)

Díjak és költségek:

[12]Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha
- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékaként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

[13] Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha
- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékaként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitel kezelési költség (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3.000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor*/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

***A hiteligényléskor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket.

Hitelkerethez kacsolódó egyszeri díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A THM számítás során figyelembe vett Polgári „Smart" számla havi díja: 299 Ft.

THM:
Fizetési számlára érkező jövedelem alapján nyújtott hitel esetén: **23,26%**
Óvadéki fedezet mellett nyújtott hitel esetén: **17,26%**

Reprezentatív példák

2015. Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel a rendszeres fizetési számlára érkező jövedelme alapján és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 2-i dátummal történik,

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:
Hitelkamat évi 20% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 299 Ft (Polgári „Smart" számla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 78.893 Ft, THM: 23,26%.

b) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel zárolt óvadék fedezete mellett és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 2-i dátummal történik,
- és a hitel futamideje (12 hónap) a teljes tartozás fennáll

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:
Hitelkamat évi 15% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 299 Ft (Polgári „Smart" számla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 59.935 Ft, THM: 17,26%.
A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat +5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM: 7,66%.

1.18. Hungária Hitelkártya kondíciói – Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től

Kártya típusa: MasterCard Electronic Hitelkártya
Hitelkeret összege: minimum **100.000 Ft,** maximum **500.000 Ft** (10.000 Ft-ra kerekített összeg)
Hitelkamat (a fennálló tőketartozás után): **2,30%/hó**
Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után): 0%/hó
Kezelési költség: 0 Ft
Minimális törlesztő-részlet: a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft*
Késedelmi díj (alkalmanként): **1.000 Ft** (az Ügyfél az általa a Hitelintézetnek meg nem fizetett minimális törlesztőrészlet után köteles a késedelem idejére megfizetni)
Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után): **36%**
Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén): **24%**
THM: **34,32%**

Hitelkerethez kacsolódó díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Definíciója	Esedékessége

Készpénzes törlesztés díja	250 Ft/ alkalom	A Polgári Banknál személyesen történő törlesztőrészlet befizetésekor fizetendő díj	-
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2.500 Ft	Az Ügyféllel megkötött szerződés(ek) aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás esetén a Polgári Bank által felszámított díj	Fennálló hitelszerződés ügyfél általi módosításának kezdeményezésekor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Az Ügyfél által a kérésére történő, szerződésmódosítást nem igénylő, egyedi ügyintézéskor fizetendő díj	A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft	Az Adós kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díj	Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben

Hitelkártyához kapcsolódó díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Főkártya első éves díj**	1.000 Ft	a kártya kibocsátásakor kerül felszámításra
Főkártya további éves díja	3.000 Ft	a kártya megújításakor és évente az évforduló hónapjában kerül felszámításra
Társkártya éves díja	3.000 Ft	
Opcionális biztosítás havi díja	165 Ft	opcionálisan igényelhető biztosítás, a szolgáltatás igénylésétől kezdődően havonta felszámításra kerülő díj
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj	a kártya letiltását követő új kártya gyártásának a díja, amely a gyártás elindításakor kerül felszámításra
PIN újragyártás díja	1.000 Ft	az újra gyártás elindításakor felszámításra kerülő díj
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2.000 Ft	

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Kártya letiltás díja	5.000 Ft	Tranzakció terhelésekor
ATM kp. felvét (saját, integrációs, idegen belföldi)	2,3% min. 519 Ft	
ATM kp. felvét külföldön	1,3% + 3 EUR	
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft	
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft	
Bankpénztári POS kp. felvét (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	Nem lehetséges	
Kp. felvét postán	Nem lehetséges	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft	
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft	
Vásárlás belföldön a 2013.02.05. után nyitott számlák esetében	0,3% max. 6.000,- Ft***	
Vásárlás külföldön a 2013.02.05. után nyitott számlák esetében	0,3% max. 21 EUR***	

Napi ATM limit	150.000 Ft	
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100.000 Ft	
Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték. A 2014. február 18-tól igényelt új bankkártyák esetén nem kerül alkalmazásra.		
*A minimum fizetendő összeg fizetési határideje az elszámolási időszak utolsó napjától a Polgári Bank által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.		
** A kedvezményes első éves díj akció visszavonásig tart. A nem kedvezményes első éves díj mértéke 3.000 Ft.		
***A 2013.02.05. előtt nyitott számlák esetében az elszámolás módja utólagos: az adott hónapban felszámított bankkártya vásárlás díjak mértékét utólag hóvégén jóváírja a Bank az ügyfél számláján.		

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Hungária Hitelkártyához kapcsolódó hitelkeretet igényel és az igénylés napján igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 16-i dátummal történik,
- az igénybevett hitelkeret tartozás minimálisan előírt 10%-át havonta visszafizeti

az alábbi költségek és díjak merülnek fel a kalkuláció során figyelembe vett 12 hónapos hitel futamidő alatt:
első éves kártyadíj 1.000 Ft, hitelkamat évi 27,60% (a fennálló tőketartozás után), a teljes hitelkeret felhasználása belföldön egy vásárlás keretében az igénylés napján: 1.125 Ft, készpénzes törlesztés díja 250 Ft/alkalom (amennyiben az ügyfél a hitelkártya tartozását havonta egyszer készpénzben törleszti). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 74.523 Ft, THM: 34,32%.

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat +5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM: 7,66%.

1.19. Lombardhitel saját betét / értékpapír fedezete mellett – Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től

A kölcsön összege: maximum az óvadékba helyezett betét 80%-a
A kölcsön futamideje: 1-36 hónap
A kölcsön kamata: óvadéki betét kamata +2%

A kölcsön díjai:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	0,25%, minimum 10.000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.
THM:
1-12 hónap futamidő esetén: 6,36%
12-36 hónap futamidő esetén: 6,13%

Reprezentatív példa
Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 3.000.000 Ft Lombardhitelt saját betét/értékpapír fedezet mellett 12 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor figyelembe vett hitelkamat: 6%, egyszeri kezelési költség: 10.000,- Ft.
A hitel teljes díja 190.000 Ft, ebből az adós részéről lejáratkor fizetett kamat összege: 180.000 Ft, a megfizetett egyszeri kezelési költség: 10.000 Ft. THM: 6,36%

1.20. Forint alapú Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói – Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től

A kölcsön összege: **1.000.000 Ft** – **30.000.000 Ft** közötti összeg
A kölcsön futamideje: **12-240 hónap**
A kölcsön kamat: a referenciakamat és a kamatfelár összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (6 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2019. január 1.	0,27%	6,50%	6,77%

Kamatperiódus: naptári félév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

THM[14]: 10,40 - 10,42% (tulajdoni lap másolat díjától függően)

Jelzáloghitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj[15]	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

1.21. Polgári Devizakiváltó Kölcsön kondíciói – Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2015. január 01-től

A kölcsön összege: **1.000.000 Ft** – **30.000.000 Ft** közötti összeg
A kölcsön futamideje: **12-240 hónap**
A kölcsön kamat: referenciakamat és kamatfelár összege

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai / alakulása lakáscélú deviza alapú kölcsön kiváltása esetén:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kedvezményes kamatfelár évi mértéke*	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2019. április 1.	0,18%	3,50%	3,69%

[14] A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék – Hirdetmény szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,- Ft/ingatlan, 2 pld tulajdoni lap költsége: 4.600 Ft-12.500 Ft, számlavezetés díja: 299,- Ft/hó

[15] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai / alakulása szabad felhasználású deviza alapú kölcsön kiváltása esetén:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kedvezményes kamatfelár évi mértéke*	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2019. április 1.	0,18%	4%	4,19 %

***A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:**

- a Polgári Banknál az Adós Polgári „Smart", „Smart-Komfort", „Kombi", „Full Extra", „Flotta-Smart" vagy a „Flotta-Full Extra" lakossági számlacsomagok egyikével rendelkezik, a kamatkedvezmény mértéke: 0,15%
- a Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik az Adós jövedelem, a kamatkedvezmény mértéke: 0,25%
- a Polgári Banknál megkötött biztosításhoz kapcsolódó kedvezmény: 0,10%

A Bank a hitel futamideje alatt minden kamatperiódus fordulója előtt 5 banki munkanappal vizsgálja a feltételek teljesülését, amennyiben valamely feltétel nem teljesül az ahhoz kapcsolódó kedvezmény visszavonásra kerül, és ennek megfelelően állapítja meg a következő kamatperiódusra érvényes kamatfelárat.

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A kölcsön díjai és költségei

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	0%	-
Kezelési költség	0%	-

THM: Lakáscélú deviza alapú hitel kiváltása esetén: 6,46%
Szabad felhasználású deviza alapú hitel kiváltása esetén: 7%

Polgári Devizakiváltó kölcsönhöz kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Közjegyzői díj	A kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az Adós részére.	-
Értékbecslés díja	A kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az Adós részére.	-
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	A kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az Adós részére.	-
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj[16]	0%	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

[16] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

Reprezentatív példa (lakáscélú deviza alapú hitel kiváltása esetén, kamatkedvezmények figyelembe vétele nélkül):
Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 5.000.000 Ft Polgári Devizakiváltó Kölcsönt 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 6,35% (változó kamat), a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 71.760,- Ft (Polgári „SMART" számla 299,- Ft-os havi, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva).
A hitel teljes díja 3.723.760 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 8.723.760 Ft, törlesztőrészlet: 36.349 Ft. THM: 6,46%

Reprezentatív példa (szabad felhasználású deviza alapú hitel kiváltása esetén, kamatkedvezmények figyelembe vétele nélkül):
Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 5.000.000 Ft Polgári Devizakiváltó Kölcsönt 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 6,85% (változó kamat), a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 71.760,- Ft (Polgári „SMART" számla 299,- Ft-os havi, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva).
A hitel teljes díja 4.081.360 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 9.081.360 Ft, törlesztőrészlet: 37.839 Ft. THM: 7%

1.22. Személyi Kölcsön kondíciói

A kölcsön összege: **150 000 Ft** és **2 000 000 Ft** közötti összeg.
A kölcsön futamideje: **18-72 hónap**
A kölcsön ügyleti kamata: a futamidőtől függetlenül **a referencia-kamat és a kamatfelár** összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2019. április 1.	0,19%	13,10%	13,29%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A kölcsön díjai és költségei

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor

THM értéke:
1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 18,94%
1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 17,45%

Reprezentatív példa
Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 500.000 Ft Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 15,20% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 10.764 Ft (Polgári „Smart" számla 299,- Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 139.104 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 623.340 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztőrészlet: 17.315 Ft. THM: 18,94%

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat +5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM: 7,48%.

Egyéb díjak Személyi kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
Előtörlesztési díj[17] (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	0%	előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj[18] (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	0%	előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

1.23. Számlahitel kondíciói

A hitelkeret összege minimum **30.000 Ft,** maximum **1.000.000 Ft** (10.000 Ft-ra kerekített összeg)
Az igénylő fizetési számlájára minimum 30.000 Ft összegű jövedelem jellegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

Ügyleti kamat: 20% (a fennálló tőketartozás után)

Kamatkedvezmény feltétele: a Polgári Banknál vezetett fizetési számlára az igényléskor csoportos beszedési megbízásról történő rendelkezés az igénylő részéről, majd a hitel futamideje alatt a megbízások rendszeres teljesítése.
A kamatkedvezmény mértéke: 2%.

Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): havi 0,1%

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitel kezelési költség (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3.000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

[17] Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha
- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékaként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

[18] Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha
- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékaként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

Hitelkerethez kacsolódó egyszeri díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A THM számítás során figyelembe vett Polgári „Smart" számla havi díja: 299 Ft.

THM: 23,13%

Reprezentatív példa
Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Számlahitelt igényel a rendszeres fizetési számlára érkező jövedelme alapján és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi, az alábbi költségek és díjak merülnek fel:
Hitelkamat évi 20% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 299 Ft (Polgári „Smart" számla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 78.588 Ft, THM: 23,13%.

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat +5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM: 7,44%.

1.24. Lombardhitel (az MTB Zrt.-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett nyújtott hitel esetében- 12 havi lejáratig)

A kölcsön összege: maximum az óvadékba helyezett értékpapír 80%-a
A kölcsön futamideje: 1-12 hónap
A kölcsön kamata: jegybanki alapkamat +6%

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

THM: **8,10%**

Reprezentatív példa
Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 3.000.000 Ft Lombardhitelt (az MTB Zrt.-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett 12 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor figyelembe vett hitelkamat: 8,10%.
A hitel teljes díja 243.000 Ft, ebből az adós részéről lejáratkor fizetett kamat összege: 243.000 Ft.

1.25. Forint alapú Jelzálogkölcsön kondíciói

A kölcsön összege: **1.000.000 Ft** – **30.000.000 Ft** közötti összeg
A kölcsön futamideje: 36-240 hónap
A kölcsön kamat: a referenciakamat és a kamatfelár összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege)
2019. április 1.	0,19%	6,50%	6,69%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

THM: 9,50%

Jelzáloghitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj[19]	0%	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

Reprezentatív példa:
Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 5.000.000 Ft Jelzálogkölcsönt 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 8,60% (változó kamat), a folyósítási jutalék: 50.000,- Ft (a szerződött összeg százalékában), az értékbecslés díja: 29.563,- Ft, az ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600,- Ft, 2 pld. tulajdoni lap díja: 4.155 és 6.250,- Ft, a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 71.760,- Ft (Polgári „SMART" számla 299,- Ft-os havi, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva).
A hitel teljes díja 5.689.688 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 10.515.360 Ft, törlesztőrészlet: 43.814 Ft. THM: 9,50%

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

1.26. Lakáscélú hitelek piaci kamatozással a 2012. július 01-jét követően megkötött szerződések esetében (hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

A kölcsön összege: **1.000.000 Ft** – **25.000.000 Ft** közötti összeg
A kölcsön futamideje: **12-240** hónap
A kölcsön kamata: mindenkori jegybanki alapkamat +4%, december 31-i felülvizsgálattal

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (jegybanki alapkamat)	Kamatfelár évi mértéke	Kamatfelár évi mértéke
2016. május 25.	0,90%	4%	4,90%

A kölcsön díjai:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	1,5%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg

[19] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

		százalékában
Hitelbírálati díj	1%, min 30.000 Ft, max. 150.000 Ft	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg

THM értéke: minimum 7,01% maximum 7,15%

A THM értékek 5 millió forintösszegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj - Hirdetmény szerint, egyéb díja: értékbecslés díja: minimum THM esetén: 29.563,- Ft/ingatlan, maximum THM esetén: 77.000,- Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,- Ft/ingatlan, igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 299 Ft/hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 18.800 Ft+Áfa/alkalom

1.27. Polgári Bank által átvett lakóingatlanok megvásárlásához nyújtott hitelek

2013. február 25-től a Polgári Bank által átvett lakóingatlan megvásárlásához nyújtott lakáshitel igénylésekor a következő díjkedvezményeket nyújtja a Polgári Bank:

- **értékbecslési díjat nem kell megfizetni**
- **a közjegyzői díj megfizetését a Polgári Bank átvállalja**

A kölcsön kedvezményes kamata: mindenkori jegybanki alapkamat +2% (a 2,0 százalékpontos kedvezmény a kamatfelárból kerül levonásra)

A kölcsön kedvezményes díjai:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	0,75%, min 30.000 Ft, max. 100.000 Ft	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg

THM értéke: 4,57%

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: Adós által fizetendő kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj, - hirdetmény szerint, egyéb díja: ingatlan-nyilvántartás díja: 12.600,- Ft/ingatlan, igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155,- Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250,- Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 299,- Ft/hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja 18.800,- Ft+Áfa/alkalom
A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

1.28. Lakásépítési támogatás a 256/2011. (XII.6.) kormányrendelet alapján

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül)	1,5%	A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg
Bírálati díj (hitel igénybevétel esetén)	0,5%	A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg
Helyszínelési díj (hitel igénybevétele nélkül)	18.800 Ft (ÁFA összegét tartalmazza)/alkalom	Engedélyezéskor, készültségi fok növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával

1.28. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítéséről szóló 2011. évi LXXV. törvény a 2012. évi XVI. törvénnyel beiktatott módosítása szerinti gyűjtőszámlahitel

18/A. § Gyűjtőszámlahitelre vonatkozó új hitelkeretszerződés az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény hatálybalépésének napját követően (2014. december 06.) nem kezdeményezhető.

A kölcsön kamata: A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértékével egyezik meg.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően a futamidő végéig a pénzügyi intézmény által a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott piaci kamat mértékével egyezik meg.

A gyűjtőszámlahitel díjai és költségei: A hitelbírálat során, valamint a szerződésszerű teljesítése esetén az ügyleti kamaton kívül egyéb járulék és díj jogcímén fizetési kötelezettséget a Bank a hiteladóssal szemben nem érvényesít.

A devizakölcsön-szerződésnek a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötésére tekintettel történő módosításáért a Bank a hiteladóssal szemben semmilyen költséget nem érvényesít.

Közszférában dolgozók gyűjtőszámla-hitelhez igényelhető kamattámogatás mértéke:
A kamattámogatás mértéke, ha
a) gyermeket nem nevel, évente 3 százalékpont,
b) gyermeket nevel, az a) pont szerinti kamattámogatáson felül gyermekenként további 1 százalékpont.
A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatának mértékét.

A közszférában dolgozó támogatott személy a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a fentiek szerinti meghatározott mértékű kamattámogatásra jogosult.

A gyűjtőszámlahitel alkalmazási időszaka: A kezdő időpontja a felek által kötött, a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeretszerződés alapján a hiteladós által tett, közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat pénzügyi intézmény részére történő átadás időpontját követő, a devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap, a záró időpontja a kezdő időponttól számított 60 hónap vagy - amennyiben az korábbi időpontra esik - a devizakölcsön végső lejáratának időpontja.

1.29. POLGÁRI BANK KIVÁLTÓ KÖLCSÖN

5.1. A kölcsön összege: **500.000 Ft – 30.000 000 Ft** közötti összeg
5.2. A kölcsön futamideje: **12-240 hónap**
5.3. A kölcsön ügyleti kamata: **a Referencia-kamatláb és a kamatfelár összege**
5.4. Kölcsön célja: **A Banknál vagy másik pénzintézetnél igénybe vett forintra átváltott deviza alapú kölcsön ügyletek kiváltása**

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	**Hitel típusa**	**Referencia-kamatláb évi mértéke** (3 havi BUBOR)	**Kamatfelár éves mértéke**	**Ügyleti kamat éves mértéke** (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege)
2019. április 01.	lakáscélú kölcsön kiváltása	0,19%	3,50%	3,69%
2019. április 01.	szabadfelhasználású kölcsön kiváltása	0,19%	4,50%	4,69%

Kamatperiódus: naptári negyedév
Kamatfelár periódus:
A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.
A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.
Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

5.5. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Kezelési költség (egyszeri)	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

A Bank a konstrukcióra **„Hűség"** szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. Amennyiben jövedelmét folyamatosan bankunkhoz utalja és legalább két csoportos beszedési megbízás megadása mellett, az ingatlan biztosítási termékünket is igénybe veszi akár 0.65 bp kamatkedvezményben is részesülhet.

A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:

- 0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsön ügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,
- 0,15% Polgári Banknál megkötött Signal Biztosításhoz kapcsolódó kedvezmény,
- 0,15% 2 db csoportos beszedési megbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül

Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtételek:

- tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan,
- a jelzálogbejegyzés díja.

Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti:

- az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,
- a közjegyzői okiratba foglalás díját.

5.6. Egyéb díjak és költségek

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj[20]	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj[21]	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja[22]	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj[23]	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg

[20] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[21] Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

[22] Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

[23] Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

Lakáscélú kölcsön kiváltása esetén Prolongációs díj[24]	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	

5.7. Reprezentatív példa

Konstrukció	**Polgári Bank Kiváltó kölcsön lakáscélú kölcsön kiváltására**	**Polgári Bank Kiváltó kölcsön szabadfelhasználású kölcsön kiváltására**
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240
Törlesztőrészletek száma	240	240
Hitelkamat mértéke	3,69 %	4,69 %
THM (teljes hiteldíj mutató)	3,96 %	5,02 %
Törlesztőrészlet összege	29.563 Ft	32.240Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.169.812 Ft	7.814.159 Ft
A hitel teljes díja A hitel dijában foglalt díj, jutalék, kötlség és adó	2.169.812 Ft	2.814.159 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a hitelbírálati díj: 0 Ft
- az értékbecslés díja: 0 Ft;
- az ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 0 Ft;
- 2 pld. tulajdoni lap díja: 0 Ft;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os" számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: lakáscélú kölcsön kiváltása esetén: 48.480 Ft, szabadfelhasználású kölcsön kiváltása esetén: 50.400 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: 26.400 Ft (forgalmi jutalék 0,4%+400 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000Ft)

A hitel bizosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

2. Deviza alapú lakossági hitelek **Érvényes a 2009. július 31.-ig szerződött ügyletekre – új szerződés nem köthető!**

Hitelfajta	**Esedékesség, megfizetés módja**		**Kiegészítés**
2.1. Deviza alapú szabad felhasználású jelzálogkölcsön			
Kamat: - CHF	6,625%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség:	1,80%	Hó 5-e.	Kamattal együtt kerül elszámolásra.
THM: 10,17% (tájékoztató adat)			

[24] Nem kerül felszámításra:
- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
2.2. Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel			
Kamat: - CHF	6,125%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség:	1,80%	Hó 5-e.	Kamattal együtt kerül felszámításra.
THM: 9,25 – 9,51% (tájékoztató adat)			

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
2.3. Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel – projekt finanszírozáshoz kapcsolt* **			
- CHF kamat	6,125%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség:	1,25%	Hó 5-e.	Kamattal együtt kerül felszámításra.
THM: 8,58 – 8,73% (tájékoztató adat)			

3. Deviza alapú lakossági hitelek (2009. augusztus 1. - 2010. március 31. között szerződött ügyletekre)

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
3.1. Deviza alapú szabad felhasználású jelzálogkölcsön			
Polgári Takarékszövetkezet TKSZ Alapkamat (CHF) mértéke: 1,91%			
Kamat:	**Mindenkori TKSZ Alapkamat (CHF) + kamatfelár**		
- CHF	Kamatfelár: 4,425%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség:	1,80%	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül elszámolásra.	
THM: 9,92% (tájékoztató adat)			

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
3.2. Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel			
Polgári Takarékszövetkezet TKSZ Alapkamat (CHF) mértéke: 1,91%			
Kamat:	**Mindenkori TKSZ Alapkamat (CHF) + kamatfelár**		
- CHF	Kamatfelár: 3,925%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség:	1,80%	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra.	
THM: 8,97 – 9,25% (tájékoztató adat)			

4. Deviza alapú lakossági hitelek (2010. április 1.-ét követően szerződött ügyletekre)

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
4.1. Deviza alapú szabad felhasználású jelzálogkölcsön			
Referencia alapkamat 3 havi EURIBOR: tárgy negyedévben 0,761%			
Kamat:	**Referencia alapkamat + kamatfelár**		
- EUR kamatfelár	7,50%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*:	1,80%	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül elszámolásra.	
Folyósítási jutalék**:	1,25%	Egyszeri. A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsön összege után.	Max. 500.000,- Ft
Hitelbírálati díj:	5 millió Ft hitelösszegig 5.000.001 – től 20 millió Ft hitelösszegig 20 millió Ft hitelösszeg fölött	25.000,- Ft, 50.000,- Ft, 100.000,- Ft.	
THM: 13,05% (tájékoztató adat)			
Referencia alapkamat 3 havi CHF LIBOR: tárgy negyedévben 0,11%			

Kamat:	**Referencia alapkamat + kamatfelár**		
- CHF	Kamatfelár: 6,225%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*:	1,80%	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül elszámolásra.	
Folyósítási jutalék**:	1,25%	Egyszeri. A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsön összege után.	Max. 500.000,- Ft
Hitelbírálati díj:	5 millió Ft hitelösszegig 5.000.001 – től 20 millió Ft hitelösszegig 20 millió Ft hitelösszeg fölött	25.000,- Ft, 50.000,- Ft, 100.000,- Ft.	
THM: 9,92% (tájékoztató adat)			

Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén:

* nem kerül felszámításra

** 0,5 %, (Egyszeri. A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsön összege után. Max. 600.000,- Ft.)
Közjegyzői okiratba foglalástól a Takarékszövetkezet eltekint, azzal a kölcsönszerződésbe is foglalandó kitétellel, hogy amennyiben a dolgozó munkaviszonya megszűnik, úgy a kölcsönszerződés (szerződés felmondással fenyegetetten) tartozás elismerő okiratba foglalandó.

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
4.2. Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel			
Referencia alapkamat 3 havi EURIBOR: tárgy negyedévben 0,761%			
Kamat:	**Referencia alapkamat + kamatfelár**		
- EUR	Kamatfelár: 7,0%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*:	1,80%	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra.	
Hitelbírálati díj**:	1,00%	Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után.	Min 30.000,- Ft, max. 150.000,- Ft
THM: 12,74 – 12,95% (tájékoztató adat)			
Referencia alapkamat 3 havi CHF LIBOR: tárgy negyedévben 0,11%			
Kamat:	**Referencia alapkamat + kamatfelár**		
- CHF	Kamatfelár: 5,725%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*:	1,80%	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra.	
Hitelbírálati díj**:	1,00%	Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után.	Min 30.000,- Ft, max. 150.000,- Ft
THM : 8,97– 9,25 % (tájékoztató adat)			

Hitelfajta	Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
4.3. Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel - projekt finanszírozáshoz kapcsolt* **			
Kamat:	**Referencia alapkamat + kamatfelár**		
- CHF	Kamatfelár: 5,725%	Hó 5-e. Annuitással.	
Kezelési költség*:	1,25%	Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra.	
Hitelbírálati díj**:	0,75%	Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után.	Min. 30.000,- Ft, max. 100.000,- Ft
THM : 8,36 – 8,57% (tájékoztató adat)			

Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén:

* nem kerül felszámításra

**	0,5%, (Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után. Min. 20.000,- Ft, max. 150.000,- Ft.) Közjegyzői okiratba foglalástól a Takarékszövetkezet eltekint, azzal a kölcsönszerződésbe is foglalandó kitétellel, hogy amennyiben a dolgozó munkaviszonya megszűnik, úgy a kölcsönszerződés (szerződés felmondással fenyegetetten) tartozás elismerő okiratba foglalandó.
***	A Polgári Takarékszövetkezet által finanszírozott értékesítési célú lakásépítések lakásainak vásárlásához hitelt igénylők ügyletei esetében alkalmazható kondíciók.

A 2014. évi LXVII. törvényben foglaltaknak alapján a forintosításra került devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződések tekintetében alkalmazandó kamat megállapítása a 2014. évi LXXVII. tövény 11. § alapján történt.

1) A deviza vagy devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés módosulásakor forintra átváltás esetén a pénzügyi intézmény csak referencia-kamatlábhoz kötött kamatot alkalmazhat.
2) Az alkalmazható referencia-kamatláb a három hónapos BUBOR.
3) A referencia-kamatláb második kamatperiódusának első napja
   a) ha az első új referencia-kamatláb periódus kezdete 2015. május 1. napja és 2015. augusztus 1. napja közé esik, ez a nap,
   b) minden más esetben a 2015. április 30-át követő azon hónap azon napja, amely az első új referencia-kamatláb periódus kezdő napjából háromhónapos visszaszámítással határozható meg.
4) A kamatfelár az eredeti kamatfelár, azzal, hogy
   a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és
   b) nem haladhatja meg
      ba) lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy
      bb) nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.
5) Ha a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, a 4) bekezdés *b)* pontjában meghatározott kamatfelárak mértékét az eredeti induló kezelési költség százalékpontjával csökkentett mértékben kell figyelembe venni.
6) Az e törvény szerinti szerződésmódosulással megállapított induló kamat nem haladhatja meg az eredetileg számítható kamatot, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint az e § alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

eredeti kamatfelár:

1) ha az eredeti induló kamat referencia-kamatlábhoz kötött, akkor a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamatfelár, vagy ha a pénzügyi intézmény a szerződés előre meghatározott időszakára kamatfelár-kedvezményt adott, akkor a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamatfelár,
2) ha az eredeti induló kamat nem referencia-kamatlábhoz kötött, akkor az eredeti induló kamat és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége.

eredeti induló kamat:

1) az *2)* pont kivételével a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat,
2) ha a pénzügyi intézmény a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat.

Az e törvény szerinti szerződésmódosulással megállapított induló kamat nem haladhatja meg az eredetileg számítható kamatot, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint az e § alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

Előtörlesztési díj:

2006. október 01. után kötött lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitel szerződéseknél alkalmazandó.
Felszámítása hat havi törlesztő-részletet meghaladó, illetve teljes előtörlesztés esetén történhet.
Mértéke: az elő- vagy végtörlesztett összeg 1 %-a. Az előtörlesztési díj maximuma lakáscélú hitelek esetében 60.000,- Ft, szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében 250.000,- Ft. Fogyasztóknak **(lakosságnak)** nyújtott, a fentiekben meghatározott hiteleken kívül egyéb típusú hitelek esetében előtörlesztési díjat a Bank nem alkalmaz.
Nem kerül előtörlesztési díj felszámításra lakáscélú jelzáloghitel esetében:

- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt,

A Bank belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

5. EGYÉB DÍJ ÉS KÖLTSÉG TÉTELEK

Az aktuális díjtételeket a hatályos Hirdetmény aktív üzletág kondíciói lakosság részére tartalmazza.